	MUNICIPIO DE CAREPA		Código: F-PCYC-154
	PROCESO: COMPRAS Y CONTRATACIÓN		Versión: 0
	ACTA DE SUPERVISIÓN FINAL		Fecha de Aprobación: 29/03/2016

Fecha:	21	DICIEMBRE	2022
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	LP 003 DE 2022		
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERJERIA, ASEADORAS, MANTENIMIENTO Y PERSONAL ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA.		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
SUPERVISOR:	ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ		
CONTRATISTA:	SINTRASALUD URABÁ		
NIT: CONTRATISTA	900520573-4		
VALOR TOTAL:	677.949.262		
CDP :	00065	RP:	000176
DURACIÓN DEL CONTRATO:	DIEZ MESES (10)		
ASISTENTES A LA REUNIÓN			
SUPERVISOR:	ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ		
POR PARTE DEL CONTRATISTA:	ARMANDO AGUSTÍN HERNÁNDEZ GÓMEZ		
LUGAR DE LA REUNIÓN:	SECRETARÍA GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
Hora de inicio	10:00	Hora de finalización	10:30

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Se realizó limpieza de lunes a domingo en los horarios de 06 am a 12 am cubriendo 18 horas diarias relevando el personal de servicio general en la alcaldía municipal. y se cubrió las instalaciones de las sedes de la alcaldía con personal de servicio general en los horarios de 07 am a 12 pm y luego de 2 pm a 5 pm para un total de 8 horas diarias de lunes a viernes.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Se manejó la disponibilidad del personal en caso se requiriera en algún otro horario diferentes por necesidad de la empresa contratante.	1/12/2022 - 30/12/2022
Se cumplió a cabalidad con la recolección de desechos ordinarios y vegetales.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/12/2022 - 30/12/2022
Se realizó limpieza de colecciones de libros y revistas.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de careopa	1/12/2022 - 30/12/2022
De acuerdo a la necesidad se fortaleció la seguridad de la administración y custodia de los bienes en las infraestructuras públicas con 3 conserjes más realizando los turnos con uno de día y uno de noche conserjes por turno, en los horarios de lunes a lunes de 06 am a 06 pm y viceversa, Se cumplió a cabalidad con el control de ingreso y salida en la alcaldía municipal y sus dependencias.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura.del municipio de carepa	1/12/2022 - 30/12/2022
Se cumplió con el manejo y uso de los elementos de epp y la desinfección de manos de los usuarios que se presentaron en la alcandía municipal y sus dependencias tanto usuarios como funcionarios.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/12/2022 - 30/12/2022
Personal con buena presentación personal y con su respectivo carnet de identificación. Personal uniformado Pendiente que lleguen los uniformes de 4 conserjes	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/12/2022 - 30/12/2022
Personal de mantenimiento de las áreas e insumos que se utilizan para la prestación del servicio. Personal de mantenimiento realizó rondas de mantenimiento preventivo y control, donde se evidenciaron algunas observaciones y se solicitaron insumos a la alcaldía municipal para organizar puertas, serraduras, ventanas, bombillos, sillas y techos que presentan daños y deterioro.	Alcaldía, Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa.	1/12/2022 - 30/12/2022
Se realizó limpieza y jardinería en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/11/2022 - 30/11/2022
Se mantuvo limpio y organizado el lugar de trabajo en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepá	1/11/2022 - 30/11/2022
Se realizó corte de césped en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/11/2022 - 31/11/2022
Se eliminó malezas y basuras	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias: Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/11/2022 - 30/11/2022
NOVEDADES:	instalacion oficina del sisben. Se realizó limpieza en la casa de la cultura y el Crem. Se cam,biaron las cortinas de la oficina del alcalde. Se repararon sillas en la casa de la mujer. Se realizó cambio de empaque del tanque sanitario del baño de la casa de la cultura. Se apoyó en acto civico de la alcaldia con las fiestas de papagayo. Se apoyó en la alborada y chocolatada. Se apoyó el desfile de la Alvaldia fiestas del papagayo y el retorno.	06/12/2022-17/12/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
ÍTEM	**PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM%**	**RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM %**
Calidad del servicio	100%	100%
Cumplimiento en tiempo	100%	100%
Cumplimiento en cantidad	100%	100%
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pensión, Salud, Riesgos) Parafiscales	100%	100%
PARA SUMINISTRO		
ÍTEM	**PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM%**	**RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM %**
Calidad del Producto	N/A	N/A
Cumplimiento en Tiempo	N/A	N/A
Cumplimiento en Cantidad	N/A	N/A
Cumplimientos adquiridos en la supervisión	**Fecha Entrega**	**Responsable**
Continuar con las labores específicas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista
Presentar al supervisor del contrato informes mensuales de las actividades realizadas con respecto a lo requerido en el contrato.	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista

Concepto	**Valor**	**Concepto (Anticipo, actas, pagos)**		**Fecha**	**Valor**
Valor inicial del contrato	$ 677.949.262	Inicio		1/03/2022	
Valor Adiciones	$ -	PAGO NUMERO UNO	EGRESO - 532	20/04/2022	$ 67.794.926
Valor Total del Contrato	$ 677.949.262	PAGO NUMERO DOS	EGRESO - 603	29/04/2022	$ 67.794.926
Valor pagado	$ 610.154.334	PAGO NUMERO TRES	EGRESO - 821	6/06/2022	$ 67.794.926
Valor causado que no se ha pagado	$ 67.794.926,00	PAGO NUMERO CUATRO	EGRESO - 1012	6/07/2022	$ 67.794.926
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	$ 677.949.260	PAGO NUMERO CINCO	EGRESO - 1168	29/07/2022	$ 67.794.926
	100%	PAGO NUMERO SEIS	EGRESO - 1444	2/09/2022	$ 67.794.926
pendiente por ejecución (cantidad y porcentaje en tiempo)	$ -	PAGO NUMERO SIETE	EGRESO - 1599	30/09/2022	$ 67.794.926
	0%	PAGO NUMERO OCHO	EGRESO - 1862	9/11/2022	$ 67.794.926
		PAGO NUMERO NUEVE	EGRESO - 2028	3/12/2022	$ 67.794.926
Valor saldo por ejecutar	$ -				$ 610.154.334

SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO			
Pago numero 11 del contrato LP - 003 - 2022 según factura SIN - 252			
Fecha Próxima Reunión			**2022**
Para constancia se firma:	**21**	**DICIEMBRE**	**2022**
ALVARO JINCAPIE HERNANDEZ		**ARMANDO AGUSTÍN HERNÁNDEZ GÓMEZ**	
Secretario General y de Servicios Administrativos		**CC: 92527656**	
Supervisor		**Representante Legal - SINTRASALUD URABA**	