INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA

DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME	16/12/2022
CONSECUTIVO/NUMERO DEL INFORME	02

DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Jairo Alberto Muñoz Díaz
DEPENDENCIA	Direccionamiento y Planeación Institucional
CARGO	Director Técnico Oficina de Planeación

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

NUMERO DE CONTRATO	CSA 10-2022
FECHA DE CONTRATO	30/06/2022
CONTRATISTA	Espacios, diseños, construcción S.A.S
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	900.238.439-7
CODIGO PROYECTO	PR-2334-2022
NOMBRE DEL PROYECTO	GESTIÓN PARA EL EMPRENDIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE MODELOS DE INSERCIÓN
VALOR	$ 127.615.263
PLAZO	Dos (2) meses y quince (15) días
FECHA ACTA DE INICIO	04/08/2022
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	19/10/2022
ADICION	30 días
SUSPENSIÓN	---------
OBJETO: La Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango Institución Redefinida requiere el servicio de adecuación de la infraestructura física para la insonorización del Centro de Investigación y Creación: Artes, Tecnología e Innovación –CITACI.	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

De acuerdo con el seguimiento realizado al desarrollo del objeto contractual pactado entre las partes y específicamente a las obligaciones contractuales, se pueden establecer los siguientes elementos de verificación:

1. **SEGUIMIENTO FINANCIERO:** A la fecha de elaboración del informe la empresa Soluciones Constantes en Innovación e Ingeniería S.A.S., presentó la factura electrónica de venta No. FES 265 por un valor de CIENTO VEITISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS ($127.232.940) con fecha del 14 de diciembre de 2022 y con una fecha de vencimiento del 13/01/2023.

RUBRO PRESUPUESTAL		Los gastos que demande el cumplimiento del presente contrato, se imputarán a los siguientes rubros presupuestales: 232020200500000000220106954522067000044020008. Servicios de la construcción. Servicios de estructuración de techos. 232020100300000000220106938121067000044010008. Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo). Muebles de metal, del tipo utilizado en oficinas. 232020200500000000220204553290067000044020008. Servicios de la construcción. Otras obras de ingeniería civil. 232020100300000000220106937350067000044010008 otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo). Bloques para pisos, losas de apoyo o de relleno, chimeneas, sombreretes, revestimientos de chimenea, ornamentos arquitectónicos y otros artículos en cerámica no refractaria para la construcción		
FUENTE DE FINANCIACION		Sistema General de Regalías		
PROYECTO INSTITUCIONAL		GESTIÓN PARA EL EMPRENDIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE MODELOS DE INSERCIÓN		
	No CDP	**VALOR**	**No RP**	**VALOR**
	134	**$ 127.615.263**	**341**	**$ 127.615.263**
VALOR DE LA ADICION				
VALOR DE LOS PAGOS EFECTUADOS			**$ 0**	
VALOR DEL PAGO A REALIZAR			**$ 127.232.940**	
SALDO DISPONIBLE DESPUES DEL PRESENTE PAGO			**$ 382.323**	

2. SEGUIMIENTO TECNICO:

Esta supervisión pudo evidenciar el desarrollo del objeto contractual de cada una de las obligaciones del expediente contractual CPS 10-2022 de lo cual se deja constancia de lo siguiente:

La empresa Espacio, Diseño y Construcción S.A.S en cumplimiento de las actividades propias de su objeto misional, contrató los servicios profesionales de personal especializado en la insonorización llevando a feliz término las tareas asignadas para la realización del contrato.

La empresa en cuestión desarrollo el objeto del contrato y realizo entrega de los siguientes anexos. Los cuales hacen parte integral del contrato:

- Informe Técnico de la obra
- Informe con la programación del proyecto
- Anexo 1. Cronograma inicial
- Anexo 2. Cronograma ajustado
- Anexo 3. Ampliación tiempos contractuales
- Anexo 4. Informe actualizado de presupuesto
- Anexo 5. Registro fotográfico
- Anexo 6. Acta de comité.

En cumplimiento de las actividades del proyecto, se presentaron las siguientes novedades a saber:

- No se realizó la Instalación de las dos puertas de ingreso
- Se realizaron 6 adiciones al contrato.

5	Puerta	Construccion de puerta acustica STC 50. Espesor 4,5 cm. Ancho 1,2 ancho x 2,34 alto	Un	-	$ 5.500.000	$ 0
6	Adicional 1	Construcción de sobrestructura para piso en varilla d epino de 3cm con desacople acústico y sobre piso en fibrocemento de 17mm. Incluye fibra de vidrio.	m2	50,00	$ 165.478	$ 8.273.900
7	Adicional 2	Construcción de refuerzos para soporte de TV	Un	1,00	$ 250.000	$ 250.000
8	Adicional 3	Construcción de extención de vetas para	Un	1,00	$ 1.250.000	$ 1.250.000
9	Adicional 4	Construcción de zocalo negro	m	25,60	$ 25.000	$ 640.000
10	Adicional 5	Construcción de cajas y refuerzos en madera	Un	15,00	$ 18.000	$ 270.000

Las adiciones fueron solicitadas, revisadas y aprobadas tanto por la empresa interventora como por el Tecnológico de Artes Débora Arango.

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO:

Se realiza acta de inicio el día 4 de agosto de 2022 con la empresa contratista y la interventoría.

La obra programada para la insonorización del laboratorio CITACI no pudo iniciar el día 4 de agosto de 2022 porque el espacio físico entregado para ser intervenido no cumplía técnicamente con la necesidad de puntos de red, puntos eléctricos, se debía bajar 10cms las velas de los rociadores, no se contaba con los cables de sonido y no se tenían las medidas para poner los refuerzos de la instalación del video Wall antes de intervenir el laboratorio.

Como los requerimientos anteriores no estaban incluidos en el alcance inicial del contrato, fue necesario esperar a que el aula cumpliera dichos requerimientos antes de intervenir físicamente la insonorización por parte del contratista.

La empresa contratista pudo iniciar su labor a partir del 19 de septiembre de 2022, lo que implicó un retraso en el inicio del proyecto de un mes y 15 días, lo que genero la solicitud de ampliación de tiempos y pólizas para el cumplimiento del contrato por 30 días calendario adicionales, esto sin afectar el valor inicialmente contratado.

Al momento de la entrega final del proyecto se presentó la factura de cobro con los parafiscales requeridos para la realización del pago.

4. SEGUIMIENTO JURIDICO O LEGAL:

Se da cuenta del seguimiento normativo con fundamento en La Constitución Política, en cumplimiento de los fines del Estado, para el aprovisionamiento de bienes y servicios por parte de los órganos públicos mediante la contratación. Luego el objeto de los contratos no es otro que la adquisición de bienes y servicios tendientes a lograr los fines del Estado en forma legal, armónica y eficaz.

De igual forma, se evidencia el cumplimiento de los preceptos legales ordenados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y los decretos reglamentarios 1510 de 2013 y 1082 de 2015, del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) y por las obligaciones contractuales pactadas con el contratista, teniendo como complemento la normatividad aplicable a la contratación estatal.

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

ITEM	PERIODO DE PAGO *AÑO – MES*	FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA*	VALOR
PENSIÓN	2022 -12	2022-12-12	$ 9.501.000
SALUD	2022 -12	2022-12-12	$ 4.344.000
RIESGOS PROFESIONALES	2022 -12	2022-12-12	$ 3.563.500
PARAFISCALES	2022 -12	2022-12-12	$ 3.501.200

6. OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR:

Se relacionan la póliza ampliada en tiempo la cual hace parte del contrato.

Se da cumplimento a todas las obligaciones contractuales, las cuales se reciben a satisfacción y se procede a liquidar el contrato**.**



_____

JAIRO ALBERTO MUÑOZ DÍAZ
Supervisor