CLAUSULADO DE ADICION Y PRORROGA No. 1, AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 2022-0632, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ Y DAM SOLUCIONES E INTERVENTORIA S.A.S

Entre los suscritos **DORIS MARINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía numero 39.619.464 expedida en Fusagasugá, en calidad de Secretaria de Hacienda en Comisión, cargo para el cual fue nombrado mediante Resolución 831 del 29 de Diciembre de 2021, según consta en el acta de posesión del 3 de Enero de 2022 y delegada por el Alcalde Municipal mediante Decreto No. 013 del 31 de enero de 2022, el cual rige a partir del 7 de febrero de 2022 "para celebrar contratos estatales de cualquiera de sus modalidades de selección así como los contratos interadministrativos que resulten necesarios para el logro de los objetivos de la entidad", de una parte, quien en adelante se denominara **EL MUNICIPIO** y por la otra parte **JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO** con Cedula de Ciudadanía No. 39.813.115 de Guaduas, representante legal de **DAM SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S** identificada con Nit. 900.503.599-3, hemos acordado celebrar ADICION Y PRORROGA No. 1**, al** contrato de Consultoría No. 2022-0632**,** la cual se regirá por las cláusulas que posteriormente se estipulan, previas las siguientes consideraciones: **1.** Que con fecha 12 de agosto de 2022 se suscribió el Contrato de Consultoría No. 2022-0632, con **JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO** con Cedula de Ciudadanía No. 39.813.115 de Guaduas, representante legal de **DAM SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S** identificada con Nit. 900.503.599-3**, cuyo** objeto es **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL BARRIO LLANO VERDE DE LA COMUNA SUR OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA 2.** Que al mencionado contrato se le dio inicio el día 9 de septiembre de 2022 **3.** En la ciudad de Fusagasugá, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), se reunieron en la Secretaria de Infraestructura, el ingeniero **OSCAR FABIAN ESPINEL MANRIQUE**, Jefe de Despacho de la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Fusagasugá en calidad de **SUPERVISOR** la Doctora DORIS MARINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ, Secretaria de Hacienda, Ordenadora del gasto designada mediante Decreto de Delegación 013 de 2022 y la Señora **JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO** con Cédula de Ciudadanía No. 39.813.115 de Guaduas, representante legal de **DAM SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S** en calidad de **CONTRATISTA**; con el fin de suscribir la presente Acta No. 05 de Prórroga No. 1 y Adición No. 1 del **CONTRATO DE CONSULTORÍA No 2022-0632,** teniendo en cuenta los siguientes argumentos: **4.** Durante el desarrollo de las actividades contempladas en el contrato de obra pública No. 2022-0631 cuyo objeto es "CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL BARRIO LLANO VERDE DE LA COMUNA SUR OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA- CUNDINAMARCA", mediante oficio No. CP-0016-0631-2022 el CONSORCIO PARQUES 2022 solicita la inclusión de diversas actividades adicionales que no se encontraban previstas en la parte contractual pero que son necesarias para garantizar la estabilidad de las obras, y cumplir el objeto contractual generando nuevos ítems, mayores y menores cantidades de obra. Debido a esto el tiempo de ejecución deberá ser objeto de modificación, dada las nuevas especificaciones y características del proyecto, para lo cual se requiere ampliar el tiempo de ejecución por el término de 1.5 meses (un mes y quince días) más, adicionales al establecido inicialmente. **5.** Teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte DAM SOLUCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S, mediante oficio No. DAM-INT-632-2022-017, donde se solicita prórroga por término de 1.5 meses (un mes y quince días) y una adición de $ 35.717.849,00 correspondiente a los gastos administrativos necesarios para garantizar el seguimiento a la ejecución de obras adicionales en el contrato de obra pública No. 2022-0631 y consecuentes con la CLAUSULA NOVENA: DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS A EJECUTAR del contrato de consultoría No. 2022-0632. **6.** Del contrato 2022-0632 se modifica la **CLAUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** Para la ejecución de las actividades adicionales se prorroga el tiempo correspondiente a 1.5 meses (1 mes y 15 días), para un plazo de ejecución total de 6.5 meses (6 meses y 15 días).

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81
81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211

MAYORES CANTIDADES

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN %	PARTICIPACIÓN (mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		**(2)**	**(3)**	**(4)**	(1)*((2)*(3))*(4) = **(5)**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director o Coordinador de Interventoria	5.000.000,00	20%	1,5	1.500.000,00
1	Residente de Interventoría	2.000.000,00	100%	1,5	3.000.000,00
1	Especialista en Urbanismo	5.000.000,00	20%	1,5	1.500.000,00
1	Coordinador HSEQ	2.000.000,00	50%	1,5	1.500.000,00
1	Coordinador Social	5.000.000,00	20%	1,5	1.500.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
1	Comision Topógrafica (incluye: Topografo, Cadenero y equipo Topografico)	5.000.000,00	30%	1,5	2.250.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					11.250.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					**2,14**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					**24.075.000,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			**(9)**	**(10)**	(8)*(9)*(10) = **(11)**
OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS					
1	Gastos de oficina y pago de equipamientos	MES	1.459.999,00	1,50	2.189.999,00
1	Edición, ploteo y elaboración de informe final.	MES	2.500.000,00	1,50	3.750.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					**$ 5.939.999,00**

SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$ 30.014.999,00**
IVA = 19% * (E) = (F)	**$ 5.702.850,00**
AJUSTE AL PESO	
COSTO TOTAL = (E) + (F)	**35.717.849,00**

8. Que, en mérito de lo expuesto, las partes acuerdan, adicionar y modificar el contrato en los siguientes términos**:** **CLAUSULA PRIMERA**: ADICIONAR, MODIFICAR Y PRORROGAR EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. N° 2022-0632 suscrito entre el Municipio de Fusagasugá y **JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO** con Cédula de Ciudadanía No. 39.813.115 de Guaduas representante legal de **DAM SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S** identificado con NIT 900.503.599-3**,** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL BARRIO LLANO VERDE DE LA COMUNA SUR OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA",** conforme a la parte motiva**.** **CLAUSULA SEGUNDA:** MODIFIQUESE LA CLAUSULA NOVENA: DESCRIPCION DE LOS ITEMS A EJECUTAR, la cual quedara así:

CLÁUSULA NOVENA: DESCRIPCION DE LOS ITEMS A EJECUTAR: El contratista se compromete a ejecutar los ítems descritos de acuerdo a las cantidades, precios, especificaciones técnicas, condiciones, requisitos y demás establecidos en la oferta presentada por el adjudicatario y en los pliegos de condiciones del **Concurso de Méritos No. CM 2022-0625,** así:

CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ADICION No. 1

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION %	PARTICIPACIÓN (mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		**(2)**	**(3)**	**(4)**	(1)*((2)*(3))*(4) = **(5)**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director o Coordinador de Interventoria	5.000.000,00	20%	6,5	6.500.000,00
1	Residente de Interventoría	2.000.000,00	100%	6,5	13.000.000,00
1	Especialista en Urbanismo	5.000.000,00	20%	6,5	6.500.000,00
1	Coordinador HSEQ	2.000.000,00	50%	6,5	6.500.000,00
1	Coordinador Social	5.000.000,00	20%	6,5	6.500.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
1	Comision Topógrafica (incluye: Topografo, Cadenero y equipo Topografico)	5.000.000,00	30%	6,5	9.750.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					48.750.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					**2,14**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					**104.325.000,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)
(8)			**(9)**	**(10)**	(8)*(9)*(10) = **(11)**
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
1	Ensayos de laboratorio (Previa aprobación del Contratante y según comprobantes)	UNIDAD	15.000,00	76,00	1.140.000,00
OTROS COSTOS					
1	Gastos de oficina y pago de equipamientos	MES	1.459.999,00	6,50	9.489.994,00
1	Edición, ploteo y elaboración de informe final.	MES	2.500.000,00	6,50	16.250.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					**$ 26.879.994,00**

SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$ 131.204.994,00**
IVA = 19% * (E) = (F)	**$ 24.928.949,00**
AJUSTE AL PESO	
COSTO TOTAL = (E) + (F)	**156.133.943,00**

CLAUSULA TERCERA: Prorrogar el Plazo de ejecución del contrato de Interventoria N° 2022-0632, en un término de UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS tiempo que se adiciona al contrato inicial, quedando como nueva fecha de terminación el día 23 de marzo de 2023, contados a partir

del acta de inicio. **CLAUSULA CUARTA. -** Adicionar el Valor al contrato de Interventoria N° 2022-0632, en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS. ($ 35.717.849,00). M/Cte**. para un total en el contrato de Interventoría de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS. ($ 156.133.943,00).M/CTE incluye IVA y demás impuestos de ley.** **CLAUSULA QUINTA:** Que se obtuvo de la Dirección de presupuesto Municipal la correspondiente disponibilidad presupuestal, la cual se determina, así:

CDP No.	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2022120158	2.3.2.02.02.008.4002020.972	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION - FUENTE: 1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 35.124.785,00
	2.3.2.02.02.008.4002020.972	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION - FUENTE: 1.3.1.1.05 RECURSOS DE CREDITO INTERNO	$ 593.064,00

CLAUSULA SEXTA: GARANTIA UNICA: El CONTRATISTA se obliga a ampliar la vigencia de la garantía única, con sus respectivos amparos, modificándola con respecto a la adición, y prorroga No. 1 aquí contenida, realizando el correspondiente cargue en la plataforma SECOP II. **CLAUSULA SEPTIMA: VALIDEZ DEL CONTRATO PRINCIPAL:** Todas las demás cláusulas y condiciones del contrato de consultoría N° 2022-0632, a que se ha hecho referencia, permanecerán inalterables y conservarán toda su vigencia y efecto, mientras no se encuentren en contradicción con lo estipulado en la presente adición y prorroga No.1 **CLAUSULA OCTAVA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato adición, modificación No. 1 y prorroga No.2 , se perfecciona con la aprobación de las partes en la plataforma Secop II.

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81
81 – Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211