	FORMATO DE ACTAS	Espacio exclusivo para el rótulo de radicación
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	R4D1C4D0_1 R4D1C4D0_2 R4D1C4D0_3 R4D1C4D0_4 R4D1C4D0_5
Código: FO-GJ-011	**Elaboró:** Dirección de Contratación	
Versión: 3	**Revisó:** Oficina de Desarrollo Institucional	
Página 1 de 4	**Aprobó:** Comité técnico de calidad	

ACTA No. 003											
CIUDAD	FUSAGASUGÁ	**FECHA PRESENTE ACTA**			22		12		2022		
	INICIO					SUSPENSION					
	REINICIO					PRORROGA No.					
	ADICION .					MODIFICACION No.					
	ENTREGA Y RECIBO					LIQUIDACION					
	PAGO PARCIAL No.				X	OTRA CUAL? Fijacion de Items No Previstos y Pactacion de Precios No.1					
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL										
Contrato No.	Contrato de obra publica No. 2022-0677	**Fecha de Suscripcion del Contrato**					30	08	2022		
Objeto	**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTALACIÓN DE TANQUES DE RESERVA EN EL ÁREA DE COCINA-COMEDOR DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.**										
Plazo de ejecución	Cuatro (4) meses y/o hasta el 30 de diciembre de 2022	**Fecha Acta**	21	09	2022	**Fecha de terminación**	30	12	2022		
Acta 002	Pago parcial No. 1	**Fecha Acta**	21	12	2022	**Valor Pagado**	$ 146.666.947,00				
Valor del Contrato	**TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS($ 322.812.376,00) Moneda Corriente.**										
Nombre del Contratista	**CONSORCIO LA TULIPANA NIT. 901.557.105-4 R/L DAVID RODRIGO JIMÉNEZ RUBIANO C.C. 11.388.498 de Fusagasugá.**										
Supervisor	**Dra. ADRIANA PAOLA PABÓN CAGUA** Secretaría de Educación.(E)										
Interventor	N/A										
Ingreso al almacén	No aplica	X	Aplica		Número		Fecha Ingreso				

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, a los veintidos (22) dias del mes de Diciembre de dos mil veintidos (2022) se reunieron en la Secretaria de Educación del Municipio de Fusagasugá La Doctora **DORIS MARINA RODRÍGUEZ DOMINGUEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía numero 39.619.464 expedida en Fusagasugá, en calidad de Secretaria de Hacienda en Comisión, cargo para el cual fue nombrado mediante Resolución 831 del 29 de diciembre de 2021 , según consta en el acta de posesión del 3 de enero de 2022 y delegada por el Alcalde Municipal mediante Decreto No. 013 de enero 31 de 2022, como ordenadora del gasto y quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO con NIT. 890680008-4, la Doctora **ADRIANA PAOLA PABÓN CAGUA** Secretaria de Educación (E) en calidad de **SUPERVISOR** del contrato y el Arquitecto **DAVID RODRIGO JIMÉNEZ RUBIANO** representante legal de la firma **CONSORCIO LA TULIPANA** en su calidad de constratista, con el objeto de suscribir Acta No. 03 de Fijación de Precios No. 01 del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 2022-0677,** en la cual acuerdan mediante la presente acta, aprobar los precios unitarios de las actividades no previstas en el contrato original, bajo las siguientes declaraciones:

- Que en desarrollo del contrato de obra No. 2022-0677 se encontraron en las sedes a intervenir, diferentes situaciones y necesidades de orden técnico, haciedo que estas fueran específicas para cada una, y que llevaron a la realización de un balance que permitió establecer cantidades mayores y menores de obra, así como actividades nuevas, que conllevan a la optimización de los recursos garantizando el buen desarrollo del objeto contractual, así como su cumplimiento , manteniendo un

excelente estándar de calidad.

- Como resultado de las pruebas realizadas para verificar el estado y funcionamiento de las redes hidráulicas existentes, se evidencia que lo instalado no garantiza la prestación de un servicio adecuado para separar, en el sistema, el suminstro al comedor y a las baterias sanitarias, lo que hace necesario el manejo de diferentes diametros en la tubería, en la mayoría de las sedes, asi como modificar el sistema de salida desde los tanques . En consecuencia las redes y el sistema de abastecimiento ameritan de una intervención que permita solucionar de fondo la necesidad en esta parte de la infraestructura.
- Los precios unitarios no previstos incluidos en el presupuesto del contrato y pactados por las partes, corresponden a los precios presentados por el contratista y aprobados por la supervisión; para aquellos ítems cuya descripción se encuentra en la cartilla ICCU 2022 se tuvieron en cuenta los precios de referencia del ICUU año 2022; para los demás ítems el contratista elaboro los correspondientes APU teniendo en cuenta los insumos de los APU del ICCU y/o los precios del mercado.
- El supervisor, con el aval técnico de los profesionales de apoyo de las Secretarías de Educación, justifica la necesidad de los ítems nuevos para el contrato de obra No, 2022-0677 y aprueba los valores unitarios fijados, dichos APU se anexan a la presente acta y se relacionan en la siguiente tabla:

ÍTEMS NO PREVISTOS

Código Iccu	ÍTEM N-P	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
	N.P 2.0	**ÍTEMS NUEVOS**		
8,2	N.P 2.1	CONCRETO 3500psi	M3	$ 442.670,00
4,23	N.P 2.2	Refuerzo malla electrosoldada	KG	$ 10.580,00
11,8	N.P 2.3	Conexión tanque elevado Pvc	UN	$ 269.567,00
11,26	N.P 2.4	Red suministro PVC 1"	ML	$ 16.978,00
11,27	N.P 2.5	Red suministro PVC 1/2"	ML	$ 10.237,00
11,35	N.P 2.6	Registro 1"	UN	$ 125.310,00
11,36	N.P 2.7	Registro 1/2"	UN	$ 70.102,00
11,41	N.P 2.8	Reventilacion 2"	ML	$ 21.387,00
4,17	N.P 2.9	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M3	$ 119.114,00
1,13	N.P 2.10	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	$ 9.273,00
6,18	N.P 2.11	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E:1.5cm (lineal)	ML	$ 13.504,00
18,17	N.P 2.12	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (lineal)	ML	$ 11.966,00
1,45	N.P 2.13	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 10.110,00
11,45	N.P 2.14	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	$ 727.828,00
16,3	N.P 21.5	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	$ 33.159,00
APU	N.P 2.16	CORTE PULIDORA	ML	$ 11.183,00
1,21	N.P 2.17	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	$ 51.575,00
APU	N.P 2.18	Cheque 1/2"	UN	$ 67.207,65
APU	N.P 2.19	Cheque 1"	UN	$ 142.972,45

14,2	N.P 2.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	$ 41.121,00
1,11	N.P 2.21	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	$ 11.257,00
APU	N.P 2.22	REFUERZO A PLACA BASE DE TANQUE DE RESERVA	UN	$ 420.467,63
6,24	N.P 2.23	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	$ 15.683,00
1,26	N.P 2.24	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	$ 18.397,00
1,32	N.P 2.25	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	$ 25.711,00
6,3	N.P 2.26	FILOS O DILATACIONES S/MURO	M2	$ 8.759,00
6,17	N.P 2.27	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	$ 21.899,00
1,12	N.P 2.28	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	$ 8.609,00
14,1	N.P 2.29	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 67.732,00
18,24	N.P 2.30	Vinilo Sobre Pañete 2 Manos (Lineal)	MI	$ 5.534,00
14,6	N.P 2.31	Baldosa Institucional Grano Marmol P2; Payande Fondo Blanco. Incluye Alistado	M2	$ 88.188,00
3,4	N.P 2.32	Caja De Inspección 40x40	UND	$ 268.400,00
6,2	N.P 2.33	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	MI	$ 7.241,00
10,1	N.P 2.34	CAJA DE CONTADOR DE AGUA	UND	$ 89.557,00
17,1	N.P 2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	$ 350.059,00
APU	N.P 2.36	DESMONTE TANQUE	UND	$ 134.628,50
APU	N.P 2.37	CAJA MEDIOR DE 60X60 PARA CONTADORES DE AGUA EN AREA URBANA, INCLUYE MAMPOSTERIA, REVESTIMIENTO EN MORTERO, FILOS, MARCO Y TAPA METALICA CON SEGURIDAD	UND	$ 450.000,00
13,6	N.P 2.38	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	$ 32.965,00
18,23	N.P 2.39	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 8.711,00
APU	N.P 2.40	Tapa registro Metalico 25X25, para control y seguridad del registro exterior, incluye instalacion, elementos de seguridad	UND	$ 250.000,00
1,16	N.P 2.41	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	$ 16.619,00
18,16	N.P 2.42	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	$ 19.123,00
11,25	N.P 2.43	Red suministro PVC 1 1/2"	ML	$ 27.138,00

CONSTANCIAS:

- Que, revisadas las cantidades los análisis de presión unitarios anexos a la presente y teniendo como referencia la lista de insumos básicos o cartilla de precios de referencia de la Gobernación (ICCU) del 2022 se procede al trámite del acta de fijación de precios No.01 del contrato de la referencia, de acuerdo con lo estipulado en CLAUSULA NOVENA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, sub-parágrafo ÍTEMS NO PREVISTOS que indica:

  Se considerarán como obras no previstas aquellas actividades de construcción no contempladas inicialmente en el formulario de cantidades de obra y precios unitarios, consideradas necesarias para el desarrollo del proyecto y que son resultado de una especificación técnica de recomendación en obra. Su valor será propuesto por el contratista, revisado y visado con visto bueno de los supervisores del proyecto. Para efectos de la composición del valor de los ítems adicionales, el valor del insumo será el menor valor expresado ya sea en el Análisis de Precios

Unitarios o en el listado de precios de insumos básicos, los cuales se encuentran sujetos a revisión, tomando como referencia los precios registrados en la lista de precios del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca -I CCU de la actual vigencia: http://www.iccu.gov.co/wcm/connect/ICCU/f8f1d6e1-553a-4eb5-9a21 6ff3b410875e/LISTA+DE+PRECIOS+ICCU+2022.pdf?MOD=AJPERES&CVID=nVF0WrK.

Para aquellas obras no previstas que tengan componentes que no se encuentren en la lista de insumos básicos o cartilla de precios de referencia de la Gobernación de Cundinamarca, para efectos de determinar el monto de las obras a compensar, su precio será acordado entre los supervisores y el Contratista, con base en los precios vigentes en el mercado. En caso de presentarse discrepancias en la definición del precio, éste será determinado por el Municipio. Sin embargo las obras o actividades adicionales requeridas no previstas para el desarrollo del proyecto deberán ser ejecutadas previa suscripción de acta de Modificación del contrato.

No siendo otro el objeto de la presente, una vez leída y aprobada en constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

FIRMAS

INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	ORDENADORA DEL GASTO **Decreto delegación N° 013 de enero de 2022**
Nombre : N/A	Nombre : **Dra. ADRIANA PAOLA PABÓN CAGUA** Secretaria de Educación (E).	Nombre : **CONSORCIO LA TULIPANA** **NIT. 901.557.105-4** **R/L DAVID RODRIGO JIMÉNEZ RUBIANO** **C.C. 11.388.498 de Fusagasugá.**	Nombre: **DRA. DORIS MARINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ.** Secretaria de Hacienda.
Firma :	Firma :	Firma :	Firma :

GESTIÓN DOCUMENTAL
Original: Dirección de Contratación.
Nombre del archivo sistematizado: C:\Users\SEM FUSAGASUGA\Desktop\PLANEACION EDUCATIVA\PLANEACION EDUCATIVA 2022\PROCESOS CONTRACTUALES\INFRAESTRUCTURA\2022-0677\CONTRATO\MODIFICACION Y PRORROGA
Proyectó: Arq. Jairo Godoy Roa- Profesional de apoyo a la SEM.
Revisó: Jorge Leonardo reyes Moreno. Profesional Universitario Secretaría de Educación.
Reviso: Javier Jiménez: Abogado Secretaria de Educación
Revisó: Dra. Adriana Paola Pabón Cagua- Secretaria de Educación (E).
Revisión Abogado Designado: Nataly Margarita Martínez –Abogada Contratación .
Revisión Directora de Contratación: Dra. Daniela Alejandra Garzón Rozo.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

8. MORTEROS Y CONCRETOS

ITEM: 8.2. **CONCRETO 3500 PSI**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	D	82.362,00	8,00	10.295,25	
				Sub-Total	$ 10.295,25

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	60,00	210,00	12.600,00	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	80.768,00	0,60	48.460,80	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	380,00	274.740,00	
TRITURADO EN MUNICIPIO	M3	73.692,00	0,76	56.005,92	
				Sub-Total	$ 391.806,72

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	4,70	40.567,53	
					Sub-Total	$ 40.567,53

Total Costo Directo $ 442.670

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.23. **REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA ELECTROSOLDADA	KG	7.443,00	1,020	7.591,86	
				Sub-Total	$ 7.591,86

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	80,00	2.988,34	
					Sub-Total	$ 2.988,34

Total Costo Directo $ 10.580

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.8. **CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	6.574,32	1,00	6.574,32	
				Sub-Total	$ 6.574,32

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1"	UN	2.254,00	5,00	11.270,00	
REGISTRO RED WHITE TOYO 1"	UN	90.171,00	1,00	90.171,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	72.106,00	0,05	3.605,30	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	52.199,00	0,05	2.609,95	
TUBO PVC-P 1" RDE 13.5	ML	7.950,00	3,00	23.850,00	
				Sub-Total	$ 131.506,25

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	2,00	131.486,30	
					Sub-Total	$ 131.486,30

Total Costo Directo $ 269.567

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.26. **RED SUMINISTRO PVC 1"**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	292,19	1,00	292,19	
				Sub-Total	$ 292,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1"	UN	2.254,00	0,50	1.127,00	
TUBO PVC-P 1" RDE 13.5	ML	7.950,00	1,05	8.347,50	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	72.106,00	0,011	793,17	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	52.199,00	0,011	574,19	
				Sub-Total	$ 10.841,86

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	45,00	5.843,84	
					Sub-Total	$ 5.843,84

Total Costo Directo $ 16.978

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.27. **RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	219,14	1,00	219,14	
				Sub-Total	$ 219,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	735,00	0,50	367,50	
TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	4.425,00	1,05	4.646,25	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	72.106,00	0,005	360,53	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	52.199,00	0,005	261,00	
				Sub-Total	$ 5.635,28

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	60,00	4.382,88	
					Sub-Total	$ 4.382,88

Total Costo Directo $ 10.237

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.35. **REGISTRO 1"**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.314,86	1,00	1.314,86	
				Sub-Total	$ 1.314,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REGISTRO RED WHITE TOYO 1"	UN	90.171,00	1,00	90.171,00	
UNIVERSAL PVC 1"	UN	7.527,00	1,00	7.527,00	
				Sub-Total	$ 97.698,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	10,00	26.297,26	
					Sub-Total	$ 26.297,26

Total Costo Directo $ 125.310

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.36. **REGISTRO 1/2"**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	821,79	1,00	821,79	
				Sub-Total	$ 821,79

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REGISTRO RED WHITE TOYO 1/2"	UN	49.526,00	1,00	49.526,00	
UNIVERSAL PVC 1/2"	UN	3.318,00	1,00	3.318,00	
				Sub-Total	$ 52.844,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	16,00	16.435,79	
					Sub-Total	$ 16.435,79

Total Costo Directo $ 70.102

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.41. **REVENTILACIÓN 2"**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	365,24	1,00	365,24	
				Sub-Total	$ 365,24

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC ALL 2"	ML	9.019,00	1,05	9.469,95	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	3.702,00	0,14	518,28	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	72.106,00	0,030	2.163,18	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	52.199,00	0,030	1.565,97	
				Sub-Total	$ 13.717,38

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	36,00	7.304,79	
					Sub-Total	$ 7.304,79

Total Costo Directo $ 21.387

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ITEM: 4.17. **ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	68.635,00	16,00	4.289,69	
FORMALETA ENTREPISOS	MS	11.591,00	0,80	14.488,75	
				Sub-Total	$ 18.778,44

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	442.670,00	0,158	69.941,86	
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	50.955,00	0,158	8.050,89	
				Sub-Total	$ 77.992,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	10,70	22.342,75	
					Sub-Total	$ 22.342,75

Total Costo Directo $ 119.114

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.13. DEMOLICIÓN PAÑETE MURO

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	50,00	1.328,78	
				Sub-Total	$ 1.328,78

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	24,00	7.944,48	
					Sub-Total	$ 7.944,48

Total Costo Directo $ 9.273

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.18. **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	538.607,00	0,008	4.308,86	
				Sub-Total	$ 4.308,86

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	26,00	9.194,90	
					Sub-Total	$ 9.194,90

Total Costo Directo $ 13.504

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.17. **ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	15.204,00	0,05	684,18	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	0,13	93,99	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.505,00	0,01	15,05	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	34.473,00	0,01	172,37	
VINILO TIPO 1	GLN	80.310,00	0,03	2.409,30	
				Sub-Total	$ 3.374,89

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	124.967,00	220,00%	274.927,40	32,00	8.591,48	
					Sub-Total	$ 8.591,48

Total Costo Directo $ 11.966

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.45. RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	10,00	6.643,90	
BOBCAT	H	69.321,00	20,00	3.466,05	
				Sub-Total	$ 10.109,95

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

Total Costo Directo $ 10.110

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.45. **TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACIÓN)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	6.574,32	1,00	6.574,32	
				Sub-Total	$ 6.574,32

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	M2	589.767,00	1,00	589.767,00	
				Sub-Total	$ 589.767,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	2,00	131.486,30	
					Sub-Total	$ 131.486,30

Total Costo Directo $ 727.828

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS

ITEM: 16.3. **EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	173.333,00	220,00%	381.332,60	11,50	33.159,36	
					Sub-Total	$ 33.159,36

Total Costo Directo $ 33.159

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	CORTE PULIDORA	ML	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 941,38	1,000	$ 941,38	
14584	Pulidora 4 1/2pg 900W 10000RPM GWS 9-125	Dia	$ 40.000,00	21,706	$ 1.842,77	

SUBTOTAL EQUIPO $ 2.784,15

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL

SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA $ -

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14651	Tracieges Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts	m³	1,000	1,000	2.123,00	1,000	$ 2.123,00	

SUBTOTAL TRANSPORTES $ 2.123,00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14311	Cuadrilla AA Albañileria (1Of + 1 Ay)	1	Dia	$ 74.629,00	$ 136.226,00	21,706	$ 6.275,85	

SUBTOTAL MANO DE OBRA $ 6.275,85

TOTAL COSTO DIRECTO $ 11.183,00

Son: **Once Mil Ciento Ochenta y Tres Pesos Con Cero Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.21. DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	17,00	3.908,18	
				Sub-Total	$ 3.908,18

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	4,00	47.666,85	
					Sub-Total	$ 47.666,85

Total Costo Directo $ 51.575

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	Cheque 1/2"	UN	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 1.802,11	1,000	$ 1.802,11	

SUBTOTAL EQUIPO $ 1.802,11

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
13839	Cheque Horizontal 1/2 Pulg	Und	$ 50.990,00	1,000	$ 50.990,00	
5751	Cinta Teflón Ptfe Básica 3/4 Pulgada x 50 Mts	Rol	$ 13.900,00	0,020	$ 278,00	

SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA $ 51.268,00

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14655	Traciegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts	Und	1,000	1,000	4.247,00	0,500	$ 2.123,50	

SUBTOTAL TRANSPORTES $ 2.123,50

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14312	Cuadrilla BB Instalaciones (1 Of + 1 Ay)	1	Dia	$ 88.064,00	$ 160.320,00	13,344	$ 12.014,04	

SUBTOTAL MANO DE OBRA $ 12.014,04

TOTAL COSTO DIRECTO $ 67.207,65

Son: **Sesenta y Siete Mil Doscientos Siete Pesos Con Sesenta y Cinco Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	Cheque 1"	UN	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 2.514,32	1,000	$ 2.514,32	
					SUBTOTAL EQUIPO	$ 2.514,32

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
13840	Cheque Cortina - Sello Metálico, Medida 1"	Und	$ 119.171,00	1,000	$ 119.171,00	
5751	Cinta Teflón Ptfe Básica 3/4 Pulgada x 50 Mts	Rol	$ 13.900,00	0,020	$ 278,00	
					SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA	$ 119.449,00

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14655	Traclegos Horizontales y Verticales Internos	Und	1,000	1,000	4.247,00	1,000	$ 4.247,00	
							SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 4.247,00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14312	Cuadrilla BB Instalaciones (1 Of + 1 Ay)	1	Dia	$ 88.064,00	$ 160.320,00	9,564	$ 16.762,13	
							SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 16.762,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142.972,45

Son: **Ciento Cuarenta y Dos Mil Novecientos Setenta y Dos Pesos Con Cuarenta y Cinco Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.2. **BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA (LINEAL)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	51.153,00	0,01	511,53	
CEMENTO BLANCO	KG	2.583,00	0,26	658,67	
CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	34.259,00	0,52	17.643,39	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	3,15	2.277,45	
AGUA	LT	60,00	1,80	108,00	
				Sub-Total	$ 21.199,03

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	12,00	19.922,28	
					Sub-Total	$ 19.922,28

Total Costo Directo $ 41.121

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.11. DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M

PROVINCIA:	**SUMAPAZ**	**ESPECIFICACIÓN**
MUNICIPIO:	**Fusagasuga**	**UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	100,00	664,39	
				Sub-Total	$ 664,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	18,00	10.592,63	
					Sub-Total	$ 10.592,63

Total Costo Directo $ 11.257

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	REFUERZO A PLACA BASE DE TANQUE DE RESERVA	UN	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 4.506,73	1,000	$ 4.506,73	
14556	Equipo soldadura electrica	Hor	$ 35.000,00	5,022	$ 6.969,03	
					SUBTOTAL EQUIPO	$ 11.475,76

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
8595	Tubo rectangular 80 x 40 x 2.0mm x 6m estructural HR50	Und	$ 178.900,00	2,000	$ 357.800,00	
4158	Soldadura Electrodo 6010 X 1/8 kilo	Kgs	$ 16.900,00	1,000	$ 16.900,00	
					SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA	$ 374.700,00

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14655	Traciegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts	Und	1,000	1,000	4.247,00	1,000	$ 4.247,00	
							SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 4.247,00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14314	Cuadrilla DD Carpinteria Madera (1 Ca + 1 Ay)	1	Dia	$ 82.865,00	$ 150.892,00	5,022	$ 30.044,87	
							SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 30.044,87

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 420.467,63

Son: **Cuatrocientos Veinte Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete Pesos Con Sesenta y Tres Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.24. **PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:5 ELABORADO EN OBRA	KG	458.686,00	0,011	4.816,20	
				Sub-Total	$ 4.816,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	22,00	10.866,70	
					Sub-Total	$ 10.866,70

Total Costo Directo $ 15.683

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.26. **DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	24,00	2.768,29	
				Sub-Total	$ 2.768,29

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	43.333,00	220,00%	95.332,60	6,10	15.628,30	
					Sub-Total	$ 15.628,30

Total Costo Directo $ 18.397

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.32. DESMONTE APARATOS SANITARIOS

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	10,00	6.643,90	
				Sub-Total	$ 6.643,90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	10,00	19.066,74	
					Sub-Total	$ 19.066,74

Total Costo Directo $ 25.711

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
ITEM: 6.3 **FILOS O DILATACIONES S/MURO**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	60,00	1,50	90,00	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	75.383,00	0,01	753,83	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	1,50	1.084,50	
				Sub-Total	$ 1.928,33

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	35,00	6.830,50	
					Sub-Total	$ 6.830,50

Total Costo Directo	$ 8.759

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.17. PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	538.607,00	0,016	8.617,71	
				Sub-Total	$ 8.617,71

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	18,00	13.281,52	
					Sub-Total	$ 13.281,52

Total Costo Directo $ 21.899

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.12. DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

PROVINCIA: SUMAPAZ **ESPECIFICACIÓN**

MUNICIPIO: Fusagasuga **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	100,00	664,39	
				Sub-Total	$ 664,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	24,00	7.944,48	
					Sub-Total	$ 7.944,48

Total Costo Directo $ 8.609

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.1. **BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA**

PROVINCIA:	**SUMAPAZ**	**ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO:	**Fusagasuga**	**UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	51.153,00	0,02	1.023,06	
CEMENTO BLANCO	KG	2.583,00	0,51	1.317,33	
CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	34.259,00	1,03	35.286,77	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	6,27	4.533,21	
AGUA	LT	60,00	2,85	171,00	
				Sub-Total	$ 42.331,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	9,41	25.400,91	
					Sub-Total	$ 25.400,91

Total Costo Directo	$ 67.732

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.24. **VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	80.310,00	0,02	1.606,20	
				Sub-Total	$ 1.606,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	124.967,00	220,00%	274.927,40	70,00	3.927,53	
					Sub-Total	$ 3.927,53

Total Costo Directo $ 5.534

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS

ITEM: 14.6. **BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	60,00	2,85	171,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	51.153,00	0,02	1.023,06	
TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	51.582,00	1,03	53.129,46	
CEMENTO BLANCO	KG	2.583,00	2,10	5.424,30	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	6,27	4.533,21	
				Sub-Total	$ 64.281,03

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	10,00	23.906,74	
					Sub-Total	$ 23.906,74

Total Costo Directo $ 88.188

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

3. DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS

ITEM: 3.4. CAJA DE INSPECCIÓN 40X40

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	6.782,00	0,60	4.069,20	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	8.526,00	0,01	85,26	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	51.153,00	0,05	2.557,65	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	80.768,00	0,02	1.615,36	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	86,40	62.467,20	
GRAVILLA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	73.692,00	0,11	8.106,12	
LADRILLO TOLETE COMÚN	UN	593,00	113	67.009,00	
RECEBO COMÚN	M3	22.341,00	0,07	1.563,87	
				Sub-Total	$ 147.473,66

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	0,07	20,00	1,4	995,00	1.393,00	
					Sub-Total	$ 1.393,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	2,00	119.533,70	
					Sub-Total	$ 119.533,70

Total Costo Directo $ 268.400

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

ITEM: 6.2. **FILOS O DILATACIONES B/PLACA**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	60,00	1,50	90,00	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	75.383,00	0,01	753,83	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	1,50	1.084,50	
				Sub-Total	$ 1.928,33

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	45,00	5.312,61	
					Sub-Total	$ 5.312,61

Total Costo Directo	$ 7.241

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERÍA METÁLICA
ITEM: 10.1. **CAJA CONTADOR DE AGUA**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ANTICORROSIVO	GLN	55.397,00	0,02	1.107,94	
BISAGRA ALUMINIO EXT 2"	UN	4.064,00	0,51	2.072,64	
LÁMINA COLD ROLLED CAL 16 1,22x2.44	UN	116.514,00	0,37	43.110,18	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	21.438,00	0,68	14.577,84	
				Sub-Total	$ 60.868,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	130.400,00	220,00%	286.880,00	10,00	28.688,00	
					Sub-Total	$ 28.688,00

Total Costo Directo $ 89.557

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

17. APARATOS SANITARIOS

ITEM: 17.1. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)**

PROVINCIA:	**SUMAPAZ**	**ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO:	**Fusagasuga**	**UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.629,73	1,00	2.629,73	
				Sub-Total	$ 2.629,73

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	293.543,00	1,00	293.543,00	
CEMENTO BLANCO	KG	2.583,00	0,50	1.291,50	
				Sub-Total	$ 294.834,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	5,00	52.594,52	
					Sub-Total	$ 52.594,52

Total Costo Directo	$ 350.059

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	DESMONTE TANQUE	UND	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 17.006,28	1,000	$ 17.006,28	

SUBTOTAL EQUIPO $ 17.006,28

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL

SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA $ -

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14655	Traciegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts	Und	1,000	1,000	4.247,00	1,000	$ 4.247,00	

SUBTOTAL TRANSPORTES $ 4.247,00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14312	Cuadrilla BB Instalaciones (1 Of + 1 Ay)	1	Dia	$ 88.064,00	$ 160.320,00	1,414	$ 113.375,22	

SUBTOTAL MANO DE OBRA $ 113.375,22

TOTAL COSTO DIRECTO $ 134.628,50

Son: **Ciento Treinta y Cuatro Mil Seiscientos Veintiocho Pesos Con Cincuenta Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	CAJA MEDIOR DE 60X60 PARA CONTADORES DE AGUA EN AREA URBANA, INCLUYE MAMPOSTERIA, REVESTIMIENTO EN MORTERO, FILOS, MARCO Y TAPA METALICA CON SEGURIDAD	UND	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 8.250,39	1,000	$ 8.250,39	

SUBTOTAL EQUIPO $ 8.250,39

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2313	Caja Para Un Medidor 60 X 60 X 20 Incluye Mamposteria, Revestimiento En Mortero, Filos, Marco Y Tapa Metalica Con Seguridad	Und	$ 382.500,00	1,000	$ 382.500,00	

SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA $ 382.500,00

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14655	Traciegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts	Und	1,000	1,000	4.247,00	1,000	$ 4.247,00	

SUBTOTAL TRANSPORTES $ 4.247,00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14312	Cuadrilla BB Instalaciones (1 Of + 1 Ay)	1	Dia	$ 88.064,00	$ 160.320,00	2,915	$ 55.002,61	

SUBTOTAL MANO DE OBRA $ 55.002,61

TOTAL COSTO DIRECTO $ 450.000,00

Son: **Cuatrocientos Cincuenta Mil Pesos Con Cero Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES

ITEM: 13.6. **CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2000 PSI	M3	363.508,00	0,02	7.270,16	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.20	ML	5.419,00	0,33	1.788,27	
				Sub-Total	$ 9.058,43

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	108.667,00	220,00%	239.067,40	10,00	23.906,74	
					Sub-Total	$ 23.906,74

Total Costo Directo $ 32.965

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.23. **VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	80.310,00	0,04	3.212,40	
				Sub-Total	$ 3.212,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	124.967,00	220,00%	274.927,40	50,00	5.498,55	
					Sub-Total	$ 5.498,55

Total Costo Directo $ 8.711

JAIME ALBERTO
SUAREZ URQUIJO
Arquitecto

Analisis de precios unitarios

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD
APU	Tapa registro Metalico 25X25, para control y seguridad del registro exterior, incluye instalacion, elementos de seguridad	UND	1,00

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	TARIFA UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14571	Herramienta Menor % de la mano de obra	15,00%	$ 4.337,35	1,000	$ 4.337,35	

SUBTOTAL EQUIPO $ 4.337,35

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2337	Tapa registro Metalico 25X25, para control y seguridad del registro exterior, incluye instalacion, elementos de seguridad	Und	$ 212.500,00	1,000	$ 212.500,00	

SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA $ 212.500,00

III. TRANSPORTES

CODIGO	DESCRIPCCION	Undidad de Medi	m³-Km	DISTANCIA	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14655	Traciegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts	Und	1,000	1,000	4.247,00	1,000	$ 4.247,00	

SUBTOTAL TRANSPORTES $ 4.247,00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO	CUADRILLA	CANTIDAD	NIDAD DE MEDID	JORNAL	NAL + PRESTACIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14311	Cuadrilla AA Albañilena (1Of + 1 Ay)	1	Dia	$ 74.829,00	$ 136.226,00	4,711	$ 28.915,65	

SUBTOTAL MANO DE OBRA $ 28.915,65

TOTAL COSTO DIRECTO $ 250.000,00

Son: **Doscientos Cincuenta Mil Pesos Con Cero Centavos**

FECHA jueves, 22 de diciembre de 2022

DAVID RODRIGO JIMENEZ RUBIANO
R, LEGAL CONSORCIO SYROCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.16. DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M

PROVINCIA:	**SUMAPAZ**	**ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO:	**Fusagasuga**	**UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	66.439,00	17,00	3.908,18	
				Sub-Total	$ 3.908,18

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	86.667,00	220,00%	190.667,40	15,00	12.711,16	
					Sub-Total	$ 12.711,16

Total Costo Directo	$ 16.619

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS

ITEM: 18.16. **ESTUCO Y VINILO 3 MANOS**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	15.204,00	0,09	1.368,36	
CEMENTO GRIS	KG	723,00	0,26	187,98	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.505,00	0,02	30,10	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	34.473,00	0,01	344,73	
VINILO TIPO 1	GLN	80.310,00	0,06	4.818,60	
				Sub-Total	$ 6.749,77

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	124.967,00	220,00%	274.927,40	22,22	12.372,97	
					Sub-Total	$ 12.372,97

Total Costo Directo $ 19.123

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO

ITEM: 11.25. **RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"**

PROVINCIA: **SUMAPAZ** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Fusagasuga** **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	365,24	1,00	365,24	
				Sub-Total	$ 365,24

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 PVC-P 1 1/2"	UN	8.090,00	0,50	4.045,00	
TUBO PVC-P 1 1/2" RDE 21	ML	12.913,00	1,05	13.558,65	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	72.106,00	0,015	1.081,59	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	52.199,00	0,015	782,99	
				Sub-Total	$ 19.468,23

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	119.533,00	220,00%	262.972,60	36,00	7.304,79	
					Sub-Total	$ 7.304,79

Total Costo Directo $ 27.138