Al contestar por favor cite estos datos:
2022119100272803
15 de Diciembre de 2022

COMUNICACIÓN INTERNA

FECHA: 2022-12-15

DE: SUB-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura

PARA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE
Jefe de Despacho

REFERENCIA: Contrato de Obra N°2118 del 2022

ASUNTO: Concepto Técnico Favorable – Adicional en valor No 01 al Contrato de Obra N°2118 del 2022 suscrito entre el Municipio de San José de Cúcuta y SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA – SOCING S.A.S. R/L NATALIA MARGARITA CHARRI SILVA.

Cordial saludo:

Por medio del presente, se rinde concepto técnico FAVORABLE sobre la solicitud de Adición No 01 al contrato de obra No 2118 de 2022.

La adición No 1 es solicitada por el contratista a la interventoría mediante oficio CUC-0115-SOC de fecha 7 de diciembre de 2022, la Interventoría mediante JABC/0479/2022 y radicado No 2022102000192132 de fecha 09 de diciembre de 2022 presenta la recomendación de otorgar la adición No 01 solicitada por el contratista.

La adición requerida No 1, es por valor de CUATROCIENTOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 400.104.814).

El concepto está fundamentado en los siguientes precedentes:

1. Que, el Municipio de San José de Cúcuta, contrató el "DIAGNÓSTICO Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LOS CORREDORES DE MOVILIDAD DE LOCAL Y ACCESOS A BARRIOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA -LOTE 1", por medio del contrato de obra No 2118 de 2022, con SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA – SOCING S.A.S. R/L NATALIA MARGARITA CHARRI SILVA., el 29 de abril de 2022.

2. Que, con fecha 09 de mayo de 2022, se realizó la aprobación de las pólizas previo al Inicio de obra.

3. Que, con fecha 10 de Mayo de 2022, se levantó la correspondiente acta No.001 de inicio de obra, a la cual el Contratista dio estricto cumplimiento.

4. Que, con fecha 18 de octubre de 2022, se suscribió acta de Modificación 001 de mayores y menores cantidades de obra realizando un balance de cantidades de acuerdo a los estudios y diseños.

5. Que mediante Prorroga No 1, del 9 de noviembre del 2022, se amplió la duración del contrato hasta el 31 de Diciembre de 2022.

6. Que, el contratista con oficio CUC-0115-SOC de fecha 7 de Diciembre de 2022, presenta ante la Interventoría la solicitud de Adición No 1 por valor de ($ 400.104.814), manifestando entre otras las siguientes razones:

- *Que al momento de dar inicio a los frentes a intervenir se encontró el imprevisto de no poder ejecutar algunos frentes por parte del Contratista SOCING SAS, ya que no se contaba con la optimización de redes por parte de AGUAS KPITAL S.A. E.S.P-, de acuerdo al oficio CUC-018-SOC de fecha 09 de Junio de 2022, enviado por el Contratista a la Interventoría, se informa que bajo radicado No. 202203144237 la empresa de servicios públicos informa la programación de los siguientes frentes para el cambio de la tubería de GRESS a PVC:*

No.	***TRAMO***	***Programación de Intervenciones Aguas KPITAL S.A.- E.S.P.***
1.	*Tramo 1. Calle 19 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*Mes De junio De 2022*
2.	*Tramo 2. Calle 18 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*El Último Trimestre De 2022*
3.	*Tramo 4. Calle 20 Con Avenida 1 Y 2 Barrio San Luis*	*Mes De Julio De 2022*
4.	*Tramo 5. Avenida 7 Con Calle 23 Barrio San Mateo*	*No Se Especifica Cuando Se Realizará Intervención*
5.	*Tramo 6. Comando Policía Barrio San Mateo Calle 22 Entre Avenida 3 Y 4*	*Finalización En septiembre De 2022*
6.	*tramo 7 correspondiente a la Manzana f-9 t f-10 Torcoroma, en el Sector del Barrio Torcoroma*	*Se encuentra en buen estado y no requiere reposición*

- *Nota: El tramo 3 de la Calle 8 Entre Avenidas 3 y 5 ya contaba con optimización de redes, para el cual el Contratista de obra da inicio a las actividades en obra el día 21 de junio de 2022.*

- *Sin embargo, a la fecha de la presente solicitud se presenta el siguiente estado actualizado de programación de las redes por parte de AGUAS KPITAL S.A. E.S.P-, en los frentes del contrato:*

No.	***TRAMO***	***Programación de Intervenciones Aguas KPITAL S.A.- E.S.P.***
1.	*Tramo 1. Calle 19 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*EN INTERVENCION POR AGUAS KAPITAL CON POSIBLE FECHA DE ENTREGA DEL 30 DE NOVIEMBREDE 2022*
2.	*Tramo 2. Calle 18 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*AUN NO CUENTA CON INTERVENCIÓN*

3.	Tramo 5. Avenida 7 Con Calle 23 Barrio San Mateo	INTERVENIDO POR AGUAS KPITAL S.A.-E.S.P.- CON RECUPERACION DE LOSA DE CONCRETO

5.	Tramo 6. Comando Policía Calle 22 Entre Avenida 3 Y 4 Barrio San Mateo	Entregado por la Empresa de Servicios públicos en el MES DE NOVIEMBRE DE 2022

- *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación el tramo 1 correspondiente a la Calle 19 entre Avenidas tercera y sexta, en el Sector del Barrio San Luis de acuerdo a la etapa de Diagnóstico, el Contratista presenta a la Interventoría balance para este frente el cual asciende el valor de $ 330.306.172.*

- *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 2 correspondiente a la Calle 18 entre Avenidas tercera y sexta, en el Sector del Barrio San Luis, de acuerdo con a la etapa de Diagnóstico, el Contratista presenta a la Interventoría balance para este frente el cual asciende al valor de $ 302,324,574.*

- *Que dentro del cronograma presentado por Aguas Kapital de intervención de optimización de redes el tramo 2 tiene como fecha el último Trimestre De 2022 la cual a la fecha del presente documento no se ha realizado.*

- *Que en la fase de construcción del tramo 3 correspondiente a la Calle 8 entre Avenidas tercera y quinta, acorde a los estudios y diseños, se generaron mayores y menores cantidades de obra reduciendo la inversión presupuestal de $266,854,152 a un subtotal de obras de $ 263.704.465.*

- *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación el tramo 4 correspondiente a la Calle 20 entre Avenida 1 y 2, en el Sector del Barrio San Luis de acuerdo la etapa de Diagnóstico el Contratista presenta a la Interventoría balance para este frente el cual asciende el valor de $69.984.142.*

- *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 5 correspondiente a la Avenida 7 Calle 23, en el Sector del Barrio San Mateo, de acuerdo con a la etapa de Diagnóstico, el Contratista presenta a la Interventoría balance para este frente el cual asciende al valor de $577,152,676.*

- *Que la empresa Aguas Kapital en la intervención de optimización de redes del tramo 5 realizo la recuperación de las losas de concreto que se vieron afectadas por su ejecución de obras.*

- *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 6 correspondiente a la Calle Comando de policía y colegio san mateo, en el Sector del Barrio San Mateo de acuerdo a la etapa de Diagnóstico, el Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende el valor de $ 241.082.272.*

- *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 7 correspondiente a la Manzana f-9 t f-10 Torcoroma, en el Sector del Barrio Torcoroma, de acuerdo con la etapa de Diagnóstico, el Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende el valor de $ 159,473,559.*

- *Que dentro del cronograma presentado por Aguas Kapital de intervención de optimización de redes el tramo 7 no está priorizado dentro de los tramos.*

- *Que en atención a la solicitud realizada por la Supervisión de la Entidad mediante oficio bajo radicado No. 2022119100702511, de fecha 03 de octubre de 2022 enviado vía correo electrónico al Contratista y la Interventoría, se cuantificaron las obras para el tramo de Reservas de San Luis, las cuales corresponden a la rehabilitación de la vía y ascienden a la suma de $122.569.556.*

- *Que en atención a la solicitud realizada por el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión mediante comité de obra N.º 37 se cuantificaron las obras para el tramo de la Avenida Cero – Calle 0, las cuales corresponden a la rehabilitación de la vía y ascienden a la suma de $ 109.566.961.*
- *Que los costos asignados por la Entidad Contratante dentro del contrato de obra para los componentes Ambiental, SST, SIG, ascienden a la suma de $35.395.500. Se mantienen dicha condición contractual.*

- *Que el costo de la etapa de Diagnósticos y/o Estudios y Diseños para las vías que tienen contemplado alcance, ascienden a la suma de $27.706.770 Incluido el IVA del 19%.*

- *Que el municipio de San José de Cúcuta requiere que la Secretaría de Infraestructura cumpla la meta física trazada por la Entidad, de mejorar las condiciones técnicas de la Malla vial existente para así garantizar una mejor transitabilidad, la cual requiere de las actividades de CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO. Por lo cual la entidad manifiesta la disponibilidad y las condiciones de adicionar recursos para las vías incluidas dentro del anexo técnico y/o incluir nuevas vías; si así lo estima conveniente. Tal y como lo menciona el Anexo Técnico del proceso en el numeral 3.: ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE, el cual establece: "…La Secretaría de Infraestructura podrá modificar el alcance de cada uno de los lotes."*

- *Que luego de realizado Balance presupuestal El valor total de las Obras asciende a la suma de $1.200.314.442 para lo cual se requiere y se solicita una adición presupuestal de CUATROCIENTOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 400.104.814).*

- *Sin embargo, es de aclarar que los tiempos de ejecución contractual se han venido afectando por la fuerte ola invernal que azota al país el cual según el IDEAM está pronosticado hasta el mes de febrero de 2023 y con posibilidades de prolongarse*

7. Que, la interventoría mediante oficio JABC/0479/2022 y radicado No 2022102000192132 de fecha 09 de Diciembre de 2022, presenta el concepto favorable para Adición de recursos No.1, del contrato de obra 2118 del 2022 cuyo objeto es "DIAGNÓSTICO Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LOS CORREDORES DE MOVILIDAD DE LOCAL Y ACCESOS A BARRIOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA -LOTE 1", para realizar la correspondiente modificación., manifestando las siguientes razones:

"(…) Atendiendo el comunicado del asunto con el que el contratista solicita la adición de recursos No.1 al contrato de obra, teniendo en cuenta entre otras las siguientes apreciaciones:

- ✓ *Que al momento de dar inicio a los frentes a intervenir se encontró el imprevisto de no poder ejecutar algunos frentes por parte del Contratista SOCING SAS, ya que no se contaba con la optimización de redes por parte de AGUAS KPITAL S.A. E.S.P-, de acuerdo al oficio CUC-018-SOC de fecha 09 de Junio de 2022, enviado por el Contratista a la Interventoría, se informa que bajo radicado No. 202203144237 la empresa de servicios públicos informa la programación de los siguientes frentes para el cambio de la tubería de GRESS a PVC*:

No.	***Tramo***	***Programación de Intervenciones Aguas KPITAL S.A.- E.S.P.***
1.	*Tramo 1. Calle 19 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*Mes De Junio De 2022*
2.	*Tramo 2. Calle 18 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*El Último Trimestre De 2022*
3.	*Tramo 4. Calle 20 Con Avenida 1 Y 2 Barrio San Luis*	*Mes De Julio De 2022*
4.	*Tramo 5. Avenida 7 Con Calle 23 Barrio San Mateo*	*No Se Especifica Cuando Se Realizará Intervención*
5.	*Tramo 6. Comando Policía Calle 22 Entre Avenida 3 Y 4 Barrio San Mateo*	*Finalización En septiembre De 2022*
6.	*Tramo 7 correspondiente a la Manzana f-9 t f-10 Torcoroma, en el Sector del Barrio Torcoroma*	*Se encuentra en buen estado y no requiere reposición*

Nota: El tramo 3 de la Calle 8 Entre Avenidas 3 y 5 ya contaba con optimización de redes, para el cual el Contratista de obra da inicio a las actividades en obra el día 21 de junio de 2022.

Sin embargo, a la fecha de la presente solicitud se presenta el siguiente estado actualizado de programación de las redes por parte de AGUAS KPITAL S.A. E.S.P-, en los frentes del contrato:

No.	***Tramo***	***Programación de Intervenciones Aguas KPITAL S.A.- E.S.P.***
1.	*Tramo 1. Calle 19 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*Entregado por la Empresa de Servicios públicos en el MES DE OCTUBRE DE 2022.*
2.	*Tramo 2. Calle 18 Con Avenida 3 Y 6 Barrio San Luis*	*AUN NO CUENTA CON INTERVENCIÓN*
3.	*Tramo 5. Avenida 7 Con Calle 23 Barrio San Mateo*	*INTERVENIDO POR AGUAS KPITAL S.A.- E.S.P.- CON RECUPERACION DE LOSA DE CONCRETO*
5.	*Tramo 6. Comando Policía Calle 22 Entre Avenida 3 Y 4 Barrio San Mateo*	*Entregado por la Empresa de Servicios públicos en el MES DE NOVIEMBRE DE 2022*

- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 1 correspondiente a la Calle 19 entre Avenidas tercera y sexta, en el Sector del Barrio San Luis. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $ 330.306.172 aproximadamente*

- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 2 correspondiente a la Calle 18 entre Avenidas tercera y sexta, en el Sector del Barrio San Luis. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $ 302.324.574 aproximadamente.*

- ✓ *Que dentro del cronograma presentado por Aguas Kpital S.A. de intervención de optimización de redes el tramo 2 tiene como fecha el último Trimestre De 2022 la cual a la fecha del presente documento no se ha realizado.*

- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 3 correspondiente a la Calle 8 entre Avenidas tercera y quinta, en el Sector del Barrio San Luis. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $263.304.465 aproximadamente.*

- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 4 correspondiente a la Calle 20 entre Avenida 1 y 2, en el Sector del Barrio San Luis. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $69.984.142 aproximadamente.*

- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 5 correspondiente a la Avenida 7 Calle 23, en el Sector del Barrio San Mateo. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $577.152.676 aproximadamente*

- ✓ *Que la empresa Aguas Kpital S.A. en la intervención de optimización de redes del tramo 5 realizo la recuperación de las losas de concreto que se vieron afectadas por su ejecución de obras.*

- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 6 correspondiente a la Calle Comando de policía y colegio san mateo, en el Sector del Barrio San Mateo. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $241.082.272 aproximadamente.*
- ✓ *Que una vez surtida la etapa de Diagnóstico y/o Estudios y diseños para las obras de la rehabilitación del tramo 7 correspondiente a la Manzana f-9 t f-10 Torcoroma, en el Sector del Barrio Torcoroma. El Contratista presenta a la Interventoría presupuesto para este frente el cual asciende a la suma de $159.473.559 aproximadamente.*

- ✓ *Que dentro del cronograma presentado por Aguas Kpital S.A. de intervención de optimización de redes el tramo 7 no está priorizado dentro de los tramos*

- ✓ *Que en atención a la solicitud realizada por la Supervisión de la Entidad mediante oficio bajo radicado No. 2022119100702511, de fecha 03 de octubre de 2022 enviado vía correo electrónico al Contratista y la Interventoría, se cuantificaron las obras para el tramo de Reservas de San Luis, las cuales corresponden a la rehabilitación de la vía y ascienden a la suma de $122.569.556*.

- ✓ *Que en atención a la solicitud realizada por el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión mediante comité de obra Nº 37 se cuantificaron las obras para el tramo de la Avenida Cero – Calle 0, las cuales corresponden a la rehabilitación de la vía y ascienden a la suma de $ 109.566.961*

- ✓ *Teniendo en cuenta que los costos asignados por la Entidad Contratante dentro del contrato de obra para los componentes Ambiental, SST, SIG, ascienden a la suma de $35.395.500. Se mantienen dicha condición contractual.*

- ✓ *El costo de la etapa de Diagnósticos y/o Estudios y Diseños para las vías que tienen contemplado alcance, ascienden a la suma de $27.706.770 Incluido el IVA del 19%.*

- ✓ *Que el municipio de San José de Cúcuta, requiere que la Secretaría de Infraestructura cumpla la meta física trazada por la Entidad, de mejorar las condiciones técnicas de la Malla vial existente para así garantizar una mejor transitabilidad, la cual requiere de las actividades de CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO. Por lo cual la entidad está en la disponibilidad y en las condiciones de adicionar recursos para las vías incluidas dentro del anexo técnico y/o incluir nuevas vías; si así lo estima conveniente. Tal y como lo menciona el Anexo Técnico del proceso en el numeral 3.: ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE, el cual establece: "…La Secretaría de Infraestructura podrá modificar el alcance de cada uno de los lotes."*

- ✓ *Que luego de realizado Balance presupuestal El valor total de las Obras asciende a la suma de $1.200.314.442 para lo cual se requiere y se solicita una adición presupuestal de CUATROCIENTOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 400.104.814).*

  Sin embargo, es de aclarar que los tiempos de ejecución contractual se han venido afectando por la fuerte ola invernal que azota al país el cual según el IDEAM está pronosticado hasta el mes de febrero de 2023 y con posibilidades de prolongarse.

  Se anexa a la presente la siguiente información:

  1. *Balance presupuestal del Contrato de obra actualizado.*
  2. *Programación de obra actualizada*.

  De acuerdo a lo anteriormente expuesto, esta Interventoría considera procedente presentar a la Supervisión la solicitud del contratista de obra de adición No.1 por valor de $400.104.814. Teniendo en cuenta la priorización del proyecto y la importancia de contar con los recursos necesarios para garantizar la ejecución de las obras realizadas de acuerdo al alcance técnico y dar así, cumplimiento con el objeto contractual; por lo que se pone a consideración formal de la Entidad.

  (…)"

8. Que, la supervisión del proyecto encuentra viable la Adición de recursos No.1 , solicitada por el contratista mediante oficio CUC-0115-SOC de fecha 7 de diciembre de 2022 y remitido por la interventoría a la Secretaría de Infraestructura mediante oficio JABC/0479/2022 y radicado No 2022102000192132 de fecha 09 de diciembre de 2022.

La Adición de recursos No.1 fue viabilizada por la interventoría por las razones expuestas por el contratista y con el fin de dar alcance al proyecto. La Adición en valor No 1, fue viabilizada por la interventoría mediante oficio: JABC/0479/2022 y radicado No 2022102000192132 de fecha 09 de diciembre de 2022, debido a las razones expuestas por el contratista.

9. Que, la adición No 01, en ningún momento altera o modifica el objeto del contrato y por el contrario es una herramienta técnica que permite ajustar el alcance de la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutadas del proyecto y levantar las actas de recibo para su pago.

10. Que, el contrato se encuentra vigente y termina hasta el 31 de Diciembre de 2022.

11. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario realizar la adición No 01, al contrato de obra No 2118 de 2022.

12. Que, La supervisión del proyecto encuentra viable la adición No 1 requerida por valor de CUATROCIENTOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 400.104.814), y soportada en los oficios anteriormente expuestos.

13. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario realizar la Adición No 01 al contrato de obra No 2118 de 2022.

Las anteriores consideraciones, así como los documentos que soportan la presente, permiten dar **CONCEPTO FAVORABLE**, al trámite de Adición No. 01 del Contrato No. 2118 de fecha 29 de abril de 2022, atendiendo lo planteado en para realizar la adición 01 del contrato por valor total equivalente a la suma de CUATROCIENTOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 400.104.814), con lo cual se permite dar el trámite de lo anteriormente descrito.

Atentamente;

GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ
Sub-Secretario de Infraestructura
Supervisor

Copia: NO
Anexo: NO
Requiere respuesta: Sí ___ No _X__

Elaboró	Ing. Alejandro Medina Carrero – Profesional Técnico	*VoBo:*