Barranquilla, 05-12-2022

DOCTOR
YESID SALOMON TURBAY PEREIRA
SECRETARIO DEL INTERIOR
GOBERNACION DEL ATLANTICO
BARRANQUILLA - ATLANTICO

Asunto: Mantenimiento Obras entregadas bajo el programa Parques Para la Gente.

REF: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 202101732: GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ORNATO GENERAL DE ZONAS VERDES Y DURAS, DE PLAZAS, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, MALECONES, CENTROS INTEGRALES DE CONVIVENCIA –CIC, ENTRE OTRAS TIPOLOGIAS DE ESPACIO PÚBLICO DEL PROGRAMA DE "PARQUES PARA LA GENTE".

El programa Parques para la Gente, desarrolla obras de intervención del espacio público, en el marco del eje de Bienestar de nuestro Plan de desarrollo Departamental, en cumplimiento de las metas contempladas en los artículos 55 y 63 que vincula el accionar misional de las secretarías de interior y gobierno, infraestructura e Indeportes Atlántico.

Hasta la fecha se evidencia que el avance de la obra alcanza un porcentaje superior al 98% y se ha realizado entrega a la comunidad del espacio público, que relacionamos a continuación y anexamos la respectiva acta de entrega parcial:

No.	NOMBRE	CORREGIMIENTO	MUNICIPIO	ÁREA (M2)
1.	CANCHA SALIM GACHAM	CAMPECHE	BARANOA	11493,11
2.	PARQUE EL CARMEN	-	CANDELARIA	5807

Por lo anterior y con el propósito de garantizar el buen funcionamiento y sostenibilidad de las obras entregadas hasta la fecha, se hace necesario estas

cuenten con un servicio de mantenimiento continuo e incluya las actividades detalladas a continuación, previstas en el plan de mantenimiento, que coordina y ejecuta la Secretaría del Interior del Departamento a través del contrato de la referencia:

Actividades continuas
Control de Malezas mecánica y química con herbicidas para arbustos, cubresuelos, grama, árboles y zonas duras. Esta consiste en retirar la maleza, hierbas, coquitos, pues le roban nutrientes a las plantas que embellecen el paisajismo.
Control fitosanitario de arbustos, cubresuelos, grama y árboles mediante aplicación de insecticidas y fungicidas, con esto controlamos las plagas y daños a las plantas generadas por comején, hormigas, hongos, e insectos en general.
Podas técnicas y formativas de arbustos y cubresuelos, para garantizar el crecimiento homogéneo y estético para la adecuada conformación de los setos.
Poda y bordeada de grama.
Riego de zonas verdes y árboles mediante punto de agua con manguera, garantizando una buena hidratación de las especies.
Aseo y limpieza de zonas verdes y zonas duras, incluye la dotación de todos los insumos necesarios para realizar las actividades, recolección y reposición diaria de bolsas de basura a todas las canecas de los espacios públicos.

Actividades periódicas (trimestrales)
Plan de fertilización orgánica para arbustos, cubresuelos, grama y árboles, mejorando la calidad del suelo, así mismo brindándole los nutrientes necesarios a las plantas y garantizarles su correcto crecimiento.
Podas técnicas, correctivas y formativas de árboles.
Lavada a presión de todas las zonas duras.

Puesto que, conocemos de cerca el compromiso con el desarrollo y sostenibilidad de nuestro programa Parques para la Gente, el buen recibo de esta y futuras solicitudes en la medida en que se vaya ejecutando el plan de obras, con anticipación agradecemos la atención prestada y la gestión de la Secretaría del Interior departamental.

JORGE HUMBERTO AVILA PAREJA
Gerente del programa Parques para la Gente

V.B. NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS
Secretaria de Infraestructura

Plazas y Parques para la Gente	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	EDUBAR
	ACTA DE ENTREGA PARCIAL	

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No. del Contrato u Orden de Servicio	202002796
Objeto	Gerencia integral del proyecto de adecuación, equipamiento, mejoramiento y construcción de parques, plazas, malecones, escenarios deportivos, culturales y otras tipologías de espacio público para la práctica del deporte, la promoción del encuentro y la convivencia ciudadana en el Departamento del Atlántico.
Contratante	Gobernación del Atlantico
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla y La Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.
Plazo Inicial	30 meses
Plazo Según Otrosi No. 2	Hasta el 30 de Septiembre de 2023
Plazo Actualizado	Hasta el 30 de Septiembre de 2023
Valor	Ciento Ochenta Mil Millones de Pesos M/L ($180.000.000.000)
Adición No. 1	Veinticuatro Mil Setecientos Sesenta y Tres Millones de Pesos M/L ($24.763.000.000)
Adición No. 2	Setenta y Cinco Mil Doscientos Setenta y Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos M/L ($75.272.492.466)
Valor Total	Doscientos Ochenta Mil Treinta y Cinco Millones Cuatroceintos Noventa y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos M/L ($280.035.492.466)
Fecha de Firma del Contrato/Orden	13/10/2020
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	22/10/2020
Fecha Terminación del Contrato/Orden	30/09/2023
Parque	Parque El Carmen
Municipio	Candelaria
Fecha de Inicio del proyecto	19/01/2021
Fecha de terminación del proyecto	22/11/2022

La **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, en ejercicio de sus funciones como gerente del contrato 202002796 suscito con la **GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO,** celebró los contratos **No. EDU-763-2020** con **UNION TEMPORAL DE ESPACIOS URBANOS 2020**, identificado con NIT. 901.439.327-7, cuyo objeto es la "Adecuación, Equipamiento, Mejoramiento Y Construcción De Parques, Plazas, Malecones, Escenarios Deportivos, Culturales Y Otras Tipologías De Espacio Público Para La Práctica Del Deporte, La Promoción Del Encuentro Y La Convivencia Ciudadana En El Departamento Del Atlántico" y el contrato **No. EDU-001-2021** con **CONSORCIO INTERVENTOR PARQUES DEL ATLANTICO CONSORCIO IPDA**, identificado con Nit.901.442.892, cuyo objeto es la "Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental Y Financiera) Adecuación, Equipamiento, Mejoramiento Y Construcción De Parques, Plazas, Malecones, Escenarios Deportivos, Culturales Y Otras Tipologías De Espacio Público Para La Práctica Del Deporte, La Promoción Del Encuentro Y La Convivencia Ciudadana En El Departamento Del Atlántico"

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

TIPO DE ESPACIO	Plaza	
	Parque	X
	Escenario Deportivo	

Area Intervenida	5.807 m2
Fecha Inauguracion	22/11/2022

A los veintidos (22) días del mes de noviembre 2022, se reunieron en la Parque El Carmen del municipio de Candelaria, JORGE AVILA PAREJA, gerente del proyecto Parques para la Gente quien actúa en representación de la **Gobernación del Atlantico,** JULIAN JAVIER PEREZ REY, supervisor del contrato, quien actúa en nombre y representación de la **Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla y La Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.**, IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE, representante legal, quien actúa en nombre y representación de la **Unión Temportal Espacios Urbanos 2020**, MARIA FERNANDA BARROS CABRERA. Directora de Interventoría quien actúa en representación del **Consorcio Interventor Parques del Atlántico - CONSORCIO IPDA**, con el fin de formalizar la entrega parcial del proyecto y dejar constancia de las siguientes observaciones:

1. Que el Contratista se comprometa a adelantar todas las acciones orientadas al recibo a satisfacción.
2. Queda pendiente la entrega de documentación técnica el proyecto.

Nota: Lo establecido en este numeral no obstaculiza el inicio del mantenimiento por parte del contratista.

De acuerdo con el anexo No. 5 de la oferta del contratista, referente al mantenimiento adicional por un término de 12 meses, con el presente acta de entrega quedan definindas las actividades de la siguiente forma:

* Mantenimiento de infraestructura construida (andenes, plazas, bordillos y losetas).
* Mantenimiento de grama sintética instalada.
* Mantenimiento de mobiliario (juegos infantiles, bancas, mesas y gimnasios biosaludables).
* Mantenimiento de luminaria (lámparas y postes).

Para constancia de lo anterior,se firman quienes intervinieron en la presente acta:

JULIAN JAVIER PEREZ REY
Supervisor del Contrato
EDUBAR S.A.

IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
Representante Legal
Union Temportal Espacios Urbanos 2020

MARIA FERNANDA BARROS CABRERA
Directora de Interventoria
CONSORCIO IPDA

JORGE AVILA PAREJA
Gerente de Proyecto
Gobernación del Atlantico

Plazas y Parques para la Gente	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	EDUBAR
	ACTA DE ENTREGA PARCIAL	

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No. del Contrato u Orden de Servicio	202002796
Objeto	Gerencia integral del proyecto de adecuación, equipamiento, mejoramiento y construcción de parques, plazas, malecones, escenarios deportivos, culturales y otras tipologías de espacio público para la práctica del deporte, la promoción del encuentro y la convivencia ciudadana en el Departamento del Atlántico.
Contratante	Gobernación del Atlantico
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla y La Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.
Plazo Inicial	30 meses
Plazo Según Otrosi No. 2	Hasta el 30 de Septiembre de 2023
Plazo Actualizado	Hasta el 30 de Septiembre de 2023
Valor	Ciento Ochenta Mil Millones de Pesos M/L ($180.000.000.000)
Adición No. 1	Veinticuatro Mil Setecientos Sesenta y Tres Millones de Pesos M/L ($24.763.000.000)
Adición No. 2	Setenta y Cinco Mil Doscientos Setenta y Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos M/L ($75.272.492.466)
Valor Total	Doscientos Ochenta Mil Treinta y Cinco Millones Cuatroceintos Noventa y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos M/L ($280.035.492.466)
Fecha de Firma del Contrato/Orden	13/10/2020
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	22/10/2020
Fecha Terminación del Contrato/Orden	30/09/2023
Parque	Cancha Salim Gacham
Municipio	Baranoa - Campeche
Fecha de Inicio del proyecto	13/09/2021
Fecha de terminación del proyecto	26/11/2022

La **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.,** en ejercicio de sus funciones como gerente del contrato 202002796 suscito con la **GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO,** celebró los contratos **No. EDU-763-2020** con **UNION TEMPORAL DE ESPACIOS URBANOS 2020**, identificado con NIT. 901.439.327-7, cuyo objeto es la "Adecuación, Equipamiento, Mejoramiento Y Construcción De Parques, Plazas, Malecones, Escenarios Deportivos, Culturales Y Otras Tipologías De Espacio Público Para La Práctica Del Deporte, La Promoción Del Encuentro Y La Convivencia Ciudadana En El Departamento Del Atlántico" y el contrato **No. EDU-001-2021** con **CONSORCIO INTERVENTOR PARQUES DEL ATLANTICO CONSORCIO IPDA**, identificado con Nit.901.442.892, cuyo objeto es la "Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental Y Financiera) Adecuación, Equipamiento, Mejoramiento Y Construcción De Parques, Plazas, Malecones, Escenarios Deportivos, Culturales Y Otras Tipologías De Espacio Público Para La Práctica Del Deporte, La Promoción Del Encuentro Y La Convivencia Ciudadana En El Departamento Del Atlántico"

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

TIPO DE ESPACIO	Plaza	
	Parque	X
	Escenario Deportivo	

Area Intervenida	11.493,11 m2
Fecha Inauguracion	26/11/2022

A los veintiseis (26) días del mes de noviembre 2022, se reunieron en la Cancha de Fútbol Salim Gacham del corregimiento de Campeche en el municipio de Baranoa, JORGE AVILA PAREJA, gerente del proyecto Parques para la Gente quien actúa en representación de la **Gobernación del Atlantico,** JULIAN JAVIER PEREZ REY, supervisor del contrato, quien actúa en nombre y representación de la **Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla y La Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.**, IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE, representante legal, quien actúa en nombre y representación de la **Unión Temportal Espacios Urbanos 2020**, MARIA FERNANDA BARROS CABRERA, Directora de Interventoría quien actúa en representación del **Consorcio Interventor Parques del Atlántico - CONSORCIO IPDA,** con el fin de formalizar la entrega parcial del proyecto y dejar constancia de las siguientes observaciones:

1. Queda pendiente por parte del Contratista la toma de detalles constructivos de acuerdo a lo establecido por la interventoría.
2. Que el Contratista se comprometa a adelantar todas las acciones orientadas al recibo a satisfacción.
3. Queda pendiente la entrega de documentación técnica el proyecto.

Nota: Lo establecido en este numeral no obstaculiza el inicio del mantenimiento por parte del contratista.

De acuerdo con el anexo No. 5 de la oferta del contratista, referente al mantenimiento adicional por un término de 12 meses, con el presente acta de entrega quedan definindas las actividades de la siguiente forma:

* Mantenimiento de infraestructura construida (andenes, plazas, bordillos y losetas).
* Mantenimiento de grama sintética instalada.
* Mantenimiento de mobiliario (juegos infantiles, bancas, mesas y gimnasios biosaludables).
* Mantenimiento de luminaria (lámparas y postes).

Para constancia de lo anterior,se firman quienes intervinieron en la presente acta:

JULIAN JAVIER PEREZ REY
Supervisor del Contrato
EDUBAR S.A.

IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
Representante Legal
Union Temportal Espacios Urbanos 2020

MARIA FERNANDA BARROS CABRERA
Directora de Interventoria
CONSORCIO IPDA

JORGE AVILA PAREJA
Gerente de Proyecto
Gobernación del Atlantico