CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	22001345 H4 2022
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	BIO CONSTRUYE S.A.S. Nit: 901.443.277 - 2
OBJETO	*23200C1726 REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ALMACÉN DE LA REGIONAL NORTE*
VALOR INICIAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($ 34.849.863,00) IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del contrato será de DOS (2) MESES SIN EXCEDER EL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2022, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
CDP	24122 del 2022-09-12
RP	78722 DE 2022-10-26
FECHA LEGALIZACIÓN	OCTUBRE 25 DE 2022
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	HERNANDO CESAR DE LA HOZ PERTUZ Auxiliar II Infraestructura
APOYO TÉCNICO	CINDY VANESSA GARRIDO PÉREZ Contratista

En la ciudad de Soledad - Atlántico, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2022, se reunieron con el fin de modificar las cantidades contratadas inicialmente según como aparece en el cuadro de modificación N° 1 de cantidades contractuales con aumento de valor del presente contrato: El señor **JOSE LUIS GIL JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.175.532 de Barranquilla, actuando en obrando en calidad de representante legal del contratista BIO CONSTRUYE S.A.S. con NIT. 901.443.277 - 2, el Ingeniero **HERNANDO CESAR DE LA HOZ PERTUZ**, en calidad de Supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el Apoyo Técnico de la arquitecta **CINDY VANESSA GARRIDO PÉREZ**, quien actúa como contratista de la Entidad.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Noviembre 16 de 2022

SUSPENSIONES: No hubo suspensión.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No hubo levantamiento de suspensión.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO: No hubo adicional en plazo.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR; No hubo.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Sin exceder el 15 de diciembre de 2022

ACTIVIDADES A EJECUTAR:

Se relaciona el cuadro de modificación N° 1 de cantidades con aumento de valor, en donde se pueden evidenciar las cantidades contractuales, y las cantidades finales (también se incluye como anexo al presente acta):

CANTIDADES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES FINALES		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTI	VALOR UNITARIO OFRECIDO + AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO OFRECIDO + AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO OFRECIDO + AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL
AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ											
	PRELIMINARES										
1,1	trazado y replanteo	ML	149,76	$ 798,34	$ 119.558,80				149,76	$ 798,34	$ 119.558,80
1,2	Desmonte y retiro de la puerta sin importar el material. (Incluye Traslado de puerta).	UND	1,00	$ 44.814,34	$ 44.814,34				1,00	$ 44.814,34	$ 44.814,34
1,3	Desmonte y retiro de canaleta de 5" de la cubierta de 32 ml (incluye traslado de material)	ML	32,00	$ 20.331,36	$ 650.603,52				32,00	$ 20.331,36	$ 650.603,52
Subtotal					**$ 814.976,66**			**$ -**			**$ 814.976,66**
	MAMPOSTERIA EN SECO										
2,1	Suministro e instalación de muro en lámina superboard 14 mm por ambas caras incluye estructura metalica, macilla, mano de obra, tornillos y pintura	M2	110,16	$ 49.227,36	$ 5.422.885,98	- 110,16	$ 49.227,36	-$ 5.422.885,98	-	$ 49.227,36	$ -
Subtotal					**$ 5.422.885,98**			**-$ 5.422.885,98**			**$ -**
	RED ELECTRICA E ILUMINACION										
3,1	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásica de 8 circuitos con espacio para totalizador, incluye breaker de 3*20 amp para garita de vgilancia	UND	1,00	$ 324.641,86	$ 324.641,86				1,00	$ 324.641,86	$ 324.641,86
3,2	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásica de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye breaker de 3*50 amp	UND	1,00	$ 447.480,77	$ 447.480,77				1,00	$ 447.480,77	$ 447.480,77
3,3	Suministro e instalación de lámpara tubo LED 18w luz blanca incluye interruptor,resane, regata, soporte, tuberia de reparticion y cableado.	UND	10,00	$ 213.698,69	$ 2.136.986,88				10,00	$ 213.698,69	$ 2.136.986,88
3,4	suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble monofásico con puesta a tierra, incluye tuberia de reparticion	UND	8,00	$ 53.760,00	$ 430.080,00				8,00	$ 53.760,00	$ 430.080,00
3,5	Suministro y colocación de sellos a ventanas	ML	20,25	$ 21.723,07	$ 439.892,20				20,25	$ 21.723,07	$ 439.892,20
Subtotal					**$ 3.779.081,71**			**$ -**			**$ 3.779.081,71**
	CARPINTERIA METALICA										
4,1	Suministro e instalación de puerta corrediza metalica de 2 m ancho x 2,5 m alto incluye marco, cerradura, riel, mano de obra, resane y retiro de escombro	UND	1,00	$ 1.052.074,46	$ 1.052.074,46				1,00	$ 1.052.074,46	$ 1.052.074,46
Subtotal					**$ 1.052.074,46**			**$ -**			**$ 1.052.074,46**
	CLIMATIZACION										
5,1	Suministro, instalación y montaje de aire acondicionado mini split de 24.000 btu	UND	2,00	$ 2.079.117,60	$ 4.158.235,20	- 1,00	$ 2.079.117,60	-$ 2.079.117,60	1,00	$ 2.079.117,60	$ 2.079.117,60
5,2	Suministro e instalación de extractor electrico (incluye mano de obra, accesorios, resane)	UND	2,00	$ 167.244,00	$ 334.488,00				2,00	$ 167.244,00	$ 334.488,00
Subtotal					**$ 4.492.723,20**			**-$ 2.079.117,60**			**$ 2.413.605,60**

	CUBIERTA											
6,1	suminitro e instalacion de cubierta en laminas en estructura en acero	ML	64,00	$ 30.240,00	$ 1.935.360,00				64,00	$ 30.240,00	$ 1.935.360,00
6,2	suministro e instalacion de estructura galbanizada en perfileria metalica rectangular	ML	50,00	$ 21.067,20	$ 1.053.360,00				50,00	$ 21.067,20	$ 1.053.360,00
6,30	suministro e instalacion de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm incluye mano de obra.	M2	25,00	$ 21.504,00	$ 537.600,00				25,00	$ 21.504,00	$ 537.600,00
Subtotal					**$ 3.526.320,00**			$ -			**$ 3.526.320,00**
	SUMINISTROS											
7,1	Báscula eléctrica	UND	1,00	$ 672.000,00	$ 672.000,00				1,00	$ 672.000,00	$ 672.000,00
7,2	Contenedor estiba anti derrame de 8 puestos	UND	2,00	$ 526.819,10	$ 1.053.638,20				2,00	$ 526.819,10	$ 1.053.638,20
7,3	Contenedor estiba anti derrame de 6 puestos		1,00	$ 395.113,82	$ 395.113,82				1,00	$ 395.113,82	$ 395.113,82
7,4	Kit anti derrame	UND	1,00	$ 98.157,02	$ 98.157,02				1,00	$ 98.157,02	$ 98.157,02
Subtotal					**$ 2.218.909**			$ -			**$ 2.218.909**
	ASEO GENERAL											
8,1	Aseo general	UND	1,00	$ 260.933,83	$ 260.933,83				1,00	$ 260.933,83	$ 260.933,83
Subtotal					**$ 260.933,83**			$ -			**$ 260.933,83**
	ITEMS NO PREVISTOS											
NP1,1	Suministro e instalación de cable 4 THHN # 4 tierra THHN #6					130,00	$ 164.000,00	$ 21.320.000,00	130,00	$ 164.000,00	$ 21.320.000,00
NP1,2	Suministro e instalación de muro en láminas divisorias en drywall por ambas caras incluye estructura metálica, masilla, mano de obra, tornillos y pintura					110,16	$ 47.000,00	$ 5.177.520,00	110,16	$ 47.000,00	$ 5.177.520,00
NP1,3	Suministro e instalación de cable 5 THHN # 6					60,00	$ 98.000,00	$ 5.880.000,00	60,00	$ 98.000,00	$ 5.880.000,00
NP1,4	Suministro e instalación de totalizador 60 AMP Incluye barrajes y conexión en caliente					2,00	$ 2.560.000,00	$ 5.120.000,00	2,00	$ 2.560.000,00	$ 5.120.000,00
Subtotal					$ -			**$ 37.497.520,00**			**$ 37.497.520,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 21.567.904,87**			**$ 29.995.516,42**			**$ 51.563.421,29**
	IVA (19%)				**$ 81.958**			**$ 94.986**			**$ 163.284**
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE										
9,0	Bolsa de monto agotable para suministro en la revisión, instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, cable cero, tuberia electrica, sistema de iluminacion, señalización y atención de eventualidades.	BMA	1,00	$ 13.200.000,00	$ 13.200.000,00	- 1,00	$ 13.200.000,00	$ -13.200.000,00	-	$ 13.200.000,00	$ -
Subtotal					**$ 13.200.000,00**			**$ -13.200.000,00**			$ -
	VALOR TOTAL				**$ 34.849.863**			**$ 16.890.502**			**$ 51.726.705**

CONDICIONES TÉCNICAS:

Se efectúa la presente modificación, teniendo en cuenta la solicitud con fecha del seis (6) de diciembre de 2022 enviada formalmente a la entidad por el contratista BIO CONSTRUYE S.A.S., quien manifiesta la necesidad de modificar las cantidades de las actividades derivadas del contrato en mención, toda vez que, para el debido y total funcionamiento de las actividades eléctricas “instalación de las lámparas y tableros” dentro del contrato de la referencia, se hace necesario e indispensable incluir el suministro e instalación del cable #4 THHN y uno de tierra THHN #6, los cuales se deben trasladar a unos 130 ml partiendo desde el tablero principal del centro Aeronavegación del Caribe, mediante la instalación de un Breaker de manera inicial con sus barrajes e inducción de este por unos ductos ya existente, finalmente empalmándolo con el tablero principal, el cual será instalado en el Almacén con su Breaker de recibo correspondiente para la protección del mismo.

EVIDENCIAS APORTADAS:

- Se anexa solicitud realizada por el contratista BIO CONSTRUYE S.A.S.

Que dado lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

1. Modificar las cantidades del Contrato N° 22001345 H4 DE 2022, las cuales se establecen en el ACTA DE MODIFICACIÓN N° 1 CON AUMENTO DE VALOR, incluyendo los ítems que se ejecutarán, el cual hace parte integral del presente acta. El contrato inicial N° 22001345 H4 DE 2022, por valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($34.849.863,00) IVA INCLUIDO, pasará a un valor de CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/L ($51.726.705,00) IVA INCLUIDO, teniendo un aumento de valor de DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/L ($16.890.502,00) IVA INCLUIDO.

El Contratista se compromete a mantener vigente las garantías del Contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Acta de Modificación N° 1 con aumento de valor, por los que en ella intervinieron,

JOSÉ LUIS GIL JIMÉNEZ
C.C. No. 72.175.532 de Barranquilla
Representante Legal
BIO CONSTRUYE S.A.S.
Contratista

CINDY VANESSA GARRIDO PÉREZ
Apoyo a la supervisión

HERNANDO CÉSAR DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del Contrato

Vo.Bo:
JOAQUÍN ALBERTO BUITRAGO ROMERO
Director Aeronáutico Regional Norte

Revisó: Alan Hernández Guillot – Coordinador Grupo Administrativo y Financiero
Carlos Guerrero Montenegro - Abogado