*Diligenciar únicamente las casillas en blanco

1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato		2022-12-154	
Nombre contratista		ARQ. JUAN PABLO FRANCO TORO	
◉Persona Jurídica ○Persona Natural		**Identificación / NIT**	75101263-7
Fecha suscripción del contrato		13/12/2022	
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA DEL ASCENSOR DEL EDIFICIO BOLIVAR UBICADO EN LA CALLE 20 #22-57, PROPIEDAD DE INFIMANIZALES		
CDP N°	2022-101	**Fecha CDP**	6/04/2022
RP N°	2022-555	**Fecha RP**	7/12/2022
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	13/12/2022	**Fecha fin**	31/12/2022
Nombre supervisor		HERNAN ROBERTO MENESES MARIN	
Cargo supervisor / dependencia		DIRECTOR DE BIENES	

2. Forma de pago definida
Dos pagos acorde al avance y satisfacción del supervisor del contrato. 1er pago del 40% y 2do pago por el 60% del valor del contrato

Mes	Valor
Diciembre	$ 39.100.000
Diciembre	$ 58.650.000

3. Estado financiero del contrato	
Valor total del contrato	**$ 97.750.000**

Relación de pagos (unicamente los realizados)

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
TOTAL EJECUTADO	**$ -**	**VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME**	**$ 39.100.000**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 97.750.000**	**# de factura o cuenta e cobro**	**PFT1**

4. Avance de actividades del contrato			
Período del informe de avance			
Fecha inicio	13/12/2022	**Fecha fin**	20/12/2022
#	**Obligación**	**Evidencia**	**Estado de avance**
1	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA DE POTENCIA	DOCUMENTO ADJUNTO PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL	En ejecución
2	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA ELECTRONICO	DOCUMENTO ADJUNTO PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL	En ejecución
3	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA MECANICO	DOCUMENTO ADJUNTO PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL	En ejecución
4	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA ESTRUCTURAL	DOCUMENTO ADJUNTO PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL	En ejecución
5	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA LUBRICACION	DOCUMENTO ADJUNTO PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL	En ejecución
6	REALIZAR TODAS LAS ACCIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA OPERACIÓN CONFIABLE Y SEGURA DEL ASCENSOR		No iniciada
NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente (Anexar por parte del contratista los soportes que se consideren necesarios como parte integral de este documento)			

5. Seguimiento seguridad social			
No. Planilla	**Fecha pago**	**IBC**	**Valor**
7864134027	**23/12/2022**	**$ 1.259.000**	**$ 358.900**

6. Novedades
Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato
Se adjunta Planilla de Aportes conforme a los honorarios determinados por el A.I.U de la obra

7. Firmas	
Supervisor	
Fecha informe	20/12/2022
Fecha radicado en Presupuesto	