

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA
INTEGRAL DE PROYECTOS NO. 2978784 DEL 2021
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED
Y LA EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C - ERU**

INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES No. 13

**PERIODO
12 DE NOVIEMBRE DE 2022
A
11 DE DICIEMBRE DE 2022**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	3
2. INFORMACIÓN FINANCIERA	4
2.1 FORMA DE PAGO:	4
2.1.1 CUOTA DE GERENCIA:	4
2.1.1.1 CUENTAS DE COBRO CUOTA DE GERENCIA:	4
2.1.2 BIENES Y SERVICIOS	5
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	5
2.2.1 RENDIMIENTOS FINANCIEROS REINTEGRADOS:	5
3. COMITÉS TÉCNICOS	6
4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	6
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:	7
6. ESTADO DE LA CONTRATACION DERIVADA:	7
7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:	13
8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO:	14
9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES:	14
10. ANEXOS:	15

INFORME MENSUAL No. 13 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS Nro. 2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C – ERU.

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE NOVIEMBRE AL 11 DE DICIEMBRE DE 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

Contrato Nro.	2978784		
Fecha de suscripción	29/10/2021		
Objeto	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
Valor:	SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$65.059.802.328.00)		
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	21-44-101366991		
Actualización Póliza con acta de Inicio	17 de diciembre de 2021		
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma Aseg/Actual
Cumplimiento del Contrato	12-11-2021	12-09-2024	13.011.960.465,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	12-11-2021	12-09-2026	3.252.990.116,40
Calidad del Servicio	12-11-2021	12-09-2024	3.252.990.116,40
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Cuota de gerencia	TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.121.681.300.00)		
Fecha de inicio	12 de noviembre de 2021		
Plazo inicial	21 meses		
Fecha de terminación	12 de agosto de 2023		
Modificaciones			
Prorroga No. 1 del 03.10.2022	Tres (3) meses y once (11) días Nota: Las partes aclaran que el acta de inicio se suscribió el 12 de noviembre de 2021 y en ella se señaló como fecha de terminación de los veintiún (21) meses pactados como plazo el día 12 de agosto de 2023, siendo el correcto el 11 de agosto de 2023		
Fecha de terminación actual	22 de noviembre de 2023		

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 Forma de Pago:

2.1.1 Cuota de Gerencia:

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto, será reconocida y podrá ser descontada por parte de ERU, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Concepto	Valor
a) Un primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio.	\$468.252.195,00
b) Un segundo pago equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las 2 obras del 30%, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra.	\$936.504.390
c) Un tercer pago equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las 2 obras del 60%, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra.	\$936.504.390
d) Un cuarto pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las 2 obras del 90%, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra.	\$468.252.195
e) Un quinto pago equivalente al 10% del valor de la cuota una vez entregado los 2 colegios por parte de la ERU, recibidos a satisfacción y liquidados los contratos derivados.	\$312.168.130
Total cuota de Gerencia	\$3.121.681.300,00

2.1.1.1 Cuentas de cobro Cuota de Gerencia

#	Concepto	Factura	Fecha	Valor
1	Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo No. co1. PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021	475	28-01-22	Total: \$393.489.239,00 IVA: \$ 74.762.955,00 Total a pagar \$468.252.194,00
Total cobrado				\$468.252.194,00

De acuerdo con la reunión sostenida el 27 de julio de 2022 entre las partes, se remite Factura Electrónica de Venta N°475, devuelta el 27 de marzo de 2022 mediante comunicación S-

2022-116237, con el fin de que esta sea incluida al informe de ejecución contractual con el cual se verificó y certificó el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por ERU.

2.1.2 Bienes y Servicios

Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.

Condiciones del Contrato	
Cuota de Gerencia	\$3.121.681.300
1er Pago	\$32.529.901.164
2do Pago	\$32.529.901.164
Total bienes y servicios	\$61.938.121.028
Total contrato	\$65.059.802.328

Pagos realizados al Contrato				
Concepto	Valor	Fecha de pago	Descuentos aplicados	Total girado
1er Pago	\$32.529.901.164	25-11-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
2do pago	\$32.529.901.164	20-12-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
Acumulado	\$65.059.802.328		\$1.040.956.838	\$64.018.845.490

2.2 Rendimientos financieros

De acuerdo con el extracto Bancario de la cuenta de ahorros No. 12602165858 de Bancolombia, el estado de la misma durante el periodo comprendido desde el 31-10-2022 y el 30-11-2022, es:

Saldo Actual:	\$	50.336.148.962,03
Valor Intereses Pagados	\$	250.147.528,65

2.2.1 Rendimientos financieros reintegrados

Periodo	Rendimientos generados	Rendimientos reintegrados	Fecha transferencia
31-10-2021 a 30-11-2021	7.835.653,38	7.835.653,38	10-12-2021
30-11-2021 a 31-12-2021	56.181.925,36	56.181.925,36	21-01-2022
31-12-2021 a 31-01-2022	81.062.476,60	81.062.476,40	10-02-2022
31-01-2022 a 28-02-2022	91.202.219,17	91.202.219,17	31-03-2022
28-02-2022 a 31-03-2022	155.224.199,43	155.224.199,43	08-04-2022

31-03-2022 a 30-04-2022	154.709.236,28	154.709.236,28	17-05-2022
30-04-2022 a 31-05-2022	159.943.357,79	159.943.357,79	14-06-2022
31-05-2022 a 30-06-2022	154.777.921,07	154.777.921,07	06-07-2022
30-06-2022 a 31-07-2022	151.296.870,17	151.296.870,17	08-08-2022
31-07-2022 a 31-08-2022	133.169.333,72	133.169.333,72	14-09-2022
31-08-2022 a 30-09-2022	257.106.226,54	257.106.226,54	10-10-2022
30-09-2022 a 31-10-2022	267.277.987,60	267.277.987,60	10-11-2022
31-10-2022 a 30-11-2022	250.147.528,65	250.147.528,65	6/12/2022
Total	1.919.934.935,76	1.919.934.935,56	

3. COMITÉS TÉCNICOS

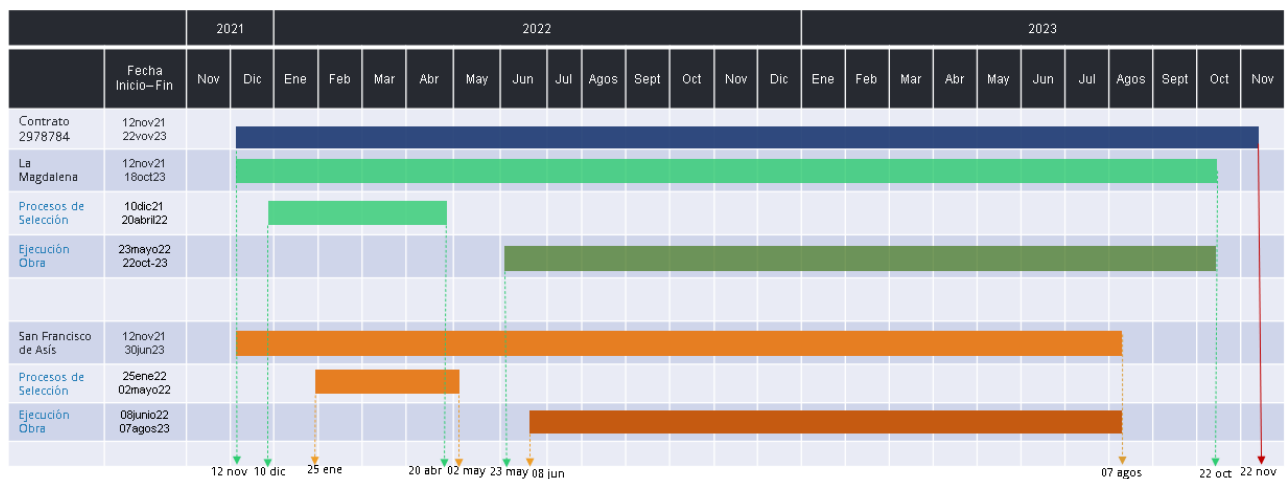
El 30 de noviembre de 2022 se realizó el décimo segundo comité técnico en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 11
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité No. 12, la cual se encuentra en revisión y firma por las partes.

El próximo comité se tiene previsto para la semana del 20 de diciembre de 2022.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO



5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:

5.1 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

- Reintegro a la Secretaría de Hacienda Distrital de los rendimientos financieros generados en el mes de noviembre de 2022 de la cuenta de ahorros No. 12602165858 de Bancolombia.
- El 23 de noviembre de 2022 mediante comunicación No. S2022004634 (Radicado SED No. E-2022-205267) se realizó la radicación del informe de gestión No. 12 e informe financiero No. 12 del contrato interadministrativo.
- Envío informes semanales de los proyectos y contrato interadministrativo
 - ✓ Informe 21 semana 7 al 13 de noviembre
 - ✓ Informe 22 semana 14 al 20 de noviembre
 - ✓ Informe 23 semana 21 al 27 de noviembre
 - ✓ Informe 24 semana 28 al 4 de diciembre
 - ✓ Informe 25 semana 5 al 11 de diciembre

6. ESTADO DE LA CONTRATACION DERIVADA

6.1 COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA SEDE LA MAGDALENA

6.1.1 Contrato 133 de 2022

Nombre contratista	Consorcio Colegio ERU 2022 (CIVITARQ S.A.S 35% - CONSTRUCTORA CANAAN S.A. 50% - M&E CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S 15%)	
Fecha de suscripción	05-mayo-2022	
Objeto	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá	
Valor:	\$43.322.137.680	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966	
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.01	
Compañía	Compañía Mundial de Seguros S.A.	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	8.664.427.536	2022.05.23 a 2024.04.23
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	4.332.213.768	2022.05.23 a 2026.10.23
Estabilidad y calidad de obra	10.830.534.420	2023.10.23 a 2028.10.23
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	8.664.427.536	2022.05.23 a 2024.04.23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	2.166.106.884	2022.05.05 a 2023.10.23

Fecha de inicio	23-mayo-2022
Plazo inicial	17 meses
Fecha de terminación	22-octubre-2023 *
Estado	En ejecución
% Avance Programado al 2022.11.11	61.79%
% Avance ejecutado al 2022.11.11	16.61%
<u>Plan de contingencia</u>	
% Avance Programado al 2022.11.11	21.22%
% Avance ejecutado al 2022.11.11	16.61%

***CONDICIÓN RESOLUTORIA:** El plazo de ejecución del contrato de obra se encuentra condicionado al plazo establecido en el Contrato Interadministrativo No. 2978784 celebrado entre la Secretaría Distrital de Educación y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. En caso de que el plazo de ejecución del contrato Interadministrativo vigente, esto es hasta el 12 de agosto de 2023 no sea prorrogado, esta condición se entenderá cumplida y, en consecuencia, el contrato de obra se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación de este, situación que no genera reconocimientos económicos ni mayores pagos a favor del CONTRATISTA, salvo los que a la fecha de corte se hayan generado con ocasión a la ejecución de la obra

Actividades realizadas

✓ Actividades adelantadas en obra:

- Módulo A: El módulo se encuentran en armado de formaleta de entepiso de tercer piso.
- Módulo B: El módulo se encuentran en armado de formaleta de entepiso de tercer piso.
- Módulo C: El módulo se encuentran en armado de formaleta de columnas de segundo piso.
- Módulo D: El módulo se encuentran en armado de formaleta de columnas de segundo piso.
- Módulo E: El módulo se encuentran en fraguado de placa de entepiso de segundo piso.
- Módulo G: El módulo se encuentran con el solado de limpieza. De acuerdo con la estrategia de trabajo en obra, este módulo permanecerá sin mayor avance las próximas semanas, toda vez que es parte del corredor de acceso para asegurar la ejecución de los módulos vecinos (M y N).
- Módulo H: El módulo se encuentran con el solado de limpieza. De acuerdo con la estrategia de trabajo en obra, este módulo permanecerá sin mayor avance las próximas semanas, toda vez que es parte del corredor de acceso para asegurar la ejecución de los módulos vecinos (M y N).
- Módulo I: El módulo se encuentran con el solado de limpieza. De acuerdo con la estrategia de trabajo en obra, este módulo permanecerá sin mayor avance las próximas semanas, toda vez que es parte del corredor de acceso para asegurar la ejecución de los módulos vecinos (M y N).
- Módulo J: El módulo se encuentran con el solado de limpieza. De acuerdo con la estrategia de trabajo en obra, este módulo permanecerá sin mayor avance las próximas semanas, toda vez que es parte del corredor de acceso para asegurar la ejecución de los módulos vecinos (M y N).
- Módulo K: El módulo no presenta avance por encontrarse ubicado en la zona que actualmente está ocupada por el colegio.
- Módulo L: El módulo se encuentran en fraguado de placa de cimentación.
- Módulo M: El módulo se encuentran en fraguado de placa de cimentación.
- Módulo N: El módulo se encuentran en armado de formaleta de columnas de primer piso.
- Módulos O, P, Q: Estos módulos no presentan avance al ser conectores elevados.

- Módulo Rampa: El módulo se encuentran en armado de formaleta de columnas de primer piso.
- Módulo Tanques: El módulo no presenta avance por encontrarse ubicado en la zona que actualmente está ocupada por el colegio.
- El 23 de noviembre de 2022, se adelantó reunión de carácter técnico sobre el componente eléctrico del proyecto, con la presencia del especialista de la SED. En esta reunión se aclararon por parte de la SED diferentes inquietudes del contratista de obra y la interventoría. Dentro de los compromisos de esta reunión, se destacan los siguientes:
 - o Por el contratista - Iniciar el proceso de revisión de opciones de proveedores para ejecutar el sistema de energía solar.
 - o Por la SED - Elevar consulta al consultor de diseño, sobre el sistema de amarre y/o anclaje contemplado para el soporte de los paneles solares sobre la cubierta del módulo K.
- El 30 de noviembre de 2022, se adelantó visita al colegio existente con el objeto de socializar con el rector del colegio y el director local, la intervención parcial a la infraestructura del colegio. Como resultado de esta visita, se obtuvo la aprobación de la SED a la intervención propuesta.

✓ **Informe de presunto incumplimiento del contrato de obra:**

- El 11 de noviembre de 2022, mediante comunicación con radicado E2022007430 la interventoría realizó la entrega de la actualización del informe de presunto incumplimiento, de acuerdo con la solicitud de la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos.
- Adelantada la revisión por parte de la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos al documento antes mencionado, el 18 de noviembre de 2022 mediante memorando I2022003289, la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos, remitió a la Dirección de Gestión Contractual el concepto sobre el particular.
- Actualmente, se encuentra en proceso de revisión por parte de la Dirección de Gestión Contractual, para dar trámite al mismo mediante la notificación a la aseguradora y al contratista.

✓ **Plan de contingencia de contratista:**

Como resultado de las visitas adelantadas por la ERU en el marco de la supervisión realizada, el supervisor del contrato de interventoría ha enviado a la interventoría los siguientes oficios con el objeto de dar trazabilidad a la ejecución del proyecto:

#	Radicado	Asunto	Enviado a
1	S2022005040	Respuesta E2022007941 observaciones a visitas a CCERU2022	Consorcio Colegio ERU 2022 GNG Servicios de Ingeniería Compañía Mundial de Seguros

✓ **Cortes #04 y #05 de obra:**

- Se recibió el cuarto corte de obra del contrato de obra por un valor total de \$1.652.892.189. Este se encuentra pagado.
- Se recibió el quinto corte de obra del contrato de obra por un valor total de \$2.618.765.148. Este se encuentra en proceso de pago por parte de la ERU.

✓ **Comité de participación ciudadana #05:**

- El pasado 2022.11.25 se adelantó el quinto comité de participación ciudadana. Dicho comité presentó una buena acogida. En este se profundizó en el componente ambiental y forestal del predio y las especies encontradas.

✓ **Concesión ALO Sur S.A.S.:**

- A la fecha no se ha comunicado a la ERU una decisión contraria, por lo que solicitamos se informe oportunamente si es pertinente suspender la actividad en el área traslapada entre los proyectos con el fin de realizar el respectivo análisis por la SED y la Concesión.

6.1.2 Contrato 134 de 2022

Nombre contratista	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.	
Fecha de suscripción	05-mayo-2022	
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor:	\$1.570.157.939	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966	
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.07	
Compañía	Seguros del Estado S.A.	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	314.031.788	2022.05.05 a 2024.04.05
Calidad del servicio	314.031.788	2023.10.05 a 2028.10.05
De salarios y prestaciones sociales	157.015.894	2022.05.05 a 2026.10.05
Fecha de inicio	23-mayo-2022	
Plazo inicial	17 meses	
Fecha de terminación	22-octubre-2023 *	
Estado	En ejecución	

***CONDICIÓN RESOLUTORIA:** El plazo de ejecución del contrato de obra se encuentra condicionado al plazo establecido en el Contrato Interadministrativo No. 2978784 celebrado entre la secretaría Distrital de Educación y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. En caso de que el plazo de ejecución del contrato Interadministrativo vigente, esto es hasta el 12 de agosto de 2023 no sea prorrogado, esta condición se entenderá cumplida y, en consecuencia, el contrato de obra se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación de este, situación que no genera reconocimientos económicos ni mayores pagos a favor del CONTRATISTA, salvo los que a la fecha de corte se hayan generado con ocasión a la ejecución de la obra

Actividades realizadas

- Durante este periodo, la interventoría adelantó la revisión del balance general de obra el cual remitió a la ERU para su revisión. Resultado de esa revisión, en comité de obra se solicitó por parte de la ERU revisar los soportes de algunas actividades, toda vez que se encontraron discrepancias entre los soportes de las memorias y la cantidad registrada en el balance.
- La interventoría remitió los informes semanales, según el periodo del presente informe.
- La interventoría remitió el informe mensual correspondiente al periodo en cuestión, el cual se presenta como anexo a este informe.

6.2 COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS

6.2.1 Contrato 136 de 2022

Nombre contratista	CONSORCIO IS SEGUNDISALVO PARDO BARRETO 50% - INGEBYP S.A.S. 50%	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor:	\$12.523.809.986	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	2290412	
Actualización Póliza con acta de Inicio	09/06/22	
Compañía	SEGREXPO	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	2,504,761,997.20	08/06/22 a 16/02/24
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1,252,380,998.60	08/06/22 a 16/08/26
Estabilidad y calidad de obra	3,130,952,496.50	16/08/23 a 16/08/28
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2,504,761,997.20	08/06/22 a 16/08/23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	626,190,499.30	08/06/2 a 16/08/23
Fecha de inicio	08-junio-2022	
Plazo inicial	14 meses	
Fecha de terminación	07-agosto-2023	
Estado	En Ejecución	
% Avance Programado al 2022.12.11	31.57%	
% Avance ejecutado al 2022.12.11	29.47 %	

Actividades realizadas

- Reunión con la consultoría de diseños el 15 de noviembre de 2022, en la especialidad de arquitectura.
- Desarrollo de los comités técnicos los días 15 y 25 de noviembre, 2 y 9 de diciembre de 2022. Entre las actividades adelantadas se encuentran:

Sector Antiguo Conservación: instalación de correas metálicas de la cubierta del sector 1, tendido de redes hidrosanitarias y eléctricas, vaciado de concreto de placa de contrapiso sector 1, vaciado de concreto de placa de contrapiso sector 1, inmunizado de las maderas de la cubierta del sector 1, pases para recrecimiento de viguetas en el entrepiso del sector 1, desmonte y demolición en el sector 2.

Sector Nuevo: instalación del tablestacado perimetral y actividades de consolidación tanque 1, relleno y compactación de recebo en los sectores 2-3-4 y 5 y pruebas de resistencia para el recebo compactado y encofrado de las columnas del sector 5.

- Se realizó el quinto comité de participación ciudadana, el 02 de diciembre de 2022.
- Se remite informe mensual No. 5 contrato de obra 136 de 2022, radicado E2022007360.
- Se tramita el acta parcial No. 5 del contrato de obra por un valor total de \$577.043.662 e interventoría por valor de \$35.801.199, que a la fecha ya se encuentran pagos.

TPO: Enel Codensa en espera de visita al igual con acueducto de Bogotá.

6.1.2 Contrato 137 de 2022

Nombre contratista	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor:	\$862.887.407	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	3344266-1	
Actualización Póliza con acta de Inicio	14/06/2022	
Compañía	SURAMERICANA	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones	172.577.481,40	08/06/22 a 07/02/24

contractuales		
Calidad del servicio	172.577.481,40	07/08/23 a 07/08/28
De salarios y prestaciones sociales	86.288.741,00	08/06/22 a 07/08/26
Fecha de inicio	08/06/2022	
Plazo inicial	14 MESES	
Fecha de terminación	07/08/2023	
Estado	En ejecución	

Actividades realizadas

- La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo acorde a la programación.
- Acorde con lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico: “Ley 400 de 1997, modificada parcialmente por la Ley 1229 de 2008, el Decreto - Ley 19 de 2012, la Ley 1796 de 2016, y por el Apéndice A - 6 del Reglamento NSR – 10, el Título I – Supervisión Técnica del mismo reglamento y acorde con las actividades establecidas en el Decreto No. 945 de 2017”, se realizan las visitas técnicas por el Supervisor Técnico Independiente, junto con su informe mensual.
- La interventoría entregó los informes semanales correspondientes al periodo del presente informe.
- La interventoría radicó con el No E2022007398, el informe mensual 5.

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:

● Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena

- Ejecución de las actividades de obra (entrepisos de módulos C, D, E, N, M; columnas y mampostería módulos A y B).
- Ejecución de intervención parcial en el colegio existente.
- Ejecución de la sexta reunión de socialización con la comunidad.
- Ejecución comités técnicos de obra semanales.
- Atender las reuniones aclaratorias por parte de los especialistas de contratista e interventoría y cuando se requiera el acompañamiento de los especialistas de la consultoría.
- Reintegro a la Dirección Distrital de Tesorería, los rendimientos financieros producto del anticipo del contrato de obra 133 de 2022.

● Colegio San Francisco de Asís

- Ejecución de las actividades acorde a la programación de obra (Instalación de dry wall sobre correas de cubierta, Instalación de la malla electro soldada y pañete de reforzamiento en el sector 1, vaciado viga de amarre del segundo piso sector 1, vaciado de concreto en las columnas del sector 3, Actividades de conformación del tanque de RCI # 1, formaleta placa de entepiso sector nuevo).

- Realización de los comités técnicos semanales.
 - Entrega informe de solicitud de adición y prórroga contrato de obra e interventoría.
 - Trámite para pago de actas parciales No. 6 del contrato de obra e interventoría.
 - Reintegro a la Dirección Distrital de Tesorería, los rendimientos financieros. producto del anticipo del contrato de obra 136 de 2022 del mes de noviembre.
- Contrato interadministrativo
 - Actualización de la póliza del contrato interadministrativo
 - Reintegro de rendimientos financieros generados durante el mes de diciembre
 - Realización comité técnico No. 13
 - Remitirá mediante comunicación propuesta para la legalización contable de los recursos girados por la SED, considerados como un pasivo por concepto de ingresos recibidos por anticipado.

8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.

- Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena
 - Se encuentra en trámite el proceso de presunto incumplimiento al contrato de obra 133-2022. El detalle del estado de esta situación se encuentra consignado en el numeral 6.1.1. del presente informe.
 - Se está a la espera del acta de comité de obra #12, el cual requiere la firma de los diferentes especialistas en geotécnica que participaron en dicho comité.
 - Se está realizando el análisis del balance general del contrato de obra, proceso después del cual se compartirá con la SED el resultado.
- Colegio San Francisco de Asís
 - Durante la ejecución de las actividades del periodo reportado se ha evidenciado mayores cantidades de demoliciones de ciclópeos existentes, lo cual ha generado mayores tiempos en la ejecución y el atraso en el arranque de las actividades de cimentación y reforzamientos e instalaciones eléctricas e hidráulicas del sector 1 (antiguo). Al igual el incremento de las lluvias principalmente en horas de la tarde ha demorado las actividades de fundición de concretos, armado de hierros y excavaciones, que para el presente periodo representa el 1.79% de atraso en la programación.

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Pendiente respuesta a la comunicación S2022003803 (E-2022-172014 del 19 de septiembre de 2022) acerca de las diferencias contables en la conciliación de operaciones recíprocas.

- Pendiente remisión del FORMATO PARA REPORTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATOS Y CONVENIOS, con los ajustes y observaciones realizadas por la ERU el 2022.09.02.
- Colegio La Magdalena: Actualmente el contratista ha implementado todos los frentes de obra que las condiciones del predio permiten abrir. Durante este periodo se realizarán adecuaciones parciales sobre la infraestructura del colegio, de acuerdo con la aprobación obtenida el pasado 2022.11.30 por parte de la SED. Y con estas, se espera poder implementar más frentes.
- El proyecto de la Institución educativa San Francisco de Asís, cuenta con material y personal suficiente, sin embargo, el incremento de las lluvias dentro del periodo reportado ha generado atrasos en la ejecución de las actividades, así como el proceso de reforzamiento de los bloques de conservación y las mayores cantidades también han afectado el inicio de otro acorde a la programación. Por otro lado, se recomienda a la SED, la definición de la suspensión de la cuenta contrato No. 61541852, de Gas Vanti.

10. ANEXOS

- Informe de interventoría No. 5 - GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S.
- Informe de obra No. 5 – Consorcio IS.
- Informe de interventoría #05 contrato 134 de 2022 - GNG Servicios de Ingeniería S.A.S.
- Informe de obra #05 contrato 133 de 2022 - Consorcio Colegio ERU 2022.
- Oficio S2022005040 Respuesta E2022007941 observaciones a visitas a CCERU2022
- Registro fotográfico del periodo.