INFORME TÉCNICO No. 05

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2332 de 2022

FECHA: 29/08/2022

CONTRATANTE:	INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO
CONTRATISTA:	Asociación Mutual Enlaces & Enlaces
NIT:	900.131.228-9
OBJETO:	Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas Ecológicos Triple - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas.
VALOR:	Treinta millones seiscientos dieciséis mil trescientos veinte pesos M.L. ($49.765.800) IVA incluido
DURACION: 2022.	Once (11) meses, Contados desde la firma del acta de inicio sin exceder el 30 dediciembre de
FECHA DE INICIO:	11 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de diciembre de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 2332 de 2022, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración, el cual corresponde a los servicios prestados en los meses de junio, julio y agosto de 2022.

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato fue suscrito entre las partes el 28 de enero de 2022 y se firmó acta de inicio el 11 de febrero de 2022.

En el desarrollo de este contrato se ha realizado revisiones del estado de los orinales que cuentan con el sistema TR, cambios de tapetes y verificación de condiciones de funcionamiento.

El contratista mediante correo electrónico del 15 de agosto de 2022, remitió los informes de ejecución de las actividades desarrolladas en los meses de junio y julio de 2022.

a. Seguimiento al contrato:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	16/03/2022	Informe de actividades mes de febrero de 2022.	Joan Manuel Durango Gutiérrez
2	26/04/2022	Informe de actividades mes de marzo de 2022.	Joan Manuel Durango Gutiérrez
3	25/05/2022	Informe de actividades mes de abril de 2022.	Joan Manuel Durango Gutiérrez
4	22/06/2022	Informe de actividades mes de mayo de 2022.	Joan Manuel Durango Gutiérrez
5	16/08/2022	Informe de actividades mes de junio, julio y agosto de 2022.	Ana Lucia Ramírez

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

  - ✓ Ampliación: No se ha presentado.
  - ✓ Adición: No se ha presentado.
  - ✓ Suspensión: No se han presentado
  - ✓ Reinicio: No se han presentado
  - ✓ Otrosí: Forma de pago: No se ha presentado.

- **Estado del plazo del contrato:**

  - ✓ Fecha de Inicio: 11 de febrero de 2021.
  - ✓ Plazo Inicial: Once (11) meses, Contados desde la firma del acta de inicio sin exceder el 30 dediciembre de 2022.
  - ✓ Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2022

b. Aportes a la seguridad social y parafiscales.

Durante la ejecución del contrato y como soporta a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Los mantenimientos se vienen realizando de forma periódica mensualmente desde la fecha de inicio y hasta la ejecución del presente informe.

En el mantenimiento preventivo de los meses de junio, julio y agosto de 2022 se realizaron principalmente las siguientes actividades:

- Desmonte de los TR y orinales
- Aseo general a los orinales
- Desmonte de orinales para lijado con el fin de retirar manchas
- Instalación y prueba de funcionamiento de los TR verificando que no queden con fugas.
- Desobstrucción de tubería.

A continuación, los espacios y cantidades de orinales donde se realizó mantenimiento en cada uno de los campus en cada mes de 2022.

CAMPUS ROBLEDO

BLOQUE	PISO	CANTIDAD	ASEO	OBSERVACIONES
B	1	6	4	Aseo, mantenimiento
B	2	6	4	Aseo, mantenimiento
C	1	6	4	Aseo, mantenimiento
C	2	5	4	Aseo, mantenimiento
C	3	5	4	Aseo, mantenimiento
C	4	5	4	Aseo, mantenimiento
C	5	5	4	Aseo, mantenimiento
D	1	4	4	Aseo, mantenimiento
F	2	7	4	Aseo, mantenimiento
F	3	4	4	Aseo, mantenimiento
ZH	1	7	4	Aseo, mantenimiento

CAMPUS FRATERNIDAD

BLOQUE	PISO	CANTIDAD	ASEO	OBSERVACIONES
L	1	8	4	Aseo, mantenimiento
L	4	4	4	Aseo, mantenimiento
L	5	5	4	Aseo, mantenimiento
M	-1	5	4	Aseo, mantenimiento
N	1	18	4	Aseo, mantenimiento
N	2	6	4	Aseo, mantenimiento
N	5	5	4	Aseo, mantenimiento
Parque i	1	4	4	Aseo, mantenimiento

SEDE FLORESTA

BLOQUE	PISO	CANTIDAD	ASEO	OBSERVACIONES
A	1	4	4	Aseo, mantenimiento
A	2	1	4	Aseo, mantenimiento



CAMPUS	CANTIDDA	# MANTENIMIENTOS	TOTAL
Robledo	60	3	180
Fraternidad	55	3	165
Floresta	5	3	15
TOTAL	**120**		**240**

Esta cantidad corresponde al mantenimiento de 3 meses, siendo estos junio, julio y agosto de 2022.

De igual manera se realizó cada mes, el cambio de los ciento veinte (120) tapetes que fueron verificados, esto como parte de los mantenimientos preventivos.

A continuación, se presenta la tabla de ejecución:

MANTENIMIENTO DE ORINALES INCLUIDO TAPETES, USO DE HIDROLAVADORA Y DESOBSTRUCTOR - 2022							ACTA 5 (Junio)		ACTA 6 (Julio)		ACTA 7 (Agosto)		TOTAL	
ITM	ESPECIFICACIÓN TECNICA	CANT	MESES	VR. UNITARIO		VR. TOTAL SIN IVA	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Sostenimiento a Orinales con Sistema TR ahorrador de agua. El servicio incluye: • Desmonte del Sistema Triple-R	120	11	$ 24.000	$ 4.560	$ 31.680.000	120	$ 2.880.000	120	$ 2.880.000	120	$ 2.880.000	840,00	20.160.000

MANTENIMIENTO DE ORINALES INCLUIDO TAPETES, USO DE HIDROLAVADORA Y DESOBSTRUCTOR - 2022							ACTA 5 (Junio)		ACTA 6 (Julio)		ACTA 7 (Agosto)		TOTAL	
ITM	ESPECIFICACIÓN TECNICA	CANT	MESES	VR. UNITARIO		VR. TOTAL SIN IVA	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	• Lavado y desinfección con Hidrolavadora • Repuestos (Bujes roscados, empaques, otros) • Reinstalado del Sistema Triple-R. • Cambio del Sistema Triple- R 7 por mes Nota: El Sostenimiento se realizaría mensualmente, durante 11 meses.													
2	Desobstrucción Trimestral de Orinales El servicio incluye: • Desmonte del Sistema Triple-R • Desobstrucción de tuberías con maquinaria eléctrica.	120	2	$ 26.500	$ 5.035	$ 6.360.000	0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	120	3.180.000

MANTENIMIENTO DE ORINALES INCLUIDO TAPETES, USO DE HIDROLAVADORA Y DESOBSTRUCTOR - 2022							ACTA 5 (Junio)		ACTA 6 (Julio)		ACTA 7 (Agosto)		TOTAL	
ITM	ESPECIFICACIÓN TECNICA	CANT	MESES	VR. UNITARIO		VR. TOTAL SIN IVA	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	• Sin romper en el 90% de los casos • Tuberías entre 1"1/2 y 4" Nota: No incluye trabajos de obra Civil													
3	• Tapetes Antiobstrucción	120	9	3.500	665	3.780.000	120,00	$ 420.000	120,00	$ 420.000	120,00	$ 420.000	600,00	2.100.000
	Desobstrucción de tubería			100.000			3,00	$ 300.000					3,00	300.000
VALOR TOTAL ANTES DE IVA						**$ 41.820.000**		**$ 3.600.000**		**$ 3.300.000**		**$ 3.300.000**		**25.740.000**
VALOR IVA 19%						**$ 7.945.800**		**$ 684.000**		**$ 627.000**		**$ 627.000**		**4.890.600**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO						**$ 49.765.800**		**$ 4.284.000**		**$ 3.927.000**		**$ 3.927.000**		**30.630.600**

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

VALOR CONTRATO	**$ 49.765.800**
ACTA N° 1	$ 3.427.200
ACTA N° 2	$ 3.927.000
ACTA N° 3	$ 7.211.400
ACTA N° 4	$ 3.927.000
ACTA N° 5	$ 4.284.000
ACTA N° 6	$ 3.927.000
ACTA N° 7	$ 3.927.000
TOTAL EJECUTADO	**$30.630.600**
VALOR POR EJECUTAR	**$ 19.135.200**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**61.55%**

COMPROMISO	DISPONIBILIDAD	RUBRO	VALOR
2332	2381	21202020080001 (Servicios prestados a las empresas y servicios de producción ITM)	$49.765.800

3.1 RELACION FACTURADA

El contratista ha realizado la entrega de las siguientes facturas:

PAGO	FACTURA	ACTA	VALOR
1	**ENL-11**	Febrero de 2022	$3.427.200
2	**ENL-16**	Marzo de 2022	$3.927.000
3	**ENL-19**	Abril de 2022	$7.211.400
4	**ENL-21**	Mayo de 2022	$3.927.000
5	**ENL-25**	Junio de 2011	$119.000
6	**ENL-26**	Agosto de 2022	$3.927.000
7	**ENL-28**	Junio de 2011	$119.000
8	**ENL-29**	Junio de 2011	$119.000
9	**ENL-30**	Junio de 2022	$3.927.000
10	**ENL-31**	Julio de 2022	$3.927.000
TOTAL			**$30.630.600**

4. COMPONENTE JURÍDICO

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia
Póliza N°: 496-47-994000015764

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento	$ 4.976.580	04/02/2022	30/04/2023
Calidad del Servicio	$ 4.976.580	04/02/2022	30/04/2023
Pago de salarios, prestaciones sociales legales indemnizaciones	$9.953.160	04/02/2022	30/12/2025

5. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato.

Atentamente,

Ana J Ramirez.
ANA LUCIA RAMIREZ PATIÑO
Supervisora