PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Manizales, 27 diciembre de 2022

CONTRATO No. CO1-PCCNTR.4238747 **CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA Y MEBICOL SAS**

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1-PCCNTR.4238747 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA y MEBICOL SAS, cuyo objeto es: "PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, A LOS DIFERENTES EQUIPOS DE LA ESCUELA GASTRONÓMICA Y AMBIENTE DE PANADERÍA DEL CENTRO ", me permito presentar informe final, de acuerdo con lo siguiente:

I. RESUMEN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Kilómetro 10 vía al magdalena, Sena Regional Caldas, Centro de Comercio y Servicios.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Liliana Patricia Cardona Meza
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No.	CO1-PCCNTR.4238747
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, A LOS DIFERENTES EQUIPOS DE LA ESCUELA GASTRONÓMICA Y AMBIENTE DE PANADERÍA DEL CENTRO
CONTRATISTA	MEBICOL SAS
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	LUIS CARLOS BALLESTEROS GÓMEZ

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	75.107.127 de Manizales
VALOR INICIAL	Es el establecido al momento de la suscripción del contrato
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO INICIAL	N/A
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	6222 del 19 de septiembre de 2022
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	194822 del 22 de noviembre de 2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28/11/2022
FECHA DE INICIO	28/11/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/12/2022
OTROSÍ No. 1 (Sí aplica)	N/A
OTROSÍ No. 2 (Sí aplica)	N/A
VALOR TOTAL PAGADO	$7.755.905

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato No. CO1-PCCNTR.4238747, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

ITEM	OBLIGACIONES		CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ	OBSERVACIONES	
1	Manternimiento preventivo. Estufa Industrial (estufa, plancha, horno)	9306181-Sin código	SI	N/A	Mantenimiento preventivo y limpieza general, se requiere cambio de flautas con mayor desgaste.	se recomienda cambio de flautas

2	Estufa Industrial (estufa, plancha, horno	Sin placa	SI	N/A	Mantenimiento preventivo y limpieza general, se requiere cambio de flautas con mayor desgaste.	se recomienda cambio de flautas
3	Horno	93061041	SI	N/A	mantenimiento preventivo, limpieza y desinfección, eliminación de hollín, verificación funcional.	se recomienda cambio de flautas e instalación de regulación a la entrada de la red
4	Horno rotatorio	101718203	SI	N/A	mantenimiento preventivo, limpieza interna y externa, se requiere cambio de mangueras de gas por fuga, se recomienda cambiar empaque de puerta.	requiere cambio de rodamientos motor y ajuste de cunas, requiere cambio de empaque puerta, cambio de redes de gas y cambio de regulador, presenta exceso de consumo de gas.
					Lubricación de accionamiento mecánicos, verificación sistema eléctrico.	
					Se recomienda automatizar tiempo y temperatura.	

5	Nevera - Refrigerador	93061097	SI	NA	se realiza mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, se completa carga de gas refrigerante, limpieza de condensadoras y verificación de unidad de refrigeración.	para dejar el equipo a punto se requiere:
					Se recomienda instalar en la parte posterior de la nevera rejillas de ventilación unidireccional en un solo ángulo.	desincrustar condensador.
						Aplicar pintura base de condensadores.
						Cambio de controles de temperatura y cableado control.

6	Nevera - Refrigerador	93061098	SI	NA	se realiza mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, se completa carga de gas refrigerante, limpieza de condensadoras y verificación de unidad de refrigeración.	se requiere cambio de tubería flexible para drenaje, desincrustar condensadores, suministro e instalación de relay-termico y capacitores, cambio de control digital de temperatura y cableado, pintura base de condensadores.
					Se recomienda instalar en la parte posterior de la nevera rejillas de ventilación unidireccional en un solo ángulo.	
7	Nevera	93061047	SI	NA	se realiza mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, se completa carga de gas refrigerante, limpieza de condensadoras y verificación de unidad de refrigeración.	se requiere desincrustar el serpentín del condensador, cambio líneo de succión,

8	Nevera	93061132	SI	NA	se realiza mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, se completa carga de gas refrigerante, limpieza de condensadoras y verificación de unidad de refrigeración, adicionalmente se realiza diagnóstico.	el equipo requiere desincrustación de condensadoras, pintura bandeja de condensación, cambio de control de temperatura y cableado control.
9	Nevera - refrigerante	93061133	SI	NA	se realiza mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, se completa carga de gas refrigerante, limpieza de condensadoras y verificación de unidad de refrigeración, la cual no funciona.	cambio unidad, cambio motor ventilador, aplicación de soldadura para eliminación de fugas, cambio control de temperatura y cableado de control y potencia, desincrustar condensador.

10	Máquina de expreso	93066575	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, eliminación de hongos, eliminación de excesos de café y grasa de café, verificación de válvulas, caldera, motobomba, pulsadores.	se recomienda cambio de empaques y limpieza de calderín con mayor frecuencia.
					Verificación de homenaje a resistencia calefactora, verificación válvulas de seguridad y sobre presión, eliminación de exceso de condensado en calderín, ajuste mecánico.	
11	Máquina de expreso	93061093	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, eliminación de hongos, eliminación de excesos de café y grasa de café, verificación de válvulas, caldera, motobomba, pulsadores.	se recomienda cambio de empaques y limpieza de calderín con mayor frecuencia.

					Verificación de homenaje a resistencia calefactora, verificación válvulas de seguridad y sobre presión, eliminación de exceso de condensado en calderín, ajuste mecánico.	
					adicionalmente suministro y cambio de válvula de desagüe.	
					cambio de pasta térmica.	
					cambio de empaques (dos unidades).	
12	Máquina de expreso	93061092	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, eliminación de hongos, eliminación de excesos de café y grasa de café, verificación de válvulas, caldera, motobomba, pulsadores.	se recomienda cambio de empaques y limpieza de calderín con mayor frecuencia.

					Verificación de homenaje a resistencia calefactora, verificación válvulas de seguridad y sobre presión, eliminación de exceso de condensado en calderín, ajuste mecánico.	
					adicionalmente suministro y cambio de válvula de desagüe.	
					cambio de pasta térmica.	
					cambio de empaques (dos unidades).	
13	Máquina de expreso	93066595	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, eliminación de hongos, eliminación de excesos de café y grasa de café, verificación de válvulas, caldera, motobomba, pulsadores.	se recomienda cambio de empaques y limpieza de calderín con mayor frecuencia.

					Verificación de homenaje a resistencia calefactora, verificación válvulas de seguridad y sobre presión, eliminación de exceso de condensado en calderín, ajuste mecánico.	
14	Máquina de expreso	93069097	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, eliminación de hongos, eliminación de excesos de café y grasa de café, verificación de válvulas, caldera, motobomba, se recomienda cambio de pulsadores.	se recomienda cambio de empaques y limpieza de calderín con mayor frecuencia.
					Verificación de homenaje a resistencia calefactora, verificación válvulas de seguridad y sobre presión, eliminación de exceso de condensado en calderín, ajuste mecánico.	

					cambio de dos pulsadores salida de agua para café	
15	Molino de café	SIN PLACA	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, ajuste mecánico y lubricación de partes.	cambio de cuchilla.
					Se recomienda cambio de cuchilla.	
16	Horno	93061116	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, ajuste mecánico, verificación de regulación, se recomienda cambio de flautas con mayor desgaste.	se recomienda cambio de flautas
17	Horno	PENDIENTE	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, ajuste mecánico, verificación de regulación.	
18	Gramera	93061292	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, verificación de elementos mecánicos,	requiere adaptador cable de poder

					ajuste y lubricación.	
					Requiere cable de poder (cargador)	
19	Gramera	PENDIENTE	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general, verificación de elementos mecánicos, ajuste y lubricación.	requiere adaptador cable de poder
					Requiere cable de poder (cargador)	
20	Lavaplatos	93061080	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lavado de canastillas, conexión de entrada de agua y desagüe.	se requiere cambio de válvula de suministro y manguera de agua.
					Se recomienda instalar sifón, la lámina presenta picadura de oxido por tanto es altamente probable la aparición de este (oxido) en poco tiempo posterior al mantenimiento preventivo.	

21	Ultracongelador - abatidor	93066398	SI	NA	se realiza mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, se completa carga de gas refrigerante, limpieza de condensadoras y verificación de unidad de refrigeración	motor evaporador aterrizado, requiere cambio.
22	Cuarto de Crecimiento	9061044	SI	NA	servicio de mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación de temperatura en buen estado.	cambio de resistencias de inmersión para generación de humedad relativa
					Presenta daño en resistencias de inmersión para la generación de humedad relativa, se requiere cambio.	
23	Estufa horno	93061062	SI	NA	Mantenimiento preventivo y limpieza general, se requiere cambio de flautas con mayor desgaste.	cambio de flautas

24	Hidro lavadora	Sin placa	SI	NA	se realiza servicio de mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, verificación motora el cual requiere cambio de aceite, se realiza mantenimiento y ajuste de válvulas, las cuales requieren cambio	a fin de dejar en óptimas condiciones el equipo, requiere:
					Se requiere cambio de regulador de presión, no obstante, persiste la baja presión, se debe realizar servicio de mantenimiento correctivo.	cambio de válvulas.
						Cambio de boquilla.
						Cambio de aceite de motor.
						Cambio de sellos y empaqueta dura general.

25	Cortadora	Sin placa	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general externa e interna, verificación funcional, lubricación de partes.	cambio de plantilla de corte por desgaste natural por uso.
					Se recomienda cambio de plantilla de corte por desgaste.	
26	Licuadora	93061101	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación funcional.	rodamientos del vaso con desgaste
					Rodamientos del vaso presenta desgaste, se sugiere cambio de rodamientos o vaso completo.	
27	Licuadora	93061102	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación funcional.	rodamientos del vaso con desgaste

					Rodamientos del vaso presenta desgaste, se sugiere cambio de rodamientos o vaso completo y cambio de Flex de comunicación principal.	
28	Licuadora	93061106	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación funcional.	rodamientos del vaso con desgaste
					Rodamientos del vaso presenta desgaste, se sugiere cambio de rodamientos o vaso completo.	
29	Licuadora	93061103	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación funcional.	rodamientos del vaso con desgaste
					Rodamientos del vaso presenta desgaste, se sugiere cambio de rodamientos o vaso completo.	

30	Licuadora	93061104	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación funcional.	rodamientos del vaso con desgaste
					Rodamientos del vaso presenta desgaste, se sugiere cambio de rodamientos o vaso completo.	
31	Licuadora	93069894	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación funcional.	rodamientos del vaso con desgaste
					Rodamientos del vaso presenta desgaste, se sugiere cambio de rodamientos o vaso completo.	

32	Horno Marca Rational, self cooking center, con entrada de gas, Pallomaro	930610077	SI	NA	servicio de mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, lubricación de accionamientos mecánicos, verificación de modos de funcionamiento, verificación salida de agua.	se requiere verificación e instalación de regulador y verificación de caudal del gas, persiste deficiencia en funcionamiento.
					Se requiere verificación de la presión de red y caudal de gas pues persiste la falla y presuntamente esta es la razón de la deficiencia.	
33	Cafetera de 1 hornilla Marca Bunn, de una salida	9306106195	SI	NA	mantenimiento preventivo, limpieza general interna y externa, verificación de planchas de calentamiento, eliminación de hongo.	resistencias de plancha de calentamiento para cambio.
					Se sugiere cambio de resistencias de planchas por perdida de potencia, cambiar filtro con frecuencia.	

III. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NUMERO C01 PCCNTR.4238747, ACETACION DE OFERTA MC-CLD-CCYS-022-2022 C01.AWD-1470822,RELACIONADO CON PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, A LOS DIFERENTES EQUIPOS DE LA ESCUELA GASTRONMICA Y AMBIENTE DE PANADERA DEL CENTRO
En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. PÓLIZA	42-44-101144133
CERTIFICADO	POLIZA101143133
FECHA EXPEDICIÓN	24/11/2022
FECHA APROBACIÓN	28-11-2022

2. MULTAS Y SANCIONES

De acuerdo con el informe final de supervisión, suscrito por CO1-PCCNTR.4238747, durante la ejecución del contrato no se presentaron multas ni sanciones, y se cumplieron a cabalidad con las obligaciones contractuales.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Mediante certificación emitida del día 14 de 12 de 2022, El Representante Legal LUIS CARLOS BALLESTEROS GOMEZ identificado con cédula e ciudadanía 75.107.127 de Manizales, certifica que, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

Se cumplió con el objeto contractual.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión el día 24 de noviembre de 2022, desde el 24 de noviembre de 2022 hasta la fecha.

Mantener un estricto control sobre la ejecución del objeto contractual, por cuanto de conformidad con lo establecido en los artículos 51 y 56 de la Ley 80 de 1993, la Ley 610 de 2000 “Responsabilidad Fiscal”, la Ley 734 de 2002 “Código Disciplinario Único” y los artículos 44, 82 y 84 de la Ley 1474 de 2011 “Estatuto Anticorrupción”, el supervisor responderá disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual, en los términos de la Constitución y la Ley, y el Manual de Contratación del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-.

6. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció lo siguiente:

Emitir un informe final de supervisión, expedir la certificación final de cumplimiento del objeto contractual de recibo a satisfacción y proyectar el acta de liquidación respectiva.

IV. ASPECTOS FINANCIEROS

1. PAGOS REALIZADOS

El día 22 de diciembre de 2022, del contrato No. CO1-PCCNTR.4238747, que a continuación se relaciona:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO
430386822	22/12/2022	$7.755.901

2. ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$7.755.905
VALOR TOTAL PAGADO	$7.755.901

VALOR EJECUTADO	$7.755.901
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$0
SALDO POR REINTEGRAR	$4
SALDO POR LIBERAR	$4

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

1. Realizar la liquidación bilateral del contrato No. CO1-PCCNTR.4238747
2. Liberar a favor del SENA la suma de cuatro pesos ($4).

Cordialmente,



LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA
Profesional Universitario G01

Elaboró: LPCM
Revisó:

Anexos:

a. Copia del acta de Inicio
b. Copia del contrato
c. Copia de los otrosíes generados (Cuando aplique)
d. Certificado de Desembolsos
e. Comprobante de pago de salud y pensión (Último).
f. Certificado de recibo a satisfacción (Cuando aplique)
g. Memorandos de designación de las supervisiones del contrato (Cuando apliquen, No aplican en SECOP II)