ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Santa Fe

BALANCE GENERAL ACTIVIDADES DE OBRA

PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. NIT. 900 782 420 - 1

ACTA NO .	1	FECHA ACTA NO. 1	11/03/2019	SEDE	SALON COMUNAL "LA PEÑA"
CONTRATO NO.	FDLSF-COP-167-2018				
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE."	FECHA DE INICIO	28/01/2019	DIRECCION	Cra 7 Este No. 5 - 63
		FECHA DE TERMINACION	27/05/2019	BARRIO	LA PEÑA
ENTIDAD	ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE	NIT	899.999.061-10	VALOR DEL CONTRATO	$ 211.000.000,00
SUPERVISOR DE CONTRATO	ING. JHON JAIRO CRISPIN				
INTERVENTORIA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA	NIT	900.245.578-1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ING. JONATHAN MARROQUIN
CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	NIT	900.782.420-1	RESIDENTE DE OBRA	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES

ACTVIDADES CONTRACTUALES				ACTIVIDADES EJECUTADAS	
				SALON COMUNAL LA PEÑA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR/PARCIAL
	CAPITULO I - PRELIMINARES				
1,1	Cerramiento en lona blanca con parales de madera anclados al piso (amarre en alambre) h= 2,10 m	ML	$ 33.055,00	6,00	$ 198.330
1,2	Demolicion de acabado y alistado de piso e = 0,08 a 0,12 cm, incluye guardaescoba, cargue y retiro de escombros.	M2	$ 14.270,00	19,17	$ 273.537
1,3	Demolicion de muro en mamposteria, incluye acabados, cargue y retiro de escombros.	M2	$ 17.289,00	0,25	$ 4.322
1,4	Demolicion de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales etc corridos, poyos, mesones, prefabricados, incluye cargue y retiro de escombros.	ML	$ 40.932,00		$ -
1,5	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	$ 12.936,00	37,37	$ 483.445
1,6	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc, incluye disposición, cargue y retiro de escombros.	UN	$ 28.311,00	14,00	$ 396.354
1,7	Desmonte de puertas existentes todo tamaño (madera - metálicas), incluye marco, disposición, retiro y cargue.	UN	$ 41.629,00	8,00	$ 333.032
1,8	Desmonte de ventanas todo tamaño (metálicas - madera), incluye vidrio y rejas. Incluye disposición, retiro y cargue	M2	$ 16.861,00	5,11	$ 86.133
1,9	Desmonte retiro de tuberias hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". Incluye excavacion, retiro del relleno, cargue y retiro de escombros.	ML	$ 11.089,00	2,00	$ 22.178
1,10	Desmonte de muebles existentes altos y bajos, de closets o gabinetes en madera y/o metálicos, incluye disposición, cargue y retiro de escombros y montaje si se requiere	UN	$ 8.877,00		$ -
1,11	Demolición de áticos en mampostería, incluye andamios, cargue y retiro de escombros	M2	$ 27.839,00		$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfileria metalica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc, incluye cargue y retiro de escombros	M2	$ 14.831,00		$ -
1,13	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros	M2	$ 44.358,00	1,57	$ 69.496
1,14	Demolicion de placa de entrepiso aligerada o maciza e= existente, en concreto reforzado, incluye cargue y retiro de escombros	M2	$ 53.892,00		$ -
1,15	Desmonte de tanque existente incluye desconexión, accesorios de taponamiento, disposición y retiro.	UN	$ 81.972,00		$ -
1,16	Desmonte de todo tipo de Cieloraso Existente (Duracustic, Madera, Dry Wall, plástico) Incluye Cargue y Retiro	M2	$ 23.898,00	1,20	$ 28.678
1,17	Desmonte de división sencilla o doble indiferente al material incluye cargue, enlonado, retiro de escombros y transporte.	M2	$ 6.391,00		$ -
1,18	Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. (Incluye corte con pulidora, cargue, retiro de escombros, transporte, resane y acabado de la superficie afectada).	ML	$ 7.069,00	28,79	$ 203.517
	CAPITULO II - ESTRUCTURA				$ -
2,1	Excavaciones				$ -
2,1,1	Excavación manual en material común, incluye cargue y retiro de escombros.	M3	$ 23.632,00		$ -
2,1,2	Excavaciones de zanjas para instalación de tuberías.	M3	$ 7.397,00		$ -
2,2	**Concretos**				

2,2,1	Concreto ciclópeo 3000 psi (concreto 60%, piedra 40%)	M3	$	333.142,00		$ -
2,2,2	Zapatas en concreto de 3000 psi.	M3	$	545.973,00		$ -
2,2,3	Vigas de amarre concreto de 3000 psi	M3	$	662.907,00		$ -
2,2,4	Concreto corriente Grava Común 3000 psi	M3	$	274.788,00		$ -
2,2,5	Concreto corriente Grava Común 3500 psi	M3	$	308.758,00		$ -
2,2,6	Vigas de cimentacion en concreto de 3000 psi	M3	$	472.363,00		$ -
2,2,7	Escalera maciza en concreto 3000 psi	M3	$	485.809,00		$ -
2,2,8	Mortero 1:3 Impermeabilizado	M3	$	471.552,00		$ -
2,3	**Elementos en concreto**					**$ -**
2,3,1	Mesones en concreto enchapados en granito pulido blanco (lavamanos a= 0.55 m, despensas a = 0.45 m, cocina a = 0.60 m, aulas a=0.55 m) incluye dilataciones en bronce	M2	$	151.789,00		$ -
2,3,2	Lavadero prefabricado	UN	$	242.209,00		$ -
2,3,3	Divisiones prefabricadas en concreto anclado al piso y al muro, para baños infantiles, de dimensiones h = 1.0 m , l = 0.90 m y a=0.08 m (incluye refuerzo, anclajes y acabados)	UN	$	123.655,00		$ -
2,3,4	Dinteles en concreto	ML	$	29.354,00		$ -
2,3,5	Alfajías en concreto	ML	$	37.638,00		$ -
2,3,6	Sardinel prefabricado en concreto, tipo titan o similar, incluye excavacion y recebo	UN	$	39.475,00		$ -
2,4	**REFUERZOS**					**$ -**
2,4,1	Malla electrosoldada 5 mm de 0.15 x 0.15 m	KG	$	5.783,00		$ -
2,4,2	Acero de refuerzo de 60000 psi	KG	$	5.433,00		$ -
	CAPITULO III					$ -
3.0	Mampostería					$ -
3.1	Mampostería en arcilla					$ -
3.1.1	Muro divisorio Bloque estriado # 5	M2	$	28.212,00		$ -
3.1.2	Muro divisorio Bloque estriado # 4	M2	$	21.850,00		$ -
3.1.3	Muro en ladrillo tolete liviano	M2	$	104.462,00	0,09	$ 9.402
3.1.4	Lavado con Hidrófugo en muros en ladrillo a la vista.	M2	$	9.060,00		$ -
3.1.5	Muro en ladrillo estructural portante 0,30 * 0,12 (Bloque perforacion vertical)	M2	$	63.723,00		$ -
3.1.6	Mortero 1:4 con arena semilavada de Peña	M3	$	257.742,00		$ -
3.2	**OTROS DEL CAPÍTULO**					**$ -**
3.2.1	Bordillo enchapado para ducha h = 0,20 m, incluye refuerzo.	ML	$	105.843,00		$ -
3.2.2	Poyos e = 0,10 cm, ancho entre 0,45 y 0,60 mts (incluye mampostería, pañete, acabado en granito pulido)	ML	$	25.338,00		$ -
3.2.3	Mampostería Estructural e = 0,15 m (a la vista dos caras)	M2	$	95.431,00		$ -
3.2.4	Remate lineal cubierta en ladrillo tolete	ML	$	20.583,00		$ -
3.2.5	Mampostería en Ladrillo Prensado	M2	$	46.209,00		$ -
3.2.6	Alfajía en ladrillo estructural a la vista, incluye refuerzo	ML	$	63.303,00		$ -
3.2.7	Dintel en ladrillo estructural a la vista, incluye refuerzo.	ML	$	62.133,00		$ -
	CAPITULO IV					
4,1	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO**					
4,1,1	Red Hidraúlica Tubería PVC-P diámetro 2 1/2", incluye accesorios	ML	$	35.462,00		$ -
4,1,2	Red Hidraúlica Tubería PVC-P diámetro 2", incluye accesorios	ML	$	33.095,00		$ -
4,1,3	Red Hidraúlica Tubería PVC-P diámetro 1 1/2", incluye accesorios	ML	$	26.524,00		$ -
4,1,4	Red Hidraúlica Tubería PVC-P diámetro 1 1/4", incluye accesorios	ML	$	21.204,00		$ -
4,1,5	Acometida Hidraúlica Tubería PVC-P diámetro 1", incluye accesorios	ML	$	15.415,00		$ -
4,1,6	Red Hidraúlica Tubería PVC-P diámetros 3/4" - 1/2", incluye accesorios	ML	$	10.321,00		$ -
4,1,7	Red Hidraúlica Tubería CPVC-P agua caliente, diámetros 3/4" - 1/2", incluye accesorios	ML	$	14.736,00		$ -
4,1,8	Puntos hidráulicos PVC diámetroS 1/2"- 3/4" desde registro parcial	UN	$	51.405,00	1,00	$ 51.405
4,1,9	Puntos hidráulicos CPVC diámetroS 1/2"- 3/4" desde registro parcial	UN	$	56.437,00		$ -
4,1,10	llave tipo jardín trabajo pesado cromada	UN	$	37.022,00		$ -
4,1,11	Registro tipo cortina de 2" en bronce	UN	$	186.450,00		$ -
4,1,12	Registro de cortina de 1 1/2" 150 psi	UN	$	86.154,00		$ -
4,1,13	Registro de cortina de 1" x 250 psi	UN	$	74.650,00		$ -
4,1,14	Registro de bola de 3/4" para agua	UN	$	43.498,00		$ -
4,1,15	Registro de bola de 1/2" para agua	UN	$	38.483,00	1,00	$ 38.483
4,1,16	Suministro e instalación Medidor de 1" tipo velocidad	UN	$	306.865,00		$ -
4,1,17	Caja para medidor de agua tipo gabinete	UN	$	115.940,00		$ -
4,1,18	Flotador eléctrico y válvula para tanque de agua	UN	$	335.249,00		$ -
4,1,19	Tubería de acero sch 40 2-1/2", incluye accesorios	ML	$	210.989,00		$ -
4,1,20	Tubería de acero sch 40 3", incluye accesorios	ML	$	239.468,00		$ -
4,1,21	Registro RW 3" o similar	UN	$	415.713,00		$ -
4,1,22	Válvula de cortina en bronce de 2"	UN	$	301.762,00		$ -
4,1,23	Válvula mariposa 3"	UN	$	312.636,00		$ -
4,1,24	Válvula de pie de coladera 3"	UN	$	293.841,00		$ -
4,1,25	Cheque vertical en bronce con purga de 2"	UN	$	471.253,00		$ -
4,1,26	Punto salida Sanitaria PVCS de 4" a 3" (3 mts prom.) incluye accesorios	UN	$	63.152,00		$ -
4,1,27	Punto salida Sanitaria PVCS de 2" (3 mts prom.) incluye accesorios	UN	$	45.096,00		$ -
4,1,28	Tubería sanitaria PVC 6", incluye accesorios	ML	$	75.906,00		$ -
4,1,29	Tubería sanitaria PVC 4", incluye accesorios	ML	$	50.079,00		$ -
4,1,30	Tubería sanitaria PVC 3", incluye accesorios	ML	$	39.256,00		$ -
4,1,31	Tubería sanitaria PVC 2", incluye accesorios	ML	$	29.868,00		$ -

4,1,32	Tubería de Aguas Lluvias PVC 3", incluye accesorios	ML	$	26.480,00		$ -
4,1,33	Tubería de Reventilación PVC 2", incluye accesorios	ML	$	19.801,00		$ -
4,1,34	Suministro e Instalación de sifón 2" (Incluyeaccesorios)	UN	$	54.570,00		$ -
4,1,35	Suministro e Instalación de sifón 3" (Incluyeaccesorios)	UN	$	69.335,00		$ -
4,1,36	Suministro e Instalación de sifón 4" (Incluyeaccesorios)	UN	$	69.335,00		$ -
4,1,37	Sondeo y desinfección de red sanitaria	ML	$	6.704,00	67,90	$ 455.202
4,2	**GAS**					**$ -**
4,2,1	Tubería de cobre rígido 1/2", incluye accesorios tipo L	ML	$	37.565,00		$ -
4,2,2	Tubería de cobre rígido 1", incluye accesorios tipo L	ML	$	85.485,00		$ -
4,2,3	Puntos de gas en tubería de cobre rígido 1/2" tipo L (L=3 m)	UN	$	101.153,00		$ -
4,2,4	Calentador de paso gas natural 13 litros incluye accesorios	UN	$	1.297.468,00		$ -
4,2,5	Válvula y regulador para gas de 1/2"	UN	$	165.517,00		$ -
4,2,6	Suministro e instalación de ducto de ventilación para calentador de gas, calibre 24 d= 30 cms, incluye sombrerete pintado blanco	ML	$	206.660,00		$ -
4,2,7	Suministro e Instalación de puntos de gas en tubería de cobre rígido 3/4" (L = 3m). (Incluye accesorios, abrazaderas y recubrimiento en corasa y/o pintura según norma)	UND	$	47.130,00		$ -
4,2,8	Suministro e Instalación de tubería de gas en tubería de cobre rígido 3/4" (Incluye accesorios, abrazaderas y recubrimiento en corasa y/o pintura según norma)	ML	$	28.659,00		$ -
4,2,9	Suministro e instalación de registro para gas de 3/4"	UND	$	19.979,00		$ -
4,2,10	Suministro e Instalación de caja para medidor de gas natural según norma	UND	$	37.348,00		$ -
4,2,11	suministro e instalacion de calentador Electico tiro natural Voltaje: 110/220v	UND	$	435.654,00		$ -
4,3	**CAJA DE INSPECCION**					**$ -**
4,3,1	Caja de inspeccion 60*60	UND	$	330.407,00		$ -
4,3,2	Caja de inspeccion 80*80	UND	$	471.612,00		$ -
4,3,3	Caja de inspeccion drenaje 60*60	UND	$	330.407,00		$ -
4,3,4	Caja de inspeccion drenaje 80*80	UND	$	471.612,00		$ -
4,4	**TANQUES DE RESERVA**					**$ -**
4,4,1	Suministro e instalación de Tanques de agua de 1000 litros, incluye accesorios completos y tapa	UND	$	727.077,00		$ -
4,4,2	Suministro e instalación de Tanques de agua de 10.000 litros, incluye accesorios completos y tapa	UND	$	5.244.885,00		$ -
4,4,3	Suministro e instalación de Tanques de agua de 2000 litros, incluye accesorios completos y tapa	UND	$	1.044.138,00		$ -
4,4,4	Suministro e instalación de Tanques de agua de 250 litros, incluye accesorios completos y tapa	UND	$	485.914,00		$ -
4,4,5	Suministro e instalación de Tanques de agua de 500 litros, incluye accesorios completos y tapa	UND	$	578.472,00		$ -
4,4,6	Suministro e instalación de Tanques de agua de 5000 litros, incluye accesorios completos y tapa	UND	$	2.892.272,00		$ -
4,5	**EQUIPOS ESPECIALES**					
4,5,1	Equipo hidroneumatico tipo barnes pedrollo o similar (Nota: Incluye 2 motobombas 5 HP centrifugas de alta presión, tuberia y accesorios en HF del equipo, flauta de descarga, incluye registro, presostato, cheques, instalación tanque hidroacumulador con membrana de 500 litros, manometro de glicelina de 0 a 100 psi en descarga de bomba con punto de cebado, valvulas de pie D = 3" modelo helbert, tablero de control con todos sus accesorios (Arracandor, controles electricos, intercambiadores, protecciones termomagneticas, tacos y otros) marca siemens o similar.	UN	$	9.558.708,00		$ -
4,5,2	Sistema de presión de agua, CONTRAINCENDIO, modelo TB150TW 20H-20TW. Diseñado preemsamblado, fabricado y distribuido por proveedor especializado, capaz de suministrar automáticamente 150GMP (9,46LPS) a una presión de 114 PSI (80 METROS). Una motobomba principal, modelo 20H-20TW, centrifuga horizontal MONOBLOCK, construcción standard de hierro, eje en acero al carbón soportado en rodamientos, anillo de fricción en bronce, accionada directamente por motor electrico de 20 HP, girando a 3500 RPM, 3 fases, 220 voltios, 60HZ, tipo cerrado TEFC, protección IP55, Aislamiento clase F.	UN	$	29.610.271,00		$ -
4,5,3	Bomba centrifuga 1,5 HP 11 v	UN	$	480.199,00		$ -
4,5,4	Bomba Sumegible electrica 2 " - 0,4 hp monofasica	UN	$	480.199,00		$ -
4,5,5	Bomba Alta presion gasolina 2" - 14Hp	UN	$	2.568.778,00		$ -
4,5,6	Bomba Alta presion gasolina 2" - 9Hp	UN	$	1.200.188,00		$ -
4,5,7	Bomba Alta presion gasolina 3" - 13Hp	UN	$	1.197.530,00		$ -
4,5,8	Bomba Alta presion gasolina 4" - 13Hp	UN	$	1.756.719,00		$ -
4,5,9	Bomba autocebante diesel 2" - 5Hp	UN	$	1.458.622,00		$ -
4,5,10	Bomba autocebante diesel 3" - 7Hp	UN	$	1.705.323,00		$ -
4,5,11	Bomba autocebante diesel 4" - 10Hp	UN	$	2.071.264,00		$ -
	CAPITULO V					
5,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS**					
5,1,1	Interruptor sencillo (suministro e instalación)	UN	$	16.363,00	5,00	$ 81.815
5,1,2	Interruptor conmutable sencillo blanco (suministro e instalación)	UN	$	17.060,00		$ -
5,1,3	interruptor doble de incrustar (suministro e instalación)	UN	$	22.431,00	1,00	$ 22.431
5,1,4	Interruptor enchufable de 1x15 A - 1x20 A (suministro e instalación)	UN	$	33.304,00		$ -

5,1,5	Tablero de distribución de 18 circuitos con espacio para totalizador con certificación de producto de acuerdo con el Retie	UN	$	255.014,00		$ -
5,1,6	Caja de paso metálica (20x20x15 cm) - (30x30x20 cm) con puerta y cerradura plástica	UN	$	75.165,00		$ -
5,1,7	Caja para dos contadores homologada horizontal trifasica	UN	$	470.212,00		$ -
5,1,8	Interruptor automático industrial de 3 x 80 A, suministro e instalación	UN	$	228.932,00		$ -
5,1,9	tubería pvc conduit de 3/4" para instalaciones eléctricas	ML	$	29.875,00		$ -
5,1,10	tubería pvc conduit de 1-1/4" - 1-1/2" para instalaciones eléctricas	ML	$	34.171,00		$ -
5,1,11	Cableado en 3#8 + 1#8 + 1#10 T Cu TH WN AWG	ML	$	20.020,00		$ -
5,1,12	Cableado en 2#12 + 1#12 T Cu AWG	ML	$	12.072,00		$ -
5,1,13	Suministro e instalación de cable encauchetado antifraude 3 líneas Nº 8 y 1 línea Nº 10 con certificación de producto de acuerdo con el RETIE	ML	$	32.165,00		$ -
5,1,14	Salida alumbrado y lámpara fluorescente de 2 x 32 - 36 w x 110 v hermética antihumedad completa. Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 7 m (suministro e instalación)	UN	$	208.662,00		$ -
5,1,15	Salida alumbrado para roseta 120 V. Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 7 m (suministro e instalación)	UN	$	84.633,00		$ -
5,1,16	Salida alumbrado tipo Tortuga oval - watts: 60w portalámpara con rosca: e 27, espiral: de 60 w, color: negro grado de protección: ip 44 (exterior) clase i medidas: 210 x 85 mm (60w) o similar. Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 7 m (suministro e instalación)	UN	$	133.256,00		$ -
5,1,17	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra monofásico, tapa de seguridad naranja. Hasta 9 m (suministro e instalación) Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 9 m (suministro e instalación)	UN	$	108.263,00		$ -
5,1,18	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra monofásico, TIPO GFCI. Hasta 9 m (suministro e instalación) Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 9 m (suministro e instalación)	UN	$	155.609,00		$ -
5,1,19	Salida para tomacorriente bifásica incrustar de 20 amp 250 V a.c. codelca tp 20 completa . Hasta 9 m (suministro e instalación) Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 9 m (suministro e instalación)	UN	$	137.960,00		$ -
5,1,20	Salida para tomacorriente trifásica superficial 3 x 50 125/250 voltios tipo 112. Hasta 9 m (suministro e instalación) Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 9 m (suministro e instalación)	UN	$	115.024,00		$ -
5,1,21	Salida para voz y datos en canaleta metalica con division 8cm x 4cm x 240 cm (sin cableado)	UN	$	86.684,00		$ -
5,1,22	Salida para timbre incluye timbre industrial 110 - 150 v campana y cableado	UN	$	124.837,00		$ -
5,1,23	Salida para televisión incluye cableado coaxial RG 59 y empalmes	UN	$	86.581,00		$ -
5,1,24	Salida alumbrado y Lámpara de emergencia 3x10 W. Incluye tubo PVC conduit y cable eléctrico aislado Nº 12 AWG 600 V. Hasta 7 m (suministro e instalación)	UN	$	143.436,00		$ -
5,1,25	Suiministro e instalación de cable desnudo N° 2, para puesta a tierra	ML	$	40.122,00		$ -
5,1,26	Suministro e instalación de varilla cooper weld de 5/8" 2.40 mts cobre cobre y soldaduras CAD WELLD, para puesta a tierra	ML	$	191.065,00		$ -
5,3	**APARATOS DE ILUMINACIÓN**					**$ -**
5,3,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra monofásico tipo GFCI. (Incluye toma corriente, caja en PVC, canaleta plástica y o tubería, cableado y tapa ciega)	UND	$	64.114,00	2,00	$ 128.228
5,3,2	Suministro e instalación de tapa ciega.	UND	$	2.012,00		$ -
5,3,3	Suministro e instalación lámpara fluorescente de 2x32 W, T8 Cerrada. (Incluye bombillas).	UND	$	108.591,00		$ -
5,3,4	Suministro e instalación lámpara tipo led (Incluye bombillas).	UND	$	114.586,00	12,00	$ 1.375.032
5,3,5	Suministro e instalación lámpara de emergencia (Incluye bombillas).	UND	$	131.170,00		$ -
5,3,6	Suministro e instalación reflector metalar de 150 w - 110 v O 220 v segùn necesidad con fotocelda y base (incluye tubería en EMT Y CONDUIT, accesorios, uniones, cableado y derivaciones.)	UND	$	177.536,00		$ -
5,3,7	Suministro e instalación de bombillo ahorrador de 15 w - Luz día	UND	$	15.142,00		$ -
5,3,8	tubo fluorescente , potencia 32 w, color luz día , casquillo g13,dimensiones (1200x26) mm	UND	$	13.686,00		$ -
5,3,9	Balasto electronico t8 2 x 32 w 2 x 17	UND	$	13.686,00		$ -
	CAPITULO VI					
6	**PISO**					
6.1	Alistados de pisos					
6.1.1	Alistado de pisos en mortero 1:3 de e = 0.04 m	M2	$	3.113,00		$ -
6.1.2	Alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m	M2	$	3.392,00		$ -
6.1.3.	Concreto de limpieza de 2000 psi e = 0.05 m	M3	$	19.185,00		$ -
6.1.4	Alistado de paso para escaleras en mortero 1:3	ML	$	2.757,00		$ -
6.2	Acabados de pisos (incluye suministro e instalación)					$ -
6.2.1	Baldosa granito 33 x 33 cm. Incluye guardaescoba biselado unidad: m2	M2	$	67.161,00	19,94	$ 1.339.150
6.2.2	Bocapuerta en granito pulido a = 0.15, incluye dilataciones en bronce	ML	$	42.537,00		$ -
6.2.3.	Piso en caucho color y textura 50x50 cms y e = 6 mm unidad: m2	M2	$	130.616,00		$ -
6.2.4	Guarda escoba en madera cedro para area de piso en caucho h:0,10 mts	ML	$	34.263,00		$ -

6.2.5	Guarda escoba en media caña granito pulido blanco. Incluye dilatacion en bronce	ML	$	33.805,00		$ -
6.2.6	Mediacaña en granito pulido blanco sobre mesones, incluye dilatacion en bronce unidad: ml	ML	$	29.662,00		$ -
6.2.7.	Piso en concreto de 3000 psi, escobiado. Incluye dilación en ladrillo con ceramica color unidad: m2	M2	$	55.966,00		$ -
6.2.8	Piso en gravilla lavada mona, incluye dilataciones en bronce unidad: m2	M2	$	65.709,00		$ -
6,2,9	Guarda escoba media caña en gravilla lavada mona. Inc. En bronce	ML	$	29.580,00		$ -
6,2,10	Paso para escalera en gravilla lavada mona	ML	$	55.819,00		$ -
6.2.11	Piso en granito blanco sin pulir, ancho = 0.50 m. Incluye dilataciones en bronce unidad: ml	M2	$	46.894,00		$ -
6.2.12	Piso tablón de 33 x 33 ref. Alero de alfa o similar , incluye guardaescoba	M2	$	62.530,00		$ -
6.2.13	Piso caucho play polyform 4 mm unidad: m2	M2	$	42.951,00		$ -
6.2.14	Piso en vinisol tráfico pesado e = 4 mm unidad: m2	M2	$	55.072,00		$ -
6.2.15	Enchape en granito pulido blanco sobre mesones existentes. Incluye dilataciones en bronce unidad m2	M2	$	36.678,00		$ -
6.2.16	Paso para escalera en granito pulido, incluye guarda escoba en mediacaña, filos, dilataciones en bronce. Y pirlan en bronce unidad: ml	ML	$	43.584,00		$ -
6.2.17	Cinta antideslizante 2 cms unidad: ml	ML	$	6.098,00		$ -
6.2.18	Piso en duro piso 30x30 cms, antideslizante de e: 5 mm, tipo trafico pesado und m2	M2	$	46.120,00		$ -
6.2.19	Adoquin 1/4-26(cuarteron)	M2	$	59.146,00		$ -
6.2.20	Adoquin en arcilla 20*10*6	M2	$	56.042,00		$ -
6.2.21	Adoquin en concreto e: 8cm.	M2	$	73.977,00		$ -
6.2.22	Adoquin ecologico	M2	$	25.192,00		$ -
6.2.23	Bordillo prefabricado en concreto a80	ML	$	27.019,00		$ -
6.2.24	Guarda escoba en pvc	ML	$	9.452,00		$ -
6.2.25	Media caña en fibra de vidrio	ML	$	55.223,00		$ -
6.2.26	Piso formato 45 x 45	M2	$	56.391,00		$ -
	CAPITULO VII					
7	**MUROS**					
7.1.1	Enchape 20*20 cm color blanco	M2	$	28.632,00	55,63	$ 1.592.930
7.1.2	Enchape 25*35 cm color blanco	M2	$	49.097,00		$ -
7.1.3	Muro en Drywall doble cara E=10cm. Incluye estructura, accesorios, suministro e instalación.	M2	$	35.446,00		$ -
7.1.4	Muro en lámina Fibro-cemento 10 mm	M2	$	55.973,00		$ -
7.1.5	Esquinero plástico	ML	$	4.249,00	59,02	$ 250.776
7.1.6	Esquinero de Madera	ML	$	6.420,00		$ -
	CAPITULO VIII					$ -
8	**CARPINTERIA METALICA**					**$ -**
8.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED**					**$ -**
8,1.1	Reja metalica en tubo cuadrado de 3/4", Tipo banco, incluye bisagrass, marco, pasador, candado y protector de candado, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$	187.391,00		$ -
8,1,2	Reja metalica en tubo cuadrado de 3/4", Tipo banco, a media altura (1,20 mts.), bisagras, marco, pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	$	142.779,00		$ -
8,1,3	Puerta metalica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$	341.579,00	5,19	$ 1.772.351
8,1,4	Puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo cerrojo doble, manija interior - exterior y ventanilla de 0,20 x 0,40 mts con vidrio y película de seguridad, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$	383.724,00		$ -
8,1,5	Puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo cerrojo doble, manija interior - exterior y con dos persianas (superior e inferior) de h= 0,30 x 0,60 mts, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$	385.574,00		$ -
8,1,6	Puerta persiana con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, con bisagrass y pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$	377.043,00		$ -
8,1,7	Puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de sobreponer llave multipunto, manija interior - exterior, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$	187.391,00		$ -

8,1,8	Puerta metálica con marco en lámina coldrolled calibre 18 sencilla, con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de sobreponer llave multipunto, manija interior - exterior, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 402.227,00		$ -
8,1,9	Puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, a media altura (1,20 mts.) con antimachucón entamborada con refuerzo interno, bisagras y pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	$ 342.299,00		$ -
8,1,10	Puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de pomo metálica, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	$ 186.158,00		$ -
8,1,11	Reja metalica SIN MARCO en tubo cuadrado de 3/4", Tipo banco, incluye bisagrass, marco, pasador, candado y protector de candado, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 367.380,00		$ -
8,1,12	Hoja para puerta metalica SIN MARCO en lamina coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 354.223,00		$ -
8,1,13	Hoja para puerta metalica SIN MARCO en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo cerrojo doble, manija interior - exterior y ventanilla de 0,20 x 0,40 mts con vidrio y película de seguridad, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 372.931,00		$ -
8,1,14	Hoja para puerta metalica SIN MARCO en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo cerrojo doble, manija interior - exterior y con dos persianas (superior e inferior) de h= 0,30 x 0,60 mts, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 392.256,00		$ -
8,1,15	Hoja para puerta persiana metalica SIN MARCO en lámina coldrolled lisa calibre 18, con bisagrass y pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 351.448,00		$ -
8,1,16	Hoja para puerta metalica SIN MARCO en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de sobreponer llave multipunto, manija interior - exterior, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 321.124,00		$ -
8,1,17	Hoja para puerta metalica SIN MARCO en lámina coldrolled lisa calibre 18, a media altura (1,20 mts.) con antimachucón entamborada con refuerzo interno, bisagras y pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	$ 338.701,00		$ -
8,1,18	Hoja para puerta metalica SIN MARCO en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de pomo metálica, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	$ 220.799,00		$ -
8,1,19	Puertas corrediza en aluminio y acrilico (incluye marco, bisagrass y pasador) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 31.558,00		$ -
8,1,20	Pasamanos en tubería de agua negra de 1 ¼ " protegido con anticorrosivo, pintado en esmalte color con soportes plástico. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	ML	$ 187.083,00		$ -
8,1,21	Ventana metálica en lámina coldrolled calibre 18 SIN BATIENTES, terminada con anticorrosivo, pintura en esmalte color, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 177.215,00		$ -
8,1,22	Ventana metálica en lámina coldrolled calibre 18 CON REJILLA SUPERIOR, terminada con anticorrosivo, pintura en esmalte color, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 264.794,00		$ -
8,1,23	Ventana metálica en lámina coldrolled calibre 18 terminada con anticorrosivo, pintura en esmalte color, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	$ 287.614,00	2,13	$ 613.049
8.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO**				**$ -**
8,2,1	Ventana en aluminio SIN BATIENTES, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 187.391,00		$ -
8,2,2	Ventana en aluminio CON REJILLA SUPERIOR, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 264.794,00		$ -
8,2,3	Ventana en aluminio, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	$ 287.614,00		$ -
8,2,4	Ventana corrediza en aluminio terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS.	M2	$ 270.756,00		$ -

8,2,5	Puerta - Ventana en aluminio, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y cerradura. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	$ 322.357,00		$ -
8,2,6	Puerta - Ventana corrediza en aluminio terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y cerradura. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS.	M2	$ 150.899,00		$ -
8,2,7	Reja metalica en tubo cuadrado de 3/4", Tipo banco, incluye tornillos, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	$ 416.618,00		$ -
8.3	**OTRAS ACTIVIDADES**				
8,3,1	**REPARACION DE CARPINTERIA EN COL ROLLED**	ML	$ 39.758,00		**$ -**
8,3,2	REPARACION DE CARPINTERIA EN ALUMINIO, incluye, bisagras, rodamientos, limpieza, engrase y reposicion de piezas dañadas, cambio de felpa antiruido- no incluye vidrio	M2	$ 55.373,00		$ -
8,3,3	Suministro e instalación de malla (angeo) tipo mosquito, incluye ángulo de aluminio y tornillería.	M2	$ 38.022,00		$ -
8,3,4	Suministro e instalación de malla (angeo) de 7 mm, incluye ángulo de aluminio y tornillería.	M2	$ 37.473,00		$ -
	CAPITULO IX				
9,1	**CARPINTERIA MADERA**				
9,1	Puerta en madera con marco en làmina coldrolled calibre 18 con hoja de**Triplex** entamborada y refuerzo interno con antimachucón, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera y ventanilla de 0,20 x 0,40 mts con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 341.120,00		$ -
9,2	Puerta en madera a media altura (1,20 mts.) marco en làmina coldrolled calibre 18 con hoja de **Triplex** entamborada y refuerzo interno con antimachucón, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 261.441,00		$ -
9,3	Puerta en madera con marco en làmina coldrolled calibre 18 con hoja de**Triplex** entamborada y refuerzo interno, incluye herrajes, cerradura tipo bola metálica, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 323.398,00		$ -
9,4	Puerta corrediza en madera con rieles, hoja de**Triplex**entamborada, incluye herrajes, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 354.413,00		$ -
9,5	Puerta en madera, hoja de **Triplex** entamborada, incluye herrajes, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 273.257,00		$ -
9,6	Hoja para puerta en madera de Triplex entamborada**SIN MARCO**con refuerzo interno, antimachucón, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera y ventanilla de 0,20 x 0,40 mts con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 282.119,00		$ -
9,7	Hoja para puerta en madera a media altura (1,20 mts.) de Triplex entamborada **SIN MARCO** con refuerzo interno con antimachucón, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	$ 243.453,00		$ -
9,8	Hoja para puerta en madera de Triplex entamborada **SIN MARCO** con refuerzo interno, incluye herrajes, cerradura tipo bola metálica, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 273.257,00		$ -
9,9	Hoja para puerta corrediza en madera de Triplex**SIN RIELES**, entamborada, incluye herrajes, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 336.690,00		$ -
9,10	Hoja para puerta corrediza en madera de Triplex **SIN MARCO**, entamborada, incluye herrajes, terminada, pintada e instalada - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 323.398,00		$ -
9,11	Esquinero en madera redondeado, pintado y terminado, ancho: 5 x 5 cm, espesor: 1,7cm, altura:1,50ml	UND	$ 20.633,00		$ -
9,12	Armario de 180 cm x 90 cm X 45 cm; elaborado en madera aglomerada de alta resistencia, acabado con recubrimiento melamínico por dentro y por fuera para mayor duración, alta resistencia a la humedad, al calor y a los rayones y bordes redondeados que brindan una mejor apariencia y mayor seguridad, instalado, con dos puertas abatibles, con manijas metálicas, con bisagras metálicas, entrepaños regulables para mayor capacidad. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS (Color y textura a elección).	Und	$ 727.345,00		$ -
9,13	Armario; elaborado en madera aglomerada de alta resistencia, acabado con recubrimiento melamínico por dentro y por fuera para mayor duración, alta resistencia a la humedad, al calor y a los rayones y bordes redondeados que brindan una mejor apariencia y mayor seguridad, instalado, con puertas abatibles, con manijas metálicas, con bisagras metálicas, entrepaños regulables para mayor capacidad. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS (Color y textura a	M2	$ 331.446,00		$ -
	CAPITULO X				
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
10,1	**APARATOS SANITARIOS**				
10,1,1	Suministro e instalacion Lavamanos de incrustar color blanco, referencia corona o similar. (incluye válvula de control , sifon completo tipo botella y gritería tipo push)	UND	$ 276.012,00		$ -

10,1,2	suministro e instalacion Lavamanos de pedestal color blanco, referencia corona o similar (incluye válvula de control , sifon completo tipo botella y gritería tipo push uy sellante sika flex)	UND	$	266.340,00		$ -
10,1,3	Suministro e instalacion Lavamanos de sobreponer color blanco, referencia corona o similar. (incluye válvula de control , sifon completo tipo botella y gritería tipo push)	UND	$	217.502,00		$ -
10,1,4	Suministro e instalacion sanitario línea infantil color blanco, referencia corona o similar. (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4´´ y sellante sika	UND	$	433.925,00		$ -
10,1,5	Suministro e instalacion sanitario línea adulto color blanco, referencia corona o similar. (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4´´ y sellante sika	UND	$	226.762,00		$ -
10,1,6	Suministro e instalacion sanitario línea discapacitados color blanco, referencia corona o similar. (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4´´ y sellante sika flexx)	UND	$	498.720,00		$ -
10,1,7	Suministro e instalacion de orinal línea infantil color blanco, referencia corona o similar. (incluye gritería tipo push)	UND	$	313.563,00		$ -
10,1,8	Suministro e instalacion de orinal línea adulto color blanco, referencia corona o similar. (incluye gritería tipo push)	UND	$	363.935,00		$ -
10,1,9	Suministro e instalacion de Tina para bebes color blanco en fibra de vidrio de dimensiones a=55 cms, L= 80 cms y h=40 Cms (incluye sellante sika flex, sifon completo en p.	UND	$	627.680,00		$ -
10,1,10	suministro e instalacion de Teleducha mezclador iris de cierre rápido ref grival 49460 bone o similar. (incluye grifería)	UND	$	123.591,00		$ -
10,1,11	suministro e instalacion Juegos incrustaciones accesorios en porcelanas (cuatro piezas)	UND	$	217.195,00		$ -
10,1,12	suministro e instalacion de duchas con gritería (grival o similar)	UND	$	262.426,00		$ -
10,1,13	Suministro e instalación de Grifería de lavamanos (incluye grifería tipo push, acople y sifón)	UND	$	176.651,00		$ -
10,1,14	Suministro e instalación de ducha eléctrica con manguera tipo grival o similar (incluye grifería)	UND	$	95.068,00		$ -
10,1,15	Suministro e instalación de grifería ahorradora completa para sanitario línea infantil	UND	$	76.611,00		$ -
10,1,16	Suministro e instalación de grifería ahorradora completa para sanitario adulto	UND	$	62.826,00		$ -
10,1,17	Suministro e instalación de grifería tipo push para lavamanos	UND	$	143.662,00		$ -
10,1,18	Suministro e instalación de grifería tipo push para orinal línea infantil	UND	$	185.273,00		$ -
10,1,19	Suministro e instalación de grifería tipo push para orinal	UND	$	185.273,00		$ -
10,1,20	Suministro e instalación de grifería tipo pedal para lavaplatos	UND	$	423.126,00		$ -
10,1,21	Suminitro e instalación de mezcladores tipo cuello de ganso de 8" sencillos para lavaplatos.	UND	$	55.209,00		$ -
10,1,22	Suministro e instalación de tapa registro 20*20.	UND	$	6.896,00	1,00	$ 6.896
10,1,23	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 2" a 6"	UND	$	4.633,00	3,00	$ 13.899
10,1,24	Suministro e instalación de rejilla tipo cúpula de 2" a 6"	UND	$	16.263,00		$ -
10,1,25	Suministro e instalaciòn de griferìa completa para tanque de reserva, incluye conexiones y accesorios.	UND	$	55.421,00		$ -
	CAPITULO XI					
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**					
11,1	Campana extractora Humos y olores tipo central, en acero inoxidable. Cal. 20 con filtros, canal recolector de grasas y luminaria.	UND	$	1.515.299,00		$ -
11,2	Motor extractor ventilador centrifugo y/o tipo hongo, con rotor de aletas aerodinamicas con motor electrico trifasico de 1800 RPM 220/440 Voltios y 60 CPS	UND	$	6.238.426,00		$ -
11,3	Arrancador thermomagnetico para motor de 1.5 o 2 H.P.	UND	$	628.716,00		$ -
11,4	Ducto con filtro en lamina galv. Cal. 22.	ML	$	1.301.297,00		$ -
11,5	Manguera para Gas de alta presión	ML	$	52.685,00		$ -
11,6	Tapa-repisa lisa en acero inoxidable cal 18	UND	$	282.679,00		$ -
11,7	Griferia metalica de 8" tipo cuello de ganso para lavaplatos. Incluye sifón y canastilla	UND	$	49.615,00		$ -
11,8	mantenimiento de Campana extractora Humos y olores tipo central, en acero inoxidable	GL	$	901.647,00		$ -
11,9	mantenimiento de filtros en campana extractora	GL	$	614.095,00		$ -
11,10	mantenimiento Motor extractor ventilador centrifugo y/o tipo hongo, con rotor de aletas aerodinamicas con motor electrico trifasico de 1800 RPM 220/440 Voltios y	UND	$	2.085.974,00		$ -
11,11	mantenimiento de arrancador termomagnetico para motor de 1.5 o 2.0	UND	$	609.221,00		$ -
11,12	Mantenimiento de Ducto con filtro en lamina galv. Cal. 22.	ML	$	228.518,00		$ -
11,13	Lavaplatos industrial, línea modular mueble y entrepaño en acero inox, con dimensiones: de ancho 0.60, alto: 0.90m longitud en ml, cal. 16, salpicadero 10 cm, patas en tubo de acero inox. Con nivelador. Una poceta de 50 x50x30, cal. 16, no incluye grifería ni sifón. Incluye instalación.	ML	$	719.547,00		$ -
11,14	Mesa de trabajo, línea modular mueble en cero inox con entrepaño en acero inox. Con salpicadero de 10 cm patas en tubo de acero inox con nivelador en acero inox. Incluye instalación.	ML	$	513.962,00		$ -
11,15	Lavaplatos con doble poceta, línea modular mueble en cero inox calibre 16, de ancho 0.60, alto: 0.90m longitud en ml, con entrepaño en acero inox. Con salpicadero de 10 cm patas en tubo de acero inox, con nivelador en acero inox., dos pocetas centrales de 50x50x30 cm no incluye grifería ni sifón. Incluye instalación.	ML	$	925.131,00		$ -
11,16	Campana extractora de 0.60 x 0.55 con ducto extractor de 0.35 x 0.40 x 0.25 incluye motor para extracción y ventilador. Calibre 18. Ref 304. Incluye instalación.	ML	$	1.004.484,00		$ -
11,17	Mueble gabinete en acero inoxidable. Altura: 0,70 m, con entrepaño y puerta. Incluye instalación.70*35, calibre 20 ref 304, antiácido.	ML	$	20.633,00		$ -

11,18	Tubo cuadrado de 30 mm, en acero cali 18 ref. 307 antiácidos, dimensiones ha: 80 cm fondo 60 cm estructuras en tubo de acero para lava colas 0.60 ancho. Incluye instalación.	ML	$ 359.774,00		$ -
11,19	Poceta lavaplatos en acero cal. 18 r304 60 x 40 x 30 cm con grifería cuello de ganso y sifón para lavaplatos (accesorios incluidos) incluye instalación.	UND	$ 822.338,00		$ -
11,20	Suministro e instalación división puertas y paneles en acero calibre 20, divisiones para baño institucional, ref. 304 antiácido, entamboradas	M2	$ 513.961,00		$ -
11,21	Puerta en acero inoxidable a dos hojas con marco y pasador. Incluye instalación.	M2	$ 513.961,00		$ -
11,22	Repisa en acero inoxidable. Dimensiones de 2,10 x 0,30 m. calibre 18, ref. 304, antiácido. Incluye instalación.	UND	$ 380.331,00		$ -
11,23	Instalación de aparatos existentes desmontados	UND	$ 30.698,00		$ -
	CAPITULO XII				
12	**PAÑETE Y PINTURA**				
12,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS**				
12,1,1	Pañete muro 1:4,incluye filos y dilataciones	M2	$ 12.482,00		$ -
12,1,2	Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones.	M2	$ 14.178,00	114,19	$ 1.619.003
12,1,3	Pañete liso bajo placa 1:4	M2	$ 14.178,00		$ -
12,1,4	Pañete liso 1:4 con estuco.	M2	$ 14.514,00		$ -
12,1,5	Pañete muro 1:3 impermeabilizado.	M2	$ 14.547,00		$ -
12,1,6	Estuco sobre pañete	M2	$ 4.229,00	108,85	$ 460.309
12,1,7	Estuco impermeabilizado sobre pañete	M2	$ 4.311,00		$ -
12,2	**PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS**				
12,2,1	Vinilo tipo 1 a tres (3) manos	M2	$ 9.301,00	329,41	$ 3.063.881
12,2,2	Pintura epóxica.	M2	$ 13.426,00		$ -
12,2,3	Pintura tipo Korasa o similar para fachada.	M2	$ 10.903,00		$ -
12,2,4	Pintura repelente de humedad.	M2	$ 5.118,00		$ -
12,2,5	Pintura de aceite sobre pañete para zócalos (2 manos)	M2	$ 8.693,00		$ -
12,2,6	Pintura en esmalte (dos manos)	M2	$ 25.934,00	206,68	$ 5.360.122
12,3	**PINTURA SOBRE MADERA**				
12,3,1	Pintura y laca color 2 manos, sobre lamina llena madera Incluye tintilla y lijada de las superficies..	M2	$ 13.292,00		$ -
12,4	**PINTURA SOBRE METAL**				
12,4,1	Esmalte sobre puertas y marcos metálicas dos caras	M2	$ 9.257,00	14,36	$ 132.951
12,4,2	Esmalte sobre ventanería y rejas de seguridad metálica	M2	$ 7.795,00	10,04	$ 78.251
12,4,3	Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta	ML	$ 9.257,00		$ -
12,4,4	Esmalte sobre canal metálica en acero galv.	M2	$ 9.257,00		$ -
	CAPITULO XIII				
13	**CIELOS RASOS**				
13,3	Cielo raso en DRYWALL DE 1/2" (3 manos tipo 2)	M2	$ 42.755,00	1,20	$ 51.306
	CAPITULO XIV				
14	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS**				
14,1	**CERRADURAS**				
14,1,1	Cerradura Cilindrica.	UND	$ 55.177,00		$ -
14,1,2	Cerradura de Sobreponer.	UND	$ 85.306,00		$ -
14,1,3	Cerrojo o Tipo Tejo.	UND	$ 74.672,00		$ -
14,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
14,2,1	Espejos biselados 1.5 de e=4mm	M2	$ 44.025,00		$ -
14,2,2	Vidrios incoloros de 4 mm con película de seguridad en ambas caras	M2	$ 125.760,00		$ -
14,2,3	Vidrio Esmerilado de 4mm con película de seguridad por ambas caras	M2	$ 146.585,00		$ -
14,2,4	Vidrio laminado de seguridad espesor 10 mm con Sanblasting tipo persiana.	M2	$ 185.575,00		$ -
14,2,5	Vidrios incoloros de 6 mm con película de seguridad en ambas caras	M2	$ 146.585,00		$ -
14,2,6	Vidrio Esmerilado e=6mm con película de seguridad por ambas caras	M2	$ 155.446,00		$ -
14.2.7	Suministro e ins. Pelicula de seguridad 4 micras	M2	$ 59.300,00		$ -
	CAPITULO XV				
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**				
15,1	Anden exterior en concreto 2500 psi h=0.08 m. fundido en sitio, incluye bordillo	M2	$ 88.566,00		$ -
15,2	Anden en concreto 2500 psi, h=0.10 m, fundido en sitio, incluye bordillo.	m2	$ 101.733,00		$ -
15,3	Juego en madera de seis eventos, incluye accesorios	und	$ 2.965.499,00		$ -
15,4	Cerramiento en malla esalbonada	m2	$ 94.575,00		$ -
15,5	Puerta de cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla ondulada calibre 10, hueco de 2"x 2",	m2	$ 69.932,00		$ -
15,6	Zócalo en mampostería ladrillo santa fé o similar a la vista h= 0,60 m	m2	$ 61.543,00		$ -
15,7	Zócalo en duropiso 8cm	m2	$ 42.552,00		$ -
15,8	Mini cancha múltiple de 15 x 9 m pavimento asfaltico MD 10 60-70 en obra	m2	$ 169.588,00		$ -
15,9	portico multifuncional (f)	Un	$ 2.416.957,00		$ -
15,10	Mantenimiento y reposición de cerramiento en malla ondulada H=1,80 m. incluye soldadura, reposición de tubos, mallas, pintura, y todo lo demás para la recuperación de cerramiento existente	M2	$ 56.745,00		$ -
15,11	Empradización incluye 0.10 cm de tierra negra	M2	$ 8.453,00		$ -
15,12	Empradización con Kikuyo	M2	$ 5.273,00		$ -
15,13	Árboles sauces H=1,00 mts, incluye suministro, siembra según especificación jardín botánico.	un	$ 23.734,00		$ -
15,14	Tramo de andén b-30 ancho 1,50 m	M2	$ 96.171,00		$ -
15.15	Concertina sobre muro o reja	ml	$ 65.281,00		$ -
	CAPITULO XVI				
16	**CUBIERTAS E IMPEMEABILIZACIONES**				
16,1	Flanche en lámina galvanizada calibre 26 desarrollo 0,25 x 240 cm	ML	$ 25.620,00		$ -

16,2	Canaleta galvanizada 0,90 cal 26 x 3 Mts.	ML	$	24.308,00		$	-
16,3	Canal Amazonas x 3 Mts.	ML	$	73.098,00		$	-
16,4	Bajante PVC blanco liso x 3 Mts.	ML	$	50.707,00		$	-
16,5	Adecuación entramado metálico existente	ML	$	46.172,00		$	-
16,6	Impermeabilización con manto edil y pintura bituminosa	M2	$	31.243,00	27,35	$	854.371
16,7	Domo en policarbonato con protección UV, calibre 5 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND	$	66.866,00		$	-
16,8	Suministro e Instalación de Teja en fibrocemento No 6, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	25.692,00		$	-
16,9	Suministro e Instalación de Teja en fibrocemento No 8, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	29.455,00		$	-
16,10	Suministro e Instalación de Teja en fibrocemento No 10, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	33.490,00		$	-
16,11	Suministro e Instalación de Teja en fibrocemento de ventilación con tapa, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	85.749,00		$	-
16,12	Suministro e Instalación de Teja plástica ondulada No 6, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	25.298,00		$	-
16,13	Suministro e Instalación de Teja plástica ondulada No 8, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	28.902,00		$	-
16,14	Suministro e Instalación de Teja plástica ondulada No 10, (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos)	M2	$	32.563,00		$	-
16,15	Suministro e Instalación de lámina en policarbonato 6MM (incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos	M2	$	61.841,00		$	-
16,17	Cubierta ecoroof traslucida PC 37 opal.	M2	$	63.155,00		$	-
16,18	Suministro y montaje de estructura en cercha metálica según diseño para cubierta	M2	$	53.944,00		$	-
16,19	Suministro y montaje de estructura metálica en perfil estructural en C para cubierta	M2	$	30.756,00		$	-
16,20	Cubierta Policarbonato alveolar 8 mm, incluye accesorios de instalación	M2	$	76.288,00		$	-
16,21	Teja tipo SKYDECK, con aislante en lámina de poliuretano 20 mm, en aluzinc calibre 26 con rigidizadores, pintada por las dos caras bandeja lisa, incluye remates y accesorios.	M2	$	67.682,00		$	-
16,22	Caballete Teja tipo SKYDECK para calibre 26 pintado por las dos caras bandeja lisa, Incluye remates y accesorios	UND	$	24.870,00		$	-
16,23	Cubierta en teja ecoroof (incluye estrucutra en perfil C150, accesorios y teja ecoroof transparente).	M2	$	129.204,00		$	-
16,24	Suministro e instalación de lámina lisa en acrílico 4mm, incluye accesorios de instalación.	M2	$	225.937,00		$	-
16,25	Cubierta en teja perfil C tipo sandwich	M2	$	234.827,00		$	-
	CAPITULO XVII						
17,1	Pañete	ML	$	9.953,00		$	-
17,2	Piso en granito pulido	M2	$	94.161,00		$	-
17,3	Destroncar, pulir y brillar piso en granito	M2	$	36.846,00		$	-
17,4	Picado y raspado de muros	M2	$	7.983,00	21,35	$	170.453
17,5	Enchape 25*35 cm color blanco	ML	$	33.592,00		$	-
17,6	Desmonte de lamparas	UN	$	25.587,00	14,00	$	358.218
17,7	Pintura esmalte sobre muro	ML	$	17.744,00		$	-
17,8	Alisar cielo raso	M2	$	10.440,00		$	-
	CAPITULO XVIII						
18	**Aseo de obra**						
18,1	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$	278,00		$	-
18,2	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	$	938,00		$	-
18,3	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$	168,00		$	-
18,4	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS).	M2	$	601,00		$	-
18,5	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$	346,00		$	-
	COSTOS DIRECTOS		**$**	**47.768.635**		**$**	**21.998.934**
	COSTOS INDIRECTOS A.I.U.		**$**	**14.330.591**		**$**	**6.599.680**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**11.464.472**		**$**	**5.279.744**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**477.686**		**$**	**219.989**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**2.388.432**		**$**	**1.099.947**
	TOTAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES		**$**	**62.099.226**		**$**	**28.598.614**

OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS					
N.P.1	Demolicion de pañete existente e= de 2 a 3 cm	M2	$ 12.497,10	114,19	$ 1.427.058,85
N.P. 2	Desmonte de rejillas de ventilacion 30*30	UN	$ 14.283,50	7,00	$ 99.984,50
N.P.3	Desmonte de tomas, interruptores, bombillos y rosetas existentes	UN	$ 12.792,00	36,00	$ 460.512,00
N.P. 4	Suministro e Instalacion de toma corriente doble	UN	$ 23.266,50	5,00	$ 116.332,50
N.P. 5	Desmonte de mallas y angeo existente en ventanas	M2	$ 8.504,95	2,01	$ 17.076,24
N.P. 7	Raspada, Suministro e Instalacion de cinta malla perimetral por dilatacion de cielo raso muro	ML	$ 18.902,00	9,27	$ 175.221,54
N.P. 8	Suministro e Instalacion de win en aluminio para terminacion de enchape	ML	$ 9.589,27	22,00	$ 210.963,94
N.P. 9	Desmonte de registro existente	UN	$ 25.769,75	1,00	$ 25.769,75
N.P. 11	Suministro de rejillas de ventilacion 30*30	UN	$ 24.941,10	6,00	$ 149.646,60
N.P. 12	Suministro e instalacion de pañete impermeabilizado e= de 3 a 4 cm	ML	$ 9.625,00	59,95	$ 577.018,75
N.P. 13	Desmonte de rejillas de piso existentes	UN	$ 8.615,80	6,00	$ 51.694,80
N.P. 14	Adecuacion de puerta de divisiones de baño existente	UN	$ 135.531,00	2,00	$ 271.062,00
N.P. 15	Suministro e Instalacion de vidrios incoloros o gravado de 4mm, incluye silicona para fijar.	M2	$ 84.669,66	3,15	$ 266.709,43
N.P. 17	Suministro y aplicación dos manos de emulsion impermeabilizante sika sobre muros	M2	$ 7.255,80	114,19	$ 828.548,51
N.P. 20	Asegurada con tornillos cabeza lenteja brocado	ML	$ 6.976,00	57,03	$ 397.841,28
N.P. 21	Suministro e Instalacion de malla metalica microperforada 8mm para ventanas	M2	$ 133.011,10	2,00	$ 266.022,20
N.P. 22	Impermeabilizacion de cubierta	ML	$ 23.507,70	183,53	$ 4.314.368,18
N.P. 23	Demolicion de pañete existente e= de 2 a 3 cm	ML	$ 7.276,00	6,65	$ 48.385,40
N.P. 24	Limpieza de cubierta de asbesto, placas y cajas de inspeccion incluye lonas, trasiego y retiro hasta punto de cargue	M2	$ 6.271,15	142,48	$ 893.504,05
N.P. 25	Limpieza de canal existente incluye lonas y trasiego hasta sitio de cargue	ML	$ 7.412,00	9,80	$ 72.637,60
N.P. 26	Soldadura y cambio de bisagras de rejas tipo banco	UN	$ 52.982,00	6,00	$ 317.892,00
N.P. 27	Raspado, Desmonte de impermeabilizacion existente y lavado, incluye lonas y trasiego hasta sitio de cargue	M2	$ 12.428,00	15,29	$ 190.005,48
N.P. 30	Suministro e Instalacion de cubierta plastica canaleta 90 incluye transporte a obra	M2	$ 205.641,35	7,98	$ 1.641.017,97
N.P. 31	Desmonte y montaje de guardaescoba existente dilatado	ML	$ 14.307,50	6,97	$ 99.723,28
N.P. 32	Sumministro e instalacion de caja 5800 PVC, Incluye desmonte de la existente	UN	$ 31.093,50	11,00	$ 342.028,50
N.P. 33	Demolicion de estuco en mal estado , incluye retiro a sitio de cargue	ML	$ 5.224,00	36,20	$ 189.097,31
N.P. 34	Suministro e Instalacion de Tablero 8 circuitos monofasico , incluye desmonte del existente retiro de cables en mal estado y conexión de 6 breaker	UN	$ 271.608,50	1,00	$ 271.608,50
N.P. 41	Suministro e Instalacion de tapa para caja de inspeccion marco y contramarco de 1 -1/2" incluye refuerzo en varilla de 1/2" o lamina y manija con tapa fundida en concreto de 3000 psi, incluye desmonte de tapa existente	UN	$ 221.842,54	2,00	$ 443.685,08
	COSTOS DIRECTOS				**$ 14.165.416,22**
	COSTOS INDIRECTOS A.I.U.				**$ 4.249.624,87**
	ADMINISTRACION	**24%**			**$ 3.399.699,89**
	IMPREVISTOS	**1%**			**$ 141.654,16**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 708.270,81**
	TOTAL ACTIVIDADES OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS				**$ 18.415.041,09**

REV. 11-03-2019

TOTAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES	**$ 28.598.614,35**
TOTAL ACTIVIDADES OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS	**$ 18.415.041,09**
ACTA NO. 1 SALON LA PEÑA	**$ 47.013.655,44**
VALOR ACTA NO. 1 AJUSTADO AL PESO	**$ 47.013.655,00**

CONTRATISTA:

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

INTERVENTORIA:

ING. LUIS ALBERTO TOVAR
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA

SUPERVISOR DE OBRA:

ING. JHON CRISPIN
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE