REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

Versión 1.0

CONTRATO 168 DE 2018

PERIODO: DEL 28 DE ENERO AL 10 DE MARZO DE 2019

ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE FEBRERO DE 2019

ELABORO:	**REVISO:**	**APROBO:**
Nombre: ing. Jhonatan Marroquín Cargo: residente de obra Firma:_____ Fecha: Febrero 28 de 2019	Nombre: ing. Luis Tovar Sánchez Cargo: Director de interventoría Firma:_____ Fecha: Febrero 28 de 2019	Nombre: Disney Rayo Herrera Cargo: Representante legal Firma:_____ Fecha: Febrero 28 de 2019

Contenido

ANEXOS 3

1. INTRODUCCION 4

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1 ANTECEDENTES 5

3. GENERALIDADES 6

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8

4.1 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 8

4.2 ALCANCE DEL PROYECTO 9

5. CANTIDADES DE OBRA 9

5.1 AVANCE DE OBRA 9

6. GESTION AMBIENTAL 10

6.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL 10

7. GESTION SISO 11

7.1 GESTION SOCIAL: 12

8. PROGRAMAS SOCIALES 12

8.1 ACTIVIDADES GESTION SOCIAL 13

9. CONCLUSIONES 13

ANEXOS

Anexo No. 1: registró fotográfico

Anexo No. 2: relación correspondencia enviada

Anexo No. 3: copias de bitácora de obra

1. INTRODUCCION

La ejecución del Contrato 168 de 2018 contempla **REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE**

En el presente informe se presentan los resultados de adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleva el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato de obra No. 168 de 2018, por el contratista PROYECTAR SAS y que corresponde a REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE. Para la intervención de los salones comunales en el barrio la peña y el mirador.

El presente informe tiene como objetivo presentar el estado del contrato en lo relacionado con el mantenimiento de las cubiertas en las instalaciones de RTVC, conforme a las áreas dispuestas y estudiadas en los estudios previos realizados y entregados por la entidad contratante.

En general este informe está conformado por un Capitulo introductorio, descripción general del proyecto, reuniones con los diferentes profesionales del contratista y de la interventoría, visitas de reconocimiento en el sitio del proyecto con el fin de determinar las condiciones generales del área y determinar la localización de los putos de intervención, acompañamiento a la evaluación de condiciones actuales del entorno, análisis de alternativa propuestas por el contratista, recomendaciones sobre la remodelación del salón comunal la pena implementando medidas correctivas en la ejecución de actividades como lo son la demolición de pañetes, impermeabilización de muros, demolición de enchape en muros, instalación de enchapes, cambio de aparatos sanitarios, pintura general en interiores, impermeabilización de cubierta, sondeo de instalaciones hidrosanitarias, cambio de iluminarias y finalmente el seguimiento a la implementación de plan de gestión social, a los componentes SISOMA, componentes ambientales así como a los trabajos constructivos de las obras, para la elaboración del informe mensual de

interventoría en el que se incluirá todos los aspectos relacionados con el desarrollo de los trabajos en el último mes de intervención.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

LA ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE suscribió el contrato 167 de 2018 con la firma PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS cuyo OBJETO ES "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE- ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE" . El inicio de la obra se considera el día 27 de enero de 2019 según aparece en el acta de iniciación.

Paralelamente, para la supervisión del contrato, vigilancia y desarrollo del mantenimiento, LA ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE suscribió con CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA el contrato 167 de 2018 cuyo objeto es CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE- ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE. Cuya acta de iniciación se suscribió el día 27 de enero de 2019.

3. GENERALIDADES

La información general del proyecto corresponde al contrato de obra No. 1436 de 2018, es la que se presenta a continuación:

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. 168 DE 2018	
OBJETO	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE- ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE
CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
NIT	900.782.420-1
REPRESETANTE LEGAL	JUAN JOSE PIRACOCA
CEDULA CUIDADANIA	39.290.926
DIRECCION PRINCIPAL	Av cali calle 72
DIRECCION DEL PROYECTO	Carrera 45 No. 26-33
TELEFONO	314-333-86-01
E-MAIL	sasproyectaring@gmail.com
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Vigente
FECHA INICIACION	27 de enero de 2019
FECHA TERMINACION	26 de mayo de 2019

PLAZO INICIAL	4 meses
VALOR INICIAL	$ 211.000.000
AIU	A: 24%; $ 50.640.000 I: 1.00%; $ 2.110.000 U: 5.00%; $ 10.550.000
FORMAS DE PAGO	• Valor del anticipo. El contrato no cuenta con anticipo para el pago de las obras • Se cancelara de acuerdo a las especificaciones requeridas y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato según acta de actividades entregada por el contratista • El diez (10%) por ciento restante del valor del contrato se cancelara una vez se suscriba por las partes acta de recibo final de obra y acta de liquidación. • Valor ajustes N/A
ANTICIPO	• Información de anticipo: sin anticipo • Observaciones: ESTE CONTRATO NO CONTEMPLA ANTICIPO

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Santafé en Bogotá D.C. la cual limita al norte con el rio arzobispo o calle 39 con la localidad de chapinero, al sur, por la avenida primera de mayo con la localidad de san Cristóbal, al este llega hasta los cerros orientales con los municipios de choachi y ubaque, y al oeste con la avenida caracas con las localidades de Teusaquillo, los mártires y a Antonio Nariño.

4.1 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

La localización general de la zona del proyecto y su entorno se muestra a continuación:

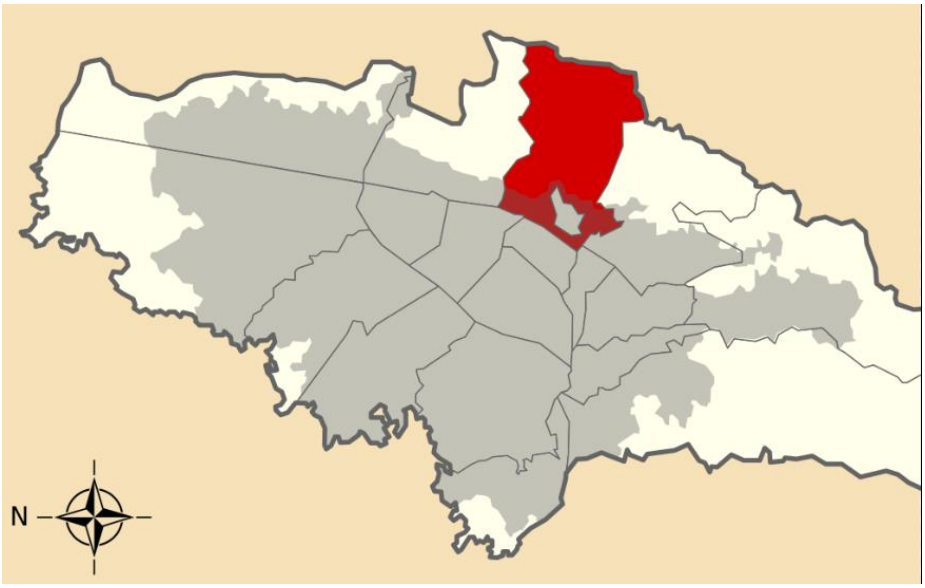


FIGURA 1. LOCALIZACION GENERAL DENTRO DE BOGOTA

LOCALIDAD DE SANTAFE



FIGURA 2. MAPA DE LA ZONA

LOCALIDAD DE SANTAFE

4.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto está definido por los PLIEGOS DE CONDICIONES DEFINITIVOS de la licitación pública No. FDLSF-MC-013-2018 en los que, en el anexo documento de estudios previos definitivos, se muestra detalladamente el listado de actividades iniciales a intervenir.

5. CANTIDADES DE OBRA

Son analizadas las cantidades de ejecución de obra, entre partes: contratistas de obra e interventoría y consignadas en actas de cobro parciales, para las cuales existen memorias de cálculos y esquemas gráficos.

5.1 AVANCE DE OBRA

El contrato en mención se encuentra en avance de obra del 22.31% con respecto al 100% del valor total de la obra, a la fecha se han realizado todas las actividades conforme a los parámetros establecidos en los estudios previos de los pliegos de condiciones.

Se han realizado avances en las actividades preliminares, instalaciones hidráulicas hidrosanitarias, muros, aparatos sanitarios y accesorios, cielo raso, cubierta, donde se registra en el anexo No. 1 registro fotográfico

Se realizó la demolición de pañetes de muros, impermeabilización, pintura general, demolición e instalación de enchape, cambio de aparatos sanitarios, impermeabilización de cubierta, sondeo de instalaciones hidrosanitarias cambio de iluminarias y mantenimientos de puertas y ventanas.

Debido al cronograma entregado por el contratista no se ha intervenido el salón comunal del mirador ya que se registraron mayores actividades de ejecución en el salón de la peña.

6. GESTION AMBIENTAL

Para la elaboración del Plan de implementación del Plan de Manejo Ambiental (PIPMA), se realizó un reconocimiento previo de los sitios a intervenir, donde se recopilaron datos como el estado actual de los espacios públicos, presencia de vegetación, identificación de vías de acceso, e identificación de las condiciones ambientales de la zona; de la misma forma se recopilo información como clima, cuerpos de agua, infraestructura existente en la zona, entre otros.

El PIPMA contempla dentro de sus componentes las medidas de manejo ambiental a implementar durante la fase de construcción, para mitigar los impactos ocasionados por la obra. DE la misma forma se realiza un plan de contingencia que establezca las medidas y recursos para atender cualquier emergencia y se identifica las demandas de recursos naturales del proyecto (canteras y escombreras)

6.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL

- Se ha realizado el acopio en el primer piso de los materiales resultantes de demolición de enchapes, pañetes, desmonte de puertas, ventanas y aparatos eléctricos.

- No se ha realizado la disposición de estos materiales ya que el pin ambiental se encuentra en trámite.
- Verificación del personal de obra y las inducciones y capacitaciones dadas al personal.
- Se ha realizado la correcta implementación del plan de contingencia debido a las fuertes lluvias que se han generado n las jornadas laborales

7. GESTION SISO

Gestión en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional

Como parte del objetivo fundamental de la salud ocupacional la cual debe vela por el bienestar físico, social y mental de sus trabajadores proporcionando los respectivos recursos técnicos, económicos y de personal para cumplir con dicho objetivo y de acuerdo a las especificaciones de salud y seguridad en el trabajo se debe realizar un seguimiento el cual contemple que el contratista proporcione todos elementos de seguridad el cual debe cumplir con las normas mínimas para la utilización en las diferentes actividades de construcción.

Además de cumplir con los elementos de protección el contratista debe garantizar que todos los trabajadores cuenten con todas las afiliaciones parafiscales vigentes con el fin de garantizar que en un evento de accidente se pueda remitir al paciente a las entidades correspondientes y que sea atendido sin ningún problema.

La profesional siso deberá realizar capacitaciones e inducciones las cuales generan pausas activas, información de cómo utilizar elementos de protección personal y charlas que le permitan al trabajador actuar frente a una situación de peligro.

7.1 ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

- Se hace la verificación de los pagos de afiliaciones de cada uno de los trabajadores.

- Todos los trabajadores cuentan con los elementos de protección personal en buen estado y con la utilización del 100% en las actividades de obra.
- Se han realizado las capacitaciones e inducciones a lo largo de las jornadas laborales.

7.1 GESTION SOCIAL:

Se debe implementar un programa el cual genere que la comunidad del barrio la peña tengan pleno conocimiento de las obras que se están adelantando en las instalaciones, las cuales permitirán generar conocimiento de los peligros y restricciones que genera una obra de mantenimiento o construcción.

Esta información ayudara a que todo el personal de la comunidad sepa y puedan beneficiarse acabadas las obras de mantenimiento e las instalaciones en el área de cubiertas.

8. PROGRAMAS SOCIALES

Para el mes de febrero se realizó el Plan de Gestión Social cuyo objeto se formula la Metodología para el desarrollo de las diversas actividades del Área de Gestión Social a lo largo de la ejecución de la obra, se procede a la entrega de piezas de divulgación ante las comunidad del barrio la peña según sea el caso.

Las actividades del Plan de Gestión Social comprenden:

1. Programa de información:

   Reuniones de inicio de obra: reuniones previas a la intervención, que se realizan en conjunto con la interventoría, contratista, y el apoyo a la supervisión.

   Reuniones extraordinarias: se realizan por solicitud de la interventoría y/o apoyo a la supervisión y/o contratista.

2. Programa de divulgación: tiene como objetivo mantener informada a a la comunidad del barrio la peña por medio de volates, puntos satélites

RTVC	INFORME MENSUAL No. 1 DE INTERVENTORÍA 12/03/2019	Versión 01	Código IMI01	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL VEINTIOCHO (28) DE ENERO DE 2019	Y EL DIEZ (10) DE ENERO DE 2019
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE		
LOCALIZACIÓN	carrera 7 Este No. 5-63 Bogota D.C.		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	167 de 2018	CONTRATO No.:	168 de 2018
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA	CONTRATISTA:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
PLAZO INICIAL:	4 MESES	PLAZO INICIAL:	4 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	28 de enero de 2019	FECHA DE INICIACIÓN:	28 de enero de 2019
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIACIÓN:		*FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo de 2019	FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo de 2019
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
VALOR INICIAL :	10,710,000.00	VALOR INICIAL :	211,000,000.00
VALOR ADICION(ES):		VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	10,710,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	211,000,000.00
VALOR PAGADO:		VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	10,710,000.00	VALOR POR PAGAR:	211,000,000.00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

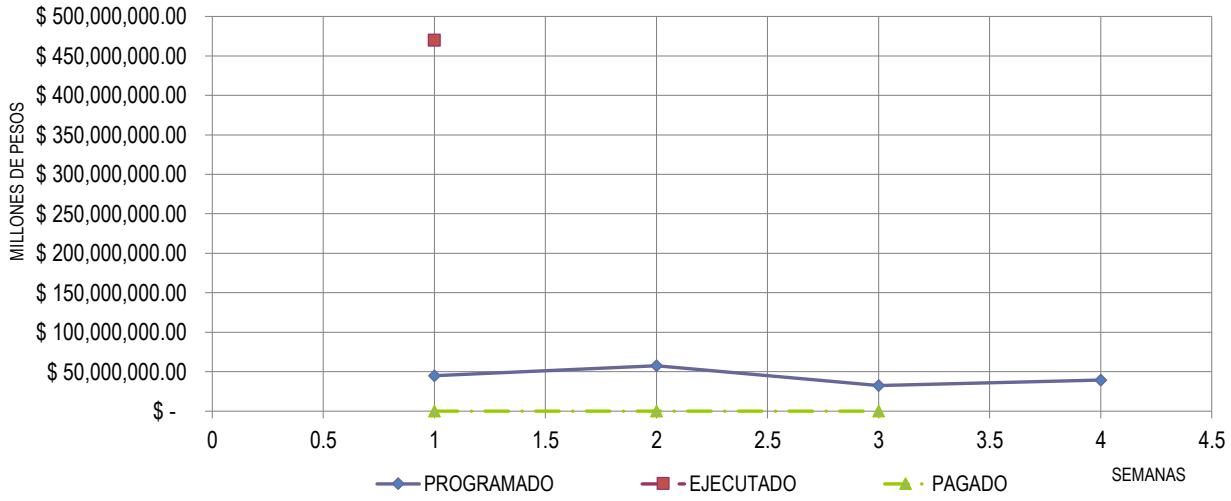
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		COMPAÑÍA ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		COMPAÑÍA ASEGURADORA
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	28-ene-19	28-ene-24	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	28-ene-19	02-dic-19	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-ene-19	12-mar-19	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01-jun-19	01-jun-24	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
				SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28-ene-19	02-dic-19	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL NO 1	10-mar-19	$2,677,500.00	ACTA PARCIAL NO 1	10-mar-19	$47,013,655.00

4. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista

los apu´s de los intems nps se revisaron y aprobaron el dia 13 de marzo de 2019 por parte de interventoria

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se han realiado las atividades de acuerdo a las especificaciones de los estudios previos del rpesente contrato

Se reviso y aprobo el RCD y fue radicado a la alcaldia el dia 22 de febrero de 2019

EL contratista se encuentra si retrasos de acuerdo al cronograma de actividades

DIRECTOR INTERVENTORÍA

de información, afiches, entre otros, cada una de las actividades relacionadas con la obra.

3. Programa de atención al ciudadano: tiene como objetivo atender las solicitudes, inquietudes y recomendaciones por parte de los trabajadores, ya sea de forma escrita, telefónica o por correo electrónico.
4. Programa de capacitación a personal de obra: cuyo objeto es realizar capacitaciones mensuales al personal que labora en la obra, en cuanto a temas que contribuyan al mejoramiento de sus labores diarias.
5. Programa de sostenibilidad: informa mediante plegables a la comunidad en general, a cerca del mantenimiento de las obras entregadas.

8.1 ACTIVIDADES GESTION SOCIAL

- Revisión de la documentación referente a las reuniones de inicio de obra.
- Cumplimiento del plan de gestión social.
- Acompañamiento para la realización de las actas de vecindad.
- Divulgación de obras ante los empleados la comunidad del barrio la peña.

9. CONCLUSIONES

Todas las actividades realizadas en obra se han ejecutado según las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos del presente contrato.

Se han generado labores de impermeabilización en la cubierta ya que debido al clima se han desarrollado planes de contingencia.

Los elementos de desmonte de puertas, marcos de puertas y ventanas se entregaron al presidente del salón comunal para su respectiva disposición

El contratita no presenta retrasos de actividades respecto a los tiempos propuestos en el cronograma de actividades.

ANEXO No. 1
REGISTRO FOTOGRAFICO

RTVC Sistema de Medios Públicos	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	Versión	Código	Página	
	06/02/2019	01	RFIM02	1 DE 17	

NOMBRE DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	carrera 7 Este No. 5-63 BOGOTA
INTERVENTORIA:	COONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA
CONTRATO No.:	167 DE 2018
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	Periodo comprendido entre 28 de enero y el 10 de Mazo 2019

FOTOGRAFÍA (1)



(1) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Demolición enchape

FOTOGRAFÍA (2)



(2) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Desmonte rejillas ventilación 30x30

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (3)



(3) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Jornadas de aseo

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (4)



(4) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Impermeabilización muros interiores

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (5)



(5) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Demolición enchape baños

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (6)



(6) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Impermeabilización muros interiores

FOTOGRAFÍA (7)



(7) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pañete muros interirores

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (8)



(8) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pañete muros baños

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (9)



(9) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pintura vinilo muros interiores

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (10)



(10) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Desmonte ventana cocina

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (11)



(11) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Enchape muros baños

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (12)



(12) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Desmonte aparatos sanitarios

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (13)



(13) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Cambio aparatos sanitarios

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (14)



(14) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Enchape cocina

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (15)



(15) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Adecuación cielo raso

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (16)



(16) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Impermeabilización cubierta

FOTOGRAFÍA (17)



(17) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Sondeo y limpieza cajas de inspección

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

ANEXO No. 2

COPIAS BITACORA OBRA

LIBRO DE OBRA

DE

→ CONTRATO NO. FDLSF-COP-167 2018

EDIN 28/01/2019

→ OBJETO: Contratar a monto agotable las obras de reparaciones locativas requeridas en los salones comunales de la localidad de Santafé.

DE 27/05/2019

ACTA I.

01/19	Se realizó visita al Salón Comunal "La Peña" para hacer un reconocimiento del lugar a intervenir junto con el supervisor del contrato de la alcaldía de Santafé, director y residente de Interventoría y director y residente por parte del contratista, luego de haber estado en comité directamente en las instalaciones de la Alcaldía en donde se trataron temas de las necesidades del lugar a intervenir e información general del contrato. Arq. Yeraldin Piracoca (Residente Contratista)
01/19	Se realizó el levantamiento del Salón Comunal "La Peña" entre el Residente de Interventoría y el Contratista y su persona Residente de Obra, y Maestro de Obra, se hizo toma de medidas, planimetría, toma de fotos de su estado actual, y descripción de actividades a ejecutar. en compañía con el presidente de la junta Fredy. Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)
02/19	El personal del contratista hizo reconocimiento del lugar a trabajar y se dejó a guardar la herramienta del personal de obra

4/02/19.	•El personal de Obra del Contratista se dispone a el contrato en primera instancia en el Salón Comun "La Peña", el contratista hace entrega de la dotac y los elementos de protección personal a los tra jadores, continuan que queda soporta por una pla • se ingresa a las initalaciones del Salón herram e materales, equipos para desarrollar las actividades iniciales. • El Presidente de la Junta hace entrego de las ves de las candados y chapas al contratista para sacarle copia, a penas se saca copia y se le entreg al Maestro encargado de la Obra estas son de tas al Presidente. • La primera actividad con la que se inicia el co trato es la demolicion del panete del Salon Pr pal a una altura de 1.20, medida que se toma en compañia y aprobacion del Residente de In ventoria. • Los residuos producto de la demolicion del panet se enlonaran y se concentraran en un solo lugar Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista) Ing. Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)
Maites 5/02/19	• Se continua con la actividad de demolicion d panete del salón a la altura de 1.20, muros p imetrales y pasillo de acceso. Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista) ING. JHONATAN MARROQUIN (RESIDENTE INTERVENTORIA)
Miercoles 6/02/19	• Se continua con actividad de demolicion de pa y paralelamente se inicia con la actividad de

aplicación de emulsión sika de color negro para contrarestar la filtración del agua por capilaridad y genere humedad en muros. Este impermeabilizante se aplicará en los muros donde se demuela el panek a una altura de 1.20 m

- Ejecutando la actividad de la demolición del panete se observa un desprendimiento del guardesoba existente
- Se inicia con una inspección general del estado actual de la cubierta en general encontrando canal, bajantes cubierta, con basura y tapados, se evidencia tejas de canaleta de 90 de cubeta rotas, hay que cambiar 1 y reparación de panetes sueltas, dilataciones de entramado de tejas existentes, falta de fijación de tejas, señales de humedad en contramuros. Se hace un levantamiento general de la actividades que se deben ejecutar para que quede en buenas condiciones.

Arq. (Resid) Geraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

Jueves

7/02/19

- Se continua con la actividad de demolición de panete existente.
- En la cubierta se inicia actividades necesarias de caracter urgente para que no se entre el agua y genere daños de humedad en muros, se inicia con tejanes en contramuros donde se encuentran dilatados.
- Actualmente el cielo raso del salón Principal se encuentra desprendido es por esto que se inicia con la actividad de retiro de borde perimetral

[illegible] la unta malla para que no se dilate.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

ING JHONATHAN MARTINEZ (RESIDENTE INTERVENTORIA)

Viernes

8/02/18

- Se continuan con actividades en cubierta como impermeabilizacion de remate de cubierta, canal, contra ventaneria del 2 Piso, previo a esta actividad se hizo la limpieza correspondiente del area, r podo si así se requiere.
- Se continua aplicando emulsion impermeabilizant en muros donde ya se ha demolido el panete
- Se inicio a intervenir baños del salón social desmontando los aparatos sanitarios, lavamanos, de mante de empeje existente para proceder con la actividad de demolicion de enchape muros y pa te existente.
- Luego de tener impermeabilizado los muros pe metrales se sacaron niveles de espesor del nuevo panete.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

ING JHONATHAN M. (RESIDENTE INTERVENTORIA)

Sábado

9/02/19

- Se inicio con la actividad de afinar el pañete e las areas donde ya se le hizo el respectivo tratamiento de impermeabilizacion.
- Raspada de muros en el salón Principal donde presentan grietas, alistar la superficie para la ap cacion del estuco nuevo.

Arq Yeraldin P. (Residente Contratista)

ING JHONATHAN M (RESIDENTE INTERVENTORIA)

Lunes
11/02/19

- Se le da inicio a comite de Obra para evaluar el avance de las actividades ejecutadas a la fecha junto con la Interventoria, Contratista y Presidente de La Junta.
- Se terminó toda la demolicion del panete del Salon Principal, hall y banos del salon social., se termino de impermeabilizar todos los muros del salon a altura 1.20 y se continua con la actividad de panele.
- Demolicion de enchape y panete del bano costado izquierdo.
- se hace la vuelta con el ornamentador y se hace el levantamiento de los arreglos que hay que hacer en puertas y ventanas. Por parte del Presidente de la Junta se sugiere bajar el ornal ya que esta muy alto.
- Se inicia con el panete de las marcos de la puertas de los banos del salon social.
- Se hizo las visitas y el recorrido en general de las actividades hechas hasta el dia de hoy junto con la Interventoria se revisaron las actividades proyectadas de acuerdo al Balance presentado, se definieron varias temas de ornamentacion, pisos, muros, cubierta y fachadas.
- Se hizo la visita al Salon Comunal "El mirador" junto con la Interventoria para definir parametros para hacer el levantamiento de las necesidades del salon y asi hacer el Balance. Arq Yeraldin P. (Residente)

MARTES
12/02/19

SE PASO REVISTA AL SALON COMUNAL LA PEÑA ENCONTRANDO AL PERSONAL; MAESTRO LUIS GABRIEL CHACON, AYUDANTES DE OBRA CARLOS CHACON, JUAN ESTEBAN RIVERA Y JOSE ANGEL OLARTE, SE OBSERVA YA LA COMPLETA DEMOLICIÓN DEL PAÑETE Y LA IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSION NEGRA Y SIKA 1. SE

	ELEMENTOS DE SEGURIDAD PERSONAL. ALAIN ALFONSO
MIERCOLES	SE PASA REVISTA INSP. INTERVENTORIA.
13/02/19	AL SALON COMUNAL LA PEÑA ENCONTRANDO EL SIGUIENTE
	PERSONAL EL MAESTRO LUIS GABRIEL CHACON Y LOS AYUDANTES DE
	OBRA; CARLOS CHACON, JUAN ESTEBAN RIVERA Y JOSE ANGEL OLARTE S
	CONTINUA PAÑETANDO AREAS YA IMPERMEABILIZADAS PARTE
	IZQUIERDA Y MUROS UBICADOS EN LOS BAÑOS TAMBIEN SE OBSERVA
	PAREDES RASPADAS PARA VOLVER A ESTUCAR YA QUE EL ESTUCO
	ANTERIOR ESTA DETERIORADO. (EN) TAMBIEN) INCLUYENDO TAMBIEN LOS
	BORDES DE LOS MUROS. ALAIN ALFONSO INP. INTERVENTORIA.
JUEVES	SE PASA REVISTA AL SALON COMUNAL LA PEÑA ENCONTRANDO EL
14/02/19	SIGUIENTE PERSONAL A CARGO: EL MAESTRO LUIS GABRIEL CHACON
	Y LOS AYUDANTES DE OBRA JOSE ANGEL OLARTE, CARLOS CHACON EL
	SEÑOR JUAN ESTEBAN RIVERA ME INDICA UNO DE SUS COMPAÑEROS
	SE ENCUENTRA HACIENDO UNOS CURSOS, SE CONTINUA PAÑETANDO LOS
	MUROS DE ENTRADA AL SALON Y BAÑOS, Y EN LA PARTE
	IZQUIERDA CON AYUDA DE BORUILLERAS SE VIENEN DETALLANDO Y
	PERFILANDO MUROS Y COLUMNAS. INSP. INTERVENTORIA ALAIN ALFONSO
VIERNES	SE PASA REVISTA AL SALON COMUNAL LA PEÑA. ENCONTRANDO EL
15/02/19	SIGUIENTE PERSONAL EN LA OBRA EL MAESTRO LUIS GABRIEL
	CHACON Y LOS AYUDANTES DE OBRA CARLOS CHACON Y JOSE ANGEL
	OLARTE, EL SEÑOR JUAN ESTEBAN RIVERA CONTINUA HACIENDO EL
	CURSO DE ALTURAS YA QUE SEGUN EL MAESTRO SE ENCUENTRA
	VENCIDO; EN CONVERSACIÓN CON EL MAESTRO ME COMUNICA QUE A LA
	HORA TODO SE ENCUENTRA EN NORMALIDAD, SE ENCUENTRAN
	ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS BAÑOS, APLIQUE DE
	EMULSION NEGRA Y PAÑETE YA EN AREA DONDE SE HABIA
	LEVANTADO ENCHAPE, SE COMIENZA A ESTUCAR PAREO DE ENTRADA DEL
	SALON Y MANO DERECHA DE LA MISMA PARTES DONDE LO REQUIERE
	SE OBSERVA EL RETIRO DE LA PUERTA QUE PERMITE EL INGRESO AL VESTIER
	INSP. ALAIN ALFONSO.

BADO 16 B-2019 SE PASO REVISTA AL SALON COMUNAL LA PEÑA, ENCONTRANDO TODO SIN NOVEDADES, CON EL SIGUIENTE PERSONAL, EL MAESTRO LUIS CHACON, AYUDANTES DE OBRA; JUAN ESTEBAN RIVERA, JOSE ANGEL OLARTE Y CARLOS CHACON, SE OBSERVA YA LOS MUROS DE LOS BAÑOS IMPERMEABILIZADOS SE LES COMIENZA A APLICAR PAÑETE NUEVO, EN LOS MUROS DEL SALON SE DA CONTINUIDAD CON EL APLIQUE DE ESTUCO, Y EN LOS PASILLOS DE LOS DEPOSITOS YA SE ENCUENTRA DEMOLIDO Y RECOGIDO EL PAÑETE RETIRADO PARA IMPERMEABILIZAR. INSP. INTERVENTORA ALAIN ALFONSO.

NES 18 EB-2019 SE PASO REVISTA AL SALON COMUNAL LA PEÑA ENCONTRANDO TODO SIN NOVEDAD MAYOR Y CON EL SIGUIENTE PERSONAL, EL MAESTRO LUIS CHACON Y LOS AYUDANTES DE OBRA, JUAN ESTEBAN RIVERA, JOSE OLARTE Y CARLOS CHACON, SE CONTINUAN CON LABORES DE ESTUCADO EN LOS MUROS DEL SALON, EN LOS BAÑOS DONDE YA FUERON IMPERMEABILIZADOS SE INICIA PAÑETANDO. EN EL TECHO DEL SALON SE LEVANTA MANTO VIEJO PARA INSTALAR U APLICAR MANTO NUEVO, SE VERIFICA AL SEÑOR JUAN ESTEBAN RIVERA QUIEN EJECUTA DICHA ACTIVIDAD CON SU ARNES Y SU LINEA DE VIDA. INSP. INTERVENTORIA ALAIN ALFONSO.

ARTES 19 EB - 2019 se continuan con las actividades de estuco en muros del salón social, y se continua con el pañete de los muros de los baños del salón. En las horas de la mãna, na se prosigue con la actividad de impermeabilizacaó donde se requiere, el ayudante que realiza dicha actividad se encuentra con todos y cada uno de los elementos de protección personal

En esta socialización va a participar la comunidad, el personal por parte de la Interventoria y del Contratista, el Presidente de la Junta y el Supervisor del Contrato por parte de la Alcaldia de Santaje. Se le informó a la comunidad por medio de un volan y de comunicación con el Presidente de la Junta para que fueran partícipes de la socialización y de la intervención que le hará al Salon Comunal.
Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

- DEBIDO A QUE LA COMUNIDAD NO FUE INFORMADA CON TIEMP NO SE PRESENTO A LA SOCIALIZACION RAZON POR LA CUAL SE APLAZA Y QUEDA DECINION PARA EL DIA SABADO 24 DE FEBRERO DE 2019

ING JHONATAN M (RESIDENTE INTERVENTORIA)

MARTES (MIERCOLES) 19 - FEB - 2019

CLIMA: SOLEADO MAÑANA - TARDE

PERSONAL DE OBRA:

MAESTRO: LUIS GABRIEL CHACON

AYUDANTES DE OBRA:

JUAN ESTEBAN RIVERA

JOSE OLARTE

CARLOS CHACON

SE DAN CONTINUIDAD AL ESTUCADO DE LOS MUROS DEL SALON COMUNAL DEJANDO CORTE EN LAS VENTANAS DE LA PARTE IZQUIERDA, EN LOS BAÑOS YA SE ENCUENTRAN PAÑETADOS LUEGO DE SU IMPERMEABILIZACIÓN EN LA TERRAZA YA FUE RETIRADO EL MANTO VIEJO, YA IMPERMEABILIZANDOSE CON EL NUEVO SE VERIFICA AL SEÑOR JUAN ESTEBAN RIVERA CON SU ARNES Y LINEA DE VIDA PERSONA QUE ESTA A CARGO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA Y TEJAS DEL MISMO, SE DEJA OFICIO 004 PARA LA ARQ YERALDIN O QUIEN HAGA SUS REPRESENTACIONES AL CONTRATISTA. INTERVENTORIA.

MIERCOLES
20-FEB-2019

CLIMA: LLOVIZNO 20, MAÑANA - TARDE SOLEADO

PERSONAL DE OBRA

MAESTRO LUIS GABRIEL CHACON

AYUDANTES DE OBRA

JUAN ESTEBAN RIVERA

JOSE OCARTE

CARLOS CHACON

ACTIVIDADES EJECUTADAS; EN LA TERRAZA SE OBSERVA AL SEÑOR JUAN ESTEBAN RIVERA DANDO UNA NUEVA MANO DE IMPERMEABILIZACIÓN A TODAS LAS AREAS DONDE YA FUE IMPERMEABILIZADO EN DIAS ANTERIORES, EN LOS BAÑOS SE CONTINUA CON EL PAÑETADO O AFINADO FINAL DE LOS MUROS INTERVENIDOS, POR PARTE DE LOS MUROS DEL SALON COMO TAL YA FUERON ESTUCADOS A DOS MANOS SEGUN INFORME DEL MAESTRO SON 3 MANOS, 2 MANO QUE SERA APLICADA EN EL DIA DE HOY, EN EL SEGUNDO BAÑO NUEVAMENTE SE ESTA ROMPIENDO PUESTO A QUE UNO DE LOS TUBOS TUBERIA SANITARIA DEL URINAL TIENE FUGA, TAMBIEN SERA CAMBIADA LA TUBERIA HIDRAULICA DEL AGUA ACTIVIDA AUT. POR EL CONTRATISTA.

- Le dejaron los volantes de información de la socializacion del dia Sabado con el Maestro Luis para que el Presidente los reparta en los días próximos a la Socialización.
- El tema del diseño de las Puertas nuevas de la cocina, puerta acceso cuartos y baño del cuarto 3 quedo pendiente por definir en el Comité junto con el Supervisor del Contrato y la Interventoria.
- Dentro de las actividades que no se habían contemplado era el desmonte del marco de la puerta de la division tanto del baño social del Costado derecho como el izquierdo, debido a que para poder enchapar con el enchape egeo blanco de 20 x 20 se debe desmontar y montar nuevamente derecho a plomo

el Residente de Interventoria rectyficar medidas de estuco y las actividades pendientes. Hacer el acta de vecindad de la casa aledaña que colinda con el salón acompañada de Registro Fotografico. y p ultimo a las 12:00 la socializacion que se tiene programada.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

JUEVES
21-FEB-2019

CLIMA, MAÑANA SOLEADO TARDE SOLEADO

PERSONAL DE OBRA

LUIS GABRIEL CHACON (MAESTRO)

AYUDANTES DE OBRA

JUAN ESTEBAN RIVERA

JOSE OLARTE

CARLOS CHACON

SE DA CONTINUIDAD AL ESTUCADO DE 3 MANOS LA PARTE DE LOS MUROS DE LOS BAÑOS, Y LOS MUROS DE INGRESO A LA ENTRADA DEL SALON LOS MUROS, DE LOS DEPOSITOS SE ENCUENTRAN YA IMPERMEABILIZADOS, EN LA PARTE DERECHA DEL SALON SE REMOVIO UN PEDAZO DE DRIWALL MEDIDAS 1,x 0,85 PUESTO A QUE POR LAS ANTERIORES FILTRACIONES SE ENCONTRABA DETERIORADO SE DA APLIQUE DE SUPER MASTIK (ESTUCO) SOBRE LA MISMA, EN LOS BAÑOS SE RETIRA ESTUCO Y SE IGUALA A ALTURA DE 2M JUNTO DONDE YA FUE IMPERMEABILIZADO DONDE SE COLOCARA ENCHAPE BALDOSA 20X20 BLANCA, (ENCHAPE QUE YA SE ENCUENTRA EN EL SALON COMUNAL, SE OBSERVA EL CAMBIO YA HECHO DE LA TUBERI EN EL BAÑO N° 2, TAMBIEN FUE RETIRADA LA VENTANA Y MARCO DE LA COCINA DONDE SE ENCUENTRA LA CAMPANA, AL IGUAL QUE LAS REJILLAS DE INSPECCION, SE CAMBIA REGISTRO DE AGUA DEL SALON PASILLO IZQUIERDO DE ENTRADA AL SALON.

Jhonatan Marroquin V. Residente interventoria

para que tuvieran el conocimiento del proceso de avance desde que se inicio el contrato.
- Se hizo el levantamiento por medio de Acta y Registro fotografico del Acta de Vecindad del piso que colinda con el Salon.
- Junto con el Residente de Interventoria y el personal del Contratista se corroboro las cantidades y actividades que se van a pasar en el Acta No. 1
- Se deja la observacion pertinente sobre el movimiento de punto del Drenal del Bano del Costado derecho, el punto inicialmente se movio porque el Presidente solicita movimiento por drenal muy alto poco comodo por el usuario. En el comite se plantea cambio de drenal por uno nuevo. El dia de hoy se advierte que posiblemente el punto tocaria moverlo de nuevo si se cambia de drenal ya que la referencia anterior esta descontinuada y viene con otro diseño y a sonar de instalacion. Solo se sabe al momento que se tome la decision si se cambia por nuevo o se monta el existente.
- Se cito al ornamentador para la toma de medidas de las vanas donde se va a instalo las puertas nuevas.
- Se procede a levantar tapas de cajas y tener en cuenta que hay que sondear tuberias de desagues de acuerdo a la informacion solicitada en la socializacion por miembros del Barrio.

Arq. Yeraldin D. (Residente Contratista)

Ing. Jhonatan Manrique (Residente interventoria)

LUNES	CLIMA; MAÑANA - TARDE (SOLEADO)
25-FEB-2019	PERSONAL DE OBRA
	MAESTRO; LUIS GABRIEL CHACON
	AYUDANTES
	JUAN ESTEBAN RIVERA
	JOSE ANGEL OLARTE
	CARLOS CHACON
	SE OBSERVA ESTUCADO Y DETALLADO ALGUNAS PARTES DEL TECHO DEL SALON COMUNAL, AL IGUAL SUCEDE EN LOS MUROS DONDE TAMBIEN HAN SIDO DETALLADOS, EL BAÑO IZQUIERDO YA SE ENCUENTRA UN 80% ENCHAPADO SUS PAREDES FALTANDO EL PISO DEL MISMO SE TOMAN MEDIDAS DEL SEGUNDO BAÑO Y SE MARCAN LINEAS PARA DAR COMIENZO CON EL ENCHAPE, SE ENCUENTRAN DESMONTADA LA PUERTA DEL DEPOSITO ESQUINERO A LA ENTRADA DEL SALON ASI COMO SU IMPERMEABILIZACIÓN, SE COMIENZA A APLICAR PAÑETE SOBRE EL AREA YA IMPERMEABILIZADA COMO TAMBIEN A DEMOLER ENCHAPE VIEJO ASI COMO SU LAVAMANOS Y SU BAÑO FUERON DESMONTADOS. INTERVENTORIA.
	Jhonatan Marroquin V. (Residente interventoria)
MARTES	CLIMA MAÑANA; LLUVIENOSO TARDE SOLEADO CON ALGUNAS PRECIPITACIONES
26-FEB-2019	PERSONAL DE OBRA
	MAESTRO;
	LUIS GABRIEL CHACON
	AYUDANTES DE OBRA;
	JUAN ESTEBAN RIVERA
	JOSE ANGEL OLARTE
	CARLOS CHACON
	DIEGO ARMANDO PALACIO RIVERA (NUEVO)
	JUAN JOSE PIRACOCA (CONTRATISTA)
	HAGALAN PIRACOCA (RESIDENTE CONTRATISTA)

NES CLIMA, MAÑANA - TARDE (SOLEADO)

FEB-2019 PERSONAL DE OBRA

MAESTRO; LUIS GABRIEL CHACON

AYUDANTES

JUAN ESTEBAN RIVERA

JOSE ANGEL OLARTE

CARLOS CHACON

SE OBSERVA ESTUCADO Y DETALLADO ALGUNAS PARTES DEL TECHO DEL SALON COMUNAL, AL IGUAL SUCEDE EN LOS MUROS DONDE TAMBIEN HAN SIDO DETALLADOS, EL BAÑO IZQUIERDO YA SE ENCUENTRA UN 80% ENCHAPADO SUS PAREDES FALTANDO EL PISO DEL MISMO SE TOMAN MEDIDAS DEL SEGUNDO BAÑO Y SE MARCAN LINEAS PARA DAR COMIENZO CON EL ENCHAPE, SE ENCUENTRAN DESMONTADA LA PUERTA DEL DEPOSITO ESQUINERO A LA ENTRADA DEL SALON ASI COMO SU IMPERMEABILIZACIÓN, SE COMIENZA A APLICAR PAÑETE SOBRE EL AREA YA IMPERMEABILIZADA COMO TAMBIEN A DEMOLER ENCHAPE VIEJO ASI COMO SU LAVAMANOS Y SU BAÑO FUERON DESMONTADOS. INTERVENTORIA.

Jhonatan Mamaqui V. (Residente interventoria)

IES CLIMA MAÑANA; LLOVIZNOSO TARDE SOLEADO CON ALGUNAS PRECIPITACIONES

-2019 PERSONAL DE OBRA

MAESTRO;

LUIS GABRIEL CHACON

AYUDANTES DE OBRA;

JUAN ESTEBAN RIVERA

JOSE ANGEL OLARTE

CARLOS CHACON

DIEGO ARMANDO PALACIO RIVERA (NUEVO)

JUAN JOSE PIRACOCA (CONTRATISTA)

HERNAN PIRACOCA (OCASIONES CONTRATISTA)

DEL ALCANTARILLADO (TAPONES NEGROS) QUE HAY DENTRO DEL SALON

COMPRENDIDOS COMO POLARLES LOS FILOS POR CADA UNO DE SUS EXTREMOS PARA QUE QUEDEN A NIVEL DEL PISO DEL SALON, ASI MISMO COMO PEGAR EL ENCHAPE EN ALGUNAS PARTES DEL SALON DONDE SE VIO AFECTADO POR LA DEMOLICIÓN DE LOS MUROS QUE FUERON IMPERMEABILIZADOS, TAMBIEN SE DIALOGO SOBRE LOS PANELES LED QUE SE VAN A INSTALAR, SE ENCUENTRA EL SEÑOR DIEGO ARMANDO PALACIO COMO NUEVO AYUDANTE DE LA OBRA, QUIEN ME INFORMA EL CONTRATISTA NO TIENE SUS BOTAS DE TRABAJO PUESTO A QUE LAS QUE LE TRAJERON NO LE QUEDARON, ME INFORMA QUE PARA EL DIA DE MAÑANA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE UNIFORMA Y CON SUS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, SE DA INICIO AL COLOQUE DE ENCHAPADO DEL SEGUNDO BAÑO, EN EL BAÑO QUE QUED AL LADO DE LOS DEPOSITOS, SE CONTINUA DEMOLIENDO EL MURO PARA SU RESPECTIVA IMPERMEABILIZACIÓN, TAMBIEN SE ENCUENTRAN HACIENDO DETALLES DE IMPERMEABILIZACIÓN EN LA TERRAZA PART DE LOS TORNILLOS QUE TIENEN LAS TEJAS INTERVENTORIA.

MIERCOLES 27-FEB-2019

Johnatan Marroquin V. (Residente interventoria)

CLIMA; MAÑANA SOLEADO TARDE SOLEADO

PERSONAL DE OBRA

MAESTRO

LUIS GABRIEL CHACON

AYUDANTES DE OBRA

JOSE ANGEL OLARTE

JUAN ESTEBAN RIVERA

CARLOS CHACON

DIEGO ARMANDO PALACIO

SE ENCUENTRA EL BAÑO A LA ENTRADA DE LOS DEPOSITOS YA EN SU TOTALIDAD IMPERMEABILIZADO, CON EMULSION ASFALTICA NEGRA LOS MUROS DEL SALON SE ENCUENTRAN YA CON LA PRIMERA MANO DE VINILO TIPO PAÑON TIPO 2 Y ESMALTE, HOY SE TERMINARA LA PRIMERA MANO EN LOS MUROS DONDE ESTAN

LAS VENTANAS, Y SE DARA INICIO AL APLIQUE DE LA SEGUNDA MANO EN EL SEGUNDO BAÑO MANO IZQUIERDA DEL SALON SE CONTINUA CON EL ENCHAPADO, EN EL PRIMERO SE TERMINA DE DESTALLAR Y COLOCAR ENCHAPE QUE HACE FALTA EN LA PARTE DE ABAJO SE VERIFICA EL PERSONAL CON SUS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DURANTE SU TRABAJO.

Charlotte Monroy V. (Residente interventoria)