FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
FUERZA AÉREA

BASE AÉREA COMANDO FUERZA AÉREA

ANEXO TÉCNICO No. 4
LOTE 3: GRUPO AÉREO DEL ORIENTE - GAORI

OBJETO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y LOS GRUPOS AÉREOS.

2023

ANEXO TÉCNICO No. 4

LOTE 3: GRUPO AÉREO DEL ORIENTE - GAORI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL
SERVICIO

La presente ficha técnica se aplicará para la vigencia 2022 y 2023 teniendo en cuenta las necesidades y las asignaciones de presupuesto.

Se Clasifican los equipos de acuerdo a su capacidad.

AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 12.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento de la tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos.	1
	• Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	
3	Cambio de un compresor quemado y/o inoperativa	1
4	Reparación Tubería rota y/o porosa: cobre o aluminio.	1
5	Humedad en sistema: corrección con purgado	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante: según ficha técnica y presión recomendada de trabajo del fabricante	1
7	Cambio de terminales y cables, incluye limpieza de terminales sulfatas y/o sin continuidad, con su debido aislamiento.	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1

10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico, trifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 18.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1

2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1

25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 24.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento de la tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente.	1

	• Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 36.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1

2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento de la tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1

26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 48.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1

16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO DE 48.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado.	1
	• Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1

7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO DE 60.000 BTU/HR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1

2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1

26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES DE 2 TONELADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente.	1
	• Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1

16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1
30	Filtros de aire para ductos	1

AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES DE 4 TONELADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento de la tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1

6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1
9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1
30	Filtros de aire para ductos	1

AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES DE 5 TONELADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1

2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
8	Capacitor de motor fan manejadora	1

9	Capacitor de motor fan condensadora	1
10	Blower	1
11	Aspa	1
12	Motor fan manejadora	1
13	Motor fan condensadora	1
14	Compresor (solo)	1
15	Capilares	1
16	Filtro secador para aire acondicionado	1
17	Tarjeta electrónica original	1
18	Tarjeta electrónica genérica	1
19	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
20	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
21	Control Remoto original para a/a	1
22	Control Remoto genérico para a/a	1
23	Panel evaporador (solo)	1
24	Panel condensador (solo)	1
25	Presostato encapsulado de alta	1
26	Presostato encapsulado de baja	1
27	Aceite POE	1
28	Aceite Mineral	1
29	Contactor bifásico 220V	1
30	Filtros de aire para ductos	1

AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES DE 5 TONELADAS TRIFASICO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Ajuste de borneras y terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de controles, válvulas, solenoide y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de bandejas.	1

	• Cambio de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros	
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
8	Desmonte de Condensadora	1
9	Desmonte de manejadora	1
10	Instalación de Condensadora	1
11	Instalación de manejadora	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
12	Capacitor de motor fan manejadora	1
13	Capacitor de motor fan condensadora	1
14	Blower	1
15	Aspa	1
16	Motor fan manejadora	1
17	Motor fan condensadora	1
18	Compresor (solo)	1
19	Capilares	1
20	Filtro secador para aire acondicionado	1
21	Tarjeta electrónica original	1
22	Tarjeta electrónica genérica	1
23	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
24	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
25	Control Remoto original para a/a	1
26	Control Remoto genérico para a/a	1
27	Panel evaporador (solo)	1
28	Panel condensador (solo)	1
29	Presostato encapsulado de alta	1
30	Presostato encapsulado de baja	1
31	Aceite POE	1
32	Aceite Mineral	1
33	Contactor trifásico 220V	1
34	Filtros de aire para ductos	1

35	Valvula Solenoide 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES DE 5 TONELADAS TIPO PAQUETE		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Ajuste de borneras y terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de controles, válvulas, solenoide y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de bandejas. • Cambio de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
8	Desmonte de Condensadora	1
9	Desmonte de manejadora	1
10	Instalación de Condensadora	1
11	Instalación de manejadora	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
12	Capacitor de motor fan manejadora	1
13	Capacitor de motor fan condensadora	1
14	Blower	1
15	Aspa	1

16	Motor fan manejadora	1
17	Motor fan condensadora	1
18	Compresor (solo)	1
19	Capilares	1
20	Filtro secador para aire acondicionado	1
21	Tarjeta electrónica original	1
22	Tarjeta electrónica genérica	1
23	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
24	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
25	Control Remoto original para a/a	1
26	Control Remoto genérico para a/a	1
27	Panel evaporador (solo)	1
28	Panel condensador (solo)	1
29	Presostato encapsulado de alta	1
30	Presostato encapsulado de baja	1
31	Aceite POE	1
32	Aceite Mineral	1
33	Contactor 220V	1
34	Filtros de aire para ductos	1
35	Valvula Solenoide 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS DE 58000 BTU TIPO PAQUETE		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Ajuste de borneras y terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de controles, válvulas, solenoide y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de bandejas. • Cambio de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños.	1

	• Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros	
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
8	Desmonte de Condensadora	1
9	Desmonte de manejadora	1
10	Instalación de Condensadora	1
11	Instalación de manejadora	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
12	Capacitor de motor fan manejadora	1
13	Capacitor de motor fan condensadora	1
14	Blower	1
15	Aspa	1
16	Motor fan manejadora	1
17	Motor fan condensadora	1
18	Compresor (solo)	1
19	Capilares	1
20	Filtro secador para aire acondicionado	1
21	Tarjeta electrónica original	1
22	Tarjeta electrónica genérica	1
23	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
24	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
25	Control Remoto original para a/a	1
26	Control Remoto genérico para a/a	1
27	Panel evaporador (solo)	1
28	Panel condensador (solo)	1
29	Presostato encapsulado de alta	1
30	Presostato encapsulado de baja	1
31	Aceite POE	1
32	Aceite Mineral	1
33	Contactor trifásico 220V	1
34	Filtros de aire para ductos	1
35	Valvula Solenoide 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS SPLIT DE 6000 LB		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Lavado de la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Revisión y correcto funcionamiento dela tarjeta de control. • Limpieza del radiador la unidad INDOOR y la unidad condensadora. • Ajuste terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de operación de controles y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo con lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros.	1
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
8	Desmonte de Condensadora	1
9	Desmonte de manejadora	1
10	Instalación de Condensadora	1
11	Instalación de manejadora	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
12	Capacitor de motor fan manejadora	1
13	Capacitor de motor fan condensadora	1
14	Blower	1
15	Aspa	1
16	Motor fan manejadora	1

17	Motor fan condensadora	1
18	Compresor (solo)	1
19	Capilares	1
20	Filtro secador para aire acondicionado	1
21	Tarjeta electrónica original	1
22	Tarjeta electrónica genérica	1
23	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
24	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
25	Control Remoto original para a/a	1
26	Control Remoto genérico para a/a	1
27	Panel evaporador (solo)	1
28	Panel condensador (solo)	1
29	Presostato encapsulado de alta	1
30	Presostato encapsulado de baja	1
31	Aceite POE	1
32	Aceite Mineral	1
33	Contactor 220V	1
34	Filtros de aire para ductos	1
35	Valvula Solenoide 220V	1

AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA 18000 BTU		
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Servicio a todo costo, incluye accesorios, equipo y herramienta, para:		
1	Revisión y Diagnostico	1
2	Mantenimiento preventivo Incluye: • Ajuste de borneras y terminales eléctricos. • Limpieza a los tableros y controles eléctricos. • Verificación del estado de componentes eléctricos y electrónicos realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Verificación de controles, válvulas, solenoide y demás componentes, realizando para ello las actividades de ajuste necesarias de acuerdo a lo observado. • Limpieza de serpentines del sistema de condensación y de evaporación, con sus respectivos gabinetes. • Chequeo y reparación de drenajes de condensados si lo requiere. • Recarga de gas. • Lubricación de motores. • Lavado de bandejas. • Cambio de filtros de aire. • Verificación y adecuación de operación suave, libre de vibraciones y ruidos	1

	extraños. • Verificar que los ventiladores no se encuentren desbalanceados si es el caso realizar balanceo y ajuste pertinente. • Verificar que las aspas del ventilador giren sin ninguna obstrucción. • Lubricación de baleros	
3	Cambio de un compresor quemado	1
4	Reparación Tubería rota	1
5	Humedad en sistema	1
6	Ajuste y/ o cambio de refrigerante	1
7	Cambio de terminales y cables	1
8	Desmonte de Condensadora	1
9	Desmonte de manejadora	1
10	Instalación de Condensadora	1
11	Instalación de manejadora	1
Instalación y puesta en funcionamiento de:		
12	Capacitor de motor fan manejadora	1
13	Capacitor de motor fan condensadora	1
14	Blower	1
15	Aspa	1
16	Motor fan manejadora	1
17	Motor fan condensadora	1
18	Compresor (solo)	1
19	Capilares	1
20	Filtro secador para aire acondicionado	1
21	Tarjeta electrónica original	1
22	Tarjeta electrónica genérica	1
23	Refrigerante R22 (solo x kl)	1
24	Refrigerante R410A(solo xKl)	1
25	Control Remoto original para a/a	1
26	Control Remoto genérico para a/a	1
27	Panel evaporador (solo)	1
28	Panel condensador (solo)	1
29	Presostato encapsulado de alta	1
30	Presostato encapsulado de baja	1
31	Aceite POE	1
32	Aceite Mineral	1
33	Contactor trifásico 220V	1
34	Filtros de aire para ductos	1
35	Valvula Solenoide 220V	1

A continuación, se enlista la totalidad de los aires pertenecientes al Grupo Aéreo del Oriente para la Vigencia 2022 y 2023 los cuales estarán sujetos a mantenimiento hasta agotar presupuesto:

UBICACIÓN	MARCA	CAPACIDAD	VOLTAGE	TIPO AIRE
AREHIBOS SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
BODEGA CNRP SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
BODEGA SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
DIRECCION SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
ENFERMERIA SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
OFICINA RAYOS X SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
PASILLOS URGENCIAS SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
RAYOS X SANIDAD	LG	8800	220	MINISPLIT
BAR ARPIA	FECCO	9000	110	MINISPLIT
BARRACA 2 HABITACION 2	HACEB	9000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 12	FECCO	9000	110	MINISPLIT
CASA SECOM	HACEB	9000	220	MINISPLIT
MISCELEANOS BODEGA	CONFORSTAR	9000	220	MINISPLIT
MISCELEANOS BODEGA LLANTAS	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 1 HABITACION 1	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 1 HABITACION 2	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 1 HABITACION 3	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 2 HABITACION 4	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 2 HABITACION 5	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 2 HABITACION 6	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 4 HABITACION 10	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 4 HABITACION 8	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 4 HABITACION 9	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 5 HABITACION 11	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 5 HABITACION 12	HACEB	9000	220	MINISPLIT
SHELTER 5 HABITACION 13	HACEB	9000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 3	LG	11000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 14	LG	11800	220	MINISPLIT
PELUQUERIA	ROYAL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 10	ECOZ	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 15	ECOX	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 16	CLIMAFRESH	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 2	SAMSUNG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 7	SAMSUNG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 9	ECOX	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 2 HABITACION 5	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 2 HABITACION 7	ECOX	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 3 HABITACION 11	WHIRLPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 3 HABITACION 12	SAMSUNG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 3 HABITACION 14	SAMSUNG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 3 HABITACION 15	SAMSUNG	12000	220	MINISPLIT

BARRACA 3 HABITACION 3	WHIRLPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 3 HABITACION 7	MIRAGE	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 1	HACEB	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 10	COOLTECH	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 11	SAMSUNG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 13	HACEB	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 14	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 15	VIKING	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 16	LG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 2	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 5	HACEB	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 7	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 9	LG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 HABITACION 16	HACEB	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 HABITACION 6	CONFORFRESH	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 1	HACEB	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 3	ECOX	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 1	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 12	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 14	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 15	WHIRLPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 5	LG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 7	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 8	VIKINGO	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 10	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 11	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 13	LG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 14	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 15	LG	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 2	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 4	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 6	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 7	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 8	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 9	YORK	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 8 HABITACION 15	ROYAL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 8 HABITACION 2	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 8 HABITACION 3	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 8 HABITACION 4	ROYAL	12000	220	MINISPLIT
BARRACA 8 HABITACION 7	WHIRPOOL	12000	220	MINISPLIT
CASA COMANDO	LG	12000	220	MINISPLIT
CASA COMANDO	HACEB	12000	220	MINISPLIT
CASA JEFE COMANDO	LG	12000	220	MINISPLIT
CASA JEFE COMANDO	LG	12000	220	MINISPLIT
CASA SECOM	ECOX	12000	220	MINISPLIT

CONSULTORIO MEDICO SANIDAD	YORK	12000	220	MINISPLIT
MISCELEANOS OFICINA	ROYAL	12000	220	MINISPLIT
OFICINA RANCHO DE TROPA	YORK	12000	220	MINISPLIT
SECRETARIA COMANDO	CLIMAFRESH	12000	220	MINISPLIT
SHELTER 3 HABITACION 7	ELECTROLUX	12000	220	MINISPLIT
TORRE DE CONTROL QUINTO PISO	LG	12000	220	MINISPLIT
BAR ARPIA	LG	17000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 12	LG	17000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 4	LG	17000	220	MINISPLIT
BARRACA 2 HABITACION 16	LG	17000	220	MINISPLIT
BARRACA 7 HABITACION 5	LG	17000	220	MINISPLIT
CONSULTORIO MEDICO SANIDAD	LG	17000	220	MINISPLIT
LABORATORIO SANIDAD	LG	17000	220	MINISPLIT
REANIMACION SANIDAD	LG	17000	220	MINISPLIT
SALA DE ESPERA URGENCIAS SAN.	LG	17000	220	MINISPLIT
CASA COMANDO	LG	17500	220	MINISPLIT
CASA COMANDO	LG	17500	220	MINISPLIT
ATENCION PRIORITARIA SANIDAD	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 1	HACEB	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 11	HACEB	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 13	CHIGO	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 5	CHIGO	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 6	CHIGO	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 14	HACEB	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 1 HABITACION 8	HACEB	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 2 HABITACION 1	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 10	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 11	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 12	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 13	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 14	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 15	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 3	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 2 HABITACION 4	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 6	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 8	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 2 HABITACION 9	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 1	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 10	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 13	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 16	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 2	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 4	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 5	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 6	LG	18000	220	VENTANA

BARRACA 3 HABITACION 8	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 3 HABITACION 9	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 4 HABITACION 12	GENERAL ELECTRIC	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 4	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 6	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 4 HABITACION 8	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 HABITACION 10	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 5 HABITACION 12	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 5 HABITACION 14	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 5 HABITACION 2	ELECTROLUZ	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 HABITACION 4	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 5 HABITACION 8	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 5 TRANSEUNTES 11	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 13	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 15	VIKINGO	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 5	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 7	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 5 TRANSEUNTES 9	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 10	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 6 HABITACION 11	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 6 HABITACION 13	COOLTECH	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 6 HABITACION 16	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 6 HABITACION 2	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 6 HABITACION 3	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 6 HABITACION 9	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 7 HABITACION 1	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 7 HABITACION 16	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 7 HABITACION 3	LG	18000	220	VENTANA
BARRACA 8 HABITACION 6	LG	18000	220	MINISPLIT
BARRACA 8 HABITACION 8	COOLTECH	18000	220	MINISPLIT
BODEGA MEDICO QUIRURGICO SAN.	YORK	18000	220	MINISPLIT
CAPELLANIA	LG	18000	220	MINISPLIT
CASA JEFE COMANDO	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
CASA SECOM	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
CASA SECOM	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
COMANDO INTELIGENCIA	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
CONSULTORIO PYP SANIDAD	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
CUARTO ELECTRICO DE INTELIGENCIA	LG	18000	220	MINISPLIT
CUARTO EQUIPOS ESCOM	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
DEFENSA AEREA	LG	18000	220	MINISPLIT
DEFENSA AEREA	LG	18000	220	MINISPLIT
EDUCACION AERONAUTICA	LG	18000	220	MINISPLIT
FARMACIA SANIDAD	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT

INSTALACIONES	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
LOCAL EMISORA	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OFICINA ADMINISTRATIVA	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OFICINA ARES	CONFORFRESH	18000	220	MINISPLIT
OFICINA ASELE	LG	18000	220	VENTANA
OFICINA COMANDO	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OFICINA CONTRAINTELIGENCIA	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA CONTRATOS	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OFICINA DE ARCHIVO	LG	18000	220	VENTANA
OFICINA ESALO	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA GESTION DOCUMENTAL	LG	18000	220	VENTANA
OFICINA INTELIGENCIA	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA PERSONAL	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OFICINA PLANEACION	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA POLIGRAFO	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA SECOM	WHIRPOOL	18000	220	MINISPLIT
OFICINA SECOM	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA SEOPE	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OFICINA SEPLA ESDEB	LG	18000	220	MINISPLIT
OFICINA TJC	LG	18000	220	MINISPLIT
RACK TELEMATICA	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
RACK TELEMATICA	LG	18000	220	VENTANA
RADAR HABITACION 1	VIKINGO	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 10	YORK	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 12	YIKING	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 13	YORK	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 14	YORK	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 16	OLIMPO	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 19	LG	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 2	OLIMPO	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 20	LG	18000	220	MINISPLIT
RADAR HABITACION 9	LG	18000	220	MINISPLIT
RADAR TRANSEUNTES 16	VIKINGO	18000	220	MINISPLIT
RADAR TRANSEUNTES 5	LG	18000	220	MINISPLIT
RADAR TRANSEUNTES 8	DAIKIN	18000	220	MINISPLIT
SALA COOBA	FRIGIDAIRE	18000	220	MINISPLIT
SALA COOBA	FRIGIDAIRE	18000	220	MINISPLIT
SALA COOBA	FRIGIDAIRE	18000	220	MINISPLIT
SALA COOBA	FRIGIDAIRE	18000	220	MINISPLIT
TORRE DE CONTROL TERCER PISO	MIRAGE	18000	220	MINISPLIT
OBSERVACION SANIDAD	LG	22000	220	MINISPLIT
OBSERVACION SANIDAD	LG	22000	220	MINISPLIT
ODONTOLOGIA SANIDAD	LG	22000	220	MINISPLIT
PASILLOS SANIDAD	LG	22000	220	MINISPLIT
PROCEDIMIENTO SANIDAD	LG	22000	220	MINISPLIT

ARMAMENTO TERRESTRE	LG	24000	220	MINISPLIT
BODEGA RADAR	VIKINGO	24000	220	MINISPLIT
CONSULTORIO MEDICO SANIDAD	LG	24000	220	MINISPLIT
OFICINA RADAR	CARRIER	24000	220	MINISPLIT
SALA DE DESCANSO DEL RADAR	DAIKIN	24000	220	MINISPLIT
SALA DE DESCANSO DEL RADAR	VIKINGO	24000	220	MINISPLIT
SALA DE ESPERA CONSULTA EXT SAN.	YORK	24000	220	MINISPLIT
TORRE DE CONTROL SEXTO PISO	CONFORFRESH	24000	220	MINISPLIT
TORRE DE CONTROL SEXTO PISO	CONFORFRESH	24000	220	MINISPLIT
CASA COMANDO	LG	33400	220	MINISPLIT
DEAIN Y DESOP	AMERICAN AIR	36000	220	PISO TECHO
ESCOM	AMERICAN AIR	36000	220	PISO TECHO
LABORATORIO DE INGLES	AMERICAN AIR	36000	220	PISO TECHO
OFICINA ARES	AMERICAN AIR	36000	220	PISO TECHO
OFICINA ARES	CONFORFRESH	36000	220	MINISPLIT
OFICINA SEOPE	AMERICAN AIR	36000	220	PISO TECHO
OFICINA TELEMATICA	AMERICAN AIR	36000	220	PISO TECHO
MISCELEANOS OFICINA PRINCIPAL	LG	51200	220	CENTRAL
ARMAMENTO TERRESTRE	BLUELINE	60000	220	CENTRAL-PISO-TECHO
BARRACA 8 HABITACION 10	LENNOX	60000	220	CENTRAL
BARRACA 8 HABITACION 11	LENNOX	60000	220	CENTRAL
BARRACA 8 HABITACION 12	LENNOX	60000	220	CENTRAL
BARRACA 8 HABITACION 13	LENNOX	60000	220	CENTRAL
BARRACA 8 HABITACION 14	LENNOX	60000	220	CENTRAL
BARRACA 8 HABITACION 16	LENNOX	60000	220	CENTRAL
BARRACA 8 HABITACION 9	LENNOX	60000	220	CENTRAL
ESCUADRON DE SEGURIDAD	LG	60000	220	CENTRAL-PISO-TECHO
LABORATORIO DE INGLES	COOLTECH	60000	220	CENTRAL PISO TECHO
SALA DE GUERRA	LG	60000	220	CENTRAL PISO TECHO
AUDITORIO	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
AUDITORIO	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
BAR BUHO	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
BAR TIENDA	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
COMEDOR OFICIALES	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
COMEDOR OFICIALES	ROYAL	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
COMEDOR SUB OFICIALES	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO

COMEDOR SUB OFICIALES	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
COMEDOR SUB OFICIALES	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
COMEDOR SUB OFICIALES	LG	5HP	220	CENTRAL-PISO-TECHO
CUARTO TMDE	BLUE LINE	24000	220	MINISPLIT

A continuación, se enlista la totalidad de los cuartos fríos pertenecientes al Grupo Aéreo del Oriente para la Vigencia 2022 y 2023 2023 los cuales estarán sujetos a mantenimiento hasta agotar presupuesto:

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	DENOMINACIÓN DE ACTIVO FIJO
CUARTO FRÍO	COCINA CASINO DE SUBOFICIALES	CUARTO FRÍO DE CONSERVACIÓN
		CUARTO FRÍO DE CONSERVACIÓN
	COCINA RANCHO DE TROPA ESDEB	CUARTO FRÍO DE CONSERVACIÓN
		CUARTO FRÍO DE CONSERVACIÓN
	CATAM	CUARTO FRÍO DE CONSERVACIÓN

CUARTO FRÍO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
ALCANCE MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *Servicio a todo costo, incluye: insumos, materiales, equipo y herramienta, para:*	
1	Lavado de serpentín evaporador y condensador.
	Limpieza de filtros y engrase de los rodamientos.
	Limpieza de bandeja y drenaje de condensados.
	Ajuste y revisión parte eléctrica.
	Lectura de temperaturas y regularlas.
	Revisión y corrección de fugas y carga de gas refrigerante.
	Revisión y corrección consumos de corriente y voltaje.
	Revisión y análisis de condensadora.
	Revisión y análisis de compresor.
	Revisión y análisis de evaporador.
	Revisión y análisis de empaque de la puerta.
	Desconexión total de cables aplicar limpia contactos y de spray que ayuden a detener la corrosión que el equipo presente.
ALCANCE MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Cambio (Suministro, instalación y puesta en funcionamiento) de:	
1	Termostatos digitales.
2	Ventilador condensador
3	Presostato.
4	Filtro secador.
5	Kit de arranque.
6	Presurización con nitrógeno.
7	Compresor.

8	Válvula bola.
9	Válvula de expansión.
10	Válvula suministro.
11	Botella de líquido.
12	Acumulador de succión.
13	Trampa de aceite.
14	Suministro e instalación de tubería de cobre (metro) m
15	Suministro e instalación estibas plásticas antideslizante (metro cuadrado) m2
16	Aplicación de pintura epoxica para piso (metro cuadrado) m2
17	Suministro e instalación de tubería de cobre ml.
18	Motor ventilador manejadora.
19	arnés eléctrico.
20	contactor de compresor.
21	contactor de evaporadora.
22	termofusible de contactores.
23	perillas de encendido.
24	taco de corte.
25	protector de fases.
26	relé de arranque.
27	capacitor de marcha.
28	capacitor de arranque.
29	cometida eléctrica ml.
30	iluminaria.
31	empaques.
32	manija puertas.
33	empaque de la puerta.
34	Cerradura completa, con juego de llaves.

3	ASPECTOS GENERALES
3.1	Los equipos vinculados en este contrato a partir de entregado el mismo, contaran con un respaldo de parte del contratista que comprenderá un mantenimiento recuperativo en fallas a causa de los trabajos hechos por el mismo, y puesta en funcionamiento de los equipos luego a la recepción de la solicitud realizada por el supervisor de contrato, quien informara cuando se presente una falla de manera telefónica o en su defecto a través de correo electrónico. Si la falla no puede ser superada en la primera visita, el contratista dispondrá de los desplazamientos necesarios y reemplazará previa autorización del supervisor de contrato, las partes defectuosas hasta reponer la operatividad normal.
3.2	La garantía incluye los mantenimientos preventivos y correctivos requeridos por cualquiera de los componentes adquiridos o ítems relacionados en el presente contrato.

3.3	Teniendo como referencia la fecha de cumplimiento del contrato propuesto por la FAC, el contratista presentará un cronograma de actividades detallado para la ejecución del proyecto el cual será revisado por el supervisor de contrato.
3.4	Todos los gastos generados por Site Survey, transportes, elementos necesarios para la instalación, etc. serán asumidos por el contratista.

Generalidades:

Los trabajos requeridos para el servicio de mantenimiento comprenden:

- Suministro y transporte a Marandúa – Vichada, de la totalidad del material, herramienta y equipo requerido para llevar a cabo el mantenimiento de los aires acondicionados.
- Todos los materiales suministrados para el desarrollo del mantenimiento de los aires acondicionados deberán ser nuevos, sin uso y libres de daño.
- El contratista debe proporcionar el personal de dirección, técnico y de apoyo para cumplir con la totalidad de las tareas requeridas para efectuar el mantenimiento de los aires acondicionados en el tiempo establecido en el estudio.

Nota: El personal anteriormente descrito, será de carácter obligatorio en el proyecto, por lo cual el contratista lo deberá tener en cuenta y considerar en su totalidad, al momento de elaborar su propuesta económica.

- Coordinación y programación de todos los trabajos a realizar y entrega oficial de los aires acondicionados sometidos a mantenimiento tanto preventivo como correctivo, al supervisor designado por la FAC.
- Realización de pruebas, ajustes y puesta en servicio de los sistemas o equipos sometidos a mantenimiento.
- Los trabajos ejecutados sin aprobación por parte del supervisor FAC serán bajo responsabilidad del Contratista y el costo de los materiales o trabajo que se juzgue poco satisfactorio por algún motivo, será a cargo del Contratista.
- El supervisor FAC se reservará el derecho de solicitar el cambio del personal que no cumpla los requisitos exigidos o que en alguna forma perjudique los intereses del servicio contratado, o que por sus acciones atente contra la integridad física, moral y de seguridad del personal de la Unidad.
- El contratista deberá gestionar ante la FAC la elaboración del estudio de seguridad del personal que desarrollará los trabajos del mantenimiento, siendo condición esencial para la autorización de inicio de ejecución del objeto contractual.
- Se solicita garantía mínima de un (01) año de los trabajos objeto del contrato a partir de la fecha de recibo a satisfacción de los mismos.
- El contratista se obligará a mantener en los sitios del mantenimiento a un ingeniero o

tecnólogo o técnico electricista o electrónico del área de refrigeración, con disponibilidad permanente y con suficiente experiencia en el campo del mantenimiento objeto del presente proceso con capacidad para interpretar completamente las especificaciones, quien deberá cumplir las instrucciones del funcionario supervisor o sus representantes autorizados.

- Es responsabilidad del contratista verificar los accesos, espacios de maniobra, medios de transporte y llegada a los sitios en donde se efectuarán los trabajos de adecuación, así como informarse de todas las condiciones que puedan afectar el desarrollo del contrato, de tal forma que pueda tener los elementos exactos de juicio para la elaboración de su propuesta.
- EL MINISTERIO DE DEFENSA – FUERZA AEREA COLOMBIANA - GAORI, se exime de toda responsabilidad ante reclamaciones posteriores a la presentación de propuestas, derivadas de cualquier omisión en el conocimiento del sitio donde se realizarán los trabajos y sus condiciones particulares por parte de los contratistas.
- Todos los ítems que requieran trabajo de pintura deberán ser lavados, lijados, acondicionados y con capa previa de primer anticorrosivo antes de ser aplicada la pintura final, así como se deberá aplicar pintura acorde y resistente a las condiciones ambiente al que estará expuesta, de esta actividad deberá el contratista entregar registro fotográfico de las labores, así como de las características técnicas de los insumos empleados.

Nota:

- Los días de espera adicionales en la unidad luego de concluido el mantenimiento por demoras, cupos o cancelación en los vuelos de apoyo Fuerza Aérea, correrán por cuenta del contratista y la persona estará en la disposición de permanencia en la unidad mínimo de cinco (05) días calendario (tiempo mínimo entre un vuelo de apoyo y otro).
- El hospedaje en la unidad tiene un costo de $20.000 día por persona y ese costo es asumido por cuenta del contratista.
- La alimentación varía los días hábiles y los festivos tomando como referencia que el valor aproximado para los fines de semana es de: (desayuno $6.000 y almuerzo especial $15.000 aproximadamente) y entre semana (desayuno $6.000, Almuerzo $10.000, Cena $ 6.000 o arranche “las tres comidas” por $19.000) los cuales corren por cuenta del contratista, dado el caso que utilice el casino de la Unidad, dichos valores pueden variar en caso de presentarse situaciones de fuerza mayor o caso fortuito.

HORARIO

El servicio se realizará en coordinación con el Supervisor del Contrato en horario laboral de 07:30 a 17:30 hrs, si es requerido trabajar en horarios diferentes a los establecidos estos deben estar cordinados con el supervisor del contrato y previa autorización del comandante de la unidad y Grupo de seguridad.

UNIFORMES

Los empleados de la empresa deberán contar con elementos de protección personal (EPP) como guantes dieléctricos, casco, gafas de seguridad, etc. idóneos para la prestación del servicio, y carné de identificación, deben poseer elemento de identificación como camiseta con el nombre de la empresa y un color distintivo u overol como lo determine el contratista.

El contratista deberá prever todas las medidas de seguridad necesarias y disponer de la dotación requerida para prevenir la ocurrencia de accidentes en el curso de los trabajos de mantenimiento, tanto para el personal comprometido en el mantenimiento, como para los transeúntes del sector. Deberá colocar elementos tales como: cintas de prevención, avisos de seguridad, etc. El personal de la firma contratista que se encuentre en las Unidades Militares, debe ser visualmente identificable como tal; para ello deberá estar dotado de elementos como franelas, overoles, chalecos, brazaletes y/o marquillas, los cuales deben tener impreso el número del contrato y el nombre de la empresa contratista.

TRANSPORTE

El Contratista deberá cumplir y cubrir al 100% con el traslado del personal en la ciudad de Bogotá, equipo, materiales, insumos y todo aquello que requiera para la ejecución del servicio, garantizando vehículos los cuales deben contar con logos de la empresa y estar plenamente identificados con el fin de disminuir riesgos inminentes a las unidades militares y áreas especiales.

El Grupo Aéreo del Oriente cuenta con la disponibilidad de vuelos de apoyo en aeronaves de la Fuerza Aérea Colombiana sin costo alguno, por lo tanto, y en caso de que la empresa contratista requiera hacer uso del vuelo de apoyo a la unidad, el contratista debe coordinar con el supervisor delegado por GAORI el transporte de material, personal y equipos que requiera, teniendo en cuenta la disponibilidad de los vuelos, se deberá diligenciar la planilla de despacho, describiendo los equipos que requieren sean transportados en vuelos de apoyo, previa coordinación con el suboficial encargado del contrato o supervisor en la UMA de destino y suboficial enlace de la Unidad Militar Aérea en CATAM.

La FAC no está en la obligación de transportar al personal técnico de la empresa contratada. En caso de que haya cupos limitados o cancelación de los vuelos de apoyo, primará el personal orgánico de la Unidad y, el personal técnico contratista deberá desplazarse hasta las instalaciones del Grupo Aéreo del Oriente vía terrestre, marítima, aérea con el fin de cumplir con los plazos estipulados en el contrato.

ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

Todos los trabajos y servicios deberán ser ordenados y coordinados por el Supervisor del contrato. El

contratista deberá informar al Supervisor del contrato el inicio y terminación del servicio o trabajo.

PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL – SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MEDIO AMBIENTE

El contratista deberá establecer y ejecutar en forma permanente el programa de salud ocupacional, seguridad industrial y medio ambiente, según lo establecido en las normas vigentes (es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo). Implantar un sistema de gestión de seguridad y salud laboral / ocupacional propicia para minimizar los riesgos relevantes a salud, accidentes y otros por seguridad e higiene en las labores de actividades. Inclusive reducir litigación por efectos sobre personal externo a la organización. Esta gestión proporciona un mejor desempeño de las actividades y procesos resultando en reducción de costos la cual favorece la imagen de la organización ante la comunidad y mercado a la cual la organización provee y beneficios a las utilidades - rentabilidad de la misma, según establece la normatividad vigente (Decreto 614 de 1984, Resolución 1016 de 1989, Decreto Ley 1295 de 1994, Decreto 1832 de 1994, Decreto 1281 de 1994, Ley 776 de 2002, Resolución 3673 de 2008, Resolución 1401 de 2007, Resolución 2844 de 2007).

CONDICIONES DE EJECUCIÓN POR LA SITUACIÓN DE EMERGENCIA GENERADA POR EL COVID-19

El contratista debe garantizar para el presente contrato el cumplimiento del protocolo de bioseguridad para lo cual el contratista será responsable de la dotación necesaria para el personal involucrado en el mantenimiento, incluyendo los elementos de protección con el fin de contrarrestar la propagación del COVID-19 durante la ejecución del presente proceso. Por lo anterior, se debe cumplir con lo establecido en las siguientes Resoluciones y Decretos del Ministerio de Salud y Protección Social.

- Resolución 385 del 12 de marzo del 2020: Declaración de la emergencia sanitaria por causa del Covid-19

- Resolución 000380 de 10 de marzo 2020: Se adoptan medidas preventivas en el país por causa del Covid-19

- Resolución 777 del Ministerio de Salud y Protección Social y los protocolos establecidos por el Gobierno Nacional en la activación de contratos y normas vigentes en esta materia.

- Resolución 0675 del 24 de abril de 2020: Por medio de la cual se adopta el protocolo de bioseguridad para el manejo y control de riesgo del COVID-19 en la industria manufacturera.

- Resolución 735 del 8 de mayo de 2020: Por medio de la cual se adopta el protocolo de bioseguridad para el manejo y control del riesgo de coronavirus COVID 19 en la prestación de los servicios de centros de llamada, centros de contacto, centros de soporte técnico, centros de procesamiento de datos, centro de servicios compartidos, incluidos los business process outsourcing, y en los servicios domiciliarios, mensajería y plataformas digitales.

- Decreto 476 del 25 de marzo de 2020: Por el cual se dictan medidas tendientes a garantizar la prevención, diagnóstico y tratamiento del Covid-19 y se dictan otras disposiciones, dentro del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica

- Decreto 538 del 12 de abril de 2020: Por el cual se adoptan medidas en el sector salud, para contener y mitigar la pandemia de COVID-19 y garantizar la prestación de los servicios de salud, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica

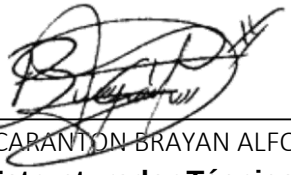
- Decreto 539 del 13 de abril de 2020: Por el cual se adoptan medidas de bioseguridad para mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

NOTA: El anterior listado se presenta como referencia para los proponentes y/o contratistas. Al participar en el proceso de selección, los proponentes y/o contratistas reconocen la normatividad vigente expedidas por el Gobierno Nacional relacionadas con la Pandemia, debido al COVID 19. Por lo tanto, la omisión de alguna norma en las presentes bases no eximirá al contratista de su cabal cumplimiento. Así mismo, en caso que durante el desarrollo del proceso y/o la ejecución del Contrato la normatividad cambie, se deberá dar cumplimiento a la vigente en todo momento.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Una vez cumplidos con los requisitos del perfeccionamiento y ejecución del contrato, el contratista con un plazo no mayor a 8 días calendario, deberá enviar el cronograma de actividades del plan de trabajo de los mantenimientos para aprobación de la supervisión designada por la Fuerza Aérea Colombiana y los estudios de seguridad del personal que va a intervenir los equipos.
- Una vez realizados los mantenimientos a cada equipo, el contratista deberá hacer entrega de estos a la supervisión mediante pruebas que certifiquen su correcto funcionamiento.
- El contratista deberá contar con la disponibilidad del 100% de su personal para ingresar a la UMA a realizar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los protocolos de seguridad, bioseguridad y distanciamiento social que establezca la UMA.
- El contratista deberá tener a su personal afiliado a una ARL (Seguridad Social), así mismo mantenerlos de esta forma durante la ejecución del contrato y contar con la herramienta, elementos de protección personal a fin de garantizar la seguridad del personal operario.
- El contratista debe garantizar que todos y cada uno de los operarios contratados cuentan con todas las prestaciones sociales (salud, ARL, etc) que dicta la ley para el óptimo desarrollo del contrato y minimización de algún riesgo para la FAC, para lo cual debe aportar las planillas de aportes parafiscales.
- El contratista deberá proveer el costo de alimentación y vivienda para los operarios en la UMA, valores que se encuentran establecidos en el presente anexo.
- El transito al interior de la unidad se regirá de acuerdo a las normas establecidas por la UMA, el trasporte de los materiales dentro y fuera de la Base Aérea es de exclusiva responsabilidad del contratista, se debe realizar previa coordinación con el supervisor del contrato para el ingreso de los vehículos que requiera el contratista a CATAM.
- El contratista debe planear y estudiar que los repuestos a suministrar se encuentren en el sitio en el momento necesario. La responsabilidad por el suministro oportuno de los materiales es del Contratista y por consiguiente este no puede solicitar ampliación del plazo, ni justificar y alegar demoras en las fechas programadas de los mantenimientos por causa del suministro deficiente o inoportuno de los materiales, es de aclarar que por la ubicación de la unidad el contratista debe tener todos los elementos necesarios al momento del ingreso ya que no es posible su adquisición dentro de la UMA o alrededores.
- Son por cuenta y riesgo exclusivo total del Contratista, todos los daños, deterioros, pérdida total o parcial de los elementos. Materiales, equipos y repuestos, en caso de daño deterioro o pérdida, el contratista debe reparar o reemplazar el elemento dañado, a su cargo y a entera satisfacción de la Fuerza Aérea Colombiana.

- Todos los materiales y equipos para suministrar por el contratista deben tener la información, técnica, precisando las normas ICONTEC o en su defecto las normas internacionales que apliquen certificando que los mismos cumplen las características de calidad y fabricación
- Constituir las pólizas, y en caso de ser necesario actualizarlas.
- Cargar la factura electrónica en el SECOP II y los demás documentos necesarios para el pago
- El contratista deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos de anticorrupción y antisoborno, apoyando las acciones del Estado Colombiano y del Ministerio de Defensa Nacional para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este marco, el contratista se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes, así como a cualquier representante suyo, exigiéndole el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto, a los funcionarios del Ministerio de Defensa Nacional.



AT. PEÑA CARANTON BRAYAN ALFONSO
Comité Estructurador Técnico



MY. JUAN PABLO AMADOR PINILLA
Gerente de Proyecto LOTE 3: GAORI