Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

INFORME DE AVANCE DE OBRAS N°1

CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA 1 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CESAR DARIO PATIÑO LEMOS

RIONEGRO 19 DE DICIEMBRE DEL 2022



Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

CONTRATO 1130-06-06-006-2022 DE 02 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE ELABORACIÓN	15/012/2022

INFORME CONTRATISTA ☐**X** INTERVENTORÍA ☐	No.06	DE SEGUIMIENTO	☐	FINAL	☐
		PARA PAGO	☐X		
PERIODO DE PAGO	Desde:	05/12/2022	Hasta:	15/12/2022	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO.

CONTRATO DE OBRA	☐**X**	NÚMERO:	1130-06-06-006
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/12/2022
FECHA ACTA DE INICIO:			05/12/2022
OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA 1 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA			
CONTRATISTA		CESAR DARIO PATIÑO LEMOS	
NIT		901.528.435	
VALOR INICIAL		$153.879.565,52	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ML.
PLAZO INICIAL		UN MES CONTADO APARTIR DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2022.	
ADICIÓN	N/A	VALOR ADICIÓN	% DE ADICIÓN
		N/A	N/A
PRÓRROGA	N/A	TIEMPO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
		N/A	N/A
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	N/A	FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN
REINICIO	N/A		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA		48,16%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		48,16%	

2. DESCRIPCION DE PROYECTO

El contrato con nombre “MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA” se encuentra ubicado en el municipio de rionegro y está ubicado en la zona catalogado como Belchite. Dicho mejoramiento de fachadas esta conformadas por la rehabilitación de 38 viviendas que se encuentra en el barrio la esperanza.

Este programa se desarrolla con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo y los indicadores que la subsecretaria de vivienda tiene para este periodo.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

3.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de Obra N°1130-06-06-006-2022 suscrito entre el Municipio de RIONEGRO y CESAR DARIO PATIÑO LEMOS, Se han dado cumplimiento a las actividades del contrato.

Se ha dado cumplimiento al objeto contractual, ya que hemos realizado las actividades contractuales durante el periodo facturado, hemos tenido presentes las expectativas de la administración y han realizado las obras requeridos y con la calidad exigida.

2.2 SEGUIMIENTO TECNICO:

El informe técnico da cuenta de la ejecución de obra contractual del 05 de Diciembre de 2022 al 15 de Diciembre de 2022. Durante el periodo se han realizado las actividades que se enmarcan a continuación:

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	PROPUESTA ECONOMICA		ACTA DE PAGO # 1		
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE PAGO 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ACTA PAGO # 1
1	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	72,58	$ 10.500	$ 762.090	72,58	$ 10.500	$ 762.090
2	Limpieza MANUAL DE FACHADA de mampostería en bloque de concreto, ladrillo cerámico o revoque, visto en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.	m2	474,57	$ 6.600	$ 3.132.162	250	$ 6.600	$ 1.650.000
3	Limpieza MECANICA DE FACHADA de mampostería en bloque de concreto, ladrillo cerámico o revoque, visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.	m2	963,52	$ 9.700	$ 9.346.144	964	$ 9.700	$ 9.346.144
4	Reparación de fisuras en estructura de mampostería en bloque de concreto o ladrillo cerámico mediante el sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cemento, cal y arena; preparado en obra.	m2	435,65	$ 12.500	$ 5.445.625	200	$ 12.500	$ 2.500.000
5	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	483,85	$ 32.500	$ 15.725.125	100	$ 32.500	$ 3.250.000

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

6	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo Koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1244,7	$ 24.500	$ 30.495.395	600	$ 24.500	$ 14.700.000
7	PINTURA. Mantenimiento de PASAMANOS en acero galvanizado sección circular de diámetro variable, retiro de pintura existente con lijado y una mano de aditivo Wash Primer. Posterior suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	100	$ 37.000	$ 3.700.000	0	$ 37.000	$ -
8	PINTURA. Mantenimiento de REJAS, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	252	$ 24.000	$ 6.048.000	0	$ 24.000	$ -
9	Mantenimiento de PASAMANOS en acero galvanizado sección circular de diámetro 2", retiro de platinas de anclaje existentes y sección de tubería entre 0,1m y 0,5m. Posterior suministro e instalación de NUEVAS PLATINAS de anclaje y sección de TUBERIA ya descrita, juntas realizadas con equipo de soldadura. Incluye anclajes con pernos de fijación, tornillería y aditivo epóxico, también todos los elementos necesarios para ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	15	$ 134.000	$ 2.010.000	0	$ 134.000	$ -
10	PINTURA. Mantenimiento de PUERTA, incluye aplicación de anticorrosivo en marcos y alas metálicas, limpieza y remoción de material oxidado con grata metálica, pintura, a base de aceite mínimo dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2	224,14	$ 51.000	$ 11.431.140	0	$ 51.000	$ -
11	PINTURA. Mantenimiento de VENTANAS en madera. Incluye retiro de pintura existente con lijado y preparación de la superficie, suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por la supervisión, además de las manos requeridas para lograr una correcta superficie. Incluye todos los elementos necesarios para la una adecuada ejecución y de trabajos seguros en alturas.	m	61	$ 23.000	$ 1.403.000	0	$ 23.000	$ -
12	PINTURA. Mantenimiento de VENTANAS en lámina. Incluye retiro de pintura existente con lijado y preparación de la superficie, suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por la supervisión, además de las manos requeridas para lograr una correcta superficie. Incluye todos los elementos necesarios para la una adecuada ejecución y de trabajos seguros en alturas.	m	182	$ 18.500	$ 3.367.000	0	$ 18.500	$ -
13	Aplicación de PINTURA tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea (color blanco) y además todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m2	1245	$ 19.400	$ 24.153.000	1245	$ 19.400	$ 24.153.000
					Subtotal La Esperanza	$ 117.018.681,00		SUBTOTAL	$ 56.361.234,00
					26,50%	$ 31.009.950,47		A	$ 14.935.727,01
					5%	$ 5.850.934,05		U	$ 2.818.061,70
					Total	$ 153.879.565,52		TOTAL	$ 74.115.023
								PORCENTAJE EJECUCION	48,16%

Hasta el momento se viene desarrollando normalmente según lo pactado en el contrato establecido entre el municipio de Rionegro y contratista

2.3 COMPONENTE FINANCIERO

Para el presente período de verificación, se analizan la ejecución financiera del contrato de de obra 1130-06-06-006-2022 a través del siguiente cuadro.

Resumen Ejecución financiero:

TOTAL, RECURSOS	**$153.879.565,52**
Ejecutado ACTA DE PAGO N.º 1	$74.115.023
Total por ejecutar	$79.764.543
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	48,16%

4. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

Para el ACTA DE PAGO N.º 1 se presentó los documentos que acreditan el paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistema

s de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Además se anexa el listado de personal calificado que el proyecto exige como el no calificado:

PERSONAL CALIFICADO	**CEDULA**
ANDRES ELEJALDE GALLEGO	103693316
MARTIN EMILIO CALDERON LARREA	71267386
JUAN PABLO VALENCIA (ENCARGADO)	1036954341
YEHIMI JOHANA SALAZAR	1036337591

PERSONAL NO CALIFICA	**CEDULA**
MANUEL FERNANDO HERRERA	1039023018
DEILER RAMIREZ GUEVARA	1040508693
ROBIN ESTEBAN RAMIREZ	1036956977

ESTEBAN ALEJANDRO ARCILA	1036957145
JOHNM ALEXANDER GARCIA	1036948924
CRISTIAN ALEXANDER VERGARA	1036937883
MARTIN EMILIO CALDERÓN	71267386
JOSÉ ROBINSON SERNA DELGADO	18521595
CARLOS ALBERTO GARCÍA RODRÍGUEZ	1037573232
JUAN CARLOS OSORIO RAMÍREZ	1214731968
WILLINGTON ARLEY GÓMEZ ZAPATA	98672342
HENRY ALEJANDRO BEDOYA	71268904
NELSON FERNEY ARBELAEZ	15439088

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

A continuación de presenta un registro fotográfico de las obras realizadas a la fecha del Acta, planillas de seguridad social, copia de la bitácora entre los periodos del 5 al 19 de diciembre, certificado de calidad de los materias



Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil





Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil





Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil





Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil





Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil



Atentamente,

CESAR DARIO PATIÑO LEMOS
Ingeniero civil
Cedula:71.654.308

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

Medellín, 15 de diciembre de 2022

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA NATURAL

Yo, CESAR DARIO PATIÑO LEMOS, identificado con cedula de ciudadanía No 71.654.308, mediante el presente documento me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que me encuentro al día y a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales que me resultan exigibles por la Ley.

FIRMA:_____
CESAR DARIO PATIÑO LEMOS

FIRMA_____
ISABEL CRISTINA TABARES
CONTADOR PUBLICO
C.C. 42.825.873
TP: 172.823 -T

Dirección: Calle 17 A sur No 44-170 OF 108 Medellín *Tel: 4082631*

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

172823-T



ISABEL
CRISTINA TABARES
C.C. 42825873
RES. INSCRIPCION 385 DEL 22/11/2012
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

262790 184100

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 0 5 5 0 F 6 4 5 2 C 4 E F B 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
A quien intetese

Que el contador público **ISABEL CRISTINA TABARES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 42825873 de SABANETA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 172823-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 71654308		PATIÑO LEMOS CESAR DARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cl 17 a sur # 44-170	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4082631	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-11	1812837346	9443274544	I	2022/12/05	2022/12/15	BANCO DE OCCIDENTE	10	$1,342,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	71654308	PATIÑO LEMOS CESAR DARIO	25-14	30	$4,500,000	$765,000	EPS010	30	$4,500,000	$562,500		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$4,500,000	$765,000			$4,500,000	$562,500			$0	$0			$0	$0		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$765,000	$8,400	$0	$773,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$765,000	$8,400	$0	$773,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$562,500	$6,100	$0	$568,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$562,500	$6,100	$0	$568,600
TOTAL				**1**	**$1,327,500**	**$14,500**	**$0**	**$1,342,000**

2022/12/15 06:24 PM

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-12-15, 06:25:33 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 59806731

Periodo Cotización: noviembre de 2022 **Periodo Servicio:** diciembre de 2022

PAGADO 02/12/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CESAR DARIO PATINO LEMOS	**Nombre Sucursal**	OFICINA	**Código Sucursal**	001
Documento	NI71654308	**Dirección**	CL 17A SUR #44 - 170 OFICINA 108		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4082631		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	PATINO LEMOS CESAR DARIO	**Identificación**	CC 71654308		
Total Afiliados	3	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 43612135	PATRICIA PALACIO URIBE	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	0,522	$ 1.000.000	$ 5.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 245.300
CC 43612993	PAULA ANDREA PALACIO URIBE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	0,522	$ 1.000.000	$ 5.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 245.300
CC 71212032	GERMAN DE JESUS GUZMAN RUIZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 120.000	$ 80.200	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 800.200	$ 0	$ 800.200

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-12-06, 02:00:41 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 59939910

Periodo Cotización: noviembre de 2022 **Periodo Servicio:** diciembre de 2022

PAGADO 06/12/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INSTALAMOS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS		
Documento	NI901295500	**Dirección**	CL 50 #46 - 36 ED FURATENA OFF 1303
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	2398082
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	CALDERON LARREA MARTIN EMILIO	**Identificación**	CC 71267386
Total Afiliados	10	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1035231012	NELSON ENRIQUE MOLINA HERNANDEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600
CC 1037573232	CARLOS ALBERTO GARCIA RODRIGUEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600
CC 1045110410	SHIRLEY KATHERINE CARDENAS TAMAYO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1214731968	JUAN CARLOS OSORIO RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600
CC 18521595	JOSE ROBINSON SERNA DELGADO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	4,350	$ 1.000.000	$ 43.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 283.500
CC 43545588	YUDY OSORIO RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	0,522	$ 1.000.000	$ 5.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 245.300
CC 71267386	MARTIN EMILIO CALDERON LARREA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.500.000	$ 60.000	6,960	$ 1.500.000	$ 104.400	(CCF04) COMFAMA	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 464.400
CC 71268904	HENRY ALEJANDRO BEDOYA SANCHEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600
CC 8157583	CARLOS MARIO ECHAVARRIA RUA	01	00	X																0	1	1	1	1	(230301) PORVENIR	$ 33.334	$ 5.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 33.334	$ 1.400	6,960	$ 33.334	$ 2.400	(CCF04) COMFAMA	$ 33.334	$ 1.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.600
CC 98672342	WILLINGTON ARLEY GOMEZ ZAPATA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.000.000	$ 160.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.000.000	$ 40.000	6,960	$ 1.000.000	$ 69.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 309.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 9.833.334	$ 9.833.334	$ 9.833.334	$ 9.833.334	$ 1.573.400	$ 393.400	$ 594.100	$ 393.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.954.300	$ 13.000	$ 2.967.300

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CERTIFICATE
OF COMPLIANCE

PINTUCO S.A.

VINILTEX PRO 650

135980-420
Certificate Number

06/26/2019 - 06/26/2020
Certificate Period

Certified
Status

UL 2818 - 2013 Gold Standard for Chemical Emissions for Building Materials, Finishes and Furnishings

Decorative walls are determined compliant in accordance with California Department of Public Health (CDPH) Standard Method V1.2-2017 using a Classroom Environment with an air change of 0.82 hr^{-1} and a loading of 31.60 m^2. ; and Decorative walls are determined compliant in accordance with California Department of Public Health (CDPH) Standard Method V1.2-2017 using an Office Environment with an air change of 0.68 hr^{-1} and a loading of 10.40 m^2.

Product tested in accordance with UL 2821 test method to show compliance to emission limits on UL 2818. Section 7.1 and 7.2.

UL investigated representative samples of the identified Product(s) to the identified Standard(s) or other requirements in accordance with the agreements and any applicable program service terms in place between UL and the Certificate Holder (collectively "Agreement"). The Certificate Holder is authorized to use the UL Mark for the identified Product(s) manufactured at the production site(s) covered by the UL Test Report, in accordance with the terms of the Agreement. This Certificate is valid for the identified dates unless there is non-compliance with the Agreement.

GREENGUARD Gold Certification Criteria for Building Products and Interior Finishes

Criteria	CAS Number	Maximum Allowable Predicted Concentration	Units
TVOC (A)	-	0.22	mg/m³
Formaldehyde	50-00-0	9 (7.3 ppb)	µg/m³
Total Aldehydes (B)	-	0.043	ppm
4-Phenylcyclohexene	4994-16-5	6.5	µg/m³
Particle Matter less than 10 µm (C)	-	20	µg/m³
1-Methyl-2-pyrrolidinone (D)	872-50-4	160	µg/m³
Individual VOCs (E)	-	1/2 CREL or 1/100th TLV	-

(A) Defined to be the total response of measured VOCs falling within the C_6 – C_{16} range, with responses calibrated to a toluene surrogate. Maximum allowable predicted TVOC concentrations for GREENGUARD Gold (0.22 mg/m³) fall in the range of 0.5 mg/m³ or less, as specified in CDPH Standard Method v1.2.

(B) The sum of all measured normal aldehydes from formaldehyde through nonanal, plus benzaldehyde, individually calibrated to a compound specific standard. Heptanal through nonanal are measured via TD/GC/MS analysis and the remaining aldehydes are measured using HPLC/UV analysis.

(C) Particle emission requirement only applicable to HVAC Duct Products with exposed surface area in air streams (a forced air test with specific test method) and for wood finishing (sanding) systems.

(D) Based on the CA Prop 65 Maximum Allowable Dose Level for inhalation of 3,200 µg/day and an inhalation rate of 20 m³/day

(E) Allowable levels for chemicals not listed are derived from the lower of 1/2 the California Office of Environmental Health Hazard Assessment (OEHHA) Chronic Reference Exposure Level (CREL) as required per the CDPH/EHLB/Standard Method v1.2 and BIFMA level credit 7.6.2 and 1/100th of the Threshold Limit Value (TLV) industrial work place standard (Reference: American Conference of Government Industrial Hygienists, 6500 Glenway, Building D-7, and Cincinnati, OH 45211-4438).

UL investigated representative samples of the identified Product(s) to the identified Standard(s) or other requirements in accordance with the agreements and any applicable program service terms in place between UL and the Certificate Holder (collectively "Agreement"). The Certificate Holder is authorized to use the UL Mark for the identified Product(s) manufactured at the production site(s) covered by the UL Test Report, in accordance with the terms of the Agreement. This Certificate is valid for the identified dates unless there is non-compliance with the Agreement.

Versión 1.2 / 2019

INTERVINIL® PRO 400

Vinilo interior, primeras manos y acabados



DESCRIPCIÓN

Intervinil® PRO 400 es una pintura Tipo 2 base agua, cumple norma NTC -1335 fabricada a partir de copolímeros acrílicos, de acabado mate, diseñada para proporcionar buen cubrimiento y rendimiento aún en altas diluciones. Tiene bajo contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles VOC (< 40 g/L), y está certificada como GREENGUARD Gold lo que la hace ideal para ser aplicada en proyectos que estén o busquen certificarse en LEED y WELL.

USOS

Recomendada para primeras manos o acabado en zonas de bajo tráfico en edificaciones en general, en ambientes interiores tanto en obra nueva como en repintes. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso. Intervinil Pro 400 por su certificación GREENGUARD Gold, es ideal para aquellos ambientes donde los factores de seguridad son importantes para las personas sensibles, como los niños y los ancianos, este es un producto aceptado para uso en entornos como escuelas e instalaciones de salud. La certificación GREENGUARD Gold es referenciada tanto por The Collaborative for High Performance Schools (CHPS) el primer programa de calificación de edificios ecológicos de los Estados Unidos especialmente diseñado para escuelas.

CHPS, proporciona información y recursos a las escuelas para facilitar la construcción y operación de instituciones de alto rendimiento GREENGUARD Gold también es aceptada por el Sistema de Certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED).

CUMPLIMIENTOS DE NORMA

- LEED 2009 VOC
- LEED V4 Emisiones y VOC
- LEED V4.1 Emisiones y VOC
- LEED V4, 4.1 Crédito Materiales y Recursos
- Building Product Disclosure and Optimization - Environmental Product Declarations
- WELL / VOC Reduction.

Cumple Norma Técnica NTC – 1335 Tipo 1

Envase % de plástico reciclado

MILES DE COLORES

*Pintuco, empresa certificada Carbono Neutro

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO - SC101-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO - SA069 -1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038 -1

* Para ampliar la información acerca de nuestra certificación en Carbono Neutro, consulta la página www.pintuco.com

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Certificada con GREENGUARD Gold.
- Ideal para construcción sostenible.
- Alto cubrimiento, rendimiento y rápido secado.
- Cumple Norma Técnica NTC-1335.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Bajo VOC.
- Permite altas diluciones (hasta 40%) sin perder sus propiedades.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería, mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Producto de consistencia espesa (alta viscosidad).

PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones - 18.925 litros

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MЙTODO	VALOR	UNIDAD
Color	Blanco	-
Blancura	80	% WB
Brillo especular 60˚ / 85˚	2.4 / 4.2	UB
Viscosidad	115 - 120	KU
Densidad	5.7 - 5.9	kg/gal
pH	8.5 - 9.5	pH
Sólidos en volumen	39 +/-2	%
Sólidos en peso	60 +/-2	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 98.8	%
Lavabilidad	≥70	%
Resistencia a la abrasión	≥ 70	Ciclos
Secamiento al tacto	15 - 20	min
Secamiento al manejo	1 - 4	h
Contenido de VOC	≤ 40	g/L

RENDIMIENTO APROXIMADO

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO PRЬCTICO
Estuco Profesional® Interior y Exterior Pintuco®	55 - 60 m²/gal a 1 mano
Estuco Profesional® Interior y Exterior Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color diferente (pastel o intermedio)	30 - 35 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color igual o similar	40 - 45 m²/gal a 2 manos

El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la cantidad y el tipo de sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se debe hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija. Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Profesional® Interior y Exterior Pintuco® o con selladores Pintuco® adecuados para este fin.

En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique 1 mano de Sellomax® de Pintuco® y deje secar durante 1 hora. Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo. Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

Preparación del producto y aplicación

Mezcle el Intervinil® PRO 400 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluya con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIYN	INTERVINIL® PRO 400	CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR	
		% AGUA	LITROS
Brocha o rodillo	1 galón	40%	1.5
Pistola airless	1 galón	30%	1.0

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, se recomienda no lavarla con agua y jabón antes de 30 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 30 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.
Si después de utilizar el producto, queda contenido para su posterior uso, reenvase el sobrante en un recipiente limpio y sin cámara de aire para conservar sus propiedades de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilizar gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua o presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto y consulte inmediatamente al médico. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada, retírese la ropa que tenga impregnada del producto y consulte inmediatamente al médico. En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): en Colombia al 018000-511414. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo Sistema de Gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.