Barranquilla, 15-12-2022

DOCTOR
YESID SALOMÓN TURBAY PEREIRA
SECRETARIO DEL INTERIOR
BARRANQUILLA - ATLANTICO

Asunto: Mantenimiento Obras entregadas bajo el programa Parques Para la Gente.

REF.: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 202101732: GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ORNATO GENERAL DE ZONAS VERDES Y DURAS, DE PLAZAS, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, MALECONES, CENTROS INTEGRALES DE CONVIVENCIA –CIC, ENTRE OTRAS TIPOLOGIAS DE ESPACIO PÚBLICO DEL PROGRAMA DE "PARQUES PARA LA GENTE"

Cordial Saludo.

El programa Parques para la Gente, desarrolla obras de intervención del espacio público, en el marco del eje de Bienestar de nuestro Plan de desarrollo Departamental, en cumplimiento de las metas contempladas en los artículos 55 y 63 que vincula el accionar misional de las secretarías de interior y gobierno, infraestructura e Indeportes Atlántico.

Hasta la fecha se evidencia que el avance de la obra alcanza un porcentaje superior al 98% y se ha realizado entrega a la comunidad del espacio público, que relacionamos a continuación y anexamos la respectiva acta de entrega parcial:

No.	NOMBRE	CORREGIMIENTO	MUNICIPIO	ÁREA (M2)
1.	CASTILLO DE SALGAR	SALGAR	PUERTO COLOMBIA	

Por lo anterior y con el propósito de garantizar el buen funcionamiento y sostenibilidad de las obras entregadas hasta la fecha, se hace necesario estas cuenten con un servicio de mantenimiento continuo e incluya las actividades detalladas a continuación, previstas en el plan de mantenimiento, que coordina y ejecuta la Secretaría del Interior del Departamento a través del contrato de la referencia:

Actividades continuas
Control de Malezas mecánica y química con herbicidas para arbustos, cubresuelos, grama, árboles y zonas duras. Esta consiste en retirar la maleza, hierbas, coquitos, pues le roban nutrientes a las plantas que embellecen el paisajismo.
Control fitosanitario de arbustos, cubresuelos, grama y árboles mediante aplicación de insecticidas y fungicidas, con esto controlamos las plagas y daños a las plantas generadas por comején, hormigas, hongos, e insectos en general.
Podas técnicas y formativas de arbustos y cubresuelos, para garantizar el crecimiento homogéneo y estético para la adecuada conformación de los setos.
Poda y bordeada de grama.
Riego de zonas verdes y árboles mediante punto de agua con manguera, garantizando una buena hidratación de las especies.
Aseo y limpieza de zonas verdes y zonas duras, incluye la dotación de todos los insumos necesarios para realizar las actividades, recolección y reposición diaria de bolsas de basura a todas las canecas de los espacios públicos.
Corrección de eventualidades tales como daños a tuberías y demás.

Actividades periódicas (trimestrales)
Plan de fertilización orgánica para arbustos, cubresuelos, grama y árboles, mejorando la calidad del suelo, así mismo brindándole los nutrientes necesarios a las plantas y garantizarles su correcto crecimiento.
Podas técnicas, correctivas y formativas de árboles.
Lavada a presión de todas las zonas duras.

De igual manera le solicito se realice las siguientes adecuaciones complementarias:

Adecuaciones Complementarias
Resiembra (reemplazo de mangles por uva playa)
Completar muro de seguridad parte lateral del castillo con uva playa
Resane y pintura de placa piso 1
Habilitar fuente de agua
Restauración y pintura de carpintería en madera piso 1
Restauración de molduras en columnas

Habilitación de baños
Ambientación interior con peteras y trinitarias
Reemplazo de tapas de registro eléctricos
Mantenimiento de la puerta de acceso en vidrio templado
Estandarizar carcasas de lámparas
Restauración completa de garita de vigilancia

Además, solicitamos que para el castillo se destine el personal señalado en la siguiente tabla.

CASTILLO DE SALGAR			
Actividad	**No. de Operarios**	**Frecuencia**	**Horario**
Mantenimiento y paisajismo	3	Diaria	7:00 AM – 5:00 PM
Mantenimiento zonas duras exteriores	1	Diaria	8:00 AM – 6:00 PM
Mantenimiento zonas duras interior piso 1 + baño	1	Diaria	8:00 AM – 6:00 PM
Mantenimiento zonas duras interior piso 2 y 3	2	Una vez por semana	8:00 AM – 6:00 PM

Puesto que, conocemos de cerca el compromiso con el desarrollo y sostenibilidad de nuestro programa Parques para la Gente, el buen recibo de esta y futuras solicitudes en la medida en que se vaya ejecutando el plan de obras, con anticipación agradecemos la atención prestada y la gestión de la Secretaría del Interior departamental.

JORGE HUMBERTO AVILA PAREJA
Gerente del programa Parques para la Gente

V.B. NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS
Secretaria de Infraestructura