SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 01
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 30 - 08 - 2022

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN: Dia 30 | Mes 12 | Año 2022

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ				
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.091.657.471	DE	OCAÑA		
TELEFONO DE CONTACTO	300-2071593	FIJO		EXT.	
E-MAIL PERSONAL	nightnolfer@hotmail.com				
E-MAIL INSTITUCIONAL	noel.torrado@supernotariado.gov.co				
BANCO	BANCOLOMBIA	No DE CUENTA	31890523539	C.A.	X
C.C.					

CONTRATO ACTUAL

No	DE	Año
1869	DE	2022

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 7.611.600,00

HONORARIOS MENSUALES: $ 3.805.800,00

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SUS SERVICIOS COMO PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B EN EL GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COMO APOYO JURÍDICO EN EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANA A NIVEL NACIONAL.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO	LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ
CARGO DEL SUPERVISOR	PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

CDP No.	116722	CRP No.	668922
FECHA CDP	31/10/2022	FECHA CRP	25/11/2022

FECHA APROBACIÓN POLIZA: Día 28 | Mes 11 | Año 2022

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD	OCAÑA
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 31 | Mes 12 | Año 2022

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO: Día 28 | Mes 11 | Año 2022

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 2 | DIAS 0

ADICION Y/O PRORROGA

	Día	Mes	Año			
FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA				CDP No.		CRP No.
FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA				MESES	DIAS	VALOR

VALOR A COBRAR: $ 1.268.600,00

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 1.268.600,00

COBRA CON FACTURA: 

No de factura:

PERIODO DE PAGO	Día	Mes	Año	PAGO No.	No DÍAS		MES A COBRAR
DEL	21	12	2022				
AL	30	12	2022	03	10	33%	DICIEMBRE

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1.	COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	190300	EPS SANITAS SA	12.5%
2.	FONDO DE PENSIÓN	243600	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES	16%
3.	ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	8000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
	TOTAL A PAGAR	$ 441.900	PLANILLA DE PAGO No.	9443204531

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

		VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 7.611.600,00	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	$ 380.580,00	$ 380.580,00	$ 7.231.020,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	$ 2.537.200,00	$ 2.917.780,00	$ 4.693.820,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ 1.268.600,00	$ 4.186.380,00	$ 3.425.220,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 05	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	21	12	2022	PAGO No.	DICIEMBRE
	AL	30	12	2022	03	DICIEMBRE

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria. 2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.	Proyecté carencias registrales para el Municipio de Ocaña Norte de Santander, para ser firmado por la registradora de Instrumentos Públicos de Ocaña, entre las carencias se encuentran entidades de derecho publico y predios con ocupación ilegal por parte de posibles beneficiarios del programa de titulación de bienes.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin. 4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales. 5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera. 6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas. 7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad. 9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo. 10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera. 11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio. 12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	Remití proyección de oficios de 375 respecto a los repartos correspondientes al 9 y 16 de diciembre de 2022, se encuentra en proyección los oficios respuesta del reparto del 23 de diciembre de 2022 Se envía informe final del contrato actual, en el cual se hace un recuento de los títulos entregados en la vigencia 2022, así mismo se deja consignado los posibles títulos a desarrollar para el año 2023, entre los que se destacan 29 títulos proyectados y firmados para ser enviados a la secretaria de hábitat del departamento Norte de Santander en búsqueda de la exoneración del impuesto de registro, y que corresponden al Municipio de Ocaña Nore de Santander, también se deja constancia del avance en 300 predios del Municipio de Teorama los cuales cuentan con el estudio técnico, la compilación de los posibles beneficiarios, cruces con Fonvivienda y publicación del edicto emplazatorio, para ser proyectados y darle el tramite de firma y exoneración de boleta fiscal, en el Municipio de Bucarasica se dejo en tramite de registro 26 predios para ser calificados en el mes de enero de 2023, se adelanto un proceso de donación en especie de 40 predios correspondientes al municipio de Villa Caro, además se recogió la documentación para elaboración de convenio con este Municipio, también se encuentra pendiente avanzar con procesos en los Municipios del Tarra, La Playa, el Carmen, Convención, Abrego y San Calixto con un posible universo de títulos que suman alrededor de 200 títulos para ser trabajados en la siguiente vigencia. Cabe resaltar que las evidencias de informes de adjuntan bajo esta modalidad pues allí presenta cifras de gestión del grupo de formalización, razón por la cual se determina la confidencialidad de la información.

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ** identificado (a) con cedula de ciudadania No **1.091.657.471** de **OCAÑA** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **1869** de **2022** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **668922** CDP No **116722**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 1.268.600,00**

Valor en letras: **UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS**

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	21	12	2022		DICIEMBRE
	AL	30	12	2022	03	DICIEMBRE

Para constancia se firma en **OCAÑA** a los **30** días del mes de **DICIEMBRE** de **2022**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

CONTRATISTA

Firma Contratista
NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Cedula de Ciudadania No
1.091.657.471 **DE** OCAÑA

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Datos guardados

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
OFICIO DE SUPERVISION NOEL FERNANDO TORRADO PÉREZ.pdf	OFICIO DE SUPERVISION NOEL FERNANDO TORRADO PÉREZ.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
ACTA DE INICIO NOEL TORRADO FINAL 30.11.22.pdf	ACTA DE INICIO NOEL TORRADO FINAL 30.11.22.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
APROBACIÓN PÓLIZA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022.pdf	APROBACIÓN PÓLIZA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
COBERTURA ARL 26 DE NOVIEMBRE DE 2022 -NOEL FERNANDO TORRADO PÉREZ.pdf	COBERTURA ARL 26 DE NOVIEMBRE DE 2022 -NOEL FERNANDO TORRADO PÉREZ.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
CRP 668922 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022.pdf	CRP 668922 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
examen ocupacional.pdf	examen ocupacional.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS DEL 28 AL 30 DE NOVIEMBRE 2022.zip	EVIDENCIAS DEL 28 AL 30 DE NOVIEMBRE 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
CUENTA DE COBRO DEL 28 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 NOEL TORRADO (1) (1).pdf	CUENTA DE COBRO DEL 28 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 NOEL TORRADO (1) (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS PERIODO del 1 al 20 DE Diciembre 2022.zip	EVIDENCIAS PERIODO del 1 al 20 DE Diciembre 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
CUENTA DE COBRO DEL 28 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 NOEL TORRADO (1) (2).pdf	CUENTA DE COBRO DEL 28 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 NOEL TORRADO (1) (2).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 20 DE DIC 2022 NOEL TORRADO (1) (1) (1).pdf	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 20 DE DIC 2022 NOEL TORRADO (1) (1) (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
INFORME FINAL NOEL TORRADO.pdf	INFORME FINAL NOEL TORRADO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022.ZIP	EVIDENCIAS PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022.ZIP	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2022

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340.** ***Ingresos de las rentas no laborales. "***Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO X
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2021 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI____ NO X.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI X NO____
4. Dependiente Económico: SI___ NO X (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías SI___ NO X.
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI___ NO X, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Crédito de Vivienda SI___ NO X, adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los 30 días del mes de diciembre de 2022

Atentamente,

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ

CC.1091657471

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1091657471		TORRADO PEREZ NOEL FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 27 N 10 a 19	OCAÑA-NORTE DE SANTANDER	5693030	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-11	1787512274	9443204531	I	2022/12/19	2022/12/01	BANCOLOMBIA	0	$441,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1091657471	TORRADO NOEL	25-14	30	$1,522,320	$190,300	EPS005	30	$1,522,320	$243,600		0	$0	$0	14-23	30	$1,522,320	$8,000	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,522,320**	**$190,300**			**$1,522,320**	**$243,600**			**$0**	**$0**			**$1,522,320**	**$8,000**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$190,300	$0	$0	$190,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$190,300	$0	$0	$190,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,000	$0	$0	$8,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$8,000	$0	$0	$8,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$243,600	$0	$0	$243,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$243,600	$0	$0	$243,600
TOTAL				1	$441,900	$0	$0	$441,900

2022/12/01 10:33 AM