INFORME PARCIAL DE OBRAS
(19 DICIEMBRE DE 2022)

CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA 002-2022, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIETNO EL ÉBANO, MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS

CONTRATANTE:

E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS

CONTRATISTA:

INGENIERIA Y ESTADO SAS
RL ZAIRA MERCEDES GARCES BELTRAN
NIT 901351275-0.
Dirección: Calle Principal Los Córdobas
Teléfono: 318 8189462
Ciudad: Los Córdobas – Córdoba

DICIEMBRE DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

INFORME GERENCIAL

1.GENERALIDADES

1.1 Objetivo de la obra

1.2 Localización

1.3 Descripción

1.4 Ejecución

2. INFORME TÉCNICO

3. RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE OBRAS, MATERIALES Y EQUIPOS

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como fin presentar la recopilación final a nivel técnico y administrativo del contrato de obra 002 de 2022, celebrado entre la firma **E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS y La Firma INGENIERIA Y ESTADO SAS**, el cual tiene como objeto el: **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUID DEL CORREGIMIENTO DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**

En el presente documento, incluyendo en él la información correspondiente al período comprendido desde el día noviembre 25 a diciembre 19 de 2022

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
Nombre Contratista	INGENIERIA Y ESTADO SAS
Número del contrato:	CONT. 002-2022
Fecha Inicio del contrato:	25 DE NOVIEMBRE DE 2022
Plazo Inicial:	1 MES
Adición en tiempo:	NA
Valor del contrato:	$149.929.390
Anticipo:	N.A
Adición en valor:	NA
Fecha de suspensión:	NA
Fecha de reinicio:	NA

1. GENERALIDADES

1.1 Objetivo del Contrato

El Contrato tiene como objetivo **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA**. El cual se desarrolla en las instalaciones del Centro de Salud del Corregimiento del Ebano.

1.2 Localización

La obra se localiza en las instalaciones del Centro de Salud del Corregimiento del Ébano., el cual está ubicado al Frente del Parque principal del Corregimiento del Ébano, Municipio de LOS CORDOBAS, Departamento de Córdoba.

1.3 Descripción

El proyecto para el **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA**, contempla las obras necesarias para lograr en buen funcionamiento de la institución de Salud y dentro de las principales actividades están las siguientes:

ITEM		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		PRELIMINARES Y OBRAS EXTERIORES										
1,1		Demolicion y adecuacion de zonas exteriores	M2	60,00	191.000,00	11.460.000,00	60,00	11.460.000,00	60,00	11.460.000,00	60,00	11.460.000,00
1,2		Reparacion de fisuras muros	ML	15,00	45.000,00	675.000,00	15,00	675.000,00	15,00	675.000,00	15,00	675.000,00
1,3		Desmonte e instalacion de cerramiento metalico	ML	6,00	425.000,00	2.550.000,00	6,00	2.550.000,00	6,00	2.550.000,00	6,00	2.550.000,00
1,4		Pintutra Exterior	M2	30,00	49.750,00	1.492.500,00	30,00	1.492.500,00	30,00	1.492.500,00	30,00	1.492.500,00
1,5		Construccion de jardineras exteriores	UN	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00	1,00	1.850.000,00	1,00	1.850.000,00	1,00	1.850.000,00
2		PISOS, MUROS Y CUBIERTAS										
2,1		Demolicion de piso	M2	35,00	19.800,00	693.000,00	35,00	693.000,00	35,00	693.000,00	35,00	693.000,00
2,2		Suministro e Instalacion de piso en ceramina	M2	35,00	98.700,00	3.454.500,00	35,00	3.454.500,00	35,00	3.454.500,00	35,00	3.454.500,00
2,3		Guardaescobas en media caña	MI	90,00	72.500,00	6.525.000,00	90,00	6.525.000,00	90,00	6.525.000,00	90,00	6.525.000,00
2,4		Desmonte e instalacion de cubierta en eternir	M2	7,00	92.400,00	646.800,00	7,00	646.800,00	7,00	646.800,00	7,00	646.800,00
2,5		Raspada de muros y adecuacion para pinturas	M2	210,00	8.500,00	1.785.000,00	210,00	1.785.000,00	210,00	1.785.000,00	210,00	1.785.000,00
2,6		Estuco para muros	M2	210,00	22.700,00	4.767.000,00	210,00	4.767.000,00	210,00	4.767.000,00	210,00	4.767.000,00
2,7		Pintura tipo hospitalaria para muros	M2	210,00	47.500,00	9.975.000,00	210,00	9.975.000,00	210,00	9.975.000,00	210,00	9.975.000,00
2,8		Desmonte de cieloraso en madera	M2	35,00	15.400,00	539.000,00	35,00	539.000,00	35,00	539.000,00	35,00	539.000,00
2,9		Cieloraso en sistema PVC	M2	35,00	95.000,00	3.325.000,00	35,00	3.325.000,00	35,00	3.325.000,00	35,00	3.325.000,00
3		CAPINTERIA METALICA Y MADERA										
3,1		Protectores metalicos para ventanas	UN	3,00	620.000,00	1.860.000,00	3,00	1.860.000,00	3,00	1.860.000,00	3,00	1.860.000,00
3,2		Mesos en Acero Inox para recepcion	ML	1,50	1.950.000,00	2.925.000,00	1,50	2.925.000,00	1,50	2.925.000,00	1,50	2.925.000,00
3,3		Puerta en Aluminio de acceso exterior	UN	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00	1,00	2.450.000,00	1,00	2.450.000,00	1,00	2.450.000,00
3,4		Puertas en madera	UN	2,00	1.250.000,00	2.500.000,00	2,00	2.500.000,00	2,00	2.500.000,00	2,00	2.500.000,00
3,5		Mantenimiento de Puertas existentes	UN	2,00	650.000,00	1.300.000,00	2,00	1.300.000,00	2,00	1.300.000,00	2,00	1.300.000,00
3,6		Puerta metalica para acceso a patio de 3mtx2,5mt	UN	1,00	4.650.000,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00
4		INSTALACIONES ELECTRICAS										
4,1		Adecuacion y mantenimiento del sistema electrico interior	GI	1,00	18.750.000,00	18.750.000,00	1,00	18.750.000,00	1,00	18.750.000,00	1,00	18.750.000,00
4,2		Acometida exterior	ML	5,00	79.500,00	397.500,00	5,00	397.500,00	5,00	397.500,00	5,00	397.500,00
4,3		Suministro e instalacion de Aire Acondicionado de 12,000btu	UN	1,00	4.650.000,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00
4,4		Suministro e instalacion de Aire Acondicionado de 18,000btu	UN	1,00	6.800.000,00	6.800.000,00	1,00	6.800.000,00	1,00	6.800.000,00	1,00	6.800.000,00
5		OTROS										
5,1		Construccion de pozo septico	UN	1,00	6.870.000,00	6.870.000,00	1,00	6.870.000,00	1,00	6.870.000,00	1,00	6.870.000,00
5,2		construccion de estructura e instalacion de tanque elevado de 2000lt	UN	1,00	9.500.000,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00				
5,3		Cargue y Retiro de escombros	M3	60,00	49.000,00	2.940.000,00	60,00	2.940.000,00	18,00	882.000,00	18,00	882.000,00

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 900351275-2



1.4 Ejecución

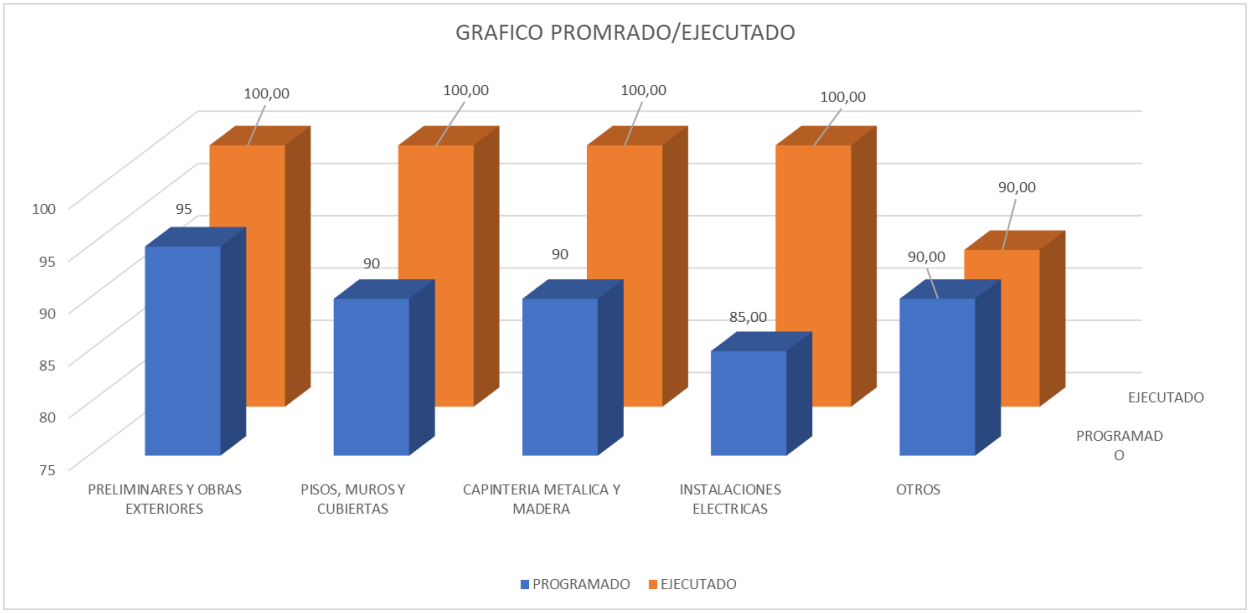
La E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS, contrató la ejecución de la obra con La Firma INGENIERIA Y ESTADO SAS , seleccionada a través del proceso de contratación 002 - 2022, según lo estipula la Ley 80 de 1993, sus decretos y leyes reglamentarias de contratación, por un valor de $149.929.3904.oo y, con un plazo de ejecución inicial de UN (1) mes.

3. INFORME TÉCNICO

El proyecto consiste en el **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.** Dentro del alcance de los trabajos se encuentran obras de mantenimiento y adecuación de las instalaciones a nivel general.

A la fecha de corte de la presente acta Final, existen avances en los ítems que se muestran en la memoria de cantidades del la correspondiente Acta, que hace parte integral del presente informe

De acuerdo al anterior cuadro de cantidad ejecutadas, podemos graficar el avance contractual de la siguiente manera:


GRAFICO PROMRADO/EJECUTADO
100,00
100,00
100,00
100,00
95
90
90
85,00
90,00
90,00
100
95
90
85
80
75
PRELIMINARES Y OBRAS EXTERIORES
PISOS, MUROS Y CUBIERTAS
CAPINTERIA METALICA Y MADERA
INSTALACIONES ELECTRICAS
OTROS
EJECUTADO
PROGRAMADO
PROGRAMADO
EJECUTADO

3. RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE OBRAS,

MATERIALES Y EQUIPOS

- **Las obras**, se han desarrollado de acuerdo especificaciones requeridas por el proyecto y a interventoría de obras, asegurando la calidad, estabilidad y sostenibilidad del proyecto.

- **Los materiales,** utilizados son de buena calidad y se cuenta con una buena experiencia en sus usos.

- **Los equipos,** utilizados por el contratista como equipos menores, se encuentran en buenas condiciones, presentando rendimientos adecuados para el tipo de labor a desempeñar.

- **El personal profesional,** presentado por el contratista, ha desarrollado el proyecto a nivel económico y administrativo, de una forma adecuada colaborando de manera mutua con el personal de interventoría y siempre atentos a la solución de problemas de obra.

- **El personal operativo y Técnico,** del contratista prosee la experiencia adecuada, capacidad, eficiencia y eficacia en las tareas desempeñadas, ajustándose a las especificaciones y planos del proyecto y siempre prestos a las observaciones hechas por el interventor o su grupo de trabajo.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



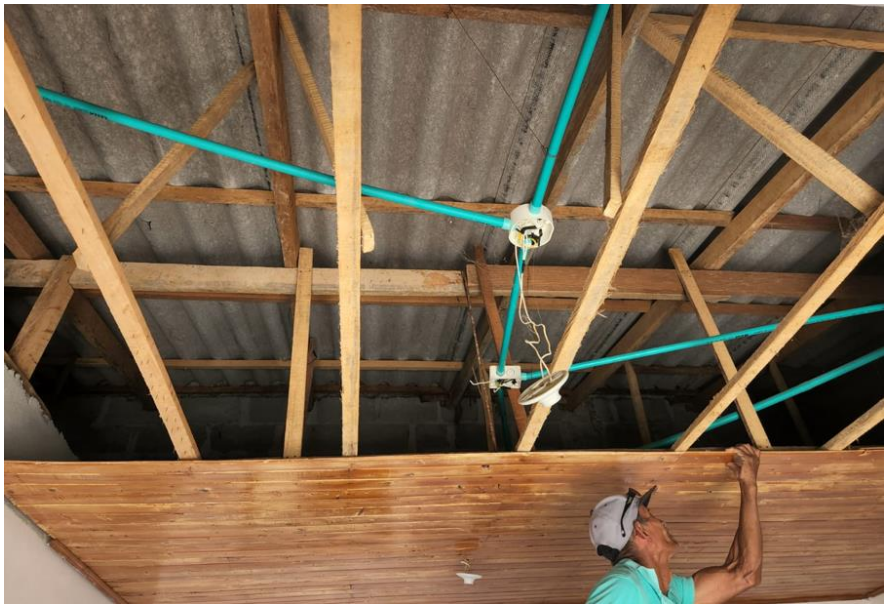
ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



DESMINTE DE CIELORASO EXISTENTE



ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS



DEMOLICION DE ZONAS EXTERIORES



INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELORASO EN DRY WALL



CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO



ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS



CIELORASO EN DRY WALL



REPARACIONES DE MUROS Y DESMONTE DE VENTANAS



REPARACIONES GENERALES DE MUROS



REPARACIONES GENERALES DE MUROS E INSTALACION DE CIELORASO EN DRY WALL



INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO



INSTALACION DE CERRAMIENTO EXTERIOR METALICO