Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN NIT 8.798.107-3
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PALACIO MUNICIPAL
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	18 DE ABRIL DE 2022
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	17 DE AGOSTO DE 2022
PRORROGA No. 1	17 DE AGOSTO DE 2022 – DOS (2) MESES.
MODIFICACIÓN No. 1 ADICIONAL No. 1 y PRÓRROGA No. 2	18 DE OCTUBRE DE 2022 - OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($80.804.041,82) - UN (1) MES y TRECE (13) DÍAS
MODIFICACIÓN No. 2; ADICIONAL No. 2 y PRÓRROGA No. 3	30 DE NOVIEMBRE DE 2022 - SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($65.000.000,00) – VEINTE (20) DIAS.
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	7 MESES Y 33 DIAS
FORMA DE PAGO:	EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, DE CADA PROYECTO, DE ACUERDO CON EL PROCESO ADJUDICADO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO Y CUYAS ACTIVIDADES SE DETALLAN EN EL ANEXO TECNICO; EL MUNICIPIO PAGARA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES CONTRA FACTURACION PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS MULTIPLICADAS POR LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRATADOS, PREVIA PRESENTACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL SUSCRITAS POR EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y EL ORDENADOR DEL GASTO. PARA DECRETAR LOS PAGOS SE DEBERÁ ACREDITAR POR EL CONTRATISTA Y/O REVISOR FISCAL, EL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, INSTITUTO

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, DE TODO EL PERSONAL A SU CARGO QUE ASÍ LO REQUIERA. EN TODO CASO, LA ÚLTIMA ACTA DE PAGO NO SERÁ INFERIOR AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y SE CANCELARÁ UNA VEZ EL CONTRATISTA ENTREGUE A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA: A) UNA RELACIÓN COMPLETA DE LOS TRABAJADORES, DISCRIMINANDO POR CADA UNO DE ELLOS, EL VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS. B) MEMORIAS DE CÁLCULO. E) REGISTRO FOTOGRÁFICO. D) INFORMES DEL INTERVENTOR. E) ACTA DE PAGO. F) COPIAS DE LAS DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES. G) PÓLIZAS Y SU APROBACIÓN. H) PAGOS DEL FIT. I) REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VALLA DE INFORMACIÓN DE LA OBRA. J) CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, EL RECIBO A SATISFACCIÓN, POR PARTE DE LAS EMPRESAS CORRESPONDIENTES, DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS "INTERVENÍDAS O EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO, EN CASO DE HABERSE PRESENTADO DAÑOS O SE HAYAN EFECTUADO REPARACIONES EN DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL. K) CONSTANCIA DE REFERENCIARIAN DE LA OBRA ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL 1) LIQUIDACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LA ESCOMBRERA MUNICIPAL; ENTRE OTROS **PARÁGRAFO 1.** EN EL VALOR SE ENTIENDEN INCLUIDOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE OCASIONE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. **PARÁGRAFO 2.** LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA. EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	PARÁGRAFO 3. LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA PAC Y LOS RECURSOS DISPONIBLES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
SUPERVISOR TECNICO:	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 002126 DEL 23 DE MARZO DE 2022 00 004983 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022 00 005882 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002176 DEL 25 DE MARZO DE 2022 00 005090 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022 00 006122 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40 2.1.2.3.2.02.02.005.40 2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio Servicios de la construcción Servicios de la construcción

DATOS DEL SUPERVISOR

INTERVENTOR O SUPERVISOR	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CARGO	SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTUTA
LOCALIDAD- DIRECCION	CALLE 10 No. 0E-16 EDIF. EMPRESARIAL TONCHALA BLOQUE B PISO 4

PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	18 DE ABRIL DE 2022 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**x**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	41.94%		27.58%	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado del Contrato de Obra No. 1968 DE 2022.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

2. GARANTIAS

POLIZAS SEGÚN MODIFICACIÓN No. 1 ADICIONAL No. 1 Y PRORROGA No. 2:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	390-47-994000071109	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	25-03-2022	30-03-2023	$ 78.881.998,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	25-03-2022	30-11-2025	$ 39.440.999,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	ESTA GARANTÍA DEBE ESTAR VIGENTE POR UN TÉRMINO DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS POR TRAMO VIAL (ACTA DE RECIBO FINAL DE CADA TRAMO).		$ 118.322.998,20
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	390-74-994000011368	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES EXTRACONTRACTUAL	18-04-2022	18-08-2022	$200.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	18-04-2022	18-08-2022	$200.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	18-04-2022	18-08-2022	$200.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	18-04-2022	18-08-2022	$200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18-04-2022	18-08-2022	$200.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18-04-2022	18-08-2022	$200.000.000,00
APROBACION DE POLIZAS:		03-11-2022	

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN en desarrollo del objeto del contrato No. 1968 de 2022, realizo en el en el periodo comprendido del 18 abril de 2022 al 31 octubre de 2022, las siguientes actividades descritas:

PRESUPUESTO						CORTE NO 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO CON AIU**	**V/R PARCIAL CON AIU**	**CANT EJECUTADA**	**VR PARCIAL CON AIU**
3,1	**Obras preliminares**						
3,1,01	Replanteo	m2	209,48	$ 5.308,00	$ 1.111.901,00	209,48	$ 1.111.901,00
3,1,02	Desmonte de cielo raso	m2	195,75	$ 3.695,00	$ 723.296,00	195,00	$ 720.525,00
3,1,03	Desmonte de lamparas y/o luminarias	und	19,00	$ 8.708,00	$ 165.452,00	19,00	$ 165.452,00
3,1,04	Demolición tableta gres (incluido retiro de pirlanes)	m2	16,30	$ 18.890,00	$ 307.907,00	16,30	$ 307.907,00
3,1,05	Demonte orinales	und	2,00	$ 10.390,00	$ 20.780,00	2,00	$ 20.780,00
3,1,06	Desmonte divisiones en aluminio	und	-	$ 9.780,00	$ -		$ -
3,1,07	Demolicion piso	m2	41,44	$ 18.890,00	$ 782.802,00	41,44	$ 782.802,00
3,1,08	Demolción enchape	m2	65,78	$ 18.890,00	$ 1.242.584,00	65,78	$ 1.242.584,00
3,1,09	desmonte de puertas	und	2,00	$ 33.246,00	$ 66.492,00	2,00	$ 66.492,00
3,1,10	Desmonte meson de lavamanos	m2	4,50	$ 18.890,00	$ 85.005,00	4,50	$ 84.973,00
3,1,11	Desmonte de lavamanos	und	7,00	$ 10.262,00	$ 71.834,00	7,00	$ 71.834,00
3,1,12	Desague aire acondicionado	und	2,00	$ 33.972,00	$ 67.944,00	2,00	$ 67.944,00
3,1,13	Desmonte divisiones de baños	m2	14,98	$ 11.083,00	$ 166.023,00	14,98	$ 166.023,00
3,1,14	Demolicion de muro	m2	30,30	$ 20.779,00	$ 629.604,00	30,30	$ 629.604,00
3,1,15	Desmonte de salidas electricas	und	2,00	$ 5.541,00	$ 11.082,00	2,00	$ 11.082,00
3,1,16	desmonte Canaleta Plastica	mL	30,00	$ 6.649,00	$ 199.470,00		$ -
3,1,17	Excavacion	m3	8,40	$ 61.568,00	$ 517.171,00	8,40	$ 517.171,00

3,1,18	Demolicion anden h=0,05-0,08	m3	1,00	$ 17.316,00	$ 17.316,00	1,00	$ 17.316,00
3,1,19	Corte placa piso y/o anden	mL	24,00	$ 9.271,00	$ 222.504,00	24,00	$ 222.504,00
3,1,20	Desmonte sanitario	und	5,00	$ 27.705,00	$ 138.525,00	5,00	$ 138.525,00
3,2	**Adecuaciones**						
3,2,01	Suministro e instalacion de cielo raso drywall	m2	204,61	$ 58.249,00	$ 11.918.328,00	84,00	$ 4.892.916,00
3,2,02	Pintura tipo 1 colores institucionales	m2	227,41	$ 11.126,00	$ 2.530.164,00		$ -
3,2,03	Mantenimiento de aire acondicionado	und	-	$ 332.558,00	$ -		$ -
3,2,04	Desmonte, suministro e instalación aire acondicionado 18,000 BTU	und	-	$ 3.521.282,00	$ -		$ -
3,2,05	Suministro e instalacion vidrio	m2	1,00	$ 37.659,00	$ 37.659,00		$ -
3,2,06	Tableta gres para escalera	m2	3,70	$ 49.712,00	$ 183.934,00	3,70	$ 183.934,00
3,2,07	Suministro e instalación de Pirlanes	mL	34,00	$ 46.116,00	$ 1.567.944,00	31,95	$ 1.473.406,00
3,2,08	Antideslizante escalones	mL	34,00	$ 9.484,00	$ 322.456,00	20,50	$ 194.422,00
3,2,09	suministro e instalacion piso ceramica baños	m2	28,00	$ 78.377,00	$ 2.194.556,00		$ -
3,2,10	suministro e instalacion enchape	m2	71,00	$ 74.260,00	$ 5.272.460,00	70,00	$ 5.198.200,00
3,2,11	Adecuacion de rampas de acceso para PcD	und	-	$ 97.576,00	$ -		$ -
3,2,12	Muro en bloque	m2	26,00	$ 45.985,00	$ 1.195.610,00	26,00	$ 1.195.610,00
3,2,13	Pañete	m2	175,40	$ 27.897,00	$ 4.893.134,00	112,00	$ 3.124.464,00
3,2,14	Pasta	m2	172,00	$ 17.024,00	$ 2.928.128,00	48,40	$ 823.962,00
3,2,15	Pintura baños tipo 1 colores institucionales	m2	35,00	$ 11.126,00	$ 389.410,00		$ -
3,2,16	Divisiones y Puertas en acero inox. Para baños	m2	11,57	$ 1.065.171,00	$ 12.318.703,00		$ -
3,2,17	Division modular en aluminio y vidrio piso techo	m2	-	$ 476.065,00	$ -		$ -
3,2,18	Tuberia presion pvc 2"	mL	-	$ 49.118,00	$ -		$ -
3,2,19	Meson en concreto	m2	2,40	$ 173.704,00	$ 416.890,00	2,13	$ 369.990,00

3,2,2	Enchape en granito E=0,05	m2	2,40	$ 154.735,00	$ 371.364,00		$ -
3,3	**Instalaciones electricas**						
3,3,01	Punto salida de Luminarias	und	42,00	$ 177.130,00	$ 7.439.460,00	38,00	$ 6.730.940,00
3,3,02	Punto de tomas dobles	und	49,00	$ 153.342,00	$ 7.513.758,00		$ -
3,3,03	Punto apagador	und	6,00	$ 149.467,00	$ 896.802,00		$ -
3,3,04	Suministro e instalacion luminaria led circular 24w	und	8,00	$ 71.794,00	$ 574.352,00		$ -
3,3,05	Suministro e instalacion luminaria led circular 18w	und	-	$ 59.751,00	$ -		$ -
3,3,06	Cableado electrico cablex 3 # 12 por ducto de PVC	mL	115,00	$ 32.369,00	$ 3.722.435,00	115,00	$ 3.722.435,00
3,3,07	Suministro e instalación de breaker principal de 3 polos 800 amperios	und	-	$ 5.998.402,00	$ -		$ -
3,3,08	Tablero general	und	-	$ 1.289.564,00	$ -		$ -
3,3,09	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	36,00	$ 220.171,00	$ 7.926.156,00		$ -
3,4	**Instalaciones hidrosanitarias**						
3,4,01	Mantenimiento baño	und	2,00	$ 89.393,00	$ 178.786,00	2,00	$ 178.786,00
3,4,02	Desmonte, suministro e instalación combo sanitario, lavamnos	und	-	$ 911.375,00	$ -		$ -
3,4,03	punto sanitario 3-4"	und	12,00	$ 211.156,00	$ 2.533.872,00	12,00	$ 2.533.872,00
3,4,04	Punto desague 2-3"	und	7,00	$ 120.925,00	$ 846.475,00	7,00	$ 846.475,00
3,4,05	Punto de agua PVC 1/2"	und	12,00	$ 70.250,00	$ 843.000,00	12,00	$ 843.000,00
3,4,06	Suminstro e instalacion sanitario y lavamanos para PcD (incluye barras acero inoxidable)	und	2,00	$ 1.681.254,00	$ 3.362.508,00		$ -
3,4,07	suministro e instalación sanitario	und	3,00	$ 557.130,00	$ 1.671.390,00		$ -
3,4,08	suministro e instalación lavamanos de empotrar	und	4,00	$ 296.358,00	$ 1.185.432,00		$ -
3,5	**Datos**						
3,5,01	Punto de salida de voz y/o datos	und	15,00	$ 148.967,00	$ 2.234.505,00		$ -
3,5,02	Cableado UTP cat 6a	mL	780,00	$ 12.999,00	$ 10.139.220,00		$ -

3,5,03	Canaleta Plastica	mL	15,00	$ 45.883,00	$ 688.245,00		$ -
3,6	**Escombros**						
3,6,01	Acarreo de escombros	m3	65,00	$ 95.241,00	$ 6.190.665,00	53,00	$ 5.047.773,00
NP	**Items No Previstos**						
NP1	Desmonte de divisiones en vidrio templado	UND	216,00	$ 62.328,00	$ 13.462.848,00		$ -
NP2	Desmonte de mobiliario de oficina	UND	23,00	$ 38.466,00	$ 884.718,00		$ -
NP3	Suminsitro e Instalacion de lona para proteccion de archivos	M2	51,00	$ 33.896,00	$ 1.728.696,00	65,58	$ 2.222.900,00
NP4	Destroncado y/o Pulida y Brillo de piso en granito	M2	170,61	$ 176.807,00	$ 30.165.042,00		$ -
NP5	Construcción de muro falso en Superboard una cara	M2	7,50	$ 244.388,00	$ 1.832.910,00		$ -
NP6	Demolición de pañete e=0,05 cm	m2	70,00	$ 31.647,00	$ 2.215.290,00	70,00	$ 2.215.290,00
NP7	Demolicíón de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	ml	21,00	$ 52.536,00	$ 1.103.256,00	21,00	$ 1.103.256,00
NP8	Demolicion placa de concreto h ≤ 0,15 m	m2	28,00	$ 110.764,00	$ 3.101.392,00	28,00	$ 3.101.392,00
NP9	Regata en pared (Ductos electricos, hidrosanitarios y desagües aires acondicionados), incluye resane con mortero y/o pasta	ml	15,00	$ 111.663,00	$ 1.674.945,00	15,00	$ 1.674.945,00
NP10	Suministro e Instalación de piedra muñeca	ml	15,60	$ 142.264,00	$ 2.219.317,00	15,60	$ 2.219.318,00
NP11	Suminsitro e Instalacion de tableta de gres para escaleras	ml	36,00	$ 147.028,00	$ 5.293.008,00	35,80	$ 5.263.602,00
NP12	Alistado de piso para escaleras	ml	37,60	$ 61.491,00	$ 2.312.062,00	37,60	$ 2.312.062,00
NP13	Sumisnitro e Instalacion de ventana en aluminio	m2	1,00	$ 329.685,00	$ 329.685,00		$ -
NP14	Suminstro e Instalación de marco metalico para puerta	ml	10,00	$ 394.200,00	$ 3.942.000,00		$ -
NP15	Suminsitro e Instalación de puerta en madera incluye chapa	m2	5,28	$ 424.302,00	$ 2.240.315,00		$ -
NP16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	m3	58,00	$ 136.312,00	$ 7.906.096,00	53,00	$ 7.224.536,00
NP17	Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo	ml	13,70	$ 164.492,00	$ 2.253.540,00	13,21	$ 2.172.939,00
NP18	Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo	ml	38,50	$ 158.976,00	$ 6.120.576,00	35,26	$ 5.605.494,00

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

NP19	Piso en concreto e ≤ 10 cm	m2	28,00	$ 175.358,00	$ 4.910.024,00	26,69	$ 4.680.366,00
NP20	Desmonte y traslado equipos de aire acondicionado (Incluye tuberías, rubatex, cinta termica, gas, cable encauchetado, bomba de condensado, reubicación de equipos de primer a último piso)	und	4,00	$ 6.500.000,00	$ 26.000.000,00	4,00	$ 26.000.000,00
NP21	Suministro e Instalación de adaptador de limpieza pvc sanitario 4"	und	3,00	$ 70.400,00	$ 211.200,00	3,00	$ 211.200,00
NP22	Construcción de caja de inspección, incluye tapa en concreto	und	3,00	$ 642.270,00	$ 1.926.810,00	3,00	$ 1.926.810,00
NP23	Suminsitro e Instalación de Rejilla de piso diagonal (social) sifon 3"	und	4,00	$ 53.212,00	$ 212.848,00		$ -
NP24	Suministro e Instalación Valvula de cortina 3/4"	und	2,00	$ 151.985,00	$ 303.970,00	2,00	$ 303.970,00
NP25	Suminsitro e Instalación de Orinal línea institucional con grifería	und	1,00	$ 1.141.475,00	$ 1.141.475,00		$ -
NP26	Suministro e instalación de tuberia PVC de 3/4"	ml	12,00	$ 34.147,00	$ 409.764,00	12,00	$ 409.764,00
NP27	Alistado de piso e ≤ 4cm	m2	32,00	$ 56.672,00	$ 1.813.504,00		$ -
NP28	Relleno con material seleccionado de excavación	m3	8,40	$ 35.243,00	$ 296.041,00	8,01	$ 282.296,00
NP29	Marcos para luminarias	und	30,00	$ 89.630,00	$ 2.688.900,00		$ -
NP30	Reubicación de punto de voz y datos		23,00	$ 106.983,00	$ 2.460.609,00		$ -
NP31	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado centralizado (incluye ductería en foil, 2 equipos, controles, cargas r410a, acometidas eléctrica para puesta en marcha, punto eléctrico para conexión, rejillas, desagües	und	2,00	$ 39.372.334,00	$ 78.744.668,00		$ -
NP32	Puesta en marcha de equipos de aire acondicionado (incluye controles, cargas r410a, acometidas eléctrica, puntos eléctricos para conexión, rejillas, desagües)	und	6,00	$ 7.546.832,00	$ 45.280.992,00		$ -
VALOR TOTAL =					**$ 366.221.994,00**		**$ 112.635.744,00**
Componente SST					$ 18.828.000,00		**$ 9.414.000,00**

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Componente Ambiental	$ 9.360.000,00		**$ 4.680.000,00**
Subtotal Componentes:	**$ 28.188.000,00**		**$ 14.094.000,00**
COSTO TOTAL PROUYECTO	**$ 394.409.994,00**		**$ 126.729.744,00**

4. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCION OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
2.	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
4.	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

5. CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISION ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

NINGUNA

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION -Revisión y Análisis de documentos contractuales

Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 1968 de 2022, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades hasta el acta de recibo parcial No. 1 del contratista de obra.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

8. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el, avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se tocaron temas relacionados como:

Durante el desarrollo de las obras se realizaron visitas conjuntas con el contratista en donde se evidenciaron el notable mejoramiento de las instalaciones y avance de las obras.

Se realizó la medición de cantidades de obra ejecutada las cuales fueron condensadas en el acta parcial de pago, generándose para cada ítem una memoria de cálculo anexa al presente informe.

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

9. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

MAURICIO RAFAEL PABA PINZON							
1. PAGO SALUD - MES	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**
No. DE PLANILLA	9433713233	9436377552	9437874446	9438505594	9439799186	9441274431	9441518654
VALOR	$219.400	$219,400	$199.400	$246,200	$ 260,400	$257,000	$ 255,400
ESFUERZO VERTICAL S.A.S							
No. DE PLANILLA	N/A	N/A	N/A	9442742691	9440425587	9441275451	9442575704
VALOR	N/A	N/A	N/A	$163,900	$ 258,400	$223,300	$ 242,500
GREEN WORKS ENERGY SAS							
No. DE PLANILLA	9435679821	9437341567	9437945947	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$273.600	$200,000	$255.000	N/A	N/A	N/A	N/A
BECERRA JAIMES JONH EDWIN							
No. DE PLANILLA	9434265654	9435865859	9437035390	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$90.700	$120.200	$146,800	N/A	N/A	N/A	N/A
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON							
2. PAGO PENSIÓN - MES	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**
No. DE PLANILLA	9433713233	9436377552	9437874446	9438505594	9439799186	9441274431	9441518654
VALOR	$877.300	$877,300	$797.400	$984,000	$1,040,900	$1,027,300	$1,021,300

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

ESFUERZO VERTICAL S.A.S							
No. DE PLANILLA	N/A	N/A	N/A	9442742691	9440425587	9441275451	9442575704
VALOR	N/A	N/A	N/A	$654,100	$ 1,032,500	$1,054,100	$ 974,700
BECERRA JAIMES JONH EDWIN							
No. DE PLANILLA	9434265654	9435865859	9437035390	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$362.700	$480. 200	$586,800	N/A	N/A	N/A	N/A
GREEN WORKS ENERGY SAS							
No. DE PLANILLA	9435679821	9437341567	9437945947	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$933.600	$640, 000	$859.000	N/A	N/A	N/A	N/A
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON							
3. PAGO RIESGOS PROF - MES	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**
No. DE PLANILLA	9433713233	9436377552	9437874446	9438505594	9439799186	9441274431	9441518654
VALOR	$381.700	$381, 700	$340.000	$428,000	$ 452,800	$446,900	$ 444,300
ESFUERZO VERTICAL S.A.S							
No. DE PLANILLA	N/A	N/A	N/A	9442742691	9440425587	9441275451	9442575704
VALOR	N/A	N/A	N/A	$284,800	$ 449,400	$388,200	$ 421,800
BECERRA JAIMES JONH EDWIN							
No. DE PLANILLA	9434265654	9435865859	9437035390	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$157.900	$209. 100	255,400	N/A	N/A	N/A	N/A
GREEN WORKS ENERGY SAS							
No. DE PLANILLA	9435679821	9437341567	9437945947	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$476.200	$348, 000	$443.500	N/A	N/A	N/A	N/A
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON							
4. PAGO CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR - MES	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE**
No. DE PLANILLA	9433713233	9436377552	9437874446	9438505594	9439799186	9441274431	9441518654
VALOR	$219,400	$219, 400	$195,400	$246,100	$ 260,300	$256,900	$ 255,400
ESFUERZO VERTICAL S.A.S							

No. DE PLANILLA	N/A	N/A	N/A	9442742691	9440425587	9441275451	9442575704
VALOR	N/A	N/A	N/A	$163,800	$ 258,200	$223,100	$ 242,400
BECERRA JAIMES JONH EDWIN							
No. DE PLANILLA	9434265654	9435865859	9437035390	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$90,700	$120.200	$146.800	N/A	N/A	N/A	N/A
GREEN WORKS ENERGY SAS							
No. DE PLANILLA	9435679821	9437341567	9437945947	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR	$273,600	$200,000	$255.000	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: Las razones sociales **GREEN WORKS ENERGY SAS - BECERRA JAIMES JONH EDWIN** se relacionan sólo hasta el mes de junio debido que el personal de obra se afilió a la razón social **ESFUERZO VERTICAL S.A.S** los meses siguientes.

10. RELACIÒN DE PAGO DE ESTAMPILLAS:

No. ESTAMPILLA PRO DESARROLLO CIENTIFICO	N/A
PORCENTAJE	1%
VALOR	N/A

11. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI		**X**		**NO**		
	RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: ➢ INFORME DE OBRA No. 1 -CONTRATO DE OBRA No. 1968 DE 2022					

CUMPLE A SATISFACCION CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERIODO DESCRITO ANTERIORMENTE.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$459.409.994,00	100%
VALOR PRESENTE ACTA No.1	$126.729.744,00	27.58%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$126.729.744,00	27.58%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$332.680.250,00	72.41%
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCION	

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista de Obra MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 1968 de 2022.

1. El Contratista de Obra MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN, hizo entrega formal en medio físico y magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 18 abril del 2022 – 31 octubre del 2022, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta parcial 1 del contrato de obra No. 1968 de 2022.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de Obra MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN, correspondiente al periodo del 18 abril del 2022 – 31 octubre del 2022 y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 1968 de 2022suscrito para el efecto.

3. Contratista de Obra, MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 18 abril del 2022 – 31 octubre del 2022

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 1968 de 2022.

Revisada y aceptada por parte del Supervisor del Contrato en representación de la Entidad Contratante es procedente legalizar el Acta de Recibo Parcial No 1 a Satisfacción y realizar el pago correspondiente según Contrato de Obra No. 1968 de 2022- **Cláusula Octava – FORMA DE PAGO**: El valor del contrato se cancelara a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el anexo técnico; el municipio pagara el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por el contratista, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por el contratista, el interventor y el ordenador del gasto. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el contratista y/o revisor fiscal, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez el contratista entregue a la secretaria de infraestructura: a) una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. B) memorias de cálculo. E) registro fotográfico. D) informes del interventor. E) acta de pago. F) copias de las disponibilidades y registros presupuestales. G) pólizas y su aprobación. H) pagos del fic. I) registro fotográfico de la valla de información de la obra. J) cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios "intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. K) constancia de referenciarían de la obra ante la oficina de planeación municipal 1) liquidación de los pagos correspondientes a la escombrera municipal; entre otros

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Parágrafo 1. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.
Parágrafo 2. La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.
La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones
Legales vigentes sobre la materia.
El contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja pac y los recursos disponibles de la tesorería municipal

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los 21 días del mes de diciembre de 2022.

Atentamente,

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor

DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL
APOYO A LA SUPEVISION