INFORME SOCIAL MENSUAL No.003

Del 1 de Abril al 30 de Abril de 2019

CONTRATO:	**No. FDLSF-COP-167-2018**
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE.
FECHA DE INICIO:	28 DE ENERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE MAYO DE 2019 Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO

CONTRATISTA:	**PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS** representado legalmente por JUAN JOSE PIRACOCA RINCON identificado con C.C.79.290.926
DIRECTOR DE OBRA:	ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES

INTERVENTOR:	**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA** representada legalmente por DISNEY RAYO HERRERA, identificada con C.C.39.581.212
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	ING. LUIS ALBERTO TOVAR
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	ING. JONATHAN MARROQUIN

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

***SALON COMUNAL LA PEÑA* 3**

***SALON COMUNAL EL MIRADOR* 10**

2. IMPACTO SOCIAL 10

3. PLAN DE GESTION SOCIAL 10

3.1 DIVULGACIÓN 10
3.2 SOCIALIZACIÓN 10

1. INTRODUCCIÓN

En este Informe Social Mensual del Acta No. 3 del presente Contrato de Obra No. FDLSF-COP-167-2018 con el Objeto ***CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE*** se dará a conocer en primera instancia los hechos relacionados con el Acta de Vecindad de Salón La Peña y la socialización del proyecto con la comunidad sobre la intervención y el impacto que ha tenido el proyecto en los residentes del barrio El Mirador.

SALON COMUNAL LA PEÑA

Inicialmente se contactó con el propietario de la casa el señor Carlos Eduardo Torres por vía telefónica comentándole la visita que debía hacer el Contratista y la Interventoría al predio, se coordinó el día y la hora siendo claros con el propietario que la visita requería tomar observaciones y fotografías del estado actual de la casa principalmente del muro que colinda con el predio del Salón Comunal.

El día sábado 23 de Febrero de 2019 en las horas de la mañana, se programó el Acta de vecindad del predio, se hizo las respectivas observaciones del estado actual de la casa soportándolo con algunas fotografías de los tres pisos, esta visita se hizo en compañía con la Interventoría y el Contratista y en presencia de los propietarios de la casa en todo el recorrido.

Luego de haber diligenciado el Acta de vecindad se le presentó a la Interventoría para la firma y así presentarla a los propietarios de la casa para que la firmaran y así se quedaran con una copia del documento. El día miércoles 27 de Febrero de 2019 se le solicitó el acta firmada por el propietario, manifiestan que no la han firmado, días después se le solicita nuevamente el día Viernes 29 de Marzo de 2019 y manifiestan que no la tienen en su poder y por última vez el Martes 2 de Abril de 2019 se le solicita el acta firmada, donde nuevamente reiteran que no van a firmar el acta de vecindad.

DATOS DEL PREDIO			
DIRECCION:	Cra 7 este No. 5-75	**BARRIO:**	La Peña
NO. DE PISOS:	3 Pisos (incluye terraza)		
AREA PREDIO:	204 m2 aproximadamente		
FRENTE PREDIO:	10.30 m aproximadamente	**PROFUNDIDAD PREDIO:**	19.80 m aproximadamente
PROPIETARIO:	Carlos Eduardo Torres	**CELULAR:**	314-325 71 35

En las siguientes fotografías se puede evidenciar que, si se le entregó el Acta a los que actualmente habitan la casa para que la firmara el propietario, pero como se comentó anteriormente en ninguna de las fechas donde el contratista solicitó amablemente el documento firmado fue posible la devolución de este aceptando las observaciones y fotografías que se había realizado ese día.

Por lo tanto, se deja constancia por medio de este informe y en el Libro de Obra del Contrato que por parte del Contratista si se cumplió con el requerimiento solicitado por la Interventoría y la Alcaldía de Santafé, pero fue imposible obtener el documento devuelta firmado.





ACTA DE VECINDAD

PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. NIT. 900 782 420 - 1

FECHA		
23	02	2019
DD	MM	AA

ACTA No.: 001.

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO: Mejoras locativas Salón Comunal "La Peña".

Entidad contratante: Alcaldía Santafé. Entidad Interventora Constructora e Inmobiliaria Santa Marta Ltda.

Entidad ejecutora de la Obra: Proyectar Ingeniería y Arquitectura SAS. Comuna: N/A. Barrio: La Peña.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Carlos Eduardo Torres.

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Carlos Eduardo Torres.

Dirección: Cra 7 este 5-75.

Teléfono: 3143257136. No. de pisos: 2 + Terraza. (3 Pisos).

Long. del frente (mts): 10,30 m.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☒ NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1.
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?	Taller (Piso 1).		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin observaciones dentro de lo que se puede observar al momento de la visita.

MUROS: Terraza aledaño salón grietas. 2

CUBIERTA: Teja, cubierta y plastica, teja plastica rota. ya estaba así antes de obra. tejas plasticas = 9 un.

PISOS: Presenta tabletas levantadas 10 un.

FACHADA: Fachada pintada, con deterioro pintura por ocate. Sin novedades

GRIETAS Y FISURAS: Presenta grietas siempre. muro aledaño con salón. del sistema constructivo pañete.

HUMEDADES: Presento humedad en muro posterior. 2 Piso sala comedor presenta humedad mucho ocate de intervenir el salón.

HUNDIMIENTO PISO: N/A

DESPLAZAMIENTOS: N/A.

OTRO: Cuál? Viaro Roto en marquesina. 8 un. 1.20 x .60.

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

ACTA DE VECINDAD

PROYECTAR

FECHA		
23	02	2021.
DD	MM	AA

ACTA No.: 001.

PROYECTO: Mejoras locativas Salón Comunal "La Pena"

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

3 Piso: Terraza: Presenta grietas en muro que colinda contra salon.
- Vidrios rotos marquesina
- Piso tableta levantadas
- Teja Rota.

2 Piso: - No presenta observaciones. Presenta enchape juntado en cocina. contra muro salón 20 un.
- Muro cocina contra pachada tuvo enchape = 80 un. Techo = 5 un.
- Cocina: Ventana sin vidrio
- Habitación: Techo. Fracturado Placa con humedad. se puso por el techo. Presenta Fractura placa x tubería.
- Baño: Sin observaciones. Detallo por uso.
- Muros pasillo: Presenta humedades, Baño Muro posterior. Presenta 2 Fisuras grandes. En general.
- Habitación pasillo: Tuvo de placa / Humedad altamente deteriorada /
- Habitación auxiliar: Presenta fuerte humedad techo / Humedad techo de placa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

1 Piso: - Baño auxiliar: Falta enchape por mezclado cubeta.
- Cocina: No tiene vidrios por puerto.
- Pared deteriorado por tanto de ropas.
- Habitación: Muro alrededor salon presenta humedad.
- Cocina: Enchapes fracturados en muro. / Sin puerta. 50 enchapes fracturados. + 30 un.
- Habitación Derecho: Sin observaciones.
- Patio: Muro cotiado se queda con humedad. Muro en general levantado pintura / Deterioro en general
- Taller: Muro derecho. deterioro general / techo humedad. / Retirado en general.

NOTA: En general se presenta humedades, grietas y fisuras en el muro alrededor. que da contra el salón Comunal, queda registrado en fotografías el estado actual de muros.

2de3

ACTA DE VECINDAD

PROYECTAR

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

FECHA: 23 DD | 02 MM | 2021 AA

ACTA No.: 001

PROYECTO: Mejoras Locativas Salón Comunal "La Pera".

REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISO 3 TERRAZA




PROYECTAR
ACTA DE VECINDAD
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
FECHA
23 02 2014
DD MM AA
ACTA No.: 001
PROYECTO: Mejoras Locativas Salón Comunal "La Pena"
PISO 2
2de4



ACTA DE VECINDAD

PROYECTAR

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

FECHA: 23 DD | 02 MM | 2019 AA

ACTA No.: 001

PROYECTO: Mejoras locativas Salón Comunal "La Peña"

PISO 1 TALLER

FIRMAS

Firma Residente de Interventoría
Nombre:
C.C.

Firma Residente de Obra
Nombre: Geraldin Piracoca
C.C. 1'014.493.885 Bta

Representante Legal Contratista
Nombre: Juan José Piracoca
C.C. 79'290.926 Bta.

Firma Propietario/Poseedor
Nombre: Luis A Tovar
C.C. o NIT: 80'25191

Interventoría Planeta Caja Contratista Contratista.

SALON COMUNAL EL MIRADOR

2. IMPACTO SOCIAL

El proyecto ha generado un impacto positivo en la comunidad en la medida en que se le brinda una mejora para el Salón Comunal El Mirador. La idea de dejar un espacio comunal en buen estado promueve a la comunidad a cuidarlo a tener un sentido de pertenencia de su lugar y sobre todo a darle un uso adecuado en las diferentes actividades sociales.

3. PLAN DE GESTION SOCIAL

3.1 Divulgación

Para llevar a cabo esta socialización entre la comunidad, los ejecutores del proyecto y la interventoría, se generó un volante de carácter informativo que se repartió a través del personal del contratista y del Presidente de la Junta a los residentes del barrio, esta socialización se planteó en un horario flexible con el fin de que pudiera asistir la mayoría de personas y pudieran ser partícipe de la reunión.



3.2 Socialización

El día de la socialización se realizó en el Salón Comunal asistieron residentes del barrio, el presidente de la Junta de Acción comunal y el Contratista, allí se diligenció una planilla de asistencia y se inició con la explicación de las actividades preliminares que se han ejecutado hasta la fecha y las actividades generales que se van a ejecutar dentro de los próximos meses.

La comunidad tuvo una activa participación en la socialización, interesada en el procedimiento constructivo que se llevara a cabo. El contratista explico el estado actual en que se encontraba el salón en cuanto a humedades, filtraciones de agua, entre otros deterioros, y como se iban a desarrollar estas actividades con los materiales y el personal calificado para ejecutarlas y que queden en optimo estado.



JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
C.C.79.290.926 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

REGISTO ASISTENCIA SOCIALIZACION CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO. FDLSF-COP-167-2018

OBJETO: "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE."

PROYECTAR

Departamento: Bogotá — Municipio: Cundinamarca — Acta No. 002.

Lugar: Salon Comunal El Mirador. — Fecha: 22 / 03 / 2019 — No. Asistentes:

Objeto de la reunion:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Vereda / Barrio /corregimiento/entidad/agremiación /otro	Actividad / Cargo	Telefono	Firma
1	Angee Murillo R.	1026278146	Mirador Centro	Presidente	3108552787	Angee Murillo R
2	Raul Rodriguez V.	19496133	Mirador centro	Independ	3118318198	Raul Rodriguez
3	Clara Murillo R.	41746194	Miradorcen	Ama de casa	4783475	
4	[illegible]	41751637	Mirador c.	comerc	3223891837	
5	ANGELA SUAREZ	1049632687	Mirador C.	Ama de Casa	3203749418	ANGELA S.
6	Jonathan almanza	1026558024	Mirador c	Independent	3219961471	
7	Nelly Martinez Erazo	52380039	Mirador c.	empleada	3002797262	
8	Santiago Piraban Cachama	80808316	Mirador c	instalador	3128577521	
9	Adelaida Lopez	52160929	Mirador C.	Ama de casa	3373098	Adela. Lop
10	Adriana Gomez P.	1020713968	Mirador c	electricista	3202529906	Adriana P.
11	Siervo Jesus Valencia C.	74423346	Mirador C.	construccion	3102861221	siervo jesus V.C.
12	[illegible]	5149202	Mirador	comerciador	3024366998	
13	Julio Cesar Castañeda	80114453	Mirador	Residencia	3043402424	
14	Olga Castañeda	52103504	Mirador		3017632814	
15	[illegible]	19141580	Mirador	Subsidio		
16	Deisy Catalina Perez B.	23946448	Mirador	Operaria	3258876	Deisy Catalina
17	Martha Riaño Tovar	21112446	Mirador	Tesorera	3208982738	Martha Riaño
18	Adolfo Triana	2969778	Mirador	Fiscal	3118060228	
19	Mariana Pineda	21733932	Mirador	Ama Casa	3204524416	Mariana P.
20	Aura Helena Martinez	51890478	Mirador C.	Secretaria	3153303773	Aura Martinez
21	[illegible]	1075879777	Mirador C	Empleado	3204942219	
22	Justo Pastor Ochoa	79493718	Mirador C	Empleado	3115116165	
23	Ivan Mauricio Estevez	79797078	mirador C	desempleado	3178739491	
24	Maria Laura Conguta	23520357	Mirador C	Ama de casa	3029819	Maria Laura
25	[illegible]	52167011	Mirador C	Ama de casa	3029809	
26	Ingriana Rodriguez	10002311	Mirador C.	Desempleada	3146414810	
27	Carmen Guerrero	51827511	Mirador C	Empleada	3283584	Carmen Guerrero
28	Luz Miriam Daza	52031775	Mirador C	Ama de casa	2464358	Luz Miriam Daza
29	Yeri Tolosa	1010178577	Mirador C	Estudiante	3186255985	Yeri Tolosa
30	Nubia Urrutia	28051258	Mirador C	Empleada	No tiene	No solo firma