INFORME TECNICO PARCIAL No 2 CONTRATO No MC-RCDB-CCIT-026-2022
No. CO1.PCCNTR.4163011 DEL SENA CORDOBA

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTAS, CORREDORES Y MANTENIMIENTOS LOCALIVOS DE LA INFRAESRUCTURA FISICA DE LA SEDE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO.

Fecha: Diciembre 27 de 2022

De acuerdo a nuestros trabajos contractuales realizados desde el día Jueves 10 Noviembre de 2022, hasta el día 27 de diciembre de 2022, informamos lo siguiente:

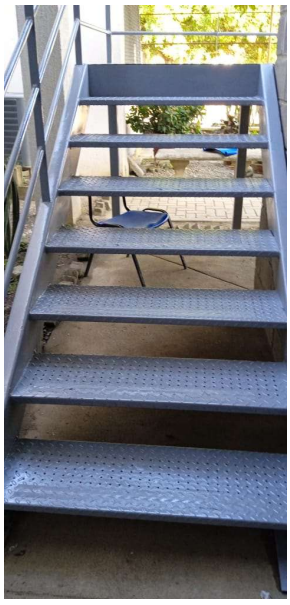
1.1	Raspado de pintura en perfiles metálicos en C existentes y pintura anticorrosiva, incluye andamios y elementos SST.	MI	360,00
1.2	Raspado de pintura de escalera metálica existente y pintura anticorrosiva, incluye andamios y elementos SST.	MI	130,00

SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS, cumplió con las actividades contractuales y expandió la vida útil de la estructura metálica con los mantenimientos realizados descritos en el cuadro anterior, ver ilustraciones:

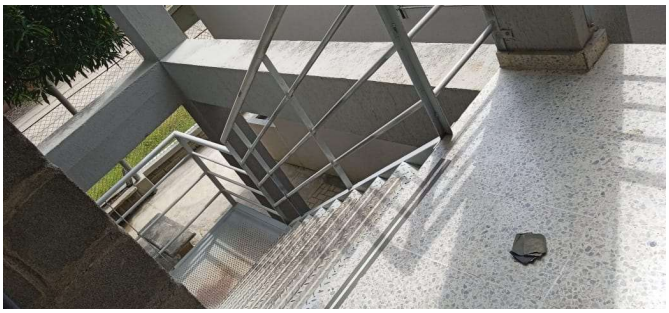
ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS







1.3	Mantenimiento de redes hidrosanitarias, incluye limpieza de bajantes de aguas lluvias, Incluye andamios y elementos SST.	Ml	65,00

Se realizó el respectivo mantenimiento a las redes hidrosanitaria, cumpliendo con todas las normas técnicas y con los requerimientos del comntrato.

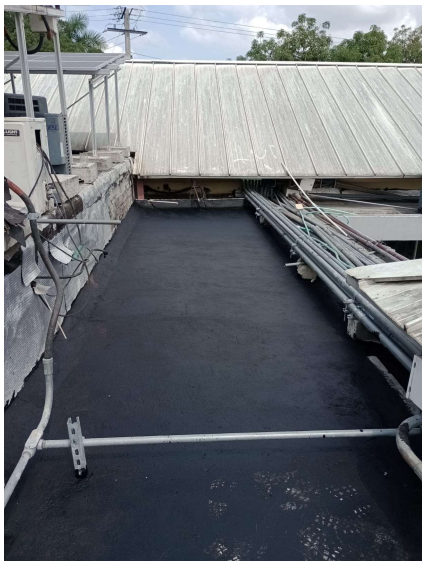
1.5	Mantenimiento de placa corredor, incluye retiro de trasiego, nivelación con lechada de la torta de desnivel, impermeabilizante sikafill power 12, e instalación de manto real.	m2	188,00

Nuestra empresa está cumpliendo de una manera profesional y exhaustiva el mantenimiento de la placa de concreto, que estaba muy deteriorada, se ha tenido atrasos por lluvias, pero seguimos con el proceso de terminar los trabajos de impermeabilización de esta área.

ANTES



DESPUES



ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1	**MANTENIMIENTO GENERAL**		
1.7	Suministro e instalación de pintura epoxica para piso de los talleres.	m2	776,70

Según las actividades descritas en el cuadro anterior, informamos lo siguiente:

SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS, realizó los respectivos trabajos de limpieza y aplicación de pintura epóxica y delineamientos en las diferentes áreas de los talleres de las instalaciones del SENA, completando y cumpliendo con los metros cuadrados contratados.

ANTES





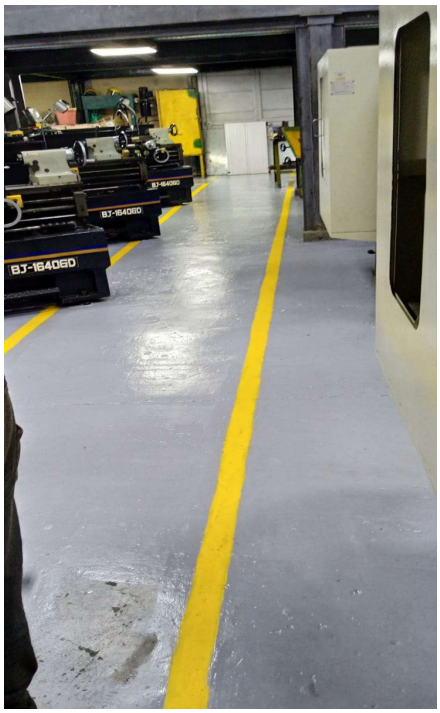
DESPUÉS











ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
2	**Mantenimiento general de 15 puertas en vidrio templado, incluye**		
2.1	Mantenimiento de 17 puertas batientes en vidrio templado.	Un	17,00
2.3	Mano de obra instalacion de vidrios templano 10mm para puerta 1.99X1 M= 2 M2	Un	1,00
2.4	Suministro de vidrio templado de 10mm para puerta = 2M2	Un	1,00
2.9	Suministro de bisagras marca glass	Un	6,00
2.11	Suministro de bloques inferiores	Un	6,00
2.12	Suministro de diladores No.2 en acero	Un	26,00

Nuestra empresa, realizó los respectivos trabajos de suministro e instalación de las diferentes partes para el obtener el funcionamiento de las puertas establecidas para su intervención técnica, como también se realizó el suministro de los vidrios templados acordados. Estaremos presentando las siguientes ilustraciones para su observación:

ANTES










1	Desmontaje y Montaje de tuberias de redes de datos y electricas regulada y unidades condesadoras de refrigeración.	ML	85,00

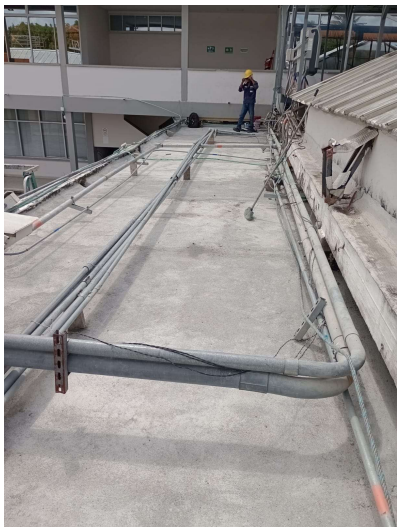
Esta actividad se está realizando en coordinación con el mantenimiento de la placa de concreto, ya que se necesita despejar las áreas donde se aplica los insumos y mantos de impermeabilización, se está cumpliendo eficientemente con esta actividad.

ANTES





DESPUÉS



3	Suministro e instalacion de pelicula de control solar UV 80%	M2	35,00

ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



4	suministro en instalacion cerradura taller metalcanica marca gato.	und	1,00
6	suministro e instalacion de vidrio ambiente b104 medidas	und	1,00
8	suministro e instalacion de vidrio ambiente A 203 medidas	und	1,00

SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS, realizó las siguientes actividades contractuales descritas en el cuadro anterior. Ver ilustraciones:





12	Desmonte y retiro de cielo raso en dry wall en mal estado	m2	25,00
13	Suministro e instalacion en dry wall incluye pintura	m2	25,00

Nuestra empresa cumplió con las actividades contractuales descritas anteriormente, ver ilustraciones:




Agradeciendo su atención a la presente.

Atentamente,

Sumiservicios Integrales S.A.S.
NIT. 900.337.379-8

LUIS SANTRICH
Gerencia Administrativa

INFORME DE SUPERVISIÓN – CO1.PCCNTR.4163011

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

PARTES:	**ALFONSO CORREA NAVARRO**
	SUMISERVICIOS INTEGRALES S.A.S NIT 900337379-8
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTAS, CORREDORES Y MANTENIMIENTOS LOCALIVOS DE LA INFRAESRUCTURA FISICA DE LA SEDE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO”,
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO PRORROGAS):	67 DIAS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO ADICONES):	92.385.947
C. D. P.:	No. 6422
R. P.:	No. 209222
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO :	BQ-100060660
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	**BQ-100016081**
FECHA DE INICIO:	2-11-2022
TERMINACIÓN ANTICIPADA:	N.A
FECHA FINALIZACIÓN DE EJECUCIÓN	27-12-2022
SUPERVISOR:	JOSÉ VASQUEZ COGOLLO

ASPECTOS LEGALES

1. <u>GARANTÍAS CONTRACTUALES</u>

Como garantías se establecieron las siguientes:

En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
No. PÓLIZA	BQ-100060660
CERTIFICADO	0
FECHA EXPEDICIÓN	31/10/2022
FECHA APROBACIÓN	2/11/2022

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	2/11/2022	15/06/2023	$6.341.136
Calidad y correcto funcionamiento.			
Salarios y prestaciones sociales	2/11/2022	15/06/2025	$3.170.568
Calidad del servicio	2/11/2022	15/06/2023	$ 12.682.273

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**
N° PÓLIZA	**BQ-100016081**
CERTIFICADO O N° ANEXO	**0**
FECHA EXPEDICIÓN	**31/10/2022**
FECHA APROBACIÓN	**2/11/2022**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	2/11/2022	15/06/2022	**$380.000.000**

El proveedor **CUMPLIÓ** con las actividades y/u obligaciones desarrolladas en el periodo de ejecución al momento de la entrega de la 1 factura relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas.

Se constata que el contratista acredita el pago de aportes frente a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales ICBF, caja de compensación familiar y SENA

- El contratista viene cumpliendo con las obligaciones contractuales pactadas.

.- El contratista viene cumpliendo a cabalidad las actividades del objeto del contrato.

- Se ha verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados por el contratista mediante certificación expedida por el Contador y/o Revisor Fiscal que los mismos han sido liquidados de conformidad con las normas vigentes.

.- El contratista ha presentado la factura de pago.

GRADO DE SATISFACCIÓN DEL SERVICIO PRESTADO POR EL CONTRATISTA:

GRADO DE SATISFACCIÓN	CUMPLE
EXCELENTE	
BUENO	x
REGULAR	
INSUFICIENTE	

El presente informe se expide para tramitar el pago por valor de ($69,261,457)

según factura Electrónica No. No. SUMI76 correspondiente MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTAS, CORREDORES Y MANTENIMIENTOS LOCALIVOS DE LA INFRAESRUCTURA FISICA DE LA SEDE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO",

Dado en Montería, a los 27 dias del mes de DICIEMBRE 2022.

A continuación se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista al momento de presentación de la factura .

1. Raspado de Pintura en Perfiles metálicos en el bloque C existentes pintura anticorrosiva incluye andamios y elementos SST



2 Raspado de pintura de escalera metálica existente y pintura anticorrosiva



3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS , INCLUYE LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS , ANDAMIOS Y ELEMENTOS DE SST



4 Mantenimiento de placa corredor, incluye retiro de trasiego, nivelación con lechada de la torta de desnivel, imperm

instalación de manto real





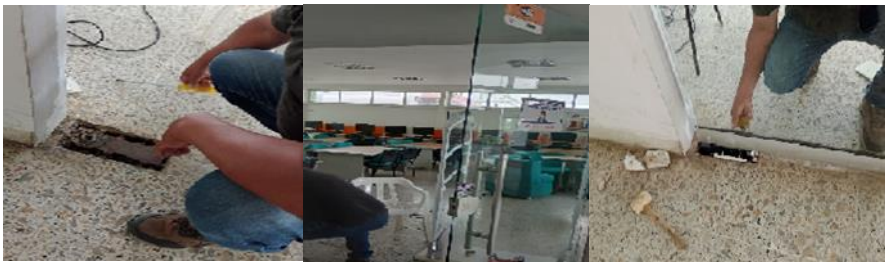
5 Suministro e instalación de pintura epoxica para piso de los talleres.



DESPUES



6 Mantenimiento de 17 puertas batientes en vidrio templado.





7 Mano de obra instalación de vidrios templado 10mm para puerta 1.99X1 M= 2 M2.
8 Suministro de vidrio templado de 10mm para puerta = 2M2



9 Suministro de bisagras marca Glass Cerraduras ubicadas en empleo, emprender ,biblioteca, ambiente A 201 , cocina y A 203





10 Suministro de bloques inferiores



11 Suministro de dilatadores No.2 en acero. Se instalaron 26 dilatadores en Ambiente de cocina




OBRAS NO PREVISTAS:

Teniendo en cuenta que el centro de comercio requiere de obras de mantenimiento, la entidad solicito al contratista la ej

las cuales fueron acordadas mediante el acta de fijación de precios de fecha 30 noviembre y legalizadas por OTRO SI c

siguientes obras

1




2 Retiro de material en mal estado placa corredor parte inferior.



3 Suministro e instalación de película de control solar UV 80%. : Se instalo película control solar en las garitas del centro comercio

Administrativo, garita puerta taller , oficina de Agua y saneamiento y oficina supervisores .




DESPUES





4 suministro en instalación cerradura taller metalcanica maca gato.



5 suministro e instalación de vidrio ambiente b104 medidas.



6 suministro e instalación de vidrio ambiente A 203 medidas



7 suministro e instalación película esmerilizada oficina modular.



8 Desmonte y retiro de cielo raso en dry wall en mal estado



Suministro e instalación en dry wall incluye pintura



2. MODIFICACIONES - ADICIONES Y/O PRÓRROGAS:

ACTAS No.	VALOR	PLAZO
1	$ $ 28.974.580).	Hasta el 27 dic 2022

:

El contratista dio cumplimiento a las obligaciones contractuales de acuerdo

al acuerdo marco de precios,

3. SERVICIOS ENTREGADOS EN LA PRESENTE ACTA:

A continuación, se presenta el acta parcial de los elementos objeto del presente pago.

FACTURA DE VENTA No.	VALOR
. . No. SUMI76	 $69,261,457
TOTAL	$69,261,457

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: SESENTA Y NUEVE MILLONES DOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 63.411.367
VALOR TOTAL PAGADO	0
ADICION CONTRATO	$ 28.974.580).

SALDO CONTRATO	$ 23.124.457
VALOR PRESENTE PAGO	$ 69.261.457

Por todo lo anterior, en calidad de Supervisor del contrato N° CO1.PCCNTR.4163011

certifico que:

1.El contratista viene cumpliendo con las obligaciones contractuales al corte de la facturacion

.

2.- El contratista viene cumpliendo a cabalidad las actividades del objeto del contrato.

3.- Se ha verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados por el contratista mediante certificación expedida por el Contador y/o Revisor Fiscal que los mismos han sido liquidados de conformidad con las normas vigentes.

4.- El contratista ha presentado la factura de pago.

5. GRADO DE SATISFACCIÓN DEL SERVICIO PRESTADO POR EL CONTRATISTA:

GRADO DE SATISFACCIÓN	CUMPLE
BUENO	
BUENO	X
REGULAR	
INSUFICIENTE	

Atentamente



Señor:
Subdirector centro de comercio .
SENA – Regional Córdoba
Calle 24 y 27 Av. Circunvalar
Montería

Cordial saludo,

Para el trámite registro de obligaciones del proveedor SUMI SERVICIOS S.A.S remito documentación relacionada a continuación:

1. Informe de supervisión
2. Factura Electrónica
3. CERTIFICACION SEGURIDAD SOCIAL .
4. Certificación de cuenta
5. RUT
6. Cuadro de Ejecución Presupuestal.

Cordialmente,



JOSE JAVIER VASQUEZ COGOLLO
Supervisor de contrato