Santiago de Cali, diciembre 14 de 2022

Señores

CONSTRUCTORA ROCAS CALI SAS

Interventoría

Referencia: Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1945-2022 OBJETO "OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA SEDE JARDÍN NACIONAL N 01 COMUNA 8 DE SANTIAGO DE CALI." FICHA BP-26002565."

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA DE LA REFERENCIA.

Estimada ingeniera, En mi condición de representante legal ENERGY BUILD S.A.S, contratista de obra, con el presente documento solicito cordialmente una prorroga al contrato de la referencia, teniendo en cuenta los siguientes argumentos:

Se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales al contrato de la referencia, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo.

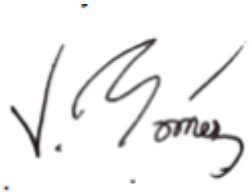
Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, y el mal tiempo de lluvias también genero atrasos en la estructura de la cubierta ocasionando atrasos en la programación de obra.

Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de pintura para todos bloques de aulas, se están viendo afectados porque todavía los estudiantes no habían salido a vacaciones no se podía ingresar a estas, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

Por todo ello y, con el fin de dar cumplimiento a todos los compromisos contractuales y adicionales que se requieren para llevar a cabo para la correcta ejecución y funcionamiento de la obra se pide una prórroga de un mes hasta el 15 de enero de 2023, y de esta manera culminar con todas las actividades previstas y necesarias para entregar la obra a satisfacción.

Se anexa programa de obra.

Agradecemos su pronta gestión



JAIME ALBERTO GOMEZ SALAZAR

R.L. ENERGY BUILD SAS

Contratista

Santiago de Cali, 14 de diciembre de 2022

Señores

SECRETARIA DE EDUCACION DE CALI

Asunto: Aprobación de prorroga contrato de obra 4143.010.26.1.1945-2022

Como interventoría y en pro del cumplimiento de nuestras obligaciones contráctuales validamos y aprobamos la solicitud de prorroga en tiempo hasta el 15 de enero del año 2023 del contrato de obra 4143.010.26.1.1945-2022 el cual tiene como objeto "OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA SEDE JARDÍN NACIONAL N 01 COMUNA 8 DE SANTIAGO DE CALI." FICHA BP- 26002565."
La cual se presenta con la siguiente justificación: Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, y el mal tiempo de lluvias también genero atrasos en la estructura de la cubierta ocasionando atrasos en la programación de obra.
Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de pintura para todos bloques de aulas, se están viendo afectados porque todavía los estudiantes no habían salido a vacaciones no se podía ingresar a estas, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

Esta interventoría solicita por medio del presente oficio una adición en tiempo hasta el 15 de enero de 2023 esto con el fin de darle un correcto seguimiento a la ejecución del contrato de obra .

Atentamente
Laura Andrea castillo Navarrete
Constructora rocas cal isas
Interventoría

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CONTRATOS O CONVENIOS	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	005

ADICIÓN		PRÓRROGA	X	ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	ALCALDÍA SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4143.010.26.1.1945-2022
CONTRATISTA	ENERGY BUILD S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT: 900.912.496-8
OBJETO	OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA COMUNA 8 Sede jardín nacional N 01 Comuna 8 de Santiago de Cali.” Ficha BP-26002565.
VALOR INICIAL	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL VEINTI DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($143.908.022,44)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	01 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2022
ADICIONES	NINGUNA
VALOR TOTAL A LA FECHA	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL VEINTI DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($143.908.022,44).
PRORROGAS	NINGUNA
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	15 DE ENERO DE 2023
ACLARACIÓN	NINGUNA.
SUSPENSIÓN	NINGUNA.
REANUDACIÓN	NINGUNA.
CESIÓN	Nombre del Cesionario: NINGUNA.
	Identificación del Cesionario: NINGUNA.
	Fecha de Cesión: NINGUNA.

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

• Que la interventoría realizó el concepto técnico basado en la solicitud presentada por el contratista: El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 14 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales, al contrato de la referencia de que sea hasta el 15 de enero del 2023 con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de acabados en la estructura metálica por el mal tiempo en lluvias, se están viendo afectados por que los estudiantes no habían salido a vacaciones y no se

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

podía ingresar a las aulas de los bloques a pintar lo interno, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

• Que el contratista hace su solicitud con antelación al vencimiento del contrato y la supervisión conceptúa de manera oportuna para el trámite correspondiente.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

De acuerdo con las consideraciones anteriores, esta Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, el cual tiene por objeto ": "obras para la adecuación de la planta física de la Institución Educativa Juan de Ampudia - Sede jardín nacional N01 Comuna 8 de Santiago de Cali." Ficha BP- 26002565.



NOMBRE COMPLETO: LAURA ANDREA CASTILLO NAVARRETE

CARGO: Representante Legal CONSTRUCTORA ROCAS CALI SAS

CIUDAD Y FECHA: Santiago de Cali, diciembre 14 del 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) CONCEPTO TÉCNICO PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE OBRA	MAJA01.04.03.P003.F005	
		VERSIÓN	002

MAYORES CANTIDADES DE OBRA [ ] PRÓRROGA [X] CONTRATO ADICIONAL [ ]

PROYECTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	LOCALIZACIÓN	COMUNA/ LOCALIDAD	VALOR
CONSTRUCCIÓN				$ 143.908.022,44
MANTENIMIENTO				
ADECUACIÓN	ADECUACION DE LA PLANTA FISICA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA	Cl 12 57-13	COMUNA 8	
ESTUDIOS				
DISEÑOS				
OTRO				
			VALOR TOTAL	$ 143.908.022,44

CONCEPTO TECNICO OBRA:			
CONTRATO No.	4143.010.26.1.1945-2022		
OBJETO	"OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA COMUNA 8 Sede jardín nacional N 01 Comuna 8 de Santiago de Cali." Ficha BP- 26002565."		
VALOR	$	143.908.022,44	
FECHA INICIO	01 NOVIEMBRE DEL 2022		
FECHA TERMINACIÓN	30 DICIEMBRE DEL 2022		
CONCEPTO TECNICO DE LA MODIFICACIÓN:	VALOR	$	143.908.022,44
	TIEMPO REQUERIDO	15 DIAS (15 DE ENERO DEL 2023	

JUSTIFICACIÓN: La interventoría realiza concepto técnico basado en la solicitud presentada por el contratista: El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 14 de diciembre del 2022 a la interventoria, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales de acuerdo con el contrato de la referencia, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, y el mal tiempo del clima, como es el caso de la ceramica, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de pintura de en todos los bloques de aulas por que todavia seguian en clases los estudiantes, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.
El contratista hace su solicitud con antelación al vencimiento del contrato y la supervisión conceptúa de manera oportuna para el trámite correspondiente. De acuerdo con las consideraciones anteriores, esta Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de Obra No.4143.010.26.1.1945-2022, el cual tiene por objeto OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA COMUNA 8 Sede jardín nacional N 01 Comuna 8 de Santiago de Cali." Ficha BP-26002565" Hasta el quince (15) de enero de 2023

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
	
NOMBRE COMPLETO:LAURA ANDREA CASTILLO NAVARRETE	NOMBRE COMPLETO:
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA CONSTRUCTORA ROCAS CALI SAS	CARGO:
CIUDAD Y FECHA: CALI VALLE 14 DE DICIEMBRE 2022	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL CRONOGRAMA DE OBRAS

OBJETO: OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA SEDE JARDIN NACIONAL No1 DE LA COMUNA 8

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS				NOVIEMBRE				DICIEMBRE						
ÍTEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD/ TOTAL	30-5 NOV	6-12 NOV	13-19 NOV	20-26 NOV	27-3 DIC	4-10 DIC	11-17 DIC	18-24 DIC	25-31 DIC	1-6 ENERO	8-14 ENERO
1	**ADECUACION CUBIERTA SALON DE ACTOS**													
1.01	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2,00				xxxxx							
1.02	CORTE PLACA MAQUINA DISCO - PLACA PISO	ML	10,00					xxxxxx						
1.03	DEMOLICION CORDON CONCRETO CONFINA PISO	ML	10,00					xxxxxx						
1.04	CORDON CONCRETO 3000 PSI CONFINA PISO B=0.15; H=0.35	ML	10,00					xxxxxx						
1.05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KG	54,40											
1.06	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	KG	5.513,53		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx									
1.07	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	176,95					xxxxxxxxx						
1.08	CABALLETE TEJA UPVC	ML	19,85					xxxxxxxxx						
1.09	TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00						xxxxxxx					
1.10	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3,00						xxxxxxx					
1.11	ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12+1#12) - 3/4" EMT	ML	80,99						xxxxxxx					
1.12	SALIDA ELECTRICA EMT LAMPARA	UND	15,00						xxxxxxx					
1.13	SALIDA ELECTRICA S1 EMT	UND	1,00						xxxxxxx					
1.14	SALIDA ELECTRICA S3 EMT	UND	1,00						xxxxxxx					
1.15	LÁMPARA LED HERMÉTICA 40W LUZ DÍA 100-277V420	UND	15,00						xxxxxxx					
1.16	SALIDA TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA	UND	3,00						xxxxxxx					
1.17	ESMALE SOBRE COLUMNA CONCRETO 0.20x0.20 - MULTICOLOR	ML	35,00					xxxxxxxxxxxxxxxxxx						
1.18	LIMPIEZA LAVADO PISO (AC.MURIATICO 10%)	M2	163,76									xxxxx		
1.19	RETIRO SALDOS EN SITIO	M3	2,00									xxxxx		
1.20	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA	M3	2,00											
2	**ADECUACION RESTAURANTE**													
2.01	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	72,00	xxxxxxxx										
2.02	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	6,00				xxxxxxx							
2.03	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	16,00		xxxxxxx									
2.04	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	16,00		xxxxxxx									
2.05	RECORRIDO CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	72,00		xxxxxxx									
2.06	TEJA FIBRO CEMENTO	M2	12,00				xxxxxxxx							
2.07	CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM	M2	72,00		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx									
2.08	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	133,30				xxxxxxxxxxxxxxxx							
2.09	VINILO CIELOS	M2	72,00				xxxxxxxxxxxxxxxx							
2.10	KORAZA [3M]	M2	110,00					xxxxxxxxx						
2.11	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	M2	5,00					xxxxxxxxx						
2.12	REPINTE VENTANA - REJA	M2	12,20					xxxxxxxxx						
2.13	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	6,00		xxxxxxxxx									
2.14	LIMPIEZA GENERAL	M2	90,00							xxxxxxxxx				
		TOTAL CAPITULO												
3,00	**OBRAS ADICIONALES**													
	ADECUACION RESTAURANTE													
3,1	SALIDA ELECTRICA S1 EMT	UND	9,00			xxxxxxxx								
3,2	ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12+1#12) - 3/4" EMT	ML	10,00			xxxxxxxx								
3,3	TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00			xxxxxxxx								
3,4	PUERTA LAMINA 1,6X2,00 MTS	M2	3,20						xxxxxxx					
3,5	MARCO LAMINA 1,01 - 1,50	UND	1,00						xxxxxxx					
3,6	VENTANA EN VIDRIO REJILLA	M2	1,00						xxxxxxx					
3,7	RELLENO LISO EXTERIOR	M2	15,00					xxxxxxxxxxxx						
3,9	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCLADOR	UND	3,00					xxxxxxxxxxxx						
3,10	SIFON GRIVAL MAS CANASTILLA	UND	3,00					xxxxxxxxxxxx						
3,11	ESMALTE SOBRE MUROS MUROS INTERNOS	M2	324,00				xxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx			xxxxxxxxxxxxxxx		xxxxxxxx	
3,12	MARCO LAMINA 1,01 - 1,50 PUERTA BODEGA	UND	1,00						xxxxxxx					
3,13	DESTRONQUE PULIDA Y SELLADA DE PISOS	M2	55,00								x	xxxxxxxxx		
3,14	DEMOLICION LAVAMANOS EN CERAMICA EXISTENTE	GL	1,00			xxxxxxxxx								
3,15	DEMOLICIONENCHAPE CERAMICA CERAMICA	M2	6,00				xxxxxxxx							
3,16	RESANE Y ESTUCO DE PARED	M2	6,00				xxxxxxxx							
3,17	DEMOLICION Y RETIRO DE PISO DE COCINA	M2	5,00				xxxxxxxx							
3,18	SUM E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA DE CEMENTO	M2	5,00				xxxxxxxx							
3,19	LAVAMANOS ENCHAPADO PARA TRES LLAVES	gl	1,00					xxxxxxxxx						
3,20	CAJA DE INSPECCION 50X50 EN CONCRETO	UND	1,00					xxxxxxxxx						
3,21	MOSQUITEROS MARCO EN ALUMINIO	M2	7,00					xxxxxxxxx						
3,22	REPINTE DE CERCHAS METALICAS	ML	25,00									xxxxxxxxx		
	ENCHAPE 20X40 PARA CENEFA DE PISO	ML	36,00									xxxxxxxxx		
		TOTAL CAPITULO												
	ADECUACION CUBIERTA													
3,80	MURO 1 CARA BOARD 10 MM	M2	13,00										xxxxxxx	xxxxxxxx

Firma del Representante Legal
JAIME ALBERTO GOMEZ SALAZAR
Rep.Legal
ENERGY BUILD S.A.S

ACTA No. 4143.040.9.33.249	FECHA:	13 /Dic/ 2022
	HORA INICIAL:	9:30 am
	HORA FINAL:	12:30 pm
OBJETIVO: Realizar seguimiento a temas Mesa Técnica Infraestructura Educativa	LUGAR: Reunión virtual mediante Meet	

ASISTENTES:
Patricia Bedoya Alvarado – Subsecretaria de Planeación Sectorial, Carlos Pérez - Contratista, José Bernardo Saldarriaga – Contratista, Cesar A. Tabares – Profesional Universitario, Franci Toro – Profesional Universitario, Ferney Mambuscay – Profesional Universitario, Beatriz Ipia – Contratista, Diego Dorado – Contratista, Melissa Varela Flor – Técnica Operativa, , Jhonny Garcés – Profesional Universitario, Martha Ligia Vélez – contratista, Yennifer González – Contratista, Carlos Manrique – contratista, Martha Avendaño – Contratista, Eidy Moncada – Contratista, Jhon Eduard – Contratista, James González – Contratista, Tulio Rivera – Contratista, Diego Quintero – Contratista

AUSENTES:

INVITADOS:

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo y bienvenida a la reunión.
2. Estado de la contratación para la adecuación de infraestructura educativa 2022.
3. Liquidaciones de los contratos terminados.
4. Socialización de las modificaciones de los contratos en ejecución.
5. Proposiciones y varios.

DESARROLLO:

1. Saludo y bienvenida a la reunión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se da inicio a la reunión informando a los asistentes del diligenciamiento del formulario de asistencia, igualmente y teniendo en cuenta la auditoria a la contratación de la vigencia 2020 en la cual se tuvo un hallazgo del cual se realizó un plan de mejoramiento adoptando y diligenciando la totalidad de los lineamientos, documentos y directrices descritas por el Departamento administrativo de Contratación Pública como responsable de formular, dirigir, implementar y participar en la ejecución de la política pública de contratación de la Administración, mediante la verificación del cumplimiento de los requisitos de las modificaciones a los contratos en la mesa técnica de Infraestructura, utilizando los formatos MAJA01.04.03.18.P03.F01 y MAJA01.04.03.18.P03.F02 debidamente diligenciados y actualizados, cuando aplique, además, realizar la completa justificación de las modificaciones a los diferentes procesos contractuales, garantizando la eficiencia, transparencia de los procesos de acuerdo a la necesidad. Posteriormente se van tocando los temas presentados en el orden del día.

2. Estado de la contratación para la adecuación de infraestructura educativa.

Contratos cuya Supervisión es el Ing. Ferney Mambuscay:

1. (CORPORACION PAIS Y FUTURO (CORPAFU)
4143.010.26.1.0970-2022
$390.000.000
Construcción de obras para la adecuación de Instituciones Educativas Oficiales, en desarrollo del proyecto “Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali”.
Supervisor: Ferney Mambuscay
Se recomienda por parte del supervisor, quien tenga una sede para incluirla en el listado debe realizar el presupuesto según los precios del contrato.
A la fecha se intervinieron:

- Juan pablo II Sede Principal: Se realizó la adecuación de una acometida eléctrica de la zona del restaurante 82 Mts. lineales. Terminada.
- Antonio José Camacho Sede Divino Salvador: Se adelantó la reparación provisional del alcantarillado canalizado las aguas servidas. Terminada.
- Normal Farallones de Cali Sede Principal: Reparación de cielo falso. Terminada.
- Liceo Departamental Sede Principal: Demolición de tanque de agua 41 mts 2 y demolición de columna 2 mts3. Terminada.
- Villa del sur Sede Principal: Instalación de cerramiento en lona verde para la delimitación de la cancha de futbol. Terminada.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Navarro Sede Juan Bautista de la Salle: Adecuación de aulas. Terminada
- Pedro Antonio Molina Sede Principal: Demolición y reposición de antepecho del auditorio. Terminada
- Francisco José Lloreda Mera Sede Francisco Miranda: Mantenimiento y cerramiento de tanque séptico. Terminada.
- Nuevo Latir Sede Principal: Cambio de tejas. Terminada.
- Por directriz del Secretario se está interviniendo la Sede de Santa Librada- Cerramiento provisional de los bloques A y H con un presupuesto proyectado $ 78.974.705. Terminada.
- Pichinde Sede Inmaculada concepción – Mantenimiento de equipos de bombeo. Terminada.
- Juan de Ampudia Sede principal: Desmonte de cubierta de kiosco escolar. Terminada.
- Hernando Navia varón – Principal: Cambio de luminarias a cancha. Terminada.
- Carlos Holmes Trujillo Sede Principal: Reparación de muros divisorios de aulas. Terminada.
- Alfonso López Pumarejo Sede Purificación Trujillo. Adecuación de muro de cerramiento. Terminada.
- Normal Sup. de Cali Sede Anexa Joaquín de Caicedo y Cuero. Terminada.
- Nuevo Latir Sede Isaías Duarte Cancino: Muros de cerramiento y reparación cielo falso de la sala de sistemas. Terminada.
- Santa Fe Sede Manuel Rebolledo: Cambio de tejas, canales y pintura. Terminada.
- Santa Fe Sede Puerto Rico: Reparación de cubiertas y canales y demolición de losa en alero. Terminada.
- Isaías Gamboa Sede Aguacatal: Mantenimiento de la cubierta y limpieza de canales. Avance 20%.
- Isaías Gamboa Sede inmaculada: Reparación de cuneta y muros, limpieza de canales. Avance 50%
- Isaías Gamboa Sede Alejandro Cabal Pombo: Adecuación Eléctrica. Definida la intervención.
- Villa del Sur Sede Susana Vinasco: Cambio de cubierta en aula de preescolar. Avance 30%
- Alfonso López Pumarejo Sede Farallones: Limpieza de canales y recorrido de cubierta, reparación de baterías sanitarias. Terminada.
- Alfonso López Pumarejo Sede Purificación Trujillo: Adecuación cubierta de comedor y baños, reparación de baterías sanitarias. Terminada.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Siete de Agosto Sede Principal: Construcción de cubierta para mitigar ingresos de aguas lluvias a seis salones. Pendiente diseño arquitectónico
- La Buitrera Sede Los Comuneros: Cambio de 46 lámparas. Terminada.
- Santa Librada Sede Principal, para cumplir lo dispuesto por la juez del juzgado 9 administrativo oral del circuito en la audiencia de pruebas de la acción popular el día 24 de noviembre del 2022. Realizar la señalización y el acordonamiento de todos los muros de cerramiento de la I.E. que presenten una afectación en su estructura y riesgo de colapso. Tiene avance del 80%

Se tiene un avance del 78,7%. Se han pagado $ 460.900.400
Teniendo en cuenta las solicitudes presentadas por los Rectores y el análisis realizado por los técnicos de las Secretaria se incluirán las siguientes sedes:

- El Diamante Sede Juan Pablo II: Normalización red de acometida eléctrica.
- Carlos Holmes Trujillo Sede principal: Adecuación eléctrica.
- Técnico Comercial José María Vivas Balcázar Sede Santo Domingo: Demolición y adecuación de muro divisorio de dos aulas.

Es importante informar que para incluir inicialmente las Sedes que presenten necesidades de adecuación previo se debe presentar un presupuesto.

El contrato se realizara una prorroga hasta 15 de febrero de 2023.

2. (CONSORCIO CONSTRUCCION SC)
4143.010.26.1.1959-2022
Valor: $ 229.191.517
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado
La interventoría ha notificado vía correo electrónico los balances de los frentes de trabajo a lo cual el contratista no ha enviado la información referente a las tres sedes.
Se iniciara proceso de incumplimiento por parte del contratista.
Francisco José Lloreda Mera Sede Francisco Miranda: Adecuación de cerramientos, Se inician obras con un avance del 12%.
Francisco José Lloreda Mera Sede Nueva San Francisco: Adecuación de cerramiento, No han pasado balances hasta hoy.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Francisco José Lloreda Mera Sede Boyacá: El comité de planificación solicito una visita a la sede para definir el lugar de implantación del aula a construir, por definir esta semana, esta actividad retrasa el inicio de dicha obra. No han pasado balances hasta hoy.

3. (MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE S.A.S)
4143.010.26.1.1966-2022
Valor: 160.000.000
Interventoría: pendiente
Apoyo a la supervisión: Bernardo Marmolejo

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	OBJETO	VR. EJECUTAR
NUEVO LATIR	ISAIAS DUARTE CANCINO	TALAS REP MURO	6.267.057
RAFAEL NAVIA VARON	PRINCIPAL	TALAS REP MURO	6.848.533
SANTA FE	RICARDO NIETO	RESOLUCION DAGMA	4.136.673
SANTA FE	MANUEL REBOLLEDO	EMERGENCIA	245.196
SANTA FE	PUERTO RICO	RESOLUCION DAGMA	3.008.677
CIUDAD MODELO	PRINCIPAL	RESOLUCION DAGMA	10.717.077
ANTONIO JOSE CAMACHO	MARCO FIDEL SUAREZ	RESOLUCION DAGMA	8.202.850
VARIAS INSTITUCIONES	MANTENIMIENTO FRUTALES	COMPENSAC DAGMA	6.500.000
SUBTOTAL EJECUTADO			**45.926.063**

2. CON PERMISOS OTORGADOS POR AUTORIDAD AMBIENTAL Y ENTREGADOS A CONTRATISTA PARA EJECUTAR:

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	RESOLUCION/PERMISO	VR. A EJECUTAR
EL DIAMANTE	PRINCIPAL	4133.010.21.0.508	6.455.392
JUAN XXIII	SGO DE CALI	4133.010.21.0.554	3.462.054
JOSE MARIA CABAL	PRINCIPAL	4133.010.21.0.575	2.566.430
ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	PRINCIPAL	4133.010.21.0.830	3.969.266
ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	PURIFICACION TRUJILLO	4133.010.21.0.843	1.183.322
JULIO CAICEDO Y TELLEZ	ESTHER ZORRILLA	4133.010.21.0.844	616.247

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	OBJETO	VR. EJECUTAR
JULIO CAICEDO Y TELLEZ	BATALLA DE CARABOBO	4133.010.21.0.959	15.600.610
CARLOS HOLGUIN LLOREDA	REPUBLICA COSTA RICA	4133.010.21.0.1165	1.072.286
JULIO CAICEDO Y TELLEZ	MI BOSQUCITO	4133.010.21.0.853	3.546.240
JULIO CAICEDO Y TELLEZ	FCO DE PAULA SANTANDER	4133.010.21.0.960	912.974
JULIO CAICEDO Y TELLEZ	PRINCIPAL	4133.010.21.0.961	2.148.903
CIUDADELA DECEPAZ	PROGRESEMOS JUNTOS	4133.010.21.0.972	1.013.886
INEM	FRAY DOMINGO DE LAS CASAS	4133.010.21.0.1000	1.539.114
ANTONIO JOSE CAMACHO	PRINCIPAL	202241330100040324	1.155.005
JOSE HOLGUIN GARCES	LA INMACULADA CONCEPCION	CVC 0712-899282022	2.197.208
SUB TOTAL			**47.438.938**

3. RELACION DE SOLICITUDES AL DAGMA (TRAMITE SUSPENDIDO POR SOLICITUD DE PAGO)

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	RADICADO No.	VR. EJECUTAR
ALFONSO LOPEZ	CENTRAL PROVIVIENDA	202241430400008864	453.725
ANTONIO JOSE CAMACHO	PRINCIPAL	202241430400003974	5.486.564
CARLOS HOLGUIN LLOREDA	JARDIN NACIONAL	202241430400003164	1.183.322
CARLOS HOLGUIN LLOREDA	PRINCIPAL	202241430400008284	1.985.260
CARLOS HOLGUIN LLOREDA	SANTA ELENA	202241430400008294	8.224.930
CRISTOBAL COLON	PRINCIPAL	202241430400009604	1.174.094
DONALD RODRIGO TAFUR	PRINCIPAL	202241430400009474	456.039
EUSTAQUIO PALACIOS	PRINCIPAL	202241430400003484	2.867.463
INEM JORGE ISAACS	PRINCIPAL	202241430400008274	1.457.254
ISAIAS GAMBOA	AGUACATAL (BAMBU)	202241430400009464	1.600.000
JUAN PABLO II	PORTETE DE TARQUI	202241430400007814	1.697.274
LA MERCED	SAN VICENTE DE PAUL	202241430400009454	2.145.468

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	OBJETO	VR. EJECUTAR
LICEO DEPARTAMENTAL	PRINCIPAL	202241430400005824	295.831
MULTIPROPOSITO	REPUBLICA DE PANAMA	202241430400003444	180.000
PEDRO ANTONIO MOLINA	ATANASIO GIRARDOT	202241430400003134	2.928.847
SANTA LIBRADA	PRINCIPAL	202241430400004604	12.852.191
SANTA ROSA	JOSE CARDONA HOYOS	202241430400009484	295.831
SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE	PRINCIPAL	CONTROL HORMIGA	379.000
REPUBLICA DE ISRAEL	PRINCIPAL	CONTROL HORMIGA	298.000
SANTO TOMAS CASD	PRINCIPAL	CONTROL HORMIGA	483.000
RODRIGO LLOREDA CAICEDO (FFIE)	LUIS ENRIQUE MONTOYA (FFIE)	202241430400007544	
SANTA CECILIA (FFIE)	REPUBLICA DE FRANCIA (FFIE)	202241430400007474	
SUBTOTAL CON TRAMITE SUSPENDIDO POR SOLICITUD DE PAGO DEL DAGMA			**46.444.093**

4. SOLICITUDES ANTE CVC SIN PERMISO OTORGADO

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	RADICADO No.	VR. EJECUTAR
INCOLBALLET	PRINCIPAL	202241430400003961	2.896.442
FRANCISCO JOSE LLOREDA MERA	LUIS FDO LLOREDA ZAMORANO	202241430400004041	1.169.164
MULTIPROPOSITO Sta Luisa CVC	SANTA LUISA	202241430400004401	177.678
SUBTOTAL SOLICITUDES A CVC (SIN PERMISO)			**4.243.284**

5. OBRAS CIVILES A EJECUTAR

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	TIPO OBRA	VR. EJECUTAR
SANTA FE	PUERTO RICO	REP. PISO	44.850.000
ISAIAS GAMBOA	LA INMACULADA	CONSTRUC. MURO	22.770.000
			67.620.000

Se tendrá una prorroga hasta el 15 de marzo de 2023.

4. (LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE)
4143.010.32.1988-2022
Apoyo a la supervisión: Arq. Eidy Moncada

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El Hormiguero sede Tulia Borrero de Mercado: Adecuación de aula múltiple. No ha podido iniciar las obras debido a que la comunidad está en desacuerdo con la ubicación del aula. Se tiene programado una cita con el secretario de educación para el día viernes 16 de diciembre para llegar a un acuerdo con la ubicación del aula múltiple en la Sede Educativa. Hasta tanto no inician obras.
El Hormiguero sede Antonio Villavicencio: Adecuación de cubiertas, no ha iniciado**.** Se suspenderá el contrato para tener tiempo suficiente y llegar a un acuerdo con la comunidad.

5. (DIEGO CADENA INGENIERIA S.A.S)
4143.010.26.1.1981-2022
Interventor: Ing. Fernando Padilla
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard
Santa Fe Sede Bajo Palace: Adecuaciones varias, pintura, cielos, etc. Presenta un avance del 10%. Se proyectará prorroga hasta el 28 de febrero del 2023.

Contratos cuya Supervisión es el Ing. Jhonny Garcés Garcés:

1. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.32.1126-2022
Apoyo a la supervisión: Ing. Bernardo Saldarriaga.
Juan XXIII - Sede Principal: Avance de obra 99,5%. Al 31 de diciembre queda terminada.
Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta: Adecuación de aulas en dos pisos. Avance de obra 43,48%. Se proyectará prorroga hasta el 28 de febrero de 2023.

2. (DRC INGENIERIA S.A.S)
4143.010.32.1127-2022
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard
Institución Educativa Técnico Industrial (IETI) Comuna 17: El contratista propone para impermeabilizar SIKA PERMALASTIK en reemplazo de la poliurea, ya que si resiste enchape, se definirá resistencia de poliuria. Avance de obra 52.56%. Al 31 de diciembre queda terminada.

3. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.32.1128-2022
Apoyo a supervisión: Arq. Eidy Moncada.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Instituciones Educativas de Santa Librada Sede Republica de México: Cambio de cubierta en zona de segundo piso, reforzamiento de la estructura. Avance de un 79,53%. Se termina al 31 de diciembre.
Técnico de Comercio Santa Cecilia Sede Republica de Brasil – Alto Menga: Instalación de piso del primer y segundo piso. Instalaciones eléctricas y cielo falso. Instalación de batería sanitaria en aula de preescolar. Avance de obra 93,14%. Se termina al 31 de diciembre.

4. (INCEL S.A)
4143.010.32.1129-2022
Apoyo a la supervisión: Ing. Tulio Rivera.
Monseñor Ramón Arcila Sede Puertas del Sol IV y V: Pendiente ajustar peso de estructura de refuerzo, Se realizó visita con el ing. Bernardo Saldarriaga. Instalación de cubierta en aulas 1 y 2, Tubería MT. Tiene un avance del 62,48%. Se proyectará prorroga hasta el día 15 de febrero de 2023.
El Diamante Sede Señor de los Milagros: Se define intervenir la totalidad de la cancha, dado que el deterioro de la cancha era más del 50%. La toma de densidades se vio afectada por lluvias las últimas semanas. Avance 62,76%. Se proyectará prorroga hasta el día 15 de febrero de 2023.

5. (INCEL S.A)
4143.010.32.1130-2022
Apoyo a la supervisión: Ing. Mauricio Peña.
Instituciones Educativas Eustaquio Palacios - Sede Fray Cristóbal de Torres: Construcción de Muro de contención. Armado de acero, apuntalamiento con listones. SE avanza de 14 metros lineales de muro de contención. Se tiene un avance de obra del 87,32%. Se proyecta al 30 de diciembre su terminación.
Liceo Departamental Sede La Presentación: Adecuación de pisos en tres aulas y corredor. Se culminó instalación de piso y guarda escobas del aula 1,2 y 3. Tiene un avance de obra del 75,56%. No avanza la obra, debido a actividades de padres de familia y entrega de diplomas por cuenta de la I.E. Se proyecta al 30 de diciembre su terminación.

6. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.32.1131-2022
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera – Sede Principal: La obra consiste en instalación de 42 puntos de datos, 34 puntos eléctricos, y 43 puntos regulados. Avance de obra del 100%. Se programará entrega de la obra a la comunidad.
La Buitrera - Sede José María García Toledo: Adecuación de bloque comedor y administrativo. Instalación de redes eléctricas en aula y restaurante escolar. Avance de obra del 85,72%. Se proyecta al 30 de diciembre su terminación.

(Consorcio Educación D.A) - INTERVENTORÍA
4143.010.32.1132-2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Jhonny Garcés.

7. (ANDRES MAURICIO GARCIA ESPINAL)
4143.010.26.1.1932-2022
Valor: $424.491.634
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: James González
Liceo Departamental Sede Principal: Adecuación de baterías sanitarias de las niñas. Avance 34,5%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.
José María Cabal Sede Principal: Adecuación comedor escolar. Avance 35,7%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
Simón Rodríguez Sede Principal: Adecuación de comedor escolar**.** Avance 28,3%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

8. (ANDRES MAURICIO GARCIA ESPINAL)
4143.010.26.1.1921-2022
Valor: $288.096.218
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: James González
La Leonera ITA Farallones Sede Principal: Adecuación losa de entrepiso**,** Se socializo la obra, pendiente reubicación de estudiantes. Inician con demoliciones. Se avanza la obra en 25,5%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

9. (LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE)
4143.010.26.1.1929-2022
Valor: $357.873.887
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Gabriel García Márquez Sede Principal: Cambio de cubierta e instalaciones eléctricas, Se realizó visitas con el contratista. Avanza en 4,5%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.
Cristóbal Colon Sede Principal: Adecuación de restaurante escolar. Avance del 34,7%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

10. (LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE)
4143.010.26.1.1926-2022
Valor: $314.329.908
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Santo Tomas Casd Sede Santo Tomas de Aquino: Reemplazo de cubierta, instalación de cielo falso y sistema eléctrico. Tiene un avance 57,5%. Se presenta retraso en la entrega de suministros, lo cual frena el avance de obra. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
José Manuel Saavedra Galindo Sede Principal: Reposición losa de cancha múltiple, Se tiene un avance del 46,4%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

11. (SEGURA HERMANOS EAT)
4143.010.26.1.1956-2022
Valor: $207.089.066
Interventoría: Ing. Fernando Padilla
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Quintero
La Merced Sede Principal: Instalación de subestación eléctrica. Se tiene un avance del 25%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

Contratos cuya Supervisión es la Arq. Franci Toro

1. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1119-2022
Valor: $ 58.800.046
Interventor: Diez Plus ingeniería
Pance Sede San Francisco:
Apoyo a la supervisión: Tec. Carlos Manrique
Avance de obra 100%

2. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4143.010.26.1.1120-2022
Valor: $ 89.244.828
Interventor: Diez Plus ingeniería
Santo Tomas Casd:
Apoyo a la supervisión: Ing. Tulio Rivera.
Se realizó desmonte de canales del comedor, excavaciones para el canal de aguas lluvias alrededor del restaurante, tiene un avance del 100%, la interventoría recibe con pendientes de obra.

3. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1121-2022
Valor: $ 68.873.712
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Tec. Carlos Manrique.
Rafael Navia Varón Sede Principal: Adecuación muro de cerramiento, avance del 16%. Se proyecta la terminación el 31 de enero de 2023.

4. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1122-2022.
Valor: $ 78.239.565
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Ing. Bernardo Saldarriaga.
Carlos Holguín Lloreda Sede Principal: Cerramiento perimetral. Avance del 15%. Se proyecta la terminación el 31 de enero de 2023.

5. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1123-2022
Valor: $ 89.991.714
Interventor: Diez Plus ingeniería
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia.
General Francisco de Paula Santander Sede Julio Arboleda: Adecuación de cocina y comedor, se terminó biblioteca, baño infantil y adecuación de salón. Avance 100%. Se realiza acta de recibo con pendientes.

6. (DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S)
4143.010.26.1.1124-2022
Valor: $ 45.445.373

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño.
Técnica Ciudadela Desepaz Sede Principal: Demolición de casas para construcción de comedor. Tiene un avance del 82%. Se proyecta la terminación el 18 de diciembre de 2022.

7. (INCEL S.A)
4143.010.26.1.1673-2022
Valor: $ 278.351.349
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: James González
Liceo Departamental - Sede Principal: Adecuación de camerinos para el coliseo. Avance 8%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

8. (INCEL S.A)
4143.010.26.1.1674-2022
Valor: $109.261.708
Interventor: Diez Plus ingeniería
Apoyo a la supervisión: Diego Quintero
Educativa La Merced - Sede Principal: Erradicación de termitas y adecuación área administrativa. Se tiene actividades de fumigación. Avance del 64%. Se tiene prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

9. (SEGURA HERMANOS EMPRESA ASOCIATIVA)
4143.010.26.1.1675-2022
Valor: $ 188.080.969
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Beatriz Ipia.
La Anunciación - Sede Los Naranjos: Adecuación del comedor y alcantarillado. Se avanza 43%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

10. (SEGURA HERMANOS EMPRESA ASOCIATIVA)
4143.010.26.1.1676-2022
Valor: $ 430.430.328
Interventor: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Jhon Eduard Montaño.
Montebello- Sede Principal: Adecuación de muro de contención. Avance del 10%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Golondrina- Sede Principal: Adecuación de cancha múltiple, cubierta aula taller y luminaria teatro. Avance 30%. Se proyecta la terminación el 30 de diciembre de 2022.
Villacarmelo- Sede Cacique de Calarcá: Adecuación de comedor fase I. Avance del 8%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

(DIEZ PLUS INGENIERÍA)
4143.010.26.1.1125-2022
Supervisión de la Interventoría: Arq. Franci Toro

(CONSORCIO COLEGIOS DA)
4143.010.26.1.1677-2022
Supervisión de la Interventoría: Arq. Franci Toro

11. (CONSORCIO V Y D OBRAS)
4143.010.26.1.1679-2022
Valor: $775.567.556
Interventoría: Diez Plus ingeniería
Apoyo a la supervisión: Arq. Yennifer González
José A. Galán Sede Rafael Zamorano: Adecuación de cubierta. En proceso de audiencia de incumplimiento. Se tiene un avance del 10%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.
Inem Jorge Isaac: Impermeabilización de cubierta y cambio de ventaneria. Se realizó visita de reconocimiento. En proceso de audiencia de incumplimiento. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.
Boyacá Sede la Independencia: Adecuación de comedor. Avance del 35%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

12. (CONSORCIO CONEDUCACION 2022)
4143.010.26.1.1678-2022
Valor: $ 102.744.291
Interventoría: Consorcio Colegios DA
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado.
Juan XXIII Sede San Buenaventura: Adecuación de Comedor, Tiene un avance del 25%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

13. (CORPORACIÓN CONSTRUYENDO PAÍS Y FUTURO)
4143.010.26.1.1922-2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Valor: $262.923.065
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard Montaño
Golondrinas Sede Principal: Adecuación de salón de profesores. Se inició con actividades de cerramiento y demoliciones para inspeccionar zapatas existentes. Se avanza en un 28%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

14. (DIEGO MAURICIO ESTRADA CHAVEZ)
4143.010.26.1.1927-2022
Valor: $284.453.195
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard Montaño
Técnico Industrial Comuna 17 Sede Luis Carlos Rojas Garcés: Mantenimiento de cubiertas e instalaciones eléctricas. Avance del 1%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

15. (CONSORCIO OBRAS DHIC)
4143.010.26.1.1963-2022
Valor: 282.006.193
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
La Anunciación Sede Principal: Adecuación cubierta de patio. Avance del 36,5%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

16. (CONSORCIO CITY EDUCACIÓN)
4143.010.26.1.1961-2022
Valor: $379.775.160
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
Vicente Borrero Costa – Sede Eloy Valenzuela: Adecuación de cubierta de patio y tarima. Tiene avance del 41,8%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

17. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION)
4143.010.26.1.1965-2022
Valor: $721.119.576
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Juan Bautista de la Salle – Principal: Adecuación de cubierta del patio. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

Vicente Borrero Costa – Principal: Adecuación de cubierta de comedor. Tiene un avance del 19%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

Contratos cuyo supervisor de interventoría Ing. Mauricio Peña Peña

1. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1821-2022
Valor: $ 70.038.962
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la Supervisión: Mauricio Peña
José María Vivas Balcázar Sede Santo Domingo: Cambio de cubiertas de teja de barro a fibrocemento en uno de los bloques. Avance del 100%. Pendiente socialización de obra.

2. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1822-2022
Valor: $ 88.414.430
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Beatriz Ipia.
Eva Riascos Plata Sede Hernando Caicedo: Intervención de la ludoteca y adecuación de cocina previa presentación al comité de planificación para su aprobación. Tiene un avance del 33%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

3. (HECTOR MARINO DIEZ HOME)
4143.010.26.1.1823-2022
Valor: $ 86.418.463
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Martha Avendaño.
Juan XXIII - Julio Rincón: Adecuación de losa de entrepiso. Se tiene un avance 15%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

4. (F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S)
4143.010.26.1.1824-2022
Valor: $ 89.216.637

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado
Gabriela Mistral - Elías Salazar García: Cambio de cubierta de asbesto cemento por fibrocemento en dos bloques. Avance del 100%. Pendiente socialización de la obra ante la comunidad.

5. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S)
4143.010.26.1.1825-2022
Valor: $46.744.701
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Eidy Moncada
Normal Superior Farallones - Sede Los Cristales: Reposición de losa del patio realizando sumideros y tapas. Avance del 100%. Pendiente socialización de la obra ante la comunidad.

6. (HECTOR MARINO DIEZ HOME)
4143.010.26.1.1826-2022
Valor: $66.372.714
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Diego Dorado.
Navarro - Sede Juan del Corral: Adecuación de espacio para comedor. Instalaciones hidráulicas, regatas en piso para tubería hidráulica, instalación de platinas para cubiertas. Avance del 100%. Pendiente socialización de la obra ante la comunidad.

7. (LUITPRANDO MUÑOZ SILVA)
4143.010.32.1912-2022
Valor: $82.081.922
Interventoría: Jheyberd Cano
Apoyo a la supervisión: Arq. Yennifer González
Carlos Holguín Lloreda- Sede Santa Elena: Adecuación parcial del muro de cerramiento perimetral. Avance 83%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
Multipropósito – Sede Luis Alberto Rosales: Intervenciones eléctrica en el aula de sistemas y mejoramiento de cubierta de salón. Avance del 94,2%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

JHEYBERD AUGUSTO CANO
4143.010.26.1.1944 -2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Supervisión de la Interventoría: Ing. Mauricio Peña.
Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

8. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1960-2022
Valor: $ 379.327.253
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
Juan Bautista de la Salle Sede Manuel María Mallarino: Adecuación de zona recreativa con cubierta. Se continúa con proceso de posible incumplimiento, tiene fecha de audiencia para 13 de diciembre de 2022

9. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1924-2022
Valor: $286.231.047
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
Se continúa con proceso de posible incumplimiento, tiene fecha de audiencia para 13 de diciembre de 2022, Se recibió solicitud para la autorización de cesión trasladada por la interventoría.
La Buitrera Sede José María García de Toledo: adecuación del laboratorio y de alimentos.
Villacarmelo Sede Cacique Calarcá: adecuación de restaurante escolar.

10. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1957-2022
Valor: $428.181.447
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
General Alfredo Vásquez Cobo Sede Principal: Adecuar restaurante escolar y adecuación eléctrica en las aulas. Excavaciones, corte de losa, demoliciones. Se avanza un 17,3%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
Alfredo Vásquez Cobo Nuestra Señora de los Remedios: adecuación en zona deportiva. Se inicia con demoliciones de la placa. Avance del 13,5%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Alfredo Vásquez Cobo sede Republica de Ecuador: Adecuación de canales y bajantes**.** Fecha de socialización el martes 1 de noviembre de 2022. Se cuenta con material en la obra. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

11. (CONSORCIO CONSTRUIR INGENIERIA)
4143.010.26.1.1958-2022
Valor: $661.186.013
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Martha Vélez
Se continúa con proceso de posible incumplimiento, tiene fecha de audiencia para 13 de diciembre de 2022.
República de Argentina Sede Principal: Adecuación de cubierta y red eléctrica. No ha iniciado obras.
República de Argentina Sede Policarpa Salavarrieta: Adecuación de la red eléctrica. Pendiente balance para iniciar obras.
República de Argentina Sede José María Córdoba: Adecuación de la cubierta, Se realizó reunión con la interventoría con el fin de definir alternativas de reubicación de la matrícula para inicio de las obras. No inician obras.

Contratos cuyo Supervisor es Ing. Cesar Tabares

1. (LUITPRANDO MUÑOZ SILVA)
4143.010.32.1908-2022
Valor: $92.730.215
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
Diez de Mayo Sede República de Italia (P.I.): Cambio de cubierta y muro perimetral de aulas. Avance 80%. Se proyecta prorroga al 15 de enero de 2023.

2. (MYD INGENIERIA S.A.S)
4143.010.32.1909-2022
Valor: $25.651.809
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño
La Merced - Sede San Vicente de Paul (P.I): Mantenimiento de cielos falso en aulas y pintura. Avance 100%. Se visitará para entrega de la institución.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. (CONSORCIO GCHP)
4143.010.26.1.1907-2022
Valor: $29.899.907,85
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
República de Argentina – Sede Policarpa Salavarrieta (P.I.): Adecuación de aulas de preescolar y baños y pintura. Avance de obra 95%. Se proyecta la terminación el 15 de enero de 2023.

4. (CONSORCIO GCHP)
4143.010.26.1.1910-2022
Valor: $35.080.525,82
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño
Inem Jorge Isaac – Sede Las Américas (P.I): Pintura de aulas preescolar y adecuación de mallas de cerramiento e instalación de juegos infantiles. Avance del 95%. Se proyecta la terminación el 15 de enero de 2023.

5. (CONSORCIO EDUCAR ATK)
4143.010.26.1.1964-2022
Valor: $ 344.496.113
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Alberto Carvajal Borrero – Cacique de Guatavita: Adecuación de aulas de preescolar. Se iniciaron obras con un avance del 50%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

6. ENERGY BUILD SAS
4143.010.26.1.1945-2022
Valor: $ 143.908.022
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Juan de Ampudia – Jardín Nacional N° 1: Adecuación de cubierta de quiosco**,** Instalación cielos falsos. Avance del 61%. Se proyecta la terminación el 30 de diciembre de 2022.

7. (SEGURA CONSULTORIA S.A.S)
4143.010.26.1.1943-2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Valor: $330.059.920
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. Tulio Rivera
Antonio José Camacho Sede Principal: Adecuación de la pista de trote. Avance 19,1%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
Antonio José Camacho Sede Marco Fidel Suarez: Adecuación de muro de cerramiento y zona verde. Avance del 15%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

8. (FUNDACIÓN AVANCEMOS POR LA COMUNIDAD)
4143.010.26.1.1931-2022
Valor: $387.333.123
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Santa Librada Sede Principal: Adecuación de baños de coliseo e instalación de motobomba de cuarto de máquinas piscinas. No ha iniciado obra. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
Santa Librada Sede Carlos Alberto Sardi: Adecuación de cubierta, se realizó visita el día 20 de octubre. No ha iniciado obras. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.
Santa Librada Eustaquio Palacios: Cambio de cubierta incluida la estructura. Avance del 25,5%. Se proyectará prórroga hasta 30 de enero de 2023.

9. (FUNDACIÓN AVANCEMOS POR LA COMUNIDAD)
4143.010.26.1.1930-2022
Valor: $444.117.532
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Isaías Gamboa sede Alejandro Cabal Pombo: Adecuación de cerramiento perimetral. Avance 10,5%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.
Normal Superior Farallones de Cali – Sede Principal: Adecuación de fachada y ventaneria y pérgolas. Avance 3%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

10. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S)
4143.010.26.1.1962-2022
Valor: $ 234.944.619
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Donald Rodrigo Tafur Sede Antonio Nariño: Cambio de cubierta en aulas, Inicio con desmontes y demoliciones. Avance del 18,5%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

11. (INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S)
4143.010.26.1.1925-2022
Valor: $380.047.930
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
Inem Jorge Isaac Sede Fray Domingo: Reemplazo de cubierta, instalaciones eléctricas, reposición del piso en pasillo. Avance del 6,5%. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

12. (LCQ INGENIERIA S.A.S)
4143.010.26.1.1928-2022
Valor: $261.867.332
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Ing. José Bernardo Saldarriaga
La Paz Sede Principal - Saavedra Galindo: Cubierta sobre cancha múltiple. Avance de obra 25,76%. Se proyectará prórroga hasta 15 de febrero de 2023.

13. (ARLLANOS INGENIERIA S.A.S)
4143.010.26.1.1923-2022
Valor: $382.601.724
Interventoría: Dvinga
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño
Normal Superior Farallones de Cali Sede Francisco José de Caldas: se realizara cambio de pisos. Avance de obra 36,5%. Se proyecta la terminación el 30 de diciembre de 2022.
Técnica Ciudadela Desepaz Sede Principal: Adecuación comedor escolar**,** Se socializo el 5 de octubre. Pendiente culminación del contrato anterior. Se proyectará prórroga hasta 28 de febrero de 2023.

(CONSTRUCTORA ROCAS CALI S.A.S)
4143.010.32.1911-2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Cesar Tabares

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. Liquidaciones de los contratos terminados.

Se adelantaran las liquidaciones de los contratos terminados al día de hoy, se realizara el seguimiento a cada uno de los contratos que están pendientes de dicho trámite para que cada uno de los supervisores y/o Apoyo a la supervisión de obras inicie su gestión

ESTADO DE LIQUIDACION CONTRATOS VIGENCIA 2021 Y 2022		
4143.010.26.1.720-2021	MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE S.A.S.	Acta de liquidación para firma secretario
4143.010.26.1.755-2021	DVINGA	Pendiente
4143.010.26.1.917-2021	CODEING S.A.S	(Tatiana) Jurídico
4143.010.26.1.918-2021	AB INGENIERIA SAS	(Cesar) Enviado a secretario para la firma
4143.010.26.1.1560-2021	INCEL SA	En ejecución– (Jhonny) pendiente
4143.010.26.1.1563-2021	FERNANDO ALBERTO PADILLA	En ejecución - (Jhonny)
4143.010.26.1.1580-2021	INCEL SA	TERMINADO Jhonny pendiente por medidor
4143.010.26.1.1582-2021	CONSORCIO CD MONTAÑO	Cesar, enviado para firma secretario
4143.010.26.1.1594-2021	FRANCISCO ENRIQUE FRANCO BELTRÁN	TERMINADO Tulio
4143.010.26.1.1633-2021	CONSORCIO DR CONSTRUCCIONES	Diego Quintero – pasó cuenta liquidación.
4143.010.26.1.966-2022	FUNDAVANCEMOS	Cesar - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.968-2022	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	James – Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.967-2022	FUNDACION CDI	Mauricio - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.964-2022	FEXXA S.A.S	James - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.963-2022	FUNDAVANCEMOS	Diego Dorado - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.962-2022	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S	James - Enviada a contratista para la firma
4143.010.26.1.965-2022	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	Diego Dorado - Enviada a contratista para la firma

Es importante informar que, con el fin de que cada supervisor y/o Apoyo a la supervisión que tuvo a cargo el contrato de obra o interventoría, gestione según corresponda, el acta de liquidación del contrato. Para ello es necesario que una vez terminado el contrato, cada supervisor se cerciore de que el contratista actualice las pólizas finales con el acta de entrega y las cargue al sistema SECOPII para su respectiva aprobación y una vez se efectúe lo último, se envíe el acta de liquidación para firmas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. Socialización de las modificaciones tales como suspensiones, prorrogas y adiciones en valor a los contratos de obras e interventorías en ejecución.

1. (CORPORACION PAIS Y FUTURO (CORPAFU)
4143.010.26.1.0970-2022
$390.000.000
Construcción de obras para la adecuación de Instituciones Educativas Oficiales, en desarrollo del proyecto “Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali”.
Supervisor: Ferney Mambuscay

El día 12 de diciembre del año 2022 el contratista José Iner Arboleda Representante Legal de CORPAFU, solicitó ampliación del plazo contractual hasta el 15 de febrero de 2023 a partir de la fecha de finalización programada, invocando retrasos en su programación que no son imputables al contratista tales como: “dificultades en la entrega de materiales por parte de proveedores debido al cierre de año, otro aspecto son; las lluvias generadas durante el periodo que se lleva en ejecución complica el desplazamiento de los recursos de construcción y evita la ejecución de actividades de obra.
De acuerdo a lo establecido en las funciones de la supervisión la prórroga solicitada por el contratista ha sido revisada y se encuentra justificada técnicamente.

2. (MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE S.A.S)
4143.010.26.1.1966-2022
Valor: 160.000.000
Interventoría: pendiente
Apoyo a la supervisión: Bernardo Marmolejo

El día 12 de diciembre de 2022, se solicitó por parte del contratista prorrogar el contrato por un término de 3 meses contados a partir de la fecha de finalización inicial, donde manifiesta que algunas obras se encuentran en proceso de permisos por parte de la autoridad ambiental para ser ejecutadas, se solicita la prorroga con el fin dar tiempo a que las autoridades ambientales competentes le expidan los respectivos permisos y así el contratista pueda terminar las labores de poda y tala en las diferentes instituciones faltantes a la fecha, para así poder cumplir con las actividades silviculturales objeto del contrato

Adicionalmente, las lluvias presentadas en las últimas semanas han afectado las actividades de poda lo que requiere de tiempo adicional para dar cumplimiento al objeto contractual.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

De acuerdo a lo establecido en las funciones de la interventoría la prórroga solicitada por el contratista ha sido revisada y se encuentra justificada técnicamente.

3. (DIEGO CADENA INGENIERIA S.A.S)
4143.010.26.1.1981-2022
Interventor: Ing. Fernando Padilla
Apoyo a la supervisión: Arq. Jhon Eduard
Santa Fe Sede Bajo Palace: Adecuaciones varias, pintura, cielos, etc.

El día 09 de diciembre del año 2022 el contratista solicitó ampliación del plazo contractual hasta el 16 de Febrero de 2023, a partir de la fecha de finalización programada, invocando retrasos en su programación que no son imputables al contratista tales como:

El incremento de precipitaciones en la ciudad durante el mes de Diciembre, principalmente en la comuna 8 de Santiago de Cali. Esto ha retrasado las actividades del contrato de obra en referencia como lo son el desmonte e instalación de cubierta, por la peligrosidad que implica para los operarios trabajar bajo estas condiciones climáticas.

Además, a causa de los recesos laborales por épocas decembrinas, se ha retrasado la entrega de materiales indispensables para la ejecución de la obra, como lo es la teja UPVC la cual requieren de ser adquiridas con un tiempo de entrega de 45 días máximo por el proveedor.

De acuerdo a lo establecido en las funciones de la interventoría la prórroga solicitada por el contratista ha sido revisada y se encuentra justificada técnicamente.

4. (CONSORCIO V Y D OBRAS)
4143.010.26.1.1679-2022
Valor: $775.567.556
Interventoría: Diez Plus ingeniería
Apoyo a la supervisión: Arq. Yennifer González

José A. Galán Sede Rafael Zamorano: Adecuación de cubierta. Una vez iniciada la actividad de desmonte de la cubierta en uno de los bloque a intervenir, en el cual, según diseño se debía hacer una viga perimetral y apoyarse en las columnas existentes, la cuales una vez retirada la cubierta, se pudo evidencias, que dichas columnas son en ladrillo, y que no poseen la capacidad portante para sostener la estructura que a su vez soportara la nueva cubierta, esto genero un retraso en la programación correspondiente, hasta que se obtuviera la visita de los

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

especialista por parte de la secretaria de educación y del contratista, para definir qué acción tomar al respecto.

El salón de sistemas, que también hace parte de la zona a intervenir, no fue entregado a tiempo, este se encontraba lleno de elementos de la escuela como computadores y equipos de comunicaciones, que no podían ser expuestos a la intemperie.
El sistema eléctrico de la IE, no es suficiente para el arrastre de equipos básicos para el desarrollo de actividades, como lo son una cortadora de pavimento, una cortadora de aceros, un roto martillo, entre otros, se trató de solucionar haciendo una conexión nueva desde el contador, la cual no dio resultado, esto retraso la ejecución del contrato, ya que nuestro proveedor de alquiler de equipos para alquilar una planta que nos provea de energía no tenía disponibilidad de entrega inmediata.

INEM Jorge Isaac: Impermeabilización de cubierta y cambio de ventaneria. Boyacá Sede la Independencia: Adecuación de comedor. En esta sede en especial, se ha tenido una gran dificultad, expresada verbalmente en varias oportunidades a la interventoría, respecto al tema de la poliuria, es bastante difícil de conseguir proveedores de dicho producto en la zona, y dado que esta actividad es más del 50% del valor del presupuesto en la IE, no es factible cambiar el ítem por otro similar, razón por la cual se han realizado todas las gestiones para logar conseguir el producto solicitado y en este momento, ya se cuenta con una aprobación por parte de la interventoría, pero en su momento no se pudo iniciar con actividades allí.

Boyacá Sede la Independencia: Adecuación de comedor. Se retrasó el inicio de la obra una semana después de la fecha programada para la entrega de los espacios a intervenir, y a la fecha aún no entregan el restaurante escolar, el cual hace parte de la intervención y según información de la señora Rectora, este aún se entrega para el próximo 12 de diciembre.

Aunado a todas las situaciones anteriormente planteadas, está el tema de lluvias que como es de conocimiento público ha azotado a Cali de una generalizada, como al resto del país y dado que las labores en las tres instituciones incluyen trabajo en cubiertas, han generado retrasos notorios con respecto al cronograma de ejecución.

Según oficio DPISED-1125-026-2022, la interventoría indicó lo siguiente: “Por lo anterior esta interventoría bajo la necesidad de dar cumplimiento al objeto contractual, considera pertinente otorgar una adición en tiempo al contrato de obra 1679-2022 hasta el 28 de febrero de 2023.”

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. JHEYBERD AUGUSTO CANO
4143.010.26.1.1944 -2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Mauricio Peña.

De acuerdo con las diferentes solicitudes de prórroga por parte de los contratistas de obra; la interventoría requiere para el adecuado seguimiento de las actividades, producto de las prórrogas de los contratos de obra referentes en el presente objeto de la interventoría, y teniendo en cuenta la extensión de tiempo de sesenta y dos (62) días.

Una adición al contrato de interventoría N°4143.010.26.1.1944-2022 por valor de SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. ($7’612.618), esto de acuerdo a la proporcionalidad de aumento en las extensión de tiempo en la ejecución de los contratos de obra.

6. (CONSORCIO EDUCAR ATK)
4143.010.26.1.1964-2022
Valor: $ 344.496.113
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Alberto Carvajal Borrero – Cacique de Guatavita: Adecuación de aulas de preescolar.

El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 7 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales de acuerdo a la adición presupuestal realizada el día 30 de noviembre de 2022 al contrato de la referencia, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la baldosa, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de cambios de cubierta, se están viendo afectados por la temporada de lluvia, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, la Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al contrato de obra hasta el quince (15) de febrero de 2023.

7. (CONSTRUCTORA ROCAS CALI S.A.S)
4143.010.32.1911-2022
Supervisión de la Interventoría: Ing. Cesar Tabares

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La interventoría realizó el concepto técnico basado en la solicitud presentada por el contratista:

El contratista Consorcio EDUCAR ATK -contrato 1964 presenta su solicitud de prórroga el día 7 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales de acuerdo con la adición presupuestal realizada el día 30 de noviembre de 2022 al contrato de la referencia, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la baldosa, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de cambios de cubierta, se están viendo afectados por la temporada de lluvia, que han dificultado el desarrollo normal de la obra, por lo anterior se solicita una prorroga hasta el 15 de febrero de 2023 para la interventoría con el fin que realice una correcta supervisión a la ejecución del contrato de obra.

8. (DIEZ PLUS INGENIERÍA)
4143.010.26.1.1125-2022
Supervisión de la Interventoría: Arq. Franci Toro

Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría correspondiente es un instrumento de accesorio a contratos de obra de los que es objeto y su fecha de terminación actual está indicada en el SECOP II hasta el 30 de diciembre de 2022, y que dos de los contratos objeto de esta interventoría tendrían una fecha posterior a esta, es decir hasta el próximo 28 de febrero de 2023, teniendo en cuenta la necesidad de llevar a buen término el objeto principal que es la terminación total de las obras con el respectivo acompañamiento de la interventoría, se requiere una adición en tiempo y valor, para lo cual mediante oficio DPISED-1125-027-2022 de fecha 14 de diciembre de 2022, la interventoría solicitó una adición en tiempo de 2 meses hasta el 28 de febrero de 2023 y consecuente una adición en valor de DOCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($12.270.000).

9. ENERGY BUILD SAS
4143.010.26.1.1945-2022
Valor: $ 143.908.022
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Carlos Hurano
Juan de Ampudia – Jardín Nacional N° 1: Adecuación de cubierta de quiosco, Instalación cielos falsos.

La interventoría realizó el concepto técnico basado en la solicitud presentada por el contratista:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 14 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales, al contrato de la referencia que se prorrogue un mes hasta el 15 de enero del 2023 con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo.

Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de acabados en la estructura metálica por el mal tiempo en lluvias, se están viendo afectados por que los estudiantes no habían salido a vacaciones y no se podía ingresar a las aulas de los bloques a pintar lo interno, esto han dificultado el desarrollo normal de la obra.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, esta Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de Obra hasta el 15 de enero del 2023 con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo.

10. (CONSORCIO GCHP)
4143.010.26.1.1907-2022
Valor: $29.899.907,85
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Beatriz Ipia
República de Argentina – Sede Policarpa Salavarrieta (P.I.): Adecuación de aulas de preescolar y baños y pintura.

La interventoría realizó el concepto técnico basado en la solicitud presentada por el contratista: El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 7 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales de acuerdo a la adición presupuestal realizada el día 30 de noviembre de 2022 al contrato de la referencia, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, ocasionando atrasos en la programación de obra.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, la Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de Obra hasta el quince (15) de enero de 2023.

11. (CONSORCIO GCHP)
4143.010.26.1.1910-2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Valor: $35.080.526
Interventoría: Constructora Rocas Cali S.A.S
Apoyo a la supervisión: Arq. Martha Avendaño
Inem Jorge Isaac – Sede Las Américas (P.I): Pintura de aulas preescolar y adecuación de mallas de cerramiento e instalación de juegos infantiles

La interventoría realizó el concepto técnico basado en la solicitud presentada por el contratista: El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 7 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra de pintura y actividades adicionales de acuerdo al balance presupuestal realizado el día 30 de noviembre de 2022 al contrato de la referencia, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Dificultades en la consecución de los materiales para los juegos y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se trata de trabajos de pintura exterior, se están viendo afectados por la temporada de lluvia que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, esta Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de hasta el quince (15) de enero de 2023.

Firmas (responsables)

PATRICIA BEDOYA ALVARADO
Subsecretaria de Despacho
Secretaría de Educación

CARLOS ALBERTO PÉREZ LÓPEZ
Contratista
Secretaría de Educación

NOTA: Se anexa listado de asistencia virtual compuesto por un (1) folio.
Elaboró: Carlos Alberto Pérez López – Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

MODIFICACIÓN No. 01

ADICIÓN		PRÓRROGA	X	ACLARACIÓN OTRA MODIFICACIÓN	
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO NO.	Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1945-2022
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	ENERGY BUILD S.A.S NIT: 900.912.496-8
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y NO. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	JAIME ALBERTO GOMEZ SALAZAR, C.C: 16.689.578
OBJETO	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Juan de Ampudia Sede Jardín Nacional No 1 de la Comuna 8 de Santiago de Cali. Ficha EBI No. 26002565.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL VEINTIDOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($143.908.022,44)
PLAZO DE EJECUCIÓN	2 meses
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07 de octubre de 2022
FECHA DE INICIO:	01 de noviembre de 2022
FECHA DE SUSPENSION NO. 1	N/A
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A

Entre los suscritos JOSÉ DARWIN LENIS MEJÍA identificado(a) con CC. 16.799.565 de Cali, quien actúa en su calidad de ordenador del gasto de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN de Santiago de Cali Distrito Especial, con NIT. 890.399.011-3 según Decreto 4112.010.20.0321 del 31 de mayo de 2021 y posesionado mediante acta No. 0163 del 02 de junio de 2021, de conformidad con la delegación otorgada por el señor Alcalde de Santiago de Cali mediante Decreto No. 4112.010.20.0115 del veintiocho (28) de febrero de 2019 quien en lo sucesivo se denominará Santiago de Cali Distrito Especial – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN y JAIME ALBERTO GOMEZ SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.689.578 de Cali, actuando en representación legal del ENERGY BUILD S.A.S quien para los efectos del presente acto se denominará el

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente modificación No. 01 al contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, con fundamento en las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que, mediante oficio de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022), el contratista ENERGY BUILD S.A.S, presentó solicitud de prórroga en el plazo de ejecución del contrato de obra 4143.010.26.1.1945-2022, sustentando lo siguiente:

"Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, y el mal tiempo de lluvias también genero atrasos en la estructura de la cubierta ocasionando atrasos en la programación de obra.

Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de pintura para todos bloques de aulas, se están viendo afectados porque todavía los estudiantes no habían salido a vacaciones no se podía ingresar a estas, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

Por todo ello y, con el fin de dar cumplimiento a todos los compromisos contractuales y adicionales que se requieren para llevar a cabo para la correcta ejecución y funcionamiento de la obra se pide una prórroga de un mes hasta el 15 de enero de 2023, y de esta manera culminar con todas las actividades previstas y necesarias para entregar la obra a satisfacción.".

2. Que, mediante oficio de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022), la interventoría del Contrato de Obra, presentó solicitud de prórroga en el plazo de ejecución, sustentando lo siguiente:

"Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, y el mal tiempo de lluvias también genero atrasos en la estructura de la cubierta ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de pintura para todos los bloques, se están viendo afectados porque todavía los estudiantes no habían salido a vacaciones no se podía ingresar a estas, que han dificultado el desarrollo normal de la obra.".

3. Que, el día catorce (14) de diciembre de 2022, la interventoría del Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, presentó viabilidad para la prórroga en el plazo de ejecución indicando lo siguiente:

"De acuerdo con las consideraciones anteriores, esta Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, el cual tiene por objeto ": "obras para la adecuación de la planta física de la Institución Educativa Juan de Ampudia - Sede jardín nacional N01 Comuna 8 de Santiago de Cali." Ficha BP- 26002565".

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. Que mediante acta de reunión No. 4143.040.9.33.249 de fecha 13 de diciembre de 2022, se dejó constancia de la necesidad de prórroga del contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, manifestando lo siguiente:

"El contratista presenta su solicitud de prórroga el día 14 de diciembre del 2022 a la interventoría, soportada en que se debe ejecutar mayores cantidades de obra y actividades adicionales, al contrato de la referencia que se prorrogue un mes hasta el 15 de enero del 2023 con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo.

Dificultades en la consecución de los materiales y el atraso en los tiempos de entrega de los mismos, como es el caso de la cerámica, ocasionando atrasos en la programación de obra. Adicionalmente cómo se tratan de trabajos de acabados en la estructura metálica por el mal tiempo en lluvias, se están viendo afectados por que los estudiantes no habían salido a vacaciones y no se podía ingresar a las aulas de los bloques a pintar lo interno, esto han dificultado el desarrollo normal de la obra.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, esta Interventoría considera Viable y sugiere a la Entidad una prórroga al Contrato de Obra hasta el 15 de enero del 2023 con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo".

5. Que la Ley 80 de 1993, respecto de los fines de la contratación estatal consagra que, con la celebración y ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

6. Que, dentro del principio de autonomía de la voluntad, las partes en su carácter de tales pueden acordar modificar los contratos a fin de dar cumplimiento a su objeto contractual.

7. Que el Consejo de Estado en Concepto de fecha trece (13) de agosto de dos mil nueve (2009) emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil manifestó que:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo, por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado».(Radicación No, 1,95211001-03-06-000-2009-00033-00)".

8. Que el contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022 se encuentra dentro del plazo de ejecución, por lo tanto, es procedente realizar modificaciones.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

9. En ese orden de ideas y atendiendo el mandato imperativo de la Ley de que el contrato estatal es solemne y que por ende también sus prorrogas o modificaciones, deberán celebrarse por escrito, se hace necesario suscribir la modificación al contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, mediante el cual las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: PRORROGAR el contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022 hasta el día quince (15) de enero de dos mil veintitrés (2023).

SEGUNDO: GARANTIA: El Contratista se obliga a aumentar la garantía constituida a favor del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, en igual proporción a la prórroga del contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022.

TERCERO: Las partes acuerdan que con la presente Modificación No. 01, no se causa desequilibrio económico del contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, y se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la normatividad vigente y no altera ni modifica el clausulado inicial.

CUARTO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Quedan vigentes todas estipulaciones del contrato de obra No. 4143.010.26.1.1945-2022, que no se modifican mediante la presente Modificación No. 01.

QUINTO: PERFECCIONAMIENTO. La presente Modificación No. 01 se perfecciona con la suscripción de las partes.

SEXTO: PUBLICACIÓN: El Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación publicará la presente Modificación No. 01, en las plataformas dispuestas por el ente competente a nivel nacional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes con la firma electrónica a través del flujo de aprobación de la plataforma del Sistema Electrónico para la Contratación Pública- SECOP II.

Contratista,	Contratante,
(Firmado Electrónicamente)	(Firmado Electrónicamente)
JAIME ALBERTO GOMEZ SALAZAR Representante legal ENERGY BUILD S.A.S	JOSÉ DARWIN LENIS MEJÍA Secretario de Despacho

Proyectó: Tatiana González Sánchez- Contratista

Revisó: Patricia Bedoya Alvarado- Subsecretaria de Planeación Sectorial

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.