FACTURA

RUT

CERTIFICACION BANCARIA

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 9632657031cf8d270ba38815ddbb04a019489727ab3b3c4bb3304e3a2fc97
9359ef62d2a306acba2aeaaab4f0add858f

Número de Factura: SETG-980000003
Fecha de Emisión: 14/12/2022
Fecha de Vencimiento: 14/12/2022
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
Nombre Comercial: DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
Nit del Emisor: 15645121
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Cereté
Dirección: BRR MONTE CRISTO CL 17 A 14 A 41
Teléfono / Móvil: 3122601956
Correo: guidodiazv@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: MUNICIPIO DE CAREPA
Nombre Comercial: MUNICIPIO DE CAREPA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890985316
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Carepa
Dirección: BRR MARIA CANO C L 77 63
Teléfono / Móvil: 8236706
Correo: alcaldia@carepa-antioquia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	02	Acta Final de la aceptación de oferta MC 021 2022 que tiene por objeto la intervención técnica administrativa y financiera para el proyecto denominado rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en carepa	NIU	1,00	$ 10.305.400,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 10.305.400,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Sin valor fiscal

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14740109290

(415)7707212489984(8020) 000001474010929 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 5 6 4 5 1 2 1	6	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión iliquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	15645121	2001,06,06

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Cereté 1 6 2

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
DIAZ	VASQUEZ	GUIDO	JOSE

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACION

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Cereté 1 6 2

41. Dirección principal: BRR MONTE CRISTO CL 17 A 14 A 41

42. Correo electrónico: guidodiazv@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3122601956	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4290	2007,10,30	7110	2007,10,30		4210	4220	2142	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 4 9 5 2																									

49 - No responsable de IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 02 - 09 / 12 : 24: 55

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1525 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
15645121
DIAZ VASQUEZ
GUIDO JOSE


02-AGO-1982
CERETE
(CORDOBA)
1.70
O+
M
06-JUN-2001 CERETE

Referencia
Bancaria

Viernes, 08 de Mayo de 2020

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ identificado(a) con CC 15645121, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	79089784757	2012/10/29	ACTIVA

* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia: los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 373 97 14.

Paula Andrea Vélez Gómez

Gerente Estrategia Canal Telefónico

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

le estamos poniendo el alma

Bancolombia

Impulsado por CamScanner

ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	MC 021 - 2022
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA - ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
VALOR:	$ 10.305.400,00
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
PLAZO FINAL:	CUATRO MESES Y MEDIO (4.5) MESES
FECHA DE INICIO:	21 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACION:	07 DE DICIEMBRE DE 2022

PLAZO (MESES)	4	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES			
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES	CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDAD	Vr. H/MES	DEDICACIÓN	DURACIÓN DE LA OBRA (Meses)	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA
OFICINA Y CAMPO					
Director de Interventoria	1,0	$ 1.200.000,00	30%	4,0	$ 1.440.000,00
Residente de Interventoria	1,0	$ 1.000.000,00	100%	4,0	$ 4.000.000,00
				SUBTOTAL 1	$ 5.440.000,00
SUBTOTAL 1 x Factor Multiplicador		1,50			$ 8.160.000,00

COSTOS OPERACIONALES					
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO ($)	DEDICACIÓN	CANTIDAD TOTAL PROYECTO ETAPA OBRA CIVIL	COSTO ($) TOTAL PROYECTO ETAPA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Ensayos de laboratorio	1,0	$ 70.000,00		4,0	$ 280.000,00
Impresión de Informes	1,0	$ 55.000,00		4,0	$ 220.000,00
				SUBTOTAL 2	$ 500.000,00
			TOTAL ETAPA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES		
				SUBTOTAL (1 + 2)	$ 8.660.000,00
				IVA 19%	$ 1.645.400,00
				TOTAL PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES	$ 10.305.400,00

RESUMEN FINANCIERO DEL ACTA

VALOR INICIAL DE CONTRATO:	$ 10.305.400,00	VALOR ANTICIPO:	$ 0,00
VALOR ADICIONAL:	$ -	% ANTICIPO	0,00%
VALOR ACTUAL DE CONTRATO:	$ 10.305.400,00		

EVENTO	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% FACTURADO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR
No. 1 ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No1	7/12/2022	$ 10.305.400,00	100,00%	$ 10.305.400,00	$ 0,00

GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
R/L INTERVENTORIA

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
SEC. DE PLANEACION OO.PP, VIVIENDA Y O.T.
MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ACTA LITERAL FINAL DE INTERVENTORIA

ACTA FINAL DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO	x	**ORDEN**		**CONVENIO**	
Contrato:	**MC 021- 2022**	De	2022		
Contratante:	**MUNICIPIO DE CAREPA. NIT. N°** 890.985.316-8				
Contratista Interventor:	**GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ,** identificado con NIT. Nº 15.645.121, representante legal **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ** identificado con CC. N° 15.645.121.				
Objeto del contrato:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA**				
Valor TOTAL:	**TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($ 10.305.400,00)**				
Plazo inicial:	Cuatro (04) meses.				
Plazo Adición:	Quince (15) días.				
Plazo Total:	Cuatro meses y medio (4.5) meses.				
Fecha de Inicio:	21 de julio de 2022				
Objeto del contrato:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA**				
Otro Si No.1 en tiempo:	22 de noviembre de 2022				
Fecha de terminación 1:	21 de noviembre de 2022	**Fecha de terminación 2:**	06 de diciembre de 2022.		

Fecha del acta	**06**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2022**

En el Municipio de Carepa, a los seis (6) días del mes de diciembre de 2022, el señor **GUIDO JOSÉ DIAZ VASQUEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 15.645.121 en representación legal de la **INTERVENTORIA**, como contratista de interventoría y la Dra. **GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO**, secretaria de Planeación y Obras del Municipio de Carepa, Antioquia, supervisora del contrato, con el fin de suscribir la presente acta FINAL de interventoría, de

acuerdo a los cuatro meses y medio (4.5) meses transcurridos, con un avance de ejecución del contrato de interventoría del 100%, cuyos valores se relacionan a continuación:

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DEL ACTA (%)	VALOR
VALOR DEL CONTRATO		**$10.305.400,00M/CTE.**
ACTA FINAL	100%	**$10.305.400,00M/CTE**
VALOR A PAGAR ACTA FINAL (Porcentaje acumulado del 100%)	100%	**$10.305.400,00M/CTE**
SALDO PENDIENTE POR PAGAR		**$0.**

Para constancia se firma en el Municipio de Carepa, Antioquia, a los seis (06) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Por el Contratista,

GUIDO JOSÉ DIAZ VASQUEZ

R/L. INTERVENTORIA

Por el Municipio

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN OO.PP, VIVIENDA Y O.T.
MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 13 de diciembre de 2022, a las 15:41:37, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	15645121
Código de Verificación	15645121221213154137

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 211366193

WEB
15:39:56

Bogotá DC, 13 de diciembre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) FIDEL ERNESTO VELASCO MARQUEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 15646121:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

INFORME DE INTERVENTORIA

N° 4 Y FINAL

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA (CONTRATO LP008-2022)

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. MC 021- 2022



INFORME DE INTERVENTORIA No. 4 Y FINAL

POR: Guido José Diaz Vásquez

PERIODO: 22 DE OCTUBRE A 7 DE DICIEMBRE DE 2022

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETO DEL INFORME 6
2.2 OBJETIVOS GENERALES 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 ASPECTOS GENERALES 7
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 8
4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN. 8
5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO 10
5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 12
6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA 13
6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 14
7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 18
7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES 22
7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA No. 1 -CORTE AL 22 DE SEPTIEMBRE) 28
8. DESCRIPCIÓN DEL AU 32
9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA 33
9.1 ACTAS DE OBRA 33
9.2 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO POR CADA MES 33
9.3 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO 34
9.4 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA. 34
9.5 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 35
10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA ACTA MODIFICATORIA No. 2 36
11. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS PERIODO 44
11.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 46
11.2 REGISTRO FOTOGRAFICO PERIODO 48
11.3 REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO 57
12. REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA 78
13. RECURSOS DEL CONTRATISTA 79

13.1 PERSONAL EN OBRA 79
13.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA 81
14. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 82
15. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 83
16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 84
16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA 84
16. INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA 87
16.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA 87
16.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA 87
16.3 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA 87
16.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 88
16.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA 88
16.5 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 92
17. RECURSOS DE LA INTERVENTORIA 94
17.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 94
18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 95
ANEXO. 1 CONTRATO DE OBRA 96
ANEXO. 2 ACTA DE INICIO DE OBRA 96
ANEXO. 3 POLIZAS Y APROBACIÓN DE POLIZAS 96
ANEXO. 4 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA 96
ANEXO. 5 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES 96
ANEXO. 6 BITACORA 96
ANEXO. 8 CONTRATO DE INTERVENTORIA 96
ANEXO. 9 ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA 96
ANEXO. 10 POLIZAS Y APROBACIÓN DE POLIZAS 96
ANEXO. 11 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA INTERVENTORIA 96
ANEXO. 12 OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS 96
ANEXO. 13 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 96

1. INTRODUCCIÓN

Con base a lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal de Carepa-Antioquia 2020-2023 "Amor por lo nuestro", este proyecto se circunscribe al Eje estratégico Desarrollo Económico. Específicamente en el Programa 4.2.5: Nuestra fortaleza el Deporte y la Recreación. Y en concordancia con el indicador "Escenarios deportivos mantenidos y adecuados" con el que se beneficiará 33,099 personas, cumpliendo con el objetivo general de incrementar los niveles de actividad física, recreativa, deportiva y/o cultural entre la población del municipio a través de la construcción de una unidad deportiva

El presente documento corresponde al CUARTO Y FINAL informe de interventoría comprendido entre el periodo del 22 de octubre al 07 de diciembre de 2022. Interventoría realizada al contrato de obra LP 008-2022, que tiene por objeto: "REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA"," Suscrito entre el municipio de Carepa, Antioquia y el contratista JORGE DAVID BITAR ÁLVAREZ

Se firma acta de inicio del contrato el 22 de julio de 2022, y se estipula un plazo de ejecución inicial de (4) cuatro meses contados a partir del perfeccionamiento de esta. Con un monto inicial de $ 354.285.000 (TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS) ML, sin embargo después de revisar las muchas carencias de la obra y en aras de entregarla en buenas condiciones de habitabilidad se solicita al ente territorial una adición de $20.000.000 millones, quedando con un valor final de $374.285.000 (TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS) ML y un plazo final de ejecución de (4) cuatro meses y (15) quince días.

Así mismo en dicho contrato se pactan las formas de pago al contratista. El contratante pagara al contratista en forma de actas parciales según avance de obra en la ejecución de este, por la modalidad de precios

unitarios, así: hasta el 90% se pagará durante la ejecución del contrato y el 10% se pagará una vez el municipio apruebe el informe final de ejecución.

Este informe contempla las actividades realizadas en materia técnica, administrativa y financiera del mes correspondiente al avance de obra. Técnicamente se muestran los procesos constructivos que se han desarrollado para la REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, No obstante, se entregan las fichas consolidadas con la información específica de las cantidades de obra que se han ejecutado a la fecha las cuales tienen la relación de los costos respectivos.

Por medio de este contrato se pretende mejorar los equipamientos de desarrollo urbano necesarios para que se realicen actividades recreativas, de esparcimiento, lúdica, y la sana convivencia en espacios libre de contaminación, que contribuya a mejorar la condición de vida de la comunidad carepense y a la recuperación de espacio público, ventas de comidas típicas y artesanías por medio de la rehabilitación de locales comerciales y demás infraestructura para el buen funcionamiento y adecuación de los escenarios .

2. OBJETO DEL INFORME

2.2 OBJETIVOS GENERALES

Describir de manera precisa y detallada las actividades llevadas a cabo por el Contratista de obra JORGE DAVID BITAR ÁLVAREZ , el contratista de la interventoría GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, conjuntamente con las acciones de la entidad contratante ALCALDIA DE CAREPA durante el periodo comprendido entre el 22 de octubre al 07 diciembre de 2022, con el fin de llevar de forma ordenada el control sobre las metas propuestas y obligaciones pactadas en el contrato, y la buena administración de los recursos de regalías del municipio de Carepa Antioquia.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con los alcances propuestos en los pliegos de condiciones para el contrato de obra y siguiendo el cronograma de actividades aprobado para el mismo.
- Realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal a las actividades que el contratista planea y ejecuta, durante el periodo en mención.
- Verificar el cumplimiento por parte del contratista en su flujo de inversiones propuesto, de forma tal que se pueda predecir a tiempo las posibles adiciones que se deban hacer al proyecto en recursos o en plazo, con el fin de realizar a satisfacción las obras dentro del alcance.
- Verificar el cumplimiento desde lo legal de parte del Contratista para darle vía libre al Acta de Obra.
- Evidenciar la supervisión de la aplicación de los métodos de trabajo, el plan ambiental, el cumplimiento con el régimen de seguridad social y demás obligaciones del contratista contempladas en el contrato.
- Informar respecto de los equipos que presente en obra el contratista.
- Mantener informado al supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo con el

alcance y conforme a los términos de referencia y al contrato de obra civil.

- Controlar la seguridad de los trabajos y los trabajadores e informar acerca del cumplimiento o incumplimiento del contratista al plan de ensayos presentados.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 ASPECTOS GENERALES

El proyecto a intervenir tiene un área 1.160 m2 de mejoramiento aproximadamente y contará con una serie de espacios para el disfrute e integración, los cuales se describen a continuación:

- Mejoramiento a la placa de la cancha, donde se podrán realizar actividades deportivas para los jóvenes y adultos que ayudarán al fortalecimiento físico de los pobladores, del mismo modo mejoramiento a la zona de graderías que se encuentra en condiciones precarias.

- Mejoramiento a Locales comerciales para la venta de comidas y artesanías de la región lo cual contribuye al desarrollo económico del municipio y su comunidad.

- Zona de andenes y bordillos los cuales se integrarán al urbanismo ya existente de proyectos anteriores.

- Zona de parqueaderos debido a que no cuenta con estos espacios.

- Instalación de cerramiento en malla eslabonada, la cual se hará en todo el perímetro de la cancha y zona de graderías.

Para el mejoramiento del proyecto se realizarán las siguientes actividades por capítulos:

- Movimiento de tierra
- cimentación
- Estructura en concreto

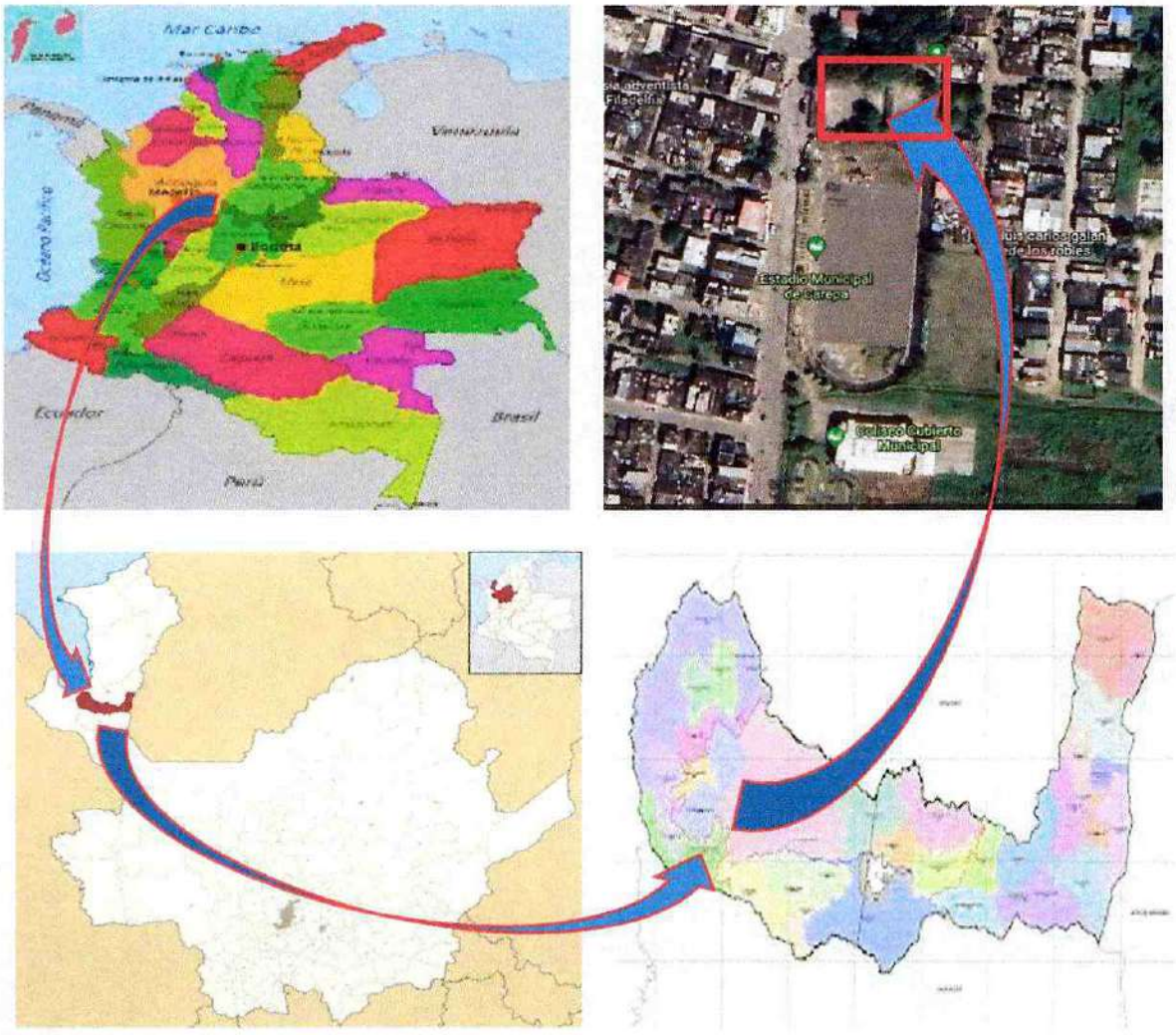
- Acero de refuerzo
- Instalación de malla contra impacto
- Rehabilitación de gradas existentes
- Mampostería
- Andenes y bordillos
- Acondicionar placas polideportivas
- Remodelación de locales comerciales
- Estuco y pintura
- Pisos
- Estructuras en maderas

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN.

El municipio de Carepa se encuentra localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Apartadó, por el este con el departamento de Córdoba, por el sur con el municipio de Chigorodó y por el oeste con el municipio de Turbo. Su cabecera dista 317 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 380 kilómetros cuadrados. Su estado es regular, tiene una gran dinámica por la gran cantidad de veredas que vincula.

Gráfico 1. *Localización del municipio de Carepa – Antioquia – Colombia*
Fuente: *Tomado de información del proyecto*



Región: Urabá.

Departamento: Antioquia.

Municipio: Carepa.

Centro poblado: urbano.

Localización específica: Barrio centro.

5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Carepa Antioquia. En la zona del proyecto existían unas instalaciones que no se encontraban en condiciones apropiadas para la práctica del deporte. Este espacio no se observaba en buen estado, ni se le estaba dando el uso para lo cual fue construida, que le permitiera a la comunidad disfrutar de un espacio sano donde puedan desarrollar sus actividades de interés y esparcimiento. Además, contaba con unos espacios de locales comerciales para la venta de alimentos que no cumplían los requisitos mínimos solicitados por las normas de saneamiento.

Gráfico 2. Estado inicial del proyecto, Carepa – Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de registro fotográfico contratista

Fotografía 1. Estado inicial de obra	**Fotografía 2.** Estado inicial de obra
	
Fotografía 3. Estado inicial de obra	**Fotografía 4.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

Fotografía 5. Estado Final de obra	**Fotografía 6.** Estado Final de obra
	
Fotografía 7. Estado Final de obra	**Fotografía 8.** Estado Final de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

De acuerdo con el diagnóstico realizado por la entidad, el Municipio cuenta con una infraestructura deportiva precaria para incentivar la práctica del deporte, la educación física y la recreación. El Municipio requiere de nuevos escenarios deportivos, reparación y mantenimiento de los ya existentes, es por esta razón que se consideró el proyecto de adecuación y mantenimiento de los locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa.

De no atender la problemática que se presenta en el Municipio, el número de personas que realizan actividades recreativas podría disminuir, generando un aumento en enfermedades causadas por el sedentarismo y bajo desarrollo motriz en los niños. Además, podría generarse un posible incremento en los niveles de delincuencia generado por la falta de interacción social.

En cumplimiento a lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal de Carepa- Antioquia 2020-2023 "Amor por lo nuestro", este proyecto se circunscribe al Eje estratégico Desarrollo Económico. Específicamente en el Programa 4.2.5: Nuestra fortaleza el Deporte y la Recreación. Así mismo se apunta al cumplimiento del indicador "Escenarios deportivos mantenidos y adecuados" con el que se beneficiará 33,099 personas, cumpliendo con el objetivo general de incrementar los niveles de actividad física, recreativa, deportiva y/o cultural entre la población del municipio a través de la construcción de una unidad deportiva.

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. *Información contrato de obra*
Fuente: *Elaboración propia*

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
Contrato No:	LP-008-2022
Objeto:	Rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa
Localización:	Municipio de Carepa

Contratista:	Jorge David Bitar Álvarez
Nit:	10.766.015
Dirección:	Calle 64 No. 10-78 La Castellana
Teléfonos:	3126194679
Ciudad:	Montería
Fecha de iniciación:	22 de julio de 2022
Plazo inicial del contrato:	Cuatro (4) meses.
Prorroga No 1:	15 días
Plazo final del contrato:	Cuatro (4) meses y medio.
Fecha de terminación inicial:	22 de noviembre de 2022
Fecha de terminación actualizada:	07 de diciembre de 2022
Valor inicial:	$ 354.285.000
Valor adición:	$ 20.000.000
Valor actual total del contrato:	$ 374.285.000
Supervisor del contrato:	Secretaría de planeación y obras públicas

En los anexos presentados en el informe No. 4, se incluye **Anexo de contrato y acta de inicio del contratista de obra y adiciones.**

6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA

En el presente capitulo se detallarán las modificaciones que se presentaron en el contrato de obra durante la ejecución de este, dichas modificaciones pueden darse en cuanto a tiempo (suspensiones o adiciones) y de carácter financiero (actas modificatorias o adiciones).

Hasta la fecha del presente informe se presentaron las siguientes modificaciones:

- **Otro Si No 1:** el día **22 de noviembre** de 2022 Se firmó el primer otro si del contrato de obra, acordando realizar una adición de tiempo al contrato de quince (15) días, quedando como plazo actual acumulado de cuatro (4) meses y quince (15) días contados a partir de la firma del acta de inicio, dado a que se deben realizar actividades no contempladas que son de vital importancia para el correcto funcionamiento de la obra.
- **Otro Si No 2:** Se firmó segundo otro si del contrato el día **01 de diciembre** del presente año, acordando realizar una adición de recursos de ($20.000.000) VEINTE MILLONES DE PESOS para realizar actividades no previstas en el contrato inicial y las cuales son de vital importancia para el correcto funcionamiento de la obra.

6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En la **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA (GARANTÍAS)** en el contrato de obra No LP-008-2022, se presentan los requisitos de los amparos exigidos, que se muestran a continuación:

Tabla 1. Requisitos de valor y vigencia de pólizas del contrato de obra
Fuente: Contrato de obra LP-008-2022

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA		
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**
Cumplimiento	10 % del valor del contrato	Termino de duración del contrato y seis (6) meses mas
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	5 % del valor del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y tres (3) años mas

Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMMLV	Termino de duración del contrato
Estabilidad de la obra	20 % del valor final de las obras	Dos (2) años contados a partir del Recibo Definitivo de obra

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos: se **Anexan pólizas** en el informe de Interventoría.

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

Sucursal: Montería

Nit: 860.524.654-6

Cod.suc:540

Fecha de expedición: 01-07-2022

Tabla 2. *Garantías iniciales*
Fuente: *Elaboración propia. Basado en las pólizas de obra*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA No. 540-47-994000020998**		**FECHA EXPEDICIÓN** 05/07/2022
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	01/07/2022	01/05/2023	$35,428,500.00
Estabilidad De La Obra	Ver nota aclaratoria		$70,857,000.00

Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	01/07/2022	01/11/2025	$17,714,250.00
GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA** No. 540-74-994000004408) **RC**		**FECHA EXPEDICIÓN 05/07/2022**
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	01/07/2022	01/11/2022	$200,000,000.00

Nota aclaratoria: El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza tiene vigencia de (2) dos años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.

Tabla 3. *Garantías actualizadas acta de inicio*
Fuente: *Elaboración propia. Basado en las pólizas de obra*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA No. 540-47-994000020998**		**FECHA EXPEDICIÓN** 29/11/2022
	POLIZAS ANEXO (2)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	22/07/2022	08/06/2023	$35,428,500.00
Estabilidad De La Obra	Ver nota aclaratoria		$70,857,000.00
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	22/07/2022	08/12/2025	$17,714,250.00

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA** No. 540-74-994000004408) **RC**		**FECHA EXPEDICIÓN** 29/11/2022
	POLIZAS ANEXO (2)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	01/07/2022	01/11/2022	$200,000,000.00

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA** **No. 540-47-994000020998**		**FECHA EXPEDICIÓN** 02/12/2022
	POLIZAS ANEXO (3)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	22/07/2022	08/06/2023	$37,428,500.00
Estabilidad De La Obra	Ver nota aclaratoria		$74,857,000.00
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	22/07/2022	08/12/2025	$18,714,250.00

- Nota aclaratoria: El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza tiene vigencia de (2) dos años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.

7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación, se mencionan las actividades contempladas dentro del contrato de obra, estas se muestran por capítulos y estos con sus respectivos subcapítulos.

***Tabla 5.** Actividades contempladas dentro del contrato de obra*
***Fuente**: Elaboración propia. Basado en la propuesta económica*

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA	
1	**CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL**
	REALIZAR PRELIMINARES
1,1	Localización y replanteo entre ejes
1,2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA
1,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS
1,4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO
1,5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería
1,6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería
1,7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA
1,8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA
1,9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación

MALLA CONTRA-IMPACTOS	
2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral
PLACAS POLIDEPORTIVAS	
3	**ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS**
	CONSTRUIR PLACAS
3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m
	REALIZAR DEMARCACIÓN
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva
	INSTALAR PORTERIAS
3,4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte
3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)
GRADERIAS	
4	**CONSTRUIR GRADERIAS**
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento

URBANISMO Y PAISAJISMO	
5	**CONSTRUIR URBANISMO**
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo
5,2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m
	CONSTRUIR SILVICULTURA
5,6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado
	COMPONENTE ELECTRICO
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH

REMODELACION LOCALES COMERCIALES	
6	**REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES**
	REALIZAR PRELIMINARES
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m
	S/I ESTUCO Y PINTURA
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA
6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.
6,11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m
	CONSTRUIR PISOS
6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA

6,16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño
6,17	pérgolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"

7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto inicial de $354,285,000.00 (trecientos cincuenta y cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil pesos).

Tabla 6. *Cantidades de obra contractuales para el proyecto*
Fuente: *Presupuesto de obra contractual*

PROPUESTA ECONOMICA - JORGE DAVID BITAR ALVAREZ						
LP-008-2022						
OBJETO: REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. TOTAL**
CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA						**$ 25.066.503**
1	**CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$ 25.066.503**	
	REALIZAR PRELIMINARES				**$ 1.523.079**	
1,1	Localización y replanteo entre ejes	m	44,60	$ 1.778	$ 79.299	
1,2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	160,42	$ 9.000	$ 1.443.780	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 353.280**	

1,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	7,36	$ 48.000	$ 353.280	
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS				**$ 2.893.656**	
1,4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	m3	4,01	$ 721.610	$ 2.893.656	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 5.079.706**	
1,5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	m	17,00	$ 55.204	$ 938.468	
1,6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	m	36,50	$ 30.135	$ 1.099.928	
1,7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	464,89	$ 6.542	$ 3.041.310	
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA				**$ 1.634.108**	
1,8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	m2	19,41	$ 84.189	$ 1.634.108	
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 13.582.674**	
1,9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	m2	73,00	$ 145.000	$ 10.585.000	
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	un	2,00	$ 1.498.837	$ 2.997.674	
MALLA CONTRA-IMPACTOS						**$ 31.961.505**
2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**				**$ 31.961.505**	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 239.040**	

2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	4,98	$ 48.000	$ 239.040	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 8.551.465**	
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m	Un	16,00	$ 157.647	$ 2.522.352	
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	m3	3,06	$ 721.610	$ 2.208.127	
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	584,07	$ 6.542	$ 3.820.986	
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 23.171.000**	
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	159,80	$ 145.000	$ 23.171.000	
PLACAS POLIDEPORTIVAS						**$ 63.112.929**
3	**ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS**				**$ 63.112.929**	
	CONSTRUIR PLACAS				**$ 43.653.529**	
3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	601,28	$ 60.500	$ 36.377.440	
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	601,28	$ 12.101	$ 7.276.089	
	REALIZAR DEMARCACIÓN				**$ 10.509.400**	
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	477,70	$ 22.000	$ 10.509.400	
	INSTALAR PORTERIAS				**$ 8.950.000**	
3,4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	Un	2,00	$ 3.800.000	$ 7.600.000	

3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	Juego	1,00	$ 1.350.000	$ 1.350.000	
GRADERIAS						**$ 4.404.400**
4	**CONSTRUIR GRADERIAS**				**$ 4.404.400**	
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES				**$ 4.404.400**	
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	80,08	$ 55.000	$ 4.404.400	
URBANISMO Y PAISAJISMO						**$ 46.874.091**
5	**CONSTRUIR URBANISMO**				**$ 46.874.091**	
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES				**$ 41.419.799**	
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	136,47	$ 68.500	$ 9.348.195	
5,2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.	m2	214,78	$ 112.500	$ 24.162.750	
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	85,46	$ 61.764	$ 5.278.351	
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	93,96	$ 26.806	$ 2.518.692	
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	6,13	$ 18.240	$ 111.811	

	CONSTRUIR SILVICULTURA				**$ 1.029.491**	
5,6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	13,00	$ 59.214	$ 769.782	
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	1,00	$ 110.093	$ 110.093	
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	22,87	$ 6.542	$ 149.616	
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO				**$ 2.883.021**	
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	27,42	$ 30.500	$ 836.310	
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	27,42	$ 74.643	$ 2.046.711	
	COMPONENTE ELECTRICO				**$ 1.541.780**	
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	5,00	$ 308.356	$ 1.541.780	
REMODELACION LOCALES COMERCIALES						**$ 102.630.579**
6	**REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES**				**$ 102.630.579**	
	REALIZAR PRELIMINARES				**$ 4.244.495**	
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	229,87	$ 12.500	$ 2.873.375	
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	171,39	$ 8.000	$ 1.371.120	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 191.706**	
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a	m3	2,19	$ 48.000	$ 105.120	

	0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.					
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	1,16	$ 74.643	$ 86.586	
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN				**$ 1.673.103**	
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	0,58	$ 772.175	$ 447.862	
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	0,46	$ 720.611	$ 331.481	
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	49,00	$ 18.240	$ 893.760	
	S/I ESTUCO Y PINTURA				**$ 5.537.630**	
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	m2	272,58	$ 16.500	$ 4.497.570	
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	45,22	$ 23.000	$ 1.040.060	
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA				**$ 44.679.429**	
6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	1658,84	$ 19.500	$ 32.347.380	
6,11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	94,30	$ 115.000	$ 10.844.500	
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	116,40	$ 6.542	$ 761.489	
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	60,00	$ 12.101	$ 726.060	
	CONSTRUIR PISOS				**$ 24.744.647**	

6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	60,00	$ 60.500	$ 3.630.000	
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	234,30	$ 90.118	$ 21.114.647	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA				**$ 21.559.569**	
6,16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	m2	47,31	$ 240.000	$ 11.354.400	
6,17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	m	448,50	$ 22.754	$ 10.205.169	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 274.050.007**
	A.U.I 30%					
	ADMINISTRACIÓN			**25%**		$ 67.142.252,00
	UTILIDAD			**4%**		$ 10.413.900,00
	IMPREVISTO			**1%**		$ 2.678.841,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$ 80.234.993,00**
VALOR DE LA OBRA						**$ 354.285.000,00**

7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA No. 1 -CORTE AL 22 DE SEPTIEMBRE)

Se elaboró acta modificatoria al contrato desde el corte anterior, teniendo en cuenta que algunas cantidades de obra se encontraban por encima y debajo de lo contractual se realizó un balance de obra.

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No.01	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL**						
	CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL						
1,1	Localización y replanteo entre ejes	m	44,60	$ 1.778	$ 79.299	44,60	$ 79.299
1,2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	160,42	$ 9.000	$ 1.443.780	160,42	$ 1.443.780
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA						
1,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	7,36	$ 48.000	$ 353.280	5,36	$ 257.400
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS						
1,4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	m3	4,01	$ 721.610	$ 2.893.656	2,93	$ 2.110.709
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
1,5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	m	17,00	$ 55.204	$ 938.468	9,60	$ 529.958
1,6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	m	36,50	$ 30.135	$ 1.099.928	32,50	$ 979.388
1,7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	kg	464,89	$ 6.542	$ 3.041.310	335,27	$ 2.193.310
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA						
1,8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	m2	19,41	$ 84.189	$ 1.634.108	24,08	$ 2.027.271
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA						
1,9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	m2	73,00	$ 145.000	$ 10.585.000	67,20	$ 9.744.000
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	un	2,00	$ 1.498.837	$ 2.997.674	2,00	$ 2.997.674
2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**						
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	4,98	$ 48.000	$ 239.040	6,29	$ 301.968
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1,7 m	Un	16,00	$ 157.647	$ 2.522.352	18,00	$ 2.837.646
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	m3	3,06	$ 721.610	$ 2.208.127	3,54	$ 2.552.335
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	kg	584,07	$ 6.542	$ 3.820.986	649,60	$ 4.249.704
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA						
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	159,80	$ 145.000	$ 23.171.000	184,71	$ 26.782.950

3	ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS						
	CONSTRUIR PLACAS						
3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	601,28	$	60.500	$	36.377.440	4,48
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	601,28	$	12.101	$	7.276.089	4,48
	REALIZAR DEMARCACIÓN						
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	477,70	$	22.000	$	10.509.400	
	INSTALAR PORTERIAS						
3,4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	Un	2,00	$	3.800.000	$	7.600.000	
3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	Juego	1,00	$	1.350.000	$	1.350.000	
4,0	CONSTRUIR GRADERIAS						
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES						
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	80,08	$	55.000	$	4.404.400	
5	CONSTRUIR URBANISMO						
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES						
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	136,47	$	68.500	$	9.348.195	
5,2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.	m2	214,78	$	112.500	$	24.162.750	
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	85,46	$	61.764	$	5.278.351	
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	93,96	$	26.806	$	2.518.692	
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	6,13	$	18.240	$	111.811	
	CONSTRUIR SILVICULTURA						
5,60	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	13	$	59.214	$	769.782	
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	1,00	$	110.093	$	110.093	
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	22,87	$	6.542	$	149.616	
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO						
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	27,42	$	30.500	$	836.310	
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	27,42	$	74.643	$	2.046.711	
	COMPONENTE ELECTRICO						
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	5,00	$	308.356	$	1.541.780	

6	REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES						
	REALIZAR PRELIMINARES						
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	229,87	$ 12.500	$ 2.873.375	229,87	$ 2.873.375
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	171,39	$ 8.000	$ 1.371.120	171,39	$ 1.371.120
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA					0,00	
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	2,19	$ 48.000	$ 105.120	5,76	$ 276.480
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	1,16	$ 74.643	$ 86.586	3,47	$ 258.638
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN						
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	0,58	$ 772.175	$ 447.862	1,73	$ 1.334.318
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	0,46	$ 720.611	$ 331.481	0,57	$ 408.586
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	49,00	$ 18.240	$ 893.760	49,00	$ 893.760
	S/I ESTUCO Y PINTURA					0,00	
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	m2	272,58	$ 16.500	$ 4.497.570	272,58	$ 4.497.570
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	45,22	$ 23.000	$ 1.040.060	45,22	$ 1.040.060
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA						
6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	1658,84	$ 19.500	$ 32.347.380	2891,04	$ 56.375.260
6,11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	94,30	$ 115.000	$ 10.844.500	94,30	$ 10.844.500
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	kg	116,40	$ 6.542	$ 761.489	278,38	$ 1.821.149
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	60,00	$ 12.101	$ 726.060	60,00	$ 726.060
	CONSTRUIR PISOS						
6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm^2 (3.000 psi)	m2	60,00	$ 60.500	$ 3.630.000	60,00	$ 3.630.000
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	234,30	$ 90.118	$ 21.114.647	138,51	$ 12.481.970
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA						
6,16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	m2	47,31	$ 240.000	$ 11.354.400	0,00	$ -
6,17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	m	448,50	$ 22.754	$ 10.205.169	0,00	$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 272.526.928**		**$ 272.526.928**
	ADMINISTRACIÓN	**25%**			$ 68.131.732,00		$ 68.131.732
	UTILIDAD	**4%**			$ 10.901.077,00		$ 10.901.077
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 2.725.263,00		$ 2.725.263
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 81.758.072**		**$ 81.758.072**
VALOR TOTAL DE OBRA CIVIL					**$ 354.285.000**		**$ 354.285.000**

8. DESCRIPCIÓN DEL AU

En el siguiente cuadro se muestra el cálculo del AU presentado por el Contratista y aceptado por la entidad contratante.

Tabla 7. *Descripción de AIU*
Fuente: *AIU presentado por el contratista*

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA							
REHABILITACIÓN DE PLACAS DEPORTIVAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CAREPA							
CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES							
COSTO DIRECTO		$ 274.050.007,00					
CONCEPTO		V.M./BASE	FACT PRES T.	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	V.PARCIAL	%
ADMINISTRACION							
SALARIOS PERSONAL DE OBRA						$ 21.455.096,00	7,83%
1	Director de obra	$ 4.000.000	1,49	30%	4,00	$ 7.131.332,00	
1	Residente de obra	$ 2.400.000	1,49	100%	4,00	$ 14.323.764,00	
GASTOS OPERACIONALES						$ 7.320.154,60	2,67%
1	Alquiler computadores, impresora	$ 300.000			4,00	$ 1.200.000,00	
1	Ensayos de laboratorio	$ 300.000			4,00	$ 1.200.000,00	
1	Valla informativa (especificaciones según SGR) + valla licencia de construccion	$ 2.550.000			1,00	$ 2.550.000,00	
1	Registro fotográfico / videos / informe	$ 480.039			4,00	$ 1.920.154,60	
1	Ploteo Planos record definitivos y de	$ 450.000			1,00	$ 450.000,00	
GASTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA						$ 38.367.000,98	14,00%
	Fondo de seguridad				5%	$ 13.702.500	
	Estampilla Pro - Cultura				2%	$ 5.481.000	
	Fotalecimiento al Deporte				2%	$ 5.481.000	
	Retencion ICA				1%	$ 2.740.500	
	Estampilla Adulto Mayor				4%	$ 10.962.000	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION - 25%					$ 67.142.252	25%
I	IMPREVISTOS - 1%					$ 2.678.841	1%
U	UTILIDAD - 4%					$ 10.413.900	4%
A.I.U.						$ 80.234.993	

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ
CC 10.766.015

GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
Secretaria de Planeación Municipal
MP. 23012010-25025100
Aprobó

9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA

9.1 ACTAS DE OBRA

Se presenta cuadro de pagos de actas de obra, por un porcentaje cobrado del 100 % la cual está respaldada de acuerdo con el avance de obra financiero que se puede detallar en el capítulo 9.3 donde se evidencia una inversión del 100% de las actividades ejecutadas y cantidades según acta modificatoria No. 1 y acta modificatoria No. 2

No Acta	Fecha Pago	Valor ($)	Valor Neto a Pagar ($)	Pocentaje (%)
1	22/09/2022	$ 284.987.876	$ 284.987.876	76,14%
2	En trámite	$ 89.297.125	$ 89.297.125	23,86%
TOTAL			374.285.000	100%

9.2 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO POR CADA MES

A continuación, se presentan los avances de obra tanto físicos como financieros de las actividades de obra mensuales ejecutadas vs lo programadas actualizadas a programación y acta modificatoria 2

Tabla 9. *Avance programado vs ejecutado por cada mes*
Fuente: *Elaboración propia acta avance*

PERIODO/ MES	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
1	8,51%	8,51%	$ 31.859.995	$ 31.859.995
2	59,84%	59,84%	$ 223.965.358	$ 223.965.358
3	10,23%	11,76%	$ 38.271.994	$ 44.024.235
4	12,61%	11,07%	$ 47.197.391	$ 41.445.150
4.5	8,81%	8,81%	$ 32.990.262	$ 32.990.262

9.3 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO

Se presenta avance de obra programado vs ejecutado acumulado.

Tabla 10. *Avance programado vs ejecutado acumulado*
Fuente: *Elaboración propia acta avance*

PERIODO/ MES	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
1	8,51%	8,51%	$ 31.859.995	$ 31.859.995
2	68,35%	68,35%	$ 255.825.353	$ 255.825.353
3	78,58%	80,11%	$ 294.097.347	$ 299.849.589
4	91,19%	91,19%	$ 341.294.739	$ 341.294.739
4.5	100%	100%	$ 374.285.000	$ 374.285.000

9.4 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA.

En la gráfica presentada a continuación podemos evidenciar los avances programados vs los ejecutados durante el periodo del 22 de octubre al 07 de diciembre de 2022 el porcentaje acumulado ejecutado presenta un avance físico del **100%** frente a un 100**%** programado, lo que indica que la obra se encuentra al 100% ejecutada.

Tabla 11 *Avance físico de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance contratista*

FECHA CORTE	22 de julio al 22 de agosto de 2022	22 de agosto al 22 de septiembre de 2022	22 de septiembre al 22 de octubre de 2022	22 de octubre al 22 de Noviembre de 2022	22 de Noviembre al 07 de diciembre de 2022
% Programado	8,51%	68,35%	78,58%	91,19%	100,00%
% Ejecutado	8,51%	68,35%	80,11%	91,19%	100,00%
% Desfase o diferencia	0%	0%	1,54%	0%	0%

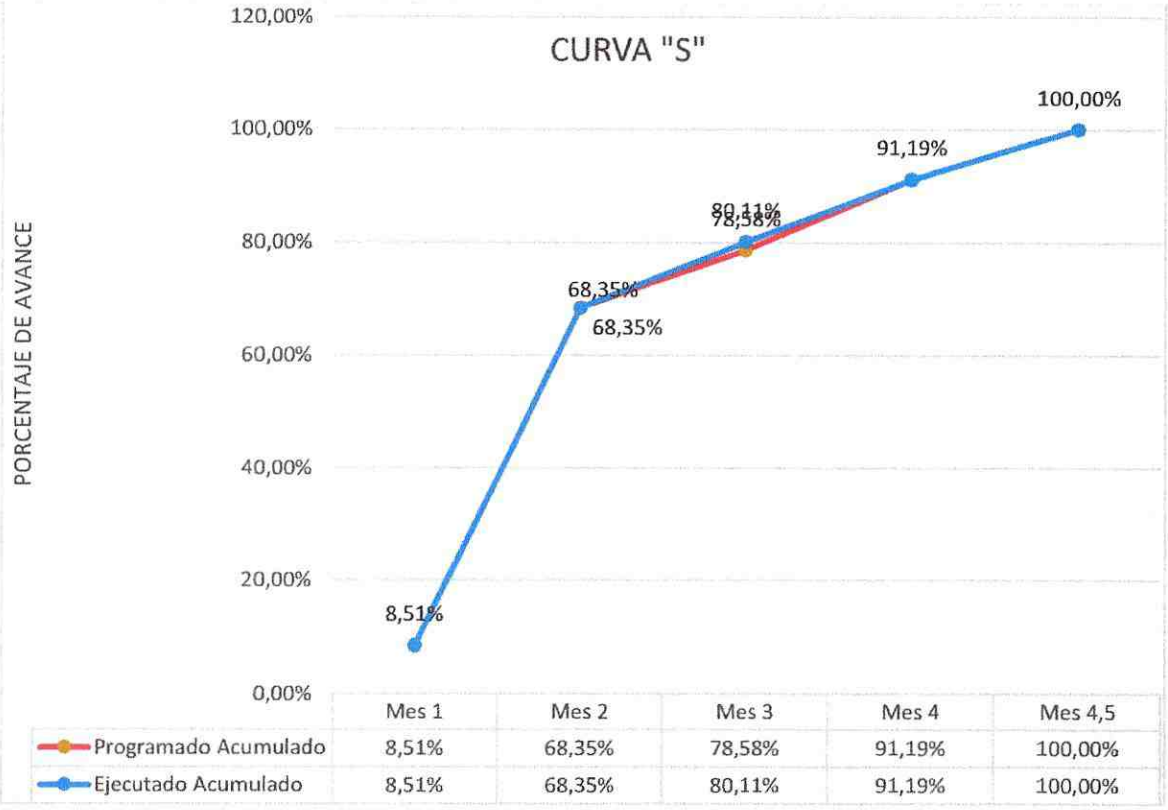


Gráfico 2: *Avance físico de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance*

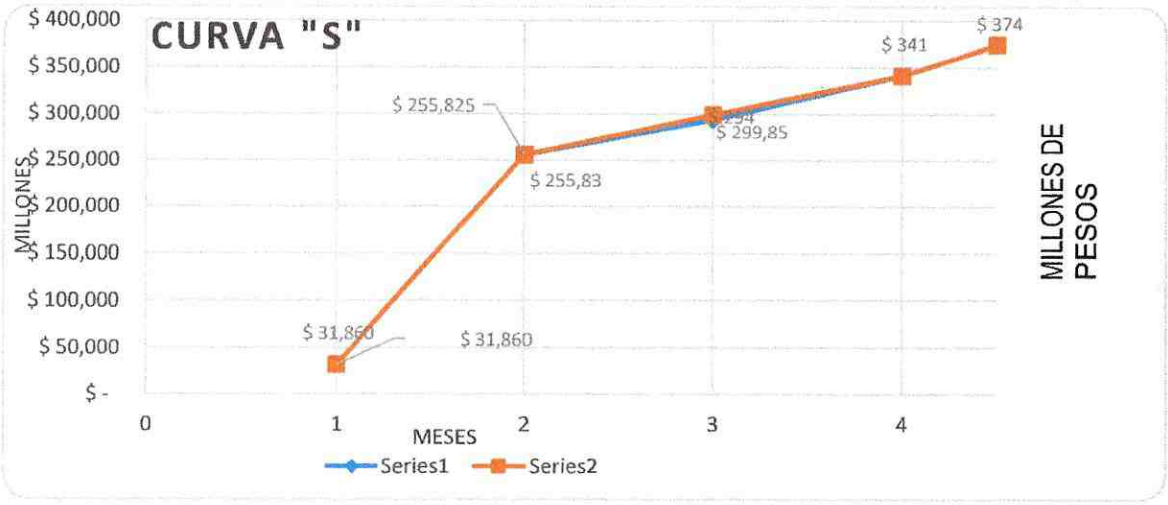
9.5 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

Se realizó un gráfico (tipo Curva "S") que muestra el estado de las inversiones ejecutadas respecto a las programadas determinando el porcentaje de avance o atraso con su respectiva justificación técnica.

Tabla 12 *Avance financiero de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance*

PERIODO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 4.5
%PRO	$ 31.859.995	$ 255.825.353	$ 294.097.347	$ 341.294.739	$ 374.285.000
%EJE	$ 31.859.995	$ 255.825.353	$ 299.849.589	$ 341.294.739	$ 374.285.000
%DESFASE	$ -	$ -	$ 5.752.242	$ -	$ -

Gráfico 3: *Curva S Avance financiero de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance*



10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA ACTA MODIFICATORIA No. 2

Se analiza la programación entregada, y se saca los porcentajes de las actividades ejecutadas hasta la fecha, lo cual arroja el porcentaje real programado es de 100% vs el ejecutado 100%. **Se anexa programación de la obra.**

Tabla 12 Control obra planeada Vs obra ejecutada acumuladas 07 de diciembre de 2022 (por actividad)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V.TOTAL	PORCENTAJE DE EJECUCION A LA FECHA	PORCENTAJE PLANEADO A LA FECHA	ATRAZO A LA FECHA
1. CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL			**$ 27.091.623**	100%	**100%**	0%
1.1	Localización y replanteo entre ejes	m3	$ 103.088	100%	**100%**	0%
1.2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	$ 1.876.914	100%	**100%**	0%
1.3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	$ 334.620	100%	**100%**	0%
1.4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	m3	$ 2.743.922	100%	**100%**	0%
1.5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	m	$ 688.946	100%	**100%**	0%
1.6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	m	$ 1.273.204	100%	**100%**	0%
1.7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	Kg	$ 2.851.303	100%	**100%**	0%
1.8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	m2	$ 2.635.452	100%	**100%**	0%

1.9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	m2	$	12.667.200	100%	**100%**	0%
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	und	$	3.896.976	100%	**100%**	0%
2. CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS			**$**	**47.741.983**	100%	**100%**	0%
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	un	$	392.558	100%	**100%**	0%
2.2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m	un	$	3.688.940	100%	**100%**	0%
2.3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	m3	$	3.318.035	100%	**100%**	0%
2.4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	kg	$	5.524.615	100%	**100%**	0%
2.5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	$	34.817.834	100%	**100%**	0%
3. ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS			**$**	**81.623.978**	100%	**100%**	0%
3.1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm^2 (3.000 psi)	m2	$	46.938.319	100%	**100%**	0%
3.2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	$	9.388.440	100%	**100%**	0%
3.3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	$	13.662.220	100%	**100%**	0%

3.4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	un	$	9.880.000	100%	**100%**	0%
3.5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	juego	$	1.755.000	100%	**100%**	0%
4. CONSTRUIR GRADERIAS			**$**	**8.408.400**	100%	**100%**	0%
4.1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$	8.408.400	100%	**100%**	0%
5. CONSTRUIR URBANISMO			**$**	**38.545.443**	100%	**100%**	0%
5.1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	$	8.985.145	100%	**100%**	0%
5.2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.	m2	$	-	0%	**0%**	0%
5.3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	$	17.744.797	100%	**100%**	0%
5.4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	$	3.092.742	100%	**100%**	0%

5.5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	$ 1.991.808	100%	**100%**	0%
5.6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	$ -	0%	**0%**	0%
5.7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	$ -	0%	**0%**	0%
5.8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	$ 978.709	100%	**100%**	0%
5.9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	$ 1.087.203	100%	**100%**	0%
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	$ 2.660.724	100%	**100%**	0%
5.11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	$ 2.004.314	100%	**100%**	0%
6. REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES			**$ 110.075.135**	100%	**100%**	0%
6.1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	$ 3.735.387	100%	**100%**	0%
6.2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	$ 1.782.456	100%	**100%**	0%
6.3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta	m3	$ 359.424	100%	**100%**	0%

	escombrera. No incluye entibado.					
6.4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	$ 336.229	100%	**100%**	0%
6.5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	$ 1.734.614	100%	**100%**	0%
6.6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	$ 531.162	100%	**100%**	0%
6.7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	$ 1.161.888	100%	**100%**	0%
6.8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	m2	$ 2.726.057	100%	**100%**	0%
6.9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	$ 1.042.613	100%	**100%**	0%
6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	$ 73.287.837	100%	**100%**	0%
6.11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	$ -	0%	**0%**	0%
6.12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	$ 2.367.493	100%	**100%**	0%
6.13	Malla electrosoldada	m2	$ 943.878	100%	**100%**	0%

	15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m					
6.14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	$ 4.719.000	100%	**100%**	0%
6.15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	$ 15.347.094	100%	**100%**	0%
6.16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	m2	$ -	0%	**0%**	0%
6.17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	m	$ -	0%	**0%**	0%
7. ITEMS NO PREVISTOS			$ 60.798.439	100%	**100%**	0%
7.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	$ 725.857	100%	**100%**	0%
7.2	Geotextil Tipo NT - 2500 o similar NO TEJIDO, para filtro	m2	$ 1.250.600	100%	**100%**	0%
7.3	Material Granular Drenante	m2	$ 1.943.969	100%	**100%**	0%
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 13.5	m	$ 411.840	100%	**100%**	0%
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CONTROL PARA AGUA D=1/2"	und	$ 161.408	100%	**100%**	0%
7,6	CAJAS PARA MEDIDORES DE AGUA POTABLE	und	$ 1.094.600	100%	**100%**	0%

7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3, EXTERIORES	m2	$	3.397.261	100%	**100%**	0%
7,8	FILOS PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3, EXTERIORES	m	$	1.097.340	100%	**100%**	0%
7,9	LINEAL DE MAMPOSTERIA PARA NIVELACION DE MURO FACHADA	m	$	671.060	100%	**100%**	0%
7,11	Plantilla de 6 cm para nivelacion de placa de cubierta y pisos	m2	$	7.438.488	100%	**100%**	0%
7,12	Media caña en concreto	m	$	731.224	100%	**100%**	0%
7,13	Impermeabilizacion de placa de cubierta con Sika Fill 7 años	m2	$	2.595.528	100%	**100%**	0%
7,14	Remodelacion de redes internas locales comerciales, incluye: tuberia, luminarias, tomacorrientes, tableros de distribucion y acometidas	und	$	11.817.000	100%	**100%**	0%
7,15	Frontón de publicidad en tubo cuadrado 50 x 50 x 1.5 mm estructural HR50 2", tramado según diseño	m2	$	12.989.730	100%	**100%**	0%
7,16	Cubierta en teja master 1000 calibre 28, 0.36 mm, incluye anclajes y elementos de fijacion.	m2	$	14.472.804	100%	**100%**	0%

11. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS PERIODO

A continuación, se detalla el resumen de las actividades que se ejecutaron en este contrato durante este periodo del 22 de octubre a corte del 07 de diciembre de 2022.

***Tabla 14** cantidades de obra ejecutadas hasta la fecha*
***Fuente:** Elaboración propia según acta de avance de obra.*

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
5	**CONSTRUIR URBANISMO**		
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES		
5.3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	221
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	84
	COMPONENTE ELECTRICO		
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	5
6	**REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES**		
	S/I ESTUCO Y PINTURA		
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	m2	272,58
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	45,22
7	**ITEMS NO PREVISTOS**		
	REALIZAR FILTRO EN CANCHA		

7.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	11,63
7.2	Geotextil Tipo NT - 2500 o similar NO TEJIDO, para filtro	m2	130,00
7.3	Material Granular Drenante	m2	11,63
	PROYECCION DE REDES HIDRAULICAS		
7,4	Suministro e instalación tubería pvc presión d = 1/2" rde 13.5	m	24
7,5	Suministro e instalación válvula de control para agua d=1/2"	und	4
7,6	Cajas para medidores de agua potable	und	4
	MEJORAMIENTO ENTORNO E IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE LOCALES		
7,7	Pañete impermeabilizado 1:3, exteriores	m2	72,19
7,8	Filos pañete impermeabilizado 1:3, exteriores	m	51,47
7,9	Lineal de mamposteria para nivelacion de muro fachada	m	35,6
7,11	Plantilla de 6 cm para nivelacion de placa de cubierta y pisos	m2	159,83
7,12	Media caña en concreto	m	35,6
7,13	Impermeabilizacion de placa de cubierta con Sika Fill 7 años	m2	84,6
	COMPONENTE ELECTRICO INTERNO LOCALES		
7,14	Remodelacion de redes internas locales comerciales, incluye: tuberia, luminarias, tomacorrientes, tableros de distribucion y acometidas	und	6,00
	FRONTON EN TUBERIA METALICA		

7,15	Frontón de publicidad en tubo cuadrado 50 x 50 x 1.5 mm estructural HR50 2", tramado según diseño	m2	28,50
	CUBIERTA		
7,16	Cubierta en teja master 1000 calibre 28, 0.36 mm, incluye anclajes y elementos de fijacion.	m2	112,91

11.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este informe final se relacionan todas las actividades ejecutadas que se relacionan a continuación

- **PRELIMINARES:** se realizó localización y replanteo, cerramiento provisional en tela verde.

- **MOVIMIENTO DE TIERRA: S**e realizó excavación manual de material heterogéneo, excavaciones varias en material común seco y húmedo, retiro de sobrantes y transporte hasta la escombrera.

- **CONSTRUCCION DE SOBRECIMIENTOS:** se realiza vaciado de vigas de cimentación

- **CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO**: se realiza vaciado de columnas, alfajías en concreto, pilotes, zapatas

- **BORDILLOS Y ANDENES:** se realizó instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm Y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m.

- **BAHIA DE PARQUEO**: se realiza adecuación de terreno con material seleccionado la bahía de parqueo para locales comerciales.
- **CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO:** se realizó desinstalación e instalación de malla eslabonada, y puerta doble en malla eslabonada con tubos galvanizados.

- **PLACA DE CONTRAPISO CANCHA:** se realizó vaciado de placa de cancha, colocación de malla eslabonada.

- **PLACA DE CONTRAPISO LOCALES:** se realiza vaciado placas de contrapiso en locales comerciales, se realiza instalación de cerámica en pisos.

- **CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS METALICA CUBIERTA**: se realiza instalación de estructura metálica para cubierta e instalación de cubierta termo acústica.

- **PLANTILLA PARA ANDEN:** se realiza vaciado de plantilla para anden de 3000 psi escobiado, espesor 7 cm.

- **GEOTEXTIL TIPO NT – 2500:** se realiza instalación de geotextil o similar no tejido, para filtro.

- **INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2":** se realiza instalación de tubería de ½" para agua con todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

- **CAJAS PARA MEDIDORES DE AGUA POTABLE:** Se realiza construcción de cajas para medidores.

- **PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3, EXTERIORES:** se realiza aplicación de revoque impermeabilizado en muros laterales superiores

- **LINEAL DE MAMPOSTERIA PARA NIVELACION DE MURO FACHADA:** Se realiza levante de muro en fachada laterales

- **REMODELACION DE REDES ELECTRICAS INTERNAS:** se realiza instalaciones eléctricas nuevas internas locales comerciales, incluye: tubería, luminarias, tomacorrientes, tableros de distribución y acometidas

11.2 REGISTRO FOTOGRAFICO PERIODO

A continuación, se presenta cuadro de registro fotográfico de se evidencia lo ejecutado en este cuarto y último corte de obra, correspondiente al periodo 22 de octubre de a 7 diciembre de 2022.

Item 5.3. Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.5. Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.11 Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 7.1. Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Ítem 7.2 Geotextil Tipo NT - 2500 o similar NO TEJIDO, para filtro





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Ítem 7.3 Material Granular Drenante





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Ítem 7.4. Suministro e instalación tubería pvc presión d = 1/2" rde 13.5





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Item 7.5. Suministro e instalación válvula de control para agua d=1/2"





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	100%

Ítem 7.6 Cajas para medidores de agua potable





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	100%

Item 7.7. Pañete impermeabilizado 1:3, exteriores





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 7.8. Filos pañete impermeabilizado 1:3, exteriores



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 7.9. Lineal de mamposteria para nivelacion de muro fachada





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

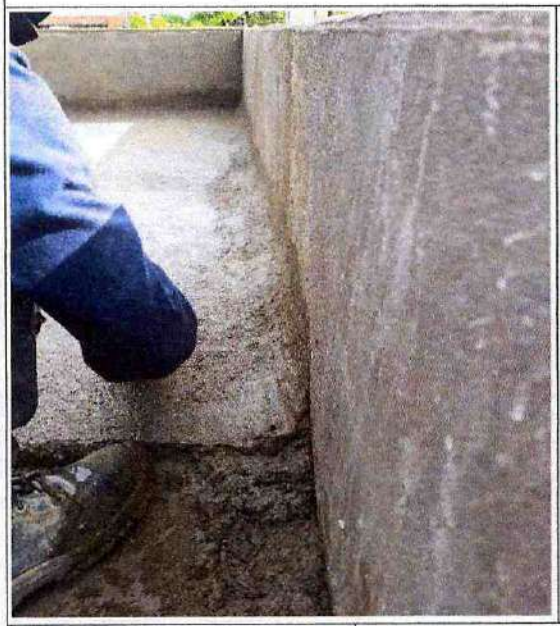
Item 7.11. Plantilla de 6 cm para nivelacion de placa de cubierta y pisos

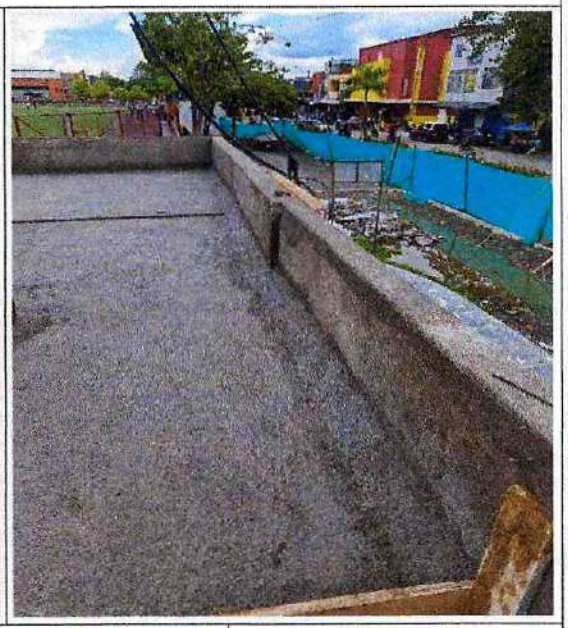




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

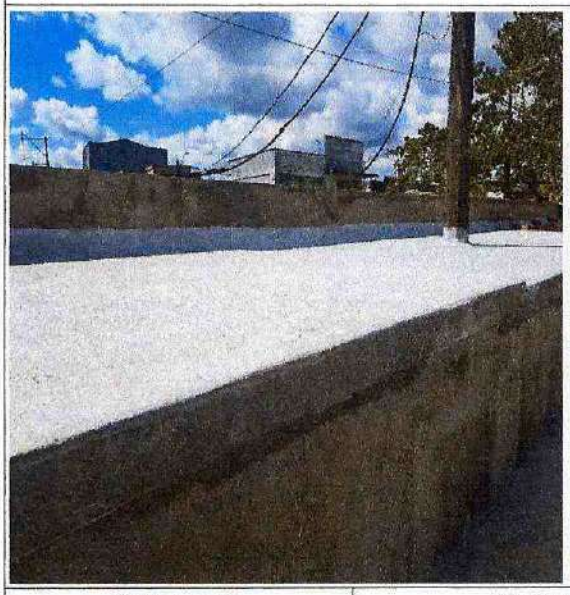
Item 7.12. Media caña en concreto

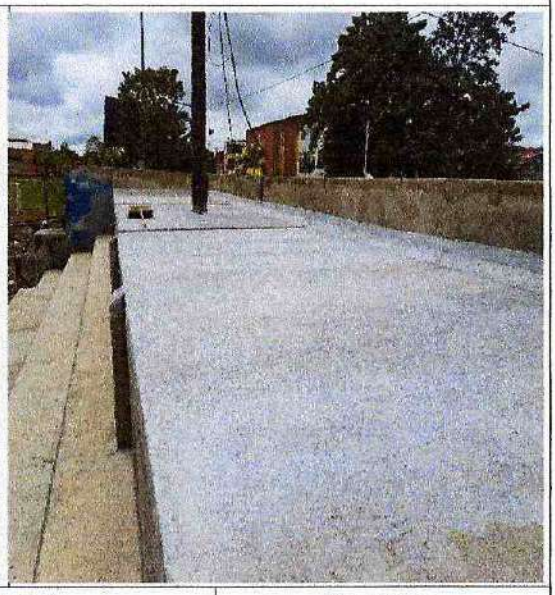




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

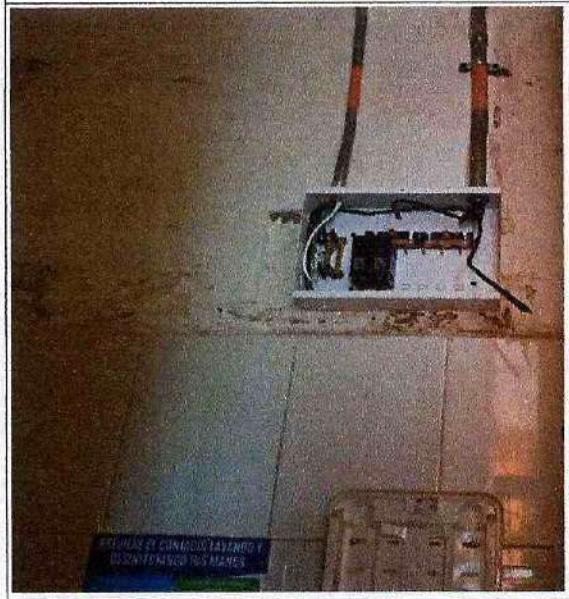
Item 7.13. Impermeabilizacion de placa de cubierta con Sika Fill 7 años

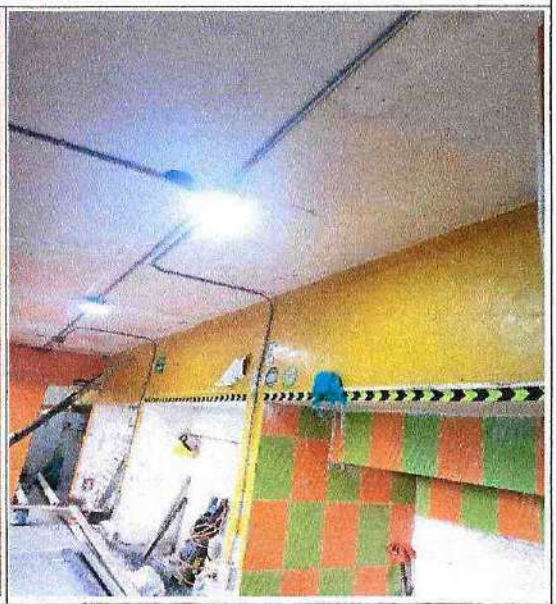




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 7.14 Remodelación de redes internas locales comerciales, incluye: tubería, luminarias, tomacorrientes, tableros de distribución y acometidas



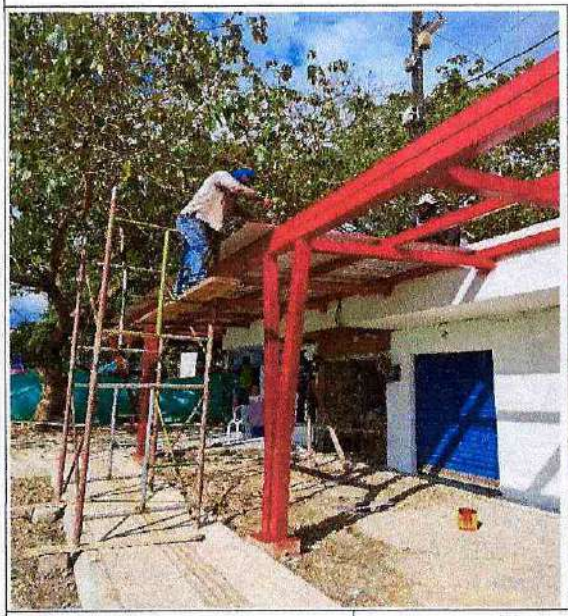


%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 7.15 Frontón de publicidad en tubo cuadrado 50 x 50 x 1.5 mm estructural HR50 2", tramado según diseño

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 7.16. Cubierta en teja master 1000 calibre 28, 0.36 mm, incluye anclajes y elementos de fijacion.





%planeado	%ejecutado	% retraso
0%	100%	N/A%

11.3 REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO

Se presenta evidencia del proceso constructivo mediante todo el registro fotográfico tomado en la obra, para que se tenga un compilado de todas las actividades ejecutadas en el contrato.

Descripción: Instalación de valla informativa



Item 1.1. Localización y replanteo entre ejes





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 1.2 Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Ítem 1.4 Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Item 1.5, Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	100%

Ítem 1.6. Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 1.7. Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 1.8. Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 2.1. Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 2.2. Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 2.3 Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 2.4 Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)



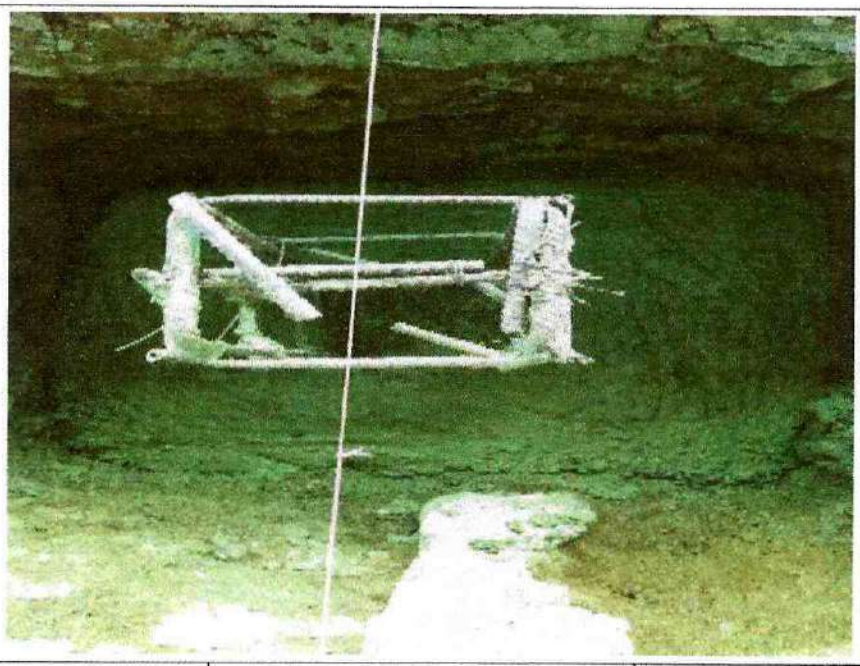

%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.3 Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.5 Concreto de 3000 PSI para zapatas



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.6 Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m



%planeado	%ejecutado	% retraso
0%	20%	N/A%

Ítem 1.2. Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)

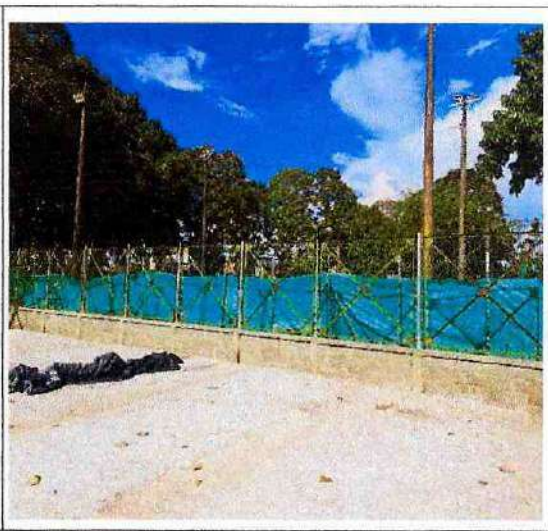




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 1.9. Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"



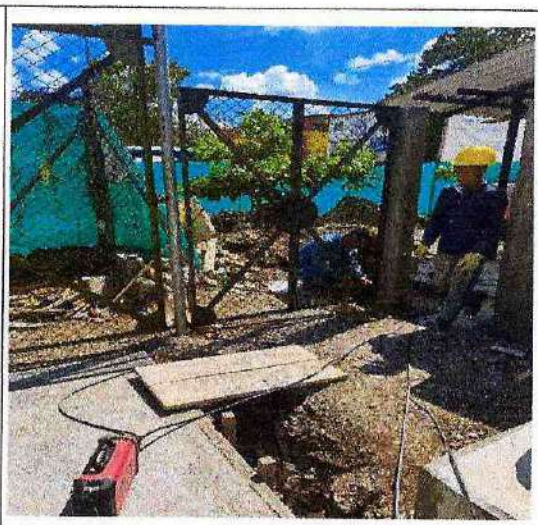


%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 1.10. Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en

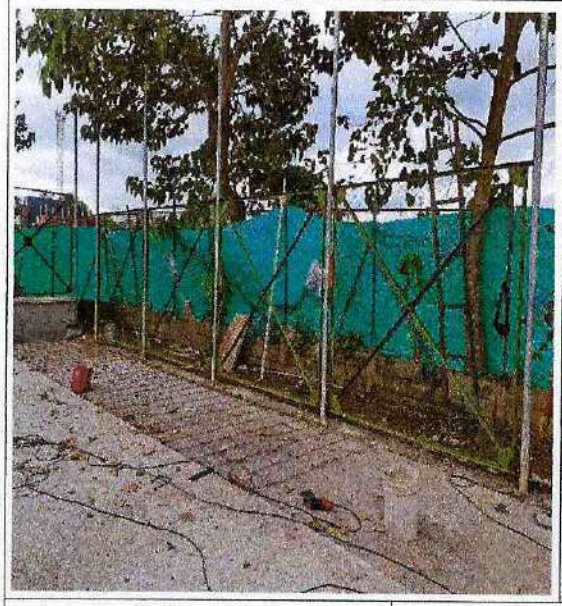
concreto para su fijación





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Ítem 2.5. Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral

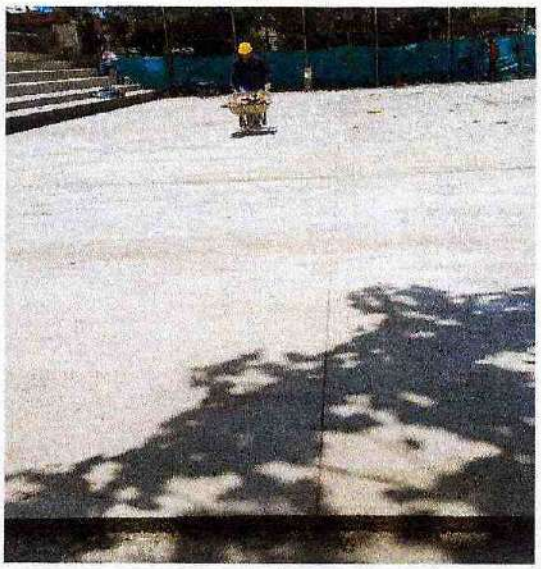




%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100 %	N.A %

Item 3.1 Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	100%

Ítem 3.2. Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 3.3. Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva

Ítem 3.3. Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 3.4. Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 3.5. Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.1. Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)





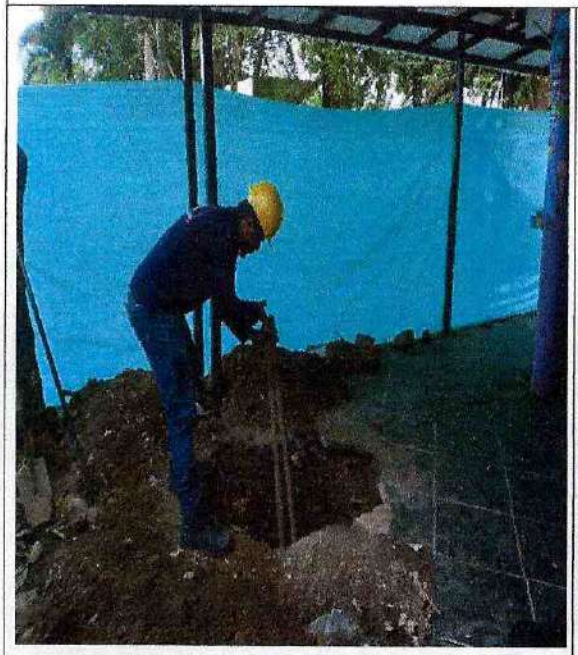
%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.2. Desmonte de cubierta, incluye retiro



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.3. Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.4. Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 4.1 Rehabilitar graderías existentes incluye lo necesario para su correcto funcionamiento



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.6 Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.10 Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.11 S/I cubierta termoacústica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.12 Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.13 Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 6.15 Piso en cerámica, juntas 3 mm



%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.1. Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo.





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.4. Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 5.8. Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.9. Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 5.10. Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

12.REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA

A continuación, se registra el estado del clima en la zona donde se ejecuta el proyecto, la cual se encuentra soportado en la bitácora de obra.

Tabla 15 *Estado del tiempo*
Fuente: *Elaboración bitácora de obra*

Fecha	Condición climática	
	Mañana	Tarde
22/10/2022	Soleado	Soleado
23/10/2022	Soleado	Lluvia
24/10/2022	Soleado	Soleado
25/10/2022	Soleado	Llovizna
26/10/2022	Soleado	Soleado
27/10/2022	Llovizna	Soleado
28/10/2022	Soleado	Soleado
29/10/2022	Soleado	Soleado
30/10/2022	Soleado	Soleado
31/10/2022	Soleado	Soleado
1/11/2022	Soleado	Soleado
2/11/2022	Soleado	Llovizna
3/11/2022	Lluvia	Nublado
4/11/2022	Nublado	Soleado
5/11/2022	Nublado	Llovizna
6/11/2022	Llovizna	Soleado
7/11/2022	Soleado	Soleado
8/11/2022	Soleado	Soleado
9/11/2022	Soleado	Lluvia
10/11/2022	Soleado	Soleado
11/11/2022	Soleado	Lluvia
12/11/2022	Soleado	Soleado
13/11/2022	Soleado	Soleado
14/11/2022	Soleado	Soleado

Fecha	Condición climática	
	Mañana	Tarde
15/11/2022	Soleado	Soleado
16/11/2022	Soleado	Lluvia
17/11/2022	Soleado	Llovizna
18/11/2022	Soleado	Llovizna
19/11/2022	Soleado	Lluvia
20/11/2022	Soleado	Lluvia
21/11/2022	Soleado	Lluvia
22/11/2022	Soleado	Llovizna
23/11/2022	Soleado	Soleado
24/11/2022	Soleado	Soleado
25/11/2022	Soleado	Lluvia
26/11/2022	Soleado	Lluvia
27/11/2022	Soleado	Lluvia
28/11/2022	Soleado	Lluvia
29/11/2022	Soleado	Lluvia
30/11/2022	Soleado	Soleado
1/12/2022	Soleado	Lluvia
2/12/2022	Nublado	Llovizna
3/12/2022	Nublado	Soleado
4/12/2022	Soleado	Soleado
5/12/2022	Soleado	Soleado
6/12/2022	Soleado	Lluvia
7/12/2022	Soleado	Soleado

13. RECURSOS DEL CONTRATISTA

13.1 PERSONAL EN OBRA

De acuerdo con los requisitos del contrato de obra, se debe contar con la presencia de los siguientes profesionales:

Tabla 16. Personal profesional exigido al contratista de obra
Fuente: Pliego de condiciones

CARGO	FORMACIÓN ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	DEDICACIÓN	EXPERIENCIA ESPECIFICA
1 Director De Obra	Ingeniero civil o Arquitecto	Experiencia General igual o mayor a 20 años	30% Destinado para el cumplimiento del Objeto de Contrato	Deberá acreditar experiencia especifica con dos (02) certificaciones como director de obra en proyectos de obras civiles
1 Residente de Obra	Ingeniero civil	Experiencia General igual o mayor a 3 años	100% A la ejecución del contrato	Deberá acreditar experiencia especifica con dos (02) certificaciones como residente de obra en proyectos de obras civiles

A continuación, se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en desarrollo del Proyecto. Se **anexa pago de planilla de seguridad social.**

Tabla 17. Personal empleado por el contratista de obra.
Fuente: *Planilla de personal contratista*

PERSONAL PROFESIONAL			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
Carlos Andrés Rodríguez Simancas	1.098.659.746	Director de Obra	30%
María Paz Jaramillo Ortega	1.034.313.632	Ingeniero residente	100%
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO			
Darwin Rivera Velásquez	1.001.672.018	Vigilante	100%

Tabla 18. *Personal operativo contratista de obra octubre 22 a 07 de diciembre de 2022*
Fuente: *Reporte de contratista*

PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA 22 DE OCTUBRE - 07 DE DICIEMBRE				
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**Fecha ingreso**	**Fecha retiro**
Cesar Rodríguez Teherán	6.882.740	Maestro de obra	01/08/2022	07/12/2022
Jhon Jader Barrientos	1.038.804.241	Oficial	01/08/2022	24/11/2022
Elkin Barba Banda	10.9047.573	Ayudante	01/08/2022	02/12/2022
Yeifer Palacios Cardona	1.069.474.259	Ayudante	19/08/2022	11/11/2022
Jorge Lazaro Buelvas	1.063.354.956	Oficial	26/10/2022	11/11/2022
Andres Espitia Murillo	1.007.815.762	Ayudante	26/10/2022	11/11/2022
Yamith Palacio Lucumi	71.944.740	Ayudante	26/10/2022	11/11/2022

Jaiderson Londoño Gonzalez	1.040.352.507	Ayudante	26/10/2022	07/12/2022

A continuación, se presenta el resumen del personal en obra por cargo:

Tabla 20. *Resumen personal operativo en obra periodo 22 octubre al 07 de diciembre 2022*
Fuente: *Reporte del contratista*

Contratista	Cargo	Cantidad
Jorge David Bitar Álvarez	Maestro de obra	1
	Oficial de obra	2
	Ayudante de obra	5

13.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA

De igual forma de presenta una relación de las herramientas y equipos utilizadas durante el periodo del presente informe.

Tabla 21. Herramienta empleada por el contratista de obra.
Fuente: *Inventario de herramientas y equipos.*

CONTRATISTA	EQUIPO/HERRAMIENTAS	RECURSOS	CANTIDAD
Jorge David Bitar Álvarez	Herramienta menor	propia	43
	Mezcladora	Arrendada	1
	Taladro percutor	propio	1
	Cortadora de madera	propio	1
	Pulidora	propio	1

A continuación, se relacionan los materiales de obra durante el periodo del presente informe:

Tabla 21. Materiales en obra periodo 22 de octubre a 07 de diciembre de 2022
Fuente: Elaboración propia reporte contratista

Contratista	Materiales
Jorge David Bitar Álvarez	Cemento
	Arena
	Triturado
	Alambre grafilado
	Tubos galvanizados
	Bloques
	impermeabilizante
	Acero
	Adobe
	Teja master
	Tubería EMT
	Geotextil

14.DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No presentó dificultades de mayor relevancia durante la ejecución del contrato, sin embargo, el periodo de lluvias ha sido intenso por lo cual se tuvo que suspender labores mientras se presentan las precipitaciones.

15.INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 18 *Información contrato de Interventoria*
Fuente: *Elaboración propia*

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato No:	MC-021-DE 2022
Objeto:	Interventoria Técnica, Administrativa Y Financiera Para El Proyecto Denominado Rehabilitación De Locales Comerciales Y Obras Complementarias Del Parque Central En El Municipio De Carepa
Localización:	Municipio de Carepa
Contratista:	Guido José Diaz Vásquez
Nit:	15.645.121
Dirección:	BARRIO- MONTECRISTO, CRA 14 N° 11-85
Teléfonos:	3122601956
Ciudad:	Cereté
Fecha de iniciación:	21 de julio de 2022
Plazo inicial del contrato:	Cuatro (4) meses.
Fecha de terminación inicial:	21 de diciembre de 2022
Plazo final del contrato:	Cuatro (4.5) meses y medio.
Fecha de terminación final:	06 de diciembre de 2022
Valor inicial:	$ 10.305.400,00
Valor adición:	$ 0
Valor actual total del contrato:	$ 10.305.400,00
Supervisor del contrato:	Secretaria de planeación

En los anexos presentados en el informe No. 4 y final , se incluye **Anexo contrato y acta de inicio de Interventoría, otros si en tiempo.**

16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se presentan las siguientes modificaciones al contrato de interventoría:

> **Otro Si No 1:** el día **21 de noviembre** de 2022 Se firmó el primer otro si del contrato de interventoría, acordando realizar una adición de tiempo al contrato de quince (15) días, quedando como plazo actual acumulado de cuatro (4) meses y quince (15) días contados a partir de la firma del acta de inicio, dado a que se deben realizar actividades no contempladas que son de vital importancia para el correcto funcionamiento de la obra

16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA

se presentan los requisitos de los amparos exigidos, en los literales que se muestran a continuación: **1). GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**: Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, La aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis meses más y porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

2). CALIDAD DE LOS SERVICIOS: Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del Contrato y seis (06) meses más

Tabla 22. *Información contrato de Interventoria*
Fuente: Garantías del contrato de Interventoria

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	(10%) del valor total del contrato.	Plazo del contrato y SEIS (06) meses más.	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	10%) del valor total del contrato y sus adiciones	Plazo del contrato y SEIS (06) meses más.	$ 1.030.540,00

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos:

Tabla 23. *Información contrato de Interventoria*
Fuente: *Garantías del contrato de Interventoria*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL **Nit:** 860.037.013	**PÓLIZA** N°- CMT 10004146		**FECHA EXPEDICIÓN** 19/07/2022
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	18/07/2022	18/05/2023	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	18/07/2022	18/05/2023	$ 1.030.540,00

- Con la firma del acta de inicio del contrato de interventoría No CD N° 047 de 2022, se procedió a realizar la actualización de pólizas. A continuación, se presenta el resumen de estas. **Se presenta pólizas en los Anexos** del informe de interventoría No. 4 y final

Tabla 24. *Información contrato de Interventoria*
Fuente: *Garantías del contrato de Interventoria Acta de inicio*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL **Nit:** 860.037.013	**PÓLIZA N°- CMT 10004146**		**FECHA EXPEDICIÓN** 21/07/2022
	POLIZAS ANEXO (2) Acta de inicio		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

Cumplimiento	21/07/2022	21/05/2023	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	21/07/2022	21/05/2023	$ 1.030.540,00

- Con la firma del otro si No. 1 del contrato de interventoría No CD N° 047 de 2022, se procedió a realizar la actualización de pólizas. A continuación, se presenta el resumen de estas. **Se presenta pólizas en los Anexos** del informe de interventoría No. 4 y final.

Tabla 25. *Información contrato de Interventoria otro si 1*
Fuente: *Garantías del contrato de Interventoria Acta de inicio*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL **Nit:** 860.037.013	**PÓLIZA N°- CMT 10004146**		**FECHA EXPEDICIÓN** 30/11/2022
	POLIZAS ANEXO (3) Otro si No. 1		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	21/07/2022	05/06/2023	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	21/07/2022	05/06/2023	$ 1.030.540,00

16.INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA

16.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA

Se presenta acta final y única del contrato de interventoría y se relaciona el siguiente cuadro de valores.

No Acta	Fecha Pago	Valor ($)	Valor Neto a Pagar ($)	Pocentaje (%)
1	07/12/2022	$ 10.305.400,00	$ 10.305.400,00	100%
TOTAL				100%

16.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA

El presente contrato de Interventoría no está sujeto a entrega de anticipo.

16.3 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA

El avance físico de la interventoría se mide con respecto al tiempo ejecutado de la obra, Durante el periodo en mención, las actividades han sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones establecidas para este proyecto.



16.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Para el periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2022 al 07 de diciembre que se continuaron con las actividades y en aras de llevar un control y calidad en cada una de las actividades contratadas que se van realizando; la interventoría exige los requisitos y pruebas necesarias para garantizar un óptimo desempeño y vida útil de las obras.

- Durante este periodo se han realizado las verificaciones de movimientos de tierra con el equipo de topografía.
- Verificación de calidad de los materiales empleados en la obra.

De igual forma la presente interventoría, en sus labores de control, realiza actas de reunión semanales o cuando sea necesario de acuerdo con los requerimientos de las actividades.

16.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Tabla 25. *Actividades de control técnico de Interventoria*
Fuente: *seguimiento al contratista de obra.*

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
	utilizar y diseños de mezclas.		obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo con la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
10	Elaboración de informes	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	Mensual o según exigencias del dueño.
11	Registro fotográfico.	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal	Diaria con la ejecución de la obra

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
		Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	
12	Suspensión temporal de la ejecución de la obra.	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	Cuando sea necesario
13	Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
15	Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	Comités técnicos de obra.	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
17	Inspección y recibo de las actividades del contrato.	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

16.5 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se realiza seguimiento a los diseños de mezclas presentados en la obra por el contratista, se lleva libro de Bitácora y se realizan reuniones (actas de comité) periódicas con el contratista y ente municipal para llevar con control y seguimiento a la ejecución de las obras. Revisión del pago de la seguridad social y ARL del personal del contratista, además:

- Se revisa y se procesa toda la información sobre las actividades que se ejecutan día a día para llevar el control de la inversión.
- Se lleva a cabo un registro fotográfico de las diferentes actividades que se vienen ejecutando en el proyecto.
- Se revisan planos y especificaciones del proyecto, en caso de encontrarse inconsistencias que afectaran los tiempos de ejecución.
- Se revisa el personal que el Contratista tiene en obra y se confronta con el propuesto.
- La interventoría hace el control financiero del contrato, comparando los valores facturados por acta con los valores proyectados en la programación y el flujo de inversión entregados por parte del Contratista. (cuando se presente acta de cobro)

Se adjunta **anexo de Bitácoras y actas de comités de obra.**

- Se realizó de forma permanente revisiones a la documentación correspondiente a las afiliaciones a seguridad social de los trabajadores nuevos, así como los aportes del resto de personal a las entidades de salud, riesgos profesionales, pensión y parafiscales.

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida durante el periodo del presente informe tanto por el contratista a entes municipales e interventoría, como interventoría a contratista y entes municipales o empresas prestadoras de servicios:

Tabla 26. Relación de correspondencia

Fuente: Elaboración propia.

Fecha	*Consecutivo*	*Asunto*	*Enviado por*	*Dirigido a*
24/10/2022	JDBA-LP008-2022-013	Aviso de reporte al Boletín de Deudores Morosos del estado – Local 3 de la Unidad Deportiva	Carlos Rodríguez Simanca/ Director de Obra	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia
25/10/2022	JDBA-LP008-2022-014	Entrega de facturas de servicios públicos	Carlos Rodríguez Simanca/ Director de Obra	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia

10/11/2022	JDBA-LP008-2022-015	Acta de entrega de arquerías a IMDER - Carepa	Carlos Rodríguez Simanca/ Director de Obra	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia
16/11/2022	JDBA-LP008-2022-016	Solicitud de prorroga N° 1 del contrato de obra y adición de recursos	Jorge David Bitar Álvarez/ Contratista	Guido José Diaz Vázquez - Interventor
17/11/2022	IGD-MC-021-2022-002	Solicitud de prorroga N° 1 del contrato de obra e interventoría y adición de recursos de obra	Guido José Diaz Vázquez - Interventor	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia

17. RECURSOS DE LA INTERVENTORIA

17.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con los requisitos del contrato de interventoría, se debe contar con la presencia de los siguientes profesionales:

Tabla 27. *Personal profesional exigido al contratista de interventoría*
Fuente: *Pliego de condiciones*

PERSONAL PROFESIONAL			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
Daniel José Villegas Vega	10.774.123	Director de Obra	30%
Guido José Diaz Vásquez	15.645.121	Ingeniero residente	100%

Se anexa planilla de seguridad social de los mismos.

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contratista Jorge David Bitar ejecutó actividades por un valor de $ 375.285.000 Según la programación de obra y flujo financiero corresponde a un avance del 100% por tanto, el contratista cierra acta de obra y ejecutó las actividades en su totalidad.
- El contratista cumplió con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra L.P N°008 del 2022, en materia de seguridad y salud en el trabajo, presentando a tiempo el pago de las planillas de seguridad social del personal en obra. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc.
- El contrato de obra se ejecutó de acuerdo con las especificaciones técnicas. Por otra parte, el contratista acató las sugerencias realizadas por la interventoría, con el objetivo de realizar las actividades del proyecto dentro del plazo pactado.
- La Interventoría realizó las actividades de control técnico, administrativo y ambiental a las actividades a desarrollar bajo el marco del Contrato de interventoría MC de 2022.

GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
Residente de interventoría.

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXOS

CONTRATISTA OBRA

ANEXO. 1 CONTRATO DE OBRA

ANEXO. 2 ACTA DE INICIO DE OBRA

ANEXO. 3 POLIZAS Y APROBACIÓN DE POLIZAS

ANEXO. 4 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

ANEXO. 5 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

ANEXO. 6 BITACORA

ANEXO. 7 OTRO SI

CONTRATISTA INTERVENTORIA

ANEXO. 8 CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANEXO. 9 ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

ANEXO. 10 POLIZAS Y APROBACIÓN DE POLIZAS

ANEXO. 11 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA INTERVENTORIA

ANEXO. 12 OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS

ANEXO. 13 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

ANEXO. 14 OTRO SI

ANEXO. 1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
LP-008-2022 01 JUL 2022	
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA** NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA	**JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** CC 10.766.015 DIRECCION Calle 64 No. 10-78 La Castellana TELEFONO 3126194679 CORREO: jodabial@gmail.com MONTERIA, CORDOBA
OBJETO	REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR	TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000).
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
PLAZO	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO Y A LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS

ALEXANDRA SILVA GUTIERREZ, mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la cedula de ciudadanía Nro 22.731.855, quien en su calidad de Alcalde Municipal encargado mediante el Decreto 116 del 29 de junio de 2022, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAREPA,** NIT 890.985.316-8 quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará EL MUNICIPIO de una parte, y por la otra **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** identificado con la CC 10.766.015 actuando como persona natural, quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos celebrado el presente **CONTRATO DE OBRA,** el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: El CONTRATISTA se obliga para con el Municipio a realizar la REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

PROPUESTA ECONOMICA - JORGE DAVID BITAR ALVAREZ LP-008-2022 OBJETO: REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA					$ 23.643.424
1	CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL				$ 23.643.424	
	REALIZAR PRELIMINARES				$ 1.823.079	
1.1	Localización y replanteo entre ejes	m	44,50	$ 1.778	$ 79.299	
1.2	Desmonte de malla eslabonada h=2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	180,42	$ 8.000	$ 1.443.780	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				$ 383.280	
1.3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad incluye: roza, descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	7,36	$ 48.000	$ 353.280	
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS				$ 2.883.656	
1.4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaleteria	m3	4,01	$ 721610	$ 2.883.656	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 5.079.708	
1.5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaleteria	m	17,00	$ 55.204	$ 938.468	
1.6	Alfajia en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaleteria	m	36,50	$ 30.135	$ 1.099.928	
1.7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	484,89	$ 6.542	$ 3.041.310	
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA				$ 1.634.108	
1.8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m x 0.20 m x 0.40 m a la vista	m2	19,41	$ 84.199	$ 1634.108	
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA				$ 13.562.674	
1.9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 1/2" x 1-1/2"	m2	73,00	$ 165.000	$ 10.585.000	
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada hl doble, incluye dos columnas en para su fijación	un	2,00	$ 1498.837	$ 2.997.674	
	MALLA CONTRA-IMPACTOS					$ 31.061.606

2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**				$ 31.961.606	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				$ 239.040	
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado	m3	4,98	$ 48.000	$ 239.040	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 8.661.466	
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y pre fundidos de 17 m	Un	18,00	$ 127.647	$ 2.522.352	
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, incl Formaleteria	m3	3,06	$ 721.810	$ 2.208.127	
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	584,07	$ 6.542	$ 3.820.986	
	CONSTRUIR CARPENTERIA METALICA				$ 23.171.000	
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	758,80	$ 145.000	$ 23.671.000	
	PLACAS POLIDEPORTIVAS					$ 83.112.929
3	**ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS**				$ 83.112.929	
	CONSTRUIR PLACAS				$ 43.853.529	
3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	601,28	$ 60.500	$ 36.377.440	
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	601,28	$ 12.101	$ 7.276.089	
	REALIZAR DEMARCACIÓN				$ 10.509.400	
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	477,70	$ 22.000	$ 10.509.400	
	INSTALAR PORTERIAS				$ 8.950.000	
3,4	Suministro e instalación de Porteria múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y	Un	2,00	$ 3.800.000	$ 7.600.000	
3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura anticorrosiva)	Juego	100	$ 1350.000	$ 1350.000	
	GRADERIAS					$ 4.404.400
4	**CONSTRUIR GRADERIAS**				$ 4.404.400	
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES				$ 4.404.400	
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	80,08	$ 55.000	$ 4.404.400	
	URBANISMO Y PAISAJISMO					$ 46.874.091
5	**CONSTRUIR URBANISMO**				$ 46.874.091	
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES				$ 41.419.799	
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x45 cm x80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	190,47	$ 66.500	$ 9.348.195	
5,2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (Ixa x b), trasnado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.	m2	211,78	$ 112.500	$ 24.112.750	
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	85,46	$ 61.754	$ 5.278.351	
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guia de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	93,96	$ 26.808	$ 2.518.692	
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	6,13	$ 18.240	$ 111871	
	CONSTRUIR SARDINEL				$ 1.029.491	
5,6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en sitio 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	13,00	$ 59.214	$ 769.782	
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de tamaño, abono con tierra negra y/o elevón.	un	1,00	$ 10.093	$ 10.093	
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	22,87	$ 8.542	$ 199.615	
	CONSTRUIR BAHIA DE PARQUEO				$ 2.883.021	
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	27,42	$ 30.500	$ 836.310	
5,10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	27,42	$ 74.643	$ 2.046.711	
	COMPONENTE ELECTRICO				$ 1.941.780	
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	5,00	$ 388.356	$ 1941780	
	REMODELACION LOCALES COMERCIALES					$ 102.690.679
6	**REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES**				$ 102.690.679	
	REALIZAR PRELIMINARES				$ 4.244.496	
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	229,87	$ 12.500	$ 2.873.375	
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	17,39	$ 8.000	$ 137.120	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				$ 191.706	
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	2,19	$ 48.000	$ 105.120	
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	1,15	$ 74.643	$ 85.586	
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN				$ 1.673.103	
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	0,58	$ 772.175	$ 447.861	
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	0,46	$ 720.611	$ 331461	
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	49,00	$ 18.240	$ 893.760	
	ENLUCIDO Y PINTURA				$ 6.837.630	
6,8	Suministro de vinilo, incluye filos y dilataciones	m2	272,58	$ 15.500	$ 4.497.570	
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	45,22	$ 23.000	$ 1040.060	
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA				$ 44.670.429	
6,10	Estructura metálica en perfileria tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de laminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a	kg	1556,84	$ 19.500	$ 32.347.380	
6,11	S/Cubierta termoacustica, incluye: tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	94,30	$ 115.000	$ 10.844.500	
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	116,40	$ 6.542	$ 761.489	
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	60,00	$ 12.101	$ 726.060	
	CONSTRUIR PISOS				$ 24.744.647	
6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	60,00	$ 60.500	$ 3.630.000	
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	234,30	$ 90.118	$ 21114 647	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA				$ 21.565.569	
6,16	Fronton de publicidad en elementos de madera de 2", tratado según diseño	m2	47,31	$ 240.000	$ 11354.400	
6,17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 7"	m	448,50	$ 22.764	$ 10.205.169	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 272.626.828
			A.U.I 30 %			
	ADMINISTRACION		25%			$ 68.1317191
	UTILIDAD			4%		$ 10.901077,71
	IMPREVISTO			1%		$ 2.725 269,28
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 81.758.078,19
	VALOR DE LA OBRA					$ 354.285.906

SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En desarrollo del objeto del contrato, el CONTRATISTA se obliga a:

I. OBLIGACIONES GENERALES:

a) Prestar con la mayor diligencia y cuidado los servicios establecidos a entera satisfacción y en las condiciones de calidad exigidas por el Municipio.

b) Aportar dentro del término las garantías establecidas en el contrato.

c) Iniciar la ejecución del contrato en forma inmediata a partir de la firma del acta de inicio.

d) Cumplir cabalmente con el objeto del presente proceso, a la luz de las disposiciones legales vigentes y en especial a las actividades, condiciones, especificaciones y obligaciones descritas en los estudios previos, en los pliegos de condiciones y en la propuesta presentada, los cuales hacen parte integral del contrato.

e) Subsanar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación de la garantía exigida; el documento, anexo o consecutivo que sea emitido por parte de la compañía aseguradora, lo anterior con ocasión de las observaciones que sean dispuestas en la verificación del cumplimiento de la garantía por parte la oficina Jurídica.

f) Obtener la ampliación, renovación o restablecer el valor de la garantía y otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. El Municipio de Carepa podrá declarar la caducidad del mismo, de no obtener esta actuación por parte del CONTRATISTA.

g) Cumplir las disposiciones contempladas en el decreto 1072 de 2015 capitulo 6 y la resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Salud en el trabajo. Obligación que será verificada por los supervisores con los siguientes documentos: a) LA autoevaluación del SGSST o autoevaluación del año en curso. Conforme al resultado de la autoevaluación que aporte el contratista, este asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso. B) Plan de trabajo del SGSST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso. c) en los contratos donde el contratista deba dotar de Elementos de Protección personal el supervisor debe constatar en campo dicha obligación, solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en la ejecución del contrato, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión, y debe ser revisada en cada pago.

h) Adoptar e implementar las medidas exigidas por el Gobierno Nacional que están incluidas en la Resolución 666 del 24 de abril de 2020 y en las demás normas que lo adicionen, complemente, modifiquen o sustituyan o regulen el tema de manera específica.

i) Informar oportunamente al supervisor del contrato, las dificultades encontradas para la correcta ejecución del contrato.

j) Reportar y/o entregar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante o supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.

k) Mantener estricta reserva y confidencialidad de la información, por causa o con ocasión de la información que conozca durante la ejecución del contrato.

l) Mantener comunicación permanente con la supervisión para informarle de los avances y situaciones a resolver que se presenten.

m) Responder en los plazos que el Municipio de Carepa establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

n) Conservar los precios ofertados durante la ejecución del contrato.

o) Presentar cuenta de cobro o factura según aplique cumpliendo con los requisitos que exige el Estatuto Tributario, previa presentación del informe de actividades ejecutadas o el documento que se haya pactado para el pago, y que se haya suscrito el informe de supervisión por parte de supervisor del contrato y el contratista. Es de anotar, que el contratista no podrá acumular cuentas de cobro o factura, según aplique, de servicios prestados en diferentes meses. A estos efectos y mientras dure la emergencia sanitaria declarada se dará aplicación al artículo 9 del Decreto 537 del 12 de abril de 2020 que establece: "Durante la vigencia de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, con ocasión de la pandemia derivada del Coronavirus COVID-19, las entidades estatales deberán implementar para la recepción, trámite y pago de facturas y cuentas de cobro de sus contratistas, mediante mecanismos electrónicos, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 616.1 del Estatuto Tributario".

p) Pagar los tributos municipales y todas aquellas obligaciones que se deriven de la celebración del contrato.

q) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y

trabamientos.

r) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

s) Suscribir el Acta de terminación.

t) Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato.

u) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad

II. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

a) Ejecutar el objeto del contrato bajo las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos y demás documentos técnicos; las cuales hacen parte integral del presente contrato.

b) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VALLA INSTITUCIONAL: el contratista deberá suministrar, transportar e instalar una valla de 1 metro de alto por 1,5 metros de ancho, y la información que se consigne será la estipulada por el municipio de Carepa.

c) Elaborar con el supervisor el plan de trabajo detallado del contrato de obra.

d) Presentar plan de trabajo con programación ajustada a la ejecución de cada actividad del proyecto, así como las licencias y/o permisos necesarios para el desarrollo del objeto contractual.

e) Presentar un informe mensual dentro de los tres (3) días siguientes al vencimiento del mes respectivo, en medio magnético y físico, aprobada por la supervisión, el cual debe contener: a) Avance de cada una de las actividades programadas, b) cantidades de obra ejecutadas y recibidas por la interventoría, c) Registros fotográficos los cuales deberán ser tomados con cámaras de 8 mega pixeles o más, las fotos deben estar debidamente fechadas y deben ser tomadas in situ, d) Resultados de ensayos de materiales y demás pruebas solicitadas por el interventor o supervisores, e) resumen de actividades realizadas durante el mes, f) relación del personal empleado en la obra, d) actualización del programa de ejecución de obra, i) acreditación que se encuentra al día con el pago de seguridad social (salud y pensiones) y parafiscales, k) actas parciales de obra

f) Presentar los planos de récord de obra de cada uno de los proyectos de manera individual e independiente, aprobados por la interventoría, en medio físico y magnético.

g) Presentar un informe final y consolidado para el recibo de la obra

h) Realizar quincenalmente Registro fotográfico y video del avance de las obras y al final del contrato

i) Llevar adecuadamente la bitácora de obra, esto es, una memoria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones adoptadas en la obra, deberá constar las órdenes dadas por la interventoría, concepto de especialistas y visitas de funcionarios.

j) Realizar un plan de trabajo con cronograma ajustado de acuerdo a las condiciones señaladas por el Departamento de Antioquia

k) Los sitios de almacenaje, campamentos, servicios públicos, y demás construcciones provisionales que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por la Interventoría

l) Mantener el equipo en óptimas condiciones y disponibilidad inmediata para las actividades a desarrollar en la construcción de placa huellas y mejoramiento de vías.

m) El suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que la Interventoría exija. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas referentes a seguridad laboral que contemple la Ley Colombiana. Será condición para control de personal que en el casco se coloque el logotipo del Contratista y el número asignado al trabajador.

n) Utilizar la maquinaria en su forma más óptima, garantizando una adecuada ejecución de las actividades.

o) Asumir los costos por los ensayos de laboratorio necesarios, con un laboratorio previamente autorizado por la supervisión, El Contrato que por esta actividad se realice debe incluir la toma de muestras de laboratorio, y los resultados deberán ser entregados directamente al Interventor. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos.

p) Garantizar la experiencia de la mano de obra calificada y especializada en construcción de edificaciones.

q) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Municipio.

r) Seleccionar para la ejecución de la obra, personal altamente calificado e idóneo en lo posible mano de obra de la región, conforme con lo dispuesto en el artículo 141 de la ley 136 del 1994 que cumpla como mínimo los requisitos exigidos en la parte técnica, los pliegos y los demás que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra

s) Acatar lo estipulado en las condiciones particulares del proyecto en el estudio previo.

TERCERA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: En virtud del presente proceso contractual el municipio se obliga a:

a) Verificar que el contrato se encuentre perfeccionado, legalizado y listo para su ejecución.
b) Suscribir a través del Ordenador del gasto y el supervisor del contrato el acta de inicio junto con el contratista.
c) Atender oportunamente y de manera eficiente cualquier recomendación por parte del contratista durante la ejecución del contrato.
d) Realizar las actas correspondientes para el desembolso de los recursos.
e) Suministrar toda la información requerida para cumplir con el objeto contractual
f) Suministrar los dineros necesarios para la correcta ejecución del suministro
g) Autorizar los cambios que se requieran en las actividades, cantidades o materiales en beneficio del correcto desarrollo del objeto contractual.
h) Autorizar los cambios que se requieran en las actividades, cantidades o materiales en beneficio del correcto desarrollo del objeto contractual.
i) Autorizar la suspensión del contrato y el reinicio del mismo, siempre y cuando se solicite por el contratista y previa justificación técnica, jurídica o financiera.
j) Darle tramite eficaz a la ampliación de plazos y cuantías del contrato, si se necesitaren, previa justificación.
k) Propiciar el acompañamiento necesario tanto humano como logístico en la ejecución de las actividades objeto del presente contrato.
l) Solicitar al contratista los informes que sean necesarios para adecuada vigilancia del desarrollo del contrato y suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.
m) Suministrar todos los permisos y demás que sean necesarios para la ejecución del objeto contractual
n) Realizar el pago oportuno del bien o servicio y siempre que el contratista acredite la totalidad de los requisitos exigidos para ellos
o) Liquidar el contrato
p) Realizar la vigilancia y control durante todo el término de ejecución.

CUARTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato será por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000). El contratante pagará al contratista de forma actas parciales según avance de obra en la ejecución del mismo por la modalidad de precios unitarios, así: hasta el 90% se pagará durante la ejecución del contrato y el 10% se pagará una vez municipio apruebe el informe final de ejecución, la suscripción por parte del contratista de las actas de terminación y liquidación de los contratos, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

a. Presentación de la cuenta de cobro o factura.
b. Informe de actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.
c. Acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como los demás parafiscales.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informes de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

QUINTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Los gastos que se deriven del presente proceso se realizarán con cargo a los RUBROS PRESUPUESTALES:

Nº Certificado disponibilidad presupuestal	00441
Fecha de Expedición	25 de abril de 2022
Rubro	2.3.2.01.01.001.03.18

Descripción del rubro	CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE
Valor Presupuestado en CDP	**$ 355.000.000**

SEXTA: DURACIÓN: El Plazo de duración del presente contrato es de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha del acta de inicio y a la aprobación de las garantías exigidas.

SÉPTIMA: SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA DEL CONTRATO: La coordinación, supervisión y vigilancia de la ejecución del presente contrato y el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo estarán a cargo de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas quien tendrá además de las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias, las siguientes: a) Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos por el MUNICIPIO como requisito indispensable para suscribir el acta de iniciación del contrato. b) Certificar la ejecución del contrato dentro de las condiciones exigidas. c) Vigilar que los trabajos se ejecuten técnicamente. d) Levantar y firmar las actas respectivas. e) Informar al alcalde, sobre el desarrollo del contrato. f) Elaborar oportunamente el acta de liquidación del contrato. g) Velar para que se mantengan vigentes todas las pólizas que amparen el contrato. h) Informar a la compañía de seguros o entidad bancaria, garante del contrato, sobre los eventuales incumplimientos. i) Aplicar en forma estricta las medidas de control para que EL CONTRATISTA cumpla con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes.

OCTAVA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: Por cuanto el contratista presta el servicio objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa, queda expresamente entendido que no habrá vínculo laboral entre el MUNICIPIO y el CONTRATISTA, por lo tanto, en ningún momento se generan prestaciones sociales en beneficio de EL CONTRATISTA.

NOVENA: CADUCIDAD ADMINISTRATIVA: EL MUNICIPIO por medio de resolución motivada, podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato por hechos constitutivos, de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato, de conformidad y por las causales previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 90 y 91 de la Ley 418 de 1997.

DÉCIMA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. EL CONTRATISTA se obliga para con el MUNICIPIO a pagar una suma equivalente al 10% del valor del contrato, a título de indemnización para imputar el valor de los perjuicios que éste llegare a sufrir en caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones que por medio del presente documento adquiere, sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula anterior. El valor de la Cláusula Penal Pecuniaria que se haga efectiva, se considerará como pago parcial pero definitivo de los perjuicios causados. PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA autoriza expresamente al MUNICIPIO con la simple suscripción del contrato, para descontar y tomar el valor de la Cláusula Penal Pecuniaria de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto de este contrato, sin perjuicio de hacerla efectiva de la garantía constituida o por Jurisdicción Coactiva.

DÉCIMA PRIMERA: MULTAS: Si El CONTRATISTA faltare al cumplimiento en alguna de las obligaciones contraídas en este contrato, EL MUNICIPIO podrá imponerle multas sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que el monto total de las multas exceda al diez por ciento (10%) del valor total del contrato de conformidad con la Ley 80 de 1993. Sin perjuicio de la declaratoria de caducidad. Parágrafo. Para la imposición de la sanción se seguirá el procedimiento descrito en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: El presente contrato, se rige por los principios de Terminación, modificación e interpretación unilaterales, en los términos consagrados en la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA TERCERA: INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES: EL CONTRATISTA, para los efectos de este contrato declara bajo la gravedad del juramento no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades legales previstas en el artículo 8º de la Ley 80 de 1993 y normas que lo adicionan o modifican.

DÉCIMA CUARTA: CESIÓN DEL CONTRATO: El CONTRATISTA no podrá ceder, ni subcontratar total ni parcialmente el presente contrato, ni el cumplimiento de sus obligaciones sin autorización previa y por escrito del MUNICIPIO.

DÉCIMA QUINTA: GARANTÍAS: De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

- Contrato de seguro contenido en una póliza
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

1) **GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO:** En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, se solicitarán pólizas de: Seriedad de la propuesta, la cual corresponde al proceso de selección; y de cumplimiento, Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones del personal, Buen manejo y correcta inversión del anticipo, Estabilidad y calidad de las obras y responsabilidad civil extracontractual, correspondientes al contrato a ejecutar; De conformidad con lo establecido en la Decreto 1510 del 2013, el contratista expedirá una garantía única de cumplimiento, la cual podrá consistir en (i) una póliza de seguros (ii) la constitución de una fiducia mercantil en garantía, (iii) una garantía bancaria a primer requerimiento (iv) endoso en garantía de títulos valores (v) el depósito de dinero en garantía. Las garantías deberán ser otorgadas con sujeción a lo dispuesto en el Capítulo I del título III del Decreto 1510 de 2013 y amparar:

   a. **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** El valor amparado será del 10% del valor del contrato y con una vigencia igual a la duración contrato y seis (6) meses más.
   b. **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor final de las obras, según lo ofertado por el contratista en su propuesta, y deberá tener una vigencia de dos (2) años más contados a partir del Recibo definitivo de la obra
   c. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** El valor amparado será igual al cinco (5%) del valor total del contrato y su vigencia será igual a la del contrato (incluidas las adiciones y ampliaciones) y tres (3) años más.
   d. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** El valor asegurado para la presente garantía no podrá ser inferior a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMMLV) al momento de la expedición de la póliza, la vigencia de esta garantía se otorgará por todo el periodo de ejecución del contrato.

Las pólizas tendrán las siguientes especificaciones adicionales:
Tomador o Afianzado: Contratista.
Asegurados: El Contratista, el Municipio de CAREPA
Beneficiarios: Municipio de CAREPA

DÉCIMA SEXTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL: Se podrá suspender la ejecución del contrato por mutuo acuerdo en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito, igualmente cuando a juicio de EL MUNICIPIO se considere necesario por causas ajenas al contratista.

DÉCIMA SÉPTIMA: SOLUCIÓN DIRECTA: Antes de acudir a la cláusula compromisoria, las diferencias de este contrato se sujetarán a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: a) El Acuerdo; b) La transacción; c) La Conciliación; d) la amigable composición.

DÉCIMA OCTAVA: INDEMNIDAD DEL MUNICIPIO DE CAREPA: EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al MUNICIPIO de cualquier reclamación, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el contratista, sus subcontratistas o dependientes durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato.

DÉCIMA NOVENA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato podrá darse por terminado, en cualquiera de los siguientes casos: a) Por solicitud expresa de EL MUNICIPIO, b) Por mutuo acuerdo entre las partes, c) Por incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, d) Por vencimiento de su plazo.

VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes contratantes, de común acuerdo, liquidarán el presente contrato, dentro de los seis (6) meses siguientes a la conclusión normal del contrato o la expedición del acto administrativo motivado que ordene su terminación anormal. En el acta de liquidación debidamente identificada, que se levantará y suscribirá, constarán las revisiones, ajustes y recomendaciones, los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren para solucionar las eventuales diferencias surgidas y declararse las partes a paz y salvo, igualmente, de los reclamos, observaciones u objeciones se dejará constancia. Parágrafo. Liquidación Unilateral: Si el Contratista no concurre a la etapa de liquidación concertada dentro del plazo señalado, o en caso de que las partes no llegaren a un acuerdo respecto del contenido de ésta, el Municipio procederá, mediante acto administrativo motivado, a liquidar por sí mismo y en forma directa el contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: GASTOS: Todos los gastos de legalización de este contrato correrán por parte de EL CONTRATISTA.

VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO: Para todos los efectos del presente contrato se fija como domicilio el Municipio de Carepa.

VIGÉSIMA TERCERA: JURISDICCIÓN: El presente contrato estará sometido en todo a la Ley Colombiana y se rige por las disposiciones pertinentes.

VIGÉSIMA CUARTA: DIRECCIONES: EL Contratista podrá ser notificado en la Calle 64 No. 10-78 La Castellana, Montería, Córdoba.

VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y su ejecución se iniciará cuando se suscriba el acta de inicio, previa aprobación de las garantías por parte del Municipio y la expedición del registro presupuesta.

Para constancia se firma en el Municipio de Carepa, a los 01 JUL 2022

Por el Municipio,

ALEXANDRA SILVA GUTIERREZ
Alcalde Municipal de Carepa (E)

Por el contratista,

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ
Contratista

	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Paola Ríos Granada	Apoyo contratación		
Revisó:	Manuel Ferley Patiño Perdomo	Asesor Jurídico		
Revisó:	Hender Manco Avendaño	Profesional Universitario		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.				

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 2 ACTA DE INICIO DE OBRA

Entre **GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO** Secretaria de planeación y obras públicas, en calidad de SUPERVISORA y **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** identificado (a) con cedula de ciudadanía: **N°10.766.015,** actuando como persona natural identificado con **NIT.10766015-4** quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se han reunido para dar inicio al contrato de obra. **LP-008-2022**, cuyo objeto, plazo y valor abajo se detallan, **ACUERDAN** fijar como **fecha de inicio del contrato** la fecha de suscripción de la presente acta, esto es el día **22 de Julio de 2022.**

OBJETO	PLAZO	VALOR
REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO Y A LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS	TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000).

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
Supervisora

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ
Contratista

Proyecto: Madelein Ramos Bedoya

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 3 POLIZAS Y APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401423891

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000020998 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
05	07	2022	05	07	2022

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** IDENTIFICACIÓN: CC **10.766.015**

DIRECCIÓN: CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA TELÉFONO: 7822439

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	01/07/2022	01/05/2023	35,428,500.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	01/07/2022	01/11/2025	17,714,250.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		70,857,000.00

BENEFICIARIOS
NIT 890985316 - MUNICIPIO DE CAREPA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA NO LP-008-2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES RELACIONADO CON REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE (2) DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

EL AMPARO MENCIONADO EN LA CARATULA DE LA PÓLIZA COMO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND HACE REFERENCIA A PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO LABORAL

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***123,999,750.00	$ **********576,441	$****15,000.00	$ ******112,374	$ **********703,815

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	9963	100.00			

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540142389

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790B0DFF7656

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401423917

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000004408 ANEXO:0

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA — COD. AGE: 540 — RAMO: 74 — PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
05	07	2022		01	07	2022	23:59		01	11	2022	23:59		123	05	07	2022

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	DIAS
	01	07	2022	23:59		01	11	2022	23:59		123

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: JORGE DAVID BITAR ALVAREZ — IDENTIFICACIÓN: CC 10.766.015

DIRECCIÓN: CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA — CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA — TELÉFONO: 7822439

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE CAREPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 890.985.316-8

DIRECCIÓN: CALLE 77 76 63 BARRIO MARIA CANO — CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 8236768

BENEFICIARIO: S TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN: SI 3.001.751

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: MUNICIPIO DE CAREPA NIT : 890985316

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: CAREPA

DIRECCION: DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: COMERCIAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 200,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	200,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
SI 3001751 - TERCEROS AFECTADOS, S
Mediante la presente póliza se amparan los perjuicios patrimoniales que cause directamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecucion del contrato referente a DE CONTRATO DE OBRA NO LP-008-2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES RELACIONADO CON REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

ASEGURADO 890985316 - MUNICIPIO DE CAREPA
BENEFICIARIO: 890985316- MUNICIPIO DE CAREPA Y TERCEROS AFECTADOS

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***200,000,000.00	$ **********202,192	$*****9,000.00	$ *******40,126	$ **********251,318

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	9963	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540142391

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CBDC20790B0DFF775E CLIENTE ISIERRA 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LISTADO DE ASEGURADOS
POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: **994000004408** ANEXO: 0 TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION PAGINA: 2

TOMADOR: **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** IDENTIFICACION: **10.766.015**

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	MUNICIPIO DE CAREPA	890985316-8	DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO	CAREPA	200,000,000.00	202,192	242,318

PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
202,192	**242,318**

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401423891

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000020998 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	11	2022	29	11	2022

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** IDENTIFICACIÓN: CC **10.766.015**

DIRECCIÓN: CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA TELÉFONO: 6047822439

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/07/2022	08/06/2023	35,428,500.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/07/2022	08/12/2025	17,714,250.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	70,857,000.00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

BENEFICIARIOS
NIT 890985316 - MUNICIPIO DE CAREPA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA NO LP-008-2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES RELACIONADO CON REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE (2) DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***123,999,750.00	$ **********13,589	$*****5,000.00	$ ********3,532	$ **********22,121

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	9963	100.00			

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURIDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMAS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLITICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000070005401423891

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790B07F47D5B

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000020998** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** IDENTIFICACIÓN: CC **10.766.015**

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

TEXTO ITEM 1

EL AMPARO MENCIONADO EN LA CARATULA DE LA PÓLIZA COMO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND HACE REFERENCIA A PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO LABORAL.

TEXTO ACLARATORIO

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGUN OTROSI N°1 DE FECHA 22/11/2022. LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401423891

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000020998 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
02	12	2022	02	12	2022

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** IDENTIFICACIÓN: CC **10.766.015**

DIRECCIÓN: CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA TELÉFONO: 6047822439

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/07/2022	08/06/2023	37,428,500.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/07/2022	08/12/2025	18,714,250.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	74,857,000.00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:
|

BENEFICIARIOS
NIT 890985316 - MUNICIPIO DE CAREPA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA NO LP-008-2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES RELACIONADO CON REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE (2) DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICIÓN:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *****7,000,000.00	$ **********33,322	$*****5,000.00	$ ********7,281	$ **********45,603

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	9963	100.00			

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUÉLLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540142389

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790B06FC785F

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000020998** ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** IDENTIFICACIÓN: CC **10.766.015**

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE CAREPA** IDENTIFICACIÓN: NIT **890.985.316-8**

TEXTO ITEM 1

EL AMPARO MENCIONADO EN LA CARATULA DE LA PÓLIZA COMO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND HACE REFERENCIA A PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO LABORAL

TEXTO ACLARATORIO
SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS ARRIBA CITADOS SEGUN OTROSI N° 2 DE FECHA 01/12/2022. LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES

CLIENTE

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 4 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900950228	2	PROYECTOS, INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS	B.- MENOS DE 200 COTIZANTES	PROINGCAR OFICINA	calle 39 #14b-97	MONTERIA-CORDOBA	7853040	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-10	2022-11			E	2022/11/08				

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROINGCAR PARQUE CAREPA (10 Afiliados)																								$5,033,335	$805,500			$6,033,335	$241,500			$6,033,335	$241,500			$420,400		$0	$0		$1,708,900
Centro de Trabajo: PARQUE CAREPA (10 Afiliados)																								$5,033,335	$805,500			$6,033,335	$241,500			$6,033,335	$241,500			$420,400		$0	$0		$1,708,900
Ciudad: CAREPA Depto: ANTIOQUIA (10 Afiliados)																								$5,033,335	$805,500			$6,033,335	$241,500			$6,033,335	$241,500			$420,400		$0	$0		$1,708,900
1	CC	10904573	BARBA BANDA ELKIN ENRIQUE																		23030 1	30	$1,000,000	$160,000	EPS040	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	SI	$309,600
2	CC	1038804241	BARRIENTOS HERRERA JHON JADER																		25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS040	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	SI	$309,600
3	CC	1007815762	ESPITIA MURILLO ANDRES ENRIQUE	X																	23030 1	5	$166,667	$26,700	EPS037	5	$166,667	$6,700	CCF03	5	$166,667	$6,700	14-11	5	$166,667	6.960%	$11,700	5	$0	$0	SI	$51,800
4	CC	1063354956	LAZARO BUELVAS JORGE LUIS	X																	23030 1	5	$166,667	$26,700	EPS002	5	$166,667	$6,700	CCF03	5	$166,667	$6,700	14-11	5	$166,667	6.960%	$11,700	5	$0	$0	SI	$51,800
5	CC	1040352507	LONDOÑO GONZALEZ JAIDERSON	X																	23100 1	5	$166,667	$26,700	EPS037	5	$166,667	$6,700	CCF03	5	$166,667	$6,700	14-11	5	$166,667	6.960%	$11,700	5	$0	$0	SI	$51,800
6	CC	71944740	PALACIO LUCUMI YAMITH	X																	23020 1	5	$166,667	$26,700	EPS037	5	$166,667	$6,700	CCF03	5	$166,667	$6,700	14-11	5	$166,667	6.960%	$11,700	5	$0	$0	SI	$51,800
7	CC	1040364322	PALACIOS CARDONA YEIFER ANTONIO																		23030 1	30	$1,000,000	$160,000	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	SI	$309,600
8	CC	1001672018	RIVERA VELASQUEZ DARWIN ESTYVEN																		23020 1	30	$1,000,000	$160,000	EPS040	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	SI	$309,600
9	CC	6882740	RODRIGUEZ TEHERAN CESAR AUGUSTO																			0	$0	$0	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	SI	$149,600
10	CC	1007284388	VILORIA LOZANO DIEGO ALEJANDRO		X																23020 1	11	$366,667	$58,700	EPS037	11	$366,667	$14,700	CCF03	11	$366,667	$14,700	14-11	11	$366,667	6.960%	$25,600	11	$0	$0	SI	$113,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROINGCAR CAREPA CCF COMF (1 Afiliados)																								$1,500,000	$240,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$60,000			$104,400		$0	$0		$464,400
Centro de Trabajo: OBRAS CIVILES PROINGCAR (1 Afiliados)																								$1,500,000	$240,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$60,000			$104,400		$0	$0		$464,400
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																								$1,500,000	$240,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$60,000			$104,400		$0	$0		$464,400
11	CC	1034313632	JARAMILLO ORTEGA MARIA PAZ																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF16	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	SI	$464,400
Total Afiliados(11)																								$8,533,335	$1,045,500			$7,533,335	$301,500			$7,533,335	$301,500			$524,800		$0	$0		$2,173,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900950228	2	PROYECTOS, INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROINGCAR OFICINA	calle 39 #14b-97	MONTERIA-CORDOBA	7853040	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12			E	2022/12/07				

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$1,088,200	$0	$0	$1,088,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$160,000	$0	$0	$160,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$133,400	$0	$0	$133,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$576,100	$0	$0	$576,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$218,700	$0	$0	$218,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$543,300	$0	$0	$543,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$543,300	$0	$0	$543,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				10	$312,200	$0	$0	$312,200
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	1	$60,000	$0	$0	$60,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	9	$252,200	$0	$0	$252,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$312,200	$0	$0	$312,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$124,100	$0	$0	$124,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$74,700	$0	$0	$74,700
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	3	$113,400	$0	$0	$113,400
TOTAL				10	$2,255,900	$0	$0	$2,255,900

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 5 CERTIFICADO DE CALIDAD MATERIALES

INGE CONCRETO S.A.S

ACREDITADO ONAC

ISO/IEC 17025:2017
11-LAB-038

INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO No. 18247
ENSAYO DE ADOQUINES DE CONCRETO PARA PAVIMENTO
Norma: NTC 2017: 2018 y NTC 5147:2002

CLIENTE: PREFAURABA S.A.
OBRA: PLANTA PREFAURABA **CÓDIGO OBRA: 6029**
ORDENADO POR: ANTONIO VÉLEZ
DIRECCIÓN: APARTADO-ANT.

Ensayos	Cantidad	Equipos de Ensayo	
- Resistencia a Flexión (Módulo de Rotura)	5	- Horno ventilado	- Barras de apoyo
- Resistencia a la abrasión (Desgaste NTC 5147)	5	- Calibrador	- Prensa hidráulica
- Absorción de agua		- Balanza	- Máquina de desgaste
		- Recipientes	- Tanques de inmersión

IDENTIFICACIÓN DE LAS MUESTRAS

Muestra No.	Dimensiones nominales (mm)			Descripción	Fecha		
	Longitud	Ancho	Espesor		Solicitud	Vaciado	Ensayo
1	200	200	60	ADOQUIN GUIA 20*20*6	19-jun-21	7-may-21	19-jul-21
Muestreo:	Realizado por el cliente						

RESULTADOS DE LOS ENSAYOS

Probeta No.	Espesor (mm)		Longitud (mm)			Ancho (mm)		
	er: real	R: Rango	lr: real	R: Rango	li: inscrita	ar: real	R: Rango	ai:inscrito
1	59,1	0,5	201,2	0,6	201,2	198,9	0,8	198,9
2	59,1	0,6	201,1	0,9	201,1	198,9	0,8	198,9
3	58,9	0,6	201,0	0,9	201,0	198,8	0,9	198,8
4	59,1	0,7	200,9	0,2	200,9	196,9	0,8	198,9
5	58,9	0,7	201,0	0,6	201,0	199,0	0,8	199,0
Promedio	59,0	---	201,0	---	201,0	198,9	---	198,9
Límites	ee ≥ 40	R ≤ 2	100≤ln≤250	R ≤ 1,5	ln/ee ≤ 5	an ≥ 100	R ≤ 1,5	ln/an ≤ 2,5

Probeta No.	Carga Máxima	Módulo de Rotura	Desgaste o Abrasión	Masa		Absorción de agua
				Seca	Saturada	
	(N)	(MPa)	lh: (mm)	Ms: (g)	Mh: (g)	Aa: (%)
1	15343	6,0	20,5			
2	12481	4,9	20,0			
3	14842	5,8	20,5			
4	12796	5,0	20,0			
5	15952	6,3	20,0			
Promedio	14282,8	5,6	20,0			

FINAL DE INFORME

Límites NTC 2017			
Módulo Rotura (MPa) Mínimos		R.Desgaste Máx. (mm)	Absorción Máximo
Individual	Prom. 5 Un.	Prom. 5 Un.	(%)
4,2	5,0	-	7,0
3,8	4,2	23	7,0

Declaración:
- Se prohibe la reproducción total o parcial del este informe sin la autorización de Ingeconcreto SAS.
- Los resultados sólo estan relacionados con las muestras (items) ensayados.
- No damos declaraciones de conformidad.

Nomenclatu Espesores estándar y real.
- ee, er: Longitudes nominal, real y del rectángulo inscrito.
- ln, lr, li: Ancho nominal, real y del rectángulo inscrito.
- an, ar, ai:

Fecha Informe: 21-jul-21

AUTORIZADO POR
OCTAVIO BUSTAMANTE
Coordinador Laboral

F-EN-06 V/06

INGECONCRETO S.A.S – LABORATORIO – CALLE 6 No. 43E-6 MEDELLIN – COLOMBIA
PBX: 2681011 - www.inge-concreto.com - E-mail: lab@inge-concreto.com

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 6 BITACORAS

Viernes, 22 de Julio de 2022
Personal: Contratista, Supervisora de Obra y funcionarios de la alcaldia
Actividades: En este día se firma el acta de inicio entre el contratista y la supervisora del contrato quien actua como representante de la alcaldia de Carepa, para dar comienzo a la ejecución del contrato.

Ing. Residente Res. Int.

Sabado, 23 de Julio de 2022
Personal: Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: Los propsionales a cargo de la ejecución de la obra en este día proceden a la revisión de planos y especificaciones técnicas.

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 24 de Julio de 2022
Personal: I—O—I
Actividades: En este día no se labora.

Ing. Residente Res. Int.

Lunes, 25 de Julio de 2022
Personal: Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: En este día se da inicio a la recepción de hojas de vida para contratar al personal de obra que ejecutara las actividades.

Ing. Residente Res. Int

Martes, 26 de Julio de 2022
Personal: Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: En esta fecha se selecciona al personal de obra que estara en el proyecto.

Ing. Residente Res. Int.

Miercoles, 27 de Julio de 2022
Personal: Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: Se procede con las cotizaciones y compra de material que se utilizara para la ejecución de la obra

Powered by CamScanner

Ing. Residente Res. Int.

Jueves, 28 de Julio de 2022
Personal Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: Se realiza la compra de todos los elementos de protección personal que utilizaran tanto los profesionales a cargo así como la mano de obra calificada contratada

Ing. Residente Res. Int

Viernes, 29 de Julio de 2022
Personal Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: Se realiza la compra de herramientas a utilizar en la ejecución de la obra

Ing. Residente Res. Int

Sabado, 30 de Julio de 2022
Personal: Director de Obra, Ing. Residente
Actividades: Se procede a realizar el cronograma de actividades por semanas del tiempo de ejecución de la obra

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 31 de Julio de 2022
Personal ~~H-O-M~~
Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 01 de Agosto de 2022
Clima: Soleado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Conductor, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inician actividades a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se da inicio a las actividades de campo, Se realiza reconocimiento del area a trabajar, presentación de los planos del proyecto y amanamiento del area a trabajar (solo de la concha deportiva) ya que en este día no entregan los locales.

Ing. Residente Res. Int

Powered by CamScanner

Martes, 02 de Agosto de 2022
Clima: Soleado, nublado y lluvia (entre la 1:40 pm - 2:15 pm)
Personal: Ing. Residente, Oficial, 2 Ayudantes, se inician actividades a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza la localización, replanteo y nivel de pilotes, cancha, filtros y viga de cimentación; corte a placa existente para filtro de la cancha y excavación para pilotes y limpieza de maleza.
Observaciones: Durante la lluvia se suspenden actividades y de igual forma después que deja de llover se suspende el corte de la placa, ya que el area esta mojada y para este corte se utiliza equipo que se debe conectar a la corriente.

Ing. Residente Res. Int.

Miercoles, 03 de Agosto de 2022
Clima: Soleado, Nublado y Lluvia (desde las 3:00 pm)
Personal: Ing. Residente, Oficial, 2 Ayudantes, Maestro (4horas de la tarde), se inician actividades a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Excavación de pilotes profundidad 1,40 m (8), excavación filtro y viga de cimentación (0,60 x 32,5), corte a placa existente para filtro de la cancha, descargue de tubos y varillas de 1/2" + 3/8" y 1/4".
Observaciones: A partir de las 3:00 pm se suspenden actividades por la lluvia; se presenta un aguacero fuerte a lo largo del resto de la tarde, se cumple horario hasta las 5:00 pm sin embargo sigue lloviendo y todo el area donde se esta realizando excavación (pilotes, filtro y viga) quedan llenos de agua. Después del horario de salida continúa la lluvia durante toda la noche.

Ing. Residente Res. Int.

Jueves, 04 de Agosto de 2022
Clima: Nublado, Llovizna (de 9:10 am - 10:40 am) y soleado en horas de la tarde.
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Oficial, 2 Ayudantes, Maestro de Obra (4horas de la tarde), se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: Excavación filtro y viga de cimentación (0,60 x 32,50), retiro de agua en el area de trabajo, retiro de raices del area de excavación, excavación de pilotes profundidad 1,40 m (6), recibimiento de material petreo (arena y china), armado, corte y figurado de acero para pilotes (6).
Observaciones: La llovizna afecta el desarrollo de actividades por aproximadamente 20 minutos, se recibe visita de la Secretaria de Planeación tratandose los siguientes puntos: cerca perimetral, planta comite para el día lunes 08 de Agosto de 2022 y planta que

Powered by CamScanner

se lleva un formato en excel para personal vinculado y desvinculado en obra para cuando se dio soliciti la cantidad de personal presente en obra. De igual forma se resalta que en ocasiones se hace en horas de la madrugada hasta aproximadamente las 5:30 am

Ing Residente Res Int.

Viernes, 05 de Agosto de 2022

Clima: Lluvioso (desde 5:30 am - 8:20 am, 9:30 am - 9:36 am y 9:43 am - 9:57 am), Lluvia (desde aproximadamente 1:40 am - 5:30 am) y Soleado (en horas de la tarde)

Personal: Ing Residente, Oficial, 2 Ayudantes, Maestro de Obra (Horas de la tarde), se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: Cerramiento con tela verde en el area de los locales, instalación de agua, corte de acero para armado de pilotes, excavación de pilotes profundidad 1,40 m (9), armado y figuracion de acero para pilotes (4), contratación de vigilante para vigilar la obra de 6:00 pm hasta las 6:00 am.

Observaciones: El ayudante Darlinson llega a las 7:42 am indica que estaba lloviendo fuerte para lo verde, adicionalmente al llegar a obra se encuentra el cerramiento levantado por el area de la cancha en dos puntos

Ing Residente Res Int.

Sabado, 06 de Agosto de 2022

Clima: Nublado

Personal: Ing Residente, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 7:00 pm.

Actividades: armado y figurado de acero para pilotes (5), excavación de pilotes profundidad 1,40 metros (2), excavación filtro y viga de cimentación (0,60 x 32,50), excavación filtro, se reciben 100 bolsas de cemento y 5 varillas de 1/4", corte de acero para eshibos de la viga de cimentación, corte de acero para ganchos de tubos galvanizados y se procede a soldarles tubos galvanizados los ganchos cortados (18) - (2 por tubos = 36)

Ing. Residente Res Int.

Domingo, 07 de Agosto de 2022

Clima: Soleado, Lluvia (05:00 pm - 06:20 pm)

Personal: —o—

Powered by CamScanner

Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int.

Lunes, 08 de Agosto de 2022

Clima: Soleado, Nublado, Lluvia (desde 4:50 pm - 7:30 pm, 8:13 pm - hasta la madrugada del siguiente día)

Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Auxiliar de Interventoria, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: Replanteo y nivelación para ubicar los tubos galvanizados, vaciado de pilotes (6) e hincada y cimentación de tubos galvanizados (6), comite de obra en Secretaria de Planeación puntos tratados: socialización por parte del contratista sobre el alcance del proyecto, planteamiento de obras extras que considera necesarias para llevar a cabo el proyecto (manejo de aguas lluvias, impermeabilización de placa de los locales, resane de locales, traslado de postes), compromisos pactadas tanto por la secretaria de planeación, interventoria y contratista.

Ing. Residente Res. Int.

Martes, 09 de Agosto de 2022

Clima: Soleado, Nublado, Lloviznа (4:35 pm - 6:00 pm), Lluvia (6:15 pm - 10:00 pm) con brisa

Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: En este día inician 2 nuevos ayudantes, se cimientan y se hincan 12 tubos galvanizados, figuración y armado de acero para la viga de cimentación, vaciado de pilotes (12).

Ing. Residente Res. Int.

Miercoles, 10 de Agosto de 2022

Clima: Nublado, Soleado y Lluvia (04:03 pm - 04:40 pm ; 06:00 pm - 07:50 pm)

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 6:30 pm.

Actividades: En este día se debe sacar agua de la excavación de la viga de cimentación y realizar limpieza de esta area, se coloca el acero de la viga de cimentación en una cama de concreto para que el acero no este en contacto directo con la tierra, se entra material

Powered by CamScanner

para fundir la viga, se arma y se figura el acero de las columnas que van desde la viga de cimentación y se realiza el vaciado de 32 ml de viga de cimentación.
Observaciones: Se realiza limpieza y saque de agua de la excavación debido a la lluvia del día anterior, tambien se resalta que a las 9:10 am nos quedamos sin servicio electrico en obra por mantenimiento de este sector por lo que las actividades se vieron un poco atrasadas.

Ing. Residente / Res. Inst

Jueves, 11 de Agosto de 2022
Clima: Nublado, Llovizna (12:00 - 12:15), Soleado y Lluvia (4:40pm - 5:30pm) fuerte (6:10pm - 8:05pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Opicial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Localización y Replanteo de zapatas para cubierta de locales, descopre de la viga de cimentación, corte de tubos, terminación armado de acero (estribos) columnas de mu-ro, armado de malla para gradas, se reciben 150 bloques y se toman medidas (distancias) entre tubos galvanizados de lado sur y norte. y se traslada material

Ing. Residente / Res. Inst

Viernes, 12 de Agosto de 2022
Clima: Soleado, nublado, lluvia (2:57pm - 04:00 pm), llovizna (4:50 pm - 5:20 pm), Lluvia (7:20pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Opicial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: Se realiza sobrecimiento en bloque sobre la viga de cimentación, se coloca la primera hilada de bloque que quedara a la vista, se recibe arena gruesa y fina, se reciben 255 bloques, se traslada material, se corta acero para ganchos de tubos, canastas de zapatas y columnas de cubierta, se figura y amarra acero para canastas de zapatas (9), se realiza exca-vación para zapata aislada (1).

Ing. Residente / Res. Inst

Sabado, 13 de Agosto de 2022
Clima: Llovizna (desde la madrugada hasta 7:20 am), nublado y Soleado.
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Opicial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo

Powered by CamScanner

a las 7:30 am hasta la 01:00 pm
Actividades: En este día se soldan los ganchos en los tubos galvanizados (12) a 0,60 m del fondo, se retira escombro del area de trabajo, se realiza excavación de zapata (1) y se colocan 2 hiladas de bloque a la vista.

Ing. Residente Res. Int.

Domingo, 14 de Agosto de 2022
Clima: Soleado, lluvia
Personal: 1—0—1
Actividades: En este dia no se labora

Ing. Residente Res. Int.

Lunes, 15 de Agosto de 2022
Clima: Nublado, Soleado
Personal: 1—0—1
Actividades: En este día no se labora por ser festivo

Ing. Residente Res. Int.

Martes, 16 de Agosto de 2022
Clima: Nublado, Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 05:00 pm.
Actividades: Se realizo encofrado y vaciado de columnas de cerramiento (6), excavación de zapatas aisladas (5).

Ing. Residente Res. Int.

Miercoles, 17 de Agosto de 2022
Clima: Nublado, Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Se realizo encofrado y vaciado de columnas de cerramiento (6), excavación de za-

Powered by CamScanner

Actividades: excavación (3) y vaciado de zapatas aisladas (2).

Ing. Residente Res. Inl

Jueves 18 de Agosto de 2022

Clima: Soleado, lluvia

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se realizan el vaciado de zapatas aisladas (4), figuración de malla 3 pisos y se continua con la figuración de acero de pedestales para soporte de cubierta

Ing. Residente Res. Inl

Viernes, 19 de Agosto de 2022

Clima: Nublado, Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes. Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: Se continua con la excavación de las zapatas aisladas, se arma malla para gradas (3), vaciado de zapatas aisladas (2) y se arma acero de alfajia de muro de cerramiento

Ing. Residente Res. Inl

Sabado, 20 de Agosto de 2022

Clima: Nublado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicio jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 01:00 pm

Actividades: Excavación de filtro, encofrado alfajia de muro de cerramiento

Ing. Residente Res. Inl

Domingo, 21 de Agosto de 2022

Clima: Soleado, Lluvigna.

Personal: I—O—I

Actividades: En este día no se trabaja.

Powered by CamScanner

Ing. Residente Res Int

Lunes, 22 de Agosto de 2022

Clima: Llovizna, Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00pm

Actividades: Se inicia la instalación de la valla de obra, se termina el encofrado de la alfajia y se realiza el vaciado de dos pedestales para soporte de cubierta (incluye colocación de platinas).

Ing. Residente Res Int

Martes, 23 de Agosto de 2022

Clima: Nublado, Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: Se devuelven 73 bloques al proveedor, se realiza el vaciado de la alfajia (32,5 ml) y se realiza el vaciado de dos pedistales para soporte de cubierta (incluye colocación de platinas)

Ing. Residente Res. Int

Miercoles, 24 de Agosto de 2022

Clima: Soleado, Lluvia (horas de la noche 8:20 pm hasta aproximadamente las 11:00 pm)

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: Se realiza el esmaltado y desencofre de la alfajia, vaciado de 5 pedestales (incluye colocación de platinas), encofrado de 1 grado y aplicación de agua en horas de la tarde a la alfajia por temperatura demasiado fuerte el día de hoy.

Observaciones: En este día llegan las facturas de los servicios públicos de los locales y así mismo EDN procede con el corte del servicio de energía del local donde funciona la oficina por estar en mora.

Ing. Residente Res. Int

Jueves, 25 de Agosto de 2022

Clima: Nublado, Soleado (horas de la tarde) y Lluvia (horas de la noche)

Powered by CamScanner

Personal Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades Se realiza encofrado y vaciado de 1 grada, desencofrado de pedestales y encofrado de obra grada. Se aplica antisol a la grada vaciada.

Ing. Residente Res. Int

Viernes, 26 de Agosto de 2022
Clima: Soleado
Personal Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Se realiza encofrado de 1 grada, vaciado de 2 gradas, aplicación de antisol a 2 gradas y armado de malla para 1 grada.

Ing. Residente Res. Int

Sabado, 27 de Agosto de 2022
Clima: Soleado, Lluvia (Horas de la tarde y noche)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm
Actividades: Se realiza el desencofrado de 2 gradas, encofrado y vaciado de 1 grada, armado de malla para una grada y media, aplicación de antisol a la grada vaciada y se comienza armar malla de placa.

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 28 de Agosto de 2022
Clima: Soleado
Personal: I—O—I
Actividades: En este día no se elabora

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 29 de Agosto de 2022
Clima: Lluvia, Soleado

Powered by CamScanner

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicio jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00pm.
Actividades: En este día se realiza vaciado y encofrado de 1 grada y se arma 2 mallas de placa.

Ing. Residente / Res. Int.

Martes, 30 de Agosto de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:00 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: se realiza el armado final de la malla de gradas, encofrado y vaciado de grada, entrada de material petreo para vaceo, instalación de nuevo cerramiento, armado de dos mallas para placa, aplicación de antisol, recibimiento de varillas de 3/8" y 1/4", toma de puntos para viga de 0,30x0,30, arreglo de tablas para formaleta de placas y se reciben tablas para vaceo del lado del filtro.

Ing. Residente / Res. Int.

Miercoles, 31 de Agosto de 2022
Clima: Soleado, Lluvia (entre la 1:55pm - 3:00pm), llovizna (3:00pm - 3:40pm) y lluvia (3:40pm - 6:00pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 4 Ayudantes (inicia uno nuevo), se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: Se realiza desencofrado de grada, corte y figuración de acero de viga de cimentación (1), excavación de viga de cimentación (1,5), colocación de acero de viga de cimentación (1), se realiza comite de obra entre contratista, interventoria y secretaria de planeación del municipio puntos tratados: reubicación de postes, aprobación de polizas, informe mensual, inventario de lo que se retirara de obra (cerramiento cubiertas), blanca de obra y la coordinación de visita a obra de aguas regionales; vaciado de viga de cimentación, encofrado de una placa, colocación de formaletas del lado del filtro y demolición de piso local 1.

Ing. Residente / Res. Int.

Powered by CamScanner

Jueves, 01 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Lloviznа (5:00pm), Lluvia (horas de la noche)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 6 Ayudantes (inicia uno nuevo), oficial, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: corte y figuración de acero viga de cimentación (1), excavación viga de cimentación, colocación acero viga de cimentación (1), encofrado de 1 placa, vaciado de dos placas, vaciado de viga de cimentación (1) y aplicación de anti sol a las dos placas.

Ing. Residente Res Ind

Viernes, 02 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, Lloviznа (4:50pm - 6:00pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: se realiza encofrado de 1 placa, vaciado de 1 placa, aplicación de anti sol a la placa, se saca escombro de la placa, revoque de grada (1), armado de malla de placa y transporte de material petreo.

Ing. Residente Res Ind

Sabado, 03 de Septiembre de 2022
Clima: Lluvia (horas de la madrugada), Soleado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm
Actividades: Se realiza vaciado de 1 placa, aplicación de anti sol a la placa, armado de malla para placa y se pica, se limpia y se empieza a revocar otra grada.

Ing. Residente Res Ind

Domingo, 04 de Septiembre de 2022
Clima: Lluvia durante el día
Personal: ---
Actividades: En este día no se labora.

Ing. Residente

Powered by CamScanner

Lunes, 05 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Lluvia (4:20 pm - 5:10 pm), Llovizna (3:30 pm - 4:20 pm), Lluvia (toda la noche)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 6 Ayudantes, Oficial, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza el encofrado de 2 placas, el vaciado de 1 placa, revoque de 1 grada, demolición de piso, armado de 2 mallas para placas, se entrega informe de contratista al supervisor del contrato y se entrega oficio a Secretaria de planeación sobre la entrega de eternit. Y se recibe visita de aguas regionales en obra quien recomienda instalar contador de obra, se aplica antisol a la placa vaciada.

Ing. Residente / Res Int

Martes, 06 de Septiembre de 2022
Clima: Lluvia (en horas de la madrugada y nuevamente a las 7:30 pm), Nublado y Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza el revoque de 3 gradas, demolición de piso, armado de casi 6 mallas para placa, retiro de escombro, visita del Inder en conjunto con aguas regionales y se realiza reunión en la alcaldía municipal con el Inder, aguas regionales, alcalde, secretaria de planeación, EPM y contratista en donde se tratan los puntos de servicios en mora de los locales, diseño de acometidas, contador de obra, división de local mas grande en dos y posible visita de EPM para el día de mañana

Ing. Residente / Res Int

Miercoles, 07 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Llovizna (2:05 pm - 3:20 pm), Lluvia (desde las 7:30 pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza el vaciado de 3 placas, se les aplica antisol, se recibe triturado y se emplaga a revocar parte frontal de gradas.

Ing. Residente / Res Int

Jueves, 08 de Septiembre de 2022
Clima: Nublado, Lluvia (2:50 pm - 4:20 pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Powered by CamScanner

Actividades: Se realiza el vaciado de 3 placas y aplicación de antisol a las mismas.

Ing. Residente / Res Inl

Viernes, 09 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: Se realiza el vaciado de 2 placas y la aplicación de antisol a estas.

Ing. Residente / Res. Inl

Sabado, 10 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm

Actividades: Se realiza el vaciado de 2placas, aplicación de antisol a estas y se arma malla para placa.

Ing. Residente / Res. Inl

Domingo, 11 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado, Nublado

Personal: ~~no~~

Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente / Res. Inl.

Lunes, 12 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado, Lluvia (5:50 pm - parte de la noche).

Personal: Director de obra, Ing. Residente, Maestro, Oficial, 6 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30am - 5:00

Actividades: Se realiza el vaciado de 1 placa, aplicación de antisol a la misma, armado de 2 mallas para placa, revoque frontal de gradas, se culmina el pilito, Se realiza retiro de escombro y limpieza de gradas.

Powered by CamScanner

Ing. Residente / Res. Int

Martes, 13 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado, Lluvia (4:30 pm

Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes. Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: armado de 2 mallas para placa, retiro de escombro (lado cerramiento - Norte), vaciado de 1 placa, aplicación de antisol a esta, corte y figuración acero de columnas para puertas (3) corte y figuración acero de zapata para columna (2), instalación de modulos para cerramiento de 2mts y corte de placas.

Ing. Residente / Res. Int

Miercoles, 14 de Septiembre de 2022

Clima: Nublado, Llovizna (1:18pm - 1:40 pm)

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes. Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: En este día se realiza el vaciado de 1 placa, aplicación de antisol a la misma, vaciado de 3 pedestales, vaciado de 2 columnas para las puertas del cerramiento y se empieza a revocar la parte frontal de la última grada.

Ing. Residente / Res Int.

Jueves, 15 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado, Llovizna (4:40pm

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 6 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: En este día se realiza vaciado de 1 columna; encopado de 1 columna; desencopado de 2 columnas, armado de malla para placa; revoque frontal de la ultima grada; nivelación y retiro de escombro local 1 y 2, descargue de material, instalación de 9 modulos de cerramiento y limpieza general.

Ing. Residente / Res. Int

Viernes, 16 de Septiembre de 2022

Powered by CamScanner

Clima: Llovizna (6:00am - 7:00am) (4:35pm - 5:20pm), Nublado, Soleado, Lluvia (5:30pm
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza revoque de muro, lichada a muro de cerramiento, se termina de armar malla para placa y se empieza con malla de piso, nivelación de terreno dentro de la cerca perimetral, armado de tubos principales de arquerías e instalación de 4 modulos de cerramiento.

Ing. Residente Res. Int

Sabado, 17 de September de 2022
Clima: Soleado, Lluvia (3:40pm - 9:30pm)
Personal:

Actividades: En este día se toman detalles y revoque de gradas laterales, se realiza corte a las placas y limpieza de la misma, nivelación de terreno dentro de la cerca perimetral, armado de arquería, armado de tablon para andamio con tablas y revisión de pulidora.

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 18 de September de 2022
Clima: Soleado, Lluvia
Personal: 1-04
Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 19 de September de 2022
Clima: Nublado, Llovizna (10:40am - 2:00pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza nivelación de terreno dentro de la cerca perimetral, instalación de 4 modulos de cerca perimetral, rompimiento de placa para anclar arquería, fijación de arquería, revoque de muro y colocación de malla de placa.

Ing. Residente Res. Int

Powered by CamScanner

Martes, 20 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Lloviznа (10:39 am - 11.00 am), Lluvia (5:00 pm - 8:00 pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes. Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza encofrado de 2 placas, vaciado de 2 placas, aplicación de anti sol a las mismas, instalación de 7 modulos en la parte superior del cerramiento y se reciben bordillos en obra.

Ing. Residente Res. Int

Miercoles, 21 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, Lluvia (6:40 pm - 10:00 pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Encofrado de 2 placas, nivelación y fijación de anqueria, instalación de 7 modulos en la parte superior del cemmiento, colocación de malla para placas, rompimiento de placa antigua para anclar anqueria, colocación de angulos a modulos pequeños y visita por parte de la supervisora del contrato.

Ing. Residente Res. Int

Jueves, 22 de Septiembre de 2022
Clima: Nublado, Lloviznа (8:50 am - 10:10 am)
Personal: Ing. Residente, Director de Obra, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza el vaciado de 2 placas, Se hace la aplicación de anti sol a las mismas y se instala 1 puerta del cerramiento perimetral

Ing. Residente Res. Int

Viernes, 23 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, Lluvia (3:50 pm - 4:50 pm), Lloviznа
Personal: Director de Obra, Ing Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza colocación de las camisas para los hubos de voleibol, replanteo de urbanismo, instalación de 2 puertas de cerramiento, se apila material, se cortan la

Powered by CamScanner

y tubos galvanizados y se limpia el concreto de arquina y tubos galvanizados para empezar a pintar

Ing. Residente Res. Int

Sabado, 24 de Septiembre de 2022
Clima: Nublado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm
Actividades: En este día se realiza armado de estructuras para tablero de basketball, permiso de urbanismo, desmonte de malla y tubos, se coloca tapas provisionales donde van los tubos de voleibol y se termino de hacer los cortes a las dos ultimas placas

Ing. Residente Res. Int

Domingo 25 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado
Personal: ~~1-0-1~~
Actividades: En este día no se realizan actividades

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 26 de Septiembre de 2022
Clima: Nublado, Lloviznа (3:30pm-
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se aplica anticorrosivo a la cerca perimetral, se excava zanja para bordillos (11,20ml) y se instala bordillos (7,5ml).

Ing. Residente Res. Int

Martes, 27 de Septiembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se instalan 3,70ml de bordillos, se excava zanja para bordillos

Powered by CamScanner

(18ml), aplicación de anticorrosivo a tubos galvanizados, se pintan puertas de cemamiento y se colocan tapas a los tubos galvanizados.

Ing. Residente Res. Int.

Miercoles, 28 de Septiembre de 2022

Clima: Lluvia (2:50 am - 6:40 am), Soleado, Lluvia (4:30 pm -

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se realiza excavación de zanja para bordillos e instalación de bordillos y se pinta la cerca perimetral

Ing. Residente Res. Int.

Jueves, 29 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: En este día se continua con la pintura de la cerca perimetral, se instalan 9,5 ml de bordillos, se realiza excavación de zanja para bordillos (18ml).

Ing. Residente Res. Int.

Viernes, 30 de Septiembre de 2022

Clima: Soleado, Llovizna (4:30 pm.

Personal: Director de Obra, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se realiza excavación de zanja para bordillos, se instalan 13 ml de bordillo, se realiza el armado de estructura tablero de basketball, se realizan agallas para arquerias y tubos de voleibol.

Ing. Residente Res. Int.

Sabado, 01 de Octubre de 202

Clima: Soleado, Nublado, Lloviana

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

Personal. Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm.
Actividades: En este día se instalan bordillos, se realiza corte de bordillos para curvas, se pinto de rojo la cerca perimetral, se pintan las arqueras, los tubos de voleibol y se instalan argollas a las arqueras

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 02 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, Lluvia
Personal: ~~1 0 1~~
Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 03 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se empieza a romper el piso donde ira la bahía del parqueadero, se empieza el revoque del muro frontal de la placa de las gradas, se quita rebabas de la placa de los locales, se toma nivel del muro de la placa, se mueve la cubierta para trabajar revoque del muro y se toma el filo de la pared donde se instalo el cerramiento lateral

Ing. Residente Res. Int

Martes, 04 de Octubre de 2022
Clima: Lluvia (3:20 am - 8:00 am), Llovizna (08:00 - 10:00)
Personal: Ing Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se utiliza un minicargador para realizar retiro de escombro. Se realiza tambien revoque de muro frontal de la placa de las gradas, se continua con la demolición del piso donde ira la bahía del parqueadero, se hace excavación de zanja para bordillos (curvos) y se limpia muro del estadio retirando el escombro.

Ing. Residente Res. Int

Powered by CamScanner

Miercoles, 05 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 05:00 pm.
Actividades: En este día se continua con el revoque del muro de la placa de los locales, de igual forma se procede a colocar ladrillos para nivelarlo, se continua con la excavación de zanja para bordillos, se realiza desmonte de cubierta de los locales 2, 3, 4 y 5 asi como los listones de madera.

Ing. Residente Res Int

Jueves, 06 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 05:00 pm
Actividades: Se continua con el revoque de muro de placa de los locales, tambien se continua con el levante de ladrillos para nivelar este muro, excavación de zanja para bordillos (5mts), instalación de bordillos (6ml) y con excavación y colocación de listones para nuevo cerramiento.

Ing. Residente Res. Int

Viernes, 07 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 05:00 pm
Actividades: En este día se realiza el desmonte del cerramiento de obra y se instala uno nuevo para continuar actividades de urbanismo, se continua con el revoque y excavación de zanja para instalar bordillos.

Ing. Residente Res. Int.

Sabado, 08 de Octubre de 2022
Clima: Lloviznа (06:00 am - 7:10 am), Nublado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 01:00 pm.

Powered by CamScanner

Actividades: En este día se realiza corte y nivelación del manhole que esta en area de urbanismo a intervenir, instalacion de bordillos en curva, excavación de zanja para bordillos y filo de muro de placa de locales.

Ing. Residente Res Int

Domingo, 09 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, Lluvia (5:20pm - 9:30pm)
Actividades: En este día no se labora
Personal: —0—

Ing. Residente Resi Int

Lunes, 10 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se continua con excavación de zanja para bordillos, se empieza con el mortero de la placa, se continua con filo de muro de placa y se empieza a nivelar muro frontal de locales.

Ing. Residente Res. Int

Martes, 11 de Octubre de 2022
Clima: Lloviznа, Nublado y Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se formaleteа placa para mortero, se retira revoque deteriorado de muro frontal, se instalan bordillos, se profundiza zanja para bordillos.

Ing. Residente Res Int

Miercoles, 12 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, lluvia (desde 5:50pm hasta gran parte de la noche)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Powered by CamScanner

Actividades. En este día se realiza plantilla placa de locales, revoque muro frontal de locales, nivelación de terreno para andenes y encofrado ultimo trama de placa de locales

Ing. Residente / Res Int
Jueves, 13 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, Lovizna
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Se continua con nivelación y revoque muro frontal de locales, se concluye plantilla de placa, se aplica lechada a la plantilla realizada ayer debido a la fuerte lluvia.

Ing. Residente / Res. Int
Viernes, 14 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se continua revoque de muro frontal de locals, se empieza filo de muro frontal de locales, se continua excavación de zanja y limpieza de la misma y se instalan bordillos.

Ing. Residente / Res. Int
Sabado, 15 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: Se continua con excavación de zanja, se instalan bordillos, se continua con revoque y filo de muro frontal de locales. Se revoca el frente de las gradas que faltaba.

Ing. Residente / Res. Int.
Domingo, 16 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, lluvia.

Powered by CamScanner

Personal: —O—
Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 17 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, Lluvia
Personal: —O—
Actividades: En este día no se labora por ser festivo.

Ing. Residente Res. Int

Martes, 18 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, Lloviznа
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se continua nivelación de terreno para andenes, se empieza armar estructura principal de cubierta y se continua con revoque de muro frontal de locales.

Ing. Residente Res. Int

Miercoles, 19 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, lluvia (7:00 pm - 9:00 pm)
Personal Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: Se continua con nivelación de terreno para andenes, se empieza a realizar bordillos en sitio, se continua con revoque muro frontal de locales y se continua con el armado de estructura de cubierta.

Ing. Residente Res. Int

Juevis, 20 de Octubre de 2022
Clima: Soleado, lloviznа (10:15 am -
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficial, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Powered by CamScanner

Actividades: Se continua con nivelación de muros de locales y revoque, se retira placa del local 1 para instalación de cubierta, se termino de soldar estructura principal de cubierta, se empieza aplicar anticorrosivo a estructura de cubierta, se vacea bordillo para rampa de acceso y se instalan bordillos para el area de discapacitados, se continua con nivelación de terreno para andenes (rellenando y retirando) y se sigue con nivelación de terreno para parqueadero (demoliendo y retirando escombro).

Ing. Residente Rest. Int

Viernes, 21 de Octubre de 2022

Clima: Soleado, lluvia (03:45pm - 04:00pm), llovizna (04:40pm - 06:00pm)

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficial, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se continua con aplicación de anticorrosivo a estructura de cubierta, se continua con nivelación de andenes y retiro de escombro, se compacta terreno, retiro de escombro del area del parqueadero y del local 1, se comienza a excavar la media luna de los arboles y se concluye revoque lateral y frontal del muro de locales.

Ing. Residente Res. Int

Sabado, 22 de Octubre de 2022

Clima: Soleado.

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficial, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Actividades: En este día se continua aplicando anticorrosivo a estructura de cubierta y se continua con rompimiento, retiro de escombro y nivelación de andenes.

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 23 de Octubre de 2022

Clima: Soleado, llovizna, lluvia.

Personal: I — O — I

Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Powered by CamScanner

Lunes, 24 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal Ing Residente, Maestro de Obra, 2 Oficial, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza plantilla de entrada a la cancha del lado del estadio, nivelación y compactación de terreno para plantilla de piso local 1 y 2 y de andenes, nivelación de parqueadero de locales, nivelación para plantilla entrada a la cancha del lado del parque, retiro de escombro en esta area, aplicación de anticorrosivo a tubos de cubierta.

Ing. Residente Res. Int

Martes, 25 de Octubre de 2022
- Clima: Soleado, lluvigna
Personal Ing Residente, Maestro de Obra, 2 Oficial, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se continua con nivelación de parqueadero, incluye retiro de material sobrante, se compacta y se extiende malla para pisos de locales, vaciado plantilla acceso de cancha lado del parque, se terminan de aplicar anticorrosivo a tubos de estructura de cubierta, se empieza a pintar malla de cerramiento, se mueve cerramiento del lado del parque para vaciado de plantilla y terminar de excavar media luna del arbol, se realiza excavación en el arbol (incluye retiro de raíces).

Ing. Residente Res. Int

Miercoles, 26 de Octubre de 2022
Clima. Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se desencofra plantilla, se nivela parqueadero en relación a la calle y hacia el parque, se instalan bordillos alrededor del arbol, se extiende malla de piso, se retiran de terreno raíces del arbol entre local 1 y el parque, se empiezan a trazar líneas de cancha, se continua pintando malla de cerca perimetral (lado del parque).

Ing. Residente Res. Int
Juves, 27 de Octubre de 2022

Powered by CamScanner

Clima: Llovizna (madrugada), Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza nivelación de terreno por la orilla de la vía, Se comienza nivelación del segundo parqueadero, se continua trazado de cancha, corte y figuración de acero de viga perimetral, se continua con la pintura de la malla de cerramiento

Arquitecto / Ing. Residente — Res. Int.

Viernes, 28 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Director de Obra, Ing Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza armado de malla faltante para piso, Figuración de viga perimetral, nivelación de parqueadero, nivelación de terreno entre bordillos y la vía, retiro de escombro donde las maquinaria no puede acceder, se retira avisos de fachadas de locales y se continua con la pintura de la cerca perimetral

Arquitecto / Ing. Residente — Res. Int.

Sabado, 29 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada a las 7:30 am hasta la 1:00 pm
Actividades: En este día se realizan corte de barras que sobresalen en la fachada locales, se empieza a raspar paredes de la fachada para aplicar estuco, se comienza a aplicar estuco

Arquitecto / Ing. Residente — Res. Int.

Domingo, 30 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: —
Actividades: En este dia no se labora

Arquitecto / Ing. Residente — Res. Int.

Powered by CamScanner

Lunes, 31 de Octubre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza instalación de tabletas guías, resane de fachadas de locales, pintura de cerca perimetral y se toman niveles para cubierta.

Ing. Residente / Res Int

Martes, 01 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se instalan tabletas guías, aplicación de cal a la fachada de locales, instalación de tubos de cubierta anclados a la pared, Se realiza 1 estructura secundaria de cubierta, se vacea anden, se le aplica antisol y se continua con pintura de malla.

Ing. Residente / Res Int

Miercoles, 02 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, llovizna (4:00 pm.
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Se continua con vaciado de andenes, se continua con armado de estructura secundaria de cubierta, con pintura de malla de cerca perimetral, aplicación de cal fachada de locales y muro de almas local 1.

Ing. Residente / Res Int

Jueves, 03 de Noviembre de 2022
Clima: lluvia (madrugada, tarde y noche), nublado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se recibe visita de la secretaria de planeación, Se continua con estructura secundaria de cubierta, se continua con vaciado de andenes y vaciado de viga pe-

Powered by CamScanner

rimetral, demarcación de concha y pintura de cerca perimetral

Ing. Residente
Viernes, 04 de Noviembre de 2022
Clima: Nublado, Soleado
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: Se continua en este dia con instalación estructura secundaria de cubierta, con vaciado de andenes y viga perimetral, instalación de tabletas guías, se toman detalles de fachadas de locales y se inicia excavación para tuberia hidraulica.

Ing. Residente
Sabado, 05 de Noviembre de 2022
Clima: Nublado, llovizna (12:45 pm - toda la noche)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 1:00 pm.
Actividades: En este dia se continua con vaciado de andenes y viga perimetral, aplicación de antisol, se continua con excavación para caja de registros y se vacea una caja y se continua con instalación de estructura secundaria de cubierta y aplicación de estuco local 5.

Ing. Residente
Domingo, 06 de Noviembre de 2022
Clima: llovizna, Nublado y Soleado
Personal: —0—
Actividades: En este día no se labora.

Ing. Residente
Lunes, 07 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 5 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 2:00 pm.

Powered by CamScanner

Lu Actividades: En este día se realiza vaciado de andenes y aplicación de antisol, se to-
Cl man medidas y se realiza distribución de placas de andenes del area mas grande, se raspa
Pe la pared y se aplica estuco en las mismas, se hace resane de fachada donde van ancla-
mi do los tubos de cubierta y relleno con soldadura de estructura de cubierta (Fijación
A, final)
de

Ing. Residente / Res. Int

Ju Martes, 08 de Noviembre de 2022
Mc Clima: Soleado
Cl Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 4 Ayudantes, Se inicia jornada de
Pe trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
de Actividades: En este día se realiza vaciado de andenes y aplicación de antisol, se con-
A tinua excavación para caja de registro, se vacea una caja de registro y se continua con
d instalación de estructura secundaria de cubierta y aplicación de estuco en local 5.
S
Ju

Ing. Residente / Res. Int

Miercoles, 09 de Noviembre de 2022
- Clima: Soleado, Nublado, Lluvia (3:00pm - 3:15 pm), Llovizna (4:30 pm - 05:05 pm)
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de tra-
bajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.
Actividades: En este día se realiza vaciado de andenes, nivelación de parqueadero, instala-
ción tuberia hidraulica, raspado de pared, corte de muro lateral de local 5 y relleno con sol-
dadura correas de cubierta, se aplica antisol.

Ing. Residente / Res. Int.

Jueves, 10 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, se inicia jornada de
trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se termina instalación de tuberia hidraulica, aplicación de
estuco, nivelación parqueadero, nivelación de local 1 para piso, vaciado de anden, instalación
de toperoles, se inicia con la pintura de la estructura de cubierta y se rellenan huecos ubicados
en la fachada de locales.

Powered by CamScanner

Ing. Residente Res. Int

Viernes, 11 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado, lluvia (11:45 am - 02:10 pm)

Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: Se realiza vaciado de andenes, Vaciado de contrapiso, aplicación de estuco, nivelación de terreno (relleno), compactación con rana, raspado de pared, pintura estructura de cubierta, excavación para caja, extendido de malla electrosoldada.

Ing. Residente Res. Int

Sabado, 12 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 4:00 pm.

Actividades: En este día se realiza vaciado de andenes, colocación de toperoles, mortero de piso, impermeabilización de placa, aplicación de estuco, pintura estructura de cubierta

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 13 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: —O—

Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 14 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: —O—

Actividades: En este día no se labora

Ing. Residente Res. Int

Powered by CamScanner

Martes, 15 de Noviembre de 2022.
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza instalación de tejas de cubierta, vaciado de andenes, mortero de piso, nivelación de terreno, estuco fachada de locales y se retira baldosa de fachada de local 2

Ing. Residente / Res Int

Miercoles, 16 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Nuvigna, lluvia
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza vaciado de contrapiso, mortero de piso, instalación de tejas de cubierta, vaciado de caja de contador de agua, nivelación de terreno y colocación de malla electrosoldada para piso, aplicación de estuco fachada de locales.
Observaciones: Cuando se llego a obra esta se encuentra llena de agua por fuga de tubería de agua de aguas regionales ubicada detras del parque.

Ing. Residente / Res. Int

Juves, 17 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, Nuvigna
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza vaciado de andenes, vaciado de piso, instalación de enchape, limpieza de filtro, Se continua con la impermeabilización de placa (no se pudo continuar por la lluvia), aplicación de antisol, estuco y colocación de lineal de adobe a muro local 1.

Ing. Residente / Res. Int

Viernes, 18 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, Nuvigna
Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes

Powered by CamScanner

Actividades: Se realiza mortero de piso, nivelación de parqueadero, compactación de parqueadero, revoque de muro local 1, instalación de enchape, impermeabilización de placa de locales.

Ing. Residente / Res Int

Sabado, 19 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Nublado, lluvia
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 9 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm
Actividades: En este día se inicia con la pintura de la cancha, se realiza limpieza de la cancha, se desintala malla antigua de cancha y se instala baldosa

Ing. Residente / Res. Int

Domingo, 20 de Noviembre de 2022
Clima Soleado, Lluvia
Personal: ~~1 0 1~~
Actividades: En este día no se realizan actividades

Ing. Residente / Res. Int

Lunes, 21 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Llovizna, lluvia (4:28 pm -
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se continua con instalación de enchape, pintura de cancha, nivelación de parqueadero, compactación de terreno, demolición de muro y retiro de tubos de cerramiento anterior.

Ing. Residente / Res Int

Martes, 22 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, Llovizna
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm

Powered by CamScanner

Actividades: En este día se continua con instalación de enchape, pintura de cancha, nivelación de pavimentos, compactación parqueadero.

Ing. Residente Res Int

Miércoles, 23 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 3 Ayudantes, Se inicia jornada a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se realiza instalación de enchape, pintura de cancha, nivelación de parqueadero, tambien se recibe visita de la secretaria de planeación.

Ing. Residente Res Int

Jueves, 24 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes, Se inicia jornada a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se continua con pintura de la cancha, se termina instalación de tableta guía, se conduyen andenes (rampa acceso), aplicación de estuco, raspada de pared y corte de muro lateral.

Ing. Residente Res. Int

Viernes, 25 de Noviembre de 2022

Clima: Soleado, lluvia

Personal: Director de Obra, Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm.

Actividades: En este día se continua con instalación de enchape, se coloca geotextil a filtros, se inicia con el triturado de los filtros, se continua con pintura de cancha, picaportes e instalación de limpiezas.

Ing. Residente Res Int

Powered by CamScanner

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta la 1:00 pm.
Actividades. Se continua con relleno de pilfro (triturado), se limpian puertas externas de locales, se pintan puertas de locales, se instalan guardaescobas, se continua con pintura de cancha, instalación de tableros de basketball.

Ing. Residente / Res. Int

Domingo, 27 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, lluvia
Personal: —o—
Actividades: En este día no se laboro

Ing. Residente / Res. Int

Lunes, 28 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, lluvia
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 3 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 05:00 pm
Actividades: En este dia se realiza pintura de cancha, relleno de pilfro, se continua con pintura de puertas de locales, visita de la secretaria de planeación, se continua con remate de tableros de basketball, pintura de los tableros, aplicación de boquilla y limpieza de baldosa

Ing. Residente / Res. Int

Martes, 29 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado, lluvia
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 05:00 pm.
Actividades: En este día se realiza enchape de la estructura de cubierta (pilotes), detalles de enchape, aplicación de boquilla, demarcación y pintura de cancha, se terminan de llenar los pilfros con triturado, se termina la pintura de puertas, se realiza el granito entre andén y baldoso, se termina la impermeabilización de la placa de locales

Ing. Residente / Res. Int

Powered by CamScanner

Miercoles, 30 de Noviembre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza limpieza de concha, se continua con la boquilla, se instala soporte de aros de basketball, se empiezan a coser los filtros, se vacea lineal de contrapiso lateral local 1 para vaciar granito, se vacea granito entre anden y enchape, se rellena con hitorado parqueadero de locales, se realiza estuco, se empieza a retirar sobrante de hitorado del parqueadero de locales, remate de tapas concha de voleybol.

Ing. Residente / Res. Int

Jueves, 01 de diciembre de 2022
Clima: Soleado, lluvia
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 5:00 pm
Actividades: En este día se realiza retiro de escombro, limpieza de andenes, movimiento de andenes, granito lateral de local 1, se inicia con instalación electrica local 2, se continua cociendo filtros, se nivela y compacta segundo parqueadero, estuco frontal locales y lateral local 1, instalación manto real, se retira hitorado sobrante del parqueadero de locales, se instalan aros de basketball, visita del alcalde.

Ing. Residente / Res. Int

Viernes, 02 de diciembre de 2022
Clima: Nublado, Soleado, llovizna
Personal: Ing Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 05:00 pm
Actividades: Se continua y se concluye nivelación y compactación del segundo parqueadero, se rellena parqueadero con hitorado. Instalación electrica local 3 y cableado y accesorios local 2 y 3, aplicación de estuco, aplicación de boquilla a guarda escobas, instalación manto real, vaciado tapas de trampas de grasa, se continua cociendo filtros, retiro de escombro y se continua pintura malla cerca perimetral

Res. Int

Powered by CamScanner

Sabado, 03 de diciembre de 2022
Clima: Nublado, Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo de 7:30 am hasta la 01:00 pm
Actividades: Instalación electrica local 4, demarcación de cancha, estuco y lijada de paredes, pintura cerca perimetral (malla), retiro de escombro, se recoje y bota basura, se rellena con hitorado espacio lateral entre parque y local 1

Ing. Residente Res. Int

Domingo, 04 de diciembre de 2022
Clima: Soleado
Personal: —o—
Actividades: En este día no se realiza actividades

Ing. Residente Res. Int

Lunes, 05 de diciembre de 2022
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo de 7:30 am hasta la 05:00 pm
Actividades: En este día se realiza instalación de cajas de medidores, se lijan paredes, enchape de tapas de las trampas de grasa, enchape alrededor de caja de medidores, primera mano de pintura del frente de locales, limpieza del polvo de estuco de la baldosa, detalles pintura de cancha, instalación electrica en locales.

Ing. Residente Res. Int

Martes, 06 de diciembre de 2022
Clima: Soleado, lluvia (mañana - tarde).
Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo de 7:30 am hasta las 05:00 pm.
Actividades: En este día se realiza la aplicación de boquilla en enchape de tapas de medidores, se instalan llaves de pasos, se limpian locales 2 y 3, se continua con pintura de fachada de locales, pintura de puertas (detalles de orilla), se riega material sobrante de obra, se termina de cocer el filtro, instalación electrica en locales y detalles

Powered by CamScanner

de pintura de cancha.

Ing. Residente / Ing. Residente Inf.

Miercoles, 07 de diciembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes, Se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am hasta las 06:00 pm.

Actividades: En este día se continua con la pintura de la fachada de los locales, instalaciones electricas en los locales, pintura de malla de cerca perimetral y se concluyen los detalles de pintura de la cancha.

Ing. Residente / Res. Inf.

Jueves, 08 de diciembre de 2022

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente, Maestro de Obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes, se inicia jornada de trabajo a las 7:30 am

Powered by CamScanner

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 7 OTRO SI

OTROSÍ N° 1
CONTRATO DE OBRA LP-008-2022
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO N°:	**LP-008-2022**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA** NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA:	**JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** CC 10.766.015 DIRECCION Calle 64 No. 10-78 La Castellana TELEFONO 3126194679 CORREO: jodabial@gmail.com MONTERIA, CORDOBA
OBJETO:	REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR INICIAL:	TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000).
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO Y A LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS

Entre los suscritos a saber **MIGUEL ÁNGEL RUIZ BRAND**, identificado con la cédula de ciudadanía No 70.555.733 expedida en envigado, en su calidad de Alcalde Municipal encargado mediante el decreto de encargo 290 del 21 de noviembre de 2022, actuando en nombre y representación del Municipio de Carepa-Antioquia, NIT. 890.985.316-8, en uso de sus facultades constitucionales y legales, debidamente facultado y quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL MUNICIPIO,** por una parte, y por la otra, **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** con cédula 10.766.015, actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido en celebrar el presente Otrosí No. 1 de 2022 al contrato No. LP-008-2022, previas las siguientes consideraciones:

1. Que previo proceso de selección, las partes suscribieron contrato de obra No. LP-008-2022 cuyo objeto es la REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, por un valor de TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000) y un plazo inicial de CUATRO (4) MESES.

2. El contrato N° LP-008-2022 se encuentra vigente y se ha venido ejecutando a cabalidad, sin embargo, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas considera necesaria la prórroga atendiendo a una serie de actividades no contempladas y que son de vital importancia para el correcto funcionamiento del proyecto

Con fundamento en las anteriores consideraciones, en ejercicio de la autonomía de la voluntad hemos convenido celebrar el presente otrosí Modificatorio No. 01 de 2022 al Contrato No. LP-008-2022 en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: PRORRÓGUESE el tiempo de duración del contrato LP-008-2022, cuyo objeto es la REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, en quince (15) días más, quedando un plazo total de cuatro (4) meses y quince (15) días.

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista se obliga a actualizar las pólizas de conformidad con la ampliación acordada en plazo y valor en el presente otrosí dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la fecha de su firma.

CLÁUSULA TERCERA: Las demás cláusulas y estipulaciones previstas en el Contrato N°LP-008-2022 no modificadas por el presente documento, continúan iguales, vigentes y exigibles.

CLÁUSULA CUARTA. El presente Otrosí Modificatorio LP-008-2022 se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor el día 22 NOV 2022

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND
Alcalde Municipal (E)

JORGE DAVID BATAR ALVAREZ
CONTRATISTA

	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Paola Ríos Granada	Apoyo en contratación		
Revisó	Hender Manco Avendaño	Profesional Universitario		
Revisó	Manuel Ferley Patiño Perdomo	Asesor Jurídico		
Aprobó	Gloria Elena González Londoño	Secretaria de Planeación		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las norm y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma

OTROSÍ N° 2
CONTRATO DE OBRA LP-008-2022
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO Nº:	**LP-008-2022**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA** NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA:	**JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** CC 10.766.015 DIRECCION Calle 64 No. 10-78 La Castellana TELEFONO 3126194679 CORREO: jodabial@gmail.com MONTERIA, CORDOBA
OBJETO:	REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR INICIAL:	TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000).
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO Y A LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS

Entre los suscritos a saber **JONNAN ALEXIS CERQUERA,** mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía Nº. 98.648.954 expedida en el Municipio de Bello - Antioquia, quien en su calidad de Alcalde Municipal, autorizado para contratar mediante Acuerdo Nº 010 del 7 de septiembre de 2016, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAREPA,** por una parte, y por la otra, **JORGE DAVID BITAR ALVAREZ** con cédula 10.766.015, actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido en celebrar el presente Otrosí No. 2 de 2022 al contrato No. LP-008-2022, previas las siguientes consideraciones:

1. Que previo proceso de selección, las partes suscribieron contrato de obra No. LP-008-2022 cuyo objeto es la REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, por un valor de TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($354.285.000) y un plazo inicial de CUATRO (4) MESES.

2. Que el contrato fue modificado de la siguiente manera:

   - Mediante el otrosí N° 1 del 22 de noviembre de 2022, se prorrogó el tiempo de ejecución en quince (15) días más, quedando un total de cuatro (4) meses y quince (15) días más.

3. El contrato N° LP-008-2022 se encuentra vigente y se ha venido ejecutando a cabalidad, sin embargo, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas considera necesaria la adición prórroga atendiendo a una serie de actividades no contempladas y que son de vital importancia para el correcto funcionamiento del proyecto

Con fundamento en las anteriores consideraciones, en ejercicio de la autonomía de la voluntad hemos convenido celebrar el presente otrosí Modificatorio No. 01 de 2022 al Contrato No. LP-008-2022 en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIÓNESE el valor del Contrato No LP-008-2022, cuyo objeto es la REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS ($20.000.000), quedando un valor total de TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($374.285.000).

PARÁGRAFO PRIMERO. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: La adición del valor del contrato amparado con la disponibilidad presupuestal No. 01086, por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS ($4.000.000), expedidos por la Secretaría de Hacienda Municipal el 23 de noviembre de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista se obliga a actualizar las pólizas de conformidad con la ampliación acordada en plazo y valor en el presente otrosí dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la fecha de su firma.

CLÁUSULA TERCERA: Las demás cláusulas y estipulaciones previstas en el Contrato N°LP-008-2022 no modificadas por el presente documento, continúan iguales, vigentes y exigibles.

CLÁUSULA CUARTA. El presente Otrosí Modificatorio LP-008-2022 se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor el día 01 DIC 2022

JONNAN ALEXIS CERQUERA
Alcalde Municipal

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ
CONTRATISTA

	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Paola Ríos Granada	Apoyo en contratación		
Revisó	Hender Manco Avendaño	Profesional Universitario		
Revisó	Manuel Ferley Patiño Perdomo	Asesor Jurídico		
Aprobó	Gloria Elena González Londoño	Secretaria de Planeación		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las norm y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01 DE 2022 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. MC-021-2022	
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA** NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA	DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE CC: 15.645.121
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR	DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($10.305.400)
SUPERVISOR	GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 70.555.733 De Envigado- Antioquia quien en su calidad de Alcalde Municipal encargado mediante el Decreto 290 del 21 de Noviembre de 2022, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAREPA,** con NIT 890.985.316-8 de una parte y por la otra **DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE, con CC 15.645.121**, quien en adelante se denominará el **"CONTRATISTA"**, celebramos el presente otrosí modificatorio previas las siguientes consideraciones:

1. El contratista en comité de obra N°1 manifiesta la necesidad de realizar una serie de ítems no previstos dentro del alcance del proyecto: filtro de cancha, proyección de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas locales.

2. Teniendo en cuenta el comité de obra N1 y 3, y la visita de la Secretaria de Planeación y obras públicas realizada el 30 de septiembre del presente año a la obra, solicita tanto al contratista de obra como a la Interventoría, cuantificar y presupuestar las actividades adicionales correspondientes a los drenajes de la cancha y vía, conexiones hidráulicas y sanitarias de locales.

3. Que teniendo en cuenta la necesidad se dan 15 días de plazo adicional al tiempo contractual. Se solicita aprobación por parte de la interventoría del contrato y posterior proceso ante la entidad contratante, En respuesta, la Interventoría representada en el contrato de **consultoría MC-021 de 2022,** responde a este oficio mediante el radicado #IGD-MC-021-2022-002, indicando lo siguiente: "atendiendo la solicitud del contratista de obra mediante oficio JDBA-LP008-2022-016 del 16 de noviembre de 2022, en el cual se solicita la aprobación de las actividades o ítems no contemplados en el presupuesto y que son de vital importancia para el correcto funcionamiento del proyecto; me permito da el visto bueno luego de revisar los APU'S presentados por el contratista para los ítems no previstos"

4. En reunión en la alcaldía municipal se acuerda entre las partes considerar los ítems extras que sean más representativos y vitales para mejorar las especificaciones del contrato. Quedando establecidos filtros de cancha, proyecciones de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas de locales, componente eléctrico interno de locales, frontón en tubería metálica, cambio en las especificaciones de cubierta.

5. Por lo anterior la GARANTÍAS quedará de la siguiente manera

De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

- *Contrato de seguro contenido en una póliza*
- *Patrimonio autónomo*
- *Garantía bancaria*

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

1. **CUMPLIMIENTO:**

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

2. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más.

6 Que mediante decreto de encargo 290 del 21 de noviembre del 2022, se encarga transitoriamente sin efectos fiscales o remuneración al funcionario **MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND**, Secretario de Educación y Cultura del Municipio de Carepa Con cedula de ciudadanía No. 70.555.733 de Envigado-Antioquia durante los días 21 al 23 de noviembre de 2022.

Las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad celebran el presente otrosí modificatorio, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad, hemos decidido modificar el contrato No. **MC-021-2022**, en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo total de ejecución del contrato No. **MC-021-2022** en quince (15) días quedando un plazo total de Cuatro (4) meses y Quince (15) días

CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR Garantías de la **MC-021-2022** De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

- Contrato de seguro contenido en una póliza
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

3. **CUMPLIMIENTO:**

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

4. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más.

CLAUSULA TERCERA: Las cláusulas que no fueron objeto de modificación continúan iguales y vigentes.

Para constancia se firma en el Municipio de Carepa, a los

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND
Alcalde Municipal (E)

DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA
Proyectó	Madelein Ramos Bedoya	
Aprobó	Gloria Elena González Londoño	

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 8 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Carepa, 18 de julio de 2022

Señor,
DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
CC: 15.645.121
TEL: 3122601956
NIT: 11810836-6
BARRIO- MONTECRISTO, CRA 14 Nº 11-85
CERETE-CORDOBA

Ref.: Aceptación de propuesta de proceso de selección de mínima cuantía **MC-021-2022.**

Respetado proponente:

Le comunico que se acepta de manera expresa e incondicional la oferta presentada por usted, dentro del proceso de selección de la referencia, cuyo objeto es la **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA"** con un valor de: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS **($10.305.400.00).** Y un plazo **de cuatro (4) meses** contado a partir de la firma del acta de inicio y sin superar el 31 de diciembre de 2022.

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACION DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

PLAZO (MESES)	4	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES			
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES	CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDAD	Vr. MES	DEDICACIÓN	DURACIÓN DE LA OBRA (Meses)	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA
OFICINA Y CAMPO					
Director de Interventoria	1,0	$ 1.200.000,00	30%	4,0	$ 1.440.000,00
Residente de Interventoria	1,0	$ 1.000.000,00	100%	4,0	$ 4.000.000,00
				SUBTOTAL 1	$ 5.440.000,00
SUBTOTAL 1 x Factor Multiplicador		1,60			$ 8.160.000,00

COSTOS OPERACIONALES					
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO ($)	DEDICACIÓN	CANTIDAD TOTAL PROYECTO ETAPA OBRA CIVIL	COSTO ($) TOTAL PROYECTO ETAPA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Empastes de laboratorio	1,0	$ 70.000,00		4,0	$ 280.000,00
Impresión de informes	1,0	$ 55.000,00		4,0	$ 220.000,00
				SUBTOTAL 2	$ 500.000,00
TOTAL ETAPA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES					
SUBTOTAL 1 + (2)					$ 8.660.000,00
IVA 19%					$ 1.645.400,00
TOTAL PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES					$ 10.305.400,00

Que en cumplimiento de los expuesto en el Artículo 2.2.1.2.3.1.1 y siguientes de la Decreto número 1082 de 2015, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias, se solicitará las siguientes garantías:

1. **Cumplimiento:**

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de Incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

2. **Calidad del Servicio:** Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más

Que finalmente, el Municipio de Carepa, Antioquia designa a Gloria Elena González Londoño, Secretaría de Planeación y Obra Públicas, como supervisora de la aceptación de la oferta de la mínima cuantía No. **MC-021-2022** cuyo objeto ya fue mencionado.

Que mediante decreto de encargo del 18 de julio Nº 131 del 2022 se encarga a la funcionaria Alexandra Silva Gutiérrez de las funciones del Alcalde los días 18, y 19 de julio del 2022.

Que se debe tener en cuenta que de conformidad con lo señalado en el Artículo 85 del Decreto Nacional 1510 de julio de 2013, para todos los efectos legales de la oferta, junto con la misma constituyen el contrato.

ALEXANDRA SILVA GUTIERREZ
Alcalde Municipal (E)

	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Madelein Ramos Bedoya	Apoyo contratación		
Revisó	Gloria Elena González Londoño	Secretaría de Planeación		
Revisó	Hender Manco Avendaño	Profesional Universitario		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.				

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 9 ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CAREPA	Código:
		Versión: BORRADOR
	ACTA DE INICIO	Fecha de aprobación: Enero 3
		Página 1 de 1

Entre **GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO** Secretaría de Planeación y Obras Públicas, y, en calidad de SUPERVISORA y **DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE,** identificado (a) con cédula de ciudadanía **N°15.645.121**, actuando como persona natural, quien en Adelante se denominará EL CONTRATISTA, se han reunido para dar inicio al contrato de prestación de servicio No. **MC-021-2022**, cuyo objeto, plazo y valor abajo se detallan, **ACUERDAN** fijar Como **fecha de inicio Del contrato** la fecha de suscripción de la presente acta, esto es el día **21-de julio de 2022,** sin superar en todo caso, la vigencia Del 31 de diciembre de **2022.**

OBJETO	PLAZO	VALOR
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA	CUATRO (04) MESES CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS **($10.305.400.00)**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
Supervisora

DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
CC: 15.645.121
Contratista

PROYECTÓ: Madelein Ramos Bedoya

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 10 POLIZAS

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S A
Date: 2022.08.04 13:48:27 -05:00

Código de Seguridad: z7+1IEPaFkZ+rL1IWx21uA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2000000059-D001

No. PÓLIZA	CMT-100004146	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	489008671	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	04/08/2022	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	21/07/2022	24:00 Horas Del	21/05/2023		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	DIAZ VASQUEZ, GUIDO JOSE	No. DOC. IDENTIDAD	15.645.121
DIRECCIÓN	CL 16A 11-85	TELÉFONO	3122601956
ASEGURADO	MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA	No. DOC. IDENTIDAD	890.985.316-8
DIRECCIÓN	CALLE 77 # 76-63	TELÉFONO	8236447
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA	No. DOC. IDENTIDAD	890.985.316-8
DIRECCIÓN	CALLE 77 # 76-63	TELÉFONO	8236447

OBJETO DE CONTRATO

SE REALIZA TRASLADO DE VIGENCIA SEGUN ACTA DE INICIO DEL 21/07/2022
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.MC-021-2022 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 21/07/2022	24:00 Horas Del 21/05/2023	1.030.540,00	25.749,38
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 21/07/2022	24:00 Horas Del 21/05/2023	1.030.540,00	25.749,38
		TOTAL ASEGURADO	$ 2.061.080,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	51.498,76
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	51.498,76
GASTOS EXP.	$	7.800,00
IVA	$	11.266,76
TOTAL A PAGAR	$	70.565,52

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 04/08/2022

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALA - AFF

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S A
Date: 2022.11.30 11:22:29 -05:00

Código de Seguridad: +M8BWINq5TS4FvBzR8143g==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100004146	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	489011216	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	30/11/2022	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	21/07/2022	24:00 Horas Del	05/06/2023		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	DIAZ VASQUEZ, GUIDO JOSE	No. DOC. IDENTIDAD	15.645.121
DIRECCIÓN	CL 16A 11-85	TELÉFONO	3122601956
ASEGURADO	MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA	No. DOC. IDENTIDAD	890.985.316-8
DIRECCIÓN	CALLE 77 # 76-63	TELÉFONO	8236447
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA	No. DOC. IDENTIDAD	890.985.316-8
DIRECCIÓN	CALLE 77 # 76-63	TELÉFONO	8236447

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA EXPRESA CONSTACIA QUE SEGUN OTROSI MODIFICATORIO N°01 DEL 22/11/2022, SE PRORROGA EL TIEMPO DE LA POLIZA Y SUS AMPAROS. LAS DEMAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA CONTINUAN SIN MODIFICACION ALGUNA.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.MC-021-2022 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 21/07/2022	24:00 Horas Del 05/06/2023	1.030.540,00	1.270,53
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 21/07/2022	24:00 Horas Del 05/06/2023	1.030.540,00	1.270,53
		TOTAL ASEGURADO	$ 2.061.080,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	2.541,06
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	2.541,06
GASTOS EXP.	$	7.800,00
IVA	$	1.964,80
TOTAL A PAGAR	$	12.305,86

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 30/11/2022

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AFF

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 11 SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

ANEXO. 12 OFICIOS

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

Carepa Antioquia, 22 de noviembre de 2022

IGD-MC-021-2022-003

Señor
JORGE DAVID BITAR
RL CONTRATISTA DE OBRA
La ciudad.

Referencia: Contrato de Obra LP008-2022 rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa.

Asunto: Solicitud de reprogramación de acuerdo con otro si 1 y 2

Respetada Ingeniero,

En mi calidad de Representante legal del contrato de Interventoria MC-021 de 2022 me permito solicitarle realizar la reprogramación al contrato dado que al adicionarse tiempo de este se requiere un cronograma actualizado de las actividades.

Atentamente,

GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Recibido
23/11/2022

JORGE DAVID

NIT 10.766.015

Carepa, 24 de octubre de 2022. JDBA-LP008-2022-013

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE CAREPA
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra LP008-2022 rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa".

Asunto: Aviso de reporte al Boletín de Deudores Morosos del estado – Local 3 de la Unidad Deportiva.

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito entregarles un aviso de reporte al Boletín de Deudores Morosos del estado (BDME) con corte al 30 de Noviembre de 2022 asociado a los servicios suscritos 115966294 correspondiente al local 3 de la unidad deportiva del parque central de Carepa donde actualmente nos encontramos ejecutando un contrato de obra. Esta notificación fue entregada por funcionario de EPM en obra; para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

27/10/22

ING. CARLOS A. RODRIGUEZ SIMANCA
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATO DE OBRA LP-008-2022

Anexos: Notificación de aviso de reporte al Boletín de Deudores Morosos del estado (BDME)

CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA, Teléfono: 6047822439 correo: proingcar@gmail.com

Powered by CamScanner

JORGE DAVID

NIT 10.766.015

Carepa, 25 de octubre de 2022.

JDBA-LP008-2022-014

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE CAREPA
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra LP008-2022 rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa".

Asunto: Entrega de facturas de servicios públicos.

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito entregarles los recibos originales facturados por la empresa EPM correspondientes a los servicios públicos de 3 locales de la unidad deportiva del parque central de Carepa donde actualmente nos encontramos ejecutando un contrato de obra. Estas facturas se encuentran bajo contrato 6414719, 6414724 y 6413935 con la empresa EPM; en ellos se encuentran relacionados el consumo respectivo de cada uno de los locales del 30 de agosto al 30 de septiembre del año en curso, así como las cuentas vencidas que presentan estos locales; para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

Recibido
27/10/22

ING. CARLOS A. RODRIGUEZ SIMANCA
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATO DE OBRA LP-008-2022

Anexos: Facturas originales de consumo de servicios públicos.

CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA, Teléfono: 6047822439 correo: proingcar@gmail.com

Powered by CamScanner

JORGE DAVID

NIT 10.766.015

Carepa, 10 de noviembre de 2022.

JDBA-LP008-2022-015

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE CAREPA
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra LP008-2022 rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa".

Asunto: Acta de entrega de arquerías a IMDER – Carepa

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito notificarles que el día 08 de noviembre del año en curso mediante acta 06 se hizo entrega de las arquerías que pertenecían a la unidad deportiva del parque central de Carepa al IMDER - Carepa

El material entregado da cumplimiento a la entrega de lo que como contratista se debe desinstalar y entregar al municipio como ente contratante.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

ING. CARLOS A. RODRIGUEZ SIMANCA
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATO DE OBRA LP-008-2022

17/11/2022.

Anexos: Acta de entrega y registro fotográfico.

CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA, Teléfono: 6047822439 correo: proingcar@gmail.com

Powered by CamScanner

JORGE DAVID

NIT 10.766.015

Carepa, 16 de noviembre de 2022.

JDBA-LP008-2022-016

Señores:
GUIDO JOSE DIAZ VAZQUEZ
INTERVENTOR
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra LP008-2022 rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa".

Asunto: Solicitud de prorroga N°1 del contrato de obra y adición de recursos

Cordial saludo

En mi calidad de contratista del Contrato de Obra LP008-2022, identificado con C.C. 10.766.015, atendiendo a una serie de actividades no contempladas y que son de vital importancia para el correcto funcionamiento del proyecto, me permito presentar los siguientes antecedentes del contrato en referencia:

1. El contrato de obra LP008-2022, se suscribió y tiene acta de inicio el día 22 de julio de 2022, entre el municipio de Carepa y Jorge David Bitar Álvarez.

2. El contratista en comité de obra N° 001 manifiesta la necesidad de realizar una serie de Ítems no previsto dentro del alcance del proyecto: realizar filtro de cancha, proyección de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas de locales.

3. Teniendo en cuenta el comité de obra N° 001, 003 y la visita de la secretaria de planeación y obras públicas realizada el 30 de septiembre del presente año, a la obra, esta solicita tanto al contratista de obra como a la interventoría, cuantificar y presupuestar las actividades adicionales correspondientes a los drenajes de cancha y vía, conexiones hidráulicas y sanitarias de locales, remodelación y mejoramiento interno de locales y mejoramiento del entorno e impermeabilización de placa de cubierta de locales, se procede a la realización de un presupuesto adicional del contrato LP008-2022.

4. En reunión en la alcaldía municipal se acuerda entre las partes considerar los ítems extras que sean más representativos y vitales para mejorar las especificaciones del contrato. Quedando establecidos filtros de cancha,

CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA, Teléfono: 6047822439 correo: proingcar@gmail.com

Powered by CamScanner

JORGE DAVID

NIT 10.766.015

proyección de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas de locales, componente eléctrico interno de locales, frontón en tubería metálica, cambio de especificaciones de cubierta.

5. Estos ítems no previstos, contemplan un tiempo aproximado de 15 días y generan un costo adicional $20.000.000 veinte millones de peso, se anexa balance de obra.

Considerando lo anterior, y conociendo que la fecha de terminación del contrato está prevista para el próximo 22 de noviembre del 2022, solicitamos se adicione al contrato en referencia la suma de $20.000.000 veinte millones de pesos y 15 días de plazo adicional al tiempo contractual. Se solicita aprobación por parte de la interventoría del contrato y posterior proceso ante la entidad contratante Municipio de Carepa.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ
CONTRATISTA
CONTRATO DE OBRA LP-008-2022

Anexos: Balance de obra – Contrato LP008-2022.

CL 64 A 10 78 LA CASTELLANA, Teléfono: 6047822439 correo: proingcar@gmail.com

Powered by CamScanner

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

ANEXO. 13 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

CUBILLOS VASQUEZ INTERVENTORIA	**ACTA DE REUNIÓN**	Ed 1 10/06/2022 Página __ de __
Responsable	Aprobación: Gerencia Técnico Administrativo	

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
31/06/2022	ALCALDIA MUNICIPAL	8:00 a. m.	9:00 a. m.

TIPO REUNIÓN

Gerencial ☐
Comité de obra ☒ Reunión con proveedor ☐
Comité de interno ☐ Reunión con clientes ☐
Otro ☐ Cuál ☐

REUNIÓN No.	ASUNTO REUNIÓN
3	COMITÉ DE OBRA LP-008-2022 LOCALES

ASISTENTES

No.	NOMBRE COMPLETO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	GLORIA ELENA GONZALEZ L.	SECRETARIA DE PLANEACIÓN		
2	LINA ALEXANDRA RESTREPO	APOYO SUP. PLANEACIÓN		
3	MARIA PAZ JARAMILLO	RESIDENTE DE OBRA	mariajaramillo895@gmail.com	Maria Jaramillo
4	KARENT MILENA BERRIO	INSPECTORA INTERVENTORIA	Kmberrio2019@gmail.com	
6				
7				
6				
6				
7				
8				
9				
10				

TEMAS TRATADOS

1	TECNICOS/ADMINISTRTIVOS
2	
3	
4	
5	

Powered by CamScanner

CLARO DIAZ VASQUEZ INTERVENTORIA	**ACTA DE REUNIÓN**	Ed 1 1/09/2022 Página __ de __

DESARROLLO REUNIÓN

Siendo las 8:0 am se da inicio al comité de obra 003 en el que participan los integrantes del grupo de contratista de obra, el grupo de interventoria y la secretaria de planeación del municipio.

TEMAS TECNICO / ADMINISTRATIVOS

1. Se realiza seguimiento a los compromismos pactados en el comité anterior de los cuales se subsanó lo siguiente:

* Entrega de hojas de vida de los profesionales de la obra, mediante oficio JDBA-LP 2022 - 001

* Instalación de valla informativa del proyecto

* Oficios de solicitud de visita técnica para verificación de servicios públicos de los locales (agua, energia , alcantarillado) Mediante oficio JDBA-LP 2022 - 003

* Oficios dirigido a interventoría donde se informa la utilización de los locales comerciales como bodega y oficina para la obra.

* Cronograma de obra,el cual se envio mediante correo electrónico al municipio e interventoría Mediante oficio JDBA -LP-008-2022-004.

* Oficios dirigidos a Epm solicitando el traslado de los postes que interfieren en la zona de los locales comerciales

2. El contratista manifiesta que aun se encuentra pendiente por parte de la alcaldía el acta de aprobación de polizas. A lo que la alcaldia le contesta que ya el acta está montada en la plataforma SECOP II y que debe ser descargada de la misma pagina.

3. La interventoria y municipio le recuerdan al contratista los compromisos de realizar balance de obra para determinar el alcance de la obra, deacuerdo a los item no previstos que deben realizarse. Mencionar cuales son los items que se deben agregar en el presupuesto

4. La secretaria de planeación en aras de aprovechar los espacios, solicita que se evalue la posibilidad de dividir el local No. 4 el cual tiene una medida aproximada de 12.50 metros, el doble de los demás locales, con el fin de sacar un local mas, La interventoria sugiere al contratista que se realice con prontitud el balance de la obra para saber con que dinero se cuenta para realizar dichas modificaciones y obras no previstas.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
1	Hacer seguimiento a respuestas de EPM	contratista	2/09/2022
2	Realizar entrega de balance de obra urgente	contratista	5/09/2022
3	Realizar inventario de desmonte de cubierta existente	contratista	2/08/2022
4	Enviar primer Informe de interventoria	Interventoria	2/09/2022
5			
6			

FECHA PROXIMA REUNION	SITIO REUNION	HORA

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	Ed 1 VIGENTE Página __ de __

CONTINUACIÓN DESARROLLO REUNIÓN

5.El contratista manifiesta que la empresa de servicios publicos realizó el corte del servicio en los locales por falta de pago, La Interventoria recomienda al contratista remitir la cuenta original al municipio.

6. El municipio solicita al contratista que se realice el inventario del desmonte de la cubierta de los locales debido a que estas deben ser regresadas al municipio para su disposición. Se sugiere por parte de la supervision que el desmonte se lleve a cabo una vez los comerciantes los cuales son dueños de la teja vayan a reclamarla; por lo tanto se debe entregar a cada uno mediante acta, firma y registro fotografico.

Powered by CamScanner

GUIDO DIAZ VASQUEZ INTERVENTORIA	ACTA DE REUNIÓN	Ed 1
		1/07/2022
		Página __ de __
Responsable:	Aprobación: Gerencia Técnico Administrativo	

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
25/08/2022	OFICINA DE OBRA	3:30 p. m.	4:30 p. m.

TIPO REUNIÓN	Gerencial ☐ Comité de obra ☐ Reunión con proveedor ☐ Comité de interno ☒ Reunión con clientes ☐ Otro ☐ Cuál:

REUNIÓN No.	ASUNTO REUNIÓN
002	COMITÉ DE OBRA INTERNO LP -008 DE 2022

ASISTENTES

No.	NOMBRE COMPLETO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CARLOS A. RODRIGUEZ	DIRECTOR DE OBRA	carlosro-si@hotmail.com	
2	MARIA PAZ JARAMILLO	RESIDENTE DE OBRA	marijaramillo895@gmail.com	Maria Jaramillo
3	GUIDO DIAZ VASQUEZ	RES. INTERVENTORIA	guidodiazv@hotmail.com	
4				
5				
6				
7				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TEMAS TRATADOS

1	TECNICOS/ADMINISTRTIVOS
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

GUIDO DIAZ VASQUEZ INTERVENTORIA	ACTA DE REUNIÓN	Ed 1 1/07/2022 Página __ de __

DESARROLLO REUNIÓN

Siendo las 3:30 pm se da inicio al comité de obra 002 en el que participan los integrantes del grupo de contratista de obra y el grupo de interventoria.

TEMAS TECNICO / ADMINISTRATIVOS

1. Se realiza seguimiento a los compromisos pactados en el acta anterior de los cuales se subsanó lo sifuiente:

- Entrega de hojas de vida de los profesionales de la obra, mediante oficio JDBA-LP 2022 - 001

- Instalación de valla informativa del proyecto

- Oficios dirigidos a Epm solicitando el traslado de los postes que interfieren en la zona de los locales comerciales

- Oficios de solicitud de visita técnica para verificación de servicios públicos de los locales (agua, energia , alcantarillado) Mediante oficio JDBA-LP 2022 - 003

- Oficios dirigido a interventoría donde se informa la utilización de los locales comerciales como bodega y oficina para la obra.

- Cronograma de obra,el cual se envío mediante correo electrónico al municipio e interventoría Mediante oficio JDBA -LP-008-2022-004

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
1	BALANCE DE OBRA	Contratista de obra	
2	OFICIO REMISIÓN DE CUENTAS DE SERVICIOS PUBLICOS	Contratista de obra	
3			
4			
5			
6			

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN	SITIO REUNIÓN	HORA

GUIDO DIAZ VASQUEZ INTERVENTORIA	ACTA DE REUNIÓN	Ed 1
		1/07/2022
		Página __ de __

CONTINUACIÓN DESARROLLO REUNIÓN

2. La interventoria le recuerda al contratista los compromisos pendientes a cerca de la realización del balance de obra para establecer los alcances del proyecto.

3. El contratista manifiesta que el municipio aún no ha recepcionado la aprobación de las polizas de la obra.

4. se le recuerda al contratista la entrega del informe de obra, deacuerdo a los tiempos establecidos contractualmente, hasta los 5 primeros dias del vencimiento de cada mes ejecutado.

5. El contratista manifiesta que a la obra llegaron los recibos de cobro de los servicios públicos, los cuales tienen orden de suspensión por tener mas de dos meses vencidos , la interventoria recomienda al contratista que remita oficio al municipio junto con los recibos, para que éste brinde solución al tema.

logo	ACTA DE REUNION

FECHA	8	8	2022	AREA:	comité de obra #1 contrato Rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del Parque Central en

2. ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Gloria Elena Gonzalez Londoño	Secretaria de Planeación	
Carlos A. Rodriguez	Contratista Obra	
Karen Berrio	Interventoria	
Maria Paz Jaramillo Ortega	Contratista Obra	
Lina Alexandra Restrepo	Profesional de Apoyo	

3. TEMAS TRATADOS

1. Revisar las actividades realizadas a la fecha
2. Compromisos contractuales
3. Revisar el alcance de las actividades contractuales
4. Obras extras y balance de obras con presupuesto
5. Socialización de los residentes y directores de obra interventoria
6. Revisión de estado de polizas

4. DESARROLLO DE LA REUNION

Se expone por parte de los contratistas de obra, la dificultad que se tiene con las aguas lluvias, ya que no se presenta evacuación por que tanto los locales como la vía se encuentran en el mismo nivel y no permite la evacuación, adicionalmente, dentro del presupuesto aprobado no se contempla un sistema de recolección de aguas lluvias en la cancha y su evacuación hacia la vía. La Secretaria Gloria informa que se evaluará la mejor intervención sobre este punto, en la visita que se haga a la obra, especialmente lo referente a los andenes de los locales comerciales. Se informa por parte del contratista que la cubierta de los locales comerciales se debe impermeabilizar y no se encuentra este item en el presupuesto, igualmente la intervención a las graderias esta presupuestada por debajo de lo que se requiere, ya que se crea la necesidad de construir subbases acorde al nivel con que va a quedar la cancha, a esto se responde por parte de la supervisión que todos estos cambios deben quedar formalizados en una comunicación por parte de la interventoría y se deben considerar en el balance de menores y mayores cantidades de obra, el cual se debe socializar en el proximo comité de obra.

Se informa por parte del contratista que se ha encontrado problemas con las acometidas de los locales y los servicios públicos, donde un local no cuenta con servicio de acueducto y se han recibido, porsterior a la desocupación de los locales, recibos notificando deudas de varios meses) a lo que se observa que se debe pasar oficio a EPM y Aguas Regionales informando de las acometidas, además oficiar a la Alcaldía sobre las deudas de servicios públicos para que sean saneadas por parte del IMDER.

Se consulta por parte del contratista, la posibilidad de realizar la reubicación de los postes de energía que se encuentran en el area de los locales comerciales, esto por el peligro que se corre al tener estas redes sobre las estructuras, a lo que se recomienda por parte de la supervisión que se oficie igualmente a EPM para que revise esta situación y haga el traslado de estos postes.

Al revisar los terminos contractuales asumidos por el contratista de obra, se presenta que la valla aún no se encuentra instalada, de su parte el contratista presenta el diseño de la valla insitutucional del proyecto, el cual es aprobado en la reunión. Igualmente se encuentra pendiente entregar el Plan de Trabajo actualizado y el balance de la obra con mayores y menores cantidades. No se tiene más pendientes de las obligaciones contractuales.

Escaneado con CamScanner

logo	ACTA DE REUNION

6. COMPROMISOS		
PLAN DE ACCIÓN	RESPONSABLE	PLAZO
Instalar la valla institucional	contratista	10 días
entregar plan de trabajo actualizado	contratista	15 días
oficiar a Aguas regionales sobre los problemas con las acometidas	contratista	15 días
oficiar a EPM sobre el estado de las deudas de los locales comerciales	contratista	15 días
Oficiar a la Alcaldía Municipal sobre los recibos pendientes por pagar recibidos a la fecha	contratista	15 días
oficiar a EPM sobre la reubicación de los postes de energía	contratista	15 días
oficiar a la alcaldía Municipal sobre la evacución de las aguas lluvias en el area de intervención	contratista	15 días

Escaneado con CamScanner

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

14. OTRO SI INTERVENTORIA

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01 DE 2022 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. MC-021-2022	
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA** NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA	DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE CC: 15.645.121
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR	DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($10.305.400)
SUPERVISOR	GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 70.555.733 De Envigado- Antioquia quien en su calidad de Alcalde Municipal encargado mediante el Decreto 290 del 21 de Noviembre de 2022, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAREPA,** con NIT 890.985.316-8 de una parte y por la otra **DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE, con CC 15.645.121**, quien en adelante se denominará el **"CONTRATISTA"**, celebramos el presente otrosí modificatorio previas las siguientes consideraciones:

1. El contratista en comité de obra N°1 manifiesta la necesidad de realizar una serie de ítems no previstos dentro del alcance del proyecto: filtro de cancha, proyección de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas locales.

2. Teniendo en cuenta el comité de obra N1 y 3, y la visita de la Secretaria de Planeación y obras públicas realizada el 30 de septiembre del presente año a la obra, solicita tanto al contratista de obra como a la Interventoría, cuantificar y presupuestar las actividades adicionales correspondientes a los drenajes de la cancha y vía, conexiones hidráulicas y sanitarias de locales.

3. Que teniendo en cuenta la necesidad se dan 15 días de plazo adicional al tiempo contractual. Se solicita aprobación por parte de la interventoría del contrato y posterior proceso ante la entidad contratante, En respuesta, la Interventoría representada en el contrato de **consultoría MC-021 de 2022**, responde a este oficio mediante el radicado #IGD-MC-021-2022-002, indicando lo siguiente: "atendiendo la solicitud del contratista de obra mediante oficio JDBA-LP008-2022-016 del 16 de noviembre de 2022, en el cual se solicita la aprobación de las actividades o ítems no contemplados en el presupuesto y que son de vital importancia para el correcto funcionamiento del proyecto; me permito da el visto bueno luego de revisar los APU'S presentados por el contratista para los ítems no previstos"

4. En reunión en la alcaldía municipal se acuerda entre las partes considerar los ítems extras que sean más representativos y vitales para mejorar las especificaciones del contrato. Quedando establecidos filtros de cancha, proyecciones de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas de locales, componente eléctrico interno de locales, frontón en tubería metálica, cambio en las especificaciones de cubierta.

5. Por lo anterior la GARANTÍAS quedará de la siguiente manera

   De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

   - *Contrato de seguro contenido en una póliza*
   - *Patrimonio autónomo*
   - *Garantía bancaria*

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

1. **CUMPLIMIENTO:**

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

2. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más.

6 Que mediante decreto de encargo 290 del 21 de noviembre del 2022, se encarga transitoriamente sin efectos fiscales o remuneración al funcionario **MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND**, Secretario de Educación y Cultura del Municipio de Carepa Con cedula de ciudadanía No. 70.555.733 de Envigado-Antioquia durante los días 21 al 23 de noviembre de 2022.

Las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad celebran el presente otrosí modificatorio, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad, hemos decidido modificar el contrato No. **MC-021-2022**, en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo total de ejecución del contrato No. **MC-021-2022** en quince (15) días quedando un plazo total de Cuatro (4) meses y Quince (15) días

CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR Garantías de la **MC-021-2022** De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

- Contrato de seguro contenido en una póliza
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

3. **CUMPLIMIENTO:**

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

4. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más.

CLAUSULA TERCERA: Las cláusulas que no fueron objeto de modificación continúan iguales y vigentes.

Para constancia se firma en el Municipio de Carepa, a los

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND
Alcalde Municipal (E)

DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA
Proyectó	Madelein Ramos Bedoya	
Aprobó	Gloria Elena González Londoño	

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01 DE 2022 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. MC-021-2022	
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA** NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA	DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE CC: 15.645.121
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR	DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($10.305.400)
SUPERVISOR	GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 70.555.733 De Envigado- Antioquia quien en su calidad de Alcalde Municipal encargado mediante el Decreto 290 del 21 de Noviembre de 2022, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAREPA,** con NIT 890.985.316-8 de una parte y por la otra **DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE, con CC 15.645.121**, quien en adelante se denominará el **"CONTRATISTA"**, celebramos el presente otrosí modificatorio previas las siguientes consideraciones:

1. El contratista en comité de obra N°1 manifiesta la necesidad de realizar una serie de ítems no previstos dentro del alcance del proyecto: filtro de cancha, proyección de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas locales.

2. Teniendo en cuenta el comité de obra N1 y 3, y la visita de la Secretaria de Planeación y obras públicas realizada el 30 de septiembre del presente año a la obra, solicita tanto al contratista de obra como a la Interventoría, cuantificar y presupuestar las actividades adicionales correspondientes a los drenajes de la cancha y vía, conexiones hidráulicas y sanitarias de locales.

3. Que teniendo en cuenta la necesidad se dan 15 días de plazo adicional al tiempo contractual. Se solicita aprobación por parte de la interventoría del contrato y posterior proceso ante la entidad contratante, En respuesta, la Interventoría representada en el contrato de **consultoría MC-021 de 2022**, responde a este oficio mediante el radicado #IGD-MC-021-2022-002, indicando lo siguiente: "atendiendo la solicitud del contratista de obra mediante oficio JDBA-LP008-2022-016 del 16 de noviembre de 2022, en el cual se solicita la aprobación de las actividades o ítems no contemplados en el presupuesto y que son de vital importancia para el correcto funcionamiento del proyecto; me permito da el visto bueno luego de revisar los APU'S presentados por el contratista para los ítems no previstos"

4. En reunión en la alcaldía municipal se acuerda entre las partes considerar los ítems extras que sean más representativos y vitales para mejorar las especificaciones del contrato. Quedando establecidos filtros de cancha, proyecciones de redes hidráulicas, mejoramiento del entorno e impermeabilización de placas de locales, componente eléctrico interno de locales, frontón en tubería metálica, cambio en las especificaciones de cubierta.

5. Por lo anterior la GARANTÍAS quedará de la siguiente manera

De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

- *Contrato de seguro contenido en una póliza*
- *Patrimonio autónomo*
- *Garantía bancaria*

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

1. CUMPLIMIENTO:

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

2. CALIDAD DEL SERVICIO: Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más.

6 Que mediante decreto de encargo 290 del 21 de noviembre del 2022, se encarga transitoriamente sin efectos fiscales o remuneración al funcionario **MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND**, Secretario de Educación y Cultura del Municipio de Carepa Con cedula de ciudadanía No. 70.555.733 de Envigado-Antioquia durante los días 21 al 23 de noviembre de 2022.

Las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad celebran el presente otrosí modificatorio, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad, hemos decidido modificar el contrato No. **MC-021-2022**, en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo total de ejecución del contrato No. **MC-021-2022** en quince (15) días quedando un plazo total de Cuatro (4) meses y Quince (15) días

CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR Garantías de la **MC-021-2022** De conformidad con lo establecido en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015, los oferentes o contratistas podrán otorgar únicamente, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías, a favor del Municipio, así:

- Contrato de seguro contenido en una póliza
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

El contratista se obliga a constituir a favor del Municipio de Carepa

3. CUMPLIMIENTO:

Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, la aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo pactado y seis (06) meses más y el porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

4. CALIDAD DEL SERVICIO: Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato y seis (06) meses más.

CLAUSULA TERCERA: Las cláusulas que no fueron objeto de modificación continúan iguales y vigentes.

Para constancia se firma en el Municipio de Carepa, a los

MIGUEL ANGEL RUIZ BRAND
Alcalde Municipal (E)

DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA
Proyectó	Madelein Ramos Bedoya	
Aprobó	Gloria Elena González Londoño	

INFORME DE INTERVENTORIA

N° 3

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA (CONTRATO LP008-2022)

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. MC 021- 2022



INFORME DE INTERVENTORIA No. 3

POR: Guido José Diaz Vásquez

PERIODO: 22 SEPTIEMBRE A 22 DE OCTUBRE DE 2022

GUIDO DIAZ VASQUEZ
INTERVENTORIA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETO DEL INFORME 6
2.2 OBJETIVOS GENERALES 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 ASPECTOS GENERALES 7
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 8
4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN 8
5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO 10
5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 11
6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11
6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA 12
6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 12
7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 15
7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES 19
7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA No. 1 CORTE AL 22 DE SEPTIEMBRE) 26
8. DESCRIPCIÓN DEL AU 29
9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA 30
9.1 ACTAS DE OBRA 30
9.2 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO POR CADA MES 30
9.3 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO 31
9.4 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA. 31
9.5 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 32
10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA 33
11. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS HASTA LA FECHA 40
11.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA LA FECHA 41
11.2 REGRISTRO FOTOGRAFICO 42
12. REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA 45
13. RECURSOS DEL CONTRATISTA 46
13.1 PERSONAL EN OBRA 46

13.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA 48
14. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 49
15. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 49
16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 50
16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA 50
16. INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA 53
16.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA 53
16.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA 53
16.3 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA 53
16.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 54
16.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA 54
16.5 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 59
17. RECURSOS DE LA INTERVENTORIA 61
17.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 61
18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 61
ANEXO. 1 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA 63
ANEXO. 2 BITACORA 63
ANEXO. 3 POLIZAS Y APROBACIÓN DE POLIZAS 63
ANEXO. 4 CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES 63
ANEXO. 5 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA INTERVENTORIA 63
ANEXO. 6 POLIZAS INTERVENTORIA 63
ANEXO. 7 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 63

1. INTRODUCCIÓN

Con base a lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal de Carepa-Antioquia 2020-2023 "Amor por lo nuestro", este proyecto se circunscribe al Eje estratégico Desarrollo Económico. Específicamente en el Programa 4.2.5: Nuestra fortaleza el Deporte y la Recreación. Y en concordancia con el indicador "Escenarios deportivos mantenidos y adecuados" con el que se beneficiará 33,099 personas, cumpliendo con el objetivo general de incrementar los niveles de actividad física, recreativa, deportiva y/o cultural entre la población del municipio a través de la construcción de una unidad deportiva

El presente documento corresponde al TERCER informe de interventoría comprendido entre el periodo del 22 de septiembre al 22 de octubre de 2022. Interventoría realizada al contrato de obra LP 008-2022, que tiene por objeto: "REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA"," Suscrito entre el municipio de Carepa, Antioquia y el contratista JORGE DAVID BITAR ÁLVAREZ

Se firma acta de inicio del contrato el 22 de julio de 2022, y se estipula un plazo de ejecución de (4) cuatro meses contados a partir del perfeccionamiento de esta. Con un monto total de $ 354.285.000 (TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS) ML

Así mismo en dicho contrato se pactan las formas de pago al contratista. El contratante pagara al contratista en forma de actas parciales según avance de obra en la ejecución de este, por la modalidad de precios unitarios, así: hasta el 90% se pagará durante la ejecución del contrato y el 10% se pagará una vez el municipio apruebe el informe final de ejecución.

Este informe contempla las actividades realizadas en materia técnica, administrativa y financiera del mes correspondiente al avance de obra.

Técnicamente se muestran los procesos constructivos que se han desarrollado para la REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, No obstante, se entregan las fichas consolidadas con la información específica de las cantidades de obra que se han ejecutado a la fecha las cuales tienen la relación de los costos respectivos.

Por medio de este contrato se pretende mejorar los equipamientos de desarrollo urbano necesarios para que se realicen actividades recreativas, de esparcimiento, lúdica, y la sana convivencia en espacios libre de contaminación, que contribuya a mejorar la condición de vida de la comunidad carepense y a la recuperación de espacio público, ventas de comidas típicas y artesanías por medio de la rehabilitación de locales comerciales y demás infraestructura para el buen funcionamiento y adecuación de los escenarios .

2. OBJETO DEL INFORME

2.2 OBJETIVOS GENERALES

Describir de manera precisa y detallada las actividades llevadas a cabo por el Contratista de obra JORGE DAVID BITAR ÁLVAREZ , el contratista de la interventoría GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, conjuntamente con las acciones de la entidad contratante ALCALDIA DE CAREPA durante el periodo comprendido entre el de septiembre al 22 de octubre de 2022, con el fin de llevar de forma ordenada el control sobre las metas propuestas y obligaciones pactadas en el contrato, y la buena administración de los recursos de regalías del municipio de Carepa Antioquia.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con los alcances propuestos en los pliegos de condiciones para el contrato de obra y siguiendo el cronograma de actividades aprobado para el mismo.
- Realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal a las actividades que el contratista planea y ejecuta, durante el periodo en mención.
- Verificar el cumplimiento por parte del contratista en su flujo de inversiones propuesto, de forma tal que se pueda predecir a tiempo las posibles adiciones que se deban hacer al proyecto en recursos o en plazo, con el fin de realizar a satisfacción las obras dentro del alcance.
- Verificar el cumplimiento desde lo legal de parte del Contratista para darle vía libre al Acta de Obra.
- Evidenciar la supervisión de la aplicación de los métodos de trabajo, el plan ambiental, el cumplimiento con el régimen de seguridad social y demás obligaciones del contratista contempladas en el contrato.
- Informar respecto de los equipos que presente en obra el contratista.

- Mantener informado al supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance y conforme a los términos de referencia y al contrato de obra civil.
- Controlar la seguridad de los trabajos y los trabajadores e informar acerca del cumplimiento o incumplimiento del contratista al plan de ensayos presentados.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 ASPECTOS GENERALES

El proyecto a intervenir tiene un área 1.160 m2 de mejoramiento aproximadamente y contará con una serie de espacios para el disfrute e integración, los cuales se describen a continuación:

- Mejoramiento a la placa de la cancha, donde se podrán realizar actividades deportivas para los jóvenes y adultos que ayudarán al fortalecimiento físico de los pobladores, del mismo modo mejoramiento a la zona de graderías que se encuentra en condiciones precarias.

- Mejoramiento a Locales comerciales para la venta de comidas y artesanías de la región lo cual contribuye al desarrollo económico del municipio y su comunidad.

- Zona de andenes y bordillos los cuales se integrarán al urbanismo ya existente de proyectos anteriores.

- Zona de parqueaderos debido a que no cuenta con estos espacios.

- Instalación de cerramiento en malla eslabonada, la cual se hará en todo el perímetro de la cancha y zona de graderías.

Para el mejoramiento del proyecto se realizarán las siguientes actividades por capítulos:

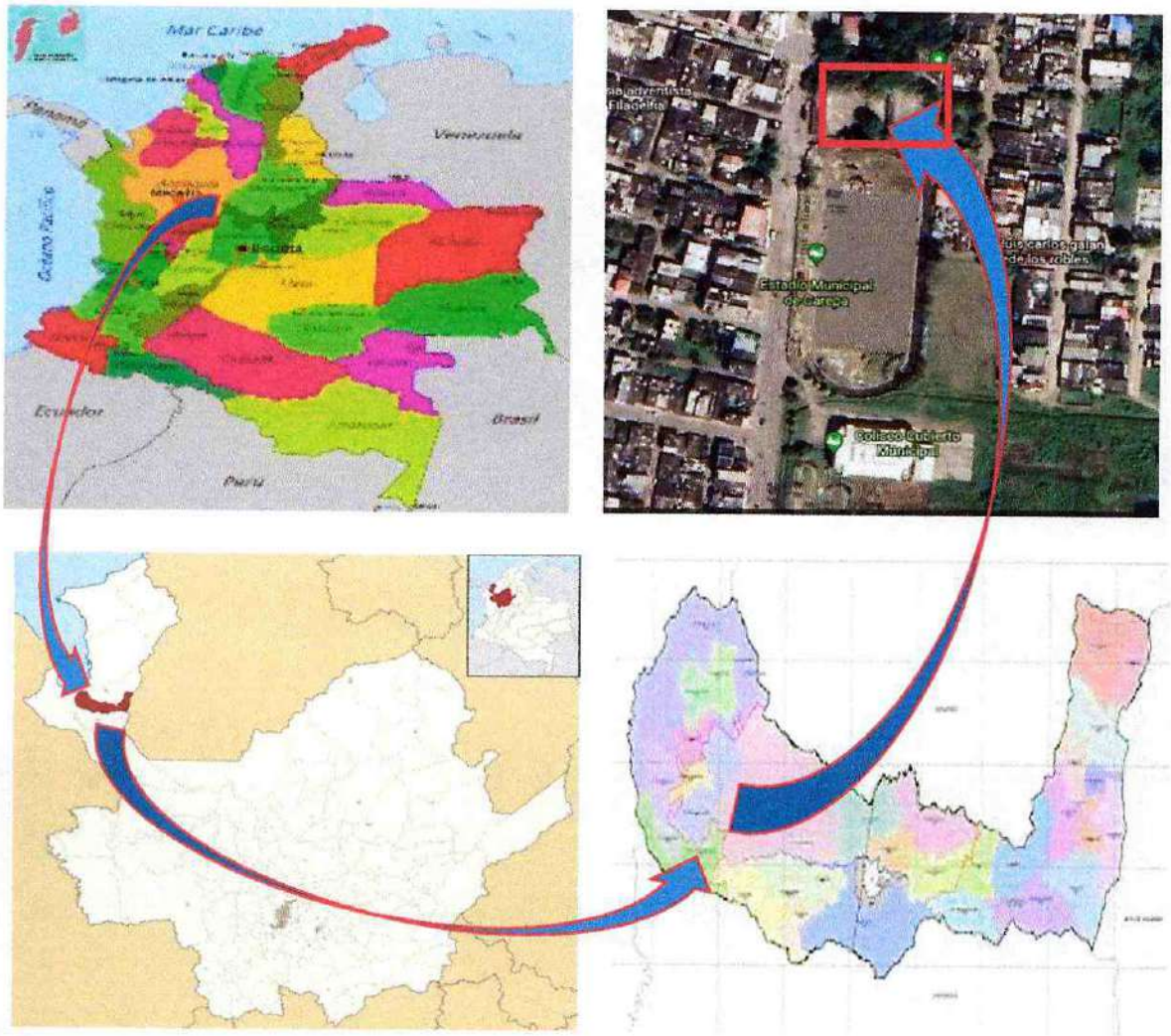
- Movimiento de tierra
- cimentación
- Estructura en concreto
- Acero de refuerzo
- Instalación de malla contra impacto
- Rehabilitación de gradas existentes
- Mampostería
- Andenes y bordillos
- Acondicionar placas polideportivas
- Remodelación de locales comerciales
- Estuco y pintura
- Pisos
- Estructuras en maderas

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.1 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN.

El municipio de Carepa se encuentra localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Apartadó, por el este con el departamento de Córdoba, por el sur con el municipio de Chigorodó y por el oeste con el municipio de Turbo. Su cabecera dista 317 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 380 kilómetros cuadrados. Su estado es regular, tiene una gran dinámica por la gran cantidad de veredas que vincula.

Gráfico 1. *Localización del municipio de Carepa – Antioquia – Colombia*
Fuente: *Tomado de información del proyecto*



Región: Urabá.

Departamento: Antioquia.

Municipio: Carepa.

Centro poblado: urbano.

Localización específica: Barrio centro.

5. ESTADO INICIAL DEL ESTADO DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Carepa Antioquia. En la zona del proyecto existían unas instalaciones que no se encontraban en condiciones apropiadas para la práctica del deporte. Este espacio no se observaba en buen estado, ni se le estaba dando el uso para lo cual fue construida, que le permitiera a la comunidad disfrutar de un espacio sano donde puedan desarrollar sus actividades de interés y esparcimiento. Además, contaba con unos espacios de locales comerciales para la venta de alimentos que no cumplían los requisitos mínimos solicitados por las normas de saneamiento.

Gráfico 2. Estado inicial del proyecto, Carepa – Antioquia – Colombia
Fuente: Tomado de registro fotográfico contratista

Fotografía 1. Estado inicial de obra	**Fotografía 2.** Estado inicial de obra
	
Fotografía 3. Estado inicial de obra	**Fotografía 4.** Estado inicial de obra
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

5.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

De acuerdo con el diagnóstico realizado por la entidad, el Municipio cuenta con una infraestructura deportiva precaria para incentivar la práctica del deporte, la educación física y la recreación. El Municipio requiere de nuevos escenarios deportivos, reparación y mantenimiento de los ya existentes, es por esta razón que se consideró el proyecto de adecuación y mantenimiento de los locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa.

De no atender la problemática que se presenta en el Municipio, el número de personas que realizan actividades recreativas podría disminuir, generando un aumento en enfermedades causadas por el sedentarismo y bajo desarrollo motriz en los niños. Además, podría generarse un posible incremento en los niveles de delincuencia generado por la falta de interacción social.

En cumplimiento a lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal de Carepa- Antioquia 2020-2023 "Amor por lo nuestro", este proyecto se circunscribe al Eje estratégico Desarrollo Económico. Específicamente en el Programa 4.2.5: Nuestra fortaleza el Deporte y la Recreación. Así mismo se apunta al cumplimiento del indicador "Escenarios deportivos mantenidos y adecuados" con el que se beneficiará 33,099 personas, cumpliendo con el objetivo general de incrementar los niveles de actividad física, recreativa, deportiva y/o cultural entre la población del municipio a través de la construcción de una unidad deportiva.

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. *Información contrato de obra*
Fuente: *Elaboración propia*

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
Contrato No:	LP-008-2022
Objeto:	Rehabilitación de locales comerciales y obras complementarias del parque central en el municipio de Carepa
Localización:	Municipio de Carepa

Contratista:	Jorge David Bitar Álvarez
Nit:	10.766.015
Dirección:	Calle 64 No. 10-78 La Castellana
Teléfonos:	3126194679
Ciudad:	Montería
Fecha de iniciación:	22 de julio de 2022
Plazo inicial del contrato:	Cuatro (4) meses.
Fecha de terminación inicial:	22 de noviembre de 2022
Valor inicial:	$ 354.285.000
Valor adición:	$ 0
Valor actual total del contrato:	$ 354.285.000
Supervisor del contrato:	Secretaría de planeación y obras públicas

En los anexos presentados en el informe No. 3, se incluye **Anexo de contrato y acta de inicio del contratista de obra.**

6.1 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO DE OBRA

El contrato aún no ha presentado modificaciones.

6.2 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En la **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA (GARANTÍAS)** en el contrato de obra No LP-008-2022, se presentan los requisitos de los amparos exigidos, que se muestran a continuación:

Tabla 1. Requisitos de valor y vigencia de pólizas del contrato de obra
Fuente: Contrato de obra LP-008-2022

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA		
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**
Cumplimiento	10 % del valor del contrato	Termino de duración del contrato y seis (6) meses mas
Salarios y prestaciones sociales e indemnización de personal que requiera en la ejecución del contrato	5 % del valor del contrato y sus adiciones	Termino de duración del contrato y tres (3) años mas
Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMMLV	Termino de duración del contrato
Estabilidad de la obra	20 % del valor final de las obras	Dos (2) años contados a partir del Recibo Definitivo de obra

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos: se **Anexan pólizas** en el informe de Interventoría.

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

Sucursal: Montería

Nit: 860.524.654-6

Cod.suc:540

Fecha de expedición: 01-07-2022

Tabla 2. Garantías iniciales
Fuente: Elaboración propia. Basado en las pólizas de obra

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA No. 540-47-994000020998**		**FECHA EXPEDICIÓN** 05/07/2022
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento Del Contrato	01/07/2022	01/05/2023	$35,428,500.00
Estabilidad De La Obra	Ver nota aclaratoria		$70,857,000.00
Salarios Y Prestaciones Sociales E Indemnización De Personal Que Requiera En La Ejecución Del Contrato	01/07/2022	01/11/2025	$17,714,250.00
GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Nit:** 860.524.654	**PÓLIZA** No. 540-74-994000004408) **RC**		**FECHA EXPEDICIÓN 05/07/2022**
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil	01/07/2022	01/11/2022	$200,000,000.00

Nota aclaratoria: El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza tiene vigencia de (2) dos años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera

satisfacción por parte de la entidad contratante lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.

7. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación, se mencionan las actividades contempladas dentro del contrato de obra, estas se muestran por capítulos y estos con sus respectivos subcapítulos.

Tabla 5. *Actividades contempladas dentro del contrato de obra*
Fuente: *Elaboración propia. Basado en la propuesta económica*

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA	
1	**CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL**
	REALIZAR PRELIMINARES
1,1	Localización y replanteo entre ejes
1,2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA
1,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS
1,4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO
1,5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería
1,6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería
1,7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA

1,8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA
1,9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación

MALLA CONTRA-IMPACTOS	
2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral
PLACAS POLIDEPORTIVAS	
3	**ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS**
	CONSTRUIR PLACAS
3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m
	REALIZAR DEMARCACIÓN
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva
	INSTALAR PORTERIAS

3,4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte
3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)
GRADERIAS	
4	**CONSTRUIR GRADERIAS**
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento

URBANISMO Y PAISAJISMO	
5	**CONSTRUIR URBANISMO**
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo
5,2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m
	CONSTRUIR SILVICULTURA
5,6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)

5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado
	COMPONENTE ELECTRICO
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH

	REMODELACION LOCALES COMERCIALES
6	**REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES**
	REALIZAR PRELIMINARES
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m
	S/I ESTUCO Y PINTURA
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA

6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.
6,11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m
	CONSTRUIR PISOS
6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA
6,16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño
6,17	pérgolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"

7.1 CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

Para la ejecución de las obras se cuenta con un presupuesto de $354,285,000.00 (trecientos cincuenta y cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil pesos).

Tabla 6. *Cantidades de obra contractuales para el proyecto*
Fuente: *Presupuesto de obra contractual*

PROPUESTA ECONOMICA - JORGE DAVID BITAR ALVAREZ						
LP-008-2022						
OBJETO: REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. TOTAL**
CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA						**$ 25.066.503**

1	**CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$ 25.066.503**	
	REALIZAR PRELIMINARES				**$ 1.523.079**	
1,1	Localización y replanteo entre ejes	m	44,60	$ 1.778	$ 79.299	
1,2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	160,42	$ 9.000	$ 1.443.780	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 353.280**	
1,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	7,36	$ 48.000	$ 353.280	
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS				**$ 2.893.656**	
1,4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	m3	4,01	$ 721.610	$ 2.893.656	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 5.079.706**	
1,5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	m	17,00	$ 55.204	$ 938.468	
1,6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	m	36,50	$ 30.135	$ 1.099.928	
1,7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	464,89	$ 6.542	$ 3.041.310	
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA				**$ 1.634.108**	
1,8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	m2	19,41	$ 84.189	$ 1.634.108	
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 13.582.674**	

1,9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	m2	73,00	$ 145.000	$ 10.585.000	
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	un	2,00	$ 1.498.837	$ 2.997.674	
MALLA CONTRA-IMPACTOS						**$ 31.961.505**
2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**				**$ 31.961.505**	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 239.040**	
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	4,98	$ 48.000	$ 239.040	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 8.551.465**	
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m	Un	16,00	$ 157.647	$ 2.522.352	
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	m3	3,06	$ 721.610	$ 2.208.127	
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	584,07	$ 6.542	$ 3.820.986	
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 23.171.000**	
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	159,80	$ 145.000	$ 23.171.000	
PLACAS POLIDEPORTIVAS						**$ 63.112.929**
3	**ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS**				**$ 63.112.929**	
	CONSTRUIR PLACAS				**$ 43.653.529**	

3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	601,28	$ 60.500	$ 36.377.440	
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	601,28	$ 12.101	$ 7.276.089	
	REALIZAR DEMARCACIÓN				**$ 10.509.400**	
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	477,70	$ 22.000	$ 10.509.400	
	INSTALAR PORTERIAS				**$ 8.950.000**	
3,4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	Un	2,00	$ 3.800.000	$ 7.600.000	
3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	Juego	1,00	$ 1.350.000	$ 1.350.000	
GRADERIAS						**$ 4.404.400**
4	**CONSTRUIR GRADERIAS**				**$ 4.404.400**	
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES				**$ 4.404.400**	
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	80,08	$ 55.000	$ 4.404.400	
URBANISMO Y PAISAJISMO						**$ 46.874.091**
5	**CONSTRUIR URBANISMO**				**$ 46.874.091**	
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES				**$ 41.419.799**	
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	136,47	$ 68.500	$ 9.348.195	
5,2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4	m2	214,78	$ 112.500	$ 24.162.750	

	cm, y juntas selladas con arena.					
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	85,46	$ 61.764	$ 5.278.351	
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	93,96	$ 26.806	$ 2.518.692	
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	6,13	$ 18.240	$ 111.811	
	CONSTRUIR SILVICULTURA				**$ 1.029.491**	
5,6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	13,00	$ 59.214	$ 769.782	
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	1,00	$ 110.093	$ 110.093	
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	22,87	$ 6.542	$ 149.616	
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO				**$ 2.883.021**	
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	27,42	$ 30.500	$ 836.310	
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	27,42	$ 74.643	$ 2.046.711	
	COMPONENTE ELECTRICO				**$ 1.541.780**	
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	5,00	$ 308.356	$ 1.541.780	

REMODELACION LOCALES COMERCIALES						**$ 102.630.579**
6	**REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES**				**$ 102.630.579**	
	REALIZAR PRELIMINARES				**$ 4.244.495**	
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	229,87	$ 12.500	$ 2.873.375	
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	171,39	$ 8.000	$ 1.371.120	
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 191.706**	
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	2,19	$ 48.000	$ 105.120	
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	1,16	$ 74.643	$ 86.586	
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN				**$ 1.673.103**	
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	0,58	$ 772.175	$ 447.862	
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	0,46	$ 720.611	$ 331.481	
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	49,00	$ 18.240	$ 893.760	
	S/I ESTUCO Y PINTURA				**$ 5.537.630**	
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	m2	272,58	$ 16.500	$ 4.497.570	
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	45,22	$ 23.000	$ 1.040.060	
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA				**$ 44.679.429**	

6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	1658,84	$ 19.500	$ 32.347.380	
6,11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	94,30	$ 115.000	$ 10.844.500	
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	116,40	$ 6.542	$ 761.489	
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	60,00	$ 12.101	$ 726.060	
	CONSTRUIR PISOS				**$ 24.744.647**	
6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	60,00	$ 60.500	$ 3.630.000	
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	234,30	$ 90.118	$ 21.114.647	
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA				**$ 21.559.569**	
6,16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	m2	47,31	$ 240.000	$ 11.354.400	
6,17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	m	448,50	$ 22.754	$ 10.205.169	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 274.050.007**
	A.U.I 30%					
	ADMINISTRACIÓN			**25%**		$ 67.142.252,00
	UTILIDAD			**4%**		$ 10.413.900,00
	IMPREVISTO			**1%**		$ 2.678.841,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$ 80.234.993,00**
VALOR DE LA OBRA						**$ 354.285.000,00**

7.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS (ACTA MODIFICATORIA No. 1 CORTE AL 22 DE SEPTIEMBRE)

Se elaboró acta modificatoria al contrato desde el corte anterior, teniendo en cuenta que algunas cantidades de obra se encontraban por encima y debajo de lo contractual se realizó un balance de obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No.01	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL**						
	CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL						
1,1	Localización y replanteo entre ejes	m	44,60	$ 1.778	$ 79.299	44,60	$ 79.299
1,2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	160,42	$ 9.000	$ 1.443.780	160,42	$ 1.443.780
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA						
1,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	7,36	$ 48.000	$ 353.280	5,36	$ 257.400
	CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS						
1,4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	m3	4,01	$ 721.610	$ 2.893.656	2,93	$ 2.110.709
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
1,5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	m	17,00	$ 55.204	$ 938.468	9,60	$ 529.958
1,6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	m	36,50	$ 30.135	$ 1.099.928	32,50	$ 979.388
1,7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	464,89	$ 6.542	$ 3.041.310	335,27	$ 2.193.310
	CONSTRUIR MAMPOSTERIA						
1,8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	m2	19,41	$ 84.189	$ 1.634.108	24,08	$ 2.027.271
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA						
1,9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	m2	73,00	$ 145.000	$ 10.585.000	67,20	$ 9.744.000
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	un	2,00	$ 1.498.837	$ 2.997.674	2,00	$ 2.997.674
2	**CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS**						
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	4,98	$ 48.000	$ 239.040	6,29	$ 301.968
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
2,2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m	Un	16,00	$ 157.647	$ 2.522.352	18,00	$ 2.837.646
2,3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	m3	3,06	$ 721.610	$ 2.208.127	3,54	$ 2.552.335
2,4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	584,07	$ 6.542	$ 3.820.986	649,60	$ 4.249.704
	CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA						
2,5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	159,80	$ 145.000	$ 23.171.000	184,71	$ 26.782.950

3	ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS					
	CONSTRUIR PLACAS					
3,1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	601,28	$ 60.500	$ 36.377.440	4,48
3,2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	601,28	$ 12.101	$ 7.276.089	4,48
	REALIZAR DEMARCACIÓN					
3,3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	477,70	$ 22.000	$ 10.509.400	
	INSTALAR PORTERIAS					
3,4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	Un	2,00	$ 3.800.000	$ 7.600.000	
3,5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	Juego	1,00	$ 1.350.000	$ 1.350.000	
4,0	CONSTRUIR GRADERIAS					
	REHABILITAR GRADAS EXISTENTES					
4,1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	80,08	$ 55.000	$ 4.404.400	
5	CONSTRUIR URBANISMO					
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES					
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	136,47	$ 68.500	$ 9.348.195	
5,2	Suministro e instalación de Adoquin en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.	m2	214,78	$ 112.500	$ 24.162.750	
5,3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	85,46	$ 61.764	$ 5.278.351	
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	93,96	$ 26.806	$ 2.518.692	
5,5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	6,13	$ 18.240	$ 111.811	
	CONSTRUIR SILVICULTURA					
5,60	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	13	$ 59.214	$ 769.782	
5,7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	1,00	$ 110.093	$ 110.093	
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	22,87	$ 6.542	$ 149.616	
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO					
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	27,42	$ 30.500	$ 836.310	
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	27,42	$ 74.643	$ 2.046.711	
	COMPONENTE ELECTRICO					
5,11	Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	un	5,00	$ 308.356	$ 1.541.780	

6	REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES						
	REALIZAR PRELIMINARES						
6,1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	229,87	$ 12.500	$ 2.873.375	229,87	$ 2.873.375
6,2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	171,39	$ 8.000	$ 1.371.120	171,39	$ 1.371.120
	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA					0,00	
6,3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	2,19	$ 48.000	$ 105.120	5,76	$ 276.480
6,4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	1,16	$ 74.643	$ 86.586	3,47	$ 258.638
	CONSTRUIR CIMENTACIÓN						
6,5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	0,58	$ 772.175	$ 447.862	1,73	$ 1.334.318
6,6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	0,46	$ 720.611	$ 331.481	0,57	$ 408.586
6,7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	49,00	$ 18.240	$ 893.760	49,00	$ 893.760
	S/I ESTUCO Y PINTURA					0,00	
6,8	Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	m2	272,58	$ 16.500	$ 4.497.570	272,58	$ 4.497.570
6,9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	45,22	$ 23.000	$ 1.040.060	45,22	$ 1.040.060
	CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA						
6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	1658,84	$ 19.500	$ 32.347.380	2891,04	$ 56.375.260
6,11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	94,30	$ 115.000	$ 10.844.500	94,30	$ 10.844.500
6,12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	116,40	$ 6.542	$ 761.489	278,38	$ 1.821.149
6,13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	60,00	$ 12.101	$ 726.060	60,00	$ 726.060
	CONSTRUIR PISOS						
6,14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	60,00	$ 60.500	$ 3.630.000	60,00	$ 3.630.000
6,15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	234,30	$ 90.118	$ 21.114.647	138,51	$ 12.481.970
	CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA						
6,16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	m2	47,31	$ 240.000	$ 11.354.400	0,00	$ -
6,17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	m	448,50	$ 22.754	$ 10.205.169	0,00	$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 272.526.928**		**$ 272.526.928**
	ADMINISTRACIÓN	**25%**			$ 68.131.732,00		$ 68.131.732
	UTILIDAD	**4%**			$ 10.901.077,00		$ 10.901.077
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 2.725.263,00		$ 2.725.263
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 81.758.072**		**$ 81.758.072**
VALOR TOTAL DE OBRA CIVIL					**$ 354.285.000**		**$ 354.285.000**

8. DESCRIPCIÓN DEL AU

En el siguiente cuadro se muestra el cálculo del AU presentado por el Contratista y aceptado por la entidad contratante.

Tabla 7. *Descripción de AIU*
Fuente: *AIU presentado por el contratista*

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA							
REHABILITACIÓN DE PLACAS DEPORTIVAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CAREPA							
CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES							
	COSTO DIRECTO	$ 274.050.007,00					
	CONCEPTO	V.M./BASE	FACT PRES T.	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	V.PARCIAL	%
ADMINISTRACION							
SALARIOS PERSONAL DE OBRA						$ 21.455.096,00	7,83%
1	Director de obra	$ 4.000.000	1,49	30%	4,00	$ 7.131.332,00	
1	Residente de obra	$ 2.400.000	1,49	100%	4,00	$ 14.323.764,00	
GASTOS OPERACIONALES						$ 7.320.154,60	2,67%
1	Alquiler computadores, impresora	$ 300.000			4,00	$ 1.200.000,00	
1	Ensayos de laboratorio	$ 300.000			4,00	$ 1.200.000,00	
1	Valla informativa (especificaciones según SGR) + valla licencia de construccion	$ 2.550.000			1,00	$ 2.550.000,00	
1	Registro fotográfico / videos / informe	$ 480.039			4,00	$ 1.920.154,60	
1	Ploteo Planos record definitivos y de	$ 450.000			1,00	$ 450.000,00	
GASTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA						$ 38.367.000,98	14,00%
	Fondo de seguridad				5%	$ 13.702.500	
	Estampilla Pro - Cultura				2%	$ 5.481.000	
	Fotalecimiento al Deporte				2%	$ 5.481.000	
	Retencion ICA				1%	$ 2.740.500	
	Estampilla Adulto Mayor				4%	$ 10.962.000	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION - 25%					$ 67.142.252	25%
I	IMPREVISTOS - 1%					$ 2.678.841	1%
U	UTILIDAD - 4%					$ 10.413.900	4%
	A.I.U.					$ 80.234.993	

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ
CC 10.766.015

GLORIA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO
Secretaria de Planeación Municipal
MP. 23012010-25025100
Aprobó

9. INVERSION EJECUTADA POR EL CONTRATISTA

9.1 ACTAS DE OBRA

Se presenta cuadro de pagos de actas de obra, por un porcentaje cobrado del 80.44 % la cual está respaldada de acuerdo con el avance de obra financiero que se puede detallar en el capítulo 9.3 donde se evidencia una inversión del 80.44%, de las actividades ejecutadas y cantidades según acta modificatoria No. 1

No Acta	Fecha Pago	Valor ($)	Valor Neto a Pagar ($)	Pocentaje (%)
1	22/09/2022	$ 284.987.876	$ 284.987.876	80,44%

9.2 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO POR CADA MES

A continuación, se presentan los avances de obra tanto físicos como financieros de las actividades de obra ejecutadas vs lo programadas.

Tabla 9. *Avance programado vs ejecutado por cada mes*
Fuente: *Elaboración propia acta avance*

PERIODO/ MES	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
1	8,99%	8,99%	$ 31.859.995	$ 31.859.995
2	71,78%	71,45%	$ 254.289.769	$ 253.127.881
3	17,31%	6,03%	$ 61.319.407	$ 21.370.576
4	1,41%	0%	$ 4.993.402	$ 0

9.3 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO ACUMULADO

Se presenta avance de obra programado vs ejecutado acumulado.

Tabla 10. *Avance programado vs ejecutado acumulado*
Fuente: *Elaboración propia acta avance*

PERIODO/ MES	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
1	8,48%	8,48%	$ 31.859.995	$ 31.859.995
2	80,77%	80,44%	$ 287.972.191	$ 284.987.876
3	98,08%	86.47%	$ 349.291.598	$ 306.361.570
4	100%		$ 354.285.000	

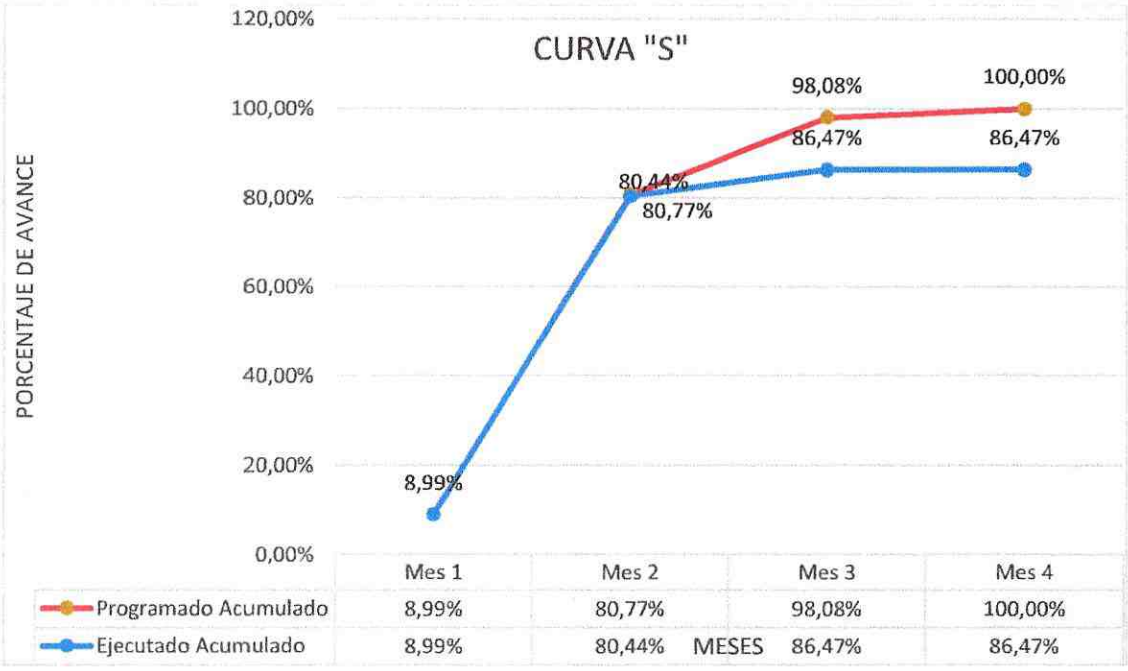
9.4 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA.

En la gráfica presentada a continuación podemos evidenciar los avances programados vs los ejecutados durante el periodo del 22 de septiembre al 22 de octubre de 2022 el porcentaje acumulado ejecutado presenta un avance físico del **86.47%** frente a un 98.08**%** programado, lo que indica que la obra se encuentra retrasada un 11.61% frente a la programación realizada por el contratista de obra.

Tabla 11 *Avance físico de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance contratista*

FECHA CORTE	22 de julio al 22 de agosto de 2022	22 de agosto al 22 de septiembre de 2022	22 de septiembre al 22 de octubre de 2022
% Programado	8,99%	80,77%	98,08%
% Ejecutado	8,99%	80,44%	86,47%
% Desfase o diferencia	0,00%	-0,33%	-11,61%

Gráfico 2: *Avance físico de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance*



9.5 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

Se realizó un gráfico (tipo Curva "S") que muestra el estado de las inversiones ejecutadas respecto a las programadas determinando el porcentaje de avance o atraso con su respectiva justificación técnica.

Tabla 12 *Avance financiero de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance*

PERIODO	MES 1	MES 2	MES 3
%PROGRAMADO	$ 31.859.995	$ 287.972.191	$ 349.291.598
%EJECUTADO	$ 31.859.995	$ 284.987.876	$ 306.361.570
%DESFASE	$ -	-$ 2.984.315	-$ 42.930.028

Gráfico 3: *Curva S Avance financiero de la obra*
Fuente: *Elaboración propia acta de avance*



10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA HASTA LA FECHA

Se analiza la programación entregada, y se saca los porcentajes de las actividades ejecutadas hasta la fecha, lo cual arroja el porcentaje real programado es de 98.08 % vs el ejecutado 86.47%. **Se anexa programación de la obra.**

Tabla 12 Control obra planeada Vs obra ejecutada acumuladas hasta la fecha (por actividad)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V.TOTAL	PORCENTAJE DE EJECUCION A LA FECHA	PORCENTAJE PLANEADO A LA FECHA	ATRAZO A LA FECHA
1. CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL			**$ 27.091.623**	100%	**100%**	0%
1.1	Localización y replanteo entre ejes	m3	$ 103.088	100%	**100%**	0%
1.2	Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	$ 1.876.914	100%	**100%**	0%
1.3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	$ 334.620	100%	**100%**	0%
1.4	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	m3	$ 2.743.922	100%	**100%**	0%
1.5	Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	m	$ 688.946	100%	**100%**	0%
1.6	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	m	$ 1.273.204	100%	**100%**	0%
1.7	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	Kg	$ 2.851.303	100%	**100%**	0%

1.8	Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	m2	$ 2.635.452	100%	**100%**	0%
1.9	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	m2	$ 12.667.200	100%	**100%**	0%
1.10	Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	und	$ 3.896.976	100%	**100%**	0%
2. CONSTRUIR CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTOS			**$ 47.741.983**	100%	**100%**	0%
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	un	$ 392.558	100%	**100%**	0%
2.2	Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m	un	$ 3.688.940	100%	**100%**	0%
2.3	Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	m3	$ 3.318.035	100%	**100%**	0%
2.4	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm^2 (60.000 psi)	kg	$ 5.524.615	100%	**100%**	0%
2.5	Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	m2	$ 34.817.834	100%	**100%**	0%
3. ACONDICIONAR PLACAS POLIDEPORTIVAS			**$ 81.623.978**	100%	**100%**	0%

3.1	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	$ 46.938.319	100%	100%	0%
3.2	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	$ 9.388.440	100%	100%	0%
3.3	Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	m2	$ 13.662.220	100%	100%	0%
3.4	Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	un	$ 9.880.000	100%	100%	0%
3.5	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	juego	$ 1.755.000	100%	100%	0%
4. CONSTRUIR GRADERIAS			**$ 8.408.400**	100%	100%	0%
4.1	Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$ 8.408.400	100%	100%	0%
5. CONSTRUIR URBANISMO			**$ 60.936.317**	35%	91%	55%
5.1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	$ 12.152.653	100%	100%	0%
5.2	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa	m2	$ 31.411.574	0%	100%	100%

	de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.					
5.3	Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	m2	$ 6.861.857	0%	**100%**	100%
5.4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	$ 3.274.299	100%	**100%**	0%
5.5	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	$ 145.355	0%	**100%**	100%
5.6	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	$ 1.000.717	0%	**100%**	100%
5.7	Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	$ 143.121	0%	**100%**	100%
5.8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	$ 194.500	100%	**100%**	0%
5.9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	$ 1.087.203	100%	**100%**	0%
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	$ 2.660.724	100%	**100%**	0%
5.11	Relleno con material	un	$ 2.004.314	100%	**100%**	0%

	seleccionado libre de impurezas compactado					
6. REALIZAR REMODELACION DE LOCALES COMERCIALES			**$ 128.482.699**	102%	**100%**	-2%
6.1	Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m2	$ 3.735.387	100%	**100%**	0%
6.2	Desmonte de cubierta, incluye retiro	m2	$ 1.782.456	100%	**100%**	0%
6.3	Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	m3	$ 359.424	100%	**100%**	0%
6.4	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	$ 336.229	100%	**100%**	0%
6.5	Concreto de 3000 PSI para zapatas	m3	$ 1.734.614	100%	**100%**	0%
6.6	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	m3	$ 531.162	100%	**100%**	0%
6.7	Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	m	$ 1.161.888	0%	**100%**	100%
6.8	Suministro de vinilo,	m2	$ 5.846.841	0%	**100%**	100%

	Incluye filos y dilataciones					
6.9	Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	m2	$ 1.352.078	0%	**100%**	100%
6.10	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	$ 73.287.837	100%	**100%**	0%
6.11	S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	$ 14.097.850	100%	**100%**	0%
6.12	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	$ 2.367.493	100%	**100%**	0%
6.13	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	m2	$ 943.878	100%	**100%**	0%
6.14	Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	m2	$ 4.719.000	100%	**100%**	0%
6.15	Piso en cerámica, juntas 3 mm	m2	$ 16.226.561	100%	**100%**	0%
6.16	Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	m2	$ -	0%	**0%**	0%
6.17	Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	m	$ -	0%	**0%**	0%

11. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS HASTA LA FECHA

A continuación, se detalla el resumen de las actividades que se ejecutaron en este contrato durante este periodo a corte del 22 de septiembre a de octubre.

***Tabla 14** cantidades de obra ejecutadas hasta la fecha*
***Fuente:** Elaboración propia según acta de avance de obra.*

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
5	**CONSTRUIR URBANISMO**		
	CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES		
5,1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	136,47
5,4	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	93,96
	CONSTRUIR SILVICULTURA		
5,8	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	22,87
	CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO		
5,9	Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	m3	27,42
5.10	Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	m3	27,42

11.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA LA FECHA

En esta acta de avance el corte se realizó desde el 22 de septiembre al 22 de octubre del 2022 y se ejecutaron las actividades que se relacionan a continuación

- **BORDILLOS Y ANDENES:** se realizó instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm Y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m.

- **BAHIA DE PARQUEO**: se realiza adecuación de terreno con material seleccionado la bahía de parqueo para locales comerciales.

A continuación, se presenta cuadro de registro fotográfico de se evidencia lo ejecutado en este tercer corte de obra, correspondiente al periodo 22 de septiembre al 22 de octubre de 2022.

11.2 REGRISTRO FOTOGRAFICO

Item 5.1. Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo.





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.4. Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 5.8. Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Item 5.9. Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

Ítem 5.10. Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado





%planeado	%ejecutado	% retraso
100%	100%	N/A%

12.REGISTRO DEL CLIMA EN LA ZONA DE LA OBRA

A continuación, se registra el estado del clima en la zona donde se ejecuta el proyecto, la cual se encuentra soportado en la bitácora de obra. **Anexo Bitácora.**

Tabla 15 *Estado del tiempo*
Fuente: *Elaboración bitácora de obra*

Fecha	Condición climática	
	Mañana	Tarde
22/09/2022	Nublado	Llovizna
23/09/2022	Soleado	Lluvia
24/09/2022	Nublado	Nublado
25/09/2022	Soleado	Nublado
26/09/2022	Nublado	Llovizna
27/09/2022	Soleado	Nublado
28/09/2022	Soleado	Lluvia
29/09/2022	Soleado	Soleado
30/09/2022	Soleado	Llovizna
1/10/2022	Soleado	Llovizna
2/10/2022	Soleado	Lluvia
3/10/2022	Soleado	Soleado
4/10/2022	Lluvia	Llovizna
5/10/2022	Soleado	Soleado
6/10/2022	Soleado	Soleado
7/10/2022	Soleado	Soleado

Fecha	Condición climática	
	Mañana	Tarde
8/10/2022	Llovizna	Nublado
9/10/2022	Soleado	Lluvia
10/10/2022	Soleado	Soleado
11/10/2022	Llovizna	Soleado
12/10/2022	Soleado	Lluvia
13/10/2022	Soleado	Llovizna
14/10/2022	Soleado	Soleado
15/10/2022	Soleado	Soleado
16/10/2022	Soleado	Lluvia
17/10/2022	Soleado	Lluvia
18/10/2022	Soleado	Llovizna
19/10/2022	Soleado	Lluvia
20/10/2022	Soleado	Llovizna
21/10/2022	Soleado	Lluvia
22/10/2022	Soleado	Soleado

13. RECURSOS DEL CONTRATISTA

13.1 PERSONAL EN OBRA

De acuerdo con los requisitos del contrato de obra, se debe contar con la presencia de los siguientes profesionales:

Tabla 16. Personal profesional exigido al contratista de obra
Fuente: Pliego de condiciones

CARGO	FORMACIÓN ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	DEDICACIÓN	EXPERIENCIA ESPECIFICA
1 Director De Obra	Ingeniero civil o Arquitecto	Experiencia General igual o mayor a 20 años	30% Destinado para el cumplimiento del Objeto de Contrato	Deberá acreditar experiencia especifica con dos (02) certificaciones como director de obra en proyectos de obras civiles
1 Residente de Obra	Ingeniero civil	Experiencia General igual o mayor a 3 años	100% A la ejecución del contrato	Deberá acreditar experiencia especifica con dos (02) certificaciones como residente de obra en proyectos de obras civiles

A continuación, se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en desarrollo del Proyecto. Se **anexa pago de planilla de seguridad social.**

Tabla 17. Personal empleado por el contratista de obra.
Fuente: *Planilla de personal contratista*

PERSONAL PROFESIONAL			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
Carlos Andrés Rodríguez Simancas	1.098.659.746	Director de Obra	30%
María Paz Jaramillo Ortega	1.034.313.632	Ingeniero residente	100%
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO			
Darwin Rivera Velásquez	1.001.672.018	Vigilante	100%

Tabla 18. *Personal operativo contratista de obra periodo septiembre a octubre de 2022*
Fuente: *Reporte de contratista*

PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA 08 DE JULIO - 07 DE AGOSTO				
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**Fecha ingreso**	**Fecha retiro**
Cesar Rodríguez Teherán	6.882.740	Maestro de obra	01/08/2022	
Jhon Jader Barrientos	1.038.804.241	Oficial	01/08/2022	
Elkin Barba Banda	10.9047.573	Ayudante	01/08/2022	
Diego Viloria Lozano	1.007.284.388	Ayudante	01/08/2022	11/10/2022
Yeifer Palacios Cardona	1.069.474.259	Ayudante	19/08/2022	

Durante el presente periodo se retiró un ayudante por bajo rendimiento, en el cuadro anterior se puede evidenciar la fecha de retiro.

A continuación, se presenta el resumen del personal en obra por cargo:

Tabla 20. *Resumen personal operativo en obra periodo septiembre a octubre de 2022*
Fuente: *Reporte del contratista*

Contratista	Cargo	Cantidad
Jorge David Bitar Álvarez	Maestro de obra	1
	Oficial de obra	1
	Ayudante de obra	3

13.2 HERRAMIENTAS Y EQUIPO EN OBRA

De igual forma de presenta una relación de las herramientas y equipos utilizadas durante el periodo del presente informe.

Tabla 21. Herramienta empleada por el contratista de obra.
Fuente: *Inventario de herramientas y equipos.*

CONTRATISTA	EQUIPO/HERRAMIENTAS	RECURSOS	CANTIDAD
Jorge David Bitar Álvarez	Herramienta menor	propia	43
	Mezcladora	Arrendada	1
	Taladro percutor	propio	1
	Cortadora de madera	propio	1
	Pulidora	propio	1

A continuación, se relacionan los materiales obra durante el periodo del presente informe:

Tabla 21. Materiales en obra periodo septiembre a octubre de 2022
Fuente: Elaboración propia reporte contratista

Contratista	Materiales
Jorge David Bitar Álvarez	Cemento
	Arena
	Triturado
	Alambre grafilado
	Tubos galvanizados
	Bloques
	Bordillos

14.DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No se han presentado dificultades de mayor relevancia durante la ejecución del contrato, sin embargo, el periodo de lluvias ha sido intenso por lo cual se ha tenido que suspender las labores mientras se presentan las precipitaciones, el contratista presenta un retraso en la obra del 11%, se le requiere al contratista una reprogramación.

15.INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 18 *Información contrato de Interventoria*
Fuente: *Elaboración propia*

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato No:	MC-021-DE 2022
Objeto:	Interventoria Técnica, Administrativa Y Financiera Para El Proyecto Denominado Rehabilitación De Locales Comerciales Y Obras Complementarias Del Parque Central En El Municipio De Carepa
Localización:	Municipio de Carepa

Contratista:	Guido José Diaz Vásquez
Nit:	15.645.121
Dirección:	BARRIO- MONTECRISTO, CRA 14 Nº 11-85
Teléfonos:	3122601956
Ciudad:	Cereté
Fecha de iniciación:	21 de julio de 2022
Plazo inicial del contrato:	Cuatro (4) meses.
Fecha de terminación inicial:	21 de diciembre de 2022
Valor inicial:	$ 10.305.400,00
Valor adición:	$ 0
Valor actual total del contrato:	$ 10.305.400,00
Supervisor del contrato:	Secretaria de planeación

En los anexos presentados en el informe No. 3, se incluye **Anexo contrato y acta de inicio de Interventoría.**

16.1 MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Hasta la fecha no se ha realizado ninguna modificación al contrato de interventoría

16.2 GARANTIAS OTORGADAS POR LA INTERVENTORIA

se presentan los requisitos de los amparos exigidos, en los literales que se muestran a continuación: **1). GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**: Garantiza a la entidad estatal, que, en caso de incumplimiento imputable al contratista de las obligaciones contenidas en el contrato, La aseguradora le indemnizara los perjuicios percibidos, incluyendo, además, las multas y clausula penal, si estas fueron pactadas, tendrá una vigencia igual al plazo

pactado y seis meses más y porcentaje de aseguramiento será de un 10% del valor del contrato.

2). CALIDAD DE LOS SERVICIOS: Para garantizar la buena calidad del servicio a prestar para el desarrollo del contrato, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del Contrato y seis (06) meses más

Tabla 22. *Información contrato de Interventoria*
Fuente: Garantías del contrato de Interventoria

REQUISITOS PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA			
GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento	(10%) del valor total del contrato.	Plazo del contrato y SEIS (06) meses más.	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	10%) del valor total del contrato y sus adiciones	Plazo del contrato y SEIS (06) meses más.	$ 1.030.540,00

De acuerdo con los requisitos presentados anteriormente, el contratista de obra presenta las pólizas iniciales con las siguientes características y amparos:

Tabla 23. *Información contrato de Interventoria*
Fuente: *Garantías del contrato de Interventoria*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL **Nit:** 860.037.013	**PÓLIZA** N°- CMT 10004146		**FECHA EXPEDICIÓN** 19/07/2022
	POLIZAS ANEXO (0)		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

Cumplimiento	18/07/2022	18/05/2023	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	18/07/2022	18/05/2023	$ 1.030.540,00

Con la firma del acta de inicio del contrato de interventoría No CD N° 047 de 2022, se procedió a realizar la actualización de pólizas. A continuación, se presenta el resumen de estas. **Se presenta pólizas en los Anexos** del informe de interventoría No. 1

Tabla 24. *Información contrato de Interventoria*
Fuente: *Garantías del contrato de Interventoria Acta de inicio*

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL **Nit:** 860.037.013	**PÓLIZA N°- CMT 10004146**		**FECHA EXPEDICIÓN** 21/07/2022
	POLIZAS ANEXO (2) Acta de inicio		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	21/07/2022	21/05/2023	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	21/07/2022	21/05/2023	$ 1.030.540,00

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL **Nit:** 860.037.013	**PÓLIZA N°- CMT 10004146**		**FECHA EXPEDICIÓN** 21/07/2022
	POLIZAS ANEXO (2) Acta de inicio		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	21/07/2022	21/05/2023	$ 1.030.540,00
Calidad del servicio	21/07/2022	21/05/2023	$ 1.030.540,00

16.INVERSIÓN EJECUTADA POR LA INTERVENTORÍA

16.1 ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA

Hasta la fecha no se ha presentado acta para cobro del contrato de interventoría

16.2 ANTICIPO DE INTERVENTORÍA

El presente contrato de Interventoría no está sujeto a entrega de anticipo, el cobro se hace por medio de actas parciales del respectivo contrato de obra, por lo cual este mes no se presentará cuenta de cobro de interventoría.

16.3 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA

El avance físico de la interventoría se mide con respecto al tiempo ejecutado de la obra, Durante el periodo en mención, las actividades han sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones establecidas para este proyecto.



16.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Para el periodo comprendido de 22 de septiembre a 22 de octubre de 2022 que se continuaron con las actividades y en aras de llevar un control y calidad en cada una de las actividades contratadas que se van realizando; la interventoría exige los requisitos y pruebas necesarias para garantizar un óptimo desempeño y vida útil de las obras.

- Durante este periodo se han realizado las verificaciones de movimientos de tierra con el equipo de topografía.
- Verificación de calidad de los materiales empleados en la obra.

De igual forma la presente interventoría, en sus labores de control, realiza actas de reunión semanales o cuando sea necesario de acuerdo con los requerimientos de las actividades.

16.5 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Tabla 25. *Actividades de control técnico de Interventoria*
Fuente: *seguimiento al contratista de obra.*

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo con la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
10	Elaboración de informes	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de	Mensual o según exigencias del dueño.

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
		interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	
11	Registro fotográfico.	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra
12	Suspensión temporal de la ejecución de la obra.	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre	Cuando sea necesario

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
		otros.	
13	Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	Comités técnicos de obra.	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra,	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
		otros.	
13	Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	Comités técnicos de obra.	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra,	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la

ID	**ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
		dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	obra que se ejecuta.
17	Inspección y recibo de las actividades del contrato.	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

16.5 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se realiza seguimiento a los diseños de mezclas presentados en la obra por el contratista, se lleva libro de Bitácora y se realizan reuniones (actas de comité) periódicas con el contratista y ente municipal para llevar con control y seguimiento a la ejecución de las obras. Revisión del pago de la seguridad social y ARL del personal del contratista, además:

- Se revisa y se procesa toda la información sobre las actividades que se ejecutan día a día para llevar el control de la inversión.
- Se lleva a cabo un registro fotográfico de las diferentes actividades que se vienen ejecutando en el proyecto.
- Se revisan planos y especificaciones del proyecto, en caso de encontrarse inconsistencias que afectaran los tiempos de ejecución.
- Se revisa el personal que el Contratista tiene en obra y se confronta con el propuesto.
- La interventoría hace el control financiero del contrato, comparando los valores facturados por acta con los valores proyectados en la programación y el flujo de inversión entregados por parte del Contratista. (cuando se presente acta de cobro)

Se adjunta **anexo de Bitácoras y actas de comités de obra.**

- Se realizó de forma permanente revisiones a la documentación correspondiente a las afiliaciones a seguridad social de los trabajadores nuevos, así como los aportes del resto de personal a las entidades de salud, riesgos profesionales, pensión y parafiscales.

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida durante el periodo del presente informe tanto por el contratista a entes municipales e interventoria, como interventoria a contratista y entes municipales o empresas prestadoras de servicios:

Tabla 26. Relación de correspondencia
Fuente: Elaboración propia.

Fecha	*Consecutivo*	*Asunto*	*Enviado por*	*Dirigido a*
23/09/2022	JDBA-LP008-2022-009	Solicitud cancelación movimiento de redes eléctricas	Carlos Rodríguez Simanca/ Director de Obra	EPM
23/11/2022	IGD-MC-021-2022-003	Solicitud de Reprogramación de obra	Guido Diaz /interventoría	Jorge David Bitar/ RL de Obra
27/09/2022	JDBA-LP008-2022-010	Entrega de facturas de servicios públicos	Carlos Rodríguez Simanca/ Director de Obra	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia
11/10/2022	JDBA-LP008-2022-011	Actas de entrega de Eternit #10 y listones de madera a los arrendatarios de los locales 2,3,4 y 5	Carlos Rodríguez Simanaca/ Director de Obra	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia
19/10/2022	JDBA-LP008-2022-012	Presupuesto de actividades adicionales al contrato LP008-2022	Carlos A. Rodríguez Simanca/Director de Obra	Secretaria de planeación Carepa – Antioquia – Interventoría Guido Diaz

17. RECURSOS DE LA INTERVENTORIA

17.1 PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con los requisitos del contrato de interventoría, se debe contar con la presencia de los siguientes profesionales:

Tabla 27. *Personal profesional exigido al contratista de interventoría*
Fuente: *Pliego de condiciones*

PERSONAL PROFESIONAL			
Nombre	**Identificación**	**Cargo**	**% dedicación**
Daniel José Villegas Vega	10.774.123	Director de Obra	30%
Guido José Diaz Vásquez	15.645.121	Ingeniero residente	100%

Se anexa planilla de seguridad social de los mismos.

18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contratista Jorge David Bitar ha ejecutado actividades por un valor de $ 306.358.452 Según la programación de obra y flujo financiero corresponde a un avance del 86.47% por tanto, el contratista presenta retraso, se le requiere reprogramación de obra.
- Para el periodo del presente informe, el contratista ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra L.P N°008 del 2022, en materia de seguridad y salud en el trabajo, presentando a tiempo el pago de las planillas de seguridad social del personal en obra. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de

seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc. el número de accidentes registrados en el presente periodo comprendido entre el 22 de septiembre a 22 de octubre de 2022 es cero (0).

- El contrato de obra se está ejecutando de acuerdo con las especificaciones técnicas. Por otra parte, el contratista ha admitido las sugerencias realizadas por la interventoría, con el objetivo de realizar las actividades del proyecto dentro del plazo pactado.
- El contratista de obra ha cumplido con relación a la parte técnica en obra, área ambiental, social, área administrativa y financiera como se evidencia en los informes individuales por áreas.
- La Interventoría seguirá realizando las actividades de control técnico, administrativo y ambiental a las actividades a desarrollar bajo el marco del Contrato de interventoría MC de 2022

GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
Residente de interventoría.