

Manizales, diciembre 26 de 2022

Señora
Angelica Panesso
Supervisora del contrato
Secretaría de Cultura

Referencia: Solicitud de suspensión de contrato MP-1945-2022 de diseño hidrosanitario para edificio Consistorial

Cordial saludo,

La presente se realiza con el fin de presentar la solicitud formal de la segunda suspensión del contrato MP-1945-2022 suscrito entre la empresa Telos Ingeniería S.A.S. y la alcaldía de Palmira, cuyo objeto es *“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A DETALLE DE LAS REDES HÚMEDAS (HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIO) DEL EDIFICIO CONSISTORIAL ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA”*, por lo cual se expresan las razones de peso para hacer dicha solicitud:

Se aclara que el día 26 del presente mes se realizó el acta de reinicio del contrato suscrito entre las partes, dado que ya se tiene el certificado de disponibilidad (documento necesario para continuar con el diseño hidrosanitario del edificio Consistorial pues contiene datos específicos del sector), por lo que esta consultoría pudo continuar con la elaboración de los estudios definitivos.

Sin embargo, se aclara que dentro de los alcances del estudio se encuentra el acompañamiento y gestión ante la empresa prestadora del servicio de acueducto y ante el cuerpo de bomberos. Ante tal situación, esta consultoría ha hecho la radicación pertinente de los diseños ante los entes reguladores (anexos a esta carta). Dado que las entidades tienen un tiempo pertinente para dar respuesta a las solicitudes realizadas, y que estos tiempos son totalmente externos a los plazos intrínsecos de este contrato, se realiza la solicitud formal de suspensión del contrato mientras se espera por la respuesta tanto de AquaOccidente como del Benemérito cuerpo de bomberos voluntarios de Palmira.

Manizales, diciembre 26 de 2022

Señores
 AquaOccidente
 La Ciudad

		Fecha: 26-12-2022 15:32
		No: 1G0P116632022
Origen: LUIS CARLOS CARDONA GALEANO		
AQUAOCCIDENTE S.A E.S.P	Folios: 1	Anexos: 42

Referencia: Radicación de los diseños de la redes hidrosanitarias del Edificio Consistorial

Cordial saludo,

El proyecto objeto de este estudio consiste en la restauración del edificio de la alcaldía consistorial del municipio de Palmira, Valle del Cauca. Esta edificación cuenta con 3 niveles y su uso se define como institucional. Se ha realizado el diseño de las redes de suministro de agua potable, redes de desagües de aguas residuales para cada uno de los puntos hidráulicos y sanitario del proyecto, el diseño de las redes de desagüe de aguas lluvias para la cubierta del proyecto y finalmente el diseño de las redes de extinción para la protección contra incendio.

El proyecto se encuentra localizado en la esquina de la carrera 30 con calle 30, al lado del frente del parque Solívar del municipio de Palmira. El proyecto es compuesto de una edificación de 3 niveles para uso institucional y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- NIVEL 1: Acceso al edificio por la Carrera 30, talleres para oficios artísticos, museo de arqueología, almacenamiento, salas de exposición, administración, baños públicos, cuarto eléctrico, comedor y cocina.
- NIVEL 2: Salas de coworking, aulas para talleres de artes, mediateca, sala de investigación, ludoteca, salas de exposiciones y baños públicos.
- NIVEL 3: Archivos de secretaría, oficinas, auditorio, sala de bienestar, sala de juntas y baños públicos.

Queda atento a sus respuestas y comentarios.

Entregamos los diseños hidrosanitarios y de red contra incendio realizados por nuestra firma para su revisión y comentarios.

TELOS Ingeniería S.A.S.

Cel.: 314 892 5454

Luis Carlos Cardona Galeano

Representante Legal

Señores

Benemérito cuerpo de bomberos voluntarios de Palmira
La Ciudad

Referencia: Radicación de los diseños de la red de incendio del Edificio Consistorial

Cordial saludo,

El proyecto objeto de este estudio consiste en la restauración del edificio de la alcaldía consistorial del municipio de Palmira, Valle del cauca. Esta edificación cuenta con 3 niveles y se usará de diseño como institucional. Se ha realizado el diseño las redes de suministro de agua potable, redes de desagües de aguas residuales para cada uno de los puntos hidráulicos y sanitario del proyecto, el diseño de las redes de desagüe de aguas lluvias para la cubierta del proyecto y finalmente el diseño de las redes de extinción para la protección contra incendio.

El proyecto se encuentra localizado en la esquina de la carrera 30 con calle 30, a todo el frente del parque Bolívar del municipio de Palmira. El proyecto es como una edificación de 3 niveles para uso institucional y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- NIVEL 1: Acceso al edificio por la Carrera 30, Talleres para oficios artísticos, museo de arqueología, enfermería, salas de exposición, administración, baños públicos, cuarto eléctrico, comedor y cocina.
- NIVEL 2: Salas de coworking, aulas para talleres de artes, mediateca, sala de investigación, ludoteca, salas de exposiciones y baños públicos.
- NIVEL 3: Archivos de secretaría, oficinas, auditorio, sala de bienestar, sala de juntas y baños públicos.
- CUBIERTA: Cubierta plana y canales en lluvia.

Entregamos los diseños hidrosanitarios y de red contra incendio realizados por nuestra firma para su revisión y comentarios.

TeLOS Ingeniería S.A.S.

Cel.: 314 892 5454

Luis Carlos Cardona Galeano

Representante legal

Ing. Civil / Exp. Ing. Hidráulica y Ambiental

TELOS INGENIERÍA SAS

NIT 901.229.924-3

Cel.: 314 892 5454



TeLOS Ingeniería S.A.S.

teLosingenieria@gmail.com

Las anteriores imágenes presentadas corresponden a la radicación oficial ante los dos organismos previamente citados.

Esperamos atentos su respuesta.

Atentamente,



Telos Ingeniería S.A.S.

Cel.: 314 892 5454

Luis Carlos Cardona Galeano

Representante Legal

Ing. Civil / Esp Vías & Transportes / Esp Ing. Hidráulica y Ambiental/Esp Geotecnia

MP: 17202-248259 CLD

Manizales, diciembre 26 de 2022

Señores
AquaOccidente
La Ciudad

	Fecha: 26-12-2022 15:32	
	No: 1GOP116632022	
Origen: LUIS CARLOS CARDONA GALEANO		
AQUAOCIDENTE S.A E.S.P	Folios: 1	Anexos: 42

Referencia: Radicación de los diseños de las redes hidrosanitarias del Edificio Consistorial

Cordial saludo,

El proyecto objeto de este estudio consiste en la restauración del edificio de la alcaldía consistorial del municipio de Palmira, Valle del Cauca. Esta edificación cuenta con 3 niveles y su uso se define como institucional. Se ha realizado el diseño de las redes de suministro de agua potable, redes de desagües de aguas residuales para cada uno de los puntos hidráulicos y sanitario del proyecto, el diseño de las redes de desagüe de aguas lluvias para la cubierta del proyecto y finalmente el diseño de las redes de extinción para la protección contra incendio.

El proyecto se encuentra localizado en la esquina de la carrera 30 con calle 30, a todo el frente del parque Bolívar del municipio de Palmira. El proyecto se compone de una edificación de 3 niveles para uso institucional y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- NIVEL 1: Acceso al edificio por la Carrera 30, Talleres para oficios artísticos, museo de arqueología, enfermería, salas de exposición, administración, baños públicos, cuarto eléctrico, comedor y cocina.
 - NIVEL 2: Salas de coworking, aulas para talleres de artes, mediateca, sala de investigación, ludoteca, salas de exposiciones y baños públicos.
 - NIVEL 3: Archivos de secretaría, oficinas, auditorio, sala de bienestar, sala de juntas y baños públicos.
- CUBIERTA: Cablea en teja y canales en lámina.

Entregamos los diseños hidrosanitarios y de red contra incendio realizados por nuestra firma para su revisión y comentarios.

~~Teelos Ingeniería S.A.S.~~

Cel: 314 892 5454

Luis Carlos Cardona Galeano

Representante Legal

Ing. Civil / Eso Ing. Hidráulica y Ambiental

TELOS INGENIERÍA SAS

NIT 801.225.914-1

Cel: 314 892 5454

Teelos Ingeniería S.A.S.

teelosingenieria@gmail.com

Manizales, diciembre 26 de 2022

	Fecha: 26-12-2022 15:32	
	No: 1GOP116632022	
Origen: LUIS CARLOS CARDONA GALEANO		
AQUAOCCIDENTE S.A E.S.P	Folios: 1	Anexos: 42

Señores
AquaOccidente
La Ciudad

Referencia: Radicación de los diseños de la redes hidroranitariiao del Edificio Consistorial

Cordial saludo,

El proyecto objeto de este estudio consiste en la restauración del edificio de la alcaldía consistorial del municipio de Palmira, Valle del cauca. Esta edificación cuenta con 3 niveles y su uso se define como institucional. Se ha realizado el diseño de las redes de suministro de agua potable, redes de desagües de aguas residuales para cada uno de los puntos hidráulicos y sanitario del proyecto, el diseño de las redes de desagüe de aguas lluvias para la cubierta del proyecto y finalmente el diseño de las redes de extinción para la protección contra incendio.

El proyecto se encuentra localizado en la esquina de la carrera 30 con calle 30, a todo el frente del parque Bolívar del municipio de Palmira. El proyecto se compone de una edificación de 3 niveles para uso institucional y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- NIVEL 1: Acceso al edificio por la Carrera 30, Talleres para oficios artísticos, museo de arqueología, enfermería, salas de exposición, administración, baños públicos, cuarto eléctrico, comedor y cocina.
- NIVEL 2: Salas de coworking, aulas para talleres de artes, mediateca, sala de investigación, ludoteca, salas de exposiciones y baños públicos.
- NIVEL 3: Archivos de secretaria, oficinas, auditorio, sala de bienestar, sala de juntas y baños públicos.
- CUBIERTA: Cubierta en teja y canales en aluminio.

Entregamos los diseños hidrosanitarios y de red contra incendio realizados por nuestra firma para su revisión y comentarios.

TeLos Ingeniería S.A.S.

Cel: 314 892 5454

Luis Carlos Cardona Galeano

Representante Legal

Ing. Civil / Exp. Ing. Hidráulica y Ambiental

TELOS INGENIERÍA SAS

NIT 801.225.424-9

Cel: 314 892 5454

TeLos Ingeniería S.A.S.

telosingenieria@gmail.com

Manizales, diciembre 26 de 2022

Señores

Benemérito cuerpo de bomberos voluntarios de Palmira
La Ciudad

Referencia: Radicación de los diseños de la red de incendio del Edificio Consistorial

Cordial saludo,

El proyecto objeto de este estudio consiste en la restauración del edificio de la alcaldía consistorial del municipio de Palmira, Valle del Cauca. Esta edificación cuenta con 3 niveles y su uso se define como institucional. Se ha realizado el diseño las redes de suministro de agua potable, redes de desagües de aguas residuales para cada uno de los puntos hidráulicos y sanitario del proyecto, el diseño de las redes de desagüe de aguas lluvias para la cubierta del proyecto y finalmente el diseño de las redes de extinción para la protección contra incendio.

El proyecto se encuentra localizado en la esquina de la carrera 30 con calle 30, a todo el frente del parque Bolívar del municipio de Palmira. El proyecto se compone de una edificación de 3 niveles para uso institucional y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- NIVEL 1: Acceso al edificio por la Carrera 30, Talleres para oficios artísticos, museo de arqueología, enfermería, salas de exposición, administración, baños públicos, cuarto eléctrico, comedor y cocina.
- NIVEL 2: Salas de coworking, aulas para talleres de artes, mediateca, sala de investigación, ludoteca, salas de exposiciones y baños públicos.
- NIVEL 3: Archivos de secretaría, oficinas, auditorio, sala de bienestar, sala de juntas y baños públicos.
- CUBIERTA: Cubierta en teja y canales en aluminio.

Entregamos los diseños hidrosanitarios y de red contra incendio realizados por nuestra firma para su revisión y comentarios.

TeLOS Ingeniería S.A.S.

Cel: 314 892 5454

Luis Carlos Cardona Galeano

Representante Legal

Ing. Civil / Esp. Ing. Hidráulica y Ambiental

TELOS INGENIERÍA SAS

NIT 801.229.544-0

Cel: 314 892 5454



TeLOS Ingeniería S.A.S.
teosingeneria@gmail.com



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.01

23/11/2021

Página 1 de 3

CONTRATO:	MP-1945-2022
CONTRATISTA:	TELOS INGENIERÍA SAS
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO A DETALLE DE LAS REDES HÚMEDAS (DISEÑO, PRESUPUESTO DE OBRA Y CÁLCULO HIDROSANITARIO) Y DE LA RED CONTRAINCENDIOS (DISEÑO, PRESUPUESTO DE OBRA Y CÁLCULO) DEL EDIFICIO CONSISTORIAL ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA
SUPERVISOR TÉCNICO:	ANGÉLICA MARÍA PANESSO LIBREROS
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 26.600.000,00
FORMA DE PAGO:	PAGO ÚNICO
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR DE LA ADICIÓN:	NO APLICA
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	NO APLICA
FECHA PRESENTE INFORME	27 DE DICIEMBRE DE 2022

CONSIDERACIONES:

El presente documento corresponde al informe de supervisión técnica realizado al contrato de consultoría MP-1945-2022 por parte del Supervisor Técnico Angélica María Panesso Libreros que busca describir las actividades desarrolladas en su cumplimiento de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados por el contratista.

El día 12 de diciembre se realizó una reunión con el fin de dar inicio al contrato MP-1945-2022 en la cual el



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.01

23/11/2021

Página 2 de 3

contratista expresó la necesidad de contar con un certificado de disponibilidad emitido por la empresa prestadora del servicio en el Municipio de Palmira, y se indicó que los diseños no podría realizarse de manera idónea en tanto no se contara con la información que suministra el certificado de disponibilidad. Razón por la cual, el día 13 de diciembre de 2022 se realizó la suspensión del contrato MP-1945-2022 en tanto se contara con la información necesaria para el desarrollo idóneo del diseño.

Posteriormente, se recibió el certificado de disponibilidad de la empresa AQUAOCcidente con lo que el contratista continuó con los diseños y el día 26 de diciembre de 2022, realizó la siguiente solicitud:

“Se aclara que el día 26 del presente mes se realizó el acta de reinicio del contrato suscrito entre las partes, dado que ya se tiene el certificado de disponibilidad (documento necesario para continuar con el diseño hidrosanitario del edificio Consistorial pues contiene datos específicos del sector), por lo que esta consultoría pudo continuar con la elaboración de los estudios definitivos.

Sin embargo, se aclara que dentro de los alcances del estudio se encuentra el acompañamiento y gestión ante la empresa prestadora del servicio de acueducto y ante el cuerpo de bomberos. Ante tal situación, esta consultoría ha hecho la radicación pertinente de los diseños ante los entes reguladores (anexos a esta carta). Dado que las entidades tienen un tiempo pertinente para dar respuesta a las solicitudes realizadas, y que estos tiempos son totalmente externos a los plazos intrínsecos de este contrato, se realiza la solicitud formal de suspensión del contrato mientras se espera por la respuesta tanto de AquaOccidente como del Benemérito cuerpo de bomberos voluntarios de Palmira.”

Se aclara que dentro del alcance del contrato el consultor debe gestionar la viabilidad por parte de la empresa prestadora de servicios públicos del municipio de Palmira y de Bomberos para la red contra incendios.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Teniendo en cuenta que dentro del alcance del contrato se incluye gestionar la viabilidad por parte de la



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.01

23/11/2021

Página 3 de 3

empresa prestadora de servicios públicos del municipio de Palmira y de Bomberos para la red contra incendios de los diseños realizados en el marco del contrato MP-1945-2022 y, que el consultor solicita la suspensión del contrato dado que las entidades encargadas tienen un tiempo pertinente para dar respuesta a las solicitudes realizadas, y que estos tiempos son totalmente externos a los plazos intrínsecos de este contrato, se recomienda realizar la suspensión del contrato en tanto las entidades emitan conceptos de viabilidad de los diseños realizados.

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 26.600.000,00	
VALORES CANCELADOS AL CONTRATISTA	-	\$ 0.00
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA	-	\$ 26.600.000,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 26.600.000,00	\$ 0.00
SUMAS IGUALES	\$ 26.600.000,00	\$ 26.600.000,00

Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato MP-1945-2022 dejo constancia que no existe controversia alguna.

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año 2022.

SOLICITUD

Se solicita realizar la suspensión del contrato MP-1945-2022 hasta que se cuente con el concepto de viabilidad técnica de los diseños por parte de la empresa de servicios públicos y de Bomberos.

ANGÉLICA MARÍA PANESSO LIBREROS

SUPERVISOR TÉCNICO

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 2856121

