DEPENDENCIA CONTRATANTE SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA **ACTA No.** 6 (escriba No. de acta)

DEPENDENCIA EJECUTORA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA (Seleccione la dependencia ejecutora del contrato) **BPIN** 2020540010051 (BPIN del proyecto)

CONTRATO N° 1968 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción) **SECOP II** SIM-SAMC-004-2021 (No. de proceso)

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.

MODALIDAD DE SELECCIÓN SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (Seleccione la modalidad de contratación según Colombia Compra Eficiente)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO **CUATRO (4) MESES** (Digite en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO **18** (Día) DE ABRIL (Mes) DE 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO **17** (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2022 (Año)

VALOR DEL CONTRATO **TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS** (Digite en este espacio el valor del contrato en letras)

CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE (Digite en este espacio el valor del contrato en letras) **$ 313.605.952,18** (Digite en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA DE OBRA (Seleccione el tipo de contratista) **MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN** (Digite el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO N.A (Seleccione una opción) No. _____ (Número de Contrato) **DE** _____ (Año de suscripción)

SUPERVISOR DEL CONTRATO (Seleccione el tipo de supervisión) GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ (Digite el nombre o razón social de la Interventoría o supervisor asignado)

APOYO A LA SUPERVISIÓN (Seleccione una opción) DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL (Digite el nombre del Supervisor o apoyo a la supervisión asignado)

ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No.	1	**DE FECHA**	17/08/2022	**PLAZO**	2 MESES
PRORROGA No.	2	**DE FECHA**	18/10/2022	**PLAZO**	1 MES y 13 DÍAS
PRORROGA No.		**DE FECHA**		**PLAZO**	
PRORROGA No.		**DE FECHA**		**PLAZO**	
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS				**PLAZO**	3 MESES Y 13 DIAS

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SIETE (07) MESES Y TRECE (13) DIAS (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	N/A	**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE REINICIO No.		**DE FECHA**			
ACTA DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**N°. DÍAS**	
ACTA DE REINICIO No.		**DE FECHA**			

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN **N°. DÍAS** _____

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 20 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2022 (Año)

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

OTROSÍ No.	1	**DE FECHA**	18/10/2022	**CONCEPTO**	ITEMS NO PREVISTOS, ADICIONAL No. 1 Y PRÓRROGA No. 2
OTROSÍ No.	2	**DE FECHA**	30/11/2022	**CONCEPTO**	ITEMS NO PREVISTOS, ADICIONAL No. 2 Y PRÓRROGA No. 3
OTROSÍ No.		**DE FECHA**		**CONCEPTO**	
OTROSÍ No.		**DE FECHA**		**CONCEPTO**	
OTROSÍ No.		**DE FECHA**		**CONCEPTO**	

ADICIONES:

ADICIÓN No.	1	**DE FECHA**	18/10/2022	**VALOR**	**$ 80.804.041,82**
ADICIÓN No.	2	**DE FECHA**	30/11/2022	**VALOR**	**$ 65.000.000,00**
ADICIÓN No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	**$ 145.804.041,82**

MAYORES CANTIDADES:

No.	N/A	**DE FECHA**		**VALOR**	
No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	**$ -**

RECONOCIMIENTOS:

RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**		**VALOR**	
RECONOCIMIENTO No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE RECONOCIMIENTOS				**VALOR**	**N/A**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 459.409.994,00

3. RELACIÓN DE OBRA EJECUTADAS

N.	OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
3,1,01	Replanteo	Terminada
3,1,02	Desmonte de cielo raso	Terminada
3,1,03	Desmonte de lamparas y/o luminarias	Terminada
3,1,04	Demolición tableta gres (incluido retiro de pirlanes)	Terminada
3,1,05	Demonte orinales	Terminada
3,1,06	Desmonte divisiones en aluminio	Otra
3,1,07	Demolicion piso	Terminada
3,1,08	Demolción enchape	Terminada
3,1,09	desmonte de puertas	Terminada
3,1,10	Desmonte meson de lavamanos	Terminada
3,1,11	Desmonte de lavamanos	Terminada
3,1,12	Desague aire acondicionado	Terminada
3,1,13	Desmonte divisiones de baños	Terminada
3,1,14	Demolicion de muro	Terminada
3,1,15	Desmonte de salidas electricas	Terminada
3,1,16	desmonte Canaleta Plastica	Terminada
3,1,17	Excavacion	Terminada
3,1,18	Demolicion anden h=0,05-0,08	Terminada
3,1,19	Corte placa piso y/o anden	Terminada
3,1,20	Desmonte sanitario	Terminada
3,2,01	Suministro e instalacion de cielo raso drywall	Terminada
3,2,02	Pintura tipo 1 colores institucionales	Con no conformidades
3,2,03	Mantenimiento de aire acondicionado	Otra
3,2,04	Desmonte, suministro e instalación aire acondicionado 18,000 BTU	Otra
3,2,05	Suministro e instalacion vidrio	Terminada
3,2,06	Tableta gres para escalera	Terminada
3,2,07	Suministro e instalación de Pirlanes	Terminada
3,2,08	Antideslizante escalones	Terminada

3,2,09	suministro e instalacion piso ceramica baños	Terminada
3,2,10	suministro e instalacion enchape	Terminada
3,2,11	Adecuacion de rampas de acceso para PcD	Otra
3,2,12	Muro en bloque	Terminada
3,2,13	Pañete	Terminada
3,2,14	Pasta	Con no conformidades
3,2,15	Pintura baños tipo 1 colores institucionales	Con no conformidades
3,2,16	Divisiones y Puertas en acero inox. Para baños	Terminada
3,2,17	Division modular en aluminio y vidrio piso techo	Otra
3,2,18	Tuberia presion pvc 2"	Otra
3,2,19	Meson en concreto	Terminada
3,2,20	Enchape en granito E=0,05	Terminada
3,3,01	Punto salida de Luminarias	Terminada
3,3,02	Punto de tomas dobles	Terminada
3,3,03	Punto apagador	Terminada
3,3,04	Suministro e instalacion luminaria led circular 24w	Terminada
3,3,05	Suministro e instalacion luminaria led circular 18w	Otra
3,3,06	Cableado electrico cablex 3 # 12 por ducto de PVC	Terminada
3,3,07	Suministro e instalación de breaker principal de 3 polos 800 amperios	Otra
3,3,08	Tablero general	Terminada
3,3,09	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	Terminada
3,4,01	Mantenimiento baño	Terminada
3,4,02	Desmonte, suministro e instalación combo sanitario, lavamnos	Otra
3,4,03	punto sanitario 3-4"	Terminada
3,4,04	Punto desague 2-3"	Terminada
3,4,05	Punto de agua PVC 1/2"	Terminada
3,4,06	Suminstro e instalacion sanitario y lavamanos para PcD (incluye barras acero inoxidable)	Terminada
3,4,07	suministro e instalación sanitario	Terminada
3,4,08	suministro e instalación lavamanos de empotrar	Terminada
3,5,01	Punto de salida de voz y/o datos	Terminada
3,5,02	Cableado UTP cat 6a	Terminada
3,5,03	Canaleta Plastica	Terminada
3,6,01	Acarreo de escombros	Terminada
NP. 3,7,01	Desmonte de divisiones en vidrio templado	Terminada
NP. 3,7,02	Desmonte de mobiliario de oficina	Terminada
NP. 3,7,03	Suminsitro e Instalacion de lona para proteccion de archivos	Terminada
NP. 3,7,04	Destroncado y/o Pulida y Brillo de piso en granito	Terminada
NP. 3,7,05	Construcción de muro falso en Superboard una cara	Terminada
NP. 3,7,06	Demolición de pañete e=0,05 cm	Terminada
NP. 3,7,07	Demolicíón de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	Terminada
NP. 3,7,08	Demolicion placa de concreto h ≤ 0,15 m	Terminada
NP. 3,7,09	Regata en pared (Ductos electricos, hidrosanitarios y desagúes aires acondicionados), incluye resane con mortero y/o pasta	Terminada
NP. 3,7,10	Suministro e Instalación de piedra muñeca	Terminada
NP. 3,7,11	Suminsitro e Instalacion de tableta de gres para escaleras	Terminada
NP. 3,7,12	Alistado de piso para escaleras	Terminada
NP. 3,7,13	Sumisnitro e Instalacion de ventana en aluminio	Terminada
NP. 3,7,14	Suminstro e Instalación de marco metalico para puerta	Terminada
NP. 3,7,15	Suminsitro e Instalación de puerta en madera incluye chapa	Terminada
NP. 3,7,16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	Terminada
NP. 3,7,17	Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo	Terminada
NP. 3,7,18	Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo	Terminada
NP. 3,7,19	Piso en concreto e ≤ 10 cm	Terminada
NP. 3,7,20	Desmonte y traslado equipos de aire acondicionado (Incluye tuberías, rubatex, cinta termica, gas, cable encauchetado, bomba de condensado, reubicación de equipos de primer a último piso)	Terminada
NP. 3,7,21	Suministro e Instalación de adaptador de limpieza pvc sanitario 4"	Terminada
NP. 3,7,22	Construcción de caja de inspección, incluye tapa en concreto	Terminada
NP. 3,7,23	Suminsitro e Instalación de Rejilla de piso diagonal (social) sifon 3"	Terminada
NP. 3,7,24	Suministro e Instalación Valvula de cortina 3/4"	Terminada
NP. 3,7,25	Suminsitro e Instalación de Orinal línea institucional con grifería	Terminada

NP. 3,7,26	Suministro e instalación de tuberia PVC de 3/4"	Terminada
NP. 3,7,27	Alistado de piso e ≤ 4cm	Terminada
NP. 3,7,28	Relleno con material seleccionado de excavación	Terminada
NP. 3,7,29	Marcos para luminarias	Terminada
NP. 3,7,30	Reubicación de punto de voz y datos	Terminada
NP. 3,7,31	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado centralizado (incluye ductería en foil, 2 equipos, controles, cargas r410a, acometidas eléctrica para puesta en marcha, punto eléctrico para conexión, rejillas, desagues	Terminada
NP. 3,7,32	Puesta en marcha de equipos de aire acondicionado (incluye controles, cargas r410a, acometidas eléctrica, puntos eléctrico para conexión, rejillas, desagues)	Terminada
NP. 3,7,33	Suministro e instalación de breaker 3 polos hasta 100 amperios	Terminada
NP. 3,7,34	Adecuaciones cubierta talento humano	Terminada
NP. 3,7,35	Impermeabilización de cubierta	Terminada

Nota: La palabra "otra" hace referencia a las actividades que fueron eliminadas

4. RELACIÓN DE OBRAS Y/O DETALLALES FALTANTES

N.	RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD, LAS OBRAS EN CORRECCIÓN O EN REMATE / OBSERVACIONES	CRONOGRAMA DE ENTREGA
3,2,02	Pintura tipo 1 colores institucionales	Retoque de pintura	29/12/2022
3,2,14	Pasta	Arreglar filos de los muros	29/12/2022
3,2,15	Pintura baños tipo 1 colores institucionales	Retoque de pintura	29/12/2022

El no cumplimiento de las fechas establecidas en el cronograma de entrega de las No conformidades, obras en corrección o en remate, según lo acordado en el Numeral 4 servirán de soporte para el inicio inmediato por parte de la Alcaldía de San Jose de Cúcuta de las actuaciones administrativas tendientes a su cumplimiento así como también para el inicio del procedimiento para la declaratoria y cobro de las sanciones previstas en la Legislación Colombiana y en el contrato.

Con la firma de la presente acta se deja constancia de la finalización del plazo contractual únicamente y se incluye en ella el estado de las obras contratadas a esta fecha.

La terminación de los trabajos no releva al supervisor ni al contratista de sus responsabilidades y obligaciones pactadas en el contrato y demás documentos que lo integran, a las establecidas en las normas legales vigentes, y en especial las referidas a la calidad de los mismos y de sus materiales. Asi mismo el contratista e Interventor se comprometen a modificar y mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Una vez suscrita la presente Acta, el Contratista debe actualizar las garantías del Contrato, de acuerdo a lo descrito en la CLÁUSULA 19. GARANTÍAS del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión e interventoría, a los:

VEINTE (Día en letras) | (20) (Día en números) | días del mes de | DICIEMBRE (Mes en que se firma el acta) | de | 2022 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) (Nombre) MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
Representante Legal - Contratista de Obra

(Firma)
(Nombre) (Nombre) GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Supervisor del contrato

(Firma)
(Nombre) (Nombre) ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE
Ordenador del gasto

(Firma)
(Nombre) (Nombre) DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL
Apoyo a la Supervisión

Elaboró DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL - APOYO A LA SUPERVISON Vo.Bo
Revisó LAURA MARISTELLA GARCIA NIÑO- APOYO JURIDICO Vo.Bo
Revisó MARTHA ELENA CADENA DURAN - ASESORA JURIDICA SIM Vo.Bo

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Firmado digitalmente por Eliana Medina
Fecha: 2022.12.20 11:29:35 -05'00'
Versión de Adobe Acrobat: 2022.003.20282