Guadalajara de Buga, 23 de diciembre de 2022

Ingeniero:
SALOMON HENAO CAICEDO
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura
E.S.M.

ASUNTO: INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA FINAL DE CONTRATO SOP-1500-2245-2022

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO N°:	SOP-1500-2245-2022
CONTRATISTA:	**PROARQUI CONSTRUCCIONES SAS**
NIT:	**901.487.700-6**
REPRESENTANTE LEGAL:	CRISTIAN MICHEL GALVEZ SARRIA
CEDULA DE CIUDADANÍA:	1.144.069.650 de Cali
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PUBLICA (COMISARIA DE FAMILIA CALLE 24 #13-04 Y OFICINAS DE LA SECRETRIA DE AGRICULTURA) DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.
FECHA CONTRATO:	1 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR CONTRATO:	$42.744.951
PLAZO DEL CONTRATO:	UN (01) MES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	6 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINACION	23 DE DICIEMBRE DE 2022

INTRODUCCION

Es deber de las entidades territoriales propender por la garantía y la protección de los derechos de las personas tal como lo establece el artículo segundo de la Constitución Política de Colombia, La misma Carta Política establece en el artículo 79 el derecho que tiene toda persona a gozar de un ambiente sano, el cual llega a ser un derecho fundamental cuando se vincula con el intrínseco derecho de la dignidad humana.

Guadalajara de Buga, 23 de diciembre de 2022

Ingeniero:
SALOMON HENAO CAICEDO
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura
E.S.M.

ASUNTO: INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA FINAL DE CONTRATO SOP-1500-2245-2022

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO N°:	SOP-1500-2245-2022
CONTRATISTA:	**PROARQUI CONSTRUCCIONES SAS**
NIT:	**901.487.700-6**
REPRESENTANTE LEGAL:	CRISTIAN MICHEL GALVEZ SARRIA
CEDULA DE CIUDADANÍA:	1.144.069.650 de Cali
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PUBLICA (COMISARIA DE FAMILIA CALLE 24 #13-04 Y OFICINAS DE LA SECRETRIA DE AGRICULTURA) DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.
FECHA CONTRATO:	1 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR CONTRATO:	$42.741.216
PLAZO DEL CONTRATO:	UN (01) MES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	6 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINACION	23 DE DICIEMBRE DE 2022

INTRODUCCION

Es deber de las entidades territoriales propender por la garantía y la protección de los derechos de las personas tal como lo establece el artículo segundo de la Constitución Política de Colombia, La misma Carta Política establece en el artículo 79 el derecho que tiene toda persona a gozar de un ambiente sano, el cual llega a ser un derecho fundamental cuando se vincula con el intrínseco derecho de la dignidad humana.

Con base en lo anterior y ante la necesidad de intervención de un espacio de trabajo de los funcionarios públicos del Municipio de Guadalajara de Buga, se procedio a realizar las obras necesarias para intervenir la oficina de Agricultura en el edificio de la Alcaldia, y la sede de la Comisaria de Familia Cl 24 13-04, durante el menor tiempo posible, con el objetivo de mejorar las condiciones de la infraestructura en la cual presta atención a ciudadanos y donde desarrollan las actividades laborales por parte de los funcionarios públicos del municipio, realizando un mantenimiento necesario y correctivo en las instalaciones ya mencionadas.

Asi se evita un mayor deterioro y posibles accidentes a los que están expuestos los usuarios y trabajadores en estos dos espacios.

2. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.1 INSPECCION DE OBRAS: Se verificó que las actividades se realizaran conforme a lo contratado y conforme a la normatividad, expresada en las especificaciones técnicas suministrados por la Secretaría de obras públicas. Se realizó en conjunto con el contratista las visitas a los sitios a intervenir, para realizar el reconocimiento cada sitio y de las actividades a desarrollar y despejar las dudas. El Contratista realizó el cumplimiento con las especificaciones técnicas, se realizó las adecuaciones de cubierta, cielo, pintura e instalaciones eléctricas en la oficina de Agricultura, cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad. En el sitio de intervención de la Comisaria de Familia, se realizo la restauración de la misma, según planos suministrados, adecuación de baño y la pintura final.

2.2 EQUIPO EMPLEADO: Los equipos empleados por el contratista fueron los siguientes:

- Herramienta menor
- Trompo o mezcladora de cemento
- Taladro roto percutor, para demolición.
- Volqueta
- Buggies

2.3 ACTIVIDADES VARIAS: El supervisor, realizó las actividades encomendadas descritas en la designación como supervisor del contrato, entre las cuales puedo describir las siguientes:

- Verificar la calidad, oportunidad y cumplimiento del objeto del contrato.
- Se realizó la documentación necesaria en cuanto a realización de actas, concernientes a la ejecución del contrato, tales como el acta de inicio, la verificación de las cantidades de obra ejecutadas.
- Se verificó la afiliación del personal al sistema de seguridad social
- Se hizo presencia en la obra y se tomó las decisiones en conjunto con la secretaria de Obras Públicas, en cuanto a los cambios de obra.

3.0 MARCO LEGAL

3.1 SEGURIDAD SOCIAL: El contratista presento las planillas N° 9444507872 como constancia del pago de los obreros presentes en la obra, por medio de aportes en línea, por medio de los sistemas de APORTES EN LINEA, respectivamente. Al igual presento planillas de seguridad social de Subcontratistas.

3.2 TIEMPO TRANSCURRIDO: El tiempo de ejecución del contrato hasta el día del acta es de 18 días calendarios.

4.0 ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

COMISARIA DE FAMILIA CALLE 24 #13-04		
DESCRIPCION	UND.	CANT.
MUROS		
DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	3,30
MUR LAD. SOGA SUCIO	M2	2,40
REPELLO MURO 1:3	M2	6,29
IMPERM.ACRILICO + FIBRA-10 AQOS	M2	50,00
BAÑO		
DESM.APARATO SANITARIO	UND	1,00
COMBO SANITARIO ECONOMICO (S+L+G+I)	JGO	1,00
PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	3,00
LIMPIEZA ÈNCHAPE CERAMICO	M2	0,00
COLOC. PUERA MANDERA	UND	1,00
NAVE MAD. TRIPLEX 61- 80 (1N-B]	UND	1,00
ITEM NO PREVISTOS		
CANCELACION PTO.SANITARIO	UND	3,00
CAJA INSPECCION 40x 40 CM	UND	1,00
PUNTO HIDRAULICO PVC 1.1/2	UND	3,00
VALVULA REGULACION 1/2 METAL	UND	1,00
PISOS		
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	10,59

ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	JGO	23,52
ITEM NO PREVISTOS		
DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	9,40
ALISTADO PISO 4 CM	M2	10,61
PUERTAS		
MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	1,00
NAVE LAM. ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	2,16
PINTURA		
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	425,18
VINILO MURO TIPO 1	M2	375,05
KORAZA [3M]	M2	
ITEM NO PREVISTOS		
GUARDAESCOBA TABLON	ML	3,50
ESGRAFIADO	M2	77,94
RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	11,50
CIELO FALSO		
DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	10,40
REPOSICION LAMINA BOARD 1214X605*6MM	UND	9,00
CUBIERTA		
DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	117,43
DESM.CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	M2	25,47
DESM,CUBIERTA ACRÍLICO-POLICARBONATO	M2	15,97
TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	13,72
TEJA BARRO NORMAL	M2	29,36
LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	117,43
DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	21,14
TEJA FIBRO CEMENTO	M2	23,94
LIMPIEZA		
CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	15,99
ACARREO MATERIAL PETREO.VOL.COMPACT	M3K	191,92
LIMPIEZA GENERAL	M2	136,00

OFICINA DE AGRICULTURA		
SALON GENERAL		
PRELIMINARES		
CERRAMIENTO TELA FIBRA H2.10M SINB	ML	5,00
CUBIERTA		
DESM. CUBIERTA TEJA BARRO	M2	37,98
DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	M2	37,98
DESM. CORREA - VIGA - COLUMNA MADERA	ML	126,05
INSTALACION TEJA BARRO ANTIGUA - RESTAURACION	M2	34,18
RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	18,00
TEJA DE BARRO NORMAL - REPOSICION	UND	150,00
ENTRAMADO TEJA BARRO - CAÑABRAVA	M2	37,98
ALFAGIA CONCRETO A= 15 - 20 CMS	ML	18,45
SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	28,70
ANCLAJES 1/2", PERF. 5/8"	UND	20,00
VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10 - 12 X 20 CM	ML	18,45
ITEM NO PREVISTOS		
DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	6,10
SOPORTE BAJOTEJA CHANUL 3"X3"	M2	37,98
IMPERME-INMUNIZACION VIGA MADERA 3-4C-RE	ML	126,05
INSTALACION VIGAS MADERA EXISTENTES	UND	15,00
VIGA CANAL		
VIGA CONCRETO AMARRE MURO CULATA 10-12 X 20	ML	9,66
REPELLO VIGA CANAL - 3 C	ML	9,66
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1 - 2	M2	5,40
IMPERM. MANTO 500 XT. FOIL ALUMINIO	M2	6,38
INSTALACIONES ELECTRICAS		
SALIDA TOMA 120 PVC	UND	5,00
BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00
TABLERO 1F 6 CTOS VTQ - SQ	UND	1,00
SALIDA S1 PVC	UND	1,00

Carrera 13 No. 6-50, Tel: 2377000, ext. 1351, Buga – Valle
www.guadalajaradebuga-valle.gov.co; e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co

SALIDA S2 PVC	UND	1,00
SALIDA LAMPARA PVC	UND	14,00
BALA PANEL LED 18 W	UND	14,00
TUBO PVC 1/2"	ML	30,00
CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	210,00
ITEM NO PREVISTOS		
CANALETA PLASTICA C/DIV 6X4X240 CM	ML	12,00
CIELO FALSO		
C.F PANEL BOARD 6,0MM S,JUNTA+VINILO	M2	37,98
ITEM NO PREVISTOS		
VINILO MURO TIPO 1	M2	80,80
MUROS Y ANTEPECHO		
ALFAGIA CONCRETO	ML	4,50
LIMPIEZA Y RETIROS		
RETIRO SOBRANTES MAQUINA =10KM	M3	5,00
VOLQUETA 5 M3	VJE	1,00
LIMPIEZA GENERAL	M2	58,53

5.0 RELACION DE ACTAS

NOMBRE	FECHA	VALOR
Acta de inicio	6 de diciembre de 2022	
Acta 01	15 de diciembre de 2022	$ 35.483.980,00
Acta Final	23 de diciembre de 2022	$ 7,257,238

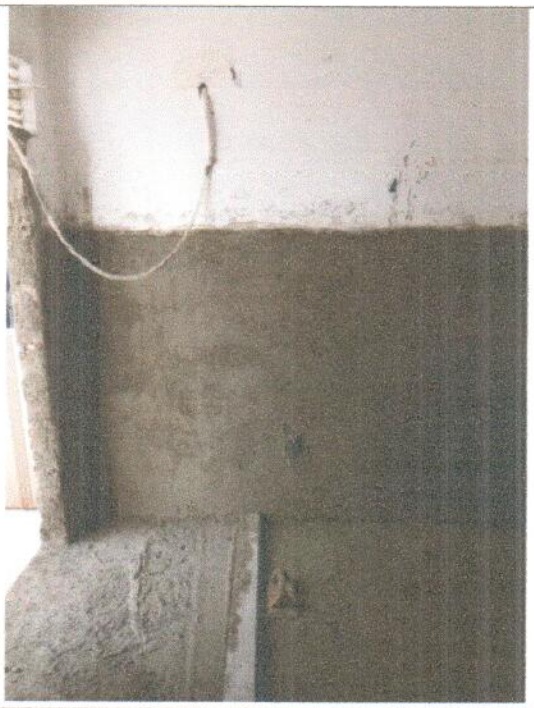
6.0 ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCION	VALORES

DESCRIPCION	VALORES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 42.744.951,00
VALOR ADICION	$00,00
VALOR TOTAL CONTRATO.	$ 42.744.951,00
EJECUTADO ACUMULADO	$42.741.218,00
AMORTIZACION ACTA	$ 0,00
AMORT. ACUMULADA	$ 0,00
VALOR NETO ACTA 01	$ 35.483.980,00
ACUMULADO PAGADO, INCLUIDO ACTA 01	$ 35.483.980,00
SALDO POR AMORTIZAR	$ 0,00
DINERO TOTAL ENTREGADO UNA VEZ PAGADA ACTA 01	$ 35.483.980,00
PORCENTAJE DE EJECUCION DEL ACTA 01	83%
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO, HASTA ACTA 01	83%
VALOR NETO ACTA FINAL	$ 7,257,238
SALDO POR AMORTIZAR	$ 0,00
DINERO TOTAL ENTREGADO UNA VEZ PAGADA ACTA FINAL	$42.741.218,00
PORCENTAJE DE EJECUCION DEL ACTA FINAL	17%
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO, HASTA ACTA 01	100%

REGISTRO FOTOGRAFICO

COMISARIA CL 24 13-04









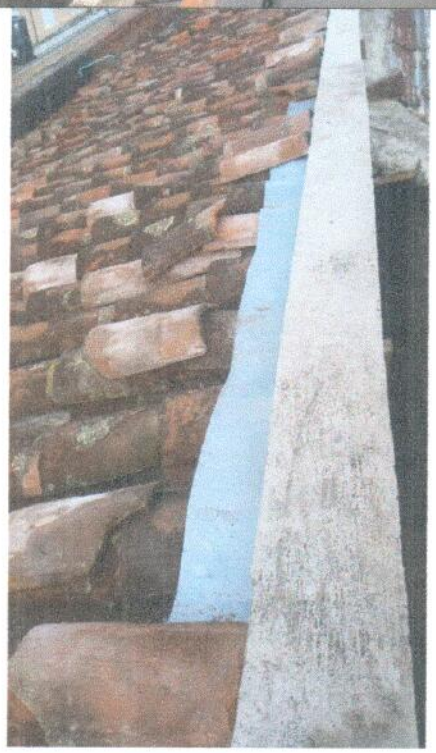


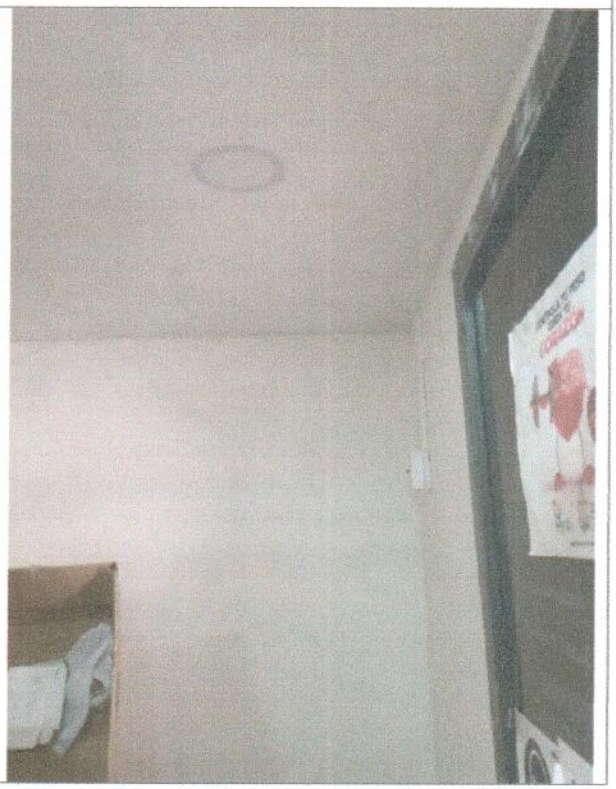
OFICINA DE AGRICULTURA











Atentamente,

JAIBER RINCON Q.
Profesional Universitario
Supervisor Contrato SOP-1500-2245-2022