	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034
		Versión: 0.0
		Página 1 de 4

ACTA No.	18

OBRA: Adecuación grupo 2
Interventoría

Lugar: secretaría infraestructura	Fecha: 16/11/2022
Hora Inicio: 3:15 p.m	Hora Fin:

TEMAS TRATAR:

* Actividades desarrolladas
* Porcentaje programado y ejecutado

DESARROLLO DEL COMITÉ

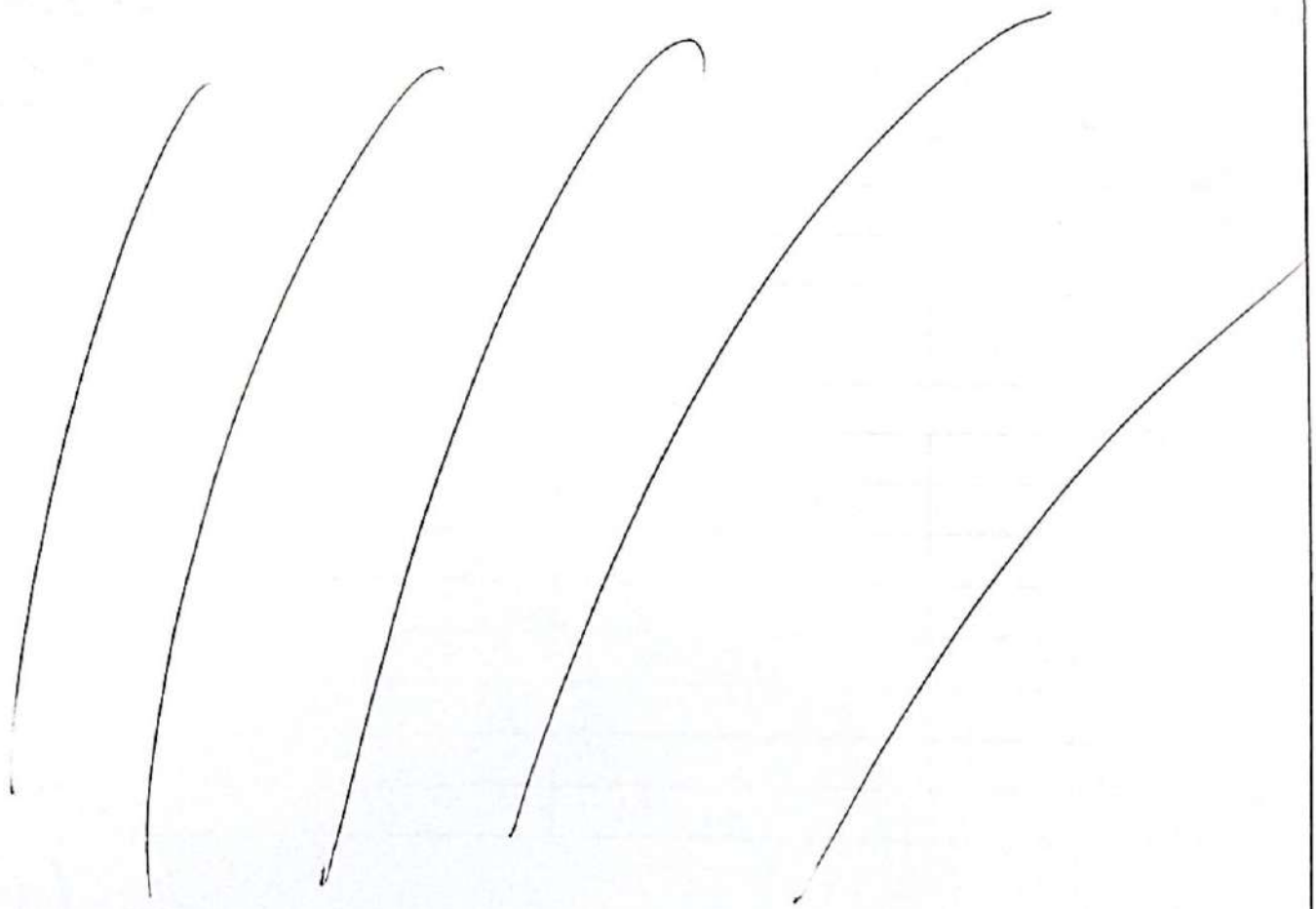
* Porcentaje programado = 69%
  Porcentaje ejecutado = 68%
* Se presenta un pequeño atraso del 1% segun la programación aprobada
* En este momento se esta ejecutando en Rocio, estoraques, Parque Bucaral, Viviescas, la flora, Matarredondo.
* En el parque del Rocio se realizo la observación de la madera, asi mismo en el parque estoraques se presenta la misma situación.
* Por parte de interventoria se hace un recuento de las observaciones y/o pendientes de cada uno de los parques. para poder realizar por parte de la interventoria y la supervisión.
* Se esta pendiente la presentación de los items no previstos, se tiene observaciones y aún no lo han subsanado, se esté a la espera de presentación.
* El Contratista manifiesta que dia a dia van saliendo nuevos apus, para lo cual la interventoria manifiesta que se revisaran y se aprobaran de ser posible.
* se esta en presentación y correcciones de las actas de cobro del contratista, se deben subsanar temas para poder aprobar y Cobrar.
* La supervisión manifiesta que se deben poner de acuerdo en las cantidades de cobro y proceder a tramitar para pago.
* Se debera concertar cantidades y memorias de las mismas.

Powered by CamScanner

* En los informes se presentan documentos faltantes, faltan memorias y demas documentos evidenciados por la interventoria.
* La supervisión solicita y reitera que debe incluir las memorias de cantidades de lo que se debe cobrar, incluyendo soportes necesarios.
* Se recomienda concertar las cantidades para poder presentar actas de cobro. del Contratista y de interventoria.
* El contratista solicita hacer mesa de trabajo para poder terminar y concertar las cuentas de cobro.
* La supervisión reitera que cada tema debe ser revisado y concertado urgente.
* Se debe revisar el tema de los recibos de los materiales Retiros, debido que estan a nombre del maestro de obra, se revisara por la interventoria porque deberia estar a nombre de la empresa.
* La Supervisión manifiesta que todos subcontratos deben ser avalados Por la administración, la interventoria lo debe revisar y radicar a la alcaldia para aprobación.
* El interventor manifiesta que el martes se entrega el acta siempre y cuando todo se entregue Completo por parte de la obra.
* Mañana se inicia la subsanación de las observaciones del parque del barrio el Rocio.
* se recuerda que se debe balancear el contrato para tener un panorama real y tener un alcance real. del Contrato.
* Se debe disponer todo el equipo para poder pactar precios y cobrar actas parciales, es algo urgente.
* La supervisión solicita el acta de pactación de precios el dia lunes de la proxima semana, de no presentarse se tomaran acciones respectivas.
* La supervisión solicita pactar los precios que sean necesarios no pactar por pactar.
* Cuando se socializo el inicio obligatoriamente se debe socializar el cierre asi no se ejecute.
* La supervisión solicita a la interventoria tomar cartas en el asunto sobre los posibles incumplimientos del Contratista de obra.

Powered by CamScanner

* La interventoria manifiesta que estudiara el tema del posible proceso sancionatorio.
* El contratista manifiesta que se entregaran los N.P pactados y se trabajara para cumplir los compromisos estipulados.
* Componente social: Esta pendiente el cierre del Diagnostico y caracterizacion, la semana pasada se entrego San Pio y Garcia Rovira.
* Componente HSEQ: Corregir el tema del certificado de contratos.



Powered by CamScanner

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

*Acta de pactación y de modificación. 21/11/2022
*Acta de cobro completa firmada 22/11/2022
*Certificación cantera a nombre de CT 22/11/2022.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR DARIO GARCIA OSPI-	Director Obra	
Eduardo Vasquez Casalins	Ing. Resd. Obra.	
Miguel Andrés Garcia	Rep Legal Suplente	
Gabriela Fuentes Martinez	Ing. Res. HSEQ Cont.	
Daniel camilo Prada Millan	Coordinador interventoria	
RAÚL CARRILLO ZARATE	Apoyo SUPERVISIÓN	
Maria Daniela Castro Suarez	PROF. HSEQ Interventoría	Maria Daniela Castro S
Dora Isabel Quintero V.	Supervisora Inter.	
Robert Leandro Rodriguez Moreno	Apoyo Supervisión	

Powered by CamScanner

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238.37-034 Versión: 0.0 Página 1 de 3

ACTA No. 15

OBRA: Adecuación Parques Grupo 2

Lugar: Secretaria Infraestructura	**Fecha:** 13 / Hoy / 2022.
Hora Inicio: 3:00	**Hora Fin:** 4:00.

TEMAS TRATAR:

Seguimiento al proyecto

DESARROLLO DEL COMITÉ

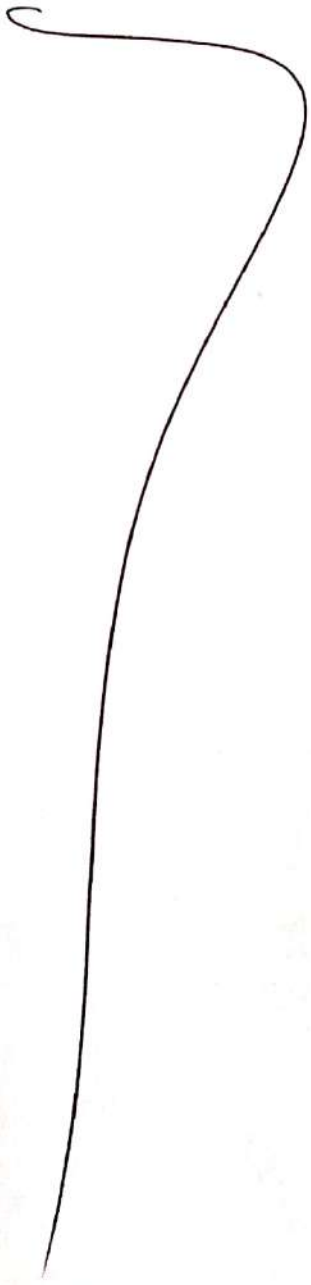
Avance de obra Programado 78%.
Ejecutado. 66%.

de acuerdo a la revision de parte del contratista el dinero alcanza y se aprueba pintar la cancha de Miraflores.

El contratista entregara nuevos APUs el próximo Viernes 2 de Diciembre. a interventoria.
La interventoria los revisara y los entregara el 5 de diciembre para revisión del ing. Ricardo Azuero, deberan entregar ese dia el balance del Contrato.
En jardines de comcosa, se tendra en cuenta hacer adecuación de la cancha multifuncional y el gimnasio lo hará directamente el Municipio de Bucaramanga

La parte social esta pendiente al Balance. para socializar las intervenciones en debida forma con los vecinos de los parques, sea que se puedan o no. atender. (Pangan y Sardines de Bavicousa)

Mañana se iniciará visita para recibo del Rojo.



OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Eduardo Vasquez Casallas	Ing. Red. Obra	
Daniel Camilo Prada millán	Coord. Interventoria	
Oscar Garcia Ortiz	Director Obra	
Dora I. Quintero V.	Supervisora Interv.	
ROSALBA JEREZ	prof. social Contratista	
Dongracio Flores Portella	Ing Contratista alcaldía	
Andres Felipe Diaz Rondon	Aux. Interventoria	Andres Diaz
RAUL CARRILLO Z.	APOYO SUPERVISION	

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034
		Versión: 0.0
		Página de

ACTA No. 16.

OBRA: ADECUACION DE PARQUES GRUPO 2

Lugar: Secretaria de Infraestructura | Fecha: 6/DIC./2022

Hora Inicio: 8:30. | Hora Fin:

TEMAS TRATAR:

Seguimiento de la Obra.

DESARROLLO DEL COMITÉ

Avance de obra Programado 92%.

Ejecutado. 76%.

La interventoria observa que el rendimiento del contratista es óptimo y que el contrato se realizará dentro del plazo pactado en el contrato.

El dia de hoy se presentará analisis unitarios nuevos ante el ing. Ricardo para aprobación.

Se esta interviniendo Estoraques y Parque Virviescas.

La interventoria se compromete a entregar balance del contrato mañana 7. de Dic. de 2022.

El contratista entregará el parque Estoraques el 14 de Diciembre 2022. y El parque Virviescas 15 de Dic./2022.

La Flora el 15 de Diciembre./2022., Pan de Azucar 15/DIC/2022

En Miraflores se debe culminar el aseo (retirar arenas) y detalles de pintura. en. arcos y otros detalles.

ASEO.

hay 14 operativos y profesionales 5.

- 1 oficial.
- 6 ayudantes
- 4 pintores
- 3 Soldadores.

En lo administrativos el contratista cumple con lo solicitado en el contrato.

Social

Se programara socialización de Miraflores despues de la visita al sitio por parte de interventoria.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

7

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Dora Isabel Quintero V	Supervisora Interv.	
Benjamin Flores Bastidas	Supervisor Interv	
Oscar Garcia Ortiz	Director Contratista	
Maria Daniela Castro S.	Hseq Interventoria	
Dayanna Ortiz	Prof Social - Junior	
ROSALBA PEREZ	PROF. SOCIAL CONTRATISTA	
Eduardo Vegas Cosdins	Ing. Resd. Obra	
Gabriela Fuentes Martinez	Res. Hseq Contratista	
RAUL CARRILLO ZARATE	APOYO SUPERVISOR.	
Daniel Camilo Prada millan	Coord. Interventoria	