	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	3
		Vigencia	06/08/2022

FECHA	19/12/2022
CONTRATO No.	099-00-B-COFAC-BACOF-2022
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES PERTENECIENTES AL GRUPO AÉREO DEL CARIBE Y RADAR
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. GUERRERO RAMIREZ IVAN CAMILO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CORTE No.1 (20-11-2022)			CORTE No. 2 (25-12-2022)			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
1. RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 REC 10 (NO RESIDENCIALES)															
1.1	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M²	15,00	$ 38.260,00	$ 574.200,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(15,00) MENOR	
1.2	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	Un	4,00	$ 25.320,00	$ 101.280,00	-	$ -	0,00%	4,00	$ 101.280,00	100,00%	4,00	$ 101.280,00	- MENOR	
1.3	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	Un	2,00	$ 22.523,00	$ 45.046,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(2,00) MENOR	
1.4	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	M²	28,00	$ 14.795,00	$ 414.260,00	-	$ -	0,00%	23,63	$ 349.605,85	84,39%	23,63	$ 349.605,85	(4,37) MENOR	
1.5	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M²	80,25	$ 9.628,00	$ 772.629,78	106,93	$ 1.029.522,04	133,25%	16,50	$ 158.862,00	20,56%	123,43	$ 1.188.384,04	43,18 MAYOR	
1.6	DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	M²	24,01	$ 20.152,00	$ 483.849,52	21,80	$ 439.313,60	90,80%	0,00	$ -	0,00%	21,80	$ 439.313,60	(2,21) MENOR	
1.7	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	10,00	$ 16.465,00	$ 164.650,00	2,66	$ 43.796,90	26,60%	0,00	$ -	0,00%	2,66	$ 43.796,90	(7,34) MENOR	
1.8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	3,00	$ 67.341,00	$ 202.023,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(3,00) MENOR	
4.1	MANTENIMIENTO DE COLUMNA SECCION:0,5 X 0,5	Un	2,00	$ 1.076.351,00	$ 2.152.702,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(2,00) MENOR	
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS.	Ml	60,00	$ 130.739,00	$ 7.844.340,00	-	$ -	0,00%	60,00	$ 7.844.340,00	100,00%	60,00	$ 7.844.340,00	- MENOR	
6.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC TIPO AMAZONAS.	Ml	30,00	$ 86.122,00	$ 2.583.660,00	-	$ -	0,00%	41,00	$ 3.531.002,00	136,67%	41,00	$ 3.531.002,00	11,00 MAYOR	
7.4.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Un	8,00	$ 210.673,00	$ 1.685.384,00	8,00	$ 1.685.384,00	100,00%	19,00	$ 4.002.787,00	237,50%	27,00	$ 5.688.171,00	19,00 MAYOR	
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	50,00	$ 131.420,00	$ 6.571.000,00	36,50	$ 4.796.830,00	73,00%	24,00	$ 3.154.080,00	48,00%	60,50	$ 7.950.910,00	10,50 MAYOR	
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 36M-O, 650 + 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008. NO. CO11a4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES, REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE, ESPESOR 3,0 MM	M²	90,00	$ 63.937,00	$ 5.754.330,00	21,69	$ 1.386.793,53	24,10%	98,38	$ 6.289.964,40	109,31%	120,07	$ 7.676.757,93	30,07 MAYOR	
12.2	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	30,00	$ 48.328,00	$ 1.449.840,00	-	$ -	0,00%	16,33	$ 789.196,24	54,43%	16,33	$ 789.196,24	(13,67) MENOR	
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	100,00	$ 39.051,00	$ 3.905.100,00	74,69	$ 2.916.719,19	74,69%	49,58	$ 1.936.148,58	49,58%	124,27	$ 4.852.867,77	24,27 MAYOR	
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	96,30	$ 36.683,00	$ 3.532.702,00	38,32	$ 1.405.692,56	39,79%	0,00	$ -	0,00%	38,32	$ 1.405.692,56	(57,98) MENOR	
13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS	M2	20,00	$ 39.621,00	$ 792.420,00	-	$ -	0,00%	8,80	$ 348.664,80	44,00%	8,80	$ 348.664,80	(11,20) MENOR	
13.4	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE PINTURA EPOXICA TIPO BENZINA O SIMILAR ANTI-ESTATICA COLOR GRIS 3 CAPAS (INCLUYE FILOS, DILATACIONES, PULIDA, RESANES Y DEMARCACIÓN CON LINEAS AMARILLAS).	M²	30,00	$ 275.000,00	$ 8.250.000,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(30,00) MENOR	
13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA ACRILICA HOSPITALARIA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	50,00	$ 44.155,00	$ 2.207.750,00	77,47	$ 3.420.687,85	154,94%	16,50	$ 728.557,50	33,00%	93,97	$ 4.149.245,35	43,97 MAYOR	
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M²	225,72	$ 4.678,00	$ 1.055.939,99	126,30	$ 590.831,40	55,95%	33,61	$ 157.249,55	14,89%	159,91	$ 748.080,95	(65,81) MENOR	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 50.543.116,29**		**$ 17.715.571,07**			**$ 29.391.737,92**			**$ 47.107.308,98**		
ADMINISTRACIÓN			**21%**		**$ 10.614.054,42**		**$ 3.720.269,92**			**$ 6.172.264,96**			**$ 9.892.534,89**		
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 505.431,16**		**$ 177.155,71**			**$ 293.917,38**			**$ 471.073,09**		
UTILIDADES			**5%**		**$ 2.527.155,81**		**$ 885.778,55**			**$ 1.469.586,90**			**$ 2.355.365,45**		
IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**		**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**		
	TOTAL CONTRACTUAL				**$ 64.189.757,69**	**SUBTOTAL 1**	**$ 22.498.775,26**	**35,05%**	**SUBTOTAL 2**	**$ 37.327.507,16**	**58,15%**	**SUBTOTAL 3**	**$ 59.826.282,42**	**93,20%**	
2. RUBRO 02-02-02-005-004-01-1 REC 10 (RESIDENCIALES)															
1,9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	16,00	$ 67.341,00	$ 1.077.456,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(16,00) MENOR	
1,1	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M²	50,00	$ 9.628,00	$ 481.400,00	28,24	$ 271.894,72	56,48%	42,35	$ 407.745,80	84,70%	70,59	$ 679.640,52	20,59 MAYOR	
10,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	45,00	$ 131.420,00	$ 5.913.900,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	-	$ -	(45,00) MENOR	
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	61,48	$ 39.051,00	$ 2.400.984,99	44,82	$ 1.742.455,62	72,57%	87,34	$ 3.410.714,34	142,05%	131,96	$ 5.153.169,96	70,48 MAYOR	
13,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	45,00	$ 36.683,00	$ 1.650.735,00	-	$ -	0,00%	147,46	$ 5.409.275,18	327,69%	147,46	$ 5.409.275,18	102,46 MAYOR	
24,2	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M²	50,00	$ 4.678,00	$ 233.900,00	-	$ -	0,00%	23,99	$ 112.242,91	47,99%	23,99	$ 112.242,91	(26,01) MENOR	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 11.758.375,99**		**$ 2.014.350,34**		**SUBTOTAL 2**	**$ 9.339.978,23**			**$ 11.354.329,57**		
ADMINISTRACIÓN			**21%**		**$ 2.469.259,00**		**$ 423.014,00**			**$ 1.961.396,00**			**$ 2.384.410,00**		
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 117.584,00**		**$ 20.144,00**			**$ 93.400,00**			**$ 113.544,00**		
UTILIDADES			**5%**		**$ 587.919,00**		**$ 100.718,00**			**$ 466.999,00**			**$ 567.717,00**		
IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**		**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**		
	TOTAL CONTRACTUAL				**$ 14.933.137,99**	**SUBTOTAL 1**	**$ 2.558.226,34**	**17,13%**	**SUBTOTAL 2**	**$ 11.861.773,23**	**79,43%**	**SUBTOTAL 3**	**$ 14.419.999,570**	**97%**	
3. RUBRO 02-01-01-001-001-07 REC 10 (RESIDENCIAL)															
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ALUMINIO,COLOR NEGRO	M²	18,80	$ 927.316,00	$ 17.437.843,77	-	$ -	0%			0,00%	-	$ -	(18,80) MENOR	
19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO	Un	6,00	$ 367.401,00	$ 2.204.406,00	-	$ -	0%	6,00	$ 2.204.406,00	100,00%	6,00	$ 2.204.406,00	- MENOR	
19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MANANTIAL BLANCO	Un	6,00	$ 530.653,00	$ 3.183.918,00	-	$ -	0%	6,00	$ 3.183.918,00	100,00%	6,00	$ 3.183.918,00	- MENOR	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 22.826.167,77**		**$ -**			**$ 5.388.324,00**			**$ 5.388.324,00**		
ADMINISTRACIÓN			**21%**		**$ 4.793.496,00**		**$ -**			**$ 1.131.549,00**			**$ 1.131.549,00**		
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 228.262,00**		**$ -**			**$ 53.884,00**			**$ 53.884,00**		
UTILIDADES			**5%**		**$ 1.141.309,00**		**$ -**			**$ 269.417,00**			**$ 269.417,00**		
IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**		**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**		
	TOTAL CONTRACTUAL				**$ 28.989.234,772574580000**	**SUBTOTAL 1**	**$ -**	**0,00%**	**SUBTOTAL 2**	**$ 6.843.174,00**	**24%**	**SUBTOTAL 3**	**$ 6.843.174,00**	**24%**	
4. RUBRO 02-01-01-001-002-11 REC 10 (NO RESIDENCIAL)															
11.1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M²	21,82	$ 105.397,00	$ 2.299.602,96	22,13	$ 2.332.119,42	101%	122,00	$ 12.858.434,00	559,16%	144,13	$ 15.190.553,42	122,31 MAYOR	
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	Un	16,00	$ 79.797,00	$ 1.276.752,00	2,66	$ 212.260,02	17%		$ -	0,00%	2,66	$ 212.260,02	(13,34) MENOR	
14.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO DE 50 CMS, TABLEROS EN AGLOMERADO TERMINADOS EN MELAMINA, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	M²	20,00	$ 341.282,00	$ 6.825.640,00	-	$ -	0%	16,80	$ 5.733.537,60	84,00%	16,80	$ 5.733.537,60	(3,20) MENOR	
14.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA	M²	25,00	$ 470.915,00	$ 11.772.875,00	-	$ -	0%		$ -	0,00%	0,00	$ -	(25,00) MENOR	
16.2	PUERTA EN ALUMINIO	M²	6,00	$ 134.501,00	$ 807.006,00	-	$ -	0%		$ -	0,00%	0,00	$ -	(6,00) MENOR	
16.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ALUMINIO,COLOR NEGRO (INCLUYE PUERTAS)	M²	2,00	$ 927.316,00	$ 1.854.632,00	-	$ -	0%		$ -	0,00%	0,00	$ -	(2,00) MENOR	
17.1	MESON INTEGRAL 1.52 X 0.52 2 GAS IZQUIERDO/DERECHO	Un	4,00	$ 850.446,00	$ 3.401.784,00	-	$ -	0%	4,00	$ 3.401.784,00	100,00%	4,00	$ 3.401.784,00	- MENOR	
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO	Un	1,00	$ 367.401,00	$ 367.401,00	-	$ -	0%	1,00	$ 367.401,00	100,00%	1,00	$ 367.401,00	- MENOR	
19,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MANANTIAL BLANCO	Un	1,00	$ 530.653,00	$ 530.653,00	-	$ -	0%	1,00	$ 530.653,00	100,00%	1,00	$ 530.653,00	- MENOR	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 29.136.345,96**		**$ 2.544.379,44**			**$ 22.891.809,60**			**$ 25.436.189,04**		
ADMINISTRACION			**21%**		**$ 6.118.633,00**		**$ 534.320,00**			**$ 4.807.281,00**			**$ 5.341.600,00**		
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 291.364,00**		**$ 25.444,00**			**$ 228.919,00**			**$ 254.362,00**		
UTILIDADES			**5%**		**$ 1.456.818,00**		**$ 127.219,00**			**$ 1.144.591,00**			**$ 1.271.810,00**		
IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**		**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**		
	TOTAL CONTRACTUAL				**$ 37.001.160,96**	**SUBTOTAL 1**	**$ 3.231.362,44**	**8,73%**	**SUBTOTAL 2**	**$ 29.072.600,60**	**78,57%**	**SUBTOTAL 3**	**$ 32.303.961,04**	**87,30%**	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 145.115.291,41**	**TOTAL CORTE 1**	**$ 28.288.364,04**	**19,49%**	**TOTAL CORTE 2**	**$ 85.105.054,99**	**58,65%**	**TOTAL ACUMULADO**	**$ 113.393.417,03**	**78,14%**	

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CORTE 1			CORTE 2			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
				$ -	$ -		$ -						$ -	$ - MENOR	
				$ -	$ -		$ -						$ -	$ - MENOR	
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ -		$ -						$ -		
	IVA		**19%**		$ -		$ -						$ -		
	SUBTOTALES EQUIPOS				$ -		$ -						$ -		
	TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL				**$ 145.115.291,41**	**SUBTOTAL 1**	**$ 28.288.364,04**	**19,49%**		**$ 85.105.054,99**		**SUBTOTAL 2**	**$ 113.393.417,03**	**78,14%**	

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS			Justificación Mayores o Menores Cantidades									
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL										
NP1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	0,00	$ 22.447,00	$ -				7,00	$ 22.447,00	$ 157.129,00				
NP 2	DESMONTE DIVISIONES DE DUCHA	UN	0,00	$ 22.447,00	$ -				8,00	$ 22.447,00	$ 179.576,00				
NP 3	DESMONTE LAVAMANOS	UN	0,00	$ 22.447,00	$ -				7,00	$ 22.447,00	$ 157.129,00				
NP 4	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS SECCION APROXIMADAMENTE DE 20 A 45 CM.	UN	0,00	$ 902.118,00	$ -				2,00	$ 902.118,00	$ 1.804.236,00				
NP 5	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE PINTURA EPOXICA PARA COCINAS INDUSTRIALES EXPUESTAS A VAPOR GRASA- ALTA RESISTENCIA COLOR (GRIS, NEGRO, AZUL VERDE, AMARILLO) 3 CAPAS (INCLUYE FILOS, PULIDA, RESANES)	M2	0,00	$ 83.731,00	$ -				16,33	$ 83.731,00	$ 1.367.327,23				
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO EN ACRILICO - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, (INCLUYE PUERTAS)	M2	0,00	$ 488.600,00	$ -				38,84	$ 488.600,00	$ 18.977.224,00				
					$ -										
					$ -										
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ -		$ -				$ 22.642.621,23				
ADMINISTRACIÓN			**21%**		$ -		$ -			21%	$ 4.754.952,46				
IMPREVISTOS			**1%**		$ -		$ -			1%	$ 226.426,21				
UTILIDADES			**5%**		$ -		$ -			5%	$ 1.132.131,06				
IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**		$ -		$ -			0%	$ -				
	SUBTOTAL 3				$ -		$ -				$ 28.756.130,96				
	TOTAL CONTRATO				**$ 145.115.291,41**								**TOTAL BALANCE PROYECTADO**		**$ 142.149.547,99**

Elaboro:

Residente de Obra
Firma y posfirma

Reviso:

Supervisor
Firma y posfirma