R&R
RODRIGO RAMÍREZ
Nit. 97.600.441-2 Régimen

San José del Guaviare, diciembre 27 de 2022

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
SECCIONAL GUAVIARE
La Ciudad

Ref. Propuesta

Por medio de la presente me dirijo a usted a fin de ofrecer la edificación ubicada en la calle12 No 20 171 para ser tomada en arrendamiento por parte de la empresa que representa, la edificación que pongo a disposición o estudio cuenta con las siguientes características:

Área: 660 metros cuadrados
Oficinas: 11 oficinas.
Inventario descriptivo de las instalaciones:

INVENTARIO EDIFICIO CALLE 12 No 20 - 171

PRIMER PISO

DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD
Puertas elaboradas en vidrio templado con dirección a la calle, cada una cuenta con dos chapas de seguridad	En excelentes condiciones	4
Puertas corredizas elaboradas en vidrio templado ubicadas en la parte interna, cada una cuenta con dos chapas de seguridad	En excelentes condiciones	3
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	3
Lámpara fluorescente compacta de cuatro tubos slim	En excelentes condiciones	8
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte interna	En excelentes condiciones	1
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte externa	En excelentes condiciones	8
Piso en porcelanato de tráfico pesado, paredes totalmente estucadas en color blanco	En excelentes condiciones	1

Rojasramírez15@gmail.com - Cel. 3108825217
Calle 6 N° 26-17 - Barrio 20 de Julio - San José del Guaviare

SEGUNDO PISO

DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD
Ventanas elaboradas en vidrio y aluminio con dirección a la calle	En excelentes condiciones	4
Ventana interna corrediza, elaborada en vidrio y aluminio	En excelentes condiciones	1
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	4
Lámpara fluorescente compacta de cuatro tubos slim	En excelentes condiciones	12
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte externa	En excelentes condiciones	1
Piso en porcelanato de tráfico pesado, paredes totalmente estucadas en color blanco	En excelentes condiciones	1
Puerta en aluminio con dirección al balcón	En excelentes condiciones	1
Puerta en madera con su respectiva chapa y llave, correspondiente a cada oficina	En excelentes condiciones	4
Escalera elaborada en cemento con su respectiva baranda metálica en acero para acceder del primer piso al segundo	En excelentes condiciones	1

TERCER PISO

DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD
Ventanas elaboradas en vidrio y aluminio con dirección a la calle	En excelentes condiciones	6
Puertas elaboradas en aluminio y vidrio	En excelentes condiciones	3
Ventana interna elaborada en vidrio y aluminio	En excelentes condiciones	1
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, ducha, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	2
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	1

Bombillo fluorescente compacto externo grande	En excelentes condiciones	4
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte interna	En excelentes condiciones	21
Puerta en madera con su respectiva chapa y llave, correspondiente a cada oficina	En excelentes condiciones	4
Piso en porcelanato de tráfico pesado, paredes totalmente estucadas en color blanco	En excelentes condiciones	1

EL Canon de arrendamiento asciende a la suma de SEIS MILLONES DIECIOCHO MIL PESOS MCTE ($ 6.018.000) INCLUIDO IVA durante la vigencia 2023.

La oferta total del canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 28 al 31 de diciembre de 2022 asciende a la suma de SEISCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE ($ 601.800) INCLUIDO IVA.

La oferta total del canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 al 31 de octubre de 2023 asciende a la suma DE SESENTA MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE ($ 60.180.000) INCLUIDO IVA.

Agradeciendo su atención, y su pronta respuesta.

Atentamente

RODRIGO RAMIREZ
C.C No. 97.600.441 DE SAN JOSE GRE
CALLE 6 No. 26-13 B. 20 DE JULIO
CEL. 310 882 5217
E-Mail: rojasramirez15@gmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 97.500.441

RAMIREZ
APELLIDOS

RODRIGO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 24-JUL-1961

VERGARA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

24-SEP-1980 SAN JOSE DEL GUAVIARE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS SALINDO VACHA

INDICE DERECHO

A-5400100-43157180-M-0097600441-20070312 03988 07071A 02 183147451

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227642369795854 **Nro Matrícula: 480-742**

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 480 - SAN JOSE DEL GUAVIARE DEPTO: GUAVIARE MUNICIPIO: SAN JOSE DEL GUAVIARE VEREDA: SAN JOSE DEL GUAVIARE

FECHA APERTURA: 19-09-1985 RADICACIÓN: 85-02478 CON: ESCRITURA DE: 18-09-1985

CODIGO CATASTRAL: **95001010000000054003400000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-0054-0034-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227642369795854 **Nro Matrícula: 480-742**

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 158 DEL 14-03-1986 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: $1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL 186.60 M2. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

A: CUELLAR BENJAMIN **CC# 4904635**

A: ECHAVARRIA DE CUELLAR ANA RUBIELA **CC# 30048812**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 244

Doc: ESCRITURA 240 DEL 05-05-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION CABIDA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 705

Doc: ESCRITURA 542 DEL 29-08-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 706

Doc: ESCRITURA 569 DEL 06-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 542 DEL 29-08-95 NOTARIA UNICA SAN JOSE DEL GUAVIARE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BERMUDEZ GUILLERMO CC# 17301840

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 707

Doc: ESCRITURA 615 DEL 18-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 569 DEL 06-09-95 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BERMUDEZ GUILLERMO CC# 17301840

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-11-1997 Radicación: 1755

Doc: ESCRITURA 1760 DEL 15-10-1997 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $6,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227642369795854 **Nro Matrícula: 480-742**

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DEL (240.50M2) EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE (409.90M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

A: ASOCIACION DE COMERCIANTES DEL GUAVIARE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1785

Doc: CERTIFICADO 38 DEL 18-11-1997 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

A: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL **CC# 4510970**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2005 Radicación: 1185

Doc: ESCRITURA 1030 DEL 12-09-2005 UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE (116.60M2) EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE (292.037M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY **LUIS ANIBAL** CC# 4510970

A: SANCHEZ CARDENAS NELSY **CC# 41212800**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2007 Radicación: 1538

Doc: ESCRITURA 1298 DEL 17-10-2007 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL CC# 4510970

A: SAMPEDRO GALLEGO DEISY	**CC# 52292515**	**X**
A: SAMPEDRO GALLEGO EULICER	**CC# 79600373**	**X**
A: SAMPEDRO GALLEGO VILMA SHIRLEY	**CC# 52456727**	**X**
A: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER (MENOR)		**X**
A: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA	**CC# 41243928**	**X**
A: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA (MENOR)		**X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-06-2012 Radicación: 2012-480-6-1014

Doc: ESCRITURA 537 DEL 24-05-2012 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $28,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 103.26 M2. AREA DE RESEVA 189.11 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227642369795854 **Nro Matrícula: 480-742**

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SAMPEDRO GALLEGO DEISY CC# 52292515

DE: SAMPEDRO GALLEGO EULICER CC# 79600373

DE: SAMPEDRO GALLEGO VILMA SHIRLEY CC# 52456727

DE: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER CC# 1120572392

DE: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA CC# 41243928

DE: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA CC# 1121910510

A: BLANDON SANCHEZ OMAR EDUARDO **CC# 97611461**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-02-2013 Radicación: 2013-480-6-271

Doc: ESCRITURA 538 DEL 24-05-2012 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $20,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 74.09 M2. AREA DE RESERVA 115.02 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO GALLEGO DEISY CC# 52292515

DE: SAMPEDRO GALLEGO EULICER CC# 79600373

DE: SAMPEDRO GALLEGO VILMA SHIRLEY CC# 52456727

DE: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER CC# 1120572392

DE: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA CC# 41243928

DE: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA CC# 1121910510

A: QUESADA MORENO SANDRA MILENA **CC# 35602114**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-480-6-474

Doc: ESCRITURA 314 DEL 19-03-2013 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MENOR DE EDAD REPRESENTADO POR SUS PADRES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO GALLEGO DEISY CC# 52292515

DE: SAMPEDRO GALLEGO EULICER CC# 79600373

DE: SAMPEDRO GALLEGO VILMA SHIRLEY CC# 52456727

DE: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER CC# 1120572392

DE: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA CC# 41243928

DE: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA CC# 1121910510

A: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA **TI# 1120563030 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-480-6-82

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 29-09-2017 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227642369795854 **Nro Matrícula: 480-742**

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA TI# 1120563030 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-480-6-82

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 29-09-2017 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $43,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA TI# 1120563030

A: FLORIDO ROCHA BERLENY CC# 41214265 X

A: RAMIREZ RODRIGO CC# 97600441 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-480-6-83

Doc: ESCRITURA 2094 DEL 29-12-2017 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION LA AUTORIZACIÓN Y RAZONES PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLORIDO ROCHA BERLENY CC# 41214265 X

DE: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA TI# 1120563030

DE: RAMIREZ RODRIGO CC# 97600441 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

11 -> 19521

12 -> 19953

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010

F. M. I MATRICULAS EN COMPLEMENTACION INTEGRACION , SEGREGACION, CIRCULO, CODIGO ENMENDADO VALE (RES 01 DE 15-03-89)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO ACTUALIZADO EN EL CODIGO CATASTRAL, COMPLEMENTACION Y DIRECCION DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA Nº 1298 DEL 17/10/2007 NOTARIA UNICA DEL GUAVIARE, SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO AGREGADO EN EL AREA DE LA RESERVA SI VALE DEL PREDIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO AGREGADO EN EL AREA DE RESERVA DEL PREDIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO AGREGADO EN LA ANOTACION Nº 08 EN CUANTO AL PROPIETARIO DEL PREDIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO AGREGADO EN LA ANOTACION Nº 10 EL NOMBRE DEL SEÑOR EULICER SAMPEDRO GALLEGO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227642369795854 **Nro Matrícula: 480-742**

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LO CORREGIDO EN EL NOMBRE DE COMERCIANTES SI VALE ART. 35 DECRERO 1250/70.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO CORREGIDO EN LA ANOTACION Nº 05 EN CUANTO AL APELLIDO ECHEVERRY SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO CORREGIDO EN LA ANOTACION Nº 06 EN CUANTO AL APELLIDO ECHEVERRY SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-480-3-98 Fecha: 22-05-2019

LO CORREGIDO EN LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SI VALE ART. 59 DECRETO 1579/2012. OFICIO N° SNR2019IE011117 DEL 09/04/2019 SUSCRITO POR EL JEFE OFICINA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION - SNR

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-189 Fecha: 12-09-2011

LO INCLUIDO EN LA ANOTACION Nº 01 NUMERO DE CEDULA DEL PROPIETARIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15-03-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = =

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14883324443

(415)7707212489984(8020) 000001488332444 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 7 6 0 0 4 4 1	2	Delegada de Imp y Aduanas de San José de Guaviare 7 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	9 7 6 0 0 4 4 1	1 9 8 0 0 9 2 4

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Guaviare 9 5	San José del Guaviare 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
RAMIREZ		RODRIGO	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Guaviare 9 5	San José del Guaviare 0 0 1

41. Dirección principal
CL 6 26 17

42. Correo electrónico rojasramirez15@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 8 8 2 5 2 1 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 7 6 1	2 0 0 0 0 1 1 7	4 7 7 3	2 0 0 0 0 1 1 7	4 7 5 2	1 8 1 1		0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	2 2	4 2	4 8	5 2																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
22- Obligado a cumplir deberes formales a
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros																						Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																								57. Modo			
																								58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 12 - 15 / 11 : 04: 52

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre RAMIREZ RODRIGO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

banco popular

CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO

Ciudad,
SAN JOSE DELGUAVIARE

El Banco Popular, hace constar que el cliente RODRIGO RAMIREZ
identificado con Cédula de Ciudadanía No. 97.600.441 , actualmente posee el siguiente producto
radicado en la oficina 54 San Jose Del Guaviare con las siguientes caracteristicas:

Tipo de Producto:	585 Para Ahorrar
Número:	260-054-27619-1
Fecha de Apertura:	
Nombre Cuenta	RAMIREZ RODRIGO
Estado	ACTIVA

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE
Elaborada en la oficina 054 S-JOSE GUAVIARE el dia 27 del mes 12 del año 2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Atentamente,

Sin firma autografa art. 10 decreto 836 de 1991.
BANCO POPULAR

Fogafín

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 97600441		RAMIREZ RODRIGO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 6 26 13	SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE	8825217	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-12	2022-12	1834141422	9444678164	I	2023/01/11	2022/12/27	BANCOLOMBIA	0	$922,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificacion		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	97600441	RAMIREZ RODRIGO																		25-14	30	$3,235,550	$517,700	EPS037	30	$3,235,550	$404,500		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$922,200
Total	**Afiliados(1)**																						$3,235,550	$517,700			$3,235,550	$404,500			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$922,200

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 97600441		RAMIREZ RODRIGO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 6 26 13	SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE	8825217	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-12	2022-12	1834141422	9444678164	I	2023/01/11	2022/12/27	BANCOLOMBIA	0	$922,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$517,700	$0	$0	$517,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$517,700	$0	$0	$517,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$404,500	$0	$0	$404,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$404,500	$0	$0	$404,500
TOTAL				1	$922,200	$0	$0	$922,200

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 212158327

WEB
16:21:13

Bogotá DC, 27 de diciembre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) RODRIGO RAMIREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 97600441:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 27 de diciembre de 2022, a las 16:23:05, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	97600441
Código de Verificación	97600441221227162305

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 04:23:55 PM horas del 27/12/2022, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **97600441**
Apellidos y Nombres: **RAMIREZ RODRIGO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio


Policía Nacional de Colombia
Portal de Servicios al Ciudadano PSC
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC
Consulta Ciudadano
La Policía Nacional de Colombia informa:
Que a la fecha, 27/12/2022 04:27:11 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 97600441 .
NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.
De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 49478781 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.
Nueva Busqueda
Imprimir