REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

Versión 1.0

CONTRATO 168 DE 2018

PERIODO: DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019

ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE MARZO DE 2019

ELABORO:	**REVISO:**	**APROBO:**
Nombre: ing. Jhonatan Marroquín Cargo: residente de obra Firma:_____ Fecha: Marzo 30 de 2019	Nombre: ing. Luis Tovar Sánchez Cargo: Director de interventoría Firma:_____ Fecha: Marzo 30 de 2019	Nombre: Disney Rayo Herrera Cargo: Representante legal Firma:_____ Fecha: Marzo 30 de 2019

Contenido

ANEXOS 3

1. INTRODUCCION 4

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1 ANTECEDENTES 5

3. GENERALIDADES 6

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8

4.1 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 8

4.2 ALCANCE DEL PROYECTO 9

5. CANTIDADES DE OBRA 9

5.1 AVANCE DE OBRA 9

6. GESTION AMBIENTAL 10

6.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL 11

7. GESTION SISO 11

7.1 GESTION SOCIAL: 12

8. PROGRAMAS SOCIALES 12

8.1 ACTIVIDADES GESTION SOCIAL 13

9. CONCLUSIONES 14

ANEXOS

Anexo No. 1: registró fotográfico

Anexo No. 2: copias de bitácora de obra

1. INTRODUCCION

La ejecución del Contrato 168 de 2018 contempla **REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE**

En el presente informe se presentan los resultados de adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleva el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato de obra No. 168 de 2018, por el contratista PROYECTAR SAS y que corresponde a REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE. Para la intervención de los salones comunales en el barrio la peña y el mirador.

El presente informe tiene como objetivo presentar el estado del contrato en lo relacionado con el mantenimiento de las cubiertas en las instalaciones de RTVC, conforme a las áreas dispuestas y estudiadas en los estudios previos realizados y entregados por la entidad contratante.

En general este informe está conformado por un Capitulo introductorio, descripción general del proyecto, reuniones con los diferentes profesionales del contratista y de la interventoría, visitas de reconocimiento en el sitio del proyecto con el fin de determinar las condiciones generales del área y determinar la localización de los putos de intervención, acompañamiento a la evaluación de condiciones actuales del entorno, análisis de alternativa propuestas por el contratista, recomendaciones sobre la remodelación del salón comunal la pena implementando medidas correctivas en la ejecución de actividades como lo son la demolición de pañetes, impermeabilización de muros, demolición de enchape en muros, instalación de enchapes, cambio de aparatos sanitarios, pintura general en interiores, impermeabilización de cubierta, sondeo de instalaciones hidrosanitarias, cambio de iluminarias y finalmente el seguimiento a la implementación de plan de gestión social, a los componentes SISOMA, componentes ambientales así como a los trabajos constructivos de las obras, para la elaboración del informe mensual de

interventoría en el que se incluirá todos los aspectos relacionados con el desarrollo de los trabajos en el último mes de intervención.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

LA ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE suscribió el contrato 167 de 2018 con la firma PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS cuyo OBJETO ES "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE- ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE" . El inicio de la obra se considera el día 27 de enero de 2019 según aparece en el acta de iniciación.

Paralelamente, para la supervisión del contrato, vigilancia y desarrollo del mantenimiento, LA ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE suscribió con CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA el contrato 167 de 2018 cuyo objeto es CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE- ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE. Cuya acta de iniciación se suscribió el día 27 de enero de 2019.

3. GENERALIDADES

La información general del proyecto corresponde al contrato de obra No. 1436 de 2018, es la que se presenta a continuación:

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. 168 DE 2018	
OBJETO	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE- ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE
CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
NIT	900.782.420-1
REPRESETANTE LEGAL	JUAN JOSE PIRACOCA
CEDULA CUIDADANIA	39.290.926
DIRECCION PRINCIPAL	Av cali calle 72
DIRECCION DEL PROYECTO	Carrera 45 No. 26-33
TELEFONO	314-333-86-01
E-MAIL	sasproyectaring@gmail.com
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Vigente
FECHA INICIACION	27 de enero de 2019
FECHA TERMINACION	26 de mayo de 2019

PLAZO INICIAL	4 meses
VALOR INICIAL	$ 211.000.000
AIU	A: 24%; $ 50.640.000 I: 1.00%; $ 2.110.000 U: 5.00%; $ 10.550.000
FORMAS DE PAGO	• Valor del anticipo. El contrato no cuenta con anticipo para el pago de las obras • Se cancelara de acuerdo a las especificaciones requeridas y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato según acta de actividades entregada por el contratista • El diez (10%) por ciento restante del valor del contrato se cancelara una vez se suscriba por las partes acta de recibo final de obra y acta de liquidación. • Valor ajustes N/A
ANTICIPO	• Información de anticipo: sin anticipo • Observaciones: ESTE CONTRATO NO CONTEMPLA ANTICIPO

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Santafé en Bogotá D.C. la cual limita al norte con el rio arzobispo o calle 39 con la localidad de chapinero, al sur, por la avenida primera de mayo con la localidad de san Cristóbal, al este llega hasta los cerros orientales con los municipios de choachi y ubaque, y al oeste con la avenida caracas con las localidades de Teusaquillo, los mártires y a Antonio Nariño.

4.1 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

La localización general de la zona del proyecto y su entorno se muestra a continuación:

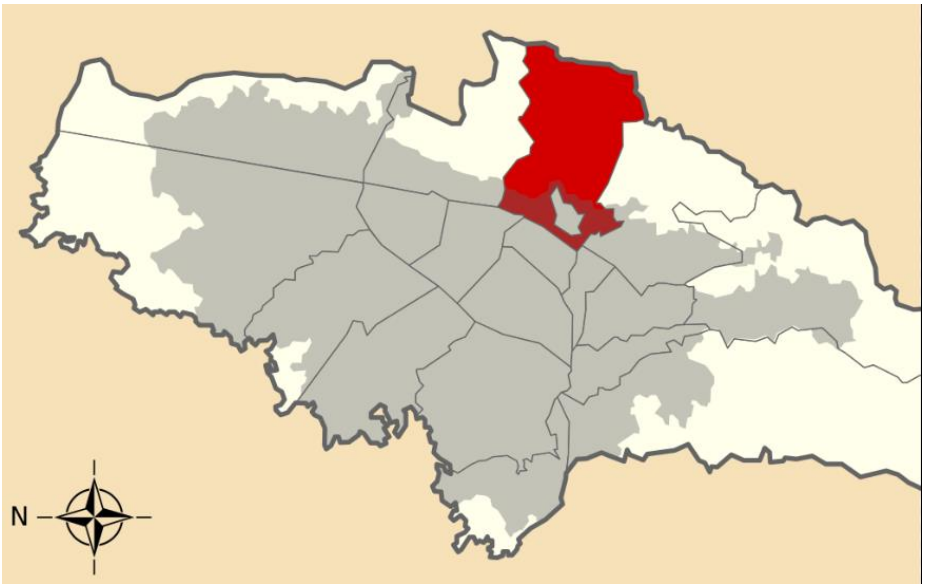


FIGURA 1. LOCALIZACION GENERAL DENTRO DE BOGOTA

LOCALIDAD DE SANTAFE



FIGURA 2. MAPA DE LA ZONA

LOCALIDAD DE SANTAFE

4.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto está definido por los PLIEGOS DE CONDICIONES DEFINITIVOS de la licitación pública No. FDLSF-MC-013-2018 en los que, en el anexo documento de estudios previos definitivos, se muestra detalladamente el listado de actividades iniciales a intervenir.

5. CANTIDADES DE OBRA

Son analizadas las cantidades de ejecución de obra, entre partes: contratistas de obra e interventoría y consignadas en actas de cobro parciales, para las cuales existen memorias de cálculos y esquemas gráficos.

5.1 AVANCE DE OBRA

El contrato en mención se encuentra en avance de obra del 42.31% con respecto al 100% del valor total de la obra, a la fecha se han realizado todas las actividades conforme a los parámetros establecidos en los estudios previos de los pliegos de condiciones.

RTVC	INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA 30/03/2019	Versión 01	Código IMI02	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
INFORME No.	2	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE MARZO DE 2019	Y EL TREINTA Y UNO(31) DE MARZO DE 2019
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE		
LOCALIZACIÓN	carrera 7 Este No. 5-63 Bogota D.C.		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	167 de 2018	CONTRATO No.:	168 de 2018
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA	CONTRATISTA:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
PLAZO INICIAL:	4 MESES	PLAZO INICIAL:	4 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	28 de enero de 2019	FECHA DE INICIACIÓN:	28 de enero de 2019
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIACIÓN:		*FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo de 2019	FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo de 2019
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
VALOR INICIAL :	10,710,000.00	VALOR INICIAL :	211,000,000.00
VALOR ADICION(ES):		VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	10,710,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	211,000,000.00
VALOR PAGADO:		VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	10,710,000.00	VALOR POR PAGAR:	211,000,000.00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

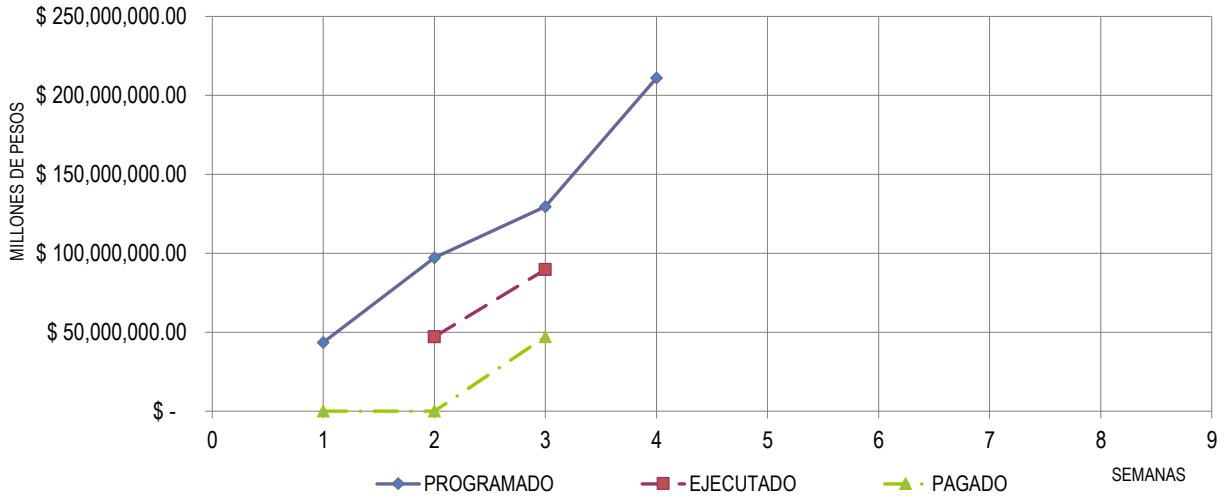
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		COMPAÑÍA ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		COMPAÑÍA ASEGURADORA
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	28-ene-19	28-ene-24	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	28-ene-19	02-dic-19	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-ene-19	12-mar-19	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01-jun-19	01-jun-24	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
				SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28-ene-19	02-dic-19	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL NO 1	10-mar-19	$2,677,500.00	ACTA PARCIAL NO 1	10-mar-19	$47,013,655.00

4. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.

se realizo la identificacion de nuevas actividades para el acta no 2 las cuales fueron aprobadas y subidas al secop el dia 10 de abril de 2019

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista

los apu´s de los intems nps se revisaron y aprobaron el dia 13 de marzo de 2019 por parte de interventoria

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se han realizado las atividades de acuerdo a las especificaciones de los estudios previos del presente contrato

El pin se encuentra en tramite razon por la cual el contratista no ha dispuesto los RCD generados por las actividades realizadas en el salon comunal la peña

EL contratista se encuentra sin retrasos de acuerdo al cronograma de actividades

DIRECTOR INTERVENTORÍA

Se han realizado avances en las actividades preliminares, como lo son la demolición de enchape en muro para cambio de cableado en la acometida eléctrica, cambio de aparatos sanitaros, cambio de aparatos de iluminación instalaciones hidráulicas hidrosanitarias, sondeo en tuberías y cajas de inspección en los muros, se realizó la instalación de enchape en baños, demolición de pañete en las fachadas y aplicación de sika para impermeabilización de los mismos, también se alisto los muros para realizar la aplicación de esmalte para muros interiores y coraza para muros de fachadas, para las instalaciones eléctricas se evidencio que la acometida no cumplía con las normas legales vigentes razón por la cual se realizó el cambio del cable de la acometida, de igual forma se reemplazó todos los aparatos eléctricos (toma corrientes, interruptores, bombillos, tapas ciegas.

En los techos de los baños por encima del nivel del enchape se aplicó pintura epoxica en color blanco y para los pisos se realizó una lavada en general, pulida, destronque y brillada en las zonas de los baños hall y cuartos del primer piso.

6. GESTION AMBIENTAL

Para la elaboración del Plan de implementación del Plan de Manejo Ambiental (PIPMA), se realizó un reconocimiento previo de los sitios a intervenir, donde se recopilaron datos como el estado actual de los espacios públicos, presencia de vegetación, identificación de vías de acceso, e identificación de las condiciones ambientales de la zona; de la misma forma se recopilo información como clima, cuerpos de agua, infraestructura existente en la zona, entre otros.

El PIPMA contempla dentro de sus componentes las medidas de manejo ambiental a implementar durante la fase de construcción, para mitigar los impactos ocasionados por la obra. DE la misma forma se realiza un plan de contingencia que establezca las medidas y recursos para atender cualquier emergencia y se identifica las demandas de recursos naturales del proyecto (canteras y escombreras)

6.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL

- Se ha realizado el acopio en el primer piso de los materiales resultantes de demolición de enchapes, pañetes, desmonte de puertas, ventanas y aparatos eléctricos.
- Todos elementos como puertas ventanas y demás han sido entregados al presidente de la junta de acción comunal.
- No se ha realizado la disposición de estos materiales ya que el pin ambiental se encuentra en trámite.
- Verificación del personal de obra y las inducciones y capacitaciones dadas al personal.
- Se ha realizado la correcta implementación del plan de contingencia debido a las fuertes lluvias que se han generado en las jornadas laborales.
- Se implementó jornadas de orden y aseo para contar con un área de trabajo aseada durante y al finalizar la obra, garantizando la manipulación correcta de cada uno de los tipos de residuos generados durante las actividades

7. GESTION SISO

Gestión en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional

Como parte del objetivo fundamental de la salud ocupacional la cual debe vela por el bienestar físico, social y mental de sus trabajadores proporcionando los respectivos recursos técnicos, económicos y de personal para cumplir con dicho objetivo y de acuerdo a las especificaciones de salud y seguridad en el trabajo se debe realizar un seguimiento el cual contemple que el contratista proporcione todos elementos de seguridad el cual debe cumplir con las normas mínimas para la utilización en las diferentes actividades de construcción.

Además de cumplir con los elementos de protección el contratista debe garantizar que todos los trabajadores cuenten con todas las afiliaciones parafiscales vigentes con el fin de garantizar que en un evento de accidente

se pueda remitir al paciente a las entidades correspondientes y que sea atendido sin ningún problema.

La profesional siso deberá realizar capacitaciones e inducciones las cuales generan pausas activas, información de cómo utilizar elementos de protección personal y charlas que le permitan al trabajador actuar frente a una situación de peligro.

7.1 ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

- Se hace la verificación de los pagos de afiliaciones de cada uno de los trabajadores.
- Todos los trabajadores cuentan con los elementos de protección personal en buen estado y con la utilización del 100% en las actividades de obra.
- Se han realizado las capacitaciones e inducciones a lo largo de las jornadas laborales.
- Para los trabajos de alturas se ha realizado la respectiva señalización e implementación de elementos que permitan la total seguridad de los trabajadores en la ejecución de actividades.

7.1 GESTION SOCIAL:

Se debe implementar un programa el cual genere que la comunidad del barrio la peña tengan pleno conocimiento de las obras que se están adelantando en las instalaciones, las cuales permitirán generar conocimiento de los peligros y restricciones que genera una obra de mantenimiento o construcción.

Esta información ayudara a que todo el personal de la comunidad sepa y puedan beneficiarse acabadas las obras de mantenimiento e las instalaciones en el área de cubiertas.

8. PROGRAMAS SOCIALES

Para el mes de Marzo se realizó el Plan de Gestión Social cuyo objeto se formula la Metodología para el desarrollo de las diversas actividades del Área de Gestión Social a lo largo de la ejecución de la obra, se procede a la entrega

de piezas de divulgación ante las comunidad del barrio la peña según sea el caso.

Las actividades del Plan de Gestión Social comprenden:

1. Programa de información:

   Reuniones de inicio de obra: reuniones previas a la intervención, que se realizan en conjunto con la interventoría, contratista, y el apoyo a la supervisión.

   Reuniones extraordinarias: se realizan por solicitud de la interventoría y/o apoyo a la supervisión y/o contratista.

2. Programa de divulgación: tiene como objetivo mantener informada a a la comunidad del barrio la peña por medio de volates, puntos satélites de información, afiches, entre otros, cada una de las actividades relacionadas con la obra.
3. Programa de atención al ciudadano: tiene como objetivo atender las solicitudes, inquietudes y recomendaciones por parte de los trabajadores, ya sea de forma escrita, telefónica o por correo electrónico.
4. Programa de capacitación a personal de obra: cuyo objeto es realizar capacitaciones mensuales al personal que labora en la obra, en cuanto a temas que contribuyan al mejoramiento de sus labores diarias.
5. Programa de sostenibilidad: informa mediante plegables a la comunidad en general, a cerca del mantenimiento de las obras entregadas.

8.1 ACTIVIDADES GESTION SOCIAL

- Revisión de la documentación referente a las reuniones de inicio de obra.
- Cumplimiento del plan de gestión social.
- Entrega del acta de vecindad al propietario del predio.
- Divulgación de obras ante los empleados la comunidad del barrio la peña.

9. CONCLUSIONES

Todas las actividades realizadas en obra se han ejecutado según las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos del presente contrato.

El contratista no presenta retrasos de actividades respecto a los tiempos propuestos en el cronograma de actividades.

Debido a que el salón comunal de la peña se encuentra en un avance del 90% de ejecución se realizara la intervención del salón comunal el mirador el día lunes 8 de abril de 2019.

ANEXO No. 1
REGISTRO FOTOGRAFICO

NOMBRE DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	carrera 7 Este No. 5-63 BOGOTA
INTERVENTORIA:	COONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA
CONTRATO No.:	167 DE 2018
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	Periodo comprendido entre 1 al 31 de Mazo 2019

FOTOGRAFÍA (1)



(1) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Tablero eléctrico

FOTOGRAFÍA (2)



(2) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Instalación aparatos sanitarios

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (3)



(3) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Instalación enchape en baños

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (4)



(4) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pintura cielo raso salón principal

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (5)



(5) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pintura en esmalte muros interiores piso 1

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (6)



(6) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Mantenimiento carpintería metálica piso 1

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (7)

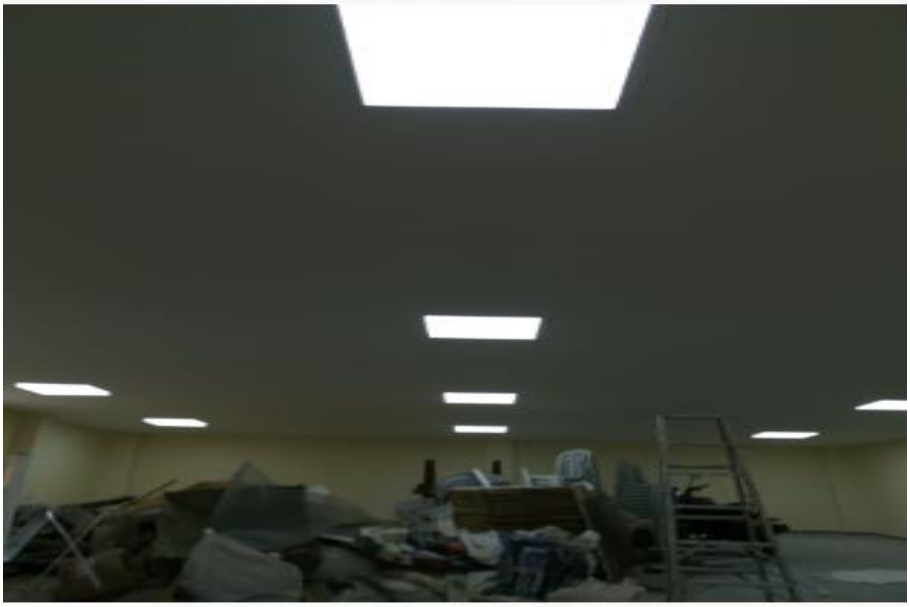


(7) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Instalación aparatos eléctricos nuevos

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (8)



(8) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Instalación paneles 60x60 salón principal

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (9)



(9) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Mantenimiento ventanas piso 1

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (10)



(10) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Cerramiento para sondeo de cajas de inspección

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (11)



(11) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Sondeo cajas de inspección

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (12)



(12) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Demolición de enchape para sondeo de caja de inspección en baños

FOTOGRAFÍA (13)



(13) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pulida, destronque en pisos

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (14)



(14) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Construcción media caña cocina

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

FOTOGRAFÍA (15)



(15) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Acopio escombros piso 1

FOTOGRAFÍA (16)



(16) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Instalación puerta acceso zarzo piso 1

FOTOGRAFÍA (17)



(17) Tamaño 10 X 14 u 8 X 12 para fotos de perspectiva; y tamaño 7.5 x 10 u 6 X 8 para Fotografías que muestren detalles.

Pintura fachadas

Registro fotográfico de ejecución del proyecto.

ANEXO No. 2

COPIAS BITACORA OBRA

LAS VENTANAS, Y SE DARA INICIO AL APLIQUE DE LA SEGUNDA MANO EN EL SEGUNDO BAÑO MANO IZQUIERDA DEL SALON SE CONTINUA CON EL ENCHAPADO, EN EL PRIMERO SE TERMINA DE DETALLAR Y COLOCAR ENCHAPE QUE HACE FALTA EN LA PARTE DE ABAJO, SE VERIFICA EL PERSONAL CON SUS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DURANTE SU TRABAJO.

Jhonatan Marroquin V. (Residente interventoria)

JUEVES
28-FEB-2019

Clima: mañana soleado al igual que la Tarde.
Personal de Obra: maestro de Obra: Luis Rincón.
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante de Obra: Juan Rivera.
Ayudante de Obra: Diego Rivera
Ayudante de Obra: Jose Olaite.
Ya se termino de aplicar la mano de pintura en muro costado de ventanas (2 manos); se terminó el enchape del Baño del Salón del Costado Derecho. Se termino de Instalar el win de aluminio en los Baños y a rematar acabados en general de los Baños del Salón. Se verificó al personal de Obra con todos los elementos de Protección (b) Personal, y se verifico que el nuevo Ayudante Diego Rivera tuviera los botas.
Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)
ING. Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

VIERNES
1 MARZO 2019

Clima: mañana y tarde soleada.
Personal de Obra: maestro Obra: Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera
Ayudante 2: Diego Rivera.

LUNES.

4 MARZO 2019 Clima: mañana y tarde soleada.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera
Ayudante 2: Diego Rivera.
Ayudante 3: Jose Olaite.

De acuerdo a la Visita del Electrico para evaluar el estado de la parte eléctrica del Salón Comunal, se determinó cambiar el tablero existente ya que por las condiciones en que está no se le puede hacer un mantenimiento. Junto con la Interventoria y el supervisor se decide suministrar e instalar un tablero nuevo de 9 circuitos ademas se reduce la cantidad de circuitos con relación al item contractual se decide pasar el APU del) este item. Se inicia con el desmonte de lamparas existentes de 60 x 60 y se procede a cambiar por lamparas panel Led de 60 x 60 · del salon (12 unidades). Se desmontan algunos interruptores y procede a instalar los nuevos. Se continua con actividad de pintura en esmalte de puertas y ventanas. Se continua la actividad de instalación de esquineros plasticos. Se verifica al personal con su respectiva dotación y elementos de Protección Personal.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

MARTES

5 MARZO 2019 Clima · Soleado Mañana y Tarde.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón.
Oficial de Obra: Carlos Chacón.
Ayudante 1: Juan Rivera.
Ayudante 2: Diego Rivera.
Ayudante 3: Jose Olaite.

MIERCOLES

6 MARZO 2019. Clima: Mañana y tarde soleada.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón.
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1 : Juan Rivera
Ayudante 2 : Diego Rivera.
Ayudante 3 : Jose Olaite

Se inicia con la actividad de fundir la tapa en concreto de la caja de inspección del anden, paralelamente se procede a sacar filos con pañete de la caja. Terminar de demoler el piso de la cocina existente y procede con corte de pulidora de la media caña existente para asi demolerla y no afectar el enchape del muro. Llegan las puertas metalicas con sus respectivos marcos nuevos de la cocina, el baño y acceso hall. Se hace un oficio formal con los elementos que se le entrega al Presidente de la Junta para que lo mas pronto posible desocupe el presidente lo firma y queda con el compromiso de sacar todos los elementos relacionados en el oficio (3 Puerta metalicas con marcos + 1 Ventana metalica cocina + 4 sanitarios demontados + 3 lavamanos + 12 lamparas de 60 60). Se verifica los elementos de Proteccion Personal del Obra.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)
Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

JUEVES

7 MARZO 2019 Clima: Mañana y Tarde Soleada.

Personal de Obra: Maestro de Obra : Luis Rincón
Oficial de Obra : Carlos Chacón
Ayudante 1 : Juan Rivera
Ayudante 2 : Diego Rivera.
Ayudante 3 : Jose Olaite.

Se procede a instalar la teja nueva plastica de canaleta q[ue] en cubierta donde se habia contemplado cambiarla, y se procedió a impermeabilizar la parte perimetral de la teja nueva donde se requeria. Se termino de instalar la totalidad de los vidrios de las ventanas (3) del salon. Se inició con la actividad de instalacion de la ventana nueva de la cocina. Igualmente se le hizo la adecuacion a la puerta de cuarto del salon el recorte parte inferior del peinazo para dejarle luz y ajuste. Se inicio con la ultima actividad de demolicion de estuco existente del cuarto 1 y estuco nuevo del mismo. Se enchapo la tapa de la caja nueva del cuarto para que quedara similar al piso existente. Se adelanto y se culmino la actividad de ornamentacion de soldar 2 Puntos a la reja de contador de luz y el candado. Se soldo y cambio de bisagras de la Puerta division del Baño de Hombres. Se verifico dotacion y elementos de Proteccion Personal del Personal de Obra.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

SABADO

9 MARZO 2019

Clima: mañana gris.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincon
Oficial de Obra: Carlos Chacon
Ayudante 1: Juan Rivera
Ayudante 2: Diego Rivera
Ayudante 3: Jose Olaite.

Se verifico el personal en Obra y la elementos de proteccion personal. Se culmino la actividad de instalacion de puertas nuevas metalicas (cocina, hall, baño), con sus respectivos paradores y cerraduras.

Se decidió hacer una muestra de la pulida y destroncada del piso en el pasillo de acceso para tomar decisiones de como va a quedar el piso en su totalidad. La interventoria hace observación sobre el piso intervenido de los baños manifestando el acabado final, el contratista hace la aclaración de lo antigüedad que tiene el piso el tratamiento que se le hizo y como quedará, cabe aclarar que el piso tiene muchos años y el estado del piso no es el más optimo ya que al hacer la inspección se encontró que existen baldosas que suenan como si estuviera sueltas donde existe la posibilidad que al pulir con la maquina destroncadora se puedan levantar las baldosas y a la vez fracturarse cuando se este destroncando Aproximadamente se hizo el 50% de inspección y se encontró aproximadamente 40 un sueltas. El técnico pulir aconseja que el destranque se haga máximo con maquina liviana, lo cual se procede a hacer una muestra en coordinación con Interventoría, se evaluara la muestra si se interviene todo el salon en su totalidad los 2 Pisos o nó. Cabe aclarar el piso más de 30 años.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista) x

(Director Contratista) x

(Director Interventoría) x

Marzo 2019

Se hace comite con el Fin de definir los siguientes temas:

1) Se define la ceramica del meson de la cocina en formato 50x50 imitacion granito

2) En cuanto a las instalaciones electricas del salon principal se opta por dejar las,

cocina. Se verifica al personal con sus elementos de protecc personal.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista).

Ing Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

JUEVES

MARZO 2019 Clima: Mañana y tarde gris.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincon.

Oficial de Obra: Carlos Chacon

Ayudante 1: Juan Rivera.

Ayudante 2: Jose Angel Olaite.

De acuerdo a las actividades electricas que hay que hacer se inicio con la demolicion de enchape y demolicion de muro para hacer la acometida. Se desmonto la puerta del Shut de la Fachada y se procedió instalar la Puerta Nueva pintada y terminada y se le colocó su respectivo candado. El dia de hoy Como se habia coordinado con la interventoria se hizo la muestra del terminado y acabado del piso para aprobar si se continua con la actividad en el restante del 1 Piso. Se continua con la actividad del montaje de los aparatos sanitarios nuevos de los Baños del Salon. Se verificó al personal de Obra con sus elementos de proteccion personal y dotacion completa.

Arq Yeraldin P. (Residente Contratista).

Ing Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

VIERNES

22 MARZO 2019 Clima: Mañana y tarde bns.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincon.

Oficial de Obra: Carlos Chacon.

Ayudante 1: Juan Rivera

clima: Mañana y tarde gris.

2019 Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón.
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera.
Ayudante 2: José Olaite.

Se continuó con la actividad de enchape de muros del segundo piso del costado derecho, emboquillada y resane generales. Alternamente se estuco el salón del costado izquierdo en el remate de muro cubierta. Se inicio con la actividad de resane encima del guardaescoba en todo el salón para poder detallar la pintura de esmalte negro en el guardaescoba. En la fachada se inicio la actividad de pañete impermeabilizado a altura de 1.20. Se verifico al personal con su dotacion personal y elementos de proteccion personal.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

ES

2019 clima: Gris Mañana y tarde

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera.
Ayudante 2: José Olaite.

En la fachada antes de pañetar con el impermeabilizante se aplico la capa de sika de color negro impermeabilizante, se saco hilada de nivel de pañete y ahí si se inicio a pañetar en general. En el segundo piso se instalaron los esquineros plasticos en filos y se termino de estucar. Se continuo con la actividad de resane por encima del guardaescoba para continuar pintando el guardaescoba en esmalte negro. Se siguió

Se comenzó a instalar los accesorios de los Baños del Salón de acuerdo a la ubicación que se le asignó a sitio. Se instalaron los cuentos de las sanitarias nuevas de los baños del Salón. Se intemuino el cuarto izquierda del segundo piso en pintura. en esmalte color almendra y se le masillo el guardaescoba para mejorar el acabado y asi poder pintarlo en esmalte negro Se verificó al personal con su dotación y elementos de protección del personal.

Arq Yeraldin P. (Residente contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

VIERNES

22 MARZO 2019

Clima: Mañana y tarde bns.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón

Oficial de Obra: Carlos Chacón

Ayudante 1: Jean Rivero.

Ayudante 2: José Olaite.

En la cocina como anteriormente las lamparas tenian otra ubicación y las nuevas se instalaron perpendicularmente se hizo una regata para enbeber el tubo con los cables nuevos para reubicar la otra lámpara. se resanó y se masilló. En la fachada posterior se aplico la sika emulsión negra a la altura de 1.20 En la cocina se inició a estucar muros y techo. En el segundo piso se procedió a estucar el punto fijo tanto en muros como en remate de muro y teja El cuarto 2 costado izquierdo ya quedó terminado en pintura de muros y guardaescoba. Se inició pintura en esmalte de Ventana. Se remató la pintura de Baño del 2 Piso costado izquierdo en epóxica blanco y muros en esmalte. Se verificó al personal con dotación

JUEVES. 28 MARZO 2019

Clima: Mañana y tarde Bns

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante de Obra: Juan Rivera
Ayudante de Obra: José Olalde

Se continuó con el estuco nuevo de la fachada lateral, luego de aplicarlo se inició a lijarlo por completo. En el segundo piso se continuo con la pintura unilo en techo y pintura en esmalte en Puertas. Se terminó de instalar aparatos del 1 Piso junto con rejillas nuevas de piso. El carpintero desmontó 7 chapas existentes e instaló 7 chapas nuevas. Se tomo medidas de la puerta del sarzo para mandarla a hacer. El aviso que se encontraba en la fachada ya se desmontó y se le informó al Residente de la Junta para su disposición. Se verificó al personal con su dotación.

Arq. Geraldin P. (Residente Contratista)

Ing. Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

VIERNES. 29 MARZO 2019.

Clima: Mañana y tarde Bns

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1 Juan Rivera.
Ayudante 2 José Olalde

El dia de hoy se está terminando de lijar el estuco plastico de la fachada. En el segundo piso se inició a instalar los aparatos sanitarios nuevos del Baño de las cuartos. Se continuó pintando la pintura en esmalte de la puertas de los cuartos. En el piso de la cocina se inicio la pulida del granito-escoba y la pata, tanto en la cocina como en el salón en general en las áreas descubiertas.

Se verificó elementos de protección del Personal de Obra luego de haber sacado filos en los vanos donde van las rejillas de ventilación de 30 x 30 se instalarán las 6 rejillas. Se decidió junto con la interventoría y el supervisor el piso a instalar en la cocina. El contratista dió 3 opciones se decidió granito claro según referencia. Se llevarán a la obra los aparatos sanitarios nuevos de los baños pendiente de instalar cuando se intervenga el piso.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Chacoquia (Residente Interventoría)

ÁBADO

ARZO 2019

Clima: mañana y tarde soleada.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Juan Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera
Ayudante 2: Diego Rivera
Ayudante 3: Jose Olarte.

Se inició con la actividad de sondeo de desagues de ayon de baños del salón al igual que desagües de sanitarios, lavamanos y sifones. Se inició con la actividad de pintura en esmalte en Ventanas y Puertas del salón. Paralelamente se continuó con estuco nuevo en el hall acceso principal y hall acceso cuarto contra fachada., detallando filos donde se instalará la puerta nueva. En el muro pared del salón se terminó de detallar con pintura donde se desprendió el guardescoba.

Se verificó que el personal de Obra cumplena con elementos de Protección personal. Se le informa al Residente para hacer el Retiro de Objetos del salón

Arq. Yeraldin P (Residente Contratista)

Se lleva a la Obra la Tapa, Marco y contramarco de la Tapa Nueva de la Caja de Inspección de la caja del cinden. La actividad con la que inician el día es la inspección de la caja existente del Anden en la parte exterior del salón ya que como se comunica con el desagüe de los baños del salón se procede hacer la respectiva limpieza de la caja para sondear tubería desde el baño. Para hacer esta actividad se aisla la zona generando un cerramiento con lona verde y parales, se procede a hacer corte con pulidora ya que la tapa solo estaba demarcada superficialmente. Se le hace el llamado a la interventoria para toma de decisiones en sitio sobre Desagues y cajas que se comunican de los baños a la caja de inspección del cinden. Se toma la decisión de intervenir, para esto se devuelve la placa (3 baldosas) en el Baño de Hombres del salón para hacer el respectivo sondeo e inspección. Se decide Hacer una caja de Inspección en el cuarto del salón cortado derecho del Baño de Hombres de 60 x 40. para inspección de proximas taponamientos de tubería y mantenimientos. Se inicia con la actividad de demolición de enchape existente de la cocina. Se le hace el llamado al Presidente de la Junta, el supervisor y a la Interventoria para que por favor evacue todo los elementos que se encuentra en el salón junto con lo que se ha desmontado en el salón (Puertas, ventana; aparatos sanitarios) para poder trabajar, en repetidas veces pero esto no se ha evacuado hasta la fecha.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing. Jhoerton Marroquin (Residente interventoria)

Se terminó de demoler la media caja de la cocina se deja en Obra la nueva tapa marco y contramarco de la caja nueva ubicada en el Cuarto costado derecho del Baño de Hombres. Luego de haber demolido la placa para hacer la caja se paneton, y se sacan filos. Se continua con la actividad de instalacion de láminas microperforadas en la parte superior de los 3 ventanas del Salón y se pintan de esmalte blanco. Se instalan los vidrios martillados nuevos de las 3 Puertas de Baños Mujeres y Hombres y Cuarto con silicona. Se procede a pintar las puertas y marcos de las divisiones de Baños en esmalte blanco Desmonte y suministro de rejillas de piso de Baños y Cocina. Se reitera al supervisor y a interventoria la importancia de desocupar areas con elementos del salón al Presidente. Se hace la verificacion de la dotacion y elementos de proteccion del Personal

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

IERNES

MARZO 2019 Clima: Mañana bns y Tarde Soleada.

Personal de Obra Maestro de Obra Juan Rincon

Oficial de Obra Carlos Chacon

Ayudante 1 : Juan Rivera

Ayudante 2 : Diego Rivera

Ayudante 3 : Jose Olarte.

Se inicia con la instalacion del contramarco de la caja nueva Cuarto Salón, Se procede a iniciar con la actividad de enchape de granito de la cocina Se termina de resanar la tapa de la caja del ducto exterior salón con su respectiva manija para

NES
ARZO 2019

Clima: Soleado Luis Rincon, Juan Alzate, Diego Rivera, Carlos Chacon, José
Se inicio con la actividad de piso, reemboquillar los banos hombres y mujeres, y el cuarto para iniciar con la pulida del piso. Se continuo con la pulida de piso de las tres areas. Se continuo con la aplicacion del esmalte almendro en muros pasillo hall de acceso. Se remato rejanes de ventanas y puertas. Se verifica los elementos de proteccion personal al personal de Obra
Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)
Ing Jhonaton Marroquin (Residente interventoria)

MARTES Clima: Bllo Mañana y Tarde
MARZO 2019

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincon
Oficial de Obra: Carlos Chacon
Ayudante 1 : Juan Rivera
Ayudante 2 Diego Rivera
Ayudante 3 : Jose Olaite.

Se inicia con la actividad de lijado de muros y techo de banos del salon Hombres y mujeres para aplicar pintura epoxica blanca. Se inicia con la pintura de Ventanas puertas de los cuartos que dan contra la fachada. Se continua con la intervencion del bano del segundo piso demolicion del pantete existente, pantete nuevo Impermeabilizado, (aplicacion) de) para la instalacion del enchape nuevo. En la cocina se hace el alistado para la media cana, y se procede con la instalacion de la dilatacion en bronce para asi iniciar con la media cana en granito. En cuanto al piso se inicio a pulir con la escalera punto y yo. Se verifica al personal con los elementos de proteccion personal El comite se coordino para que fuera a las 10:00 am con la interventoria y la alcaldia en el salon comunal. para revisar el avance de acuerdo al acta No. 1.
Arq. Yeraldin P. (Contratista Residente)

Tambien se tiene en cuenta que el alcance del contrato es adecuacion y/o Reparaciones locativas.

2) Con respecto a la destrocada del piso el contratista manifiesta que no cuenta con luz trifasica para el funcionamiento de la maquina. Queda al pendiente definir si puede con seguir una linea trifasica para realizar este trabajo.

4) Se le solicita al contratista adecuar la puerta de acceso al salon.

Luis Alberto Tovar
D. Intv

Ing Juan Jose Pinzon.
Director Obra Contratista

RCOLES
MARZO 2019 Clima: Mañana y tarde bien.
Personal de Obra: Maestro de Obra: Juv Rincon
Oficial de Obra: Carlos Chacon.
Ayudante 1: Juan Rivera
Ayudante 2: Jose Angel Olaite.
Se continua con la actividad de medida cana de la cocina, se procede con la actividad de picado de muros en el bano del 2 Piso, y con el parche nuevo. En el bano del primer piso del salon luego de haber destrancado, pulido y brillado el piso se inicio con la instalacion de los Aparatos nuevos. Alternamente se inicio con la pintura epoxica de los techos de los Banos. De acuerdo a lo hablado el dia anterior junto con la interventoria se procede a hacer la demolicion de mamposteria para la acometida electrica de la

El día de hoy se inicia con la actividad de montaje de lonas para cerramiento en la fachada lateral izquierda del salón para intervenir demolición de pañete a la altura de 1,20 m. Se continua con la pintura en cimalte de muros del hall de las escaleras y remate de acabados. Se inicia con el enchape de piezas fisuradas, rotas y en mal estado del lavaplatos del mesón de la cocina y la instalación del vidrio en aluminio. En la cocina se continuó con la acometida parcial desde el tablero, se envenó la tubería de 3/4" para conectar desde el tablero hasta las tacas. Luego de esto se procedió a pañetar y posteriormente a enchapar. Después de aprobar el enchape del mesón se trajo el enchape y se inició a enchapar, se instaló el vidrio. Se verificó al personal con sus elementos de protección personal.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Naranjo (Residente interventoria)

SÁBADO

6 MARZO 2019 clima: soleado

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera.
Ayudante 2: Jose Olaite.

Se continuó con la actividad de enchape de los baños del 2 Piso., emboquillada y resanes en general. En la fachada lateral izquierda se continuó con la demolición del pañete contaminado. En el segundo piso se estuco el cuarto de costado izquierdo. Se verificó al personal con su dotación y elementos de protección personal.

Se verificó al personal de Obra con su respectiva dotación y elementos de protección.
Arq. Yeraldin P. (Residente contratista)
Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

IERCOLES

MARZO 2019 clima: Mañana y frio

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón.
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1. : Juan Rivera.
Ayudante 2 : José Olarte.

Se continuó interviniendo la fachada lateral izquierda afinado de pañete impermeabilizado, tanto en la fachada lateral como la posterior. Se desmontaron piezas rotas y fisuradas del mesón de la cocina y se cambiaron por piezas nuevas. Igualmente se cambió el uno del meson del la cocina que comunica hacia el salón. A la puerta principal de la entrada al salón se le hizo la adecuación en la parte inferior con el ornamentador y se soldo la bisagra inferior costado derecho saliendo. Se verifico al personal con su dotación y elementos de protección.
Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)
Ing Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

JUEVES

1 MARZO 2019 Clima: Mañana y tarde frio.

Personal de Obra: Maestro de Obra. Luis Rincón
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante 1: Juan Rivera
Ayudante 2: Jose' Olarte.

Se siguieron colocando las esquineras plasticas en el muro [illegible]

RTES Mañana y Tarde 6hrs.

MARZO 2019 Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincón.
Oficial de Obra: Carlos Chacón
Ayudante de Obra: Juan Rivera.
Ayudante de Obra: Jose Angel Olaite

Se inicio con la demolicion de estuco existente de la fachada Lateral izquierda y parte de la frontal en la parte superior. En el segundo piso se continuo con la pintura vinilico en teja por debajo del balcon En el piso del primer piso se lavo en general el pasillo hall de acceso. En la fachada posterior se termino de picotear y de aplicar el parche nuevo. Se verifico al personal de obra con su dotacion y elementos de protecion personal.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Ing Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)

MIERCOLES Clima: Manana: Soleado Tarde: 6hrs

7 MARZO 2019 Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincon.
Oficial de Obra: Carlos Chacon.
Ayudante de Obra: Juan Rivera
Ayudante de Obra: Jose Angel Olaite.

Se conducion tuberias, desagues de lavamanos y sanitarios de los dos baños del 2 Piso. Se sigue intervieniendo la fachada en la demolicion del estuco existente y se inicia con la aplicacion del nuevo estuco plastico en fachada lateral. Se inicio la pintura en esmalte en Puertas y Ventanas del 2 Piso. Se continua interviniendo el piso en general con hall y cocina. Se verifica al personal de Obra con sus elementos de proteccion en orden.

Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)

Se continuó con la pintura de techo en vinilo del re
pero se habló con la persona que habita en la
casa aledaña con la que se hizo el Acta de
Vecindad y al dia de hoy el propietario nada
que firmo el Acta., se deja constancia que se en
mor de 15 dias al propietario pero nada que firm
Se habló con el Presidente para que ayude a g
tar la posibilidad de prestamo de la tijerica con
Rectora del Colegio, estamos en espera para poder d
troncos., mientras tanto se sigue con la pulida. El d
de hoy el presidente saca alguno que otro chatarra.
Arq Yeraldin P. (Residente Contratista) y
Ing Jhonatan Marroquin (Residente Interventoria)

ES

ABRIL 2019 clima: Mañana y tarde gris.

Personal de Obra: Maestro de Obra: Luis Rincon.
Oficial de Obra Carlos Chacon
Ayudante 1: Juan Rivera.
Ayudante 2: Jose Angel Olaite.

Luego de haber terminado el procedimiento de los mu
de la fachada se inicio con la mano de pintura
vinilo blanco en el muro lateral izquierda. Se teminaron
de instalar los accesorios de los baños del segundo pis
se instalaron las 2 griferias del lavaplatos y se con
braron los codos del desague de las dos pocetas de
lavaplatos, se instalo las canastillas del lavaplatos. E
los muros interiores se siguió pintando en esmalte almen
dro los muros del cuarto costado derecho. Se verifico a
personal con su respectiva dotacion.
Arq. Yeraldin P. (Residente Contratista)
Ing. Jhonatan Marroquin (Residente interventoria)