MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN (OBRA / INTERVENTORÍA)

CODIGO ICFE-P-07-F-27	VERSION 04	FECHA 15 DEPTIEMBRE 2022

INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO -ICFE-
Radicado: AROINT-2022-04877
Fecha: 2022-12-15 14:54:18

CONTRATO No.	146-ICFE-2022 (NUMERO DEL CONTRATO)	DE	2022 (AÑO DE SUSCRIPCIÓN)		ACTA No.
APLICA A:	☑ OBRA ☐ INTERVENTORIA				REG. AL FOLIO No.

LUGAR Y FECHA

MUNICIPIO	DIA	MES	AÑO
MONTERIA	7	12	2022

INTERVIENEN

NOMBRE	CARGO
MAYOR JUDY ANDREA VAQUIRO HORTA	JEFE GRUPO PROYECTOS DE INVERSIÓN (E) ICFE
CT. LUZ DARY PEÑUELA SUAN	SUPERVISOR DEL CONTRATO ICFE
ARQ. HENRY ANTONIO CORREDOR SIERRA	APOYO A LA SUPERVISOR DEL CONTRATO ICFE
ING. GUSTAVO RAMIRO ROYETT GALVAN	REPRESENTANTE LEGAL GR. INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S. - CONTRATISTA
ING. GUSTAVO RAMIRO ROYETT GALVAN	ING RESIDENTE GR. INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S. - CONTRATISTA

ASUNTO

Acta Recibo Final a Satisfacción, correspondiente al Contrato No. 146-ICFE-2022 que trata de MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS A TODO COSTO DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE MONTERÍA

DATOS DEL CONTRATO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	MONTERIA					
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DOS MESES					
PRORROGAS:	25 DIAS					
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	DIA	13	MES	9	AÑO	2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DIA	12	MES	11	AÑO	2022
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	DIA	7	MES	12	AÑO	2022
VALOR DEL CONTRATO: ($)	$ 85.128.284,00					
ADICIONES: ($)	$ 28.264.095,00					
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 113.392.379,00					
CONTRATISTA:	GR INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS					
INTERVENTOR:						

ESTADO JURÍDICO

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)	EXCELENTE
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)	EXCELENTE
MULTAS: (Indique en el espacio si hubo multas)	N.A
SANCIONES: (Indique en el espacio si hubo sanciones)	N.A

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.01	Demolición de manto y alistado existentes en cubierta y canales de desagüe. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado, segun normativa ambiental	m2	136,665	$ 11.456,00	$ 1.565.634,00
1.02	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	257	$ 6.399,00	$ 1.644.543,00
1.03	DESMONTE CUBIERTA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado	m2	301	$ 20.519,00	$ 6.176.219,00
1.04	EXTRACCIÓN DE NÚCLEO DE CONCRETO EN DIÁMETROS DE 2 1/2" A 5" PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SANITARIAS O DE PRESIÓN NUEVAS DESCOLGADAS BAJO PLACA O PARA PASES DE PLACA. INCLUYE RELLENO CON ESPUMA EXPANSIVA TIPO SIKABOOM O SIMILAR PARA RELLENO DE VACÍO	UN	12	$ 187.412,00	$ 2.248.944,00
2	**RED DE AGUAS LLUVIAS**				
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". CODO. Incluye tuberia (Promedio 0,60 m), y accesorios	un	6	$ 70.117,00	$ 420.702,00
2.02	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias PVC-S 4" (Tuberia externa o por fachada) Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	M	99	$ 53.050,00	$ 5.251.950,00
2.03	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 6" x 4" con sosco.	un	6	$ 40.300,00	$ 241.800,00
3	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**				
3.01	Sellamiento punto bajante aguas lluvias de 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	Un	12	$ 63.107,00	$ 757.284,00
3.02	Alistado para placa de cubierta, zonas de puntos de bajante clausurados y placa de tanque en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas	m2	54	$ 44.488,00	$ 2.402.352,00
3.03	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación	m	24	$ 68.208,00	$ 1.636.992,00
3.04	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	0	$ 61.810,00	$ -
3.05	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	47	$ 12.383,00	$ 582.001,00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE TWINFIX CLASSIC PARA 2X M12 INOX (cod : FLDV057) o similar , de sistema tipo anclaje permanente Twinfix instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes. (Perno inoxidable, tuerca de seguridad, epóxido a utilizar, anillo de conexión, etc. 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	12	$ 344.053,00	$ 4.128.636,00
3.07	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	m2	177,9091324	$ 43.780,00	$ 7.788.862,00
3.08	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	311,71	$ 43.047,00	$ 13.418.180,00
3.09	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metalica)	m	260	$ 19.271,00	$ 5.010.460,00
4	**CIELO RASOS**				

4.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfileria metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	49,86	$ 72.612,00	$ 3.620.434,00
4.02	TAPA EN DRYWALL R.H. (resistente a la humedad) h= de 20 a 30 cm, sobre mueble alto de cocina. Incluye Perfileria metálica Cal. 26. tres (3) manos de pintura antihumedad. filos, dilataciones y remates, hacia los extremos o por tuberías y estructuras. Según diseño.	un	2	$ 29.867,00	$ 59.734,00
5	ASEO GENERAL				
5.01	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye elementos de aseo, trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	257	$ 2.751,00	$ 707.007,00
	ACTIVIDADES ADICIONALES				
1	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa y cableado hasta 1,5 m.	UN	40	$ 4.581,00	$ 183.240,00
2	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	338,04	$ 5.045,00	$ 1.705.412,00
3	Embevido en anden de bajande de aguas lluvias (Incluye demolicion de anden y resane en concreto)	ML	6	$ 75.531,00	$ 453.186,00
4	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	212,14	$ 63.178,00	$ 13.402.581,00
5	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 8	M2	13,7616	$ 62.581,00	$ 861.215,00
6	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para cielo raso).	ML	422,55	$ 28.629,00	$ 12.097.184,00
7	Reposición e instalación interruptor sencillo. Incluye aparato.	UN	20	$ 16.156,00	$ 323.120,00
8	Reposición e instalación interruptor doble. Incluye aparato.	UN	5	$ 18.426,00	$ 92.130,00
9	Reposición e instalación toma doble. Incluye aparato.	UN	40	$ 17.026,00	$ 681.040,00
10	Reposición e instalación toma especial AA. Incluye aparato.	UN	10	$ 31.062,00	$ 310.620,00
11	Reposición e instalación de Luz para sobreponer	UN	8	$ 26.260,00	$ 210.080,00
12	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	31	$ 26.125,00	$ 809.875,00
13	Reposición e instalación de Timbre	UN	2	$ 31.847,00	$ 63.694,00
14	Suministro e Instalacion de Tablero de Distribución (Incluye Desmonte)	UN	2	$ 969.330,00	$ 1.938.660,00
15	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	3	$ 31.546,00	$ 94.638,00
				COSTO DIRECTO	$ 90.888.409,00
				ADMINISTRACIÓN 18%	$ 16.359.914,00
				IMPREVISTOS 2%	$ 1.817.768,00
				UTILIDAD 4%	$ 3.635.536,00
				IVA / UTILIDAD 19%	$ 690.752,00
				COSTO TOTAL	$ 113.392.379,00

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)		$ 85.128.284,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL: ($)		$ 28.264.095,00
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: ($)	$ 47.060.432,89	
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: ($)	$ 66.331.946,11	
SUMAS IGUALES: ($)	$ 113.392.379,00	$ 113.392.379,00

AL EFECTO E PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA

No siendo otro el objeto de la presente, la supervision técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante de INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO es CT. LUZ DARY PEÑUELA SUAN, autoriza autoriza el acta de Recibo a Satisfacción y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este domumento ante los entes de contro estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93). Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron

Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripcion de la presente acta se recibe a satisfacción.

NOMBRE ING. GUSTAVO RAMIRO ROYETT GALVAN
CARGO REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE:
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE CT. LUZ DARY PEÑUELA SUAN
CARGO SUPERVISOR DEL CONTRATO ICFE

NOMBRE ARQ. HENRY ANTONIO CORREDOR SIERRA
CARGO APOYO A LA SUPERVISIÓN ICFE

NOMBRE MAYOR JUDY ANDREA VAQUIRO HORTA
CARGO JEFE DE LA SECCIÓN TÉCNICA

NOMBRE Diego Alexander Ramos Florez
CARGO DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES.