

Bogotá, 28 de mayo de 2019

**MEMORANDO INTERNO GA 0299 de 2019**

**PARA:** Doctora  
**SHAROL NATALIA MORA**  
Coordinación Grupo Financiera

**DE:** **ALFONSO ESPINEL BELTRAN**  
Coordinación Administrativa

**ASUNTO:** Cuentas Arriendo



Fecha: 2019-05-28 09:36:10  
Radicado: I2019NC000291  
No Folios: 29



Remitente: ALFONSO ESPINEL BELTRAN  
Destinatario: SHAROL NATALIA MORA BERNAL  
Asunto: CUENTAS DE ARRIENDO

Cordial Saludo,

Comendidamente adjunto a la presente las cuentas de cobro del arriendo de las Oficinas de QUIBDO cuenta No.1481 por valor de \$1.071.000, oficina PUERTO CAREÑO cuenta No. 216 por valor de \$1.500.000, oficina ARAUCA cuenta No. 06 por valor de \$ 871.454 y VALLEDUPAR cuenta No. 1703 por valor de \$1.300.000 para sus respectivos pagos.

Atentamente,

  
**ALFONSO ESPINEL BELTRAN**  
Coordinación Grupo Administrativo

Anexos: 28 – Folios

Copia: n/a

Proyectó: Alfonso Espinel B./Coordinación Administrativa  
VoBo: (N/A).

28 MAY 2019  
HORA: 11:40

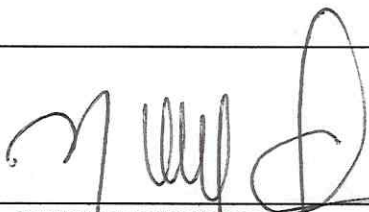


El campo  
es de todos

Minagricultura

Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca (AUNAP) - Sede Central

Servicio al Ciudadano: [atencionalciudadano@aunap.gov.co](mailto:atencionalciudadano@aunap.gov.co)  
Calle 40A N° 13-09 Pisos 6, 14 y 15 Edificio UGI - Teléfonos (57 1) 3770500  
Bogotá, D.C., - Colombia  
[www.aunap.gov.co](http://www.aunap.gov.co)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|  <b>AUNAP</b><br>AUTORIDAD NACIONAL<br>DE ACUICULTURA Y PESCA                                                                                                                                                                              | <b>FORMATO CERTIFICACIÓN ESTANDAR<br/>CONVENIOS, SUMINISTROS, ARRIENDO Y<br/>PROVEEDORES</b> |                                     | Código: FT-GF- 009                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                     | Versión: 2                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                     | Fecha: Agosto 4 de 2017<br>Página: 1 de 1 |
| <b>ACTO ADMINISTRATIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>BENEFICIARIO</b>                                                                          |                                     | <b>NIT O CÉDULA:</b>                      |
| 052/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA                                                         |                                     | 818.001.439 -1                            |
| <b>No. DE FACTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>FECHA DE LA FACTURA</b>                                                                   | <b>VALOR</b>                        | <b>PERÍODO</b>                            |
| 1481                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01/05/2019                                                                                   | \$1.071.000                         | 01/05/2019 A 31/05/2019                   |
| <b>CONCEPTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                     |                                           |
| OBJETO: Dar en arrendamiento a la AUNAP un inmueble ubicado en la ciudad de QUIBDÓ, en la siguiente dirección Carrera 4 No. 21 – 19 Barrio LA YESQUITA identificado con matrícula inmobiliaria No. 180 - 2115 de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos. |                                                                                              |                                     |                                           |
| <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR y/o SUPERVISORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              | <b>DEPENDENCIA</b>                  |                                           |
| YAIRTON CUESTA LONDOÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              | REGIONAL MEDELLIN - QUIBDÓ          |                                           |
| <b>CUENTA BANCARIA No.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>BANCO</b>                                                                                 | <b>CUENTA DE AHORRO O CORRIENTE</b> |                                           |
| 578502858                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BANCO DE BOGOTÁ                                                                              | <b>AHORROS</b>                      |                                           |
| <b>CONTROL SALDOS DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CDP</b>                                                                                   | <b>RP</b>                           |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2719 de 2019                                                                                 | 13219 de 2019                       |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>CONTRATO</b>                                                                              | <b>ANTICIPO</b>                     |                                           |
| VALORES INICIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 11.781.000,00                                                                             |                                     |                                           |
| + ADICIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              | \$0                                 |                                           |
| = VALORES TOTALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 11.781.000,00                                                                             | \$0                                 |                                           |
| - TOTAL PAGOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA FACTURA                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 3.570.000,00                                                                              | \$0                                 |                                           |
| - PAGADO Y/O AMORTIZADO EN LA FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 1.071.000,00                                                                              | \$0                                 |                                           |
| = VALORES TOTALES PAGADOS Y/O AMORTIZADO A LA FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 4.641.000,00                                                                              | \$0                                 |                                           |
| = SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA FACTURA).                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 7.140.000,00                                                                              | \$0                                 |                                           |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                     |                                           |
| <br>SUPERVISOR / SUPERVISORES                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                     |                                           |
| CON LA PRESENTE FIRMA EL SUPERVISOR O INTERVENTOR CERTIFICA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, Y AVALA EL PRESENTE PAGO.                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                     |                                           |
| Entendiéndose que el contratista presentó toda la documentación para la legalización del pago, conforme se estableció en el Contrato suscrito con el presente proveedor o contratista de acuerdo a:                                                                                                                         |                                                                                              |                                     |                                           |
| a. Cumplimiento del objeto del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                     |                                           |
| b. Cumplimiento de las obligaciones contractuales.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |                                     |                                           |
| c. Copia de todos los documentos soportes fueron enviados a la Secretaría General, Grupo de Contratos, para archivo en la carpeta original.                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                     |                                           |

Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según Art. 774 del Código de Comercio

Quibdó, 01 mayo de 2019.

Señores  
AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA - AUNAP  
Ciudad

**Asunto: Declaración Juramentada**

Respetado señores:

Yo, **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA** identificada con NIT número **818001439-1** me acojo a la disminución de la base para la retención en la fuente a trabajadores independientes de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 del Decreto 2271 del 18 de junio de 2009 y el Artículo No.2 parágrafo 3 del Decreto 0099 del 25 de enero de 2013, declaro bajo la gravedad de juramento que la siguiente persona depende económicamente del (a) suscrito (a), por ausencia de ingresos:

| 1. Hijos hasta 18 años de edad |                |                     |      |
|--------------------------------|----------------|---------------------|------|
| TIPO                           | IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES | EDAD |
|                                |                |                     |      |
|                                |                |                     |      |
|                                |                |                     |      |

| 2. Hijos entre 18 y 23 años de edad (educación- soporte debidamente certificada) |                |                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| TIPO                                                                             | IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES | INSTITUCION EDUCATIVA |
|                                                                                  |                |                     |                       |

| 3. Hijos mayores de 23 años de edad (factores físicos o psicológicos - soportado) |                |                     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| TIPO                                                                              | IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES | ENTIDAD QUE CERTIFICA |
|                                                                                   |                |                     |                       |

| 4. Cónyuge o compañero permanente (Ausencia de ingresos - factores físicos o psicológicos) |                |                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| TIPO                                                                                       | IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES | CONTADOR O ENTIDAD |
|                                                                                            |                |                     |                    |

| 5. Padres y hermanos (Ausencia de ingresos - factores físicos o psicológicos) |                |                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| TIPO                                                                          | IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES | CONTADOR O ENTIDAD |
|                                                                               |                |                     |                    |

Para dar cumplimiento a la ley 1607 de 2012 y decreto reglamentario 099 de 2013, como persona natural perteneciente a la categoría de empleados, certifico que:

Soy residente fiscal colombiano, que por lo menos el 80% de mis ingresos corresponden a rentas de trabajo. (Salarios, honorarios, comisiones y servicios)

Para el ejercicio de mi actividad como profesional independiente o tecnólogo no requiero la utilización de maquinaria o equipo especializado ni de materiales o insumos especializados.

De acuerdo con el Art. 3 Parágrafo 4 del Decreto 099 del 25 de Enero de 2013 y Decreto 1070, artículo 1 numeral 4 de Mayo 28 de 2013, manifiesto que:

No soy Declarante de Renta.

Soy Declarante de Renta   x  

Mis ingresos en desarrollo de mi actividad profesional o tecnológica del año anterior es        o no son        superiores a 4.073 UVT'S (\$ 121.183.969) correspondiente para tramites durante la vigencia 2017.

Atentamente



NOMBRE: **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.**  
CEDULA O NIT: **818001439-1**  
DIRECCION: **CRA 6 N° 24 - 88 B/ PANDEYUCA.**  
TELEFONO: **6712221 - 3218121015**

**Elcy Elizabeth Lozano. Abogada Titulada. Asuntos: Civiles, Laborales y Administrativos**  
Carrera 5 No. 25 - 11. Barrio: pandeyuca. Tercer piso.  
Teléfono: (094) 6712221. E-Mail: [inmobiliariasurgir@hotmail.com](mailto:inmobiliariasurgir@hotmail.com)  
Quibdó - Chocó



INMOBILIARIA SURGIR  
NIT. 818001439  
Compra, Venta y Alquiler de Bienes raíces

**LA SUSCRITA REPRESENTANTE DE LA INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA**

**CERTIFICA**

Esta empresa ha venido cumpliendo con el pago de parafiscales (salud, pensión, riesgos, etc.) En los últimos Veintiocho (28) meses según lo estipula la ley.

En constancia firma la presente al primer día (01) día del mes de mayo de 2019.

  
ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA  
Gerente Inmobiliaria Surgir

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                          |                             |                    |              |                     |          |                       |  |
|-------------------------------|----|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------|----------|-----------------------|--|
| Identificación                | dv | Razon Social                             | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Direccion    | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |  |
| NIT 818001439                 | 1  | INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | ADMI               | cr 6 n 24 75 | QUIBDO-CHOCO        | 6712221  | SI                    |  |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |        |                 |           |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|--------|-----------------|-----------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Fecha    |            | Pago       |        |                 |           |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Limite | Banco           | Valor     |
| 2019-04                           | 2019-05 | 91869554 | 8491869554 | E        | 2019/05/10 | 2019/05/06 |        | BANCO AV VILLAS | \$813.200 |

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social                             | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Direccion     | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------------|----------|-----------------------|
| NIT 818001439  | 1  | INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | ADRI               | cr 6 n. 24 75 | QUIBDO-CHOCO        | 6712221  | SI                    |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | Salud   | Pago     | Clave      | Planilla | Tipo | Fecha      | Limite     | Pago       | Banco           | Dias Mora | Valor     |
|---------|---------|----------|------------|----------|------|------------|------------|------------|-----------------|-----------|-----------|
| 2019-04 | 2019-05 | 91869554 | 8491869554 |          | E    | 2019/05/10 | 2019/05/10 | 2019/05/06 | BANCO AV VILLAS | 0         | \$813,200 |

RESUMEN DE PAGO

| RIESGO                       | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|------------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    | 4         | \$530,000       | \$0            | \$0                    | \$530,000     |
| COLPENSIONES                 | 25-14  | 900,336,004 | 7  | 4         | \$530,000       | \$0            | \$0                    | \$530,000     |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    | 4         | \$17,600        | \$0            | \$0                    | \$17,600      |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23  | 860,011,153 | 6  | 4         | \$17,600        | \$0            | \$0                    | \$17,600      |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    | 4         | \$132,800       | \$0            | \$0                    | \$132,800     |
| COMFACHOCO                   | CCF29  | 891,600,091 | 8  | 4         | \$132,800       | \$0            | \$0                    | \$132,800     |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    | 4         | \$132,800       | \$0            | \$0                    | \$132,800     |
| MEDIMAS EPS                  | EPS044 | 901,097,473 | 5  | 4         | \$132,800       | \$0            | \$0                    | \$132,800     |
| TOTAL                        |        |             |    | 4         | \$813,200       | \$0            | \$0                    | \$813,200     |

**EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 052 DE ENERO DE 2019 SUSCRITO  
ENTRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA – AUNAP- E  
INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.**

**CERTIFICA:**

Que **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.** Identificada con el Nit. 818.001.439 -1 cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Arrendamiento N°. 052 de 2019, cuyo Objeto: Dar en arrendamiento a la AUNAP un inmueble ubicado en la ciudad de QUIBDÓ, en la siguiente dirección Carrera 4 No. 21 – 19 Barrio LA YESQUITA identificado con matrícula inmobiliaria No. 180 - 2115 de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos.

El contratista de conformidad con el Contrato de Arrendamiento N°. 052 de 2019, presentó los siguientes entregables: con los aportes y pagos a la Seguridad Social (Salud, Pensión, Caja de Compensación y Riesgos Profesionales) anexando la Planilla Integrada de Autoliquidación de Aportes en un (1) folios; por tanto cumplió a satisfacción con las obligaciones pactadas dentro del periodo mencionado.

Dado en Quibdó, a un (01) días del mes de mayo de 2019



---

**YAIRTON CUESTA LONDOÑO**  
Funcionario AUNAP, QUIBDÓ



El campo  
es de todos

Minagricultura

Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca (AUNAP) - Sede Central