| | |
|---|---|
| **CONTRATO No. 229 DE 2022** | |
| **ANEXO MODIFICACIÓN No. 01** | |
| **CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA** | |
| **PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021** | |
| **ORDENADOR DEL GASTO/ DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL** | NASLLY RAQUEL RAMOS CAMACHO, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.750.926, actuando en nombre y representación de la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, con NIT. 800.093.816-3, en su calidad de Directora Ejecutiva de Administración Judicial, nombrada para ejercer el cargo mediante Resolución No. PCSJSR22-167 del 19 de julio de 2022, nombramiento confirmado mediante Resolución No. PCSJSR22-201 del 4 de agosto de 2022, posesionada según acta del 9 de agosto de 2022 con efectos a partir del 10 de agosto de 2022, debidamente facultada para contratar por el Numeral 3º del Art. 99 de la Ley 270 de 1996. |
| **I. DATOS DEL CONTRATO PRINCIPAL** | |
| **OBJETO** | Realizar reparaciones locativas en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá, D.C. |
| **CONTRATISTA** | **INGENIERÍA RH SAS** |
| **NIT** | 830.061.440-1 |
| **PLAZO INICIAL** | 18 días |
| **VALOR INICIAL** | $951.337.878 |

| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | **FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA** | **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO (ACTA DE INICIO)** |
|---|---|---|
| 22/11/2022 | 02/12/2022 | 14/12/2022 |
| **NUMERO TOTAL DE MODIFICACIONES** | **PLAZO ACTUAL CON PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES** | **VALOR ACTUAL CON ADICIONES** |
| 0 | 31/12/2022 | $951.337.878 |

| | |
|---|---|
| **II. DATOS DE LA ACTUAL MODIFICACIÓN** | |
| **JUSTIFICACIÓN** | Mediante memorando DEAJADM22-1856 del 21 de diciembre de 2022, el Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, solicita adicionar y prorrogar el contrato 229 de 2022, remitiendo justificación suscrita por el Supervisor y avalada por el Director de la Unidad Administrativa, en los siguientes términos:<br><br>*"(….)*<br><br>**1. SOLICITUD DE ADICIÓN EN VALOR AL CONTRATO 229 DE 2022**<br><br>**JUSTIFICACIÓN**:<br><br>Mediante oficio de fecha 19 de diciembre de 2022, del cual se anexa copia, la Interventoría presenta aval a la solicitud de adición del Contrato 229 de 2022, conforme con la solicitud y justificación presentada por el Contratista INGENIERIA RH SAS mediante oficio de fecha 19 de diciembre de 2022.<br><br>Aparte del oficio de Interventoría.<br><br>"**SOLICITUD DEL CONTRATISTA.** |

**CONTRATO No. 229 DE 2022**
**ANEXO MODIFICACIÓN No. 01**
**CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA**
**PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021**

INGENIERIA RH S.A.S presenta una solicitud de adición por la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($98.894.568,00) MCTE. dicha petición se sustenta en que debe darse solución a las humedades que presentan las placas de cubierta de la sede anexa, que afectan las oficinas en el piso séptimo, impermeabilización que se realizará con poliurea pura de VOULKEM, esta intervención es necesaria teniendo en cuenta que el actual tratamiento de impermeabilización en manto ya cumplió su vida útil y en algunas zonas no tienen las debidas pendientes hacia los sifones.

Para tal fin, el contratista presentó tres (3) cotizaciones de los materiales que se utilizarán en la impermeabilización.

| DESCRIPCION MATERIALES | TOXEMENT | TREMCO | ANDINA |
|---|---|---|---|
| VULKEM 171 PRIMER- IMPRIMANTE PARA JUNTAS Y RECUBRIMIENTOS | 580.519,00 | 1.404.000,00 | 590.835,00 |
| VULKEM 350NF SL - SISTEMA ELASTOMÉRICO DE POLIURETANO | 1.588.948,00 | 1.588.900,00 | 1.773.695,00 |
| VULKEM 351 GRAY- SISTEMA IMPERMEABLE | 2.451.519,00 | 2.451.519,00 | 2.830.891,00 |
| EUCOFILLER PEATONAL ARENA DE CUARZO PARA SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y AGARRE DE POLIURETANO. ( BULTO POR 30KG) | 83.966,00 | 83.900,00 | 90.202,00 |

Evidenciándose que la cotización más aceptable es la de TOXEMENT y de acuerdo con el APU presentado este ítem quedaría por la suma de $258.882 costo directo.

**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNITAR | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP** | **OBRA NO PREVISTA** | | | | **$ 78.518.911** |
| N.P. 1 | Impermeabilización membrana líquida de poliuretano, de aplicación en frío; imprimación, Sikalastic 612 o Vulkem 171 primer o Vulkem 191 o equivalente de igual calidad o superior; refuerzo entre primera y segunda capa con malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 de SIKA o Vulkem 350 NF SL o equivalente; textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre segunda y tercera capa con granulometría 0.3 y 1.18mm tipo Sikadur 501 de SIKA o Vulkem 351, o equivalente. USO TRANSITABLE PEATONAL PESADO. Incluye todo lo necesario para la correcta instalación. | M2 | 303,3 | $ 258.882,00 | $ 78.518.911 |
| | **SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS** | | | | **$ 78.518.911** |
| | Administración | | 17% | | $ 13.348.215 |
| | Imprevistos | | 3% | | $ 2.355.567 |
| | Utilidad | | 5% | | $ 3.925.946 |
| | **AIU** | | **25%** | | **$ 19.629.728** |
| | IVA sobre utilidad | | 19% | | $ 745.930 |
| | **TOTAL OBRAS NO PREVISTAS** | | | | **$ 98.894.568,00** |

Este sistema de impermeabilización ofrece la solución requerida frente a los actuales inconvenientes de humedades para el caso específico de una placa de cubierta que no tendrá acabados adicionales."

| **CONTRATO No. 229 DE 2022** |
|---|
| **ANEXO MODIFICACIÓN No. 01** |
| **CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA** |
| **PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021** |

Este sistema de impermeabilización ofrece la solución requerida frente a los actuales inconvenientes de humedades para el caso específico de una placa de cubierta que no tendrá acabados adicionales"

| RESUMEN PROYECCION ADICION No. 1<br>CONTRATO DE OBRA No. 229 - 2022 | | |
|---|---|---|
| VALOR CONTRATO | $ | 951.337.878 |
| VALOR ADICION | $ | 98.894.568 |
| VALOR TOTAL CONTRATO CON ADICION | $ | 1.050.232.446 |

**CONCEPTO DE INTERVENTORIA:**

Aparte del oficio de la Interventoría

"Por lo anteriormente expuesto, la interventoría INVERSIONES AYPE LTDA avala y recomienda a la entidad realizar la adición para el contrato 229 de Noviembre de 2022 por la suma de por la suma NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($98.894.568,00) MCTE"

**SOLICITUD FINAL ADICIÓN EN VALOR AL CONTRATO 229 DE 2022:**

Por lo anterior, se requiere adicionar en $98.894.568 el valor del contrato 229 de 2022, cuyo objeto es: "Realizar reparaciones locativas en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C."

1. **SOLICITUD DE PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO 229 DE 2022**

**JUSTIFICACIÓN**:

Mediante oficio de fecha 19 de diciembre de 2022, del cual se anexa copia, la Interventoría presenta aval a la solicitud de prórroga del Contrato 229 de 2022, conforme con la solicitud y justificación presentada por el Contratista INGENIERIA RH SAS mediante oficio de fecha 19 de diciembre de 2022.

| CONTRATO No. 229 DE 2022 | |
|---|---|
| ANEXO MODIFICACIÓN No. 01 | |
| CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA | |
| PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021 | |
| | Aparte del oficio de Interventoría.<br><br>"INGENIERIA RH S.A.S presenta una solicitud de prórroga por 56 días, en razón a que el contrato de obra fue legalizado con aprobación de pólizas en la plataforma SECOP II el día 02 de diciembre de 2022.<br><br>Si bien el plazo de ejecución es hasta el 31 de diciembre de 2022, el contratista manifiesta que es de suma importancia que la Entidad contratante considere los factores externos que se escapan de la responsabilidad y alcance del Contratista, y que el proyecto contemplaba una duración de 2 meses, conforme con el costeo del proceso de selección de la correspondiente Interventoría, razón por la cual INGENIERÍA RH SAS con el fin realizar la ejecución del proyecto solicita a la entidad una prórroga de 56 días calendario contados a partir de diciembre 31 de 2022, conforme con la programación propuesta para la ejecución del contrato, afirmando que dicha prórroga no generara costo adicional para el Consejo Superior de la Judicatura."<br><br>**CONCEPTO DE INTERVENTORIA:**<br><br>"Por lo anteriormente expuesto, la interventoría INVERSIONES AYPE LTDA avala y recomienda a la entidad realizar la adición para el contrato 229 de Noviembre de 2022 por la suma NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($98.894.568,00) MCTE, y la prórroga de 56 días calendario contados a partir de la actual fecha de terminación, 31 de diciembre de 2022"<br><br>**SOLICITUD FINAL DE PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO 229 DE 2022:**<br><br>Por lo anterior se requiere prorrogar en 56 días, contados a partir del 31 de diciembre de 2022, el contrato 229 de 2022 cuyo objeto es: ""Realizar reparaciones locativas en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C."<br><br>(…)<br><br>**4. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS**<br><br>Conforme con las actas inicio, los contratos iniciaron el 14 de diciembre de 2022, una vez surtidos los trámites administrativos y aprobación de pólizas correspondientes, razón por la cual hasta el momento se han realizado actividades preliminares de verificación y proyección del proyecto. |

| **CONTRATO No. 229 DE 2022** | |
|---|---|
| **ANEXO MODIFICACIÓN No. 01** | |
| **CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA** | |
| **PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021** | |
| | **5. JUSTIFICACIONES Y CONCLUSIONES**<br><br>Conforme con las solicitudes anteriormente presentadas, analizadas y avaladas por la Interventoría, el Supervisor, el Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y el Director de la Unidad administrativa, presentan aval a las mismas con base en las siguientes consideraciones:<br><br>• Durante la verificación de actividades se identificó la necesidad de impermeabilizar la cubierta de la Sede Anexa, por presencia de filtraciones y humedades al interior de la edificación evidenciadas en el mes de noviembre.<br><br>• Con el fin de mantener el buen estado de la edificación de la Sede Anexa y haciendo parte del objeto contractual de reparaciones locativas en sedes del nivel central, se hace necesario realizar las correspondientes actividades de impermeabilización de la cubierta.<br><br>• Una vez surtidos los trámites administrativos y de legalización, el tiempo restante no es suficiente para la adecuada ejecución de las actividades a realizar.<br>**Contrato 229 de 2022**<br><br>Por lo expuesto, en mi calidad de supervisor, encuentro viable y razonable adicionar y prorrogar el contrato 229 de 2022, con el fin de garantizar y asegurar la correcta ejecución del contrato.<br><br>De acuerdo con la Interventoría, el Contratista afirma que "…dicha prórroga no generara costo adicional para el Consejo Superior de la Judicatura"<br><br>De acuerdo con lo anterior, el Supervisor, el Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y el Director de la Unidad administrativa, recomiendan a la Directora Ejecutiva de Administración Judicial, realizar adición en valor por $98.894.568 incluido AIU e IVA sobre utilidad, y una prórroga de 56 días calendario a partir de la actual fecha de terminación, 31 de diciembre de 2022, al contrato 229 de 2022.<br><br>Las demás condiciones del contrato se mantienen sin modificación alguna.<br><br>**RECURSOS PRESUPUESTALES**<br><br>Para la adición, la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial cuenta con recursos de la vigencia 2022, de la siguiente manera:<br><br>**Contrato 229 de 2022** |

**CONTRATO No. 229 DE 2022**
**ANEXO MODIFICACIÓN No. 01**
**CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA**
**PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021**

| DEPENDENCIA | CDP No. | RUBRO | CONCEPTO | VALOR CDP | VALOR A AFECTAR |
|---|---|---|---|---|---|
| 27-01-02-000-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA | 60522 | C-2701-0800-28-0-2701019-02 | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL | $ 100.000.000,00 | $ 98.894.568 |

Se anexan los siguientes documentos remitidos por el contratista e Interventoría:
04 PROGRAMA PRORROGA Y ADICION 1 229-2022.pdf (8 folios)
05 FLUJO OBRA RAMA BOGOTA ADICION 1 229-2022.pdf (1 folio)

"

Mediante comunicación del 19 de diciembre de 2022 el representante legal de INGNIERÍA RH SAS acepta la prórroga y adición al contrato 229 de 2022, indicando "(…), Por lo anteriormente expuesto, se permite solicitar a la entidad una adición por valor de $98.894.568 (NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS) y prórroga de 56 días calendario contados a partir de la fecha actual de finalización del contrato, 31 de diciembre de 2022.

Atendiendo la justificación y recomendación realizada por el supervisor del contrato de interventoría con el aval del Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y el Director de la Unidad Administrativa al Director Ejecutivo de Administración Judicial de suscribir una adición y prórroga al contrato No. 229 de 2022, y considerando que se cumplen los requisitos para que las mismas procedan, a saber, para la adición que (i) no sobrepase el 50% del valor inicial del contrato (ii) el contrato se encuentra en ejecución y (iii) con la modificación no se altera, excluye o modifica el objeto del contrato inicialmente pactado y para la prórroga que el contrato esté en ejecución y que se encuentre soportada la conveniencia[1] de la modificación, resulta viable jurídicamente, la suscripción de la adición y prórroga.

| **VALOR DE LA ADICIÓN** | **PRÓRROGA: PLAZO DE EJECUCIÓN** |
|---|---|
| **VALOR DE ESTA ADICIÓN**: $98. 894.568 | **PLAZO ADICIONAL:** Cincuenta y seis (56) días calendario |
| **NUEVO VALOR:** $1.050.232.446 | **NUEVO PLAZO TOTAL:** Setenta y cuatro (74) días calendario. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 25**/02/2023 | |

| **IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL** | **CDP No.** | **FECHA DE EXPEDICIÓN** | **RUBRO** | **UNIDAD** | **RECURSO** | **VALOR CDP** | **VALOR A AFECTAR** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

[1] Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección B, sentencia del 29 de abril de 2015, exp. 28.205, M.P. Ramiro Pazos Guerrero.

| CONTRATO No. 229 DE 2022 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ANEXO MODIFICACIÓN No. 01 | | | | | | | |
| CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA | | | | | | | |
| PROCESO DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA No. 05 DE 2021 | | | | | | | |
| | 60522 | 2022-12-15 | C-2701-0800-28-0-2701019-02 | 02 | 11 | $100.000.000 | $98.894.568 |
| TOTAL | | | | | | | $98.894.568 |

| CLASE DE MODIFICACIÓN | ADICIÓN | X | PRÓRROGA | X | OTROSÍ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

**PRIMERO**: Prorrogar el contrato No. 229 de 2022, por cincuenta y seis (56) días calendario, contados a partir del 1 de enero de 2023 hasta el 25 de febrero de 2023.

**SEGUNDO**: Adicionar el valor del Contrato No. 229 de 2022 en la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($98.894.568).**

**TERCERO:** Las cláusulas y condiciones del contrato principal, no modificadas por este documento permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento, en particular, se mantienen las condiciones técnicas y económicas inicialmente contratadas.

**III. ESTIPULACIONES DEL CONTRATO**

1. **GARANTIAS:** El contratista debe modificar la garantía de cumplimiento y anexar en la plataforma SECOP II el certificado modificatorio correspondiente, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la modificación a través de dicha plataforma, con el fin de evitar el inicio de procesos sancionatorios por incumplimiento contractual.

**Elaboro:** Carlos Arturo Vergel Garnica
División de Contratos