PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL
FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 02 del 13 noviembre de 2022- 16 diciembre de 2022	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CARLOS ALBERTO PALACIO CHAVERRA
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	LUZ ELENA RODAS ZULUAGA
CONTRATO No:	**CO1.PCCNTR. 3983083 DE 2022**
TIPO DE CONTRATO:	ADECUACION
OBJETO:	Adecuación a las instalaciones del Servicio Médico Asistencial del SENA Regional Risaralda, para la vigencia 2022
VALOR:	NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHOS PESOS M/CTE. ($ **97.489.248)**
CONTRATISTA:	GONZAGA VALENCIA HERRERA,
NIT:	10.082.352-8
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Pereira - Risaralda
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	05/09/2022
FECHA DE INICIO:	12/09/2022
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Sesenta (60) días,
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	97.489.248
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	113.766.599
PRÓRROGA No : 1	18 DIAS hasta el 9 de diciembre de 2022
PRÓRROGA No : 2	5 días hasta el 16 de diciembre
ADICIÓN No.:	16.277.351
SUSPENSIÓN No.:	NA

FORMA DE PAGO:	El contrato se pagará de la siguiente forma: mediante actas parciales según avance de obra, hasta pagarse un 90% del valor contratado y un pago por el 10% restante con la liquidación contractual., una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del contrato. El pago está sujeto a la disponibilidad de PAC. Todo lo anterior dando cumplimiento a la Ley 789 de 2002, artículo 23 de la Ley 1150de 2007. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. Para la realización de cada pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales..

item	DESCRIPCION	UND	ACTIVIDAD REALIZADA	PRODUCTO
	PRELIMINARES			
2.4	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	ML	5	5
3	MUROS Y CIELO RASOS			
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa), dos caras vistas, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	M2		
3.2	MURO BLOQUE ESTRUCTUR. 14x19x39 PARA RECONSTRUCCION, INCLUYE DOBELAS DE REFUERZO d=3/8" Y GROUTING cada celda, anclajes	M2		

3.3	REVOQUE MURO IMPERMEABILIZADO, MEDIAS CAÑAS, FILOS Y DILATACIONES	M2		
3.4	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2.. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	M2	5	5
3.5	Estuco Acrílico mono componente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	M2		
3.6	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	M2	59.76	59.76
4	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
4.1	Mantenimiento de ventanas metálicas por todas sus caras. Incluye desmonte y posterior reinstalación de vidrio, lijado, limpiado y aplicación de Esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola. Incluye marco, montante, divisiones y pisa vidrios.	M2	6.08	6.08
4.2	puertas en aluminio natural 1102, vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, cerradura over sea y manija (1,8 m x 2,0 m) paral con recibidor en L (superior y lateral) tope puertas. según diseño	UND		
4.3	puertas en aluminio natural 1102 y vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, manijas (0,9m x 2,0 m) corrediza con riel closet 4 carros, topes, según diseño acceso principal	UND		
4.4	Suministro e instalación de ventanas sistema corredizo de 2,00*1,00, tres naves corredizas en aluminio natural, línea 90 744, rodachines ABB, vidrio laminado 3+3mm, según diseño	M2	1.1	1.1
	MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE CONSULTORIOS			

4.5	Mueble superior con naves, manijas y entrepaños de 2mt de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad y de 0.61 de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad. o Mueble Inferior con naves, manijas, entrepaños y 8 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con doble pozuelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o Mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. o Grifería mono control de pedal cant: 2 Consultorio odontológico	UND		
4.6	LAVAMANOS CONSULTORIO MEDICOLavamanos de Pedal Fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 de 43 cm de largo x 40 cm de ancho 85 cm de alto, con poceta de lavado de 36 cm de largo x 27 cm de ancho x 30 cm de profundidad, torresalpicadero de 8 cm con grifería de pedal tig.	UND		
4.7	LAVAMANOS ESFERICOS PARA DISCAPACITADOS Fabricado en acero inoxidable tipo 304 cal. 20 de Con cuerpo esférico de 0.36 m de largo x 0.37 m de ancho x 0.16 m de alto con poceta de lavado de 0.29 m de diámetro x 0.15 m de profundidad, con sistema de cuchilla para anclaje, salpicadero a muro, grifería de sensor o grifería de pedal y desagüe.	UND		
4.8	POCETA DE LAVADO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	UND		
4.9	REPISA DE ASEO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal20 con pie de amigos para adosar a pared de 65 cm de largo x 30 cm de ancho.	UND	2	2
4.10	DIVISIONES DE BAÑO (ajuste a puerta corrediza) Puerta en acero inoxidable para división de baño de discapacitados de 1.07 x 1.60 de alto, tabique mayor de 1.60 de alto x 75 de largo, 2 tabique paral de 1.80 x 0.15 de largo, puerta de 0.60 de largo x 1.60 de alto, tabique mayor de 0.93 x 1.60.	UND	1	1
4.12	Grifería para lavamanos con mezclador, de Mono control en Bronce y Cuello Alto. Incluye instalación, acoples y conexión	UND		
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS			
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes, tipo SYLVANIA. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND	32	32
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 24w 30x30cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND	8	8

5.3	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	UND	9	9
5.4	Salida para interruptor doble, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	UND	3	3
5.5	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		
5.6	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		
5.7	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		
5.8	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura y manijas. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	UND		
5.9	Adecuaciones eléctricas para conformidad RETIE	GLB	74.1	74.1
5.10	Trámites y conformidad RETIE	GLB	1	1
6	ASEO Y FINALES			
6,1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	M3	7	7
	ADICIONALES NO PREVISTOS			
A-1	Tablero trifasico 18 circuitos con puerta (tablero auxiliar Taux) incluye Acometida trifasica en cable de Cu 3#6(F)+6(N)+8(T) desde subestacion a tablero auxiliar nuevo en tuberia EMT 1" Interruptor totalizador 3x60amp 25Ka en tablero de BT subestacion incluye puentes a barrajes y se requiere corte de energia Interruptores enchufables monopolares 15amp 10Ka + 6 de 20amp 10Ka + 2 20amp 10Ka	UND	1	1
A-2	Alimentacion unidad condensadora (UC) 3#12 en sch40 1/2"desde tablero auxiliar	Ml	20	20
A-3	Interseccion alimentacion silla dental para llevar al Taux en cable Cu 3#12 LH y tuberia sch40 1/2"	ml	9	9
A-4	Salida para toma doble con polo a tierra normal, tomacorriente color tipo leviton, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo sch40, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	Un	7	7
A-5	Salida para interruptor sencillo, incluye tubería sch40, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	Un	3	3

A-6	PULIDA CRISTALIZADA PISO EXISTENTE TERRAZO	M2	65	65
A-7	LLAVE DE PASO DIRECTO, incluido tapa registro pvc de 20x20	UND	2	2
A-8	LAVATRAPEROS CON PATAS 85X50 H=57Cm	UND	1	1
A-9	LAVAMANOS ESFERICO PARA DISCAPACITADOS 50X40X16 + GRIFERIA TIPO PUSH	UND	1	1
A10	VENTANAS INSONORIZADAS CONSULTORIOS MEDICO Y ODONTOLOGICO 80-25 DOS NAVES (FIJA Y CORREDIZA)-VIDRIO LAMINADO 3+3 Y 6mm CLARO, CHAPA K-11	M2	8,31	8,31
A11	PUERTAS 11-02 CON PARTIDOR AL CENTRO CHAPA OVER SEAS INSONORIZADAS DE 95X205 VIDRIO LAMINADO 3+3 Y 6mm OPALIZADOS	UN	2	2
A12	PUERTA ACCESO EN ALUMINIO Y VIDRIO 6mm OPALIZADO FIJA Y DESLIZANTE 2X2.37	UN	1	1
A13	Mueble en Acero Inoxidable Consultorio Médico Tipo Alacena de 52,2 cm de ancho x 1,69 mt de alto x 26 cm de profundidad con 4 estantes con puertas	UN	1	1

FECHA	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	
						No. de días ejecutados	%
25/11/2022	GVH-58	55.623.296.4	55.623.296.4	41.865.952.6	57%	NA	
9/12/2022	ADICION		16.277.351	58.143.303			
22/12/2022		57.797.042	97.489.248	346.262	99.7%	NA	

OBSERVACIONES

Se realizan todas las actividades programadas dentro del objeto contractual según reporte de Acta parcial No.Y Y FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES			
1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	ML		-
1.1	Demolición de muros sencillos en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.<=15 cm. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la entidad contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	M2		-
1.2	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	ML		-
1.3	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	M2		-
1.4	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	M2		-
1.5	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	ML		-
1.6	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas metálicas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2		-

1.7	Desmonte de marco y hoja(s) de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2		-
1.8	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	UND		-
1.9	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2		-
1.10	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2		-
1.11	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	UND		-
1.12	Anulación de puntos hidráulicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	UND		-
1.13	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	UND		-
1.14	Desmonte de mesones en concreto con o sin enchape, ancho <= 80cm, h <= 10cm. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	m		-
2	PISOS			
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	M2		-

2.2	Pisos en Baldosa de Cerámica 30x60 cm. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fabrica	M2		-
2.3	Resane de perforación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico mono componente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	ML		-
2.4	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	ML	5,00	110.000,00
3	MUROS Y CIELO RASOS			
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa), dos caras vistas, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	M2		-
3.2	MURO BLOQUE ESTRUCTUR. 14x19x39 PARA RECONSTRUCCION, INCLUYE DOBELAS DE REFUERZO d=3/8" Y GROUTING cada celda, anclajes	M2		-
3.3	REVOQUE MURO IMPERMEABILIZADO, MEDIAS CAÑAS, FILOS Y DILATACIONES	M2		-
3.4	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2.. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	M2	5,00	425.000,00
3.5	Estuco Acrílico mono componente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	M2		-
3.6	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	M2	59,76	1.195.200,00
4	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
4.1	Mantenimiento de ventanas metálicas por todas sus caras. Incluye desmonte y posterior reinstalación de vidrio, lijado, limpiado y aplicación de Esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola. Incluye marco, montante, divisiones y pisa vidrios.	M2	6,08	1.398.400,00
4.2	puertas en aluminio natural 1102, vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, cerradura over sea y manija (1,8 m x 2,0 m) paral con recibidor en L (superior y lateral) tope puertas. según diseño	UND		-
4.3	puertas en aluminio natural 1102 y vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, manijas (0,9m x 2,0 m) corrediza con riel closet 4 carros, topes, según diseño acceso principal	UND		-

4.4	Suministro e instalación de ventanas sistema corredizo de 2,00*1,00, tres naves corredizas en aluminio natural, línea 90 744, rodachines ABB, vidrio laminado 3+3mm, según diseño	M2	1,10	385.000,00
	MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE CONSULTORIOS			
4.5	Mueble superior con naves, manijas y entrepaños de 2mt de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad y de 0.61 de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad. o Mueble Inferior con naves, manijas, entrepaños y 8 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con doble pozuelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o Mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. o Grifería mono control de pedal cant: 2 Consultorio odontológico	UND		-
4.6	LAVAMANOS CONSULTORIO MEDICOLavamanos de Pedal Fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 de 43 cm de largo x 40 cm de ancho 85 cm de alto, con poceta de lavado de 36 cm de largo x 27 cm de ancho x 30 cm de profundidad, torresalpicadero de 8 cm con grifería de pedal tig.	UND		-
4.7	LAVAMANOS ESFERICOS PARA DISCAPACITADOS Fabricado en acero inoxidable tipo 304 cal. 20 de Con cuerpo esférico de 0.36 m de largo x 0.37 m de ancho x 0.16 m de alto con poceta de lavado de 0.29 m de diámetro x 0.15 m de profundidad, con sistema de cuchilla para anclaje, salpicadero a muro, grifería de sensor o grifería de pedal y desagüe.	UND		-
4.8	POCETA DE LAVADO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	UND		-
4.9	REPISA DE ASEO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal20 con pie de amigos para adosar a pared de 65 cm de largo x 30 cm de ancho.	UND	2,00	730.000,00
4.10	DIVISIONES DE BAÑO (ajuste a puerta corrediza) Puerta en acero inoxidable para división de baño de discapacitados de 1.07 x 1.60 de alto, tabique mayor de 1.60 de alto x 75 de largo, 2 tabique paral de 1.80 x 0.15 de largo, puerta de 0.60 de largo x 1.60 de alto, tabique mayor de 0.93 x 1.60.	UND	1,00	3.850.000,00
4.12	Grifería para lavamanos con mezclador, de Mono control en Bronce y Cuello Alto. Incluye instalación, acoples y conexión	UND		-
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS			-
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes, tipo SYLVANIA. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND	32,00	2.400.000,00
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 24w 30x30cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND	8,00	920.000,00

5.3	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	UND	9,00	1.660.563,00
5.4	Salida para interruptor doble, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	UND	3,00	294.000,00
5.5	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		-
5.6	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		-
5.7	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND		-
5.8	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura y manijas. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	UND		-
5.9	Adecuaciones eléctricas para conformidad RETIE	GLB	74,10	4.186.650,00
5.10	Trámites y conformidad RETIE	GLB	1,00	1.500.000,00
6	ASEO Y FINALES			
6,1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	M3	7	455.000,00
	ADICIONALES NO PREVISTOS			
A-1	Tablero trifasico 18 circuitos con puerta (tablero auxiliar Taux) incluye Acometida trifasica en cable de Cu 3#6(F)+6(N)+8(T) desde subestacion a tablero auxiliar nuevo en tuberia EMT 1" Interruptor totalizador 3x60amp 25Ka en tablero de BT subestacion incluye puentes a barrajes y se requiere corte de energia Interruptores enchufables monopolares 15amp 10Ka + 6 de 20amp 10Ka + 2 20amp 10Ka	UND	1	3.683.372,70
A-2	Alimentacion unidad condensadora (UC) 3#12 en sch40 1/2"desde tablero auxiliar	Ml	20	436.500,00
A-3	Interseccion alimentacion silla dental para llevar al Taux en cable Cu 3#12 LH y tuberia sch40 1/2"	ml	9	315.513,00
A-4	Salida para toma doble con polo a tierra normal, tomacorriente color tipo leviton, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo sch40, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	Un	7	852.005,00
A-5	Salida para interruptor sencillo, incluye tubería sch40, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	Un	3	356.542,41
A-6	PULIDA CRISTALIZADA PISO EXISTENTE TERRAZO	M2	65	1.023.035,00

A-7	LLAVE DE PASO DIRECTO, incluido tapa registro pvc de 20x20	UND	2	190.440,00
A-8	LAVATRAPEROS CON PATAS 85X50 H=57Cm	UND	1	1.425.000,00
A-9	LAVAMANOS ESFERICO PARA DISCAPACITADOS 50X40X16 + GRIFERIA TIPO PUSH	UND	1	1.623.000,00
A10	VENTANAS INSONORIZADAS CONSULTORIOS MEDICO Y ODONTOLOGICO 80-25 DOS NAVES (FIJA Y CORREDIZA)-VIDRIO LAMINADO 3+3 Y 6mm CLARO, CHAPA K-11	M2	8,31	8.725.500,00
A11	PUERTAS 11-02 CON PARTIDOR AL CENTRO CHAPA OVER SEAS INSONORIZADAS DE 95X205 VIDRIO LAMINADO 3+3 Y 6mm OPALIZADOS	UN	2	5.160.000,00
A12	PUERTA ACCESO EN ALUMINIO Y VIDRIO 6mm OPALIZADO FIJA Y DESLIZANTE 2X2.37	UN	1	3.500.000,00
A13	Mueble en Acero Inoxidable Consultorio Médico Tipo Alacena de 52,2 cm de ancho x 1,69 mt de alto x 26 cm de profundidad con 4 estantes con puertas	UN	1	2.700.000,00
				49.500.721,11
				5.940.086,53
				1.980.028,84
				376.205,48
				57.797.042

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		97.489.248
ADICION No 1		16.277.351,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	55.623.296	
VALOR PRESENTE ACTA	57.797.042	
SALDO EN EL CONTRATO	346.262	
	113.420.338	
PORCENTAJE EJECUTADO %	99,70%	
SUMAS IGUALES	**113.766.599**	**113.766.599**

Manifesto la aceptación y recibo a satisfacción de las actividades relacionadas en el acta de avance de obra No. 2 Y FINAL en las factura presentada por el contratista, **GVH 64 DE 2022 al contrato No. CO1.PCCNTR. 3983083 DEL 2022**

Jose Benjamin Ramirez Lopez

JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ
SUPERVISOR

Proyectó: Luz Elena Rodas Zuluaga
Apoyo superveision.

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

PROCESO DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

REGIONAL: RISARALDA

CENTRO O DEPENDENCIA: DIRECCIÓN REGIONAL

FECHA: 23 de diciembre de 2022

El presente informe corresponde a la ejecución del contrato suscrito con:

GONZAGA VALENCIA HERRERA	CON NIT	**10.082.352-8**

- IDENTIFICACION DEL CONTRATO

CONTRATO No:	**CO1.PCCNTR. 3983083**
FECHA	**6/09/2022**
DURACION:	**HASTA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2022 Y/O AGOTAR PRESUPUESTO**
OBJETO:	**ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL DEL SENA REGIONAL RISARALDA, PARA LA VIGENCIA 2022**
Nº Y FECHA DEL CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	**SIIF 51522 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

- DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO

Se recibe a entera satisfaccion la atencion de los beneficiarios del Servicio Medico Asistencial.

- CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL:

El contratista acreditó que se encuentra al día en el pago de aportes y cumplimiento relativos a:

Seguridad Social Integral	Aportes Parafiscales (SENA, Comfamiliar, ICBF)	Contratación de Aprendices

Declaración juramentada de personas naturales no obligadas al pago de aportes

parafiscales o contratación de aprendices

Para tal fin presentó: Constancia de pago Fecha: _____ Certificación Fecha: 23/12/2022 Expedida por el: Revisor Fiscal

NOTA 1*: El documento o documentos soporte(s) de estos pagos se incluirá dentro del expediente del contrato.*

- INFORMACION RELATIVA AL PRESENTE PAGO:

VALOR A PAGAR:	**$**		**57.797.041,96**
	CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y UN PESO CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS		
PERIODO A CANCELAR: NOVIEMBRE DE 2022			
FORMA DE PAGO:	Pago parcial	Pago total	
VERIFICACION FACTURAS			

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

PROCESO DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

FACTURA	FECHA	VALOR
GVH- 64	23/12/2022	$ 57.797.041,96
VALOR TOTAL A PAGAR		$ 57.797.041,96

FECHA DE EXPEDICION: 23/12/2022

Con lo anterior certifico que se cumplió con el objeto del Contrato y sus obligaciones, por lo tanto es procedente tramitar el pago.
Dado en Pereira a los(23) Veintitres dias del mes de diciembre de 2022

Jose Benjamin Ramirez Lopez

Nombre: **JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ**
C.C. **10.087.770**
CARGO: **PROFESIONAL SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL**

CARLOS ALBERTO PALACIOS CHAVERRA
DIRECTOR REGIONAL (E)

	Versión:07
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.No. CO1.PCCNTR.3983083 DE 2022	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	5/09/2022
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	RISARALDA SENA REGIONAL RISARALDA DIRECCION REGIONAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-066-000000
CONTRATISTA	GONZAGA VALENCIA HERRERA	**NIT 10,082,352-8**	
OBJETO:	Adecuación a las instalaciones del Servicio Médico Asistencial del SENA Regional Risaralda, para la vigencia 2022		
REPRESENTANTE LEGAL	GONZAGA VALENCIA HERRERA		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ADECUACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	RISARALDA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-066-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	RISARALDA SENA REGIONAL RISARALDA DIRECCION REGIONAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carrera 8 No. 26- 79	**CIUDAD**	Pereira
ORDENADOR DEL GASTO	CARLOS ALBERTO PALACIO CHAVERRA	**CARGO**	DIRECTOR REGIONAL (E)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DESPACHO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	NA	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NA		
SUPERVISIÓN SENA	JOSE BENJAMIN RAMIREZ LOPEZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	LUZ ELENA RODAS ZULUAGA
FECHA DE INICIO	12/09/2022	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	15/12/2022

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	**FECHA**		**CONCEPTO**
OTROSI ADICION Y PRORROGA	9/12/2022		OTROSI ADICION Y PRORROGA

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**	**ANTICIPO DISCRIMINADO**		**TOTAL ANTICIPO**
				PORCENTAJE (%)	**VALOR**	
ADECUACIONES	96.854.683,00	634.565,00	97.489.248,00	-	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**96.854.683**	**634.565**	**97.489.248,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**	**PORCENTAJE (%)**	**VALOR**	**TOTAL ANTICIPO**
OTROSI ADICION Y PRORROGA	16.171.400,00	105.951,00	16.277.351,00		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**16.171.400,00**	**105.951,00**	**16.277.351,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**113.766.599,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**740.516,00**		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**113.026.083,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			**¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?**		**NO**
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
51522	6/09/2022	97.487.248,00			
51522	9/12/2022	16.277.351,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				**AVANCE GENERAL**	
PAGO No.	**PAGO No2 Y FINAL**	**VALOR SIN IVA**	57.420.836,5	**TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO**	113.420.338
		VALOR DEL IVA	376.205,5	**% AMORTIZADO**	-
FACTURA No.	**GVH - 64**	**VALOR TOTAL FACTURA**	57.797.042,0	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0%
FECHA FACTURA	**22/11/2022**	**VALOR NETO A PAGAR**	**57.797.042,0**	**% AVANCE DE OBRA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?		¿AUMENTA VIDA ÚTIL?		¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?		AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)		FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?		¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?		ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	**ÁREA m2**	**VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE**	**IVA**	**VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO**
			-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
PAGO No.1	55.623.296,00	49%	-	55.623.296,00	41.865.952,00
TOTAL PAGADO	55.623.296,00	49%	-	55.623.296,00	
PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE					
PAGO No.2 Y FINAL	57.797.041,97	51%	-		
			-		-
TOTAL EJECUTADO	**113.420.337,97**	**100%**	-		

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
PAGO No.1	376.205	57.420.836,49	57.797.041,97	51522	160222-160322	22/12/2022
-						
TOTAL PAGADO	**376.205**	**57.420.836**	**57.797.042**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:	Jose Benjamin Ramirez Lopez		
SUPERVISOR (NOMBRE)	**JOSE BENJAMIN RAMIREZ L**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**LUZ ELENA RODAS ZULUAGA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**10087770**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**41,911,196**

	CONTRATO	No. CO1.PCCNTR.3983083	Valor inicial	$97.489.248,00	FECHA PRESENTE ACTA
	OBJETO		Valor adición	$ 16.277.351,00	21/12/2022
	Adecuación a las instalaciones del Servicio Médico Asistencial del SENA Regional Risaralda, para la vigencia 2022		Valor Total	$ 113.766.599,00	VALOR A PAGAR:
			Valor Anticipo:	N/A	57.797.042
			Fecha de Inicio	12 septiembre de 2022	
	Plazo:	Sesenta (60) días, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, como son la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las garantías.	PRORROGA No 1	18 DIAS	
	CONTRATISTA: NIT 10.082.352-8	**GONZAGA VALENCIA HERRERA,**	PRORROGA No 2	7 DIAS	
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA ACTA PAGO No. 2 y FINAL			Fecha terminación:	16 de Diciembre de 2022	

Ítem	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES										
1	Cerramiento provisional en tela blanca de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2m , incluye madera de soporte cada 2.0 m y listones de 0,02 x 0,03m, se empotra en dados de con concreto de 17.5Mpa fundidos en baldes, incluye el desmonte y retiro en la terminación de la obra.	ML	40	$ 8.867	354.680	6,03	53.468,01		-	6,03	53.468,01
1.1	Demolición de muros sencillos en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.<=15 cm. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la entidad contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	M2	4	$ 7.863	31.452	0,76	5.975,88		-	0,76	5.975,88
1.2	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante	ML	10,5	$ 2.895	30.398	2,20	6.369,00		-	2,20	6.369,00
1.3	Desmonte de divisiones sencillas o dobles en paneles (indiferente del material) con espesor <= 5 cm y su respectivo sistema de estructura y anclaje. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	M2	53	$ 6.234	330.402	81,36	507.198,24		-	81,36	507.198,24
1.4	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	M2	11,2	$ 5.589	62.597	2,34	13.078,26		-	2,34	13.078,26
1.5	Perforación (regatas) en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	ML	20	$ 5.916	118.320	33,25	196.707,00		-	33,25	196.707,00
1.6	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas metálicas (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2	10,2	$ 10.049	102.500	12,61	126.717,89		-	12,61	126.717,89
1.7	Desmonte de marco y hoja(s) de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2	17,5	$ 9.757	170.748	8,84	86.251,88		-	8,84	86.251,88
1.8	Desmonte de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos o similares (indiferente del tipo y tamaño) con sus correspondientes anclajes y elementos de fijación. Incluye transporte y proceso de almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	UND	3	$ 15.235	45.705		-		-	-	-

Ítem	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1.9	Desmonte de cielo raso en paneles (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	M2	63	$ 7.468	470.484	20,00	149.360,00		-	20,00	149.360,00
1.10	Demolición de piso con o sin baldosa cerámica (indiferente de la medida), incluye la demolición de afinado h <= 4cm. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad	M2	4	$ 18.329	73.316		-		-	-	-
1.11	Desmonte de luminarias (indiferente del tipo). Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	UND	12	$ 12.485	149.820	28,00	349.580,00		-	28,00	349.580,00
1.12	Anulación de puntos hidráulicos (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	UND	2	$ 5.250	10.500	3,00	15.750,00		-	3,00	15.750,00
1.13	Anulación de puntos sanitarios (indiferente la medida). Incluye cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	UND	2	$ 15.620	31.240	3,00	46.860,00		-	3,00	46.860,00
1.14	Desmonte de mesones en concreto con o sin enchape, ancho <= 80cm, h <= 10cm. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	m	3	$ 32.560	97.680	0,50	16.280,00		-	0,50	16.280,00
2	PISOS										
2.1	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 h.=4 cm promedio alistado+pendientado	M2	10	$ 25.000	250.000	4,84	121.000,00		-	4,84	121.000,00
2.2	Pisos en Baldosa de Cerámica 30x60 cm. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fabrica	M2	5	$ 75.000	375.000	4,30	322.500,00		-	4,30	322.500,00
2.3	Resane de perforación (regata) en piso, muro y/o techo, con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 y estuco acrílico mono componente, aplicado con llana metálica y lijado para acabado final, medidas 5cm x 5cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	ML	12	$ 24.100	289.200	33,25	801.325,00		-	33,25	801.325,00
2.4	Media caña rinconeras en PVC h.=6 coextruida. Incluye fijación con tornillo avellanado, tapones y demás accesorios	ML	5	$ 22.000	110.000	80,00	1.760.000,00	5	110.000,00	85,00	1.870.000,00
3	MUROS Y CIELO RASOS										
3.1	Divisiones en lámina de fibrocemento e.=10 mm, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa), dos caras vistas, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2. Incluye estructura metálica, refuerzos de elementos de carpintería y complementarios, estucado y pintado a dos manos con pintura vinilo tipo 2 para acabado de muros	M2	8	$ 145.000	1.160.000	21,41	3.104.450,00		-	21,41	3.104.450,00
3.2	MURO BLOQUE ESTRUCTUR. 14x19x39 PARA RECONSTRUCCION, INCLUYE DOBELAS DE REFUERZO d=3/8" Y GROUTING cada celda, anclajes	M2	50	$ 233.368	11.668.400	39,77	9.281.045,36		-	39,77	9.281.045,36
3.3	REVOQUE MURO IMPERMEABILIZADO, MEDIAS CAÑAS, FILOS Y DILATACIONES	M2	100	$ 32.500	3.250.000	83,30	2.707.250,00		-	83,30	2.707.250,00

Ítem	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
3.4	Cielo raso en lámina de fibrocemento e.=6 mm, juntas a tope selladas con elastómero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista, con relleno en fibra de vidrio sin papel e.=3,1/2.. Incluye perfilería en acero CR galvanizado, cinta en fibra de vidrio de 5cm, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2	M2	69	$ 85.000	5.865.000	20,00	1.700.000,00	5	425.000,00	25,00	2.125.000,00
3.5	Estuco Acrílico mono componente, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres capas con llana metálica sobre muros, techos, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie y lijado para acabado final.	M2	90	$ 7.500	675.000	80,37	602.775,00		-	80,37	602.775,00
3.6	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado de muros, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas sobre muros, techo, filos, esquineros y dilataciones. Incluye preparación de superficie	M2	153	$ 20.000	3.060.000	227,45	4.549.000,00	59,76	1.195.200,00	287,21	5.744.200,00
4	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS						-				
4.1	Mantenimiento de ventanas metálicas por todas sus caras. Incluye desmonte y posterior reinstalación de vidrio, lijado, limpiado y aplicación de Esmalte sintético alquídico a base de aceite con diluyente sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola. Incluye marco, montante, divisiones y pisa vidrios.	M2	18	$ 230.000	4.140.000		-	6,08	1.398.400,00	6,08	1.398.400,00
4.2	Puertas en aluminio natural 1102, vidro laminado 3+ 3 mm, , incluye marco, suministro e instalación, cerradura over sea y manija (1,8 m x 2,0 m) paral con recibidor en L (superior y lateral) tope puertas. según diseño	UND	2	$ 2.000.000	4.000.000		-		-	-	-
4.3	Puertas en aluminio natural 1102 y vidro laminado 3+ 3 mm, incluye marco, suministro e instalación, manijas (0,9m x 2,0 m) corrediza con riel closet 4 carros, topes, según diseño acceso principal	UND	1	$ 1.800.000	1.800.000		-		-	-	-
4.4	Suministro e instalación de ventanas sistema corredizo de 2,00*1,00, tres naves corredizas en aluminio natural, línea 90 744, rodachines ABB, vidrio laminado 3+3mm, según diseño	M2	6	$ 350.000	2.100.000		-	1,1	385.000,00	1,10	385.000,00
	MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE CONSULTORIOS						-				
4.5	Mueble superior con naves, manijas y entrepaños de 2mt de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad y de 0.61 de largo x 0.60 cm de alto x 30 cm de profundidad. o Mueble Inferior con naves, manijas, entrepaños y 8 cajoneros. o Cubierta en acero inoxidable con doble pozuelo de 54 cm de largo x 39 cm de ancho x 15 cm de profundidad, torre o salpicadero de 6 cm de alto y frente de 5 cm. o Mueble tipo alacena de 54 cm de largo x 2.00 mt de alto x 25 cm de profundidad con 4 estantes. o Grifería mono control de pedal cant: 2 Consultorio odontológico	UND	1	$ 14.200.000	14.200.000	1,00	14.200.000,00		-	1,00	14.200.000,00
4.6	LAVAMANOS CONSULTORIO MEDICOLavamanos de Pedal Fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 de 43 cm de largo x 40 cm de ancho 85 cm de alto, con poceta de lavado de 36 cm de largo x 27 cm de ancho x 30 cm de profundidad, torresalpicadero de 8 cm con grifería de pedal tig.	UND	1,00	$ 1.400.000	1.400.000	1,00	1.400.000,00		-	1,00	1.400.000,00
4.7	LAVAMANOS ESFERICOS PARA DISCAPACITADOS Fabricado en acero inoxidable tipo 304 cal. 20 de Con cuerpo esférico de 0.36 m de largo x 0.37 m de ancho x 0.16 m de alto con poceta de lavado de 0.29 m de diámetro x 0.15 m de profundidad, con sistema de cuchilla para anclaje, salpicadero a muro, grifería de sensor o grifería de pedal y desagüe.	UND	1,00	$ 1.050.000	1.050.000		-		-	-	-
4.8	POCETA DE LAVADO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal.20 de 65cm de largo x 75 cm de ancho x 30 cm de profundidad.	UND	2,00	$ 825.000	1.650.000		-		-	-	-
4.9	REPISA DE ASEO Fabricada en acero inoxidable AISI 304 cal20 con pie de amigos para adosar a pared de 65 cm de largo x 30 cm de ancho.	UND	2,00	$ 365.000	730.000		-	2	730.000,00	2,00	730.000,00

Ítem	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
4.10	DIVISIONES DE BAÑO (ajuste a puerta corrediza) Puerta en acero inoxidable para división de baño de discapacitados de 1.07 x 1.60 de alto, tabique mayor de 1.60 de alto x 75 de largo, 2 tabique paral de 1.80 x 0.15 de largo, puerta de 0.60 de largo x 1.60 de alto, tabique mayor de 0.93 x 1.60.	UND	1	$ 3.850.000	3.850.000		-	1	3.850.000,00	1,00	3.850.000,00
4.12	Grifería para lavamanos con mezclador, de Mono control en Bronce y Cuello Alto. Incluye instalación, acoples y conexión	UND	1	$ 225.000	225.000		-		-	-	-
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS								-		-
5.1	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Led Redondo 18W Luz Blanca Neutra 1080 Lúmenes, tipo SYLVANIA. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND	24	$ 75.000	1.800.000		-	32	2.400.000,00	32,00	2.400.000,00
5.2	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar Panel Plano 24w 30x30cm, tipo ILUMAX. Incluye cableado de conexión, sockets y demás accesorios de instalación.	UND	4	$ 115.000	460.000		-	8	920.000,00	8,00	920.000,00
5.3	Salida para toma doble con polo a tierra TIPO GFCI, tomacorriente color blanco TIPO GFCI, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo EMT, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	UND	16	$ 184.507	2.952.112		-	9	1.660.563,00	9,00	1.660.563,00
5.4	Salida para interruptor doble, incluye tubería EMT, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios.	UND	11	$ 98.000	1.078.000		-	3	294.000,00	3,00	294.000,00
5.5	PUNTO SANITARIO 2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND	6	$ 78.634	471.804	6,00	471.804,00		-	6,00	471.804,00
5.6	PUNTO SANITARIO 4". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND	4	$ 136.830	547.320		-		-	-	-
5.7	PUNTO A.F. 1/2". Incluye: Tubería hasta 1.5m, accesorios, regatas y pañetes.	UND	10	$ 40.709	407.090	6,00	244.254,00		-	6,00	244.254,00
5.8	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada en CR cal 16 para el marco y CR cal 16 para la hoja. Incluye pintura electrostática color blanco, bisagras redondas y cerradura y manijas. Con rejilla inferior en CR cal 16, con angeo de alta densidad de sobreponer para ventilación.	UND	4	$ 1.200.000	4.800.000	4,00	4.800.000,00		-	4,00	4.800.000,00
5.9	Adecuaciones eléctricas para conformidad RETIE	GLB	74,1	$ 56.500	4.186.650		-	74,1	4.186.650,00	74,10	4.186.650,00
5.10	Trámites y conformidad RETIE	GLB	1	$ 1.500.000	1.500.000		-	1	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00
6	ASEO Y FINALES										
6,1	Aseo general durante toda la obra y al final, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final	M3	21	$ 65.000	1.365.000			7	455.000,00	7,00	455.000,00
	ADICIONALES NO PREVISTOS										
A-1	Tablero trifasico 18 circuitos con puerta (tablero auxiliar Taux) incluye Acometida trifasica en cable de Cu 3#6(F)+6(N)+8(T) desde subestacion a tablero auxiliar nuevo en tuberia EMT 1" Interruptor totalizador 3x60amp 25Ka en tablero de BT subestacion incluye puentes	UND	1	$ 3.683.373				1	3.683.372,70	1,00	3.683.372,70
A-2	Alimentacion unidad condensadora (UC) 3#12 en sch40 1/2"desde tablero auxiliar	Ml	20	$ 21.825				20	436.500,00	20,00	436.500,00
A-3	Interseccion alimentacion silla dental para llevar al Taux en cable Cu 3#12 LH y tuberia sch40 1/2"	ml	9	$ 35.057				9	315.513,00	9,00	315.513,00
A-4	Salida para toma doble con polo a tierra normal, tomacorriente color tipo leviton, caja metálica, en alambre N°3x12 terminales, tubo sch40, curvas, uniones, terminales, conectores, marquillas acrílicas y demás accesorios.	Un	7	$ 121.715				7	852.005,00	7,00	852.005,00
A-5	Salida para interruptor sencillo, incluye tubería sch40, cable 3X12 THHN, cajas metálicas, curvas, terminales, conectores y demás accesorios	Un	4	$ 118.847				3	356.542,41	3,00	356.542,41
A-6	PULIDA CRISTALIZADA PISO EXISTENTE TERRAZO	M2		$ 15.739				65	1.023.035,00	65,00	1.023.035,00

Ítem	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
A-7	LLAVE DE PASO DIRECTO, incluido tapa registro pvc de 20x20	UND		$ 95.220				2	190.440,00	2,00	190.440,00
A-8	LAVATRAPEROS CON PATAS 85X50 H=57Cm	UND		$ 1.425.000				1	1.425.000,00	1,00	1.425.000,00
A-9	LAVAMANOS ESFERICO PARA DISCAPACITADOS 50X40X16 + GRIFERIA TIPO PUSH	UND		$ 1.623.000				1	1.623.000,00	1,00	1.623.000,00
A10	VENTANAS INSONORIZADAS CONSULTORIOS MEDICO Y ODONTOLOGICO 80-25 DOS NAVES (FIJA Y CORREDIZA)-VIDRIO LAMINADO 3+3 Y 6mm CLARO, CHAPA K-11	M2		$ 1.050.000				8,31	8.725.500,00	8,31	8.725.500,00
A11	PUERTAS 11-02 CON PARTIDOR AL CENTRO CHAPA OVER SEAS INSONORIZADAS DE 95X205 VIDRIO LAMINADO 3+3 Y 6mm OPALIZADOS	UN		$ 2.580.000				2	5.160.000,00	2,00	5.160.000,00
A12	PUERTA ACCESO EN ALUMINIO Y VIDRIO 6mm OPALIZADO FIJA Y DESLIZANTE 2X2.37	UN		$ 3.500.000				1	3.500.000,00	1,00	3.500.000,00
A13	Mueble en Acero Inoxidable Consultorio Médico Tipo Alacena de 52,2 cm de ancho x 1,69 mt de alto x 26 cm de profundidad con 4 estantes con puertas	UN		$ 2.700.000				1	2.700.000,00	1,00	2.700.000,00
				COSTOS DIRECTOS	**83.495.417**		**47.639.000**		**49.500.721,11**		**97.139.721,11**
				ADMINISTRACION 12%	10.019.450		5.716.680		5.940.086,53		11.656.767
				UTILIDAD 4%	3.339.817		1.905.560		1.980.028,84		3.885.589
				IVA SOBRE U 19%	634.565		362.056		376.205,48		738.262
				COSTO TOTAL	**97.489.248**		**55.623.296**		**57.797.042**		**113.420.338**

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO		97.489.248,42
ADICION No 1		16.277.351,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	55.623.296	
VALOR PRESENTE ACTA	57.797.042	
SALDO EN EL CONTRATO	346.262	
	113.420.338	
PORCENTAJE EJECUTADO %	99,70%	
SUMAS IGUALES	**113.766.599**	**113.766.599**

JOSE BENJAMIN RAMIREZ
c.c. 10087770
SUPERVISOR SENA

GONZAGA VALENCIA HERRERA
C.C 10.082.352-8
CONTRATISTA

LUZ ELENA RODAS ZULUAGA
Apoyo a la supervision