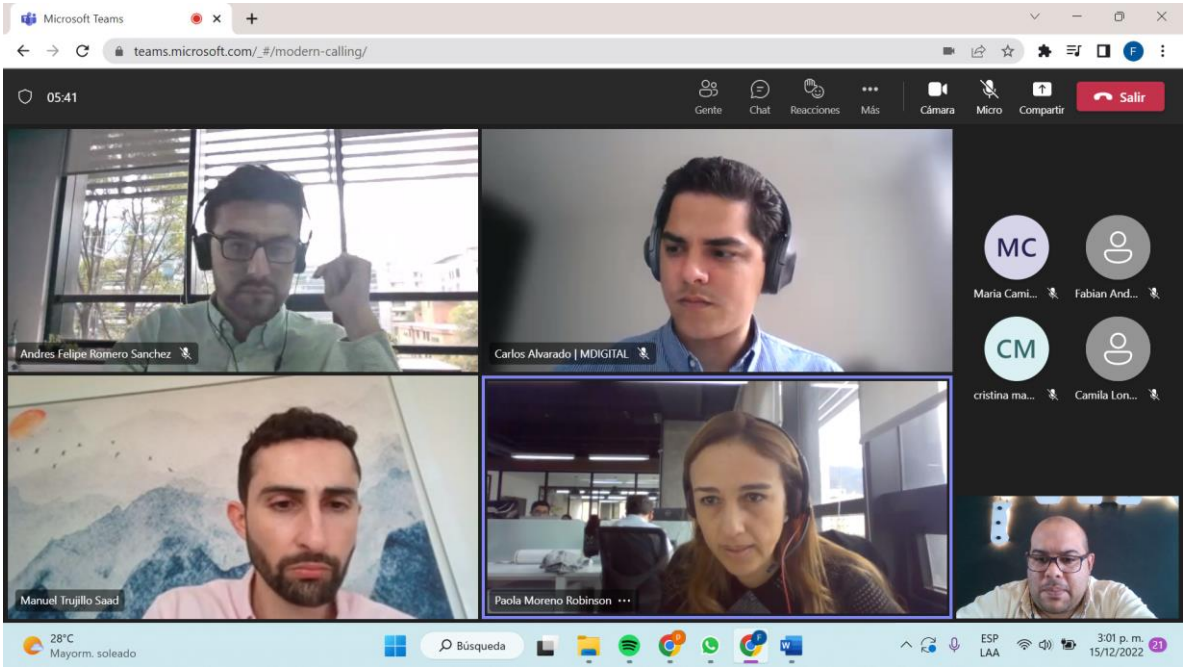
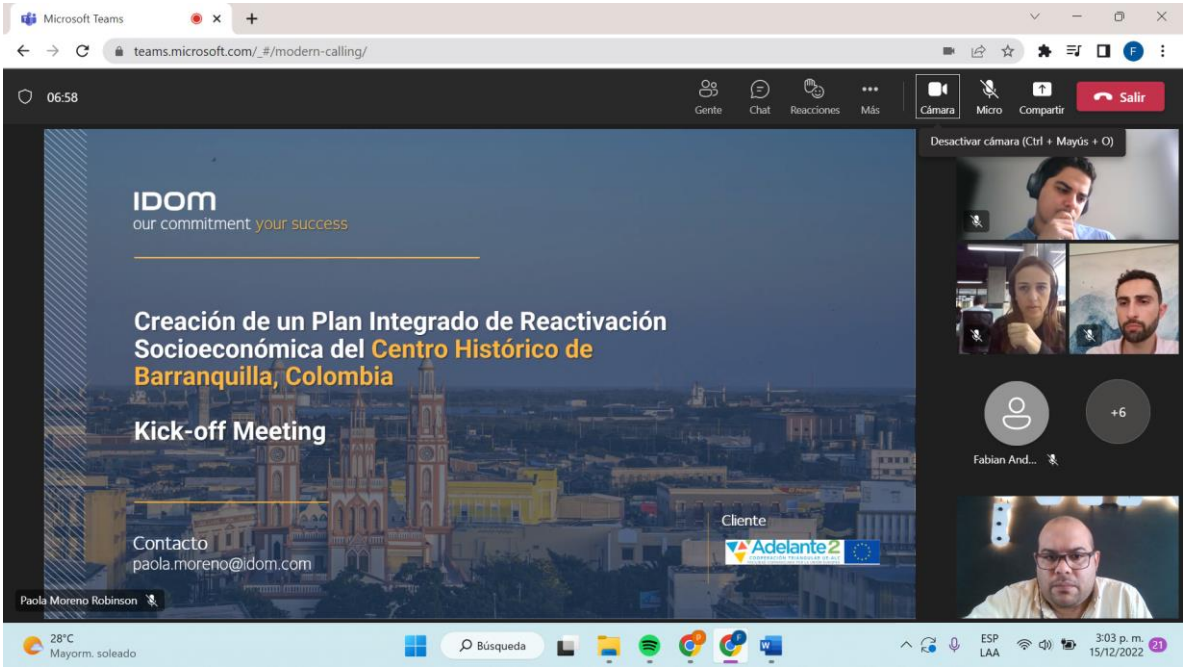
INFORME DE GESTION No.12
CARLOS JOSE ALVARADO BOTERO

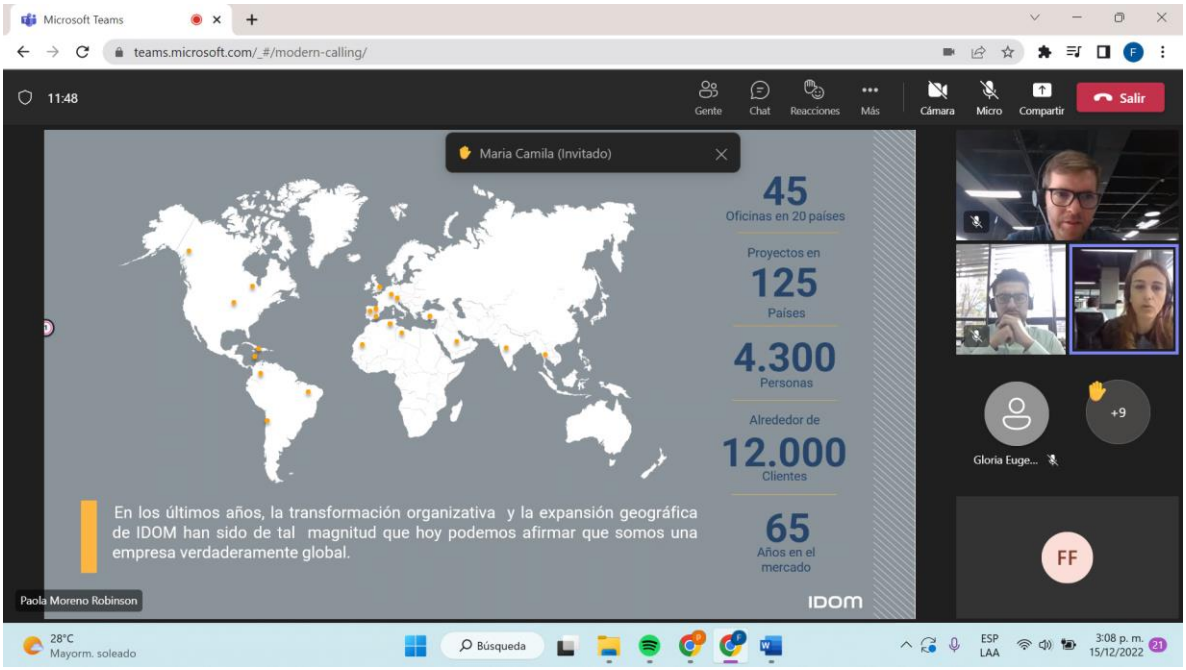
Dando cumplimiento al Contrato No. **CD-57-2022-1388**, cuyo objeto es ***"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASISTENCIA, APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES MISIONALES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO"***, correspondiente al Mes de DICIEMBRE de 2022:

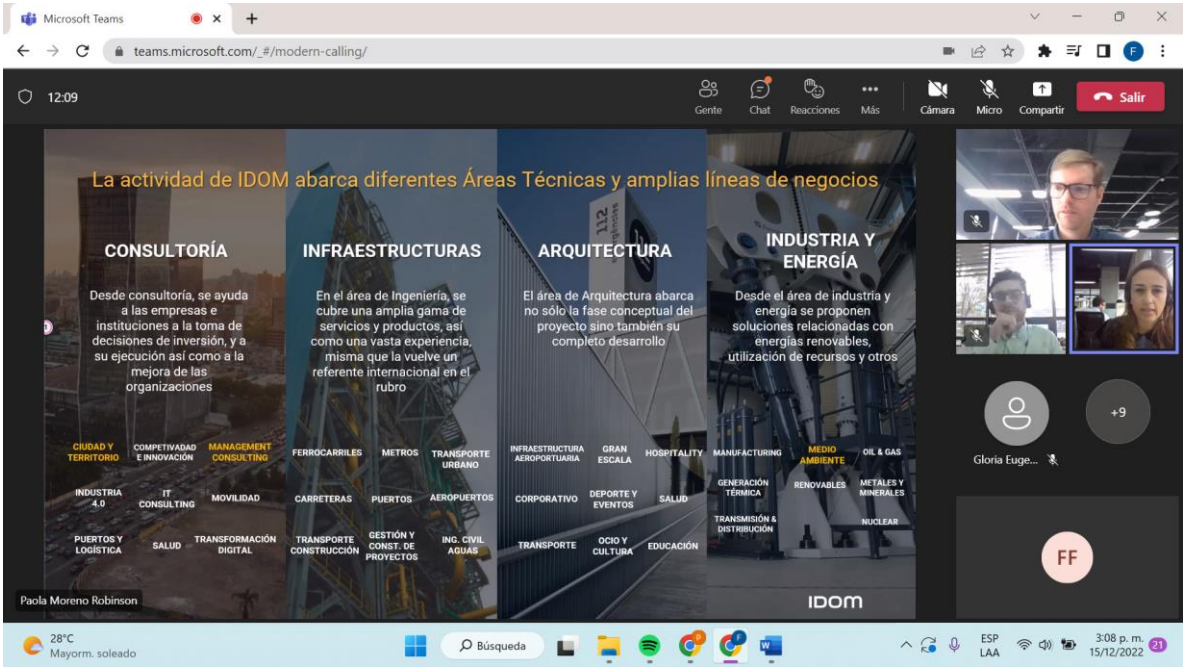
1. Liderar junto con el Arquitecto Alexander Ávila el Proyecto en el que participa la Alcaldía de Barranquilla en el marco del convenio VENTANA ADELANTE con la Unión Europea, para la Creación de un Plan Integrado de Reactivación Socioeconómica del Centro Histórico de Barranquilla que empezó en el mes de diciembre y dura hasta marzo del 2023.

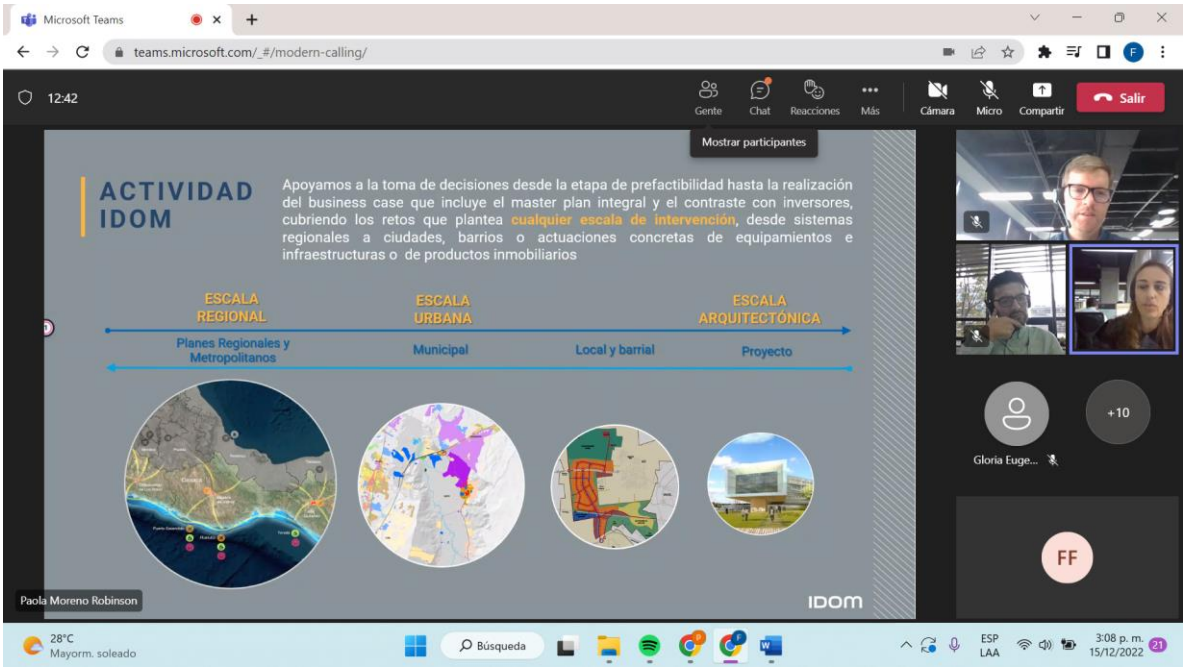
Reunión de inicio con IDOM – ventana adelante Actividad4

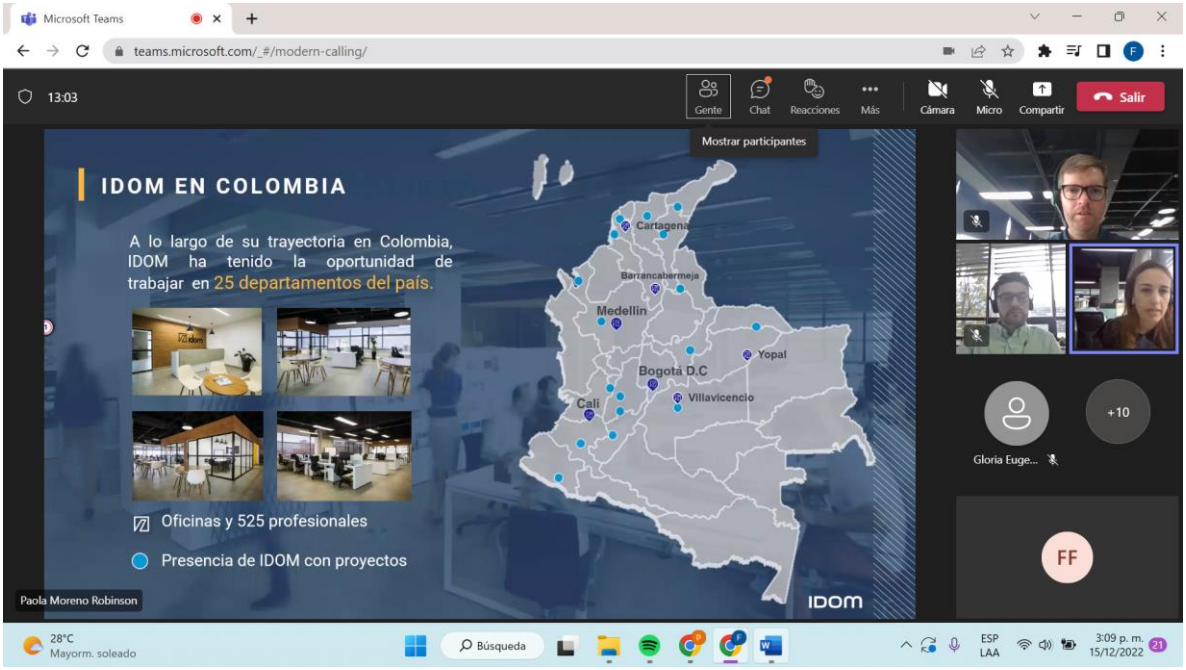


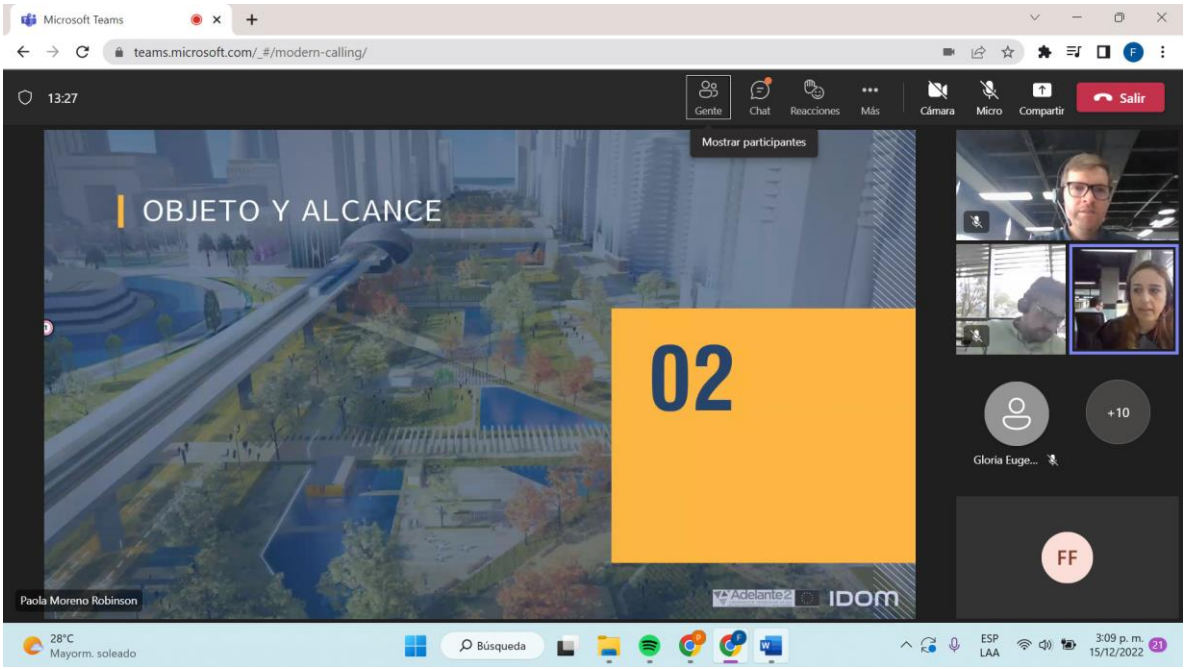

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
06:58
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Desactivar cámara (Ctrl + Mayús + O)
IDOM
our commitment your success
Creación de un Plan Integrado de Reactivación Socioeconómica del Centro Histórico de Barranquilla, Colombia
Kick-off Meeting
Contacto
paola.moreno@idom.com
Cliente
Adelante2
+6
Fabian And...
Paola Moreno Robinson
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:03 p. m.
15/12/2022

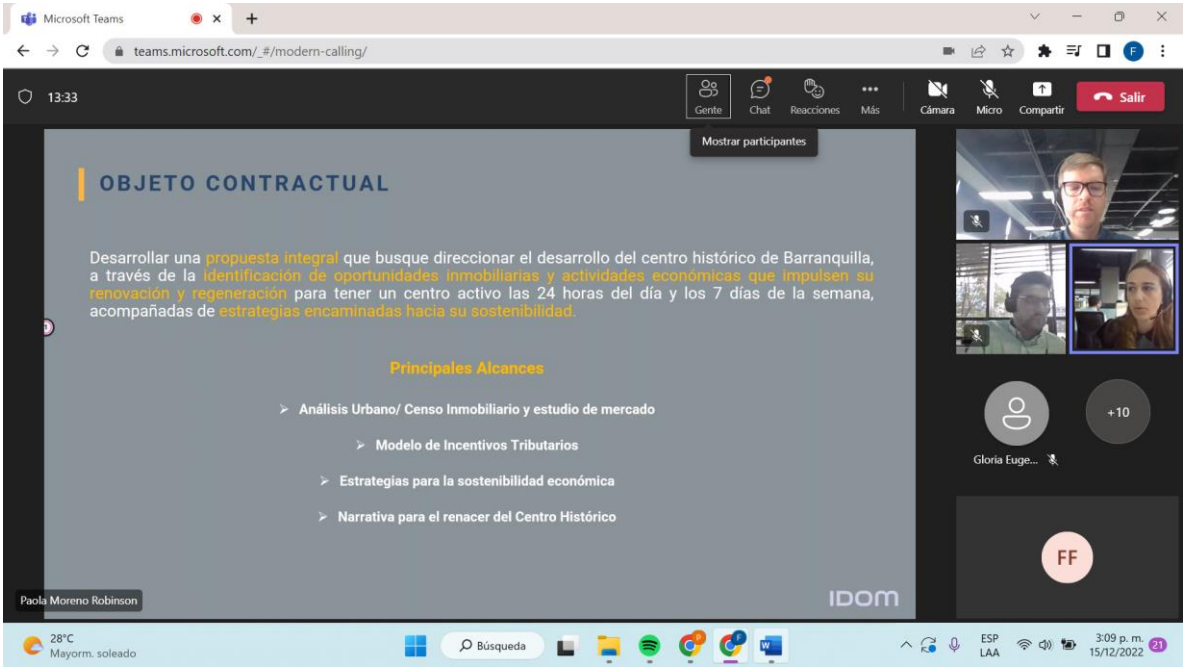

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
11:48
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Maria Camila (Invitado)
45
Oficinas en 20 países
Proyectos en
125
Países
4.300
Personas
Alrededor de
12.000
Clientes
65
Años en el mercado
En los últimos años, la transformación organizativa y la expansión geográfica de IDOM han sido de tal magnitud que hoy podemos afirmar que somos una empresa verdaderamente global.
IDOM
+9
Gloria Euge...
FF
Paola Moreno Robinson
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:08 p. m.
15/12/2022

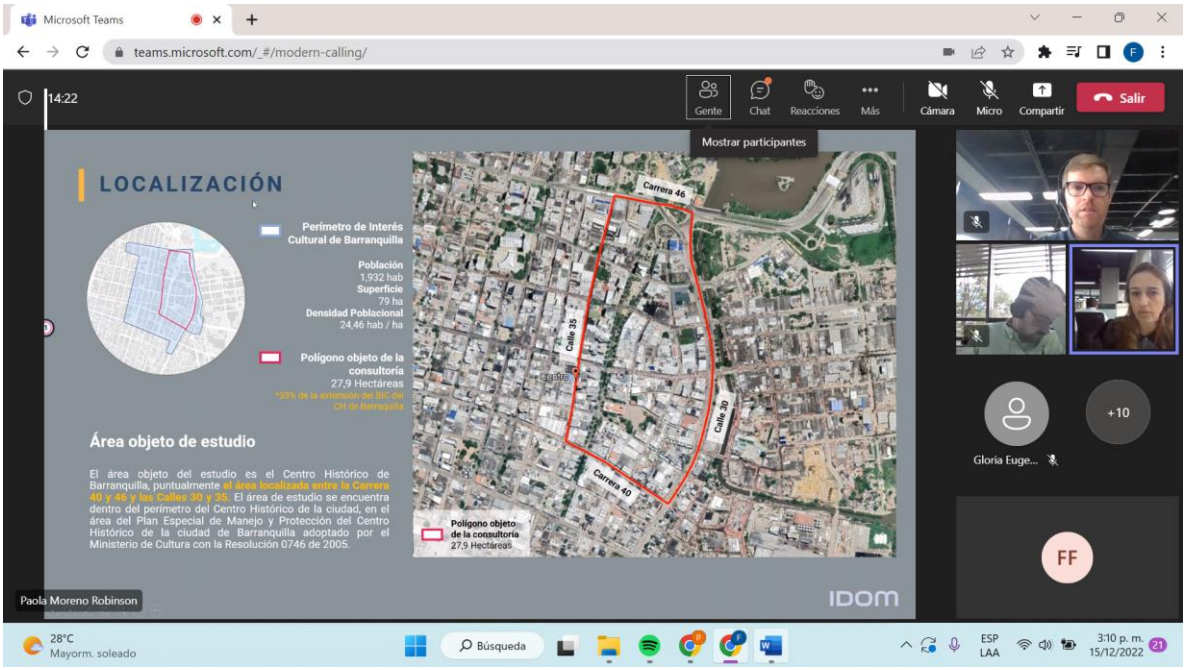

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
12:09
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
La actividad de IDOM abarca diferentes Áreas Técnicas y amplias líneas de negocios
CONSULTORÍA
Desde consultoría, se ayuda a las empresas e instituciones a la toma de decisiones de inversión, y a su ejecución así como a la mejora de las organizaciones
CIUDAD Y TERRITORIO
COMPETIVADAD E INNOVACIÓN
MANAGEMENT CONSULTING
INDUSTRIA 4.0
IT CONSULTING
MOVILIDAD
PUERTOS Y LOGÍSTICA
SALUD
TRANSFORMACIÓN DIGITAL
INFRAESTRUCTURAS
En el área de Ingeniería, se cubre una amplia gama de servicios y productos, así como una vasta experiencia, misma que la vuelve un referente internacional en el rubro
FERROCARRILES
METROS
TRANSPORTE URBANO
CARRETERAS
PUERTOS
AEROPUERTOS
TRANSPORTE CONSTRUCCIÓN
GESTIÓN Y CONST. DE PROYECTOS
ING. CIVIL AGUAS
ARQUITECTURA
El área de Arquitectura abarca no sólo la fase conceptual del proyecto sino también su completo desarrollo
INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA
GRAN ESCALA
HOSPITALITY
CORPORATIVO
DEPORTE Y EVENTOS
SALUD
TRANSPORTE
OCIO Y CULTURA
EDUCACIÓN
INDUSTRIA Y ENERGÍA
Desde el área de industria y energía se proponen soluciones relacionadas con energías renovables, utilización de recursos y otros
MANUFACTURING
MEDIO AMBIENTE
OIL & GAS
GENERACIÓN TÉRMICA
RENOVABLES
METALES Y MINERALES
TRANSMISIÓN & DISTRIBUCIÓN
NUCLEAR
Paola Moreno Robinson
IDOM
+9
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:08 p. m.
15/12/2022

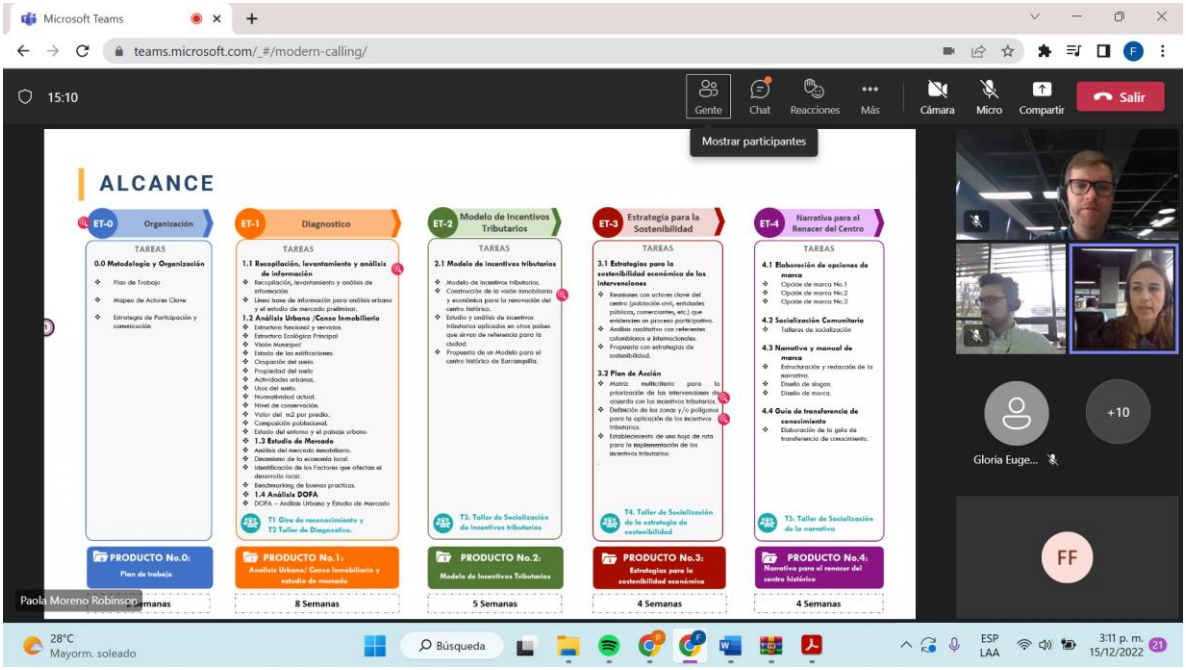

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
12:42
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mostrar participantes
ACTIVIDAD IDOM
Apoyamos a la toma de decisiones desde la etapa de prefactibilidad hasta la realización del business case que incluye el master plan integral y el contraste con inversores, cubriendo los retos que plantea cualquier escala de intervención, desde sistemas regionales a ciudades, barrios o actuaciones concretas de equipamientos e infraestructuras o de productos inmobiliarios
ESCALA REGIONAL
Planes Regionales y Metropolitanos
ESCALA URBANA
Municipal
Local y barrial
ESCALA ARQUITECTÓNICA
Proyecto
Paola Moreno Robinson
IDOM
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:08 p. m.
15/12/2022

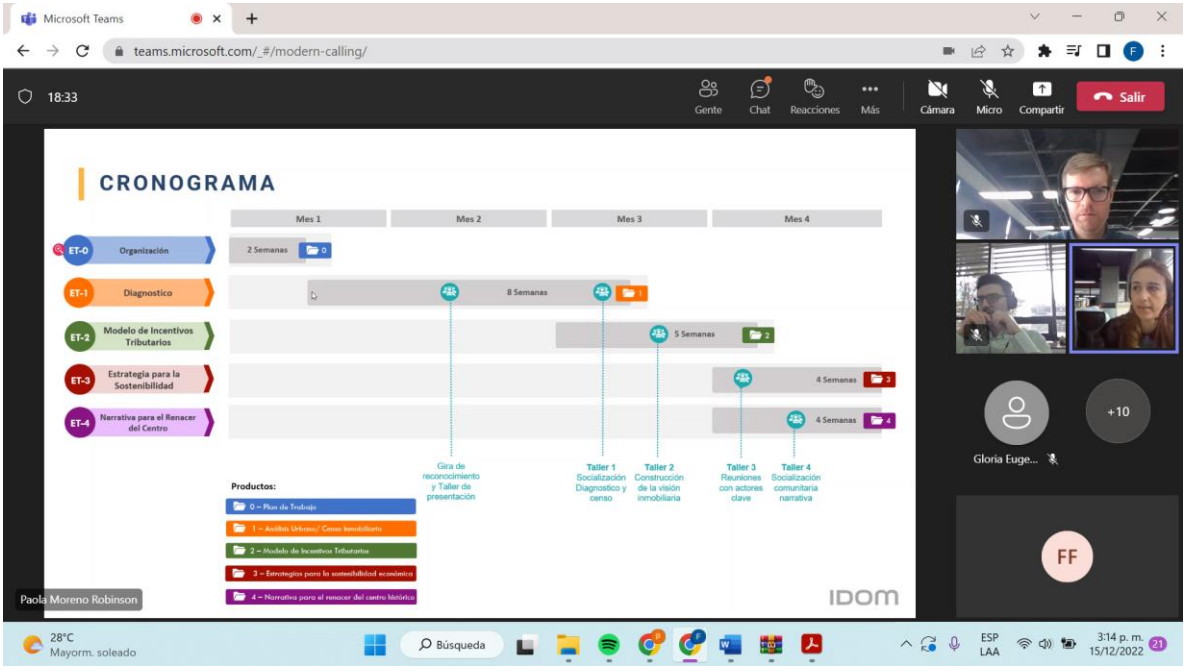

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
13:03
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mostrar participantes
IDOM EN COLOMBIA
A lo largo de su trayectoria en Colombia, IDOM ha tenido la oportunidad de trabajar en 25 departamentos del país.
Cartagena
Barrancabermeja
Medellín
Yopal
Bogotá D.C
Villavicencio
Cali
Oficinas y 525 profesionales
Presencia de IDOM con proyectos
Paola Moreno Robinson
IDOM
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:09 p. m.
15/12/2022

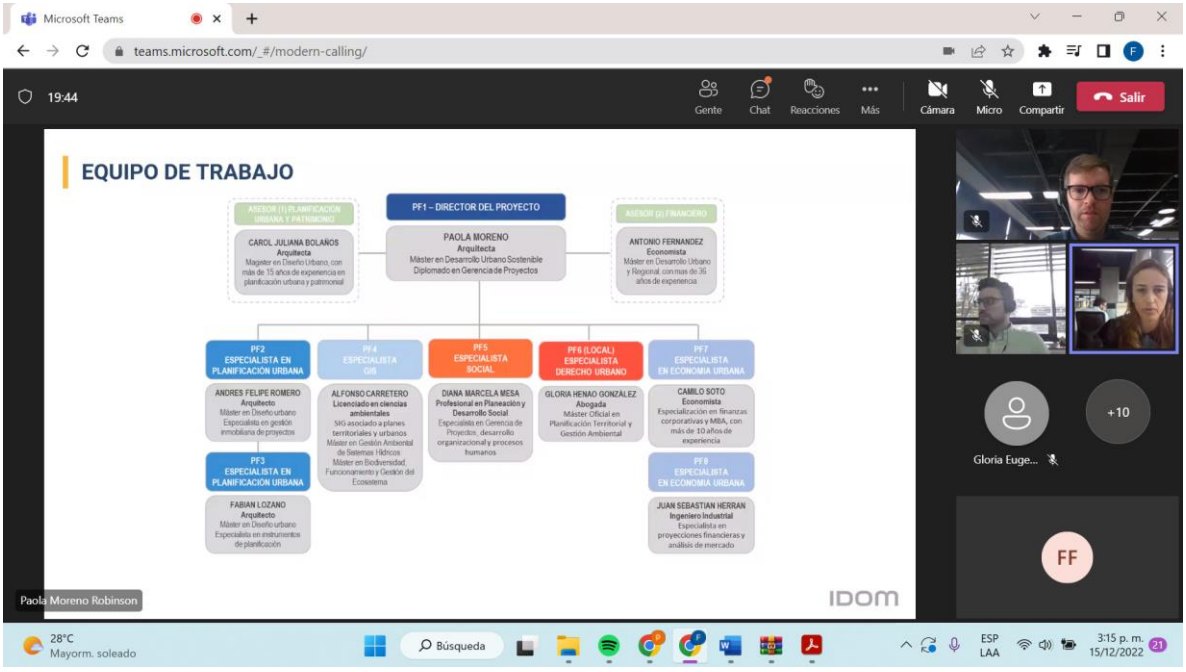

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
13:27
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mostrar participantes
OBJETO Y ALCANCE
02
Paola Moreno Robinson
Adelante2
IDOM
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:09 p. m.
15/12/2022

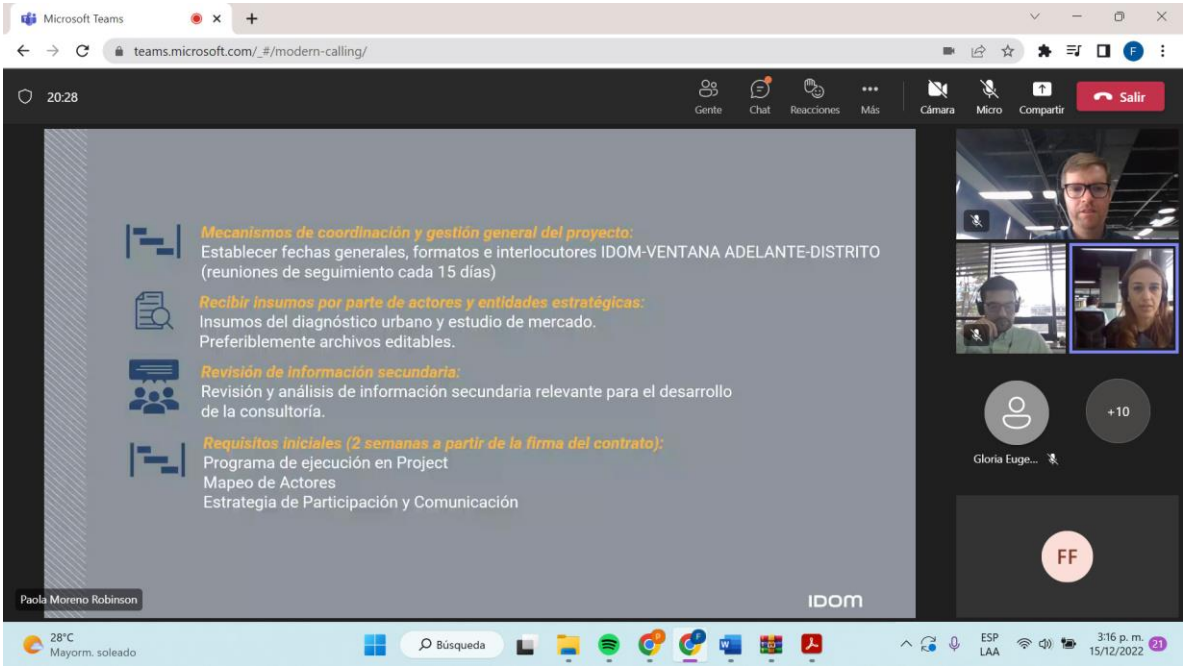

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
13:33
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mostrar participantes
OBJETO CONTRACTUAL
Desarrollar una propuesta integral que busque direccionar el desarrollo del centro histórico de Barranquilla, a través de la identificación de oportunidades inmobiliarias y actividades económicas que impulsen su renovación y regeneración para tener un centro activo las 24 horas del día y los 7 días de la semana, acompañadas de estrategias encaminadas hacia su sostenibilidad.
Principales Alcances
Análisis Urbano/ Censo Inmobiliario y estudio de mercado
Modelo de Incentivos Tributarios
Estrategias para la sostenibilidad económica
Narrativa para el renacer del Centro Histórico
Paola Moreno Robinson
IDOM
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:09 p. m.
15/12/2022

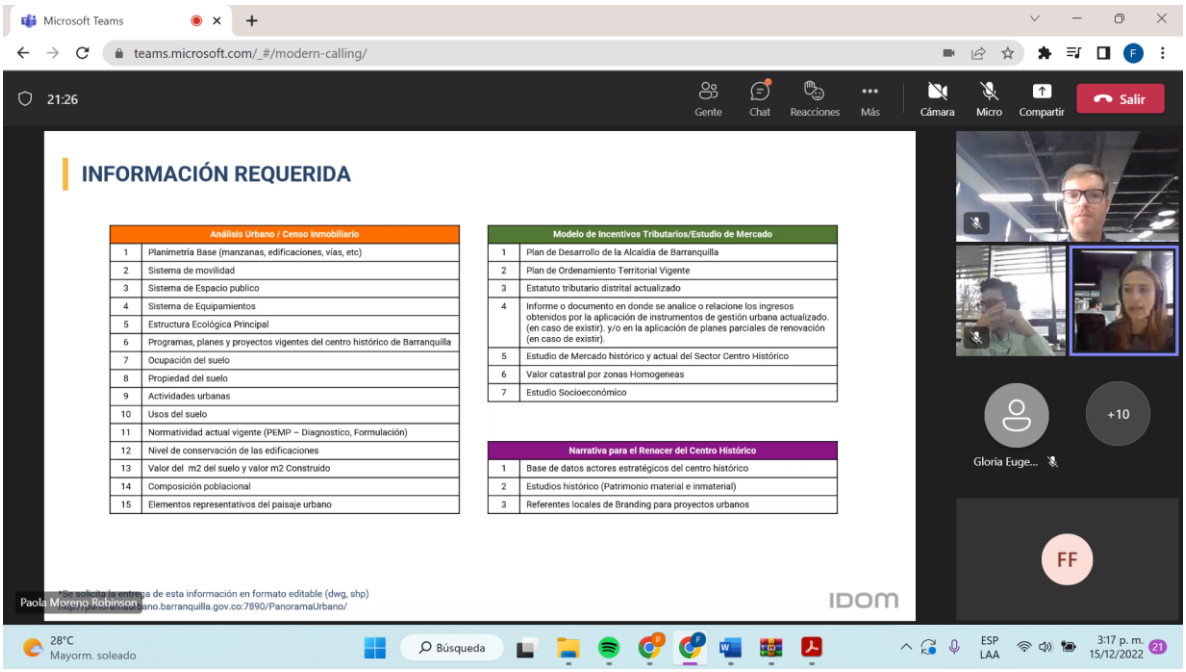

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
14:22
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mostrar participantes
LOCALIZACIÓN
Perímetro de Interés Cultural de Barranquilla
Población
1,932 hab
Superficie
79 ha
Densidad Poblacional
24,46 hab / ha
Polígono objeto de la consultoría
27,9 Hectáreas
*33% de la extensión del BIC del CH de Barranquilla
Área objeto de estudio
El área objeto del estudio es el Centro Histórico de Barranquilla, puntualmente el área localizada entre la Carrera 40 y 46 y las Calles 30 y 35. El área de estudio se encuentra dentro del perímetro del Centro Histórico de la ciudad, en el área del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de la ciudad de Barranquilla adoptado por el Ministerio de Cultura con la Resolución 0746 de 2005.
Carrera 46
Calle 35
Calle 30
Carrera 40
Polígono objeto de la consultoría
27,9 Hectáreas
Paola Moreno Robinson
IDOM
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:10 p. m.
15/12/2022


Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
15:10
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mostrar participantes
ALCANCE
ET-0 Organización
TAREAS
0.0 Metodología y Organización
Plan de Trabajo
Mapeo de Actores Clave
Estrategia de Participación y comunicación
PRODUCTO No.0: Plan de trabajo
ET-1 Diagnostico
TAREAS
1.1 Recopilación, levantamiento y análisis de información
Recopilación, levantamiento y análisis de información.
Línea base de información para análisis urbano y el estudio de mercado preliminar.
1.2 Análisis Urbano /Censo Inmobiliario
Estructura funcional y servicios.
Estructura Ecológica Principal
Visión Municipal
Estado de las edificaciones.
Ocupación del suelo.
Propiedad del suelo
Actividades urbanas.
Usos del suelo.
Normatividad actual.
Nivel de conservación.
Valor del m2 por predio.
Composición poblacional.
Estado del entorno y el paisaje urbano
1.3 Estudio de Mercado
Análisis del mercado inmobiliario.
Dinamismo de la economía local.
Identificación de los Factores que afectan el desarrollo local.
Benchmarking de buenas practicas.
1.4 Análisis DOFA
DOFA – Análisis Urbano y Estudio de Mercado
T1 Gira de reconocimiento y T2 Taller de Diagnostico.
PRODUCTO No.1: Análisis Urbano/ Censo Inmobiliario y estudio de mercado
8 Semanas
ET-2 Modelo de Incentivos Tributarios
TAREAS
2.1 Modelo de incentivos tributarios
Modelo de incentivos tributarios.
Construcción de la visión inmobiliaria y económica para la renovación del centro histórico.
Estudio y análisis de incentivos tributarios aplicados en otros países que sirvan de referencia para la ciudad.
Propuesta de un Modelo para el centro histórico de Barranquilla.
T3. Taller de Socialización de incentivos tributarios
PRODUCTO No.2: Modelo de Incentivos Tributarios
5 Semanas
ET-3 Estrategia para la Sostenibilidad
TAREAS
3.1 Estrategias para la sostenibilidad económica de las intervenciones
Reuniones con actores clave del centro (población civil, entidades públicos, comerciantes, etc.) que evidencien un proceso participativo.
Análisis cualitativo con referentes colombianos e internacionales.
Propuesta con estrategias de sostenibilidad.
3.2 Plan de Acción
Matriz multicriterio para la priorización de las intervenciones de acuerdo con los incentivos tributarios.
Definición de las zonas y/o polígonos para la aplicación de los incentivos tributarios.
Establecimiento de una hoja de ruta para la implementación de los incentivos tributarios.
T4. Taller de Socialización de la estrategia de sostenibilidad
PRODUCTO No.3: Estrategias para la sostenibilidad económica
4 Semanas
ET-4 Narrativa para el Renacer del Centro
TAREAS
4.1 Elaboración de opciones de marca
Opción de marca No.1
Opción de marca No.2
Opción de marca No.3
4.2 Socialización Comunitaria
Talleres de socialización
4.3 Narrativa y manual de marca
Estructuración y redacción de la narrativa.
Diseño de slogan.
Diseño de marca.
4.4 Guía de transferencia de conocimiento
Elaboración de la guía de transferencia de conocimiento.
T5. Taller de Socialización de la narrativa
PRODUCTO No.4: Narrativa para el renacer del centro histórico
4 Semanas
Paola Moreno Robinson
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:11 p. m.
15/12/2022

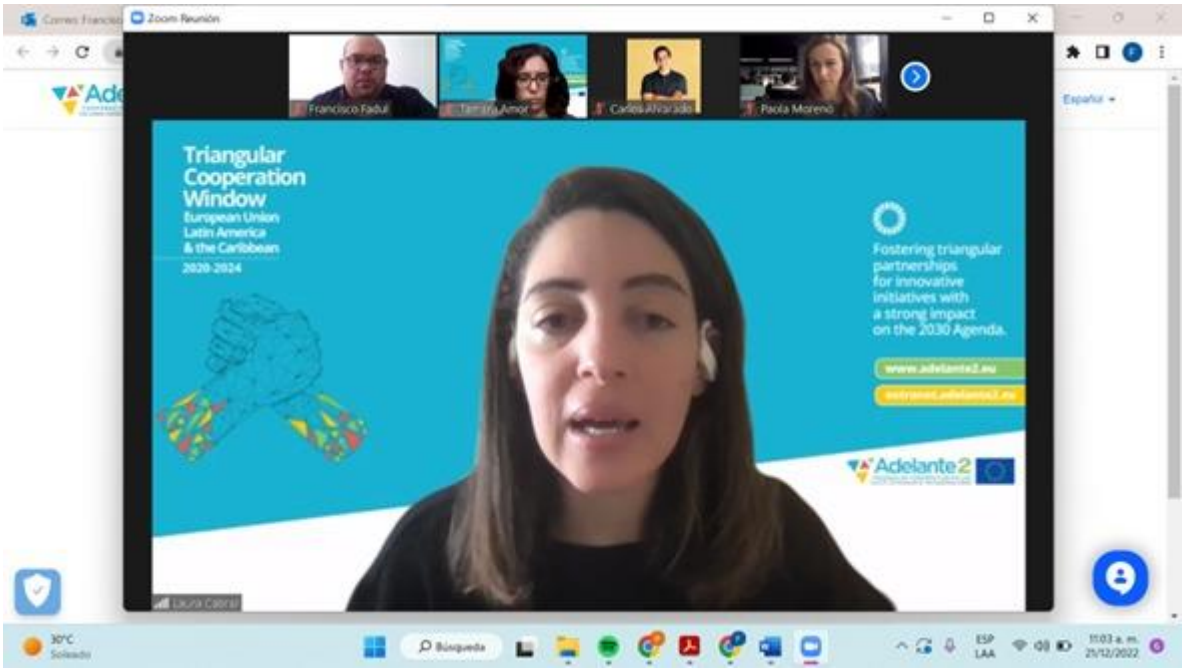

Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
18:33
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
CRONOGRAMA
Mes 1
Mes 2
Mes 3
Mes 4
ET-0 Organización
2 Semanas
0
ET-1 Diagnostico
8 Semanas
1
ET-2 Modelo de Incentivos Tributarios
5 Semanas
2
ET-3 Estrategia para la Sostenibilidad
4 Semanas
3
ET-4 Narrativa para el Renacer del Centro
4 Semanas
4
Gira de reconocimiento y Taller de presentación
Taller 1 Socialización Diagnostico y censo
Taller 2 Construcción de la visión inmobiliaria
Taller 3 Reuniones con actores clave
Taller 4 Socialización comunitaria narrativa
Productos:
0 – Plan de Trabajo
1 – Análisis Urbano/ Censo Inmobiliario
2 – Modelo de Incentivos Tributarios
3 – Estrategias para la sostenibilidad económica
4 – Narrativa para el renacer del centro histórico
IDOM
Paola Moreno Robinson
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:14 p. m.
15/12/2022


Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
19:44
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
EQUIPO DE TRABAJO
PF1 – DIRECTOR DEL PROYECTO
PAOLA MORENO
Arquitecta
Máster en Desarrollo Urbano Sostenible
Diplomado en Gerencia de Proyectos
CAROL JULIANA BOLAÑOS
Arquitecta
ANTONIO FERNANDEZ
Economista
PF2 ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA
ANDRES FELIPE ROMERO
Arquitecto
PF4 ESPECIALISTA GIS
ALFONSO CARRETERO
Licenciado en ciencias ambientales
PF5 ESPECIALISTA SOCIAL
DIANA MARCELA MESA
Profesional en Planeación y Desarrollo Social
PF6 (LOCAL) ESPECIALISTA DERECHO URBANO
GLORIA HENAO GONZÁLEZ
Abogada
PF7 ESPECIALISTA EN ECONOMÍA URBANA
CAMILO SOTO
Economista
PF3 ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA
FABIAN LOZANO
Arquitecto
PF8 ESPECIALISTA EN ECONOMÍA URBANA
JUAN SEBASTIAN HERRAN
Ingeniero Industrial
IDOM
Paola Moreno Robinson
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:15 p. m.
15/12/2022


Microsoft Teams
teams.microsoft.com/_#/modern-calling/
20:28
Gente
Chat
Reacciones
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Mecanismos de coordinación y gestión general del proyecto:
Establecer fechas generales, formatos e interlocutores IDOM-VENTANA ADELANTE-DISTRITO
(reuniones de seguimiento cada 15 días)
Recibir insumos por parte de actores y entidades estratégicas:
Insumos del diagnóstico urbano y estudio de mercado.
Preferiblemente archivos editables.
Revisión de información secundaria:
Revisión y análisis de información secundaria relevante para el desarrollo
de la consultoría.
Requisitos iniciales (2 semanas a partir de la firma del contrato):
Programa de ejecución en Project
Mapeo de Actores
Estrategia de Participación y Comunicación
IDOM
Paola Moreno Robinson
+10
Gloria Euge...
FF
28°C
Mayorm. soleado
Búsqueda
ESP
LAA
3:16 p. m.
15/12/2022



2. Recolectar y crear información para el estudio en la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público y en otras entidades del Distrito de Barranquilla.



3. Asistencia a reunión urgente convocada por la Secretaría de Gobierno debido al aumento número de quemados con pólvora, para organizar acciones conjuntas y tomar medidas para frenarlo, el día 11 de diciembre de 2022.

4. Coordinación lanzamiento de la feria del juguete (13 de diciembre de 2022) y su montaje, autorizada mediante Resolución 0936 de 2022.

5. Reunión el día 14 de diciembre de 2022, con los líderes de las asociaciones de los ocupantes de espacio público, para coordinar todo lo concerniente a la Feria del Juguete 2022.

6. Coordinar la organización de la feria navideña de la Plaza de la Concordia.

7. Asistencia a reunión el día 16 de diciembre de 2022 convocada por la Coordinadora Gestión Social, Relacionamiento y Comunicaciones ZEIKI S.A.S. Proyecto Interconexión El Río 220 mil voltios, con energía Caribe, para rendir informe sobre la finalización de la construcción del Proyecto de Interconexión a 220 mil voltios y líneas de transmisión asociadas con licencia ambiental otorgada mediante Resolución No. 00198 de 25 de enero de 2021 de la Unidad de Planeación Minero- Energética – UPME.

8. Hacer seguimiento a las remisiones enviadas a la Secretaría de Desarrollo Económico y a la Fundación Santo Domingo los listados de los beneficiarios del proyecto Viva 1, donde están los ocupantes de espacio público del proyecto del Callejón de frutas y verduras, Galería San Nicolas, Galería Cultural y Comercial de la Calle 72, Islita y Galería Robertico.

9. Convocar a los ocupantes de espacio público, ubicados alrededor del mercado de granos, los cuales han sido afectados por la ola invernal, para la entrega de auxilios económicos.

10. Asistir a las reuniones para la coordinación de la tercera edición de “Sabor Bajero”.

11. Revisar el cumplimento de los indicadores de calidad asignados al grupo detrabajo.

12. Visita y notificación a los vendedores informales que se encuentran ubicados en la calle 38 y 39 con carrera 43, indicándoles cual es el paso a seguir de su traslado por motivo de inicio de obra del proyecto denominado Sredni.

13. Hacer seguimiento a los desembolsos de las remisiones enviadas a la Secretaría de Desarrollo Económico y a la Fundación Santo Domingo los listados de los beneficiarios del proyecto Viva 1, donde están los ocupantes de espacio público del proyecto del Callejón de frutas y verduras, Galería San Nicolas, Galería Cultural y Comercial de la Calle 72, Islita y Galería Robertico.

14. Asistencia al Comité Distrital de Seguridad Vial, organizado por la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial, a través de la plataforma Google meet, el día 27 de Diciembre de 2022.

Atentamente,



CARLOS JOSE ALVARADO BOTERO
C.C. 1.140.877.071