INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No. SID-001-2022

OBJETO: ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD TIERRABAJA Y MANZANILLO DEL MAR PARA LA POBLACIÓN NEGRA, AFROCOLOMBIANA, RAIZAL Y PALENQUERA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

Fecha del contrato: octubre 27 - 2022

NOVIEMBRE DE 2022

1. INTRODUCCIÓN

A través de este Contrato suscrito entre La Alcaldía Mayor de Cartagena De Indias y **MORELSA CONSTRUCTORES LTDA**, se procura el mantenimiento correctivo, preventivo y reparaciones necesarias para el correcto funcionamiento de los Puesto de Salud de Tierra Baja y Puesto de Salud de Manzanillo del Mar, para los visitantes, residentes y corregimientos de Manzanillo del Mar, y Tierra Baja en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

Esta obra de Infraestructura de adecuación y Mantenimiento fue evaluada por el equipo de la secretaria de Infraestructura del Distrito y de acuerdo a las necesidades detectadas organizaron los estudios precontractuales para esta contratación y para ejercer la supervisión por parte de la secretaria de Infraestructura, fue designada la arquitecta Clarena García Montes, P.E Código 222 Grado 41.

Mediante el presente informe, se da a conocer la información general del Contrato, sus apartes técnicos, administrativos, jurídicos y financieros, así como también el desarrollo de la supervisión técnica realizada por parte de la Secretaría de Infraestructura.

2. LOCALIZACIÓN

Las obras están ubicadas en La ciudad de Cartagena, la Localidad 1: Histórica y del Caribe Norte, en los corregimientos de Manzanillo del Mar y tierra Baja, sobre la vía denominada Troncal del Caribe.

Manzanillo del Mar



Tierra Baja



3. ASPECTOS GENERALES
CONTRATO N MC- SID- 001 -2022

CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Secretaría de Infraestructura Dr. LUIS VILLADIEGO CARCAMO
CONTRATISTA:	**MORELSA CONSTRUCTORES LTDA–** NIT 806.000.473-4 **JIMMY MORELOS OROZCO** C.C No. 73.078.346 de Cartagena REPRESENTANTE LEGAL
OBJETO:	"**ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD TIERRABAJA Y MANZANILLO DEL MAR PARA LA POBLACIÓN NEGRA, AFROCOLOMBIANA, RAIZAL Y PALENQUERA EN EL DISTRITO DECARTAGENA DE INDIAS**
RESPALDO PRESUPUESTAL (DISPONIBILIDAD)	• CDP No. 27 del 27 de mayo de 2022, por valor de $ 99.920.374 (noventa y nueve millones novecientos veinte mil trescientos setenta y cuatro pesos)
RESPALDO PRESUPUESTAL (REGISTRO):	• RP No. 213 del 26 de septiembre de 2022, por valor de $ 82.257.831 (ochenta y dos millones doscientos cincuenta y siete mil ochocientos treinta y uno)
SUPERVISOR	ARQUITECTA CLARENA GARCIA MONTES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO M/CTE **($82.257.831,00)**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	0CHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOECIENTOS QUINCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($ 82.253.815.80).
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	30 DIAS CALENDARIOS
ACTA DE INICIO	3 DE OCTUBRE DE 2022
ACTA COMPENSATORIA DE ACTIVIDADES	3 DE NOVIEMBRE DE 2022
MODIFICATORIO N 1 DE PRORROGAEN TIEMPO	.1 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO ADICIONAL	(15) QUINCE DIAS.
PLAZO FINAL	HASTA 17 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA ACTA FINAL	12 DE NOVIEMBRE DE 2022

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo a las obligaciones contraídas a través del Contrato No MC- SID**-001-2022** de 2022, **MORELSA CONSTRUCTORES LTDA–** NIT 806.000.473-4 constituyó a favor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias garantía única por medio de la Póliza de Cumplimiento No. 75 – 44 - 101124239, expedida por Aseguradora Seguros del Estado desde el 23 de septiembre de 2022 y sus descripciones son las siguientes:

APROBACION DE POLIZA: 3 de octubre de 2022

POLIZA INICIAL

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. 75 – 44 - 101124239 Aseguradora Seguros del Estado	Cumplimiento Contrato valor asegurado (20%)	23-09-2022 hasta 23-02-2023	$ 16,451,566,20
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones valor asegurado (5%)	23-09-2022 hasta 23-10-2025	$ 4,112,891,55
	Calidad del Servicio valor asegurado (20%)	23-10-2022 hasta 23-10-2027	$ 16,451,566,20
Póliza No. 75 – 40 - 101046162 Aseguradora Seguros del Estado	Predios, Labores y Operaciones	23-09-2022 hasta 23-10-2022	$ 200,000,000
	Contratistas y Sub contratistas	23-09-2022 hasta 23-10-2022	$ 40.000.000
	Vehículos propios y no propios	23-09-2022 hasta 23-10-2023	$ 40.000,000
	Responsabilidad civil patronal	23-09-2022 hasta 23-10-2022	$ 40.000.000
	Daño emergente y lucro cesante	23-09-2022 hasta 23-10-2022	$ 40.000.000
	Perjuicios extrapatrimoniales	23-09-2022 hasta 23-10-2022	$ 40.000.000

En ocasión del Modificatorio N°1 para prorrogar en tiempo el Contrato MC- No **SID-001-2022**, **MORELSA CONSTRUCTORES LTDA–** NIT 806.000.473-4 favor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias garantía única por medio de la Póliza de Cumplimiento No. 75 – 44 - 101124239, el día 08 de noviembre de 2022, expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia y sus descripciones son las siguientes:

POLIZA DE PRORROGA EN PLAZO DE EJECUCIÓN

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. 75 – 44 - 101124239 Anexo:1 Aseguradora Seguros del Estado	Cumplimiento	03-10-2022 hasta 17-11-2023	$ 16,451,566,20
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	03-10-2022 hasta 02-11-2025	$ 4,112,891,55
	Calidad del Servicio	11-11-2022 hasta 11-11-2027	$ 16,451,566.20

POLIZA ACTA FINAL

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. 75 – 44 - 101124239 Anexo:1 Aseguradora Seguros del Estado	Cumplimiento	03-10-2022 hasta 17-03-2023	$ 16,451,566,20
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	03-10-2022 hasta 17-11-2025	$ 4,112,891,55
	Calidad del Servicio	11-11-2022 hasta 11-11-2027	$ 16,451,566.20

4.2 ACTAS

- **ACTA DE INICIO-** de fecha 3 octubre de 2022, cumplido los requisitos de ejecución.
- **ACTAS DE COMITES**.
- **ACTA COMPENSATORIA DE OBRA N°1,** suscrita por Supervisor de la Secretaria de Infraestructura y Contratista, con visto bueno del asesor Jurídico de la Secretaria de Infraestructura
- **ACTA FINAL, de fecha 12 de noviembre de 2022**

4.3 COMITÉS DE OBRA

05/10/2022 – Ver– Anexo: ACTA DE REUNIÓN SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA 13-12-2021
13/10/2022 – Ver Anexo: ACTA DE REUNION – TIERRA BAJA Y MANZANILLO 13-10-2022:

4.4 VISITAS

- 03/10/2022 – Ver Anexo 01 Registro fotográfico
- 20/10/2022 – Ver Anexo 02 Registro fotográfico
- 01/11/2022 – Ver Anexo 03 Registro fotográfico
- 09/11/2022 - Ver Anexo 04 Registro fotográfico
- 25/11/2022 - Ver Anexo 04 Registro fotográfico

4.5 OFICIOS

- **O**ficio AMC-OFI-0132718-2022- Delegación de supervisión del secretario de infraestructura a Arq. Clarena García Montes. PE código 222 grado 41.
- Oficio AMC-OFI-0143387-2022- Requerimiento de documentación y detalles de obras
- Oficio de fecha 13 de octubre de 2022, de MORELSA CONSTRUCTORES LTDA A SID, solicitud de ampliación de plazo.
- Oficio AMC-OFI-0146487-2022 – SUPERVISIÓN Solicitud de prórroga del Contrato N0.MIC - SID 001 – 2022

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1. GENERALIDADES

Las obras correspondientes al Contrato N0.MIC - SID 001 – 2022 cuyo objeto es PROYECTO “ADECUACIÓN DE CENTROS DE SALUD PARA LA POBLACIÓN NEGRA, AFROCOLOMBIANA, RAIZAL Y PALENQUERA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Corresponden a obras de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de los Puesto de Salud de Tierra Baja y Manzanillo del Mar, específicamente a las siguientes actividades contempladas en el presupuesto

contractual.

- Mantenimiento de Red eléctrica.
- Suministro e instalación de cielo raso en Drywall
- Mantenimiento de puertas metálicas y caretas de hierro
- Pintura de muros.
- Mantenimiento de cubierta
- Mantenimiento de cerramiento de malla eslabonada con tubería de refuerzo.
- Suministro e instalación de piso tablón tipo Sahara
- Pintura acrílica exterior fachada
- Impermeabilizaciones
- Mantenimiento de andenes.

Durante su ejecución desde el inicio de las obras, teniendo en cuenta el tipo de intervención que corresponde a obras de mantenimiento en las cuales puede haber deterioros progresivos desde que realizan los presupuestos respectivos hasta que las obras sean contratadas, se realizaron las revisiones de cantidades, actividades, verificaciones en sitio del estado de ambas instalaciones y con la asesoría del ingeniero eléctrico Farid Benavides y Arq., Luis Pinedo ,adscritos a la Secretaría de Infraestructura y con el propósito de atender necesidades que ello garantice el óptimo y seguro funcionamiento de las edificaciones , se realizaron las mediciones , la cuantificación , el análisis y las decisiones técnicas que conllevaron al balance económico del contrato, dentro del objeto y alcance contractual, contemplándose actividades nuevas como intervención para la optimización del sistema eléctrico, andenes y protecciones en centro de salud de tierra baja, y , amparadas en menores cantidades de obra en algunas actividades , realizando compensación con menores , mayores cantidades de obra y actividades complementarias y así optimizar , dentro del objeto y valor contractuales , amparado esto en el Acta Compensatoria N°1 revisada y avalada por la oficina Jurídica de la Secretaria de Infraestructura del Distrito de Cartagena. Los precios unitarios de las nuevas actividades fueron revisados y avalados por los profesionales contratados por la SID para esa competencia y dentro de los precios del mercado.

Las obras finalmente recibidas corresponden al cuadro de cantidades ajustado y a las actividades contractuales medidas en sitio, amparadas en las respectivas memorias de cantidades y según registro fotográfico anexo.

5.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo inicial del Contrato N0.MIC - SID 001 – 2022 está pactado a 30 días calendarios con fecha de termino inicial hasta el 2 de noviembre de 2022. Durante la ejecución se presentaron atrasos en algunas actividades representativas del contrato ya que al ser una edificación de uso institucional de Salud y de alta concurrencia de pacientes, se presentaron requerimientos en limitar los horarios para la ejecución de estas obras. Adicionalmente a causa de la temporada de lluvias intensas en el mes de octubre y noviembre 2022.
El contratista MORELSA CONSTRUCTORES LTDA, solicito ampliación del plazo, con dichas justificaciones, la supervisión del contrato dio aval y fue otorgado prorroga por 15 días por lo que la fecha final seria 17 de noviembre de 2022. las obras se ejecutaron dentro de este plazo.

Se le requirió al contratista la respectiva reprogramación de obra

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PUEST0 DE SALUD MANZANILLO DEL MAR		
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**ALCANCE**

1	**OBRAS CIVILES DESMONTE**	
1,1	Picada Rampa de acceso	
1,2	Demolición de anden	
1,3	Desmonte Cielo Raso	
2	**RESANES Y PINTURA MUROS INTERIOR**	
2,1	Resanes Muros Estuco Plástico para Interiores y una Mano de Pintura incluye raspada.	
2,2	Pintura Muros Dos Manos Tipo 1	
2,3	Impermeabilización Roof Mastic de Pintuco o Similar para Muros	
2,4	Resane media Caña Consultorio Odontológico	
3	**CIELO RASO EN DRY WALL**	
3,1	Suministro e instalación de Cielo Raso en Dry Wall incluye perfilería metálica calibre 27	
3,2	Resane Cielo Raso Masilla Tipo Mastic	
3,3	Pintura cielo raso TIPO 1 Dos Manos	
4	**PINTURA PILIAMIDA PARA CARETA HIERRO**	
4,1	Raspado y Grateado de Caretas de Hierro	
4,2	Pintura en Poliamida Color Blanco Caretas de Hierro	
4,3	Suministro e Instalación de Puertas Metálicas Acero Galvanizado calibre 18 incluye bisagras y Cerrojos Medidas(1,26x0,75) (1,27x0,78) (1,27x0,64)	
5	**RESANES Y PINTURA MUROS EXTERIOR**	
5,1	Resane de Fachada (con Construmastic de Pintuco) Junta Exterior	100%
5,2	Suministro y aplicación de Esgrafiado (Graniplast)	
5,3	Suministro y aplicación de Koraza doble Vida 10 años incluye lavado con hipoclorito 10%	
6	**PISOS Y RAMPA**	
6,1	Construcción de Anden 0.08 mt	
6,2	Rampa de Acceso en Granito Pulido	
6,3	Relleno Material Seleccionado para Plantillas	
7	**CARPINTERIA MADERA**	
7,1	Suministro e Instalación de Puerta Tríplex entamborada Incluye marco en Cedro 0,90X2,04	
7,2	Suministro e Instalación de Puerta en PVC incluye bisagras y Cerradura, 1,15x2,05	
8	**IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS**	
8,1	Retiro material de Impermeabilización	
8,2	Impermeabilización Redoblón con Manto edil Caliente	
9	**INSTALACIONES**	
9,1	Traslado de puntos eléctricos	
9,2	Desmonte terminal de Aires tipo Split E Instalación Incluye traslado de Tubería de Cobre y Rubetex y punto de desagüe tubería de 3/4	
9,3	Punto Hidráulico 1/2	
9,4	Punto Sanitario 2 pulg.	
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
10,1	Pintura acrílica tipo tráfico a dos capas e= 8 mils. Incluye consumibles.	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PUEST0 DE SALUD TIERRA BAJA

Nº	DESCRIPCIÓN	ALCANCE
1	**OBRAS CIVILES DESMONTE**	100%
1,1	Picada Rampa de acceso	
1,2	Desmonte Carpa Posterior (incluye estructura existente)	
1,3	Desmonte Carpa lateral (incluye estructura existente)	
1,4	Desmonte Cielo Raso (incluye estructura existente)	
2	**RESANES Y PINTURA MUROS INTERIOR**	
2.1	Resanes Muros Estuco Plástico para Interiores y una Mano de Pintura	
2.2	Pintura Muros Dos Manos Tipo 1	
3	**CIELO RASO EN DRY WALL**	
3.1	Suministro e instalación de Cielo Raso en Dry Wall incluye perfilería metálica calibre 27	
3.2	Resane Cielo Raso Masilla Tipo Mastic	
3,3	Pintura cielo raso TIPO 1 Dos Manos	
4	**PINTURA PILIAMIDA PARA CARETA HIERRO**	
4.1	Raspado y Grateado de Caretas de Hierro	
4.2	Pintura en Poliamida Color Blanco Caretas de Hierro	
4.3	Pintura en Poliamida Color Blanco Para estructura cubierta metálica	
4.4	Pintura en Poliamida Color Azul para estructura Tanque Elevado	
5	**RESANES Y PINTURA MUROS EXTERIOR**	
5,2	Resane de Fachada (con Construmastic de Pintuco) Junta Exterior	
5,3	Suministro y aplicación de Esgrafiado (Graniplast)	
5,4	Suministro y aplicación de Coraza doble Vida 10 años (Incluye lavada con hipoclorito 10%)	
6	**PISOS Y RAMPA**	
6,1	Rampa de Acceso en concreto reforzado en Granito Pulido	
7	**CERRAMIENTO EN BLOQUE #4 Y MALLA ESLABONADA**	
7,3	Excavación manual	
7,4	solado en concreto pobre	
7,5	Viga Inferior concreto reforzado en 3500 psi 30x30	
7,11	Suministro e instalación de Malla eslabonada de cerramiento existente con Tubería 1 3/4 Cruzado para Refuerzo	
8	**ASEO Y LIMPIEZA**	
8,1	Aseo y limpieza de obra	
9	**OBRAS COMPENSATORIAS**	
9,1,1	Mantenimiento de sistema eléctrico. Incluye tablero general, Iluminación, tablero de servicios, registros. Ver Apu.	
9,1,2	Suministro e Instalación de piso Tablón rojo con junta en granito	
9,1,3	Relleno de material seleccionado	
9,1,4	Suministro e instalación de carpa tipo lona color azul. Incluye instalación de estructura existente.	
9,1,5	Reparación de jardinera en ladrillo tolete perforado de 5cm x 20cm x 10cm. Incluye material de repuesto, retiro de demolición, aplicación de capa de pintura en vinilo tipo coraza y ornamentación.	

9,1,6	Reparación de grietas en frio para cubierta en Eternit. Incluye sistema de trabajo en alturas.	
9,1,7	Bordillo en ladrillo tolete de 5cm x 20cm x 10cm. Incluye pintura acrílica en gris basalto.	

5.4. AVANCE DE OBRA

A la fecha del presente informe, el porcentaje de ejecución del Contrato N0.MIC - SID 001 – 2022 es del 100%. Obra recibida de fecha 12 de noviembre de 2022 mediante acta final, memorias de cantidades y cuadro de presupuesto final.

5.5. AJUSTES DEL PRESUPUESTO

Una vez revisado el cuadro de cantidades contratado con las necesidades y actividades en el sitio de las obras y de acuerdo a las recomendaciones técnicas dadas por los asesores eléctricos de la Secretaría de Infraestructura se hizo necesario realizar compensaciones en el presupuesto contractual, cumpliendo con el objeto del contrato amparadas las actividades complementarias en menores cantidades de obras y con el fin de optimizar el mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones, motivo por el cual se tramito el Acta Compensatoria No.1, del 3 de noviembre de 2022, suscrita por el supervisor , contratista de obras y Secretario de Infraestructura con el visto bueno de asesor jurídico de esa dependencia , de según cuadro anexo.

A continuación, se relacionan las actividades complementarias cuyos precios unitarios fueron revisados por la secretaría de infraestructura y amparados en el ACTA DE PRECIOS N°1.

5,6 REGISTRO FOTOGRAFICO

- 03/10/2022 – Ver Anexo 01 Registro fotográfico
- 05/10/2022 – Ver Anexo 02 Registro fotográfico
- 20/10/2022 – Ver Anexo 03 Registro fotográfico
- 01/11/2022 – Ver Anexo 04 Registro fotográfico
- 09/11/2022 - Ver Anexo 05 Registro fotográfico
- 25/11/2022 - Ver Anexo 06 Registro fotográfico

5.6. ASPECTOS AMBIENTALES

Considerando que las obras se desarrollaron en las edificaciones cuyos usos son Públicos y de atención en salud, se concertó con los representantes de la ESE Cartagena de indias y de los respectivos centros de salud, realizar las obras en horarios especiales y con medidas para mitigar el impacto de las partículas que son residuos de la pulida y aplicación de pinturas, estucos, acabados,

5.7. ASPECTOS FINANCIEROS

De acuerdo a la cláusula quinta del contrato MIC- SID-001-2022, determina el pago de las obras ejecutadas a satisfacción,90% a través de acta final y 10% mediante acta de liquidación, en ese orden este contrato presenta el siguiente informe financiero:

VALOR DEL CONTRATO: **$82.257.831**
VALOR EJECUTADO: **$82.253.815**
VALOR A COBRAR ACTA FINAL (90%): **$74.028-434,22**
VALOR A COBRAR ACTA DE LIQUIDACION (10%): **$ 8.225.381.58**

5.8. ASPECTOS JURÍDICOS

Al ser la arquitecta Clarena García quien realiza la supervisión del convenio interadministrativo, el apoyo jurídico a la supervisión es realizado por la dra. Tannis Puello, abogado externo de Infraestructura, quien ha realizado la revisión y acompañamiento de todos los aspectos jurídicos de este contrato, y de lo siguientes documentos:

- Acta de inicio.
- Pólizas de inicio, prorroga y final.
- Acta compensatoria Nº1.

- Prórroga del contrato en tiempo.
- Acta Final.
- Demás documentos contractuales.

6. CONCLUSIONES

- Las obras ejecutadas por el contratista MORELSA CONTRUCTORES LTDA, recibidas por el Distrito de Cartagena se ejecutaron de acuerdo al objeto, alcance y valor contractual.
- Durante la ejecución de las obras, considerando el tipo de intervención sobre edificaciones con deterioros que pueden ser progresivos y de acuerdo a la evaluación y cuantificación de actividades contractuales y detectadas en sitio, con el acompañamiento del asesor eléctrico , se realizó cuadro compensatorio de actividades y cantidades para optimizar la intervención , dentro del objeto, alcance y valor del contrato, lo cual fue amparado mediante acta compensatoria n 1, asesorada y avalada por el profesional jurídico que acompaña este contrato
- El plazo inicial del contrato fue ampliado en 15 días mediante modificatorio n1 de prórroga en tiempo, justificada técnicamente y avalado el trámite y documento por los asesores jurídicos. De la SID.
- Esta supervisión contó con el acompañamiento jurídico de la dra. TANIS PUELLO Y LINA VIERA de la Secretaria de Infraestructura.

CLARENA GARCÍA MONTES
Supervisor Designado.