CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

San Andrés Isla, 15 de diciembre de 2022. **PAGINA 1**

SEÑORES FUERZA AEREA
TE. IVAN GUERRERO
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

OFICIO: MODIFICATORIO DEL CONTRATO CONTRATO 090-00-A-COFAC-DIFRA-2022, INCLUSION DE ITEM NO PREVISTOS.

OBJETO CONTRATO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CARIBE Y RADAR"

En el desarrollo de la obra en referencia, se presentan actividades que no están previstas contractualmente y que a criterio deben realizarse para cumplir con la ejecución correcta del contrato y con el tiempo estipulado en el plazo del contractual. A continuación, se enumeran los ítems a incluir.

ITEM	DESCRIPCIÓN (Descripción del Ítem)	UNIDAD DE MEDIDA (Unidad requerida del Ítem)	VALOR UNITARIO
NP 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD	**22.447,00**
NP 2	DESMONTE DE DIVISIONES DE DUCHAS	UNIDAD	**22.447,00**
NP 3	DESMONTE DE LAVAMANOS	UNIDAD	**22.447,00**
NP 4	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS	UNIDAD	**1.076.351,00**
NP 5	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE PINTURA EPOXICA PARA - ALTA RESISTENCIA COLOR (GRIS, NEGRO, AZUL VERDE, AMARILLO) 3 CAPAS (INCLUYE FILOS, DILATACIONES, PULIDA, RESANES).	M2	**275.000,00**
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO EN MATERIAL ACRILICO - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, (INCLUYE PUERTAS)	M2	**488.600,00**

Nota: se anexa cotización de divisiones de baño en material acrílico teniendo en cuenta que realizar las divisiones de baño en vidrio templado esta fuera del alcance por temas de tiempos ya que en el sitio no se encuentra la materia prima y su tiempo de entrega de dicho material seria unos 3- 4 meses imposibilitando así la ejecución del contrato. Se anexan APUS de los ítems no previstos a incluir donde no se vería afectado el valor inicial del contrato.



NELSON HERNANDO VARGAS GONZALES
CC.1.039.451.924
R/L. CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S /NIT -9012836112
DIRECCION: OFICINA - CALLE 26 No 0-56,, BARRIO SAN RAFAEL CUCUTA
NIT -9012836112- Régimen común – Email- licitaciones.hvg@gmail.com.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2022-231977-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 6, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2022-231977-CI del 21 de diciembre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-GACAR-SECOM-ESALO-INSTA.

Señor Coronel
GABRIEL ENRIQUE LEGUIZAMON LEGUIZAMON
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor BACOF
Bogotá, D.C.

Asunto: Solicitud modificación contrato 090-00-B-COFAC-BACOF-2022.

En referencia al contrato N° 090-00-B-COFAC-BACOF-2022 cuyo objeto contractual es " Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Las Instalaciones Del Grupo Aéreo Del Caribe Y Radar.", de manera respetuosa me permito solicitar al Señor Coronel tenga a bien autorizar y ordenar a quien corresponda se realice los trámites correspondientes para la modificación del contrato en mención, de acuerdo a lo solicitado por el contratista mediante oficio sin número de fecha 15 de diciembre de 2022.

Por lo anterior solicito se modifique el contrato de la siguiente manera:

1. Cláusula 1: Actividades Específicas del Contrato: donde se solicita incluir los siguiente ítems no previstos, de los cuales los primeros 05 ítems, son cambios de especificaciones y el ultimo ítem incluir, adicional se solicita actualizar las cantidades de acuerdo al balance anexo.

ITEM	ACTIVIDAD NO PREVISTA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
NP.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	1	22.447
NP.2	DESMONTE DIVISIONES DE DUCHA	UN	1	22.447
NP.3	DESMONTE LAVAMANOS	UN	1	22.447
NP.4	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS SECCION APROXIMADAMENTE DE 20 A 45 CM.	UN	1	902.118
NP.5	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA	M2	1	83.731

	EN SERVICIO DE PINTURA EPOXICA PARA COCINAS INDUSTRIALES EXPUESTAS A VAPOR GRASA- ALTA RESISTENCIA COLOR (GRIS, NEGRO, AZUL VERDE, AMARILLO) 3 CAPAS (INCLUYE FILOS, PULIDA, RESANES).			
NP.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO EN ACRILICO - COLOR BLANCO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, COLOR BLANCO (INCLUYE PUERTAS)	M2	1	488.600

2. Los ítems NP.1, NP.2, NP.3 se solicitan incluir, toda vez que se requiere aclarar que la actividad que se va a realizar, puesto que en el APU anterior, se estaba cancelando el desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y divisiones de duchas, todo por un mismo valor. Por lo cual se divide en 03 No Previstos con la siguiente justificación:

APUS CONTRATADOS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1. RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 REC 10 (NO RESIDENCIALES)					
1.8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	$ 67.341,00	3,00	$ 202.023,00
2. RUBRO 02-02-02-005-004-01-1 REC 10 (RESIDENCIALES)					
1.9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS	Un	$ 67.341,00	16,00	$ 1.077.456,00

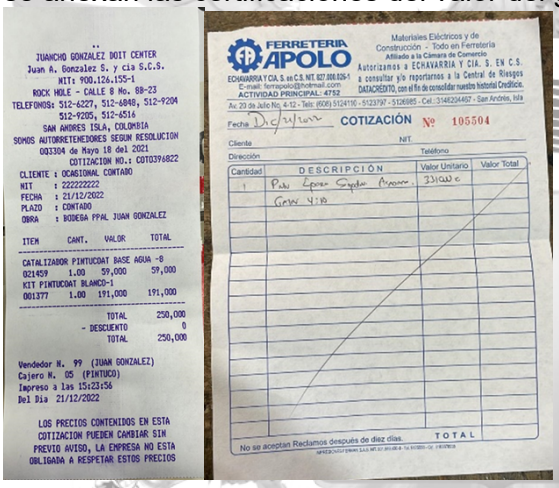
APUS NUEVOS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1. RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 REC 10 (NO RESIDENCIALES)					**$ 134.682,00**
NP.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	Un	$ 22.447,00	2	$ 44.894,00
NP.2	DESMONTE DE DIVISIONES DE DUCHAS.	Un	$ 22.447,00	2	$ 44.894,00
NP.3	DESMONTE DE LAVAMANOS	Un	$ 22.447,00	2	$ 44.894,00
2. RUBRO 02-02-02-005-004-01-1 REC 10 (RESIDENCIALES)					**$**

					404.046,00
NP.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	Un	$ 22.447,00	6	$ 134.682,00
NP.2	DESMONTE DE DIVISIONES DE DUCHAS.	Un	$ 22.447,00	6	$ 134.682,00
NP.3	DESMONTE DE LAVAMANOS	Un	$ 22.447,00	6	$ 134.682,00

3. El No previsto 4, se solicita cambiar la especificación técnica teniendo en cuenta que una vez en sitio, las columnas no cuentas con la sección mencionada en la actividad contrata, por lo cual se solicita su cambio.

4. El No previsto 5, se solicita cambiar debido a que la actividad contaba con características para otro tipo de pisos con aislamiento eléctrico, sin embargo, el GACAR no requiere de todo esto, por lo cual se cambia su especificación, así mismo se anexan las certificaciones del valor del galón de pintura epoxica en la Isla.



JUANCHO GONZALEZ DOIT CENTER
Juan A. Gonzalez S. y cia S.C.S.
NIT: 900.126.155-1
ROCK HOLE - CALLE 8 No. 88-23
TELEFONOS: 512-6227, 512-6848, 512-9204
512-9205, 512-6516
SAN ANDRES ISLA, COLOMBIA
SOMOS AUTORRETENEDORES SEGUN RESOLUCION
003304 de Mayo 18 del 2021
COTIZACION NO.: COT0396822
CLIENTE : OCASIONAL CONTADO
NIT : 222222222
FECHA : 21/12/2022
PLAZO : CONTADO
OBRA : BODEGA FPAL JUAN GONZALEZ

ITEM	CANT.	VALOR	TOTAL
CATALIZADOR PINTUCOAT BASE AGUA -8			
021459	1.00	59,000	59,000
KIT PINTUCOAT BLANCO-1			
001377	1.00	191,000	191,000
		TOTAL	250,000
		- DESCUENTO	0
		TOTAL	250,000

Vendedor N. 99 (JUAN GONZALEZ)
Cajero N. 05 (PINTUCO)
Impreso a las 15:23:56
Del Dia 21/12/2022

LOS PRECIOS CONTENIDOS EN ESTA COTIZACION PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO, LA EMPRESA NO ESTA OBLIGADA A RESPETAR ESTOS PRECIOS

FERRETERIA APOLO
Materiales Eléctricos y de Construcción - Todo en Ferretería
Afiliado a la Cámara de Comercio
ECHAVARRIA Y CIA. S. en C.S. NIT. 827.000.026-1
E-mail: ferrapolo@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL: 4752
Av. 20 de Julio No. 4-12 - Telf: (608) 5124110 - 5123797 - 5126885 - Cel.: 3146204457 - San Andrés, Isla
Autorizamos a ECHAVARRIA Y CIA. S. EN C.S. a consultar y/o reportarnos a la Central de Riesgos DATACREDITO, con el fin de consolidar nuestro historial Crediticio.

Fecha 21/12/2022 COTIZACIÓN Nº 105504
Cliente
NIT
Dirección
Teléfono

Cantidad	DESCRIPCIÓN	Valor Unitario	Valor Total
1	Pint Epox Gris Marin. 3146 c		
	Gris 4.30		

TOTAL
No se aceptan Reclamos después de diez días.

5. Así mismo para el ítem NP.6 se anexan las siguientes cotizaciones:

   a. Vidriería Darwin

Cotización

Señor(es): HVG GROUP
Dirección:
Tel: 3124564309

CANT	DESCRIPCION	VR m2	VR TOTAL
21,6 m2	9 División de baño en perfilería de aluminio con acrílico las cuales (8) son de dos hojas (1) y una es esquinera de tres cuerpos	490.000	$ 10.584.000
21,6 m2	9 División de baño en perfilería de aluminio con talco las cuales (8) son de dos hojas (1) y una es esquinera de tres cuerpos	692.000	$ 14.947.200

b. Vidriería La Cotorra

DESCRIPCION	CANTIDAD (m2)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Divisiones de baño en material acrílico incluye verificación de medidas, transporte e instalación.	21,60	$ 489.800,00	$ 10.579.680,00
Divisiones de baño en material talco incluye verificación de medidas, transporte e instalación.	21,60	$ 745.000,00	$ 16.092.000,00

6. Cláusula 2 – Forma de pago y apropiación presupuestal.

Numeral 2.3 LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así:

N° DE PAGOS		VALOR	PAC MES
1	1er pago parcial	El Pago se efectuará de acuerdo a facturación, y/o hasta el 50% del total del contrato con fecha corte 20 de noviembre, para ser pagado con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2022.	PAC DICIEMBRE 2022
2	Pago final	El Pago se efectuará de acuerdo a facturación, y/o hasta por el saldo del contrato, con fecha **corte 30 de**	PAC DICIEMBRE 2022 CXP 1ER TRIMESTRE 2023

		DICIEMBRE los cuales serán pagados con cargo al PAC CUENTAS POR PAGAR 2022 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2023	

A partir de la suscripción del acta de inicio de obra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución hasta el **30 de diciembre de 2022.**

7. Cláusula 20 – Garantías y mecanismos de cobertura de riesgo.

Numeral 20.1 El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal contratante, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la información de la siguiente tabla:

Amparo	**Suficiencia**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
		Desde	**hasta**	
Cumplimiento del contrato	20%	Desde la firma digital del contrato en el SECOP II	30-04-2023	$29.023.058,28
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y aportes parafiscales.	5%	Desde la firma digital del contrato en el SECOP II	30-12-2025	$7.255.764,57
Estabilidad y calidad de la obra.	50%	Cinco (05) años contados a partir del recibo final a satisfacción.	30-12-2027	$72.557.645,70

Nota: El Contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

Numeral 20.2 El Contratista se obliga a suscribir la póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, la cual deberá estar vigente por el término de la ejecución del contrato:

GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONRACTUAL	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

Responsabilidad Extracontractual	Mínimo 200 SMLMV	Desde la firma digital del contrato en el SECOP II	30-12-2022	$200.000.000 Para cada amparo

Por lo anterior, la supervisión avala y recomienda realizar el modificatorio teniendo en cuenta lo siguiente:

1. El 24 de octubre de 2022 se suscribió el contrato en la plataforma digital SECOP II, con fecha de inicio 28 de octubre de 2022.

2. Que con fecha 15 de Diciembre de 2022, el contrato lleva un total de 58,34% de actividades ejecutadas del total de las actividades.

3. Las actividades que se solicitan incluir es con la finalidad de poder realizar las actividades de una mejor calidad, pues algunas actividades no se han podido realizar

Teniente IVAN CAMILO GUERRERO RAMIREZ
Comandante Elemento Mantenimiento Instalaciones

Anexo: Apus No previstos
Cotizaciones divisiones baños y pintura.
Balance de obra

Copia: TC TURIZO / SECOM; Copia: CT CAMARGO / SECOP; Copia: SRA ROMERO / DEPAD

Elaboró: TE. GUERRERO / INSTA Aprobó:TE. GUERRERO / INSTA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2022-034668-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2022-034668-CE del 24 de diciembre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-ESALO-INSTA

Señor
NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
Representante Legal CONSTRUCCIONES HVG GROUPS S.A.S
Calle 26 #0-56
Cucuta Norte De Santander

Contraseña:tt9nTYEJc4

Asunto: Solicitud reducción contrato 090-00-B-COFAC-BACOF-2022.

En referencia al contrato 090-00-B-COFAC-BACOF-2022 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES PERTENECIENTES AL GRUPO AÉREO DEL CARIBE Y RADAR" de manera atenta me permito informar que una vez realizado el balance de mayores y menores cantidades junto con las actividades no previstas, se evidencio que habría un sobrante por un valor de $2.965.743,42, el cual es necesario reducir, por lo que el valor total del contrato quedaría en $142.149.547,99.

Teniente IVAN CAMILO GUERRERO RAMIREZ
Comandante Elemento Mantenimiento Instalaciones

Copia: CT CAMARGO / SECOP; Copia: SRA ROMERO / DEPAD

Elaboró: TE. GUERRERO / INSTA Aprobó:TE. GUERRERO / INSTA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS



CONSTRUCCIONES
HVG GROUP SAS

San Andrés Isla, 24 de diciembre de 2022.

SEÑORES
TE. IVAN GUERRERO
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

ACEPTACION DE LA REDUCCION DEL CONTRATO DE OBRA No 090-00-COFAC-DIFRA-2022.

Yo NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ con cedula de ciudadanía No 1.039.451.92 representante legal de CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S/ Nit 901283611-2 acepto la modificación y reducción del contrato de obra **No 090-00-COFAC-BACOF-2022.**



NELSON HERNANDO VARGAS GONZALES
CC.1.039.451.924
R/L. CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S /NIT -9012836112
DIRECCION: OFICINA - CALLE 26 No 0-56,, BARRIO SAN RAFAEL CUCUTA
NIT -9012836112- Régimen común – Email- licitaciones.hvg@gmail.com.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2022-233580-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2022-233580-CI del 24 de diciembre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-GACAR-SECOM-ESALO-INSTA.

Señor Coronel
GABRIEL ENRIQUE LEGUIZAMON LEGUIZAMON
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor BACOF
Bogotá, D.C.

Asunto: Solicitud reducción contrato 090-00-B-COFAC-BACOF-2022.

En referencia al contrato Nº 090-00-B-COFAC-BACOF-2022, cuyo objeto es" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES PERTENECIENTES AL GRUPO AÉREO DEL CARIBE Y RADA" y a la ponencia realizada el día 22 de diciembre de 2022, en la cual la inspección solicita se revise el balance de la obra, con el fin de conocer si con las actividades no previstas incluidas generan una reducción al presupuesto contractual, De manera respetuosa me permito solicitar al Señor Coronel Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor BACOF, Ordenador del Gasto, se realice la reducción al contrato en mención por un valor de $2.965.743,42, toda vez realizado el balance de la obra, se evidencia que el contrato tendrá un saldo.

Teniente IVAN CAMILO GUERRERO RAMIREZ
Comandante Elemento Mantenimiento Instalaciones

Anexo: Oficio FAC-S-2022-XXXXX-CE

Oficio aceptación del contratista
Balance de obra

Copia: CT CAMARGO / SECOP; Copia: SRA ROMERO / DEPAD

Elaboró: TE. GUERRERO / INSTA Aprobó:TE. GUERRERO / INSTA

