Bogotá D.C, 30 de noviembre de 2022

04-104-0142-2022

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Atn: Dr. Liseth Jahira González Vargas
Alcaldesa Local de Bosa
Dirección: Carrera 80 I 61-05
Bogotá D.C

Ref. Contrato de interventoría N° 342-2022 (71937), cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de construcción de malla vial y espacio público asociado de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones, estudios, diseños y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".

Asunto: Alcance a la comunicación 04-104-0136-2022. Solicitud adicional No. 01 al contrato de obra No. 342-2022

Cordial saludo

Teniendo en cuenta que una de las insuficiencias más representativas y sentidas por la comunidad de Bosa, es el mal estado general de la infraestructura vial existente, tanto para la movilidad peatonal como la vehicular y dado a que esta tiene como propósito servir al tránsito en forma segura, confortable y eficiente para todos sus usuarios, se ve la necesidad de construir vías y espacio público con buena calidad, convirtiéndose en un propósito fundamental del mejoramiento de las condiciones de vida de la población. Y es por ello, que el FDLB, en procura de atender esta insuficiencia, desarrolla proyectos de intervención a la malla vial de la localidad, en donde en ese proceso, se cuenta con un diagnóstico detallado en gran parte de ella, a través del contrato de Consultoría 254 de 2018, cuyo fin fue hacer los estudios y diseños para la construcción de la malla vial y espacio público. Dicho contrato clasifica los segmentos viales por corredores y sectores, encontrándose los CIV´s 7003558, 7003593, 7003670, 7003756, 7003782, 7003809 en el corredor 6, sector 1; producto del cual, en sus estudios se encontró que el corredor seis (6) está compuesto por un único sector de seis (6) segmentos viales continuos, con una clasificación de perfil vial tipo V-8, constituidos por una superficie de tipo flexible en pésimas condiciones en cuatro (4) de sus CIV's, y los dos (2) restantes en superficie en material tipo afirmado, lo que **TÉCNICAMENTE** amerita su intervención. Además, estas condiciones no favorecen la salud de sus habitantes y socavan las condiciones **AMBIENTALES** del sector, generando enfermedades respiratorias en temporada de verano por la polución que se produce; y en tiempo de invierno, la proliferación de vectores u organismos vivos que transmiten infecciones contagiosas, debido a los encharcamientos que se originan con la lluvia, dada la carencia de sistemas de drenaje.

Durante el desarrollo del contrato de la referencia, **ADMINISTRATIVAMENTE,** esta

interventoría, ha puesto a disposición del mismo, personal idóneo y capacitado, de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones, en cada uno de los componentes o áreas propias que lo conforman, evidenciando con ello la capacidad operativa y financiera con las que cuenta la empresa AYM Consultoría SAS, para realizar la inspección, el seguimiento y control a las obras que se proyectan construir en los segmentos viales mencionados.

De otro lado y con base en la propuesta económica que se adjunta, **FINANCIERAMENTE**, los costos para la mayor permanencia de la interventoría ascienden a doscientos dieciocho millones ochocientos noventa y ocho mil trescientos veinte tres pesos m/cte. ($218.898.323).

Por último, **JURÍDICAMENTE**, y de acuerdo con las leyes de contratación y específicamente lo referido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y se requieran para el cumplimiento de los fines estatales, sin limitar o restringir su ejecución en el tiempo y que en ellos podrán incluirse modalidades, condiciones, cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de la Ley 80 de 1993, y a los de la buena administración; lo cual para efectos del presente caso permite ampliar el plazo de ejecución inicialmente pactado y la adición en valor, conforme a la justificación técnica, administrativa, financiera y jurídica expuesta a lo largo del presente documento.

Por lo anteriormente expuesto, como interventoría solicitamos la adición presupuestal para cubrir los gastos de la mayor permanencia por un valor de doscientos dieciocho millones ochocientos noventa y ocho mil trescientos veinte tres pesos m/cte. ($218.898.323).

A la presente, se anexan los siguientes documentos:

- Solicitud de modificación contractual al contrato de interventoría 342-2022.
- Revisión y verificación – solicitud de adición y/o prorroga contrato de obra e interventoría.
- Análisis económico de la interventoría.

Cordialmente,

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR DE PROYECTO

Elaboró: RTT
Revisó/Aprobó: RTT
Anexo __ Folios
C.C. Diego Alexander Barreto Gutiérrez – Ing. Infraestructura
Juan Edidson Vargas Mesa – Ing. Infraestructura

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA 2022

DEDICACIÓN - PLAN DE CARGAS DEL PERSONAL

OBJETO DEL PROCESO:	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A PRECIO GLOBAL, AL CONTRATO DE OBRA RESULTADO DEL PROCESO FDLB-LP-004-2020 CUYO OBJETO ES: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

DURACION (Meses):			12	PRELIMINAR	EJECUCION OBRA					
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES ETAPA CONSERV	Vr. HMES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
DIRECTOR/COORDINACIÓN										
Director de Interventoría	1	4	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	$ 6.967.000	2,38	$ 33.162.920,00
Residente de Interventoría	1	6	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	$ 5.604.000	2,38	$ 53.350.080,00
GEOTECNIA Y PAVIMENTOS										
Especialista en Pavimentos	1	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 6.967.000	2,38	$ 0,00
REDES HIDROSANITARIAS										
Especialista en redes Hidrosanitarias	1	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 6.967.000	2,38	$ 0,00
TRÁNSITO Y TRANSPORTE										
Especialista en Tránsito y Transporte	1	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 6.967.000	2,38	$ 0,00
PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN										
Especialista en Presupuesto y Programación	1	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 5.604.000	2,38	$ 0,00
GESTION AMBIENTAL										
Residente Ambiental	1	6	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	$ 5.604.000	2,38	$ 5.335.008,00
Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	6	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	$ 5.604.000	2,38	$ 5.335.008,00
Ingeniero Forestal	1	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 5.604.000	2,38	$ 0,00
Biologo	1	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 5.604.000	2,38	$ 0,00
GESTION SOCIAL										
Residente Social	1	6	0,30	0,30	0,30	0,30	1,20	$ 5.604.000	2,38	$ 16.005.024,00
SIG - CAD										
Ingeniero especialista en SIG-CAD	1	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 5.604.000	2,38	$ 0,00
PERSONAL AUXILIAR TECNICO										
TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 1 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	$ 1.988.000	2,38	$ 18.925.760,00
TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - LABORATORISTA INSPECTOR (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,10	0,10	0,10		0,30	$ 2.300.000	2,38	$ 1.642.200,00
TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 2 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	$ 1.790.000	2,38	$ 8.520.400,00
COMISION DE TOPOGRAFIA										
TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,22	0,22	0,22	0,22	0,88	$ 2.733.000,0	2,38	$ 5.723.995,20
TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 1 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,22	0,22	0,22	0,22	0,88	$ 1.695.000,0	2,38	$ 3.550.008,00
TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 2 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,22	0,22	0,22	0,22	0,88	$ 1.476.000,0	2,38	$ 3.091.334,40
PERSONAL ADMINISTRATIVO										
TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 1 (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	$ 1.476.000	2,38	$ 1.405.152,00
TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO-ALMACENISTA (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	$ 1.815.000	2,38	$ 1.727.880,00
OTRO PERSONAL										
TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA (No incluye Factor de Prestaciones)	1	MES	0,30	0,30	0,30	0,30	1,20	$ 1.228.000	2,38	$ 3.507.168,00
									SUBTOTAL 2	$ 161.281.938,00
									IVA 19%	$ 30.643.568,00
									SUBTOTAL 1: COSTOS PERSONAL (incluido Factor Multiplicador e IVA):	$ 191.925.506,00

COSTOS OPERACIONALES			PRELIMINAR	EJECUCION OBRA						
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES ETAPA CONSERV	Vr. HMES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT		COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M)
TOPOGRAFIA										
TARIFA MES- EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios).	1	MES	0,22	0,22	0,22	0,22	0,88	$ 3.627.000		$ 3.191.760,00
TARIFA MES - PLOTTER	1	MES	0	0	0	0	0,00	$ 1.109.440		$ 0
Edición de informe mensual de interventoría o consultoría, incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios por informe (original y copia)		UN/MES	1	1	1	1	4,00	$ 193.678		$ 774.712
GESTION SOCIAL										
IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.		UN	250	250	250	250	1000,00	$ 159		$ 159.000
AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.		UN	25	25	25	25	100,00	$ 572		$ 57.200
VIDEO BEAM		DIA	1	1	1	1	4,00	$ 107.171		$ 428.684
SERVICIO DE LINEA TELEFONICA LOCAL Y LIMITADA, INTERNET BANDA ANCHA ILIMITADA 60MB ESTRATO 3	1	MES	1	1	1	1	4,00	$ 115.900		$ 463.600
OTROS INSUMOS										
TARIFA MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2008 - 2005 - INCIDENCIA 75%	1	MES	0,3	0,3	0,3	0,3	1,20	$ 9.362.250		$ 11.234.700
TARIFA MES - PLOTTER	1	MES	0,1	0,1	0,1	0,1	0,40	$ 1.109.440		$ 445.489
TARIFA MES - LABORATORIO - Estudios (Equipo completo)	1	MES	0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	$ 5.657.000		$ 1.131.400
ALQUILER DE PORTATIL. CARACTERISTICAS: Procesador intel, Core i3 4005U, celeron o similar,Memoria RAM de 4 GB (2 x 2048 MB)Disco duro de 500gb a 7200 rpmPantalla LED HP BrightView widescreen de alta definición con 35,6 cm (14") o similar, HD INTEL GRAPHIC HD4400UNIDAD DE DVD QUEMADORBLUETOOTH		UN/MES	2	2	2	2	8,00	$ 136.170		$ 1.089.360

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA 2022

DEDICACIÓN - PLAN DE CARGAS DEL PERSONAL

OBJETO DEL PROCESO:	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A PRECIO GLOBAL, AL CONTRATO DE OBRA RESULTADO DEL PROCESO FDLB-LP-004-2020 CUYO OBJETO ES: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

DURACION (Meses):		12	PRELIMINAR	EJECUCION OBRA						
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL DEDICACION HOMBRES ETAPA CONSERV	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE P.M)
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)		GLB/MS	1	1	1	1	4,00	$ 922.582		$ 3.690.328
									SUBTOTAL 2	$ 22.666.233,00
									IVA 19%	$ 4.306.584,00
									SUBTOTAL 2: COSTOS OPERACIONALES INCLUIDO FM E IVA:	$ 26.972.817,00

VALOR TOTAL (subtotal 1 y 2)	$ 218.898.323,00

RICARDO TAFUR TAFUR
Director de Interventoría

Juan Varas
Apoyo Supervisión

	$ 1.500.000.000,00
	14,59%
	$ 1.281.101.677,00