



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

CONTRATO N°	Orden de Servicio 8192022 del 14 de septiembre de 2022.		
CONTRATANTE:	Municipio de La Estrella		
CONTRATISTA:	Iveth Milena Zapata Granada		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	Ana María Sánchez Posada Secretaria de Planeación		
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA COORDINAR LA FASE FINAL DE CONCERTACIÓN, CONSULTA, APROBACIÓN Y ADOPCIÓN DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT) DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA".		
VALOR:	\$13.693.050		
PLAZO:	TRES (3) meses		
FECHA DE INICIO:	14 de septiembre de 2022		
OTRO SI N.:			
VALOR OTRO SI:			
PLAZO OTRO SI:			
ASISTENTES A LA REUNIÓN			
INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISORES	Ana María Sánchez Posada Secretaria de Planeación		
POR PARTE DEL CONTRATISTA	Iveth Milena Zapata Granada		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	Municipio de La Estrella Secretaría de Planeación		
HORA DE INICIO	10:30	HORA DE FINALIZACIÓN	10:45 a.m.



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

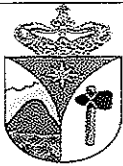
Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD (Traer del contrato o la Orden de Servicio)	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 14 DE SEPTIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2022	OBSERVACIONES
1. Coordinar la recopilación de información técnica, administrativa y jurídica del proceso de revisión y ajuste del PBOT en su fase de concertación y adopción.	Se relaciona los correos electrónicos con la información a recopilar, así mismo se comparte en la carpeta del Drive los documentos que soportan dichos procesos. (Anexo 1). Primera y segunda entrega https://drive.google.com/drive/folders/1jHi2BlzzSXAq8VuKlfxLsY3d3lOVupWB?usp=sharing Tercera entrega https://drive.google.com/drive/folders/13vk7s0g9ymvlz1AJg6-yNdcLEd0OI?usp=sharing	
2. Elaborar y gestionar todos los conceptos, solicitudes y requerimientos a las distintas dependencias, áreas e instituciones que puedan emitir información necesaria para el proceso de revisión y ajuste del PBOT.	Se relaciona fecha y actor a la cual se le solicita la información: SOLICITUD INFORMACIÓN SOBRE PQRS A LA OFICINA DE COMUNICACIONES SOLICITUD INFORMACIÓN SOBRE PQRS A LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE SOLICITUD DE INFORMACIÓN LICENCIAS OTORGADAS EN EL MUNICIPIO SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE PREDIOS PARA R.S. SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE ACUEDUCTOS VEREDALES Y MULTIVEREDALES.	



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

	<p>SOLICITUD CERTIFICADO EMPRESA EPM SOLICITUD CERTIFICADO EMPRESA DE ASEO SOLICITUD CERTIFICADO EMPRESA AGUAS DE LA ESTRELLA SOLICITUD DE INFORMACIÓN AL AMVA SOBRE ESTUDIO DE DETALLE DE LA CUENCA LA RAYA SOLICITUD DE INFORMACIÓN AL AMVA SOBRE ISLAS DE CALOR CONCEPTO RONDAS HIDRICAS SOLICITUD DE INFORMACIÓN LICENCIAS OTORGADAS EN EL MUNICIPIO SOLICITUD DE CERTIFICADOS ACUEDUCTOS VEREDALES Y MULTIVEREDALES.</p>	
<p>3. Coordinar, programar y asistir a los comités y mesas técnicas programadas, en el marco de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.</p>	<p>Se relaciona las fechas y actores con los cuales se realizaron las reuniones y mesas técnicas. REQUERIMIENTOS DE ESPACIO PUBLICO MOVILIDAD REGIONAL Y MUNICIPAL REQUERIMIENTOS DECOMPONENTE AIRE ANALISIS DE REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS PUBLICOS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS REVISIÓN REQUERIMIENTOS COMPONENTE AIRE</p>	



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

	<p>EVALUAR DENSIDADES URBANAS DEFINICIÓN DE PROYECTOS DE MOVILIDAD REVISIÓN DE POLIGONOS CAMBIO DE DENSIFICACIÓN ENTREGA RESPUESTA A REQUEMIMIENTOS A CORANTIOQUIA REVISIÓN ENTREGA A CORANTIOQUIA REVISIÓN COMPONENTE AIRE REVISIÓN DE CARTOGRAFIA COMPONENTE ESPACIO PUBLICO EVALUAR DENSIDADES URBANAS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS ARTICULACIÓN COMPONENTE MOVILIDAD CON AIRE CONCEPTO DE RONDA HIDRICA PARA CORANTIOQUIA ENTREGA RESPUESTA A REQUEMIMIENTOS AL AMVA REVISIÓN DE POLIGONOS Y DENSIDADES REVISIÓN COMPONENTE JURIDICO CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA REQUERIMIENTO COMPONENTE PROGRAMATICO - MATRIZ PROYECTOS</p>	
--	--	--



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

	<p>REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN SERVICIOS PUBLICOS</p> <p>REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN MOVILIDAD</p> <p>REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN ESPACIO PUBLICO</p> <p>REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN AIRE</p> <p>REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL</p> <p>CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA - EEP - DRMI RIO ABURRA</p> <p>CONCERTACIÓN PBOT CON CORANTIOQUIA</p> <p>REQUERIMIENTO COMPONENTE PROGRAMATICO</p> <p>ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - EEP</p> <p>ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - GESTIÓN DEL RIESGO Y AIRE</p> <p>ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - SERVICIOS PUBLICOS</p> <p>ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - ESPACIO PUBLICO</p>	
4. Verificar que la información entregada por el equipo técnico y	Se relaciona en el siguiente Drive los documentos que soportan dichos procesos. (Anexo 2). Primera y segunda entrega	



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

jurídico este acorde a lo solicitado.	https://drive.google.com/drive/folders/1jHi2BlzzSXAg8VuKlfxLsY3d3IOVupWB?usp=sharing Tercera entrega https://drive.google.com/drive/folders/13vk7s0g9ymvlz1AJg6-yNdcLEd0OIfi?usp=sharing				
5. Realizar seguimiento y análisis al cumplimiento de los requerimientos solicitados por las autoridades ambientales competentes.	<p>Se presenta una matriz donde se responde como fueron desarrollados los requerimientos presentados por la autoridad ambiental, en este caso se presenta matriz para Corantioquia y matriz para el AMVA. Así mismo se comparte en la carpeta del Drive los documentos que soportan dichos procesos.</p> <p>Primera y segunda entrega https://drive.google.com/drive/folders/1jHi2BlzzSXAg8VuKlfxLsY3d3IOVupWB?usp=sharing Tercera entrega https://drive.google.com/drive/folders/13vk7s0g9ymvlz1AJg6-yNdcLEd0OIfi?usp=sharing</p>				
EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA					
Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo					
OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado				/	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio				/	
Cumplimiento de la entrega				/	



Municipio de La
Estrella

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

Atención y cumplimiento a los requerimientos
entregados al contratista

✓

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	\$13.693.050
Valor Adiciones	
Valor Total del Contrato	\$13.693.050
Valor pagado	\$ 0
Valor causado que no se ha pagado	\$13.693.050
Valor total ejecutado	\$ 13.693.050
Saldo	\$ 0

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Acta 1		\$ 13.693.050	-

FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN

N/A

El interventor y/o supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA
INTERVINIERON A LOS 20 DIAS DE DICIEMBRE 2022

Tureth Milena Zapata

CC: 43253716



**Municipio de La
Estrella**

INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: FO-SJ-03

Versión:03

Fecha de Aprobación: 23-09-2019

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

CONTRATISTA