



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. 013-2022

TIPOLOGÍA CONTRACTUAL:	MINIMA CUANTIA
CONTRATO No.	013-22
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE ANTONIO GALAN
NIT:	829000548-1
CONTRATISTA:	JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S.
NIT:	900527549-9
REPRESENTANTE LEGAL:	NOE CACERES CACERES
IDENTIFICACIÓN:	91.445.739 de Barrancabermeja
TELÉFONO:	3103124282
DIRECCIÓN:	DIAGONAL 55 NO. 56-65 de Barrancabermeja
OBJETO:	DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS DEL COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN
VALOR TOTAL	DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$2.370.000) (IVA INCLUIDO)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	RÉGIMEN COMÚN
DURACIÓN	CINCO (05) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 31 de diciembre de 2022.
FECHA INICIO	21 de septiembre de 2022

1. OBJETO

El presente documento contiene el informe FINAL de la supervisión del contrato de consultoría para el DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS DEL COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN, correspondiente al siguiente periodo:

Del 21 de septiembre de 2022 al 26 de septiembre de 2022.

2. INTRODUCCIÓN

Que el día 14 de septiembre de 2022, se suscribió con el COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN el contrato de consultoría No. 013-22, con la empresa JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S., identificada con NIT 900527549-9 y representada legalmente por el señor NOE CACERES CACERES, cuyo objeto es “**DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS DEL COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN**”, con un plazo de ejecución de CINCO (05) días, los cuales se contarán a partir de la fecha del acta de inicio sin exceder del 31 de diciembre de 2022, por un valor de DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$2.370.000) incluido iva.

Que, de acuerdo al acta de inicio, se fijó como fecha de inicio para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato No. 013-22, el día veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Certificado de Disponibilidad Presupuestal. No. Certificado: 22-00045, Fecha expedición: 26 julio de 2022, Identificación presupuestal: 2.1.2.02.02.008-03, Concepto: honorarios. Fuente financiación: transferencia por gratuidad Valor: \$2.470.000

Que la carta de aceptación de la oferta en el numera 5 establece:

El Colegio José Antonio Galán, cancelará al contratista el valor del contrato de la siguiente forma:

- a) Un único pago con la suscripción de Acta Final y Acta de Liquidación, equivalente al cien por ciento (100%) una vez culmine la ejecución del contrato, previa presentación cuenta de cobro o factura, informe del resultado del diagnostico donde se evidencie el cumplimiento del objeto contractual y sus alcances.

El Colegio José Antonio Galán de Barrancabermeja NO entregará anticipo al contratista.
NOTA 1: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar el pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor de la oficina gestora, designado para el efecto, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscal.

NOTA 2: VALOR. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.



NOTA 3: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

Que, para el contrato de consultoría No. 013-22 quedaron consignados los siguientes **ALCANCES** del contractual.

- Revisión mecánica de 17 aires acondicionados.
- Revisión eléctrica de 17 aires acondicionados
- Revisión completa técnica de todas las instalaciones (tubería de cobre, aislamientos térmicos)
- Asesoría completa para el suministro e instalación de repuestos y si es necesario cambio de equipos, unidad condensadora, unidad evaporadora.
- Revisión y ajuste de protección para la tubería externa de los condensadores que se encuentran ubicados en las paredes externas de la institución.
- Elaboración de un diagnóstico de cada equipo determinando su funcionalidad y acciones necesarias para ponerlos en funcionamiento.

3. ESPECIFICACIONES Y/O CONDICIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DEL OBJETO:

Que, de acuerdo a las necesidades destinadas se determinaron en el contrato referido las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD
1	Aires tipo cassette de 36.000 Btu marca Conforfresh	AULA 101	1
2	Aire tipo piso techo de 36.000 Btu Marca LG	AULA 104	1
3	Aire tipo piso techo de 36.000 Btu Marca LG	AULA 105	1
4	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Viking	AULA 106	1
5	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Viking	AULA 106	1
6	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Confor Fresh	AULA 108	1
7	Aires tipo cassette de 36.000 Btu ConforStar	OFIMATICA	1
8	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Tempblue	AULA 110	1
9	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Viking	AULA 111	1
10	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Viking	AULA 112	1
11	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Viking	AULA 113	1
12	Aire Mini Split de 18.000 Btu Marca LG	AULA 113	1
13	Aire tipo cassette de 60.000 Btu Marca TempBlue	AULA MULTIPLE	2
14	Aire Mini Split de 18.000 Btu Marca Sankey	LABORATORIO	1
15	Aire Mini Split de 12.000 Btu Marca York	LABORATORIO	1
16	Aires tipo cassette de 36.000 Btu Marca Viking	SALON DE PRIMERO (PREESCOLAR 2	1

4. LUGAR DE EJECUCIÓN

El objeto del contrato, se ejecutará en el Distrito de Barrancabermeja.

5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

De acuerdo a los términos celebrados en el contrato No. 013-22, y dando cumplimiento al numeral 5 de la carta de aceptación, forma de pago, se inició revisión de los soportes entregados por **EL CONTRATISTA** que dará como resultado **EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y JURÍDICO** especificando lo desarrollado en el transcurso de la ejecución del periodo comprendido en el 21 de septiembre al 26 de septiembre de 2022.

5.1. Ejecución financiera

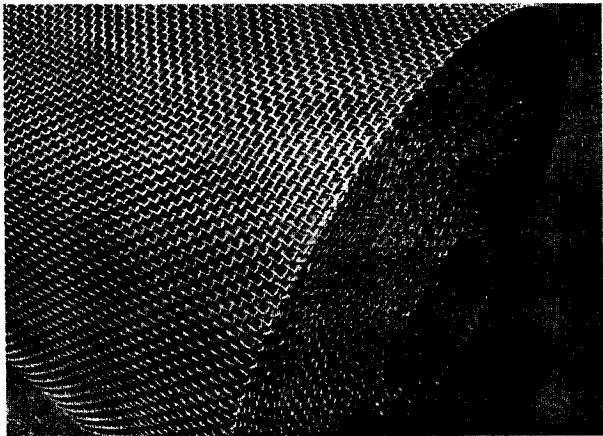


El contratista JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S. con Nit. 900527549-9 presenta en el periodo de ejecución del 21 de septiembre al 26 de septiembre de 2022, lo siguiente:

- Informe del resultado del diagnóstico de las actividades realizadas por parte del contratista.
- Las actividades ejecutadas se describen a continuación:
 - **AULA 101:** Requiere mantenimiento general, cambio de capacitor de 6 uf, cambio de motor ventilador y capacitor de 60 uf de la unidad. Se le hace revisión técnica de presiones del compresor, el cual se encuentra en perfecto estado (Equipo de 36.000BTU marca CONFORFRESH TIPÓ CASSET).
 - **LABORATORIO:** Requiere mantenimiento general, no cuenta con tubería de cobre para la refrigeración del gas, se necesita tubería de cobre de 1/2 x 7 metros, 1/4 x 7 metros, Rubatex de 1/2 x 4 tiras, carga de gas refrigerante R22, (Equipo de 12.000 BTU Marca YORK).
 - **LABORATORIO:** Requiere mantenimiento general, no cuenta con tubería de cobre para la refrigeración del gas, se necesita tubería de cobre de 1/2 x 7 metros, 1/4 x 7 metros, Rubatex de 1/2 x 4 tiras, carga de gas refrigerante R22, (Equipo de 18.000 BTU Marca SANKEY).
 - **AULA 104:** Requiere mantenimiento general, no cuenta con tubería de cobre para la refrigeración del gas, se necesita tubería de cobre de 5/8 x 8 metros, 3/8 x 8 metros, Rubatex de 5/8 x 4 tiras, carga de gas refrigerante R410, postura de filtro de 3/8 (Equipo de 36.000 BTU marca LG piso techo).
 - **AULA 105:** Requiere mantenimiento general, carga de gas refrigerante R410, cambio de rodamiento del motor de consola, requiere el control del equipo (Equipo de 36.000 BTU marca LG piso techo).
 - **AULA 106:** Requiere mantenimiento general, cambio de capacitor de consola de 2 uf (Equipo de 18.000 BTU marca York).
 - **AULA 106:** Requiere mantenimiento general, se necesita tubería de cobre de 3/4 x 8 metros, 3/8 x 8 metros, Rubatex de 3/4 x 4 tiras, carga de gas refrigerante R410, cambio de motor ventilar de condensadora (Equipo de 36.000 BTU marca Viking tipo casset).
 - **AULA 108:** Requiere mantenimiento general, cambio de capacitor de la unidad de 60 uf, carga de Gas R410 (Equipo de 36.000 BTU marca CONFORFRESH tipo casset).
 - **OFIMATICA:** Requiere mantenimiento general (Equipo de 36.000 BTU marca Confortstar tipo casset).
 - **AULA 110:** Requiere mantenimiento general, cambio de la tarjeta de consola, carga de gas R410 (Equipo de 36.000 BTU marca Tempblue tipo casset).
 - **AULA 111:** Requiere mantenimiento general, cambio de sensores, cambio de tarjeta electrónica de consola, Ajuste de carga de gas R410 (Equipo de 36.000 BTU marca Viking tipo casset).
 - **AULA 112:** Requiere mantenimiento general, cambio de tarjeta de consola, carga de gas R410, postura de filtro de 3/8 (Equipo de 36.000 BTU marca Viking tipo casset).
 - **AULA 113:** Requiere mantenimiento general, cambio de display de consola, ajuste de carga de Gas R 22 (Equipo de 18.000 BTU marca LG).
 - **AULA 113:** Requiere mantenimiento general, carga de carga de Gas R 410, postura de sensores de consola, (Equipo de 36.000 BTU marca Viking tipo casset).
 - **AULA MULTIPLE:** Requiere mantenimiento general, reparación de desagüe de la consola, ajuste de carga de Gas R 410 (Equipo de 60.000 BTU marca Tempblue tipo casset).
 - **AULA MULTIPLE:** requiere mantenimiento general, reparación de desagüe de la consola, ajuste de carga de Gas R 410 (Equipo de 60.000 BTU marca Tempblue tipo casset).

- **SALON DE PRIMERO (PREESCOLAR 2):** requiere mantenimiento general, cambio de tarjeta de la condensadora, carga de Gas R410 (Equipo de 36.000 BTU marca Viking tipo casset).

NOTA: Se sugiere a la entidad que las ventanas las proteja una malla en acero y la tubería se cubra con lámina galvanizada calibre 24, con el fin de proteger la tubería.



Se adjunta planilla de seguridad social No. 900527549-9 como soporte de pago del periodo de septiembre de 2022 de la empresa JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S.

5.1 RESUMEN AVANCE DE EJECUCIÓN:

Valor del Contrato	\$2.370.000
Valor Acta Final y de Liquidación	\$2.370.000
Valor Total a pagar	\$2.370.000

Por lo tanto, teniendo en cuenta el total efectuado, se muestra un avance de ejecución presupuestal del 100% del contrato.

BALANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	\$2.370.000	
ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION		\$2.370.000
SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION		\$0
SUMAS IGUALES	\$2.370.000	\$2.370.000

Ejecución técnica

Que el contrato de consultoría No. 013-22, del periodo comprendido de 21 de septiembre al 26 de septiembre de 2022, se ha ejecutado de acuerdo con los alcances propuestos, así mismo se verificó el pago de la seguridad social.

En consecuencia, de la revisión generada en cada uno de los componentes que conformaron el contrato No 013-22, de los soportes entregados, se evidencia la trazabilidad de las actividades desarrolladas correspondiente a los avances descritos en los alcances y presupuesto del contrato No. 013-22, por lo anterior, se da por finalizado el informe de supervisión partiendo de la buena fe de los documentos entregados por el CONTRATISTA.

El presente informe se expide en Barrancabermeja a los 7 dias del mes de octubre de 2022


Mg. ANTONIO F. GÓMEZ MARTÍNEZ
Rector
Supervisor del Contrato