ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
Dirección de Contratación

CLAUSULADO DEL MODIFICATORIO No. 1 y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 2022-0677 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA Y EL CONSORCIO LA TULIPANA NIT. 901.557.105-4

Entre los suscritos, **DORIS MARINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía numero 39.619.464 expedida en Fusagasugá, en calidad de Secretaria de Hacienda en Comisión, cargo para el cual fue nombrado mediante Resolución 831 del 29 de Diciembre de 2021, según consta en el acta de posesión del 3 de Enero de 2022 y delegada por el Alcalde Municipal mediante Decreto No. 013 del 31 de enero de 2022, el cual rige a partir del 7 de febrero de 2022 "para celebrar contratos estatales de cualquiera de sus modalidades de selección así como los contratos interadministrativos que resulten necesarios para el logro de los objetivos de la entidad", de una parte, quien en adelante se denominara **EL MUNICIPIO** y por la otra el señor **DAVID RODRIGO JIMÉNEZ RUBIANO** identificado con CC No. **11.388.498 de Fusagasugá** representante legal del **CONSORCIO LA TULIPANA,** con **NIT No. 901.557.105-4,** quien para efectos legales del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la presente Modificación No. 1 Y Prorroga No. 1 al contrato de obra pública No. **2022-0677,** el cual se regirá por las cláusulas que posteriormente se estipulan, previas las siguientes consideraciones: **1)** En la ciudad de Fusagasugá, a los veintitrés (23) días del mes de Diciembre del dos mil veintidós (2022) s, se reunieron en la Secretaría de Educación del Municipio de Fusagasugá la doctora DORIS MARINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ, Jefe de Despacho de la Secretaría de Hacienda, en calidad de Ordenador del Gasto delegado mediante decreto 013 de 31 de enero de 2022 la Doctora **ADRIANA PAOLA PABÓN CAGUA** Secretaria de Educación (E) en calidad de **SUPERVISOR** del contrato y el Arquitecto **DAVID RODRIGO JIMÉNEZ RUBIANO** representante legal de la firma **CONSORCIO LA TULIPANA** en su calidad de contratista; con el objeto de realizar la MODIFICACIÓN 1 y PRORROGA 1 al Contrato de obra No. 2022-077. **2).** Teniendo en cuenta las necesidades manifestadas por la entidad, con el objeto de modificar y prorrogar el contrato de referencia, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTALACIÓN DE TANQUES DE RESERVA EN EL ÁREA DE COCINA-COMEDOR DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ,** se suscribió el acta N° 4 de Modificación N° 1 **MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS** y Prorroga N° 1 con el propósito de cumplir satisfactoriamente con cada una de las obligaciones nacidas del objeto y de la naturaleza del contrato, siendo esto conveniente para la correcta ejecución del mismo. y previo las siguientes consideraciones: **A).** desarrollo del contrato de obra No. 2022-0677 se encontraron en las sedes a intervenir, diferentes situaciones y necesidades de orden técnico, haciendo que estas fueran específicas para cada una, y que llevaron a la realización de un balance que permitió establecer cantidades mayores y menores de obra, así como actividades nuevas, que conllevan a la optimización de los recursos garantizando el buen desarrollo del objeto contractual, así como su cumplimiento , manteniendo un excelente estándar de calidad. **B).** Como resultado de las pruebas realizadas para verificar el estado y funcionamiento de las redes hidráulicas existentes, se evidencia que lo instalado no garantiza la prestación de un servicio adecuado para separar, en el sistema, el suministro al comedor y a las baterías sanitarias, lo que hace necesario el manejo de diferentes diámetros en la tubería, en la mayoría de las sedes, así como modificar el sistema de salida desde los tanques. En consecuencia las redes y el sistema de abastecimiento ameritan de una intervención que permita solucionar de fondo la necesidad en esta parte de la infraestructura. **C).** El contratista mediante escrito fechado Diciembre 21 de 2022 comunica a la entidad contratante, que en desarrollo del contrato de obra No. 2022-0677 han surgido situaciones no favorables para la ejecución del mismo, siendo estas generadas por la fuertes lluvias presentadas en semanas anteriores, que han dificultado el normal acceso a los puntos de trabajo, por el mal estado de las vías**. D).** Consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta lo disperso de los sitios de trabajo en su localización, los tiempos de recorrido se ven incrementados disminuyendo el rendimiento en lo relacionado con el suministro de los materiales. **E).** Adicionalmente, el factor climático antes mencionado influye en el rendimiento de la mano de obra, en razón a que los trabajos se deben realizar a campo abierto**. F).** Teniendo en cuenta la necesidad de equilibrar los costos del contrato y de contar con el tiempo para su ejecución, que permita cumplir satisfactoriamente con el objeto del mismo, es necesario adicionar el plazo de ejecución del contrato de obra No. 2022-0677 en un término de un (1) mes. **G).** Que la justificación de las mayores, menores, cantidades, e ítem no previsto son las que aparecen en el acta No 4 de fecha 23 de diciembre de 2022. **3)** Que para el efecto se relaciona a continuación las menores, mayores cantidades de obra, e ítem no previsto consagrado en el acta No. 04, objeto de la modificación así:

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211

ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
Dirección de Contratación

MAYORES CANTIDADES

MAYORES CANTIDADES						
Código ICCU	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,41	1.1	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	69,56	$ 11.603,37	$ 807.130,42
1,8	1.2	Cerca en tela verde H= 2.10 M.	ML	314,00	$ 25.007,52	$ 7.852.361,28
11,3	1.7	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente.	M3	37,06	$ 23.043,21	$ 853.981,36
11,16	1.19	Punto hidráulico PVC P/paral 1/2"	UN	69,00	$ 76.618,93	$ 5.286.706,17
APU	1.20	Escalera metálica L= 4.00 ML con baranda (Incluye instalación, pintura y elementos de fijación).	UN	6,50	$ 957.225,60	$ 6.221.966,40
		COSTO DIRECTO				**$ 21.022.145,63**
		Administración			22%	$ 4.624.872,04
		Imprevistos			3%	$ 630.664,37
		Utilidad			5%	$ 1.051.107,28
		COSTOS INDIRECTOS				**$ 6.306.643,69**
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$ 27.328.789,32**
		Ajuste al peso				-0,32
		COSTO TOTAL				**$ 27.328.789,00**

MENORES CANTIDADES

MENORES CANTIDADES						
Código ICCU	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
16,5	1.3	Excavación manual en conglomerado H= 0.0-2.0 M (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 KM)	M3	67,35	$ 61.993,32	$ 4.175.250,10
4,29	1.4	Base en concreto pobre 1500 PSI	M3	0,75	$ 357.271,49	$ 267.953,62
4,4	1.5	Concreto ciclópeo 2000 PSI, 40% Rajón	M3	24,00	$ 273.397,59	$ 6.561.542,16
2,8	1.6	Zapatas en concreto 3500 PSI	M3	7,37	$ 696.418,52	$ 5.132.604,49
2,7	1.8	Viga de amarre en concreto 3500 PSI	M3	1,89	$ 745.882,15	$ 1.409.717,26
4,3	1.9	Columnas 3500 PSI	M3	13,80	$ 942.972,91	$ 13.013.026,16
4,26	1.10	Viga aérea 3500 PSI	M3	4,50	$ 999.144,10	$ 4.496.148,45
4,22	1.11	Acero figurado 60000 PSI	KG	6.768,27	$ 8.406,63	$ 56.898.341,63
4,6	1.12	Entrepiso lámina colaborante 3", cal 22, H=0,12 Cm, incluye malla de refuerzo, concreto de 3500 PSI.	M2	49,79	$ 142.125,07	$ 7.076.407,24
11,13	1.13	Niple pasamuro 2"	UN	50,00	$ 82.082,10	$ 4.104.105,00
8,11	1.14	Mortero impermeabilizado 1:3 Arena Lavada de peña.	M3	2,06	$ 781.948,62	$ 1.610.814,16
7,36	1.15	Membrana impermeable para cubierta, tres capas	M2	46,47	$ 51.448,88	$ 2.390.829,45
APU	1.16	Tanque plástico elevado 2000 litros, incluye accesorios e instalación	UN	2,00	$ 1.671.277,01	$ 3.342.554,02
11,3	1.17	Red suministro PVC 3/4"	ML	500,00	$ 12.710,16	$ 6.355.080,00



11,37	1.18	Registro 3/4"	UN	25,00	$ 88.391,81	$ 2.209.795,25
APU	1.21	BOMBA PRESURIZADORA DE AGUA, 1/3 HP, INCLUYE (PUNTO ELECTRICO, APARATO Y DEMAS CONEXIONES NECESARIAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	5,00	$ 1.445.809,50	$ 7.229.047,50
APU	1.22	BOMBA PRESURIZADORA DE AGUA, 1 HP, INCLUYE (PUNTO ELECTRICO, APARATO Y DEMAS CONEXIONES NECESARIAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	5,00	$ 1.844.653,50	$ 9.223.267,50
		COSTO DIRECTO				**$ 135.496.483,99**
		Administración			22%	$ 29.809.226,48
		Imprevistos			3%	$ 4.064.894,52
		Utilidad			5%	$ 6.774.824,20
		COSTOS INDIRECTOS				**$ 40.648.945,20**
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$ 176.145.429,19**
		Ajuste al peso				44,81
		COSTO TOTAL				**$ 176.145.474,00**

ÍTEMS NO PREVISTOS

ITEMS NO PREVISTOS						
Código Iccu	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	N.P 2.0	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
8,2	N.P 2.1	CONCRETO 3500psi	M3	9,95	$ 442.670,00	$ 4.404.566,50
4,23	N.P 2.2	Refuerzo malla electrosoldada	KG	91,00	$ 10.580,00	$ 962.780,00
11,8	N.P 2.3	Conexión tanque elevado Pvc	UN	47,00	$ 269.567,00	$ 12.669.649,00
11,26	N.P 2.4	Red suministro PVC 1"	ML	753,90	$ 16.978,00	$ 12.799.714,20
11,27	N.P 2.5	Red suministro PVC 1/2"	ML	1.300,50	$ 10.237,00	$ 13.313.218,50
11,35	N.P 2.6	Registro 1"	UN	32,00	$ 125.310,00	$ 4.009.920,00
11,36	N.P 2.7	Registro 1/2"	UN	39,00	$ 70.102,00	$ 2.733.978,00
11,41	N.P 2.8	Reventilacion 2"	ML	18,00	$ 21.387,00	$ 384.966,00
4,17	N.P 2.9	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M3	17,00	$ 119.114,00	$ 2.024.938,00
1,13	N.P 2.10	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	124,92	$ 9.273,00	$ 1.158.383,16
6,18	N.P 2.11	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E:1.5cm (lineal)	ML	104,70	$ 13.504,00	$ 1.413.868,80
18,17	N.P 2.12	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (lineal)	ML	423,66	$ 11.966,00	$ 5.069.515,56
1,45	N.P 2.13	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	14,00	$ 10.110,00	$ 141.540,00
11,45	N.P 2.14	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	4,00	$ 727.828,00	$ 2.911.312,00
16,3	N.P 21.5	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	82,03	$ 33.159,00	$ 2.720.032,77
APU	N.P 2.16	CORTE PULIDORA	ML	253,70	$ 11.183,00	$ 2.837.127,10
1,21	N.P 2.17	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	16,00	$ 51.575,00	$ 825.200,00
APU	N.P 2.18	Cheque 1/2"	UN	17,00	$ 67.207,65	$ 1.142.530,05
APU	N.P 2.19	Cheque 1"	UN	14,00	$ 142.972,45	$ 2.001.614,30

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211

14,2	N.P 2.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	24,50	$ 41.121,00	$ 1.007.464,50
1,11	N.P 2.21	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	127,50	$ 11.257,00	$ 1.435.267,50
APU	N.P 2.22	REFUERZO A PLACA BASE DE TANQUE DE RESERVA	UN	1,00	$ 420.467,63	$ 420.467,63
6,24	N.P 2.23	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	434,15	$ 15.683,00	$ 6.808.774,45
1,26	N.P 2.24	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	62,50	$ 18.397,00	$ 1.149.812,50
1,32	N.P 2.25	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	31,00	$ 25.711,00	$ 797.041,00
6,3	N.P 2.26	FILOS O DILATACIONES S/MURO	M2	798,00	$ 8.759,00	$ 6.989.682,00
6,17	N.P 2.27	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	78,98	$ 21.899,00	$ 1.729.583,02
1,12	N.P 2.28	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	4,00	$ 8.609,00	$ 34.436,00
14,1	N.P 2.29	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	83,54	$ 67.732,00	$ 5.658.331,28
18,24	N.P 2.30	Vinilo Sobre Pañete 2 Manos (Lineal)	Ml	337,00	$ 5.534,00	$ 1.864.958,00
14,6	N.P 2.31	Baldosa Institucional Grano Marmol P2; Payande Fondo Blanco. Incluye Alistado	M2	8,00	$ 88.188,00	$ 705.504,00
3,4	N.P 2.32	Caja De Inspección 40x40	UND	2,00	$ 268.400,00	$ 536.800,00
6,2	N.P 2.33	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	Ml	76,04	$ 7.241,00	$ 550.605,64
10,1	N.P 2.34	CAJA DE CONTADOR DE AGUA	UND	6,00	$ 89.557,00	$ 537.342,00
17,1	N.P 2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	10,00	$ 350.059,00	$ 3.500.590,00
APU	N.P 2.36	DESMONTE TANQUE	UND	27,00	$ 134.628,50	$ 3.634.969,50
APU	N.P 2.37	CAJA MEDIOR DE 60X60 PARA CONTADORES DE AGUA EN AREA URBANA, INCLUYE MAMPOSTERIA, REVESTIMIENTO EN MORTERO, FILOS, MARCO Y TAPA METALICA CON SEGURIDAD	UND	3,00	$ 450.000,00	$ 1.350.000,00
13,6	N.P 2.38	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	13,50	$ 32.965,00	$ 445.027,50
18,23	N.P 2.39	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	52,50	$ 8.711,00	$ 457.327,50
APU	N.P 2.40	Tapa registro Metalico 25X25, para control y seguridad del registro exterior, incluye instalacion, elementos de seguridad	UND	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00
1,16	N.P 2.41	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	6,03	$ 16.619,00	$ 100.212,57
18,16	N.P 2.42	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	12,906	$ 19.123,00	$ 246.801,44
11,25	N.P 2.43	Red suministro PVC 1 1/2"	ML	18,00	$ 27.138,00	$ 488.484,00
		TOTAL COSTOS DIRECTO				**$ 114.474.335,97**
		Administración			22%	$ 25.184.353,91
		Imprevistos			3%	$ 3.434.230,08
		Utilidad			5%	$ 5.723.716,80
		COSTOS INDIRECTOS				**$ 34.342.300,79**
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$ 148.816.636,76**
		Ajuste al peso				48,24
		COSTO TOTAL				**$ 148.816.685,00**

4). Que, en mérito de lo expuesto, las partes acuerdan, modificar el contrato en los siguientes términos**:** **CLAUSULA PRIMERA**: MODIFICAR EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. N° 2022-0677 suscrito entre el Municipio de Fusagasugá y **DAVID RODRIGO JIMÉNEZ RUBIANO** identificado con CC No. **11.388.498 de Fusagasugá** representante legal del **CONSORCIO LA TULIPANA,** con **NIT No. 901.557.105-4,** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTALACIÓN DE TANQUES DE RESERVA EN EL ÁREA DE COCINA-COMEDOR DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ",** conforme a la parte motiva**.** **CLAUSULA SEGUNDA: MODIFIQUESE** LA CLAUSULA OCTAVA: DESCRIPCION DE LOS ITEMS A

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211

ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
Dirección de Contratación

EJECUTAR, la cual quedara así: CLAUSULA OCTAVA: DESCRIPCION DE LOS ITEMS A EJECUTAR: El contratista se compromete a ejecutar la obra en cada uno de los ítems descritos de acuerdo a las unidades, cantidades, precios, y especificaciones técnicas, así:

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 1

CONDICIONES ACTUALIZADAS

Código ICCU	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,41	1.1	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	294,56	$ 11.603,37	$ 3.417.888,67
1,8	1.2	Cerca en tela verde H= 2.10 M.	ML	564,00	$ 25.007,52	$ 14.104.241,28
16,5	1.3	Excavación manual en conglomerado H= 0.0-2.0 M (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 KM)	M3	62,65	$ 61.993,32	$ 3.883.881,50
4,29	1.4	Base en concreto pobre 1500 PSI	M3	5,25	$ 357.271,49	$ 1.875.675,32
4,4	1.5	Concreto ciclópeo 2000 PSI, 40% Rajón	M3	-	$ 273.397,59	$ -
2,8	1.6	Zapatas en concreto 3500 PSI	M3	16,63	$ 696.418,52	$ 11.581.439,99
16,7	1.7	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente.	M3	69,06	$ 23.043,21	$ 1.591.364,08
2,7	1.8	Viga de amarre en concreto 3500 PSI	M3	0,36	$ 745.882,15	$ 268.517,57
4,3	1.9	Columnas 3500 PSI	M3	8,20	$ 942.972,91	$ 7.732.377,86
4,26	1.10	Viga aérea 3500 PSI	M3	-	$ 999.144,10	$ -
4,22	1.11	Acero figurado 60000 PSI	KG	928,73	$ 8.406,63	$ 7.807.489,48
4,6	1.12	Entrepiso lámina colaborante 3", cal 22, H=0,12 Cm, incluye malla de refuerzo, concreto de 3500 PSI.	M2	25,21	$ 142.125,07	$ 3.582.973,01
11,13	1.13	Niple pasamuro 2"	UN	-	$ 82.082,10	$ -
8,11	1.14	Mortero impermeabilizado 1:3 Arena Lavada de peña.	M3	0,94	$ 781.948,62	$ 735.031,70
7,36	1.15	Membrana impermeable para cubierta, tres capas	M2	28,53	$ 51.448,88	$ 1.467.836,55
APU	1.16	Tanque plástico elevado 2000 litros, incluye accesorios e instalación	UN	23,00	$ 1.671.277,01	$ 38.439.371,23
11,3	1.17	Red suministro PVC 3/4"	ML	-	$ 12.710,16	$ -
11,37	1.18	Registro 3/4"	UN	-	$ 88.391,81	$ -
11,16	1.19	Punto hidráulico PVC P/paral 1/2"	UN	94,00	$ 76.618,93	$ 7.202.179,42
APU	1.20	Escalera metálica L= 4.00 ML con baranda (Incluye instalación, pintura y elementos de fijación).	UN	31,50	$ 957.225,60	$ 30.152.606,40
APU	1.21	Bomba presurizadora de agua, 1/3 hp, incluye (punto eléctrico, aparato y demás conexiones necesarias para su funcionamiento)	UN	-	$ 1.445.809,50	$ -
APU	1.22	Bomba presurizadora de agua, 1 hp, incluye (punto eléctrico, aparato y demás conexiones necesarias para su funcionamiento)	UN	-	$ 1.844.653,50	$ -
		COSTO DIRECTO				**$ 133.842.874,07**
	2.0	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				**$ 114.474.335,97**
8,2	N.P 2.1	Concreto 3500psi	M3	9,95	$ 442.670,00	$ 4.404.566,50
4,23	N.P 2.2	Refuerzo malla electro soldada	KG	91,00	$ 10.580,00	$ 962.780,00
11,8	N.P 2.3	Conexión tanque elevado Pvc	UN	47,00	$ 269.567,00	$ 12.669.649,00
11,26	N.P 2.4	Red suministro PVC 1"	ML	753,90	$ 16.978,00	$ 12.799.714,20
11,27	N.P 2.5	Red suministro PVC 1/2"	ML	1.300,50	$ 10.237,00	$ 13.313.218,50
11,35	N.P 2.6	Registro 1"	UN	32,00	$ 125.310,00	$ 4.009.920,00
11,36	N.P 2.7	Registro 1/2"	UN	39,00	$ 70.102,00	$ 2.733.978,00
11,41	N.P 2.8	Reventilacion 2"	ML	18,00	$ 21.387,00	$ 384.966,00
4,17	N.P 2.9	Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.15 m	M3	17,00	$ 119.114,00	$ 2.024.938,00
1,13	N.P 2.10	Demolición pañete muro	M2	124,92	$ 9.273,00	$ 1.158.383,16
6,18	N.P 2.11	Pañete Liso Muros 1:4 E:1.5cm (lineal)	ML	104,70	$ 13.504,00	$ 1.413.868,80
18,17	N.P 2.12	Estuco y Vinilo 3 Manos (lineal)	ML	423,66	$ 11.966,00	$ 5.069.515,56
1,45	N.P 2.13	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	M3	14,00	$ 10.110,00	$ 141.540,00
11,45	N.P 2.14	Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)	UN	4,00	$ 727.828,00	$ 2.911.312,00
16,3	N.P 21.5	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	82,03	$ 33.159,00	$ 2.720.032,77
APU	N.P 2.16	Corte pulidora	ML	253,70	$ 11.183,00	$ 2.837.127,10
1,21	N.P 2.17	Demolición placa maciza 0.15 m	M2	16,00	$ 51.575,00	$ 825.200,00
APU	N.P 2.18	Cheque 1/2"	UN	17,00	$ 67.207,65	$ 1.142.530,05
APU	N.P 2.19	Cheque 1"	UN	14,00	$ 142.972,45	$ 2.001.614,30
14,2	N.P 2.20	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (lineal)	ML	24,50	$ 41.121,00	$ 1.007.464,50
1,11	N.P 2.21	Demolición baldosa de piso h=0.04 m	M2	127,50	$ 11.257,00	$ 1.435.267,50

APU	N.P 2.22	Refuerzo a placa base de tanque de reserva	UN	1,00	$ 420.467,63	$ 420.467,63
6,24	N.P 2.23	Pañete liso placas 1:5, e=2 cm (lineal)	ML	434,15	$ 15.683,00	$ 6.808.774,45
1,26	N.P 2.24	Demolición placa piso 0.10 m	M2	62,50	$ 18.397,00	$ 1.149.812,50
1,32	N.P 2.25	Desmonte aparatos sanitarios	UN	31,00	$ 25.711,00	$ 797.041,00
6,3	N.P 2.26	Filos o dilataciones s/muro	M2	798,00	$ 8.759,00	$ 6.989.682,00
6,17	N.P 2.27	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	M2	78,98	$ 21.899,00	$ 1.729.583,02
1,12	N.P 2.28	Demolición enchape muro	M2	4,00	$ 8.609,00	$ 34.436,00
14,1	N.P 2.29	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	M2	83,54	$ 67.732,00	$ 5.658.331,28
18,24	N.P 2.30	Vinilo sobre pañete 2 manos (lineal)	Ml	337,00	$ 5.534,00	$ 1.864.958,00
14,6	N.P 2.31	Baldosa institucional grano marmol p2; payande fondo blanco. Incluye alistado	M2	8,00	$ 88.188,00	$ 705.504,00
3,4	N.P 2.32	Caja De Inspección 40x40	UND	2,00	$ 268.400,00	$ 536.800,00
6,2	N.P 2.33	Filos o dilataciones b/placa	Ml	76,04	$ 7.241,00	$ 550.605,64
10,1	N.P 2.34	Caja de contador de agua	UND	6,00	$ 89.557,00	$ 537.342,00
17,1	N.P 2.35	Suministro e instalación de sanitario tanque (incluye grifería)	UND	10,00	$ 350.059,00	$ 3.500.590,00
APU	N.P 2.36	Desmonte tanque	UND	27,00	$ 134.628,50	$ 3.634.969,50
APU	N.P 2.37	Caja medidor de 60x60 para contadores de agua en área urbana, incluye mampostería, revestimiento en mortero, filos, marco y tapa metálica con seguridad	UND	3,00	$ 450.000,00	$ 1.350.000,00
13,6	N.P 2.38	Cañuela concreto 2000 psi 0.20x0.12	ML	13,50	$ 32.965,00	$ 445.027,50
18,23	N.P 2.39	Vinilo sobre pañete 2 manos	M2	52,50	$ 8.711,00	$ 457.327,50
APU	N.P 2.40	Tapa registro Metálico 25X25, para control y seguridad del registro exterior, incluye instalación, elementos de seguridad	UND	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00
1,16	N.P 2.41	Demolición muros en mampostería 0.15 m	M2	6,03	$ 16.619,00	$ 100.212,57
18,16	N.P 2.42	Estuco y vinilo 3 manos	M2	12,906	$ 19.123,00	$ 246.801,44
11,25	N.P 2.43	Red suministro PVC 1 1/2"	ML	18,00	$ 27.138,00	$ 488.484,00
		TOTAL COSTOS DIRECTO				**$ 248.317.210,04**
		Administración			22%	$ 54.629.786,21
		Imprevistos			3%	$ 7.449.516,30
		Utilidad			5%	$ 12.415.860,50
		COSTOS INDIRECTOS				**$ 74.495.163,01**
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$ 322.812.373,05**
		Ajuste al peso				2,95
		COSTO TOTAL				**$ 322.812.376,00**

CLAUSULA TERCERA: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de obra pública No. 2022-0677 en un término de un (1) mes, tiempo que se suma al plazo inicial pactado, estableciéndose el plazo de ejecución total de cinco (5) meses, contados a partir del acta de inicio. **CLAUSULA CUARTA: GARANTIA UNICA.** El CONTRATISTA se obliga a ampliar la vigencia de la garantía única, con sus respectivos amparos, modificándola con respecto a la presente Modificación No 1 y Prorroga No 1 aquí contenida, cargando a la plataforma Secop 2 el anexo correspondiente. **CLAUSULA QUINTA: VALIDEZ DEL CONTRATO PRINCIPAL** Todas las demás cláusulas y condiciones del Contrato de Obra No. 2022-0677 a que se ha hecho referencia, permanecerán inalterables y conservarán toda su vigencia y efecto, mientras no se encuentren en contradicción con lo estipulado en el presente contrato de Modificación No 1 y Prorroga No 1. **CLAUSULA SEXTA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: La presente Modificación No 1 y Prorroga No 1, se perfecciona con su debida publicación y aceptación en la plataforma SECOP II.

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211