ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 3	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: martes, 01 de noviembre de 2022 AL miércoles, 30 de noviembre de 2022

LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE — **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

OBJETO DEL PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

INFORMACIÓN CONTRACTUAL GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*	
CONTRATO No.:	2172 DE 2022	**CONTRATO No.:**	2170 de 2022
CONSULTOR:	SOLIUN SAS	**CONSULTOR:**	CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	1 de septiembre de 2022	**FECHA DE INICIO:**	1 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de abril de 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de marzo de 2023
SUSPENSION No 1	N/A a N/A	*** PRÓRROGA 1**	N/A a N/A
REINICIO	N/A	**REINICIO**	N/A
PLAZO ACTUALIZADO:	SIETE (7) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
FECHA DE FIN ACTUALIZADA:	1 de abril de 2023	**FECHA DE FIN ACTUALIZADA:**	1 de marzo de 2023
VALOR INICIAL :	$ 432.589.139	**VALOR INICIAL :**	$ 1.025.010.273
VALOR ADICION(ES):		**VALOR ADICION(ES):**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 432.589.139	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1.025.010.273

ESTADO DE LAS GARANTIAS (última aprobada)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2022	01/04/2024	$ 86.517.827,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/09/2022	01/04/2026	$ 21.629.456,95
CALIDAD DEL SERVICIO	01/04/2023	04/03/2028	$ 86.517.827,80

CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) Desde	Hasta	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2022	10/03/2024	$ 780.693,00
PRESTACIONES SOCIALES	01/09/2022	11/03/2026	$ 451.777,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/03/2023	10/03/2028	$ 2.563.930,00

CONTROL FINANCIERO (Pagos tramitados)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CRP N°	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
6833	42047	CTO 2172 DE 2022 PAGO 1 DE 5 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	16-nov.-22	$ 86.517.828
VALOR PAGADO:		$		86.517.828,00
VALOR POR PAGAR:		$		346.071.311,00

CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*

CRP N°	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
6709	42067	CTO C 2170 DE 2022 PAGO 1 DE 5 REALIZAR LOS ETUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOIS DE LA LOCALIDAD RAFAEÑ URIBE URIBE	16-nov.-22	$ 205.002.055
VALOR PAGADO:		$		205.002.055,00
VALOR POR PAGAR:		$		820.008.218,00

SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PROYECTO

SEGUIMIENTO AL ALCANCE *(Seguimiento al diseño, Solicitudes, Cambios en planimetria, Modificaciones)*

Programa arquitectonico		ESTADO DEL PROYECTO DE DISEÑO
Descripcion	***Area***	Durante este periodo se aprobaron los productos del HITO 1 por parte de la Interventoría e IDRD (Diagnostico y conclusiones de diagnóstico, Esquema Básico, Radicaciones de consultas a entidades, Solicitud de condiciones y disponibilidad de servicios y Análisis de gestión del riesgo) los cuales fueron revisados y aprobados por parte de la interventoría e IDRD, allegados mediante radicado No. 20222100334472 del 04/11/2022. Se envió oficio a la Unidad Administrativa Especial De Servicios Públicos mediante radicado No. 20224100248001 del 17/11/2022 en el cual se solicita el visto bueno del plano arquitectónico parque zonal hacienda los molinos. En cuanto a los productos del HITO 2 ya se encuentran entregados, revisados y aprobados por parte de la interventoría los siguientes productos: - Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal) - Inventario forestal - Formulario de recolección de información silvicultural por individuo - Levantamiento topográfico - Informe de Análisis patrimonial Esta pendiente la revisión, verificación y aprobación por parte de los profesionales interdisciplinarios de la STC. Adicionalmente se avanza en la ejecución de los siguientes productos del HITO 3: - Diagnostico Social - Tramite Jardín Botánico - Diseño urbanístico - Diseño Paisajístico y mobiliario urbano - Diseño eléctrico - Diseño hidrosanitario - Estudio geotécnico - Estudio topografico - Estudio de transito
TOTAL AREA *(Intervenida):*	**0,00 m2**	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 3	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: martes, 01 de noviembre de 2022 AL miércoles, 30 de noviembre de 2022

LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE | **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

OBJETO DEL PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

Indices de Ocupacion		
Actividades (POT decreto 555 de 2021)		

VALIDACION DEL PROYECTO (Observaciones de la Supervisión/ Interventoría):
Se esta avanzando con las actividades del HITO 3 descritas anteriormente y a su vez en la consolidación del Anteproyecto

Nota: *Se debe describir el control de cambios por ajustes constructivos o actualizaciones generales*

ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES

ESTUDIOS	
CONSULTAS A ENTIDADES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS	Mediante Radicado IDRD No. 20222100295172 de fecha 30/09/2022 la interventoría remite copia de las radicaciones y de las respuestas realizadas por las diferentes entidades distritales y ESP.
HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO	Mediante Radicado IDRD No. 20222100280582 de fecha 20/09/2022 la interventoría aprueba hojas de vida del personal para el contrato de Consultoría.
PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYOS	Mediante Radicado IDRD No. 20222100295152 de fecha 30/09/2022 la interventoría aprueba el Plan de Calidad, Plan de Inspección, medición y ensayos y Plan de riesgo.
ESTUDIO TOPOGRÁFICO	Ya se realizo el levantamiento topografico y el consultor esta adelantando el trabajo de oficina para hacer entrega del respectivo informe.
ESTUDIO DE SUELOS	Se estan adelantando las actividades de campo del componente de geotecnia y riesgos
ESTUDIOS AMBIENTALES	Se estan realizando comites de seguimiento quincenales, la interventoría indica que estan realizando la revisión del informe ambiental y metodología enviada por el consultor.
ESTUDIO MERCADO SOCIAL	Mediante radicado No 20222100323642 del 26/10/2022 la interventoría remitio el plan de Gestion Social V6 subsanando las observaciones realizadas por la profesional social del IDRD, el cual fue aprobado mediante lista de chequeo enviada por correo electronico el 14/10/2022 por la profesional citada anteriormente.
ESTUDIO DE TRANSITO	Se tiene programada una reunion virtual conjuntamente entre la interventoría, consultoría y IDRD con SDM para presentar la metodología a realizar para el estudio de transito y esta a su vez sea avalada por la SDM
INFORME DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD	Se realizó la reunión de inicio con la comunidad el 10/10/2022 para la socialización del contrato de estudios y diseños del Parque Hacienda Los Molinos.

ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES

DISEÑOS	
ESQUEMA BÁSICO	Por su parte el consultor realizó presentación del Esquema Basico el día 24/10/2022 al cual se le hicieron varias observaciones y recomendaciones que seran tenidas en cuenta para el desarrollo del anteproyecto.
ANTEPROYECTO	Ya con el esquema basico aprobado por parte tanto de la interventoría como del IDRD el consultor avanza en este componente
DISEÑO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO	Se evidencia el avance realizado para este componente para lo cual se presentará anexo al informe mensual No. 1 el diagnostico urbanistico del parque la interventoría reporta un avance del 25%
DISEÑO PAISAJÍSTICO	La interventoría reporta un avance realizado para este componente del 20%
DISEÑO ESTRUCTURAL	
DISEÑO DE SEÑALÉTICA	
DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS	La interventoría reporta un avance realizado para este componente del 10%
DISEÑOS REDES ELÉCTRICAS	La interventoría reporta un avance realizado para este componente del 20%
ESTUDIO GEOTECNICO	La interventoría reporta un avance realizado para este componente del 20%
ESTUDIO TOPOGRÁFICO	Ya se realizo el levantamiento topografico y el consultor ya hizo entrega a la interventoría de este componente el cual se encuentra en ajuste a observaciones y se reporta un avance del 80%
MEMORIAS DE CÁLCULO Y CUADROS DE CANTIDADES CUANTIFICACIÓN, PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	

ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS, TRAMITES CON ESP, REQUERIMIENTOS PARTES INTERESADAS

Nota: *Las casillas de este ítem puede ser editadas de acuerdo a las necesidades de tramites y permisos específicos del proyecto.*

SEGUIMIENTO AL PLAZO *(Gantt de Seguimiento, Versiones, Ampliaciones)*

Seguimiento a los indicadores



Version de la programacion de consultoria: *(vigente)*	**01**
Fecha de ultima actualizacion:	**miércoles, 07 de diciembre de 2022**

ANALISIS DE EJECUCION

Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:

Se aprobaron los productos del HITO 1 por parte de la Interventoría e IDRD (Diagnostico y conclusiones de diagnóstico, Esquema Básico, Radicaciones de consultas a entidades, Solicitud de condiciones y disponibilidad de servicios y Análisis de gestión del riesgo) los cuales fueron revisados y aprobados por parte de la interventoría e IDRD, allegados mediante radicado No. 20222100334472 del 04/11/2022.

Adicionalmente con la entrega y aprobación del HITO 1 se realizo la gestión del primer pago mediante las ordenes de pago 42047 y 42067 relacionadas anteriormente.

Adicionalmente se estan realizando comites de seguimiento quincenales a los componentes ambiental y social en la revisión de los productos entregables; asi como para los demas componentes se realizan mesas de trabajo entre los pares.

ANALISIS ACTIVIDADES CRITICAS

Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:

Se tiene un avance ejecutado del 32% vs avance programado del 38% con un retrazo del 6%, la

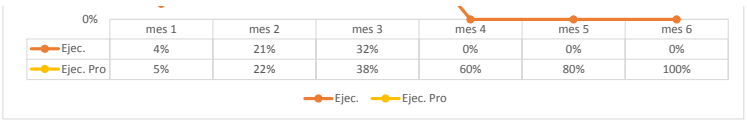
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 3	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: martes, 01 de noviembre de 2022 AL miércoles, 30 de noviembre de 2022

LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE — **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

OBJETO DEL PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE



interventoría indica que este retrazo se debe

SEGUIMIENTO MATRIZ DE RIESGO

Observaciones por parte de la Supervisión/ Interventoría

A la fecha la interventoría no ha remitido información del tema.

Nota: *se debe revisar la matriz de riesgos incluida en los pliegos de condiciones y luego de filtrar los riesgos asociados a la ejecucion del proyecto, se deben identificar las acciones implementadas en la ejecución del proyecto.*

ANEXOS

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES *(Emitir concepto sobre el estado y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

COMITÉ DE SEGUIMIENTO

- 1 de Noviembre de 2022- comité de seguimiento No 10
- 09 de Noviembre de 2022- comité de seguimiento No 11
- 15 de Noviembre de 2022- comité de seguimiento No 12
- 23 de Noviembre de 2022- comité de seguimiento No 13
- 29 de Noviembre de 2022- comité de seguimiento No 14

REUNIONES COMPONENTES

- 10 de Noviembre - Comite especialistas Urbanismo
- 21 de Noviembre - Comite ambiental
- 23 de Noviembre - Comite ambiental
- 25 de Noviembre - Comite especialistas Urbanismo

ENTREGABLES

- Informe semanal No 9 del 28/10/2022 al 03/11/2022
- Informe semanal No 10 del 04/11/2022 al 10/11/2022
- Informe semanal No 11 del 11/11/2022 al 17/11/2022
- Informe semanal No 12 del 18/11/2022 al 24/11/2022
- Informe semanal No 13 del 25/11/2022 al 01/12/2022

COMUNICADOS

- Radicado IDRD No. 20222100329092 de fecha 01/11/2022 Remisión informe de calidad de Interventoría.
- Radicado IDRD No. 20222100329862 de fecha 02/11/2022 Remisión alcance a informes No.1 del consultor.
- Radicado IDRD No. 20224100239101 de fecha 04/11/2022 Requerimiento a la Interventoría en el cual se solicito informe del estado actual de la aprobación del HITO 1 y sus respectivos productos.
- Radicado IDRD No. 20222100334472 de fecha 04/11/2022 Remision de productos HITO 1 por parte de la Consultoría aprobados por la Interventoría con la verificación del profesional interdisciplinario de la STC.
- Radicado IDRD No. 20222100335512 de fecha 04/11/2022 Remisión de cuenta parcial No. 1 del consultor.
- Radicado IDRD No. 20222100335582 de fecha 04/11/2022 Remisión de cuenta parcial No. 1 de la interventoría.
- Radicado IDRD No. 20222100337742 de fecha 08/11/2022 Respuesta a comunicado IDRD 20224100239101.
- Radicado IDRD No. 20222100337422 de fecha 09/11/2022 Remisión Informe Plan de Calidad.
- Radicado IDRD No. 20222100339302 de fecha 09/11/2022 Remisión informe No.2 del consultor.
- Radicado IDRD No. 20222100341862 de fecha 09/11/2022 Solicitud copia de aprobación del esquema basico.
- Radicado IDRD No. 20224100248261 de fecha 16/11/2022 Requerimiento a la interventoría por la inasistencia del Director de Interventoría a los comités técnicos realizados los días 9 y 15 de noviembre del presente año.
- Radicado IDRD No. 20224000248621 de fecha 17/11/2022 Se emite comunicado a la Secretaria Distrital de Ambiente para la Inscripción del Programa de Bogotá Construcción Sostenible parque Hacienda Los Molinos.
- Radicado IDRD No. 20224100248261 de fecha 17/11/2022 Se emite comunicado a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos. para el VoBo del plano Arquitectonico, dando respuesta al comunicado IDRD No. 20222100341862.
- Radicado IDRD No. 20224100349092 de fecha 19/11/2022 Remisión informe mensual No. 2 de la Interventoría.
- Radicado IDRD No. 20222100354622 de fecha 18/11/2022 Respuesta a comunicado IDRD No. 20224100248261.
- Radicado IDRD No. 20222100354622 de fecha 23/11/2022 Solicitud cambio de director.
- Radicado IDRD No. 20222100355072 de fecha 23/11/2022 Remisión metodologia de riesgos.
- Radicado IDRD No. 20222100357642 de fecha 24/11/2022 Remisión informe SST No. 1 subsanado.
- Radicado IDRD No. 20224100256421 de fecha 30/11/2022 Se envió comunicación a la interventoría solicitando informe del estado actual de los productos del HITO 2.

Se le recomienda al contratista que se envie parcialmente la informacion para ir adelantando las revisiones pertinentes.

Firma:

CAMILO ANDRÉS DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ
Apoyo a Supervisión/ Interventoría

ALEJANDRO CARDENAS MORALES
Apoyo a Supervisión/ Interventoría

Fecha de elaboración: **miércoles, 09 de noviembre de 2022**

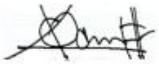
CONCEPTO DEL SUPERVISOR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	**INFORME:**	MENSUAL ☑ FINAL ☐	**N° 3**	**PERIODO DEL INFORME** ***(Plazo total o periodico reportado)***	
				ENTRE: martes, 01 de noviembre de 2022	**AL** miércoles, 30 de noviembre de 2022
LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE				**CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):*	18-457
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE				

Revisó:

Firma: 

ALEJANDRO JOSÉ OCAMPO MORA

SUPERVISOR

Fecha de revisión: **martes, 06 de diciembre de 2022**

Notas:

El presente Informe reporta la informacion concerniente al seguimiento al desarrollo del contrato de interventoria a cargo del proyecto, la cual esta encargada de verificar, validar y aprobar la ejecucion del contrato de obra

a) Se debe anexar Registro Fotográfico en Informes de proyectos que se encuentren en Etapa de Obra (vista desde los time laps instalados a cierre de periodo).

b) La no entrega de los Informes por parte del ejecutor y/o Interventoría, no es razón para la no presentación este informe.