EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DE SINCELEJO

TENIENDO EN CUENTA QUE:

Revisando el Sistema de Información Geográfico-Catastral del municipio de Sincelejo; se encontraron ochenta y dos (82) referencias catastrales correspondientes a igual número de predios ubicados en la Vereda Mirabel, jurisdicción del municipio de Sincelejo.

Consultando la base de datos de la estratificación socioeconómica de fincas y viviendas dispersas del municipio de Sincelejo, se encontró que cuarenta y uno (41) referencias catastrales o predios que se localizan en la vereda Mirabel se encuentran registrados y clasificados con estrato en dicha base de datos, donde veintiuno (21) son adoptados por el Decreto 420 del 30 de agosto 2017 y veinte (20) fueron adoptados a través de Resolución 1035 del 17 de mayo del 2022.

La comunidad indígena TATACHIO MIRABEL perteneciente al municipio de Sincelejo reconocida mediante Resolución 0033 del 29 de abril 2011, presentó censo poblacional de 116 familias a través de certificado suscrito por la capitana del cabildo indígena para la aplicación de los preceptos establecidos por el artículo 2° de la Ley 732 de 2002

Así mismo, la Secretaria de Planeación Municipal adelanto trabajo de campo en dicha comunidad indígena, el cual permitió expedir la Resolución 1013 del 12 de mayo de 2022 mediante la cual se reconoció y asignó el estrato uno (1) a 14 inmuebles de conformidad con el artículo 2° de la Ley 732 de 2002, de los cuales 12 ya se encontraban estratificados mediante Decreto 420 de 30 de agosto de 2017.

CERTIFICA:

Que consultada la base de datos de predios estratificados en la vereda MIRABEL se encuentran registrados 55 predios de los cuales 30 se encuentran clasificadas en estrato uno (1), 16 se encuentran clasificadas en el estrato dos (2), 6 se encuentran clasificados en estrato tres (3) y 3 predios se encuentran clasificados en estrato cuatro (4) como se muestra en la tabla anexa, la cual contiene las referencias catastrales, las direcciones, propietarios y el estrato asignado a cada predio:

Dpto	Mpio	Numero Predio	Dirección Predio	Nombre Propietario	ESTRATO
70	001	70001000200040004000	VILLA ANA	CARMEN BOHORQUEZ CONTRERAS	1
70	001	70001000200040005000	VILLA ANA	LORGIO NICOLA BOHORQUEZ CONTRERAS	1
70	001	70001000200040047000	VILLA MARGOT	ANTONIO MARIA ALVAREZ HERNANDEZ	1
70	001	70001000200040049000	LA ESPERANZA	ANA RAQUEL OTERO CONTRERAS	1
70	001	70001000200040062000	LA ESPERANZA	CARMEN JULIA DIAZ TUIRAN	1
70	001	70001000200040063000	MIRAFLORES	FRANCISCO JOSE OTERO SAENZ	1
70	001	70001000200040064000	LA GARITA	ANGEL CUSTODIO BENITEZ OVIEDO	1
70	001	70001000200040065000	GRANJA LA GARITA	CORPORACION DE ESTUDIOS Y REALIZA	1
70	001	70001000200040066000	BUENOS AIRES	SOL ESTHER REVOLLO ALVAREZ	4

70	001	70001000200040067000	LAS MERCEDES LOTE 2	BLANCA LUZ ALVAREZ REVOLLO	1
70	001	70001000200040087000	CANAPOTE	FRANCISCO TOMAS CONTRERAS SEQUEDA	1
70	001	70001000200040088000	EL DELIRIO	CARLOS EDUARD CONTRERAS BOHORQUEZ	3
70	001	70001000200040109000	SAN RAFAEL	FRANCISCO ADOLFO ALVAREZ VILLALBA	2
70	001	70001000200040110000	SAN RAFAEL	MANUEL DE JESUS ALVAREZ TAMARA	2
70	001	70001000200040114000	SAN RAFAEL	MANUEL ALCIDES ALVAREZ ALVAREZ	1
70	001	70001000200040115000	SAN RAFAEL	MARGARITA ALVAREZ ALVAREZ	1
70	001	70001000200040116000	LA ESPERANZA	ELIECER DE JESUS ARROYO MADRID	3
70	001	70001000200040118000	CANAPOTE	NANCY ELENA CONTRERAS BOHORQUEZ	3
70	001	70001000200040138000	BUENOS AIRES	HILDA OVIEDO CONTRERAS	1
70	001	70001000200040139000	SAN RAFAEL	ROSALIA ALVAREZ TAMARA	1
70	001	70001000200040192000	LA CANDELARIA	JADER SAMUEL GONZALEZ MENDEZ	1
70	001	70001000200040193000	LA ESPERANZA	ZUNILDA ROSA CAMPO BUELVAS	1
70	001	70001000200040221000	EL RECREO	OSCAR DE JESUS PEREZ BARRIOS	3
70	001	70001000200040235000	VILLA BLANCA	NANCY ELENA CONTRERAS BOHORQUEZ	3
70	001	70001000200040274000	LA AYUDA DE DIOS	ROSA MERCEDES BENITEZ CONTRERAS	1
70	001	70001000200040316000	BUENOS AIRES	INOCENCIA DE LO PATERNINA ALVAREZ	1
70	001	70001000200040317000	NUEVO PENSAR	JAIRO ANTONIO RIOS BLANCO	1
70	001	70001000200040318000	BUENOS AIRES	CARLOS JESUS SIERRA SALCEDO	2
70	001	70001000200040489000	LA GLORIA	PHANOR MOLINA GONGORA	1
70	001	70001000200040545000	VILLA VANEMAR	BRENDA MARCELA PERTUZ RUIZ	1
70	001	70001000200040565000	VILLA MARGOT	DIANA PATRICIA VERGARA GUERRA	1
70	001	70001000200040716000	LA PARCELA	ALCIRA DEL CARMEN BRAVO CASTRO	1
70	001	70001000200040717000	VILLA AMELIA	AMORES MARIA DEL URIBE HERNANDEZ	1
70	001	70001000200040719000	LOTE	CARMEN ALICIA PEREIRA MARTINEZ	1
70	001	70001000200040721000	LOTE VILLA ROSA	BLADIMIRO ENRIQUE BENITEZ PEREIRA	1
70	001	70001000200040792000	CASA LOTE	LUZ NEIRA CAUSADO TUIRAN	2

70	001	70001000200040823000	CANTA RANA	EMIRO JOSE MONTES FLOREZ	2
70	001	70001000200040831000	LOTE	SONIA MILENA ALVAREZ CAMARGO	2
70	001	70001000200040835000	HUERTA	SOCIEDAD INTEGRAL DEPORTES RECREA	3
70	001	70001000200040855000	LOTE	EMILSE DEL CARMEN MULET PEREZ	1
70	001	70001000200040858000	SAN JOSE	EDUIN FRANCISCO PALENCIA DIEGO	2
70	001	70001000200040870000	LOTE	OSIRIS GENNIS GUEVARA HERNANDEZ	2
70	001	70001000200040885000	HUERTA	OSIRIS GENNIS GUEVARA HERNANDEZ	2
70	001	70001000200040905000	LAS MERCEDES LOTE 1	OCTAVIO DE JESUS CEBALLOS AGUIRRE	2
70	001	70001000200040906000	LO 2	YENIS PATRICIA HERAZO MURILLO	2
70	001	70001000200040908000	PARCELA	FUNDACION ARBOL DE LA VIDA	2
70	001	70001000200040909000	LAS MERCEDES LOTE 1	ANGELA MERCEDES MARTINEZ AGUAS	2
70	001	70001000200040923000	LOTE	JUAN LEONARDO ALVAREZ PATERNINA	1
70	001	70001000200040931000	LOTE	LUIS FERNANDO HERNANDEZ VARGAS	1
70	001	70001000200040950000	MIRAFLORES LOTE 2	FRANCISCO JOSE OTERO SAENZ	1
70	001	70001000200040951000	LOTE	ALBA CECILIA OROZCO PERTUZ	2
70	001	70001000200040952000	FINCA HUERTAS	ERASMO RAFAEL TORRES GUZMAN	2
70	001	70001000200050038000	CAIMAN	ANGEL ANTONIO BENITEZ ROMERO	2
70	001	70001000200070002000	BUENOS AIRES	ELOISA MARIA MENDOZA REQUENA	4
70	001	70001000200070030000	LA GLORIA	NOHEMI DEL CARMEN PALACIO MORENO	4

Para constancia de lo anterior se firma en Sincelejo a los diecisiete 17 días del mes de mayo 2022.

OSWALDO MONTESINO TORRES
Secretario de Planeación Municipal

Elaboró: Saul Torres
Profesional-Contratista

VoBo: Keyla Bertel
Asesor Jurídico Externo