	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.4120248	PROYECTOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS			19/12/2022	1
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento de la infraestructura del Centro para la Biodiversidad y el Turismo del Amazonas			INTERVENTOR:	
				SUPERVISOR: CONSTANZA NOHEMI SILVA	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Valor ACTA	Valor final del contrato
105 dias	19/10/2022	30/12/2022			$ 140.554.520,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato			
Centro para la biodiversidad y el turismo del Amazonas		2022		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 140.554.520,00				
Valor adición		Valor anticipo	-	-	
Valor total	$ 140.554.520,00				

	PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	**Iluminación exteriores centro**													
	Suministro e instalacion de Lámpara Luminaria Led Solar Alumbrado Público 100w + Brazo	und	6	$ 600.000,00	3.600.000,00	-								
	Suminsitro e instalacion de Reflector Led 200w Uso Exterior, incluye instalacion	und	3	$ 1.350.000,00	4.050.000,00	6,00	$ 1.350.000,00	8.100.000,00	5,00	1.350.000,00	6.750.000,00	5,00	1.350.000,00	6.750.000,00
	Suministro e instalacion de reflector para cancha multifuncional de 400 W	und	8	$ 1.800.000,00	14.400.000,00	5,00	$ 1.800.000,00	9.000.000,00	5,00	1.800.000,00	9.000.000,00	5,00	1.800.000,00	9.000.000,00
	Mantenimiento estructutra metalica iluminacion cancha, incluye lijada, pintura anticorrosiva y esmalte	und	4	$ 500.000,00	2.000.000,00	6,00	$ 500.000,00	3.000.000,00	6,00	500.000,00	3.000.000,00	6,00	500.000,00	3.000.000,00
2	**Mantenimiento de las motobombas del sistema de acuedcuto de la sede lagos**													
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto: Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las Motobombas .	und	5	$ 500.000,00	2.500.000,00	5,00	$ 500.000,00	2.500.000,00	5,00	500.000,00	2.500.000,00	5,00	500.000,00	2.500.000,00
3	**Mantenimiento planta electrica**													
	PLANTA ELECTRICA 250 kva: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	und	2	$ 2.000.000,00	4.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	und	1	$ 1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	und	1	$ 1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
	REPARACION E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	und	1	$ 1.500.000,00	1.500.000,00	-								
4	**MANTENIMIENTO SISTEMA SEPTICO**													
	AGUA RESIDUALES													
	LIMPIEZA DE 3 COMPARTIMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES	M3	40	$ 25.000,00	1.000.000,00	62,07	$ 25.000,00	1.551.750,00	62,07	25.000,00	1.551.750,00	62,07	25.000,00	1.551.750,00
	DISPOSICIÓN RESIDUOS	KG	60	$ 25.000,00	1.500.000,00	60,00	$ 25.000,00	1.500.000,00		25.000,00				
	PINTURA TAPAS	M2	62	$ 15.000,00	930.000,00	1,19	$ 15.000,00	17.850,00	1,19	15.000,00	17.850,00	1,19	15.000,00	17.850,00
	PINTURA DE MUROS Y REJAS	M2	134,6	$ 15.000,00	2.019.000,00	139,37	$ 15.000,00	2.090.550,00	139,37	15.000,00	2.090.550,00	139,37	15.000,00	2.090.550,00
	AGUA NEGRAS													
	LIMPIEZA DE 3 COMPARTIMIENTOS DE AGUAS NEGRAS	M3	40	$ 25.000,00	1.000.000,00	98,57	$ 25.000,00	2.464.250,00	98,57	25.000,00	2.464.250,00	98,57	25.000,00	2.464.250,00
	DISPOSICIÓN RESIDUOS	KG	60	$ 25.000,00	1.500.000,00	60,00	$ 25.000,00	1.500.000,00						
	PINTURA TAPAS	M2	62	$ 15.000,00	930.000,00	1,03	$ 15.000,00	15.450,00	1,03	15.000,00	15.450,00	1,03	15.000,00	15.450,00
	PINTURA DE MUROS Y REJAS	M2	130	$ 15.000,00	1.950.000,00	169,47	$ 15.000,00	2.542.050,00	169,47	15.000,00	2.542.050,00	169,47	15.000,00	2.542.050,00
	TRAMPA DE GRASAS													
	LIMPIEZA TRAMPA DE GRASAS	M3	2	$ 25.000,00	50.000,00	2,00	$ 25.000,00	50.000,00	2,00	25.000,00	50.000,00	2,00	25.000,00	50.000,00
	DISPOSICION RESIDUOS	KG	5	$ 25.000,00	125.000,00	5,00	$ 25.000,00	125.000,00						
	PINTURA	M2	4	$ 15.000,00	60.000,00	4,00	$ 15.000,00	60.000,00	4,00	15.000,00	60.000,00	4,00	15.000,00	60.000,00
5	**Red de incedios**													
	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de proteccion contra incendio. Sistema automatico de deteccion y alarma, sistema de extincion con agua y gabinetes, red de rociadores y cuarto de bombas Ademas Inlcuye: verificar y actualizar la versión del software de la central; revisar el estado y los espacios libres ubicados debajo del detector puntual; realizar pruebas individuales de cada uno de los detectores automáticos y la activación de los sensores; chequear y limpiar las reservas de agua y sus filtros; comprobar la disponibilidad de las fuentes de alimentación principal y auxiliar de los sistemas fijos de extinción y control de humo y calor.	und	1	$ 12.000.000,00	12.000.000,00	1,00	$ 12.000.000,00	12.000.000,00	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00
6	**Sub Estacion electrica**													
	Servicio de mantenimiento preventivo el cual consite en la revision fisica, limpieza, lubricacion, apriete de conexiones, prueba smecanicas, electricas y dielectricicas d elos equipos. Asi mismo incluye: Conductores eléctricos. Transformadores de potencia en aceite y tipo seco. Interruptores. Seccionadores. TC´s y PT´s.	und	2	$ 5.000.000,00	10.000.000,00									

7	**MANTENIMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE**															
	INSUMOS Y PRODUCTOS QUIMICOS															
	Sulfato Tipo A Bulto de sulfato de 25 Kg tipo granular	BULTO		8	$ 250.000,00	2.000.000,00	8,00	$ 250.000,00	2.000.000,00	8,00	$ 250.000,00	2.000.000,00	8,00	$ 250.000,00	2.000.000,00
	Soda Casutica: Bulto de soda casutica de 25 kg	BULTO		4	$ 500.000,00	2.000.000,00	4,00	$ 500.000,00	2.000.000,00	4,00	$ 500.000,00	2.000.000,00	4,00	$ 500.000,00	2.000.000,00
	Reactivos de medicion en Situ: Presentancion en caja de 25 unidades	CAJA		4	$ 250.000,00	1.000.000,00	4,00	$ 250.000,00	1.000.000,00	4,00	$ 250.000,00	1.000.000,00	4,00	$ 250.000,00	1.000.000,00
	Cartuchos de Microbujia No. 1	und		13	$ 450.000,00	5.850.000,00	13,00	$ 450.000,00	5.850.000,00	13,00	$ 450.000,00	5.850.000,00	13,00	$ 450.000,00	5.850.000,00
	Cartuchos de Microbujia No. 2	und		13	$ 300.000,00	3.900.000,00	13,00	$ 300.000,00	3.900.000,00	13,00	$ 300.000,00	3.900.000,00	13,00	$ 300.000,00	3.900.000,00
	Pastillas de cloro en recipientes de 1 Kg, cada uno contiene cinco pastillas de 200 g C/U	kg		30	$ 55.000,00	1.650.000,00	30,00	$ 55.000,00	1.650.000,00	30,00	$ 55.000,00	1.650.000,00	30,00	$ 55.000,00	1.650.000,00
	Unidad ultavioleta marca splenvue referencia ST741 capacidad 42 GPM	UND		1	$ 7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	7.000.000,00
	Lampara ultavioleta marca splenvue referencia ST741 capacidad 42 GPM	UND		1	$ 2.000.000,00	2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	2.000.000,00
	Bomba sumergible: Potencia 0,5 HP Cuerpo Acero inoxidable Voltaje 220 Vol	UND		1	$ 3.500.000,00	3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	3.500.000,00
	Reactivos para medicion de hierro a la salida d ela PTAP por medio de equipo referencia HI721	und		2	$ 450.000,00	900.000,00	2,00	$ 450.000,00	900.000,00	2,00	$ 450.000,00	900.000,00	2,00	$ 450.000,00	900.000,00
	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO															
	Suministro y cambio de material filtrante: Birm 10 bultos de 1 ft3 (22,5 Kg) Arena Silice: 5 bultos de 50 kg Carbon activado 9 bultos de 25 Kg Invluye el retiro y evacuacion del material existente y la instalacion del nuevo lecho filtrante	UND		2	$ 7.000.000,00	14.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	$ 7.000.000,00	7.000.000,00
	Mantenimiento y ajuste de equipos electromecanicos: Motobombas, equipos de presion, dosificadoras, bombas sumergibles, tablero eelctrcio automatizado, valcvulas y proteccion d ela lampara UV	UND		2	$ 800.000,00	1.600.000,00	2,00	$ 800.000,00	1.600.000,00		$ 800.000,00			$ 800.000,00	
	Cambio de dosificador de cloro y flotadores	UND		2	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00
	Mantenimiento y reparacion del deterioro de las tuberias	UND		2	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00
	Señalizaciones : Flijos de agua, filtros, unidad de desinfeccion, unidad a presion, solo personal autorizado y planta de potabilizacion	UND		2	$ 300.000,00	600.000,00	1,00	$ 300.000,00	300.000,00						
	Mantenimiento (ajustes, soldadura y pintura) estructura metalica de la planta	UND		2	$ 1.500.000,00	3.000.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	1.500.000,00						
	ITEMS NO PREVISTOS															
	Suminsitro e instalacion de reflector led de 50 w	UND					13	$ 250.000,00	3.250.000,00	6	$ 250.000,00	1.500.000	6	$ 250.000,00	1.500.000,00
	Mantenimiento correctivo de reflector para cancha multifuncional de 400 W	UND					7	$ 180.000,00	1.260.000,00	5	$ 180.000,00	900.000	5	$ 180.000,00	900.000,00
	Suminsitro e instalacion acometida electrica cancha multifuncional con cable TTHHWG para agua No. 6,	ML					90	$ 55.000,00	4.950.000,00						
	Suminsitro e instalacion taco de riel trifasico	UND					1	$ 100.000,00	100.000,00						
	Servicio de mantenimiento preventivo el cual consite en la revision fisica, limpieza, lubricacion, apriete de conexiones, prueba smecanicas, electricas y dielectricicas d elos equipos. Asi mismo incluye: Conductores eléctricos. Interruptores. Banco de condensadores. Tableros de distribución.	UND					1	$ 2.966.101,00	2.966.101,00	1	$ 2.966.101,00	2.966.101	1	$ 2.966.101,00	2.966.101,00
	Suminsitro e instalacion de sirena estrobo	UND					1	$ 400.000,00	400.000,00	1	$ 400.000,00	400.000	1	$ 400.000,00	400.000,00
	Suminsitro e instalacion baterias 12 voltios x 7 amperios	UND					5	$ 180.000,00	900.000,00	5	$ 180.000,00	900.000	5	$ 180.000,00	900.000,00
	Suminsitro e instalacion baterias 12 voltios x 9 amperios	UND					1	$ 220.000,00	220.000,00	1	$ 220.000,00	220.000	1	$ 220.000,00	220.000,00
	Suminsitro e instlacion de cable UTP categoria 6 encauchetado	ML					100	$ 3.500,00	350.000,00	89	$ 3.500,00	311.500	89	$ 3.500,00	311.500,00
	Suminsitro e instalacion de baterias 1350	UND					2	$ 1.250.000,00	2.500.000,00	2	$ 1.250.000,00	2.500.000	2	$ 1.250.000,00	2.500.000,00
	Suminsitor e instalacion Rociadores Spliker cielo raso	und					4	$ 80.000,00	320.000,00						
	Suminsitro e instalacion vidrio gabinete	UND					1	$ 150.000,00	150.000,00						
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					**119.114.000,00**			**111.083.001,00**			**95.539.501**			**95.539.501**
	ADMINISTRACION			12%		14.293.680,00			13.329.960,12			11.464.740			11.464.740
	UTILIDAD			5%		5.955.700,00			5.554.150,05			4.776.975			4.776.975
	IMPREVISTO			1%		1.191.140,00			1.110.830,01			955.395			955.395
	TOTAL A. I.U.			18%		21.440.520,00			19.994.940,18			**17.197.110**			**17.197.110**
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD											-			-
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					**140.554.520,00**			**131.077.941,18**			**112.736.611**			**112.736.611**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**140.554.520**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:	-		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**140.554.520**	**% ANTICIPO :**	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta de recibo parcial No. 1	15-dic.-22	**112.736.611,00**	80,21%	-	-	**112.736.611**	**27.817.909**	**80,21%**
TOTAL			**112.736.611,00**	**80,21%**	-		**112.736.611**	**27.817.909**	

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorias: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

CARLOS MARIO ALEJANDRO PRADA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

CONSTANZA NNOHE TSILVA FORERO
SUPERVISOR

Visto Bueno:

JAVIER BEJARANO
APOYO SUPERVISOR