ANEXO 6- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PERSONAL NATURAL
PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANIA DE CHIRIBIQUETE DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

CERTIFICA:

Que **PROSPECTIVA INGENIEROS SAS**., identificado con **NIT No. 901203234-7**, Representada Legalmente por **YERSON CAMILO RODRIGUEZ LODOÑO** identificado con cédula de ciudadanía número **1.123.162.159**, ha venido cumpliendo satisfactoriamente las obligaciones del contrato de fecha 30 de noviembre de 2022.

NUMERO : DTAM NACION-CM No.014-2022
REGISTRO : 100422 del 30 de noviembre de 2022
USO P/TAL : A-02-02-01-002-001-03
DESCRIPCION : Servicios De Terminación Y Acabados De Edificios
CLASE **:** Contrato de Mantenimiento

OBJETO: Contratar el mantenimiento de la infraestructura física de la sede administrativa del Parque Nacional Natural Serranía de Chiribiquete ubicada en el municipio de San José del Guaviare.

Se deja constancia que, de acuerdo con la revisión de aportes de salud y pensión, el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones de la Ley 1150 de 2007, **frente al sistema de seguridad social,** de acuerdo con la certificación suscrita por **YERSON CAMILO RODRIGUEZ LODOÑO,** representante legal**.**

Que se han verificado los antecedentes del contratista, arrojando la siguiente información:

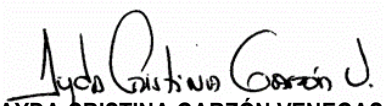
PENALES	FISCALES	DISCIPLINARIOS
No registra	No registra	No registra

NOTA: Sera responsabilidad del Supervisor del contrato la verificación de los antecedentes anteriormente descritos. No se requiere adjuntar los antecedentes a la presente certificación.

Actividad Económica: **4290** Construcción de otras obras de ingeniería civil.

Por consiguiente, se autoriza el pago por un valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE. ($39.999.890.00)** por mantenimiento de la infraestructura física de la sede administrativa ubicada en el municipio de San José del Guaviare de acuerdo a la factura electrónica de venta **No. FEV-75.**

La presente certificación se firma para trámite de pago.



AYDA CRISTINA GARZÓN VENEGAS
Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Serranía de Chiribiquete
Supervisora del Contrato DTAM NACION-CS No.014-2022

Proyectó: Nubia García

PROSPECTIVA INGENIEROS SAS
NIT 901.203.234-7
Calle 10 20C 25
Tel: 3186186834
San José Del Guaviare - Colombia
gerencia@prospectivaingenieros.com.co
www.prospectivaingenieros.com.co
RES.DIAN No. Número Autorización 18764039745737 aprobado en 20221117 prefijo FEV desde el número 51 al 130 Vigencia: 12 Meses

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. FEV-75

Fecha de Factura
2022-12-22

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Nombre del Cliente
Parques Nacionales Naturales de Colombia - Dirección Territorial Amazonía

Nit ó C.C.
900.005.502-3

Fecha de Vencimiento
--

Razón Social
Parques Nacionales Naturales de Colombia - Dirección Territorial Amazonía

Dirección
Calle 12C # 8 - 79 Piso 2

Teléfono
(031) 7423300

Correo
siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Vendedor
YERSON CAMILO RODRIGUEZ

Centro de Costo
0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	DESMONTE DE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIA	UND	3.00	19,500.00	0 %	58,500.00
2	REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS	M2	81.11	31,200.00	0 %	2,530,632.00
3	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACION OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO	M2	13.10	117,000.00	0 %	1,532,700.00
4	SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA	UND	3.00	452,400.00	0 %	1,357,200.00

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
5	ESTUCO PLÁSTICO: SUMINISTRO DE MATERIAL PARA RESANES DE PAREDES INTERIORES	M2	80.00	11,700.00	0 %	936,000.00
6	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LA SEDE	M2	591.00	14,000.00	0 %	8,274,000.00
7	ESMALTE SINTETICO PARA REJAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA REJAS DE SEGURIDAD	M2	104.00	19,500.00	0 %	2,028,000.00
8	PINTURA CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE VIGAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RASO	M2	56.00	31,200.00	0 %	1,747,200.00
9	ENCHAPE MESON COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA MESÓN COCINA FORMATO 0,60X0,60	M2	14.00	78,000.00	0 %	1,092,000.00
10	ENCHAPE PISO PATIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA PISOS FORMATO 0,60X0,60	M2	15.00	78,000.00	0 %	1,170,000.00
11	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN PATIO EXTERIOR DE	M2	15.00	78,000.00	0 %	1,170,000.00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN OFICINAS CON TECHO EN MADERA, CAL 9MM NACIONAL BLANCO	M2	50.00	46,800.00	0 %	2,340,000.00
13	RETIRO MANTO ASFALTICO TERRAZA: SE REQUIERE EL DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO ACTUAL POR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS	M2	42.00	22,286.00	0 %	936,012.00
14	RESANE DE HUMEDAD PLACA FACIL Y CANALES EN MEMBRANA EPOXICA: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO EN LA TERRAZA Y CANALES DE 1 METRO DE ANCHO.	M2	42.00	209,500.00	0 %	8,799,000.00
15	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERIO 1:4	M2	38.00	19,500.00	0 %	741,000.00
16	LAMINA ZINC PARA FLANCHE	ML	18.00	83,025.00	0 %	1,494,450.00
17	PISO SPC TRAFICO PESADO: SUMINISTRO E INSTALACION	M2	13.60	125,860.00	0 %	1,711,696.00

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
	OFICINA SEGUNDO PISO					
18	CORTE DE MURO MESON COCINA INCLUYE PAÑETE LISO	M2	1.25	250,000.00	0 %	312,500.00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS: 80CM, CAL 20, INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	7.00	85,000.00	0 %	595,000.00
20	BAJANTE TUBO PVC 3	ML	3.00	18,000.00	0 %	54,000.00
21	CONECTORES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	4.00	280,000.00	0 %	1,120,000.00

Total items: 21

Total Bruto	39,999,890.00
Total a Pagar	39,999,890.00

OBSERVACIONES:

Valor en Letras:

Treinta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos noventa pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Transferencia $ 39,999,890.00

VENDEDOR

_____

C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO

_____

C.C. Ó NIT.:

BALANCE CANTIDADES

CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. DTAM NACIÓN-CM 014-2022

CONTRATISTA: PROSPECTIVA INGENIEROS SAS NIT 901203234-7

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

FORMATO PARA ACTAS
RECIBO DE OBRAS
ACTA No. 1
FECHA PRESENTE: 16-12-2022

CONTRATANTE: PNN DTAM

Plazo ini. mas Ampli.	1 MES	Nuevo Plazo	
Fecha Venc.	30/12/22	Otro Si No.	
Valor	$	Acta Parcial No	0
Nuevo Valor Final OBRA $		Acta Final-Adicion	
Tiempo Adc.	0	Saldo a favor del municipio	
Fecha Inic.	29/11/22	Fecha terminación	30/12/22

FECHA DE ACTA INIC. **viernes, 16 de diciembre de 2022**

No. Ord.	DESCRIPCION	PRESUPUESTO UNI.	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL	% avance	+/-	PRESENTE ACTA FINAL CANT.	CANTIDAD	VALOR	OBRA A EJECUTAR CANTIDAD	VALOR
1,0	DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS	UND	2,00	$ 19.500	$ 39.000			0,00	2,00	$ 19.500	2,00	$ 39.000
1,1	REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS	M2	60,00	$ 31.200	$ 1.872.000			0,00	60,00	$ 31.200	60,00	$ 1.872.000
1,2	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO	M2	10,00	$ 117.000	$ 1.170.000			0,00	10,00	$ 117.000	10,00	$ 1.170.000
1,3	SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA	UND	2,00	$ 452.400	$ 904.800			0,00	2,00	$ 452.400	2,00	$ 904.800
1,4	ESTUCO PLASTICO: SUMINISTRO DE MATERIAL PARA RESANES DE PAREDES INTERIORES	M2	80,00	$ 11.700	$ 936.000			0,00	80,00	$ 11.700	80,00	$ 936.000
1,5	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS TRES MANOS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LA SEDE	M2	591,00	$ 14.000	$ 8.274.000			0,00	591,00	$ 14.000	591,00	$ 8.274.000
1,6	ESMALTE SINTETICO PARA REJAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA REJAS DE SEGURIDAD	M2	104,00	$ 19.500	$ 2.028.000			0,00	104,00	$ 19.500	104,00	$ 2.028.000
1,7	PINTURA CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE VIGAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RASO	M2	56,00	$ 31.200	$ 1.747.200			0,00	56,00	$ 31.200	56,00	$ 1.747.200,00
2,0	ENCHAPE MESON COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA MESÓN COCINA FORMATO 0,60X0,60	M2	14,00	$ 78.000	$ 1.092.000,00			0,00	14,00	$ 78.000	14,00	$ 1.092.000,00
2,1	ENCHAPE PISO PATIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA PISOS FORMATO 0,60X0,60	M2	15,00	$ 78.000	$ 1.170.000,00			0,00	15,00	$ 78.000	15,00	$ 1.170.000,00
2,2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN PATIO EXTERIOR DE 8MM	M2	15,00	$ 78.000	$ 1.170.000,00			0,00	15,00	$ 78.000	15,00	$ 1.170.000,00
2,3	CIELO RASO EN PVC OFICINA N4 Y COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN OFICINAS CON TECHO EN MADERA, CAL 9MM NACIONAL BLANCO	M2	50,00	$ 46.800	$ 2.340.000,00			0,00	50,00	$ 46.800	50,00	$ 2.340.000,00
2,4	RETIRO MANTO ASFALTICO TERRAZA: SE REQUIERE EL DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO ACTUAL POR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS	M2	42,00	$ 22.286	$ 936.012,00			0,0	42,00	$ 22.286	42,0	$ 936.012,00
2,5	RESANE DE HUMEDAD PLACA FACIL Y CANALES EN MEBRANA EPOXICA: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO EN LA TERRAZA Y CANALES DE 1 METRO DE ANCHO	M3	42,00	$ 209.500	$ 8.799.000,00			0,00	42,00	$ 209.500	42,0	$ 8.799.000,00
	ÍTEM NO PREVISTOS											
NP1	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4	M2	38,00	$ 19.500	$ 741.000,00			0,00	38,00	$ 19.500	38,0	$ 741.000,00
NP2	LÁMINA ZINC PARA FLANCHE	ML	18,00	$ 83.025	$ 1.494.450,00			0,00	18,00	$ 83.025	18,0	$ 1.494.450,00
NP3	PISO SPC TRAFICO PESADO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN OFICINA SEGUNDO PISO.	M2	13,60	$ 125.860	$ 1.711.696,00			0,00	13,60	$ 125.860	13,6	$ 1.711.696,00
	DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS	UND	1,00	$ 19.500	$ 19.500			0,00	1,00	$ 19.500	1,00	$ 19.500
	SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA	UND	1,00	$ 452.400	$ 452.400			0,00	1,00	$ 452.400	1,00	$ 452.400
	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO	M2	3,10	$ 117.000	$ 362.700			0,00	3,10	$ 117.000	3,10	$ 362.700
NP4	CORTE DE MURO MESÓN COCINA INCLUYE PAÑETE LISO	M2	1,25	$ 250.000	$ 312.500,00			0,00	1,25	$ 250.000	1,3	$ 312.500,00
	REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS	M2	21,11	$ 31.200	$ 658.741,82			0,00	21,11	$ 31.200	21,1	$ 658.741,82
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M	7,00	$ 85.000	$ 595.000,00			0,00	7,00	$ 85.000	7,0	$ 595.000,00
NP6	BAJANTE TUBO PVC 3"	ML	3,00	$ 18.000	$ 54.000,00			0,00	3,00	$ 18.000	3,0	$ 54.000,00
NP7	CONECTORES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	4,00	$ 280.000	$ 1.120.000,00			0,00	4,00	$ 280.000	4,0	$ 1.120.000,00
	TOTAL AJUSTE CANTIDADAES											**32.478.012**
	TOTAL NO PREVISTOS											**$ 7.521.988**
	TOTAL PROYECTO											**$ 40.000.000**

VIGENCIA CONTRATO

	PRIMERA VIG.		MANEJO DEL ANTICIPO		RESPONSABILIDAD CIVIL No.	CALIDAD DEL SERVICIO LA OBRA No.	SALARIO Y PREST. SOCIALES
	NUEVA VIG.		TERMINO	0	TERMINO DE	TERMINO DE	TERMINO DE LA GARANTIA
			GARANTIA		LA GARANTIA	LA GARANTIA	
		VR. ANTICIPO HECHO AL CONTRAT. $				SUMA TOTAL DEL PRESENTE ACTA $	**40.000.000**
		VR. ACTA PARCIAL PRESENTE				CONTRACTUAL - OBRA A EJECUTAR	
		VR. AMORTIZADO - HASTA LA FECHA $				% RETENCION $	
	OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA		SALDO DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONALES			VR. A PAGAR PRESENT.ACTA $	**40.000.000**

YERSON CAMILO RODRIGUEZ LONDOÑO - RL PROSPECTIVA INGENIEROS SAS
Contratista

AYDA CRISTINA GARZON VENEGAS
Supervisor

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE



JUSTIFICACIÓN DE BALANCE PRESUPUESTAL E ITEM NO PREVISTOS.

CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. DTAM NACIÓN-CM 014-2022

DICIEMBRE – 2022

CONDICIONES INICIALES

1. PRELIMINARES

1.0. DDESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS.

Unidad de medida: UND
Cantidad contratada: 2.00UND
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.1. REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 60.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.2. VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 60.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.3. SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA

Unidad de medida: UND
Cantidad contratada: 2.00UND
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.4. ESTUCO PLASTICO: SUMINISTRO DE MATERIAL PARA RESANES DE PAREDES INTERIORES

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 80.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.5. VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS TRES MANOS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LA SEDE.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 591.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.6. ESMALTE SINTETICO PARA REJAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA REJAS DE SEGURIDAD.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 104.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

1.7. PINTURA CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE VIGAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RASO.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 56.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

2.0. ENCHAPE MESON COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA MESÓN COCINA FORMATO 0,60X0,60.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 14.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

2.1. ENCHAPE PISO PATIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA PISOS FORMATO 0,60X0,60.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 15.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

2.2. ENCHAPE PISO PATIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA PISOS FORMATO 0,60X0,60.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 15.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

2.3. CIELO RASO EN PVC OFICINA N4 Y COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN OFICINAS CON TECHO EN MADERA, CAL 9MM NACIONAL BLANCO.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 50.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

2.4. RETIRO MANTO ASFALTICO TERRAZA: SE REQUIERE EL DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO ACTUAL POR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 42.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

2.5. RESANE DE HUMEDAD PLACA FACIL Y CANALES EN MEBRANA EPOXICA: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO EN LA TERRAZA Y CANALES DE 1 METRO DE ANCHO.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 42.00M2
Estado de la actividad: Ejecutada.

<u>DESCRIPCIÓN DE MAYORES CANTIDADES E ÍTEM NO PREVISTOS DE OBRA.</u>

N.P.1. PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 38.00M2
Estado de la actividad: Por Ejecutar.

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar el desprendimiento exagerado de las zonas de recubrimiento de varios muros internos en la edificación, adicional a esto la afectación debido a fallas patológicas ocasionadas por presencia de humedades y filtraciones de aguas lluvias.





N.P.2. ***LÁMINA ZINC PARA FLANCHE.***
Unidad de medida: *ML*
Cantidad contratada: *18.00M2*
Estado de la actividad: *Por Ejecutar.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar falencias en la posición de las tejas de cubierta entre los filos de los vecinos colindantes y la cubierta existente.



N.P.3. ***PISO SPC TRAFICO PESADO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN OFICINA SEGUNDO PISO.***
Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *13.60M2*
Estado de la actividad: *Por Ejecutar.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que el área de una de las oficinas de la sede donde el acabado final de piso es en madera, con el fin de mejora este acaba se propone realizar la instalación de piso SPC TRAFICO PESADO.

(+ 1.0) ***DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS.***
Unidad de medida: *UND*
Cantidad contratada: *2.00UND*
Cantidad balanceada: *1.00UND*
Cantidad total: *3.00UND*

Estado de la actividad: *Por Ejecutar mayor cantidad.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar la falencia de las unidades sanitarias de la sede obliga que se tome acciones para corregir las fallas en las demás unidades sanitarias.

(+ 1.3) SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA.

Unidad de medida: *UND*
Cantidad contratada: *2.00UND*
Cantidad balanceada: *1.00UND*
Cantidad total: *3.00UND*
Estado de la actividad: *Por Ejecutar mayor cantidad.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar la falencia de las unidades sanitarias de la sede obliga que se tome acciones para corregir las fallas en las demás unidades sanitarias.

(+ 1.2) VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *10.00M2*
Cantidad balanceada: *3.10M2*
Cantidad total: *13.10M2*
Estado de la actividad: *Por Ejecutar mayor cantidad.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que existen ventanas tipo persiana donde se hace necesario la instalación de vidrio transparente para así evitar filtraciones de impurezas y roedores en las zonas de oficinas y archivo.

N.P.4. CORTE DE MURO MESÓN COCINA INCLUYE PAÑETE LISO

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *1.25M2*
Estado de la actividad: *Por Ejecutar.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que el espacio entre el área de cocina en mesones y el

espacio del equipo refrigerante (nevera) genera incomodidades para realizar maniobras cómodas para entrar y sacar productos de este equipo, por tal motivo se procederá a realizar un recorte en el muro que colinda con este espacio.

(+ 1.1) REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 60.00M2
Cantidad balanceada: 21.11M2
Cantidad total: 81.11M2
Estado de la actividad: Por Ejecutar mayor cantidad.

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que se incrementaron las reparaciones en muros internos, por el mal estado de los pañetes, se hace necesario realizar dichas reparaciones y mejorar el acabado final de los muros, de tal manera que cuenten con su recibimiento respectivo.

N.P.5. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE

Unidad de medida: M
Cantidad contratada: 7.00M2
Estado de la actividad: Por Ejecutar.

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que al instalar la cubierta tipo policarbonato en la zona del patio se hace necesario re direccionar esa evacuación de aguas lluvias por medio de un canal hacia la zona de jardín a través de un bajante y disposición final por medio de sifones de piso.

N.P.6. BAJANTE TUBO PVC 3"

Unidad de medida: ML
Cantidad contratada: 3.00M2
Estado de la actividad: Por Ejecutar.

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que al instalar la un bajante de aguas lluvias desde el canal.

N.P.7. CONECTORES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO

Unidad de medida: *UND*
Cantidad contratada: *4.00M2*
Estado de la actividad: *Por Ejecutar.*

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se pude evidenciar que con la instalación y el sentido de la lámina de policarbonato se hace necesario realizar cortes de la lámina de policarbonato y realizar las conexiones para adherir otro tramo de lámina y alcanzar a cubrir la totalidad del área de cubierta.

Sin otro particular,



YERSON CAMILO RODRIGUEZ LONDOÑO
RL PROSPECTIVA INGENIEROS SAS
Contratista.

PROYECTO Y DIGITO:
JUAN CAMILO CORREA G.
INGENIERO CIVIL
ESP. EN ESTRUCTURAS

INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. DTAM NACIÓN-CM 014-2022

OBJETO:

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"

CONTRATISTA:
PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN:
UN (1) MES.

DTAM NACIÓN CM 014 2022
DICIEMBRE 2022

- **INTRODUCCIÓN**

PNN DE COLOMBIA DTAM, adjudica el contrato a la empresa PROSPECTIVA INGENIEROS SAS, identificada con NIT 901203234-7, quién será el encargado de la ejecución del Contrato de obra Número DTAM NACION CM 014 de 2022, cuyo objeto es: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"**, con aceptación de oferta del 29 de noviembre de 2022, por valor de Cuarenta millones de pesos ($40.000.000.oo) M/CTE, con un plazo de ejecución de un (1) mes.

En el presente informe final correspondiente al período comprendido entre el 29 de noviembre de 2022 al 22 de diciembre de 2022, a continuación, se realizará un resumen general de la ejecución del contrato No. DTAM NACION CM 014 de 2022, de igual manera que el respectivo avance mediante el registro fotográfico y la descripción de cada una de las actividades contractuales.

PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

- **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

LOCALIZACIÓN: COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, SEDE PARQUES NACIONALES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE



CONDICIONES CONTRACTURALES.

Presupuesto de obra y condiciones iniciales.

ITEM	DETALLE	U.M.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: Se requiere el desmonte para corregir filtración de aguas sanitarias.	UNID	2	19.500	39.000
2	REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: Mantenimiento con estuco impermeabilizado en zonas húmedas a 3 manos.	M2	60	31.200	1.872.000
3	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 mm: Bloqueo ventilación oficinas por uso de aire acondicionado	M2	10	117.000	1.170.000
4	SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: Suministro de unidad sanitaria nueva instalada	UNID	2	452.400	904.800
5	ESTUCO PLASTICO Suministro de material para resanes de paredes interiores	M2	80	11.700	936.000
6	VINILO TIPO UNO SOBRE MUROS TRES MANOS Suministro y aplicación de pintura para la sede	M2	591	14.000	8.274.000
7	ESMALTE SINTETICO PARA REJAS Suministro y aplicación de pintura para rejas de seguridad	M2	104	19.500	2.028.000
8	PINTURA CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE VIGAS Suministro y aplicación de pintura en cielo raso	M2	56	31.200	1.747.200
9	ENCHAPE MESON COCINA Suministro e instalación para mesones cocina. Formato 0.60 * 0.60	M2	14	78.000	1.092.000
10	ENCHAPE PISO PATIO Suministro e instalación para pisos. Formato 0.60 * 0.60	M2	15	78.000	1.170.000
11	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO Suministro e instalación de cubierta en patio exterior de 8 mm	M2	15	78.000	1.170.000
12	CIELO RASO EN PVC OFICINA No.4 Y COCINA Suministro e instalación de cielo raso en oficinas con techo en madera. Calibre 9 mm Nacional blanco	M2	50	46.800	2.340.000
13	INSTALACION DE PLACA Y CANALES EN MEMBRANA EPOXICA Suministro y aplicación del producto en la terraza y canales de 1 metro de ancho	M2	42	22.286	936.012
14	RETIRO MANTO ASFALTICO TERRAZA Se requiere el desmonte del manto asfaltico actual por filtraciones de aguas lluvias.	M2	42	209.500	8.799.000
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA				**32.478.012**

Los trabajos desarrollados se coordinaron con la supervisión técnica y administrativa de la entidad y así cumplir con el objeto del Contrato de obra Número DTAM NACION CM 014 de 2022 cuyo objeto es: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"** en un tiempo de ejecución no mayor a un (1) mes.

CONTRATO DE OBRA DTAM NACIÓN-CM 014-2022:

CONTRATISTA:	PROSPECTIVA INGENIEROS SAS
NIT:	901203234-7
SUPERVISOR:	AYDA CRISTINA GARZON VENEGAS
PLAZO:	UN (1) MES
FECHA DE INICIO:	29 DE NOVIEMBRE DE 2022
TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2022

ESTADO FINANCIERO DE LA OBRA.
VALOR DEL CONTRATO: $ 40.000.000.oo

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

SEGUROS MUNDIAL
No. PÓLIZA: CV-100027915

CUMPLIMIENTO
Vigencia: 29-11-2022 hasta 30-04-2023
Valor: $4.000.000oo

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES
Vigencia: 29-11-2022 hasta 30-12-2025
Valor: $2.000.000.oo

CALIDAD DEL SERVICIO
Vigencia: 29-11-2022 hasta 30-12-2023
Valor: $4.000.000oo

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO
Vigencia: 29-11-2022 hasta 30-06-2023
Valor: $4.000.000oo

ACTIVIADES EJECUTADAS

Se realizaron actividades contractuales, las cuales hacen referencia a:

CONDICIONES INICIALES

1.0. DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS.

Se desarrollaron actividades relacionadas al desmonte de las unidades sanitarias, debido a las averías frecuentes con la filtración de malos olores y agua al realizar las descargas de los sanitarios existentes.

Unidad de medida: UND
Cantidad contratada: 3.00UND

1.1. REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS

Se desarrollaron actividades relacionadas al a la reparación de las zonas húmedas, al estuco sobre pañete, en zonas afectadas por problemas de humedades en diferentes áreas de la infraestructura de la sede, por lo que se hace necesario realizar el mantenimiento correctivo de dichas zonas y así mejorar el acabado final sobre los muros.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 81.10M2

1.2. VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO.

Se desarrollaron actividades relacionadas a la instalación de vidrios para aislar los agentes contaminantes como polvo y roedores que puedan afectar el buen desempeño de las actividades diarias de los funcionarios en la sede, teniendo en cuenta lo anterior se instalan vidrios en ventanas y espacios que cuentan con aire acondicionado.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 13.10M2

1.3. SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA

Se desarrollaron actividades relacionadas a la instalación de aparatos sanitarios en unidades sanitarias que se encontraban con afectaciones en filtración de aguas y malos olores, adicional a esto la presencia de humedades sobre muros,

Unidad de medida: UND
Cantidad contratada: 3.00UND

1.4. ESTUCO PLASTICO: SUMINISTRO DE MATERIAL PARA RESANES DE PAREDES INTERIORES

Se desarrollaron actividades relacionadas al a la reparación de muros con el estuco sobre pañete, en zonas afectadas por problemas debido al desprendimiento exagerado de pañetes sobre los muros interiores en diferentes áreas de la infraestructura de la sede, por lo que se hace necesario realizar el mantenimiento correctivo de dichas zonas y así mejorar el acabado final sobre los muros internos.

Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 80.00M2

1.5. VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS TRES MANOS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA

LA SEDE.

Se desarrollaron actividades relacionadas en pintura tipo 1 para muros internos a tres (3) manos, mejorando el acabado de los muros, color blanco de uso institucional según las condiciones contractuales.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *591.00M2*

1.6. ESMALTE SINTETICO PARA REJAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA REJAS DE SEGURIDAD.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto a la pintura de la carpintería metálica, mejorando su acabado y realizando mejoramiento correctivo y preventivo de la sede en las diferentes zonas que incluye la carpintería metálica.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *104.00M2*

1.7. PINTURA CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE VIGAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RASO.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto a la pintura de acabado transparente para recubrimiento del cielo raso en machimbre, de tal manera que sirva como protección y aislante de las impurezas y humedades de la madera.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *56.00M2*

2.0. ENCHAPE MESON COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA MESÓN COCINA FORMATO 0,60X0,60.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación de enchape sobre mesones de la cocina, el enchape suministrado es porcelanato de color negro para cocinas, con su respectiva boquilla e instalación de win en aluminio para bordes y filos. El enchape fue aprobado previamente por el supervisor.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *14.00M2*

2.1. ENCHAPE PISO PATIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA PISOS FORMATO 0,60X0,60.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación de enchape para zona de patio, incluye boquilla. El enchape fue aprobado previamente por el supervisor.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *15.00M2*

2.2. INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN PATIO EXTERIOR DE 8MM.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación de teja en policarbonato para evacuación de aguas lluvias en la zona de patio descubierto, incluye estructura para su instalación y puesta en funcionamiento.

Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *15.00M2*

2.3. CIELO RASO EN PVC OFICINA N4 Y COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN OFICINAS CON TECHO EN MADERA, CAL 9MM NACIONAL BLANCO.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación de cielo raso en zona de oficina, pasillo de circulación y cocina, el cielo raso suministrado es de

color blanco de uso institucional.
Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *50.00M2*

2.4. RETIRO MANTO ASFALTICO TERRAZA: SE REQUIERE EL DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO ACTUAL POR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al retiro del manto asfaltico sobre placa de entrepiso, dicho retiro se realizó de manera manual, con fácil desprendimiento y bajo esta superficie se observó un alto contenido de humedad que podría tener afectaciones como la perdida de los agredidos finos en la placo asociado a los fuertes cambios de temperatura.
Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *42.00M2*

2.5. RESANE DE HUMEDAD PLACA FACIL Y CANALES EN MEBRANA EPOXICA: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO EN LA TERRAZA Y CANALES DE 1 METRO DE ANCHO.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación de manto asfaltico, sobre el área de terraza, inicialmente se impermeabiliza y posteriormente se extiende el manto asfaltico con equipo de soplete adhiriendo el manto al concreto con fuego y sellando cualquier probabilidad de filtración de aguas lluvias.
Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *42.00M2*

N.P.1. PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4.

Se desarrollaron actividades relacionadas la reparación de muros internos, ya que la afectación por humedades se hizo representativa en el desarrollo de su ejecución, ya que se observaron mayores cantidades de pañete sobre los muros internos y exteriores, con profundo daño seguramente por agentes externos en los cambios de clima sin ningún tipo de recubrimiento que ejerciera protección directa sobre estos muros, y adicional a esto la perdida de recubrimiento en algunos de los elementos estructurales como vigas aéreas y columnas del sistema estructural.
Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *38.00M2*

N.P.2. LÁMINA ZINC PARA FLANCHE.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación del flanche para evitar filtraciones en la unión de los muros con los vecinos colindantes y la estructura existente de la sede.
Unidad de medida: *ML*
Cantidad contratada: *18.00M2*

N.P.3. PISO SPC TRAFICO PESADO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN OFICINA SEGUNDO PISO.

Se desarrollaron actividades relacionadas en cuanto al suministro e instalación del piso SPC tráfico pesado para la zona de oficina y así mejorar el acabado final del piso.
Unidad de medida: *M2*
Cantidad contratada: *13.60M2*

N.P.4. CORTE DE MURO MESÓN COCINA INCLUYE PAÑETE LISO

En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se realiza el corte del muro del espacio entre el área de cocina en mesones y el espacio del equipo refrigerante (nevera) genera incomodidades para realizar maniobras cómodas para entrar y sacar productos

de este equipo, por tal motivo se procederá a realizar un recorte en el muro que colinda con este espacio.
Unidad de medida: M2
Cantidad contratada: 1.25M2

***N.P.5.* SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE**
En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se realiza la instalación del canal en lámina la cubierta tipo policarbonato en la zona del patio.
Unidad de medida: M
Cantidad contratada: 7.00M2

***N.P.6.* BAJANTE TUBO PVC 3"**
En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se realiza la instalación del bajante de 3" para evacuación de aguas lluvias desde el canal.
Unidad de medida: ML
Cantidad contratada: 3.00M2

***N.P.7.* CONECTORES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO**
En el desarrollo de las actividades contractuales de obra, se realiza la instalación y el sentido de la lámina de policarbonato se hace necesario realizar cortes de la lámina de policarbonato y realizar las conexiones para adherir otro tramo de lámina y alcanzar a cubrir la totalidad del área de cubierta.
Unidad de medida: UND
Cantidad contratada: 4.00M2

PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

PRESUPUESTO DE OBRA ACTUALIZADO

1,0	DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS	UND	2,00	$ 19.500	$ 39.000			0,00	2,00	$ 19.500	2,00	$ 39.000
1,1	REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS	M2	60,00	$ 31.200	$ 1.872.000			0,00	60,00	$ 31.200	60,00	$ 1.872.000
1,2	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO	M2	10,00	$ 117.000	$ 1.170.000			0,00	10,00	$ 117.000	10,00	$ 1.170.000
1,3	SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA	UND	2,00	$ 452.400	$ 904.800			0,00	2,00	$ 452.400	2,00	$ 904.800
1,4	ESTUCO PLASTICO: SUMINISTRO DE MATERIAL PARA RESANES DE PAREDES INTERIORES	M2	80,00	$ 11.700	$ 936.000			0,00	80,00	$ 11.700	80,00	$ 936.000
1,5	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS TRES MANOS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LA SEDE	M2	591,00	$ 14.000	$ 8.274.000			0,00	591,00	$ 14.000	591,00	$ 8.274.000
1,6	ESMALTE SINTETICO PARA REJAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA REJAS DE SEGURIDAD	M2	104,00	$ 19.500	$ 2.028.000			0,00	104,00	$ 19.500	104,00	$ 2.028.000
1,7	PINTURA CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE VIGAS: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RASO	M2	56,00	$ 31.200	$ 1.747.200			0,00	56,00	$ 31.200	56,00	$ 1.747.200,00
2,0	ENCHAPE MESON COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA MESÓN COCINA FORMATO 0,60X0,60	M2	14,00	$ 78.000	$ 1.092.000,00			0,00	14,00	$ 78.000	14,00	$ 1.092.000,00
2,1	ENCHAPE PISO PATIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA PISOS FORMATO 0,60X0,60	M2	15,00	$ 78.000	$ 1.170.000,00			0,00	15,00	$ 78.000	15,00	$ 1.170.000,00
2,2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN PATIO EXTERIOR DE 8MM	M2	15,00	$ 78.000	$ 1.170.000,00			0,00	15,00	$ 78.000	15,00	$ 1.170.000,00
2,3	CIELO RASO EN PVC OFICINA N4 Y COCINA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN OFICINAS CON TECHO EN MADERA, CAL 9MM NACIONAL BLANCO	M2	50,00	$ 46.800	$ 2.340.000,00			0,00	50,00	$ 46.800	50,00	$ 2.340.000,00
2,4	RETIRO MANTO ASFALTICO TERRAZA: SE REQUIERE EL DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO ACTUAL POR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS	M2	42,00	$ 22.286	$ 936.012,00			0,0	42,00	$ 22.286	42,0	$ 936.012,00
2,5	RESANE DE HUMEDAD PLACA FACIL Y CANALES EN MEBRANA EPOXICA: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO EN LA TERRAZA Y CANALES DE 1 METRO DE ANCHO	M3	42,00	$ 209.500	$ 8.799.000,00			0,00	42,00	$ 209.500	42,0	$ 8.799.000,00
	ITEM NO PREVISTOS											
NP1	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4	M2	38,00	$ 19.500	$ 741.000,00			0,00	38,00	$ 19.500	38,0	$ 741.000,00
NP2	LÁMINA ZINC PARA FLANCHE	ML	18,00	$ 83.025	$ 1.494.450,00			0,00	18,00	$ 83.025	18,0	$ 1.494.450,00
NP3	PISO SPC TRAFICO PESADO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN OFICINA SEGUNDO PISO.	M2	13,60	$ 125.860	$ 1.711.696,00			0,00	13,60	$ 125.860	13,6	$ 1.711.696,00
	DESMONTE UNIDADES SANITARIAS: SE REQUIERE EL DESMONTE PARA CORREGIR FILTRACIÓN DE AGUAS SANITARIAS	UND	1,00	$ 19.500	$ 19.500			0,00	1,00	$ 19.500	1,00	$ 19.500
	SANITARIO BLANCO LINEA LAGUNA ACUACER O SIMILAR: SUMINISTRO DE UNIDAD SANITARIA NUEVA INSTALADA	UND	1,00	$ 452.400	$ 452.400			0,00	1,00	$ 452.400	1,00	$ 452.400
	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM: BLOQUEO VENTILACIÓN OFICINAS POR USO DE AIRE ACONDICIONADO	M2	3,10	$ 117.000	$ 362.700			0,00	3,10	$ 117.000	3,10	$ 362.700
NP4	CORTE DE MURO MESÓN COCINA INCLUYE PAÑETE LISO	M2	1,25	$ 250.000	$ 312.500,00			0,00	1,25	$ 250.000	1,3	$ 312.500,00
	REPARACIONES DE ZONAS HUMEDAS: MANTENIMIENTO CON ESTUCO IMPERMEABILIZADO EN ZONAS HUMEDAS A 3 MANOS	M2	21,11	$ 31.200	$ 658.741,82			0,00	21,11	$ 31.200	21,1	$ 658.741,82
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M	7,00	$ 85.000	$ 595.000,00			0,00	7,00	$ 85.000	7,0	$ 595.000,00
NP6	BAJANTE TUBO PVC 3"	ML	3,00	$ 18.000	$ 54.000,00			0,00	3,00	$ 18.000	3,0	$ 54.000,00
NP7	CONECTORES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	4,00	$ 280.000	$ 1.120.000,00			0,00	4,00	$ 280.000	4,0	$ 1.120.000,00
	TOTAL AJUSTE CANTIDADES											**32.478.012**
	TOTAL NO PREVISTOS											**$ 7.521.988**
	TOTAL PROYECTO											**$ 40.000.000**

Página 1

PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se deben realizar manteamientos periódicos para el cuidado de los pañetes y morteros de recubrimiento sobre muros interiores y la impermeabilización de muros exteriores.

Sin otro particular,



YERSON CAMILO RODRIGUEZ LONDOÑO
RL PROSPECTIVA INGENIEROS SAS
Contratista.

PROYECTÓ Y DIGITÓ:
JUAN CAMILO CORREA G.
INGENIERO CIVIL
ESP. EN ESTRUCTURAS

Anexos:
Registro fotográfico
Balance de cantidades de obra
Justificación cantidades de obra e ítem no previstos
Paz y salvo seguridad social
Planilla de pago de seguridad social
Certificación pago FIC
Copia de factura electrónica

PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.











RESANE DE PAÑETES EN ZONAS HUMEDAS Y MUROS INTERNOS








RESANE DE PAÑETES
EN ZONAS HUMEDAS
Y MUROS INTERNOS

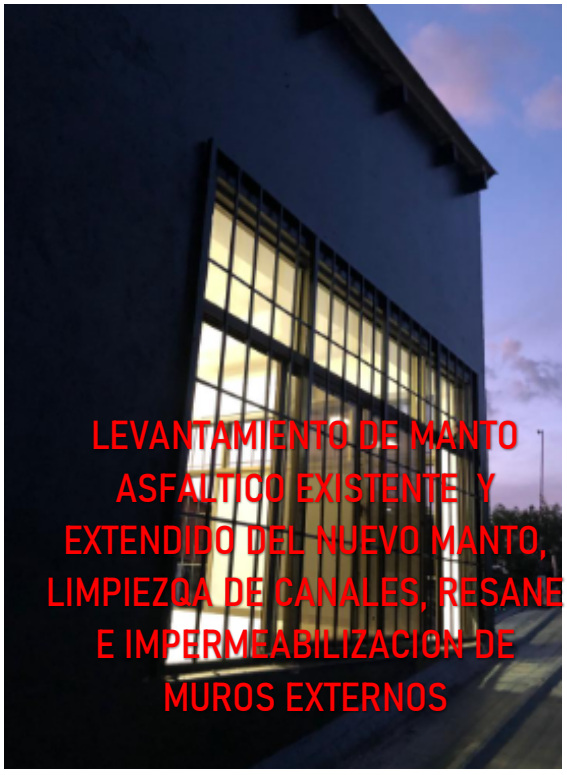











LEVANTAMIENTO DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE Y EXTENDIDO DEL NUEVO MANTO, LIMPIEZQA DE CANALES, RESANE E IMPERMEABILIZACION DE MUROS EXTERNOS



















PINTURA DE CIERLO RASO EN MADERA, INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO DE PATIO Y MESON DE LA COCINA, PINTURA SOBRE CARPINTERIA METALICA E INSTALACION DE VIDRIOS

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901203234	7	PROSPECTIVA INGENIEROS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 10 #20C 25	SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE	5849132	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12	1822222780	9444366144	E	2022/12/09	2022/12/20	BANCO DE BOGOTA	11	$1,826,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (9 Afiliados)																							**$6,033,335**	**$965,500**			**$6,033,335**	**$241,500**			**$6,033,335**	**$241,500**			**$6,033,335**		**$356,100**		**$0**	**$0**		**$1,804,600**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							**$1,000,000**	**$160,000**			**$1,000,000**	**$40,000**			**$1,000,000**	**$40,000**			**$1,000,000**		**$5,300**		**$0**	**$0**		**$245,300**
Ciudad: SAN JOSE DEL GUAVIARE Depto: GUAVIARE (1 Afiliados)																							**$1,000,000**	**$160,000**			**$1,000,000**	**$40,000**			**$1,000,000**	**$40,000**			**$1,000,000**		**$5,300**		**$0**	**$0**		**$245,300**
1	CC	1123162159	RODRIGUEZ YERSON																		23030 1	30	$1,000,000	$160,000	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF68	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
Centro de Trabajo: RIESGO V (8 Afiliados)																							**$5,033,335**	**$805,500**			**$5,033,335**	**$201,500**			**$5,033,335**	**$201,500**			**$5,033,335**		**$350,800**		**$0**	**$0**		**$1,559,300**
Ciudad: SAN JOSE DEL GUAVIARE Depto: GUAVIARE (8 Afiliados)																							**$5,033,335**	**$805,500**			**$5,033,335**	**$201,500**			**$5,033,335**	**$201,500**			**$5,033,335**		**$350,800**		**$0**	**$0**		**$1,559,300**
2	CC	86066569	BEJARANO ROSENDO		X																23030 1	1	$33,334	$5,400	EPS037	1	$33,334	$1,400	CCF68	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	6.960%	$2,400	1	$0	$0	Si	$10,600
3	CC	1004638929	BENAVIDES LUIS		X																23030 1	21	$700,000	$112,000	ESSC18	21	$700,000	$28,000	CCF68	21	$700,000	$28,000	14-11	21	$700,000	6.960%	$48,800	21	$0	$0	Si	$216,800
4	CC	1085307835	BENITEZ NILSON	X	X																23030 1	9	$300,000	$48,000	EPS037	9	$300,000	$12,000	CCF68	9	$300,000	$12,000	14-11	9	$300,000	6.960%	$20,900	9	$0	$0	Si	$92,900
5	CC	1087204554	CASTILLO ALEXIS		X																23030 1	20	$666,667	$106,700	ESSC62	20	$666,667	$26,700	CCF68	20	$666,667	$26,700	14-11	20	$666,667	6.960%	$46,500	20	$0	$0	Si	$206,600
6	CC	1087205933	GONZALEZ FELIPE		X																23030 1	20	$666,667	$106,700	EPS037	20	$666,667	$26,700	CCF68	20	$666,667	$26,700	14-11	20	$666,667	6.960%	$46,500	20	$0	$0	Si	$206,600
7	CC	1144175273	MONTAÑO MARIA		X																23030 1	30	$1,000,000	$160,000	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF68	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	Si	$309,600
8	CC	73555454	OROZCO EDGAR		X																23100 1	30	$1,000,000	$160,000	EPS041	30	$1,000,000	$40,000	CCF68	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	6.960%	$69,600	30	$0	$0	Si	$309,600
9	CC	1044934844	OROZCO JOSE		X																23030 1	20	$666,667	$106,700	EPS041	20	$666,667	$26,700	CCF68	20	$666,667	$26,700	14-11	20	$666,667	6.960%	$46,500	20	$0	$0	Si	$206,600
Total			**Afiliados(9)**																				$6,033,335	$965,500			$6,033,335	$241,500			$6,033,335	$241,500			$6,033,335		$356,100		$0	$0		$1,804,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901203234	7	PROSPECTIVA INGENIEROS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 10 #20C 25	SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE	5849132	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12	1822222780	9444366144	E	2022/12/09	2022/12/20	BANCO DE BOGOTA	11	$1,826,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	$965,500	$11,500	$0	$977,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$160,000	$1,900	$0	$161,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$805,500	$9,600	$0	$815,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$356,100	$4,300	$0	$360,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$356,100	$4,300	$0	$360,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$241,500	$2,900	$0	$244,400
COMCAJA	CCF68	800,231,969	4	9	$241,500	$2,900	$0	$244,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$241,500	$3,100	$0	$244,600
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$26,700	$400	$0	$27,100
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	$28,000	$400	$0	$28,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$120,100	$1,500	$0	$121,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$66,700	$800	$0	$67,500
TOTAL				**9**	**$1,804,600**	**$21,800**	**$0**	**$1,826,400**

PAZ Y SALVO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES JURIDICAS

San José del Guaviare, 20 de diciembre de 2022

Señores
PNN – DT AMAZONIA

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales
Ref.: Contrato de obra DTAM NACION CM 014 2022

El suscrito **YERSON CAMILO RODRIGUEZ LONDOÑO**, CC. 1123162159 de Miraflores- Guaviare debidamente autorizado para actuar y representar legalmente a **PROSPECTIVA INGENIEROS SAS**, identificada con NIT: 901203234-7 manifiesto por este documento, que en concordancia con lo exigido en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002, estamos cumpliendo con el pago de los aportes mensuales de nuestros empleados por concepto de salud, pensión, riesgos laborales y aportes a la caja de compensación familiar y servicio nacional de aprendizaje SENA e ICBF (cuando corresponda), dichos pagos se han realizado dentro de los últimos seis meses.

PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

YERSON CAMILO RODRIGUEZ LONDOÑO
CC 1123162159 de Miraflores
RL PROSPECTIVA INGENIEROS SAS
NIT: 901203234-7

	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES Y/O CONTRATISTAS	Código: GCT_FO_05
		Versión: 3
		Vigente desde: 27-07-2020

FECHA DE REEVALUACIÓN: 23 de diciembre de 2022

DEPENDENCIA: PNN SERRANIA DE CHIRIBIQUETE

NOMBRE DEL SUPERVISOR: AYDA CRISTINA GARZON VENEGAS

NOMBRE DEL PROVEEDOR*: PROSPECTIVA INGENIEROS SAS

No. DEL CONTRATO: DTAM NACION-CM No. 014-2022

Evalúe los siguientes aspectos de calidad del proveedor en mención:

Oportunidad en los tiempos de entrega			**Calificación**
Frecuentemente se ha presentando demora por parte del proveedor en la entrega de bienes y/o servicios conforme a las fechas establecidas en el contratos o por el supervisor	En algunas ocasiones se ha presentando demora por parte del proveedor en la entrega de bienes y/o servicios conforme a las fechas establecidas en el contrato o por el supervisor.	Siempre los bienes y/o servicios del proveedor han sido entregados en los tiempos establecidos.	30
Regular= 20	**Bueno=30**	**Excelente= 40**	

Atención de requerimientos (informes, solicitudes, seguimientos etc) durante la prestación de servicio y/o adquisición de bienes			**Calificación**
En ocasiones las respuestas a los requerimientos del supervisor se ajustan a la solicitud inicial.	Casi siempre las respuestas a los requerimientos del supervisor se ajustan a la solicitud inical.	Siempre las respuestas a los requerimientos del supervisor se ajustan a la solicitud inicial	15
Regular= 10	**Bueno=15**	**Excelente= 20**	

Satisfacción en cuanto los bienes y servicios entregados			**Calificación**
Los productos y/o servicios entregados por el proveedor y/o contratista cumplen con lo establecido pero han sido necesarias solicitudes de mejora por parte del supervisor	Los productos y/o servicios entregados por el proveedor y/o contratista cumplen con lo establecido en el contrato y han alcanzado las expectativas	Los productos y/o servicios entregados por el proveedor han cumplido con lo establecido en el contrato y supera las expectativas	30
Regular=20	**Bueno=30**	**Excelente= 40**	

*** Proveedor:** Hace referencia a las personas naturales, jurídcas o cualquier otra forma de asociación (consorcios, unión temporales, sociedades futuras, etc) que suscriban contratos con Parques Nacionales Naturales de Colombia en cualquier modalidad de contratación, con el fin de suministrar bienes, servicios y obras.

TOTAL	**75**

Nota 1: En caso de que la sumatoria sea menor a 60 puntos, se deberá comunicar al proveedor las falencias presentadas.

Nota 2: Se aclara que el presente formato NO CALIFICA a los proveedores y/o contratistas, el mismo es un formato de control de calidad para efectos de mejora, en cumplimiento al principio de gestión de la calidad "gestión de las relaciones"; y al numeral 8.4 "Control de los procesos, productos y servicios suministrados externamente" de la norma NTC ISO 9001:2015

Observaciones:

FIRMA DEL SUPERVISOR