LUIS FERNANDO MAYA RUIZ

ARQUITECTO

Especialización en Gerencia de Proyectos de Ingeniería

T.P. A16012011-91208593

Calle. 133 No. 58 – 47 Int. 1 Apto. 203

Teléfono: 6 24 75 98 Celular: 300 2000373

luisfermaya@hotmail.com

Bogotá D.C.

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto con 30 años de experiencia en diseño y construcción de infraestructura de proyectos a nivel nacional. Amplia experiencia en contratos estudios, obras Civiles y Arquitectónicas. Control de costos, presupuestos, liquidaciones, y normas de calidad en obra, así como mantenimiento de infraestructura empresarial, instalaciones eléctricas, sanitarias y de oficina abierta. Conocimiento en licitaciones públicas, privadas, programación de obra y trámites en licencias de construcción. Con amplia experiencia en evaluación de proyectos, gerencia de unidades de negocios, análisis financiero, manejo de personal. Poseo habilidades comprobadas para: Manejo de proyectos y áreas, manejo de recursos humanos, financieros y técnicos; Análisis de cifras y situaciones, presentaciones a la alta gerencia, estructuración de proyectos y títulos, planeación estratégica, contratación, facturación y cumplimiento de metas. Profesional recursivo, orientado al cumplimiento de objetivos estratégicos, líder efectivo de grupos de trabajo con excelentes habilidades de comunicación.

EXPERIENCIA Y LOGROS

CONTRATOS DE **OBRA**

CONSORCIO PALACIO LIEVANO 2018 **NIT.901.97.583-6**

CARGO Residente de obra CONTRATO: 361 DE 2018 OBJETO: Obras necesarias para la conservación y restauración de las fachadas del Edificio Liévano y del Palacio Municipal, actual sede de la alcaldía mayor de Bogotá D, C. En el marco del convenio 097 de 2017, suscrito entre la secretaria general, la secretaria de gobierno, la secretaria jurídica y el instituto distrital del patrimonio cultural". departamento de Cundinamarca. VALOR DEL CONTRATO: ($ 897.282.137.00) Bogotá FECHA DE INICIO 29 de octubre de 2018 FECHA DE TERMINACIÓN: 12 de julio de 2019 en ejecución.

CONSORCIO CAP-CERZ
CARGO Residente de obra CONTRATO: No.CO1.PCCNTR 532789 OBJETO: Mantenimiento preventivo a todo costo de las instalaciones de 1. Dispensario Médico 2. Rancho de Cadetes 3. Duchas de las compañías Junín y San Mateo 4. Piscina semiolímpica del CICFI. PERTENECIENTE A LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "GENERAL JOSE MARIA CORDOVA" -departamento de Cundinamarca. VALOR DEL CONTRATO: ($722.091.262,51) Bogotá FECHA DE INICIO 04 de septiembre de 2018 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de diciembre de 2018

CONSORCIO RESTAURACION LA CANDELARIA
CARGO Residente técnico y asesor de estructura de cubierta CONTRATO: No. 001-17 OBJETO: Restauración de la cubierta de la Iglesia del Monasterio del Desierto de la Candelaria ubicado en el municipio de Ráquira -departamento de Boyacá. VALOR DEL CONTRATO: ($1´534.315.568°°) FECHA DE INICIO: 05 de Enero de 2017 FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de septiembre de 2018

COSORCIO UNIMAX-SACCONI abril 10- 2017 a diciembre 31 de 2017
Cargo Residente de Obra, "al contrato de obra ICC-OB-182-2016, propiedad de Instituto Caro y Cuervo, ubicada en Bogotá d.c declarada como bien Cultural contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula alguna de ajuste las obras de la segunda fase la rehabilitación y restauración integral de la casa Rivas Sacconi de interés cultural Valor: $ 973.017.715 Fecha Inicio. Febrero 2017 Fecha Terminación. 30 diciembre 2017 Área A Intervenida. 800 M^2 Área Total Construida. 430 M2. Representante legal Ing. Samuel Eduardo Carrillo Rojas

COSORCIO CULTURAL 2016
Cargo Residente de Obra, "al contrato de obra 3021 de 2015 cuyo objeto contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de ajuste, la realización de obras de infraestructura cultural en tamalameque (cesar). Valor: $ 1.567.182.163.00 Adición No.1 $ 132.915.253.00 Adición No.2 $ 80.000.000.00 Total Contrato. $ 1.780.097.416.00, Fecha Inicio. 3 Febrero 2016Fecha Terminación. 20 Diciembre 2016 Área A Intervenida. 4.975.070 M^2Área Total Construida. 1.250.000 M2. Representante legal Arq. Alejandro Riscanebo Pedraza

SEGUNDISALVO PARDO
junio 22 de 2015 diciembre 31 de 2015
Cargo Residente de obra. Contrato por el sistema de precios unitarios sin formula de a juste las obras civiles necesarias para el lavado y recuperación de fachadas patios internos en las instalaciones de la casa de Nariño fase 11 ubicada en la ciudad de Bogotá. Representante legal Arq. Segundisalvo Pardo Barreto.

CONSORCIO RRA 39 2014
septiembre 04 de 2014 enero 30 2015
Cargo: Residente de obra. Contratación de las obras civiles necesarias para el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física general en el

reclusorio de mujeres rm Pereira Valor: $ 293.984.753.00 representante legal Arq. Alejandro Riscanebo Pedraza Contrato de Obra No 180 -2014 Bucaramanga

CONSORCIO ALFA 09
febrero 04 de 2014 mayo 04 2014
Cargo: Residente de obra. Para la ejecución de obra Obras de restauración casona: Ampliación, Restauración y Acondicionamiento Casona Centro Histórico Bucaramanga Ubicada En La Calle 37 No.12-08 1.194 m2 Valor: $ 1.172.653.299,75 representante legal Arq. Guillermo Gómez Referencia Contrato de Obra No 179-144-2013 Bucaramanga

VIGAR LTDA
Residente de obra y diseño, formulación, evaluación y ejecución de los **897.282.137**
proyecto de restauración, la elaboración de estudio de factibilidad técnica y viabilidad financiera inversión, Dirigir la elaboración de la programación anual de inversiones, el presupuesto de inversión de la Empresa y la asignación de recursos para planes, programas y proyectos. Las negociaciones relacionadas con nuevas oportunidades de negocios, las negociaciones para la firma de contratos de obra y estudios.

Casa carolina Santa Marta Área de intervención: 950 m2 Julio 2011 Marzo 2013 Valor final: $1.600'000.000.
Iglesia de Voto Nacional Bogotá Área de intervención: 1.200 m2 Diciembre 2011. Abril 20 2012 Valor final: $ 42'000.000.
Museo del Chico Área de intervención: 203 m2 Abril 2011. Julio 2011 Valor final: 72'000.000.
Casa la montera, centro Histórico La Candelaria Bogotá D.C Área de intervención: 180 m2 Marzo 2011. Julio 2011 Valor final: $300'000.000.
Restauración de la Capilla Santa Bárbara, ubicada en el Departamento del Huila.
Valor $ 1.500.000. Diciembre de 2006

ING. DIEGO GUSTAVO VILLAMIL
Mayo 14- 2009 enero de 2011
Cargo: Dirección y ejecución de obra Obras de restauración Estación de Tren de Cajicá C/marca Área de intervención: 4.942,02 m2 Mayo 14- 2009 Enero de 2011 Valor final: 2.478.442.959.33 Tuve bajo mis responsabilidades, entre otras, las siguientes: Dirigir el diseño, formulación, evaluación y ejecución de los proyecto de restauración de la estación de Tren de Cajicá C/marca. Coordine la elaboración de estudio de factibilidad técnica y viabilidad financiera inversión, la elaboración de la programación anual de inversiones, el presupuesto de inversión de la Empresa y la asignación de recursos para planes, programas y proyectos, las negociaciones para la firma de contratos de obra y estudios.

ARQ. MAX OJEDA GOMEZ,
junio 04 de 202 a agosto 01 de 2007 Contratista diseño e interventoría. - Elaboración de especificaciones técnicas, presupuestos y pliegos de licitación de proyectos. Concurso de méritos, interventoría de obras. Evaluación de propuestas. En todo lo relacionado con obras civiles en general, conservación, restauración de cubiertas, mantenimiento de bienes de interés cultural.

Conservación y Mantenimiento de Fachadas del Palacio Municipal y Edificio Liévano, ubicado en la Carrera 6 entre calle 10 y 11 Bogotá D.C. Área de intervención 650 M2 Marzo 01 2007 a Agosto 01 2007, Valor de la obra $ 168.842.393.oo.
Construcción Reparación e Instalación puertas y Ventanas Fachada Sur Occidental e Interior Zonas 5 y 6 Gimnasio Monseñor Manuel María Camargo Ubicada Avenida caracas N. 8-21 Sur Bogotá D.C. Valor de la obra $ 5.579.210.Septiembre 30 a Noviembre 15 de 2004
Restauración de La Iglesia de la Candelaria Ubicada en la Calle 11 N. 3-92 en el Centro Histórico de la ciudad de Bogotá D.C... Valor de la obra $ 26.939.898. Área de intervención 55 M2 Septiembre 09 del 2004 a Octubre 20 de 2004
Restauración de la Casa el Zócalo, ubicada en la calle 10 No 3-76 en el barrio La Candelaria Bogotá D.C. Valor de la obra $ 90.000.000.oo Área de intervención 301.28 M2 Marzo 10 2003 a Marzo 13 del 2004
Restauración de la Portada Cementerio Central Parte Antigua Calle 26 de Bogotá D.C., Valor de la obra $ 46.516.579 Junio 4 a Septiembre 17 del 2002
la Restauración de la Ermita de San Lázaro. Tunja – Boyacá Febrero 28 a Julio 10 del 2000 Valor de la obra $ 47.646.107.oo
la Restauración de la Ermita de San Lázaro. Tunja – Boyacá Febrero 28 a Julio 10 del 2000 Valor de la obra $ 47.646.107.oo
Restauración de la Ermita de San Laureano. Tunja – Boyacá Febrero 28 a Julio 10 del 2000 Valor de la obra $ 44.668.824.oo
Restauración del Templo Doctrinero de Tenjo. Tenjo – Cundinamarca Área intervenida 584.65 M2 Julio 19 Diciembre 20 e 1999 Valor de la obra $ 53.000.000.oo

CONSORCIO UNIVERSAL DE INGENIEROS
Cargo: Subcontratista Mano de obra, para la Demolición y instalación manto de cubierta en Edificio Años 40 y 60 ubicado en la Escuela Militar de cadetes en Bogotá D.C. – Cundinamarca.

CONSORCIO A. GENESIS ING. HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Cargo: Subcontratista para la Restauración y Remodelación Interior del tercer piso del edificio Liévano (Palacio Municipal) Alcaldía Mayor de Bogotá Cundinamarca valor de la obra $ 197.420.051.65 diciembre 18 2001 a mayo 16 del 2002

ARQ. RAFAEL RINCÓN CALIXTO, Julio 04 de 1994 a agosto 01 de 2007 Contratista diseño e interventoría. - Elaboración de especificaciones técnicas, presupuestos y pliegos de licitación de proyectos. Concurso de méritos, interventoría de obras. Evaluación de propuestas. En todo lo relacionado con obras civiles en general, conservación, restauración de cubiertas, mantenimiento de bienes de interés cultural.

Biblioteca Pública Morgue del antiguo Hospital San Juan de Dios. Cúcuta – Norte de Santander Febrero 14 a Abril 30 del 2000 Valor de la obra $ 15.000.000
Casa Águeda Gallardo Villamizar. Pamplona – Norte de Santander Área intervenida 500 M2 Mayo 1998 – Noviembre 1998 Valor de la obra $ 24.000.000
Templo y Casa Cural. Turmequé – Boyacá Área intervenida 850 M2 Enero 1998 – Mayo 1998 Valor de la obra $ 30.000.000

Hospital San Rafael – Facatativá. Área intervenida 1.200 M2 Octubre 1997 a Febrero 1998 Valor de la obra $ 40.000.000
Ermita de San Lucas. Molino – Guajira Octubre 1997 – Diciembre 1997 Valor de la obra $ 16.000.000
Templo y Casa Cural. Oicatá – Boyacá Agosto 1997 – Septiembre 1997 Valor de la obra $ 11.000.000.oo
Casa Bolivar. Bogotá D.C. Área intervenida 350 M2 Agosto 1996 – Diciembre 1996 Valor de la obra $ 10.000.000.oo

COSMOS CONSTRUCCIONES. ING. HECTOR GARCIA HERREROS
Cargo: Subcontratista de Mano de Obra para la Construcción de acabados de pisos y Carpintería para Obra Edificio lo Libertadores. Bogotá D.C. Noviembre 1994 – Noviembre 1995

ESTUDIOS Y PROYECTOS

TEATRO CRISTOBAL COLON. Bogotá D.C. – Cundinamarca
Levantamiento arquitectónico, calificación y proyecto de Restauración del Teatro Cristóbal Colón, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. – Cundinamarca Área de Intervención 6.550 M2 Diciembre 10 del 2004 a Enero 30 del 2005
Arq. Rafael Rincón Calixto

Plaza de Mercado de las Cruces - Bogotá
Levantamiento Cubiertas, estado actual y Elaboración de planos Área intervenida 2.500 M2 Octubre 1997 a Enero 1998 Arq. Rafael Rincón Calixto

TEMPLO DOCTRINERO DE OICATA. Oicatá – Boyacá
Levantamiento Cubiertas, estado actual y Elaboración de planos
Área intervenida 700 M2 Febrero 1997 Arq. Rafael Rincón Calixto

HOSPITAL SAN RAFAEL. Facatativá – Cundinamarca
Levantamiento Cubiertas, estado actual y Elaboración de planos Área intervenida 2.100 M2 Diciembre 1996 Arq. Rafael Rincón Calixto

CASA ÁGUEDA GALLARDO VILLAMIZAR. Pamplona – Norte de Santander
Levantamiento Cubiertas, estado actual, Elaboración de planos y Proyecto Área intervenida 900 M2 Septiembre 1995 Arq. Rafael Rincón Calixto

CASA BOLIVAR. Bogotá D.C.
Levantamiento Cubiertas, estado actual, Elaboración de planos y Proyecto Área intervenida 350 M2 Noviembre 1994 Arq. Rafael Rincón Calixto

IGLESIA Y CASA CURAL TURMEQUE. Boyacá
Levantamiento Cubiertas, estado actual, Elaboración de planos y Proyecto
Área intervenida 2.100 M2 Julio 1994Arq. Rafael Rincón Calixto

FICHAS TECNICAS DE CALIFICACION Y DIAGNOSTICO PARA EVALUACION DE PROYECTOS M.O. P.T.

Planteamiento urbano y reglamentación can. Bogotá
Casa enrique Olaya herrera. Guateque – Cundinamarca
Casa hato grande. Cundinamarca
Casa de la guardia. Bogotá
Colegio de la presentación. Bogotá
Hospital san Ignacio. Bogotá
Reseña histórica inventario de monumentos. Bogotá
Iglesia doctrinera de Sutatausa. Cundinamarca
Edifício ministério de obras publicas. Bogotá.
Hacienda hato grande. Cundinamarca
Ermita san Lucas. Molino – guajira
Iglesia de santo domingo. Cartagena - bolívar
Colegio pinillos. Mompox - bolívar
Casa del cabildo. Mompox - bolívar
Casa de la cultura. Mompox - bolívar
Iglesia de confines. Barichara – Santander
Iglesia santa bárbara. Barichara - Santander
Claustro santo eccehomo. Villa de Leyva – Boyacá
Museo religioso. Villa de Leyva – Boyacá
.Iglesia mayor y claustro villa de Leyva. Boyacá
Iglesia de valencia de Jesús. Cesar
Iglesia de Badillo. Cesar
Claustro iglesia de san Agustín. Villa de Leyva – Boyacá
Parque nacional Olaya herrera. Bogotá
Centro administrativo nacional can. Bogotá
Columna de los esclavos. Ocaña – norte de Santander
Parque simón bolívar obra. Bogotá
Colaboración, clasificación y siembra de especies nativas, trabajo de campo
Arq. German Carvajal y Javier franco Agosto 1987 – julio 1990
Parque Simón Bolivar universidad nacional de Colombia facultad de artes. Bogotá
Colaboración de diseño, levantamiento, elaboración de planos, plan maestro, planos paisajísticos, topográficos, viales, peatonales, plaza ceremonial, canal, terraza occidental, museo bolivariano, embarcadero isla.
Arq. Arturo robledo Ocampo / junio 1984 – junio 1986
Casa san Carlos. Bogotá
Edificios nacionales. Bogotá

FORMACIÓN PROFESIONAL

Arquitecto
Universidad Antonio Nariño – Bogotá D.C.

Calle 133 N°. 58-247 Apto 203 Tele: 6247598 Cel. 300-2000373 BOGOTA – COLOMBIA - luisfermaya@hotmail.com

2010

ESTUDIOS REALIZADOS

Diplomado En Gestión Integral HSEQ 17 de enero y el 17 de febrero de 2013 Universidad del Magdalena Intensidad 120 horas Santa Marta
Especialización en Gerencia de Proyectos de Ingeniería. Universidad del Magdalena. Diciembre de 2012.Semestre II.
Programa de Perfeccionamiento y especialización en el oficio de la madera Escuela de Artes y Oficio Santo Domingo mayo 2010 Intensidad 1.838 horas. Bogotá D.C
Seminario Internacional, Alternativas de Construcción en la Arquitectura Contemporánea Octubre 29 de 2009. Bogotá.
Curso Auto CAD 3D 17 de Diciembre 2007. Servicio nacional de Aprendizaje SENA Intensidad 40 horas Bogotá.
Curso de Informática básica (Windows 98, Windows 2000, Word 2000, Excel 2000)1 de Noviembre 2006. Servicio nacional de Aprendizaje SENA Intensidad 40 horas. Bogotá D.C.
Seminario InternacionalTécnicas de Afilado y preparación de herramientas para aserrado y corte. 20 febrero de 2003 Corporación para el desarrollo productivo maderero del pacifico Colombiano Bogotá D.C.
Curso de Restauración del Patrimonio Arquitectónico 23 y 24 de Octubre de 2003. Universidad La Gran Colombia. Bogotá D.C.
Curso de AutoCAD básico 19 abril de 2002. SENA Intensidad 44 horas. Bogotá.
Curso de Pintor sobre madera 28 de Junio 2002. SENA Intensidad 670 horas. Bogotá D.C.
Curso AUTOCAD Marzo de 1999. Comfenalco (Intensidad 20 horas), Bogotá D.C.
Curso Plataforma Windows y sus aplicaciones Febrero 13 al 24 de 1995. Universidad Nacional de Colombia – Facultad de Ciencias Económicas. Programa de Educación continuada, Bogotá D.C.
Curso Operación de Computadores Ambiente Monousuario (D.O.S. v 5.0, WordPerfect. 5.1, LOTUS 1-2-3 Y DBASE III Plus) Marzo 29 de 1994. Escuela Nacional de Sistemas, Bogotá D.C.
Curso Expansión de la Conciencia- Desarrollo PHI, Potencial Humano Integral Marzo 06 de 1994 Bogotá.
Curso Conceptos Básicos D.O.S. y WORS STAR Septiembre 24 de 1993. Centro de Enseñanza de Informática y Sistemas CEINFOS, Intensidad 40 horas Bogotá.
Curso Estatuto General de Contratación de la Administración Pública Agosto 11 al 14 de 1993. Escuela Superior de Administración Pública – Subdirección de Intensidad 40 horas Programas Regionales, Bogotá D.C.
Curso Gestión Ambiental Julio 10 de 1993. Fundación Alma, Bogotá D.C.
Seminario taller Arborización Urbana y Medio Ambiente Septiembre 23 y 24 de 1992. Cámara de Comercio de Bogotá, Bogotá D.C.
Exposición I Congreso Mundial del Bambú Guadua Agosto 15 de 1992. Comité Organizador – Carder.
Universidad Santo Tomas de Bucaramanga Siete (7) semestres de Arquitectura Junio 1981

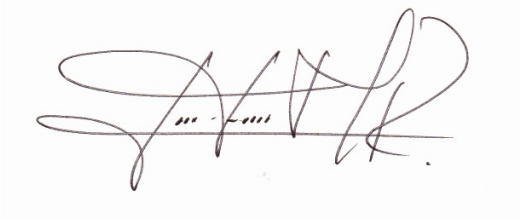
REFERENCIAS PERSONALES

ARQ. RAFAEL RINCÓN CALIXTO
Arquitecto Restaurador Magister
Tel: 3 47 52 55
Cel. 3108748926

ARQ. OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ
Arquitecto Restaurador
Cel. 3103208119

ARQ. OSCAR EDUARDO VILLAMIZAR G.
Gerente de proyecto VIGAR LTDA
Tel: 618 08 74
Cel. 3103296851

Cordialmente,



LUIS FERNANDO MAYA RUIZ
C.C. No. 91.208.523 de Bucaramanga