CONTRATO DE OBRA Nº 1883-22 (C01.PCCNTR.4172624) DE 04 DE NOVIEMBRE DEL 2022

CONTRATO No.:	1883-22 (C01.PCCNTR.4172624)								
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL AUDITORIO GONZALO PRADA MANTILLA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.								
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS MCTE ($43.511.202,00)								
VALOR ADICIONAL:	N.A.								
PLAZO INICIAL:	45 DÍAS								
CONTRATISTA:	**COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** NIT: 900.139.552-7 **R.L. MAURICIO LEON RIVERO** CC: 91.286.044 expedida en Bucaramanga								
SUPERVISOR:	LEONARDO DUEÑES GÓMEZ								
APOYO A LA SUPERVISION	SERGIO ORLANDO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ								
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A								
ANTICIPO (XXX%)	N/A								
FECHA DE INICIACION:	16 DE NOVIEMBRE DE 2022								
ACTA DE SUSPENSION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	
ACTA DE REINICIACION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	
FECHA DE TERMINACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2022								
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA								
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUTURA								

En Piedecuesta, a los **VEINTIÚN (21) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022**, se reunieron, el ingeniero **LEONARDO DUEÑES GÓMEZ**, en calidad de Secretario de Infraestructura Municipal y supervisor y el señor **MAURICIO LEON RIVERO** quien comparece en calidad de Representante Legal de **COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**, como Contratista, el Ingeniero **SERGIO ORLANDO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** como Apoyo a la supervisión del Municipio, con el fin de elaborar la presente **ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.01** al **CONTRATO DE OBRA N°1883-22 (C01.PCCNTR.4172624).**

CONSIDERANDO:

1. Que, para la óptima ejecución de la obra en referencia, se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo con la siguiente relación.

ITEMS QUE AUMENTARON O DISMINUYERON

Tabla 1. Modificación items

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CIONES ORIG	MODIFICACION 1		CONDICIONES FINALES
			CANT	MAYORES	MENORES	CANT
1,00	MANTENIMIENTOS/APARATOS					
1,1	Limpieza canal de aguas lluvias Cubierta auditorio (incluye retiro)	ML	95,00		- 16,15	78,85
1,2	Mantenimiento de cubierta en teja sobre auditorio	M2	179,03	80,57		259,60
1,3	Dilatacion en muro (1cm) para empotrar flanche con sikaflex	ML	62,00	5,20		67,20
1,4	impermeabilizacion manto asfaltico de cubierta en teja sobre auditorio	M2	312,02		- 11,73	300,29
1,5	Desmonte y retiro de domo acrilico zona entrada a camerinos y baños	M2	75,00		- 55,13	19,87
1,6	suministro e instalacion de domo acrilico zona baños camerinos	M2	22,50		- 15,85	6,65
1,7	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato (incluye pintura y resane estructura metalica existente)	M2	24,50		- 24,50	-
1,8	Suministro e instalacion de muro divisisorio en dry-wall para acceso a camerinos	M2	6,25	0,04		6,29
1,9	suministro e instalacion de puerta de vidrio 1 X 2 m2 (incluye estructura)	UND	1,00			1,00
2,0	Resane y pintura para exteriores en koraza o similar	M2	100,00	136,80		236,8

Las cantidades fueron modificadas como se muestra en la tabla anterior, de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas en campo.

2. Que, para llevar a cabo la construcción de la obra en referencia, se requiere ejecutar actividades no previstas en el contrato inicial.

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Tabla 2. Atividades adicionales.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CIONES ORIG	MODIFICACION 1		CONDICIONES FINALES
			CANT	MAYORES	MENORES	CANT
	OBRA NUEVA					-
	cubierta en policarbonato (2,8 mx 5 m)incluye estructura e instalacion	M2		14,00		14,00

Al realizar el desmonte de la estructura metálica del domo, se encuentra que dicha estructura se encuentra en alto estado de deterioro y presenta oxidaciones las cuales no es posible realizarle mantenimiento por lo que se decide hacer una reposición total de dicha estructura. Adicionalmente construirle una canal en la zona posterior, para que recoja el agua lluvia y la conduzca por la bajante. También se decide implementar una cubierta de policarbonato de tipo plana acorde a la estructura aprobada por la supervisión.

RESUELVE:

Modificar las cantidades iniciales del Contrato de la referencia para un valor total del contrato de **CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 43.173.052,00)**.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA SAS
R.L. MAURICIO LEON RIVERO
Contratista

SERGIO ORLANDO GONZALEZ RODRÍGUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO Gr 01
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Reviso: Sergio Pitta Rueda – CPS 1075-22 (CO1.PCCNTR.3901898) -Aspectos Jurídicos
Proyectó: Sergio Orlando González Rodriguez – Profesional Universitario

ANALISIS DE PRESIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL AUDITORIO GONZALO PRADA MANTILLA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER

CUBIERTA AUDITORIO			
CAPITULO	1	MANTENIMIENTO/APARATOS	
ACTIVIDAD		cubierta en policarbonato (2,8 mx 5 m)incluye estructura e instalacion	
	M2		

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

DESCRIPCION	TIPO	V/HORA	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta (10% m.o.)	Menor			$ 6.021,000	
ANDAMIOS				$ 2.000,000	
SUBTOTAL					$ 8.021,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/UNITARIO	
tubo cuadrado cal 18 2"x2"	ml	$ 20.000,00	3	$ 60.000,00	
canal	ml	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00	
anticorrosivo	galin	$ 65.000,00	0,05	$ 3.250,00	
pintura en esmate para estructura	galon	$ 105.000,00	0,05	$ 5.250,00	
lamina en policarbonato 6 mm	m2	$ 70.000,00	1	$ 70.000,00	
conectores e lamina	ml	$ 32.000,00	0,5	$ 16.000,00	
U para bordes	ml	$ 11.000,00	1	$ 11.000,00	
cinta microperfoorada	ml	$ 6.000,00	1	$ 6.000,00	
tornillos	und	$ 330,00	4	$ 1.320,00	
SUBTOTAL					$ 182.820,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	M3 O T/KM	CANT.	DISTANCIA	TARIFA	V/UNITARIO	
TRANSPORTE						
SUBTOTAL						$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	F.S	JORNAL T	RENDIM.	V/UNITARIO	
ORNAMENTADOR (instalador)	125000	63,00%	203.750	12,00	$	16.979,17
ayudante de ornamentacion	65000	63,00%	105950	12,00	$	8.829,17
SUBTOTAL					$	25.808,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$	216.649,00

ANEXO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES 01 DEL CONTRATO MINIMA CUANTIA No.1833 DE 2022

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL AUDITORIO GONZALO PRADA MANTILLA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER

VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 43.511.202,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 43.173.052,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACION 1		CONDICIONES FINALES	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES	MENORES	CANT	VALOR PARCIAL
1,00	MANTENIMIENTOS/APARATOS								
1,1	Limpieza canal de aguas lluvias Cubierta auditorio (incluye retiro)	ML	95,00	$ 9.000,00	$ 855.000,00		- 16,15	78,85	$ 709.650,00
1,2	Mantenimiento de cubierta en teja sobre auditorio	M2	179,03	$ 8.000,00	$ 1.432.240,00	80,57		259,60	$ 2.076.800,00
1,3	Dilatacion en muro (1cm) para empotrar flanche con sikaflex	ML	62,00	$ 28.000,00	$ 1.736.000,00	5,20		67,20	$ 1.881.600,00
1,4	impermeabilizacion manto asfaltico de cubierta en teja sobre auditorio	M2	312,02	$ 52.000,00	$ 16.225.040,00		- 11,73	300,29	$ 15.614.936,00
1,5	Desmonte y retiro de domo acrilico zona entrada a camerinos y baños	M2	75,00	$ 15.500,00	$ 1.162.500,00		- 55,13	19,87	$ 307.985,00
1,6	suministro e instalacion de domo acrilico zona baños camerinos	M2	22,50	$ 240.000,00	$ 5.400.000,00		- 15,85	6,65	$ 1.596.000,00
1,7	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato (incluye pintura y resane estructura metalica existente)	M2	24,50	$ 85.000,00	$ 2.082.240,00		- 24,50	-	$ -
1,8	Suministro e instalacion de muro divisiorio en dry-wall para acceso a camerinos	M2	6,25	$ 62.000,00	$ 387.500,00	0,04		6,29	$ 389.980,00
1,9	suministro e instalacion de puerta de vidrio 1 X 2 m2 (incluye estructura)	UND	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00			1,00	$ 450.000,00
2,0	Resane y pintura para exteriores en koraza o similar	M2	100,00	$ 25.000,00	$ 2.500.000,00	136,80		236,8	$ 5.920.000,00
	OBRA NUEVA							-	
	cubierta en policarbonato (2,8 mx 5 m)incluyo estructura e instalacion	M2		$ 216.649,00		14,00		14,00	$ 3.033.086,00
	SUBTOTAL				$ 32.230.520,00				$ 31.980.039,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 32.230.520,00				$ 31.980.039,00
	ADMINISTRACION			29%	9.346.851,00				$ 9.274.211,00
	IMPREVISTOS			1%	322.305,00				$ 319.800,00
	UTILIDAD			5%	1.611.526,00				$ 1.599.002,00
	COSTO TOTAL (DE LA OBRA				$ 43.511.202,00				$ 43.173.052,00

ING LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

ING. MAURICIO LEON RIVERO
REPRESENTANTE LEGAL CIVERO S.A.S
CONTRATISTA

ING SERGIO ORLANDO GONZALEZ RODRIGUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIOAPOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

ANEXO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES 01 DEL CONTRATO MINIMA CUANTIA No.1833 DE 2022

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL AUDITORIO GONZALO PRADA MANTILLA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER

VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 43.511.202,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 43.173.052,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACION 1		CONDICIONES FINALES	
			CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES	MENORES	CANT	VALOR PARCIAL
1,00	MANTENIMIENTOS/APARATOS								
1,1	Limpieza canal de aguas lluvias Cubierta auditorio (incluye retiro)	ML	95,00	$ 9.000,00	$ 855.000,00		- 16,15	78,85	$ 709.650,00
1,2	Mantenimiento de cubierta en teja sobre auditorio	M2	179,03	$ 8.000,00	$ 1.432.240,00	80,57		259,60	$ 2.076.800,00
1,3	Dilatacion en muro (1cm) para empotrar flanche con sikaflex	ML	62,00	$ 28.000,00	$ 1.736.000,00	5,20		67,20	$ 1.881.600,00
1,4	impermeabilizacion manto asfaltico de cubierta en teja sobre auditorio	M2	312,02	$ 52.000,00	$ 16.225.040,00		- 11,73	300,29	$ 15.614.936,00
1,5	Desmonte y retiro de domo acrilico zona entrada a camerinos y baños	M2	75,00	$ 15.500,00	$ 1.162.500,00		- 55,13	19,87	$ 307.985,00
1,6	suministro e instalacion de domo acrilico zona baños camerinos	M2	22,50	$ 240.000,00	$ 5.400.000,00		- 15,85	6,65	$ 1.596.000,00
1,7	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato (incluye pintura y resane estructura metalica existente)	M2	24,50	$ 85.000,00	$ 2.082.240,00		- 24,50	-	$ -
1,8	Suministro e instalacion de muro divisisorio en dry-wall para acceso a camerinos	M2	6,25	$ 62.000,00	$ 387.500,00	0,04		6,29	$ 389.980,00
1,9	suministro e instalacion de puerta de vidrio 1 X 2 m2 (incluye estructura)	UND	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00			1,00	$ 450.000,00
2,0	Resane y pintura para exteriores en koraza o similar	M2	100,00	$ 25.000,00	$ 2.500.000,00	136,80		236,8	$ 5.920.000,00
	OBRA NUEVA							-	
	cubierta en policarbonato (2,8 mx 5 m)incluye estructura e instalacion	M2		$ 216.649,00		14,00		14,00	$ 3.033.086,00
	SUBTOTAL				$ 32.230.520,00				$ 31.980.039,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 32.230.520,00				$ 31.980.039,00
	ADMINISTRACION			29%	9.346.851,00				$ 9.274.211,00
	IMPREVISTOS			1%	322.305,00				$ 319.800,00
	UTILIDAD			5%	1.611.526,00				$ 1.599.002,00
	COSTO TOTAL (DE LA OBRA				$ 43.511.202,00				$ 43.173.052,00

ING LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

ING. MAURICIO LEON RIVERO
REPRESENTANTE LEGAL CIVPRO S.A.S
CONTRATISTA

ING SERGIO ORLANDO GONZALEZ RODRIGUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIOAPOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO