Barrancabermeja, Diciembre de 2022

Doctora
CARMEN CELINA IBAÑEZ ELAM
Secretaria Juridica
Alcaldia Distrital de Barrancabermeja

Ref: Remisión, **ACTA ACLARATORIA No 02 AL ACTA PARCIAL 10 y 11 CONTRATO 1337-2022**

Cordial saludo,

Remito para que su gestión, **ACTA ACLARATORIA No 02 AL ACTA PARCIAL 10 y 11 CONTRATO 1337-2022** que tiene como objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recursos Físicos

Proyectó: Julián Peña
Prof Ext. S.R.F

ACTA ACLARATORIA No 02 AL ACTA PARCIAL 10 y 11 CONTRATO 1337-2022

ARRENDATARIO	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
ARRENDADOR	**INVERSIONES LUCASENA S.A.S**
NIT:	**901.218.133-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**
IDENTIFICACIÓN:	**91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**
OBJETO:	"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA E FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE L ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA".
DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE:	**INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 # 21ª-11/15 BARRI COLOMBIA**
VALOR MENSUAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCT ($52.348.968 COP) IVA INCLUIDO
VALOR INCICIA DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENT CUARENTA MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MCT ($471.140.712) IVA INCLUIDO
VALOR ADICIONA 01:	VEINTE MILLONES NOVECEINTOS TREINTA Y NUEVE MI QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($20.939.587 IVA INCLUIDO
VALOR ADICIONA 02:	CIENTO TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTRES PESOS ($130.872.42 IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS VEINTI DOS MILLONES NOVECIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTI DOS PESO ($622.952.722) IVA INCLUIDO
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	DECLARANTE DE IVA
DURACION INICIAL:	NUEVE 9 MESES
DURACION ADICIONAL 01:	DOCE (12) DIAS CALENDARIO
DURACION ADICIONAL 02:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO
SOPORTE PRESUPUESTAL INCIAL:	CDP N° 22-00633 DEL 18 ENERO DE 2022
SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL 01:	CDP N°22-09765 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL 02:	CDP N° 22-10164 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES INICIAL:	CEPAA N° 1343 DEL 14 DE ENERO DE 2022
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES ADICIONAL 01:	CEPAA N° 9592 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES ADICIONAL 02:	CEPAA N° 10025 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE RECURSOS FISICOS O QUIEN HAGA SU VECES**
FECHA D CONTRATO	26 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIO:	2 DE FEBRERO DE 2022

Entre los suscritos a saber: el **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA,** en calidad de arrendatario, representado en esta instancia por el **DR. CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO,** en su calidad de **SECRETARIO DE RECURSOS FÍSICOS** supervisor del contrato de arrendamiento **1337-2022,** y por otro la sociedad comercial **INVERSIONES LUCASENA S.A.S** identificada con el **NIT 901.218.133-7,** representada legalmente por la Sr. **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE,** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA,** En calidad de **ARRENDADOR,** hemos acordado la presente **ACTA ACLARATORIA No 02 AL ACTA PARCIAL 10 y 11 CONTRATO 1337-2022**

CONSIDERACIONES:

1. Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 1337-2022** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

2. Que por error involuntario el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 1337-2022 se facturo por un valor de $ 20.939.587 y el acta parcial 11 del contrato de arrendamiento 1337-2022 por un valor de $ 31.409.381 dando un total de $52.348.968 para completar el valor del mes como está especificado en el anexo de condiciones del contrato de arrendamiento 1337-2022, por lo anterior, siendo correcto aclarar que se debió cargar una sola acta parcial 10 del contrato de arrendamiento 1337-2022 por un valor total de la factura de $ 52.348.968.

En consecuencia, las partes acuerdan:

PRIMERO: Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 1337-2022** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES**

DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"

SEGUNDO: Que por error involuntario el acta parcial No 10 del contrato de arrendamiento 1337-2022 se facturo por un valor de $ 20.939.587 y el acta parcial 11 del contrato de arrendamiento 1337-2022 por un valor de $ 31.409.381 dando un total de $52.348.968 para completar el valor del mes como está especificado en el anexo de condiciones del contrato de arrendamiento 1337-2022, por lo anterior, siendo correcto aclarar que se debió cargar una sola acta parcial 10 del contrato de arrendamiento 1337-2022 por un valor total de la factura de $ 52.348.968.

En consecuencia, de lo anterior se firma por las partes en la ciudad de Barrancabermeja a los 2 2 DIC 2022

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recursos Físicos

LUIS CARLOS SERRANO DUARTE
Representante legal Inversiones Lucasena S.A.S