Pi Delta Phi
INGENIERÍA
NIT. 900.351.380-4

Barranquilla, Mayo 26 de 2022

Señores,
INFIMANIZALES
Atte. Comité Técnico
Ing. Jaime Gómez
jgomez@infimanizales.com
Supervisor

No. CONTRATO:	2022-03-057
OBJETO:	INFIMANIZALES REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTEMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO PARA PRESENTACIONES UBICADO EN EL PISO 4 DEL EDIFICIO INFIMANIZALES PROPIEDAD DEL INSTITUTO.
VALOR:	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L. ($24.876.788,oo)
CONTRATISTA:	PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.351.380-4
REPRESENTANTE LEGAL:	Ing. JULAINE AVILEZ DE LA HOZ C.C. No. 1.045.716.604
CONTRATANTE:	INFIMANIZALES
NIT:	890.801.059-0
REPRESENRTANTE LEGAL:	Dr. ALEJANDRO ARANGO CASTRO C.C. No. 16.073.165
FECHA DE INICIO:	03-05-2022
SUPERVISOR:	Ing. JAIME GÓMEZ DÍAZ Dirección Gestión de Proyectos

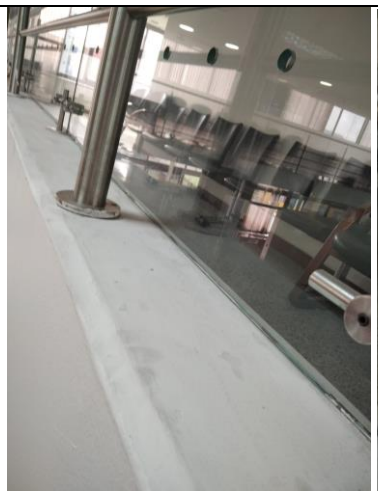
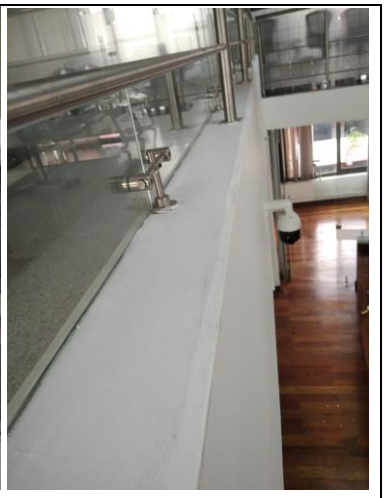
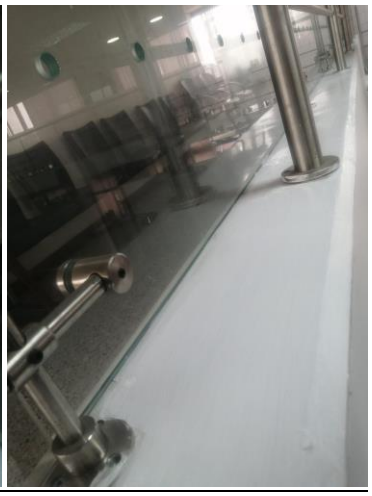
En ciudad de Manizales, a los 24 días del mes de Mayo del año 2022 se reunieron las partes en el recinto intervenido con la intención de firmar acta de recibo a satisfacción de las actividades contratadas para el mantenimiento del mismo las cuales debido a detalles faltantes recibieron la siguiente calificación por avance de actividad por parte de la supervisión:

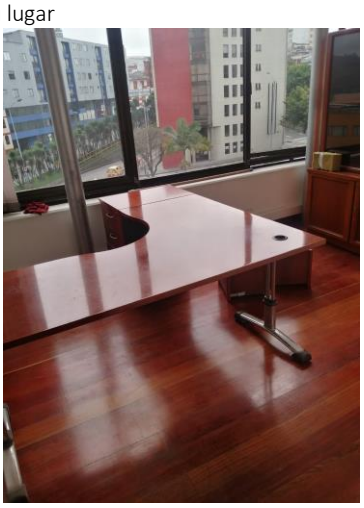
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	RECIBO A SATISFACCIÓN
1	RESTAURACIÓN DE PISOS INC. PULIDA, RESANADA Y APLICADA DE BARNIZ EN PILIURETANO DE ALTO TRAFICO	80%
2	MANTENIMIENTO LAMPARAS ESPECULARES INC. CAMBIOS DE TUBOS LED Y SOCKETS CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	100%
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTICADOS	98%
4	LIMPIEZA DE VIDRIOS CON LIMPIADOR COMERCIAL	80%
5	ASEO GENERAL	50%
2	MODERNIZACION DE SISTEMA DE ILUMINACION INCLUYE MODIFICACIÓN DE SISTEMA TRADICIONAL A LED (CAMBIO DE BALASTROS) Y CAMBIO DE BULBOS TRADICIONALES A LED (4 UND POR C/U DE LAS LAMPARAS)	100%
6	PINTURA DE CIELO RASO CON VINILO TIPO 1 COLOREX PINTEX A DOS MANOS	100%

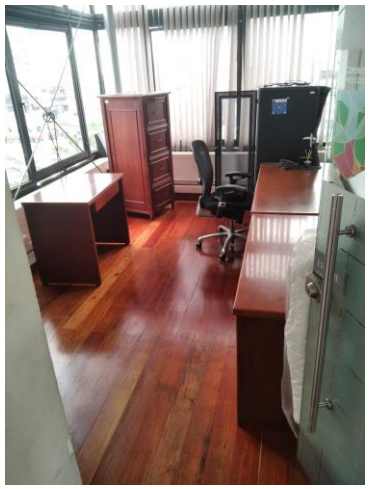
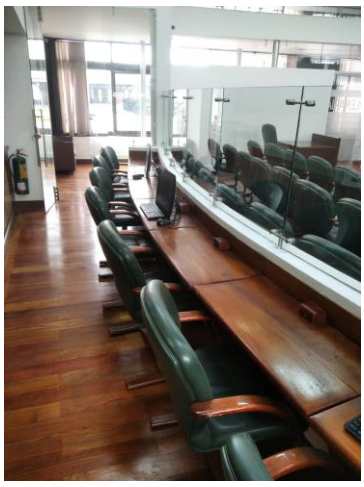
	INCLUIDO RESANE, LIJADO Y ESTUCADO CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	
7	IMPERMEBILIZACION, RESANE Y APLICACIÓN DE SIKAFILL EN CIELO RASO SEGUNDO NIVEL DEL SEXTO PISO INCLUYEN ACOMODACION DE VIDRIOS EXTERNOS Y APLICACIÓN DE SILICONA	100%
8	PINTURA ACRILICA BLANCA (TRATAMIENTO DE HUMEDAD) MAS VINILO TIPO 1 A DOS MANOS DE BAÑO GENERAL DE MUJERES INCLUYE RESANE, LIJADO Y ESTUCADO	40%

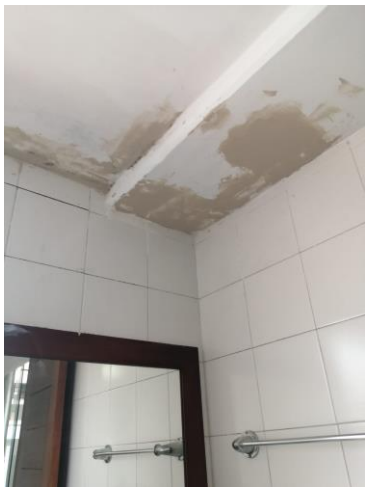
Para recibir a satisfacción el 100% de las actividades la supervisión realizo las siguientes observaciones a subsanar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE AVANCE 24/05/2022	OBSERVACIÓN DE LA SUPERVISIÓN	SUBSANACIÓN DETALLES 26/05/2022
1	RESTAURACIÓN DE PISOS INC. PULIDA, RESANADA Y APLICADA DE BARNIZ EN PILIURETANO DE ALTO TRAFICO	80%	Esperar secado y acabado final del piso.	Terminado final de pisos secado totaly acabado final a la fecha.   
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTICADOS	89%	Limpieza antepecho parte superior.	Además de la limpieza se aplicó pintura con el fin de darle un acbado óptimo a la superficie.

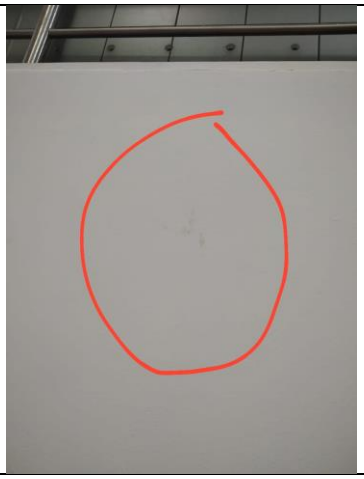
				  ANTES   DESPUÉS  
4	LIMPIEZA DE VIDRIOS CON LIMPIADOR COMERCIAL	80%	Limpieza de vidrios de la parte superior del recinto.	Se realizó limpieza de todos los vidrios y ventanales .

				 
5	ASEO GENERAL	50%	Limpieza de mobiliario	Se realizó la limpieza del mobiliario e incluso se ubicó de cada uno de ellos en su lugar    

8	PINTURA ACRILICA BLANCA (TRATAMIENTO DE HUMEDAD) MAS VINILO TIPO 1 A DOS MANOS DE BAÑO GENERAL DE MUJERES INCLUYE RESANE, LIJADO Y ESTUCADO	40%	Resane con acabado final de cielo en baño de mujeres.	 ANTES   DESPUÉS

OTRO DETALLES DE LIMPIEZA Y PINTURA

ANTES	DESPUÉS
	

Pi Delta Phi
INGENIERÍA
NIT. 900.351.380-4

Con la subsanación de estos detalles requeridos por la supervisión para recibir el 100% de las obras contratadas damos por culminadas las actividades cumpliendo a cabalidad con las obligaciones contractuales.

Solicitamos de la manera más respetuosa emitir el documento de constancia de cumplimiento y recibo a satisfacción (Acta de Recibo) y así mismo gestionar el pago total del contrato la suma de **VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L. ($24.876.788,oo)** a la cuenta de ahorros Bancolombia No. 487-000046-19 a nombre de PI DELTA PHI INGENIERIA SAS Nit. 900.351.380-4, de la cual adjuntamos certificación junto con la respectiva factura y certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales.

Cualquier inquietud comunicarla al correo ingenieriapideltaphi@gmail.com y/o a los teléfonos (5)3866708 – 3107229661, estamos para servirle.

De antemano agradecemos toda su atención y colaboración.

Se suscribe,

Julaine Avilez O.

Ing. Julaine Avilez De la hoz
Gerente general
PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S

Pi Delta Phi
INGENIERÍA

ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN

FECHA DE ELABORACIÓN:	DIA	MES	AÑO
	24	05	2022

No. CONTRATO:	2022-03-057
OBJETO:	INFIMANIZALES REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTEMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO PARA PRESENTACIONES UBICADO EN EL PISO 4 DEL EDIFICIO INFIMANIZALES PROPIEDAD DEL INSTITUTO.
VALOR:	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L. ($24.876.788,oo)
CONTRATISTA:	PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.351.380-4
REPRESENTANTE LEGAL:	Ing. JULAINE AVILEZ DE LA HOZ C.C. No. 1.045.716.604
CONTRATANTE:	INFIMANIZALES
NIT:	890.801.059-0
REPRESENRTANTE LEGAL:	Dr. ALEJANDRO ARANGO CASTRO C.C. No. 16.073.165
FECHA DE INICIO:	03-05-2022
SUPERVISOR:	Ing. JAIME GÓMEZ DÍAZ Dirección Gestión de Proyectos

En ciudad de Manizales, a los 24 días del mes de Mayo del año 2022 se reúnen los señores **RAMIRO VELÁSQUEZ FRANCO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.204.185 Director de proyectos de **PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S** (CONTRATISTA) y responsable del contrato de obra No. 2022-03-057 y **JAIME AUGUSTO GÓMEZ DÍAZ** quien figura como Director de Gestión de Proyectos de **INFIMANIZALES** (CONTRATANTE) y supervisor del contrato de obra No. 2022-03-057, este último en calidad de verificador de la entrega y cumplimiento del contrato, con el fin de recibir las actividades a continuación relacionadas y así suscribir la correspondiente acta de recibo a satisfacción.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	RECIBO A SATISFACCIÓN
1	RESTAURACIÓN DE PISOS INC. PULIDA, RESANADA Y APLICADA DE BARNIZ EN PILIURETANO DE ALTO TRAFICO	80%.
2	MANTENIMIENTO LAMPARAS ESPECULARES INC. CAMBIOS DE TUBOS LED Y SOCKETS CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	100%

Vía Puerto Colombia Km 13 la "Ye" Poste 195 Bodega 1
Calle 77B No. 57 – 161 Oficina 210 Edificio Centro Empresarial de las Américas 1.
Email: ingenieriapideltaphi@gmail.com

Pi Delta Phi
INGENIERÍA
NIT. 900.351.380-4

Pi Delta Phi
INGENIERÍA

3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTICADOS	98%
4	LIMPIEZA DE VIDRIOS CON LIMPIADOR COMERCIAL	80%
5	ASEO GENERAL	50%
2	MODERNIZACION DE SISTEMA DE ILUMINACION INCLUYE MODIFICACIÓN DE SISTEMA TRADICIONAL A LED (CAMBIO DE BALASTROS) Y CAMBIO DE BULBOS TRADICIONALES A LED (4 UND POR C/U DE LAS LAMPARAS)	100%
6	PINTURA DE CIELO RASO CON VINILO TIPO 1 COLOREX PINTEX A DOS MANOS INCLUIDO RESANE, LIJADO Y ESTUCADO CON PERSONAL Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	100%
7	IMPERMEBILIZACION, RESANE Y APLICACIÓN DE SIKAFILL EN CIELO RASO SEGUNDO NIVEL DEL SEXTO PISO INCLUYEN ACOMODACION DE VIDRIOS EXTERNOS Y APLICACIÓN DE SILICONA	100%
8	PINTURA ACRILICA BLANCA (TRATAMIENTO DE HUMEDAD) MAS VINILO TIPO 1 A DOS MANOS DE BAÑO GENERAL DE MUJERES INCLUYE RESANE, LIJADO Y ESTUCADO	40%

Dejamos constancia de que las actividades descritas en el contrato de obra suscrito entre **PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S** y **INFIMANIZALES**, se han entregado a entera satisfacción, cada una de las actividades objeto del contrato han sido verificadas conforme a las especificaciones, por ende son recibidas de conformidad con lo establecido.

Para constancia se firma la presenta acta por quienes en ella intervinieron, dada en Manizales a los 24 días de Mayo de 2022.

RAMIRO VELASQUEZ FRANCO
D.P. CONTRATISTA
PI DELTA PHI INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.351.380-4
Responsable.

JAIME AUGUSTO GÓMEZ DÍAZ
D.P. CONTRATANTE
INFIMANIZALES
NIT. 890.801.059-0
Supervisor.

- se observa una obra en un alto estado de avance, casi concluida, sin embargo resta:
  - Esperar el secado y acabado final de piso.
  - limpieza de vidrios de la parte superior del resinto.
  - Resane con acabado final de cielo en baño de mujeres.
  - limpieza de mobiliario
  - limpieza ointepecho parte superior.
  -

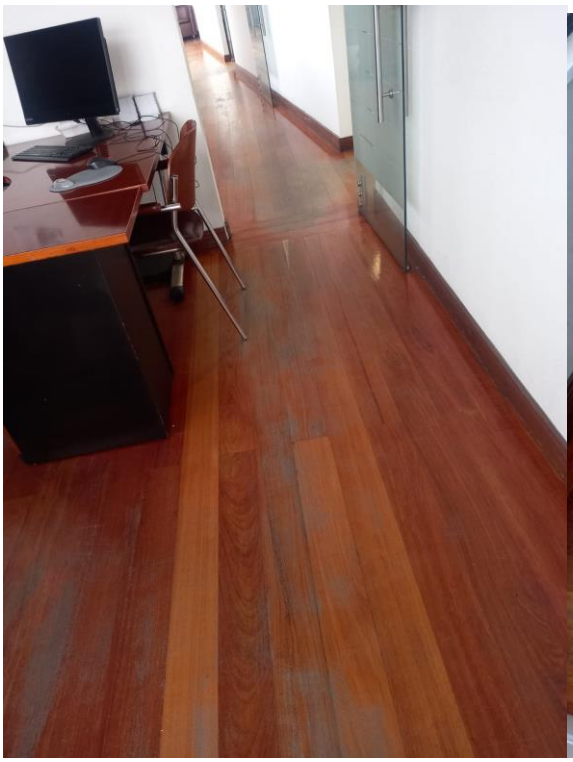
Vía Puerto Colombia Km 13 la "Ye" Poste 195 Bodega 1
Calle 77B No. 57 – 161 Oficina 210 Edificio Centro Empresarial de las Américas 1.
Email: ingenieriapideltaphi@gmail.com

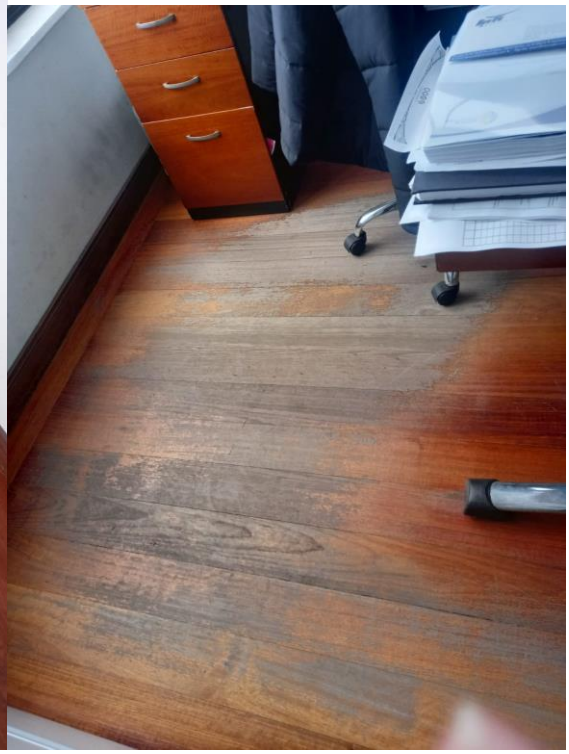
Vía Puerto Colombia Km 13 la "Ye" Poste 195 Bodega 1
Calle 77B No. 57 – 161 Oficina 210 Edificio Centro Empresarial de las Américas 1.
Email: ingenieriapideltaphi@gmail.com

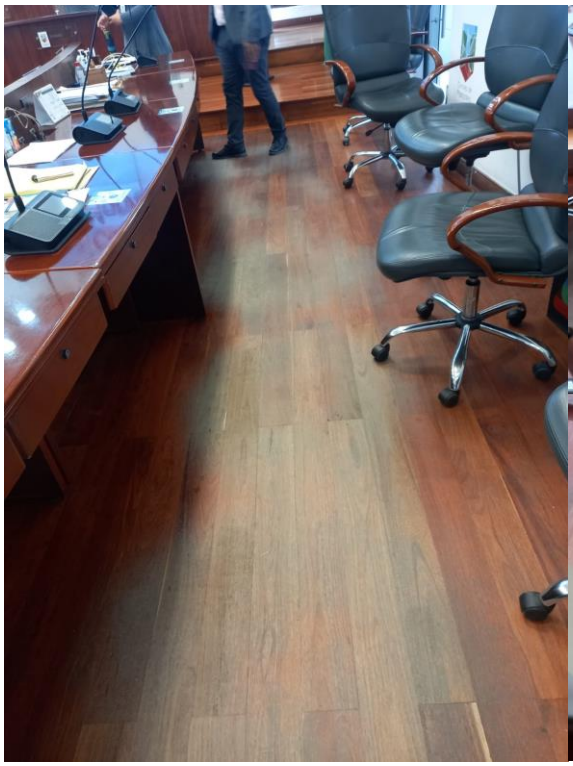
Pi Delta Phi
INGENIERÍA
NIT. 900.351.380-4

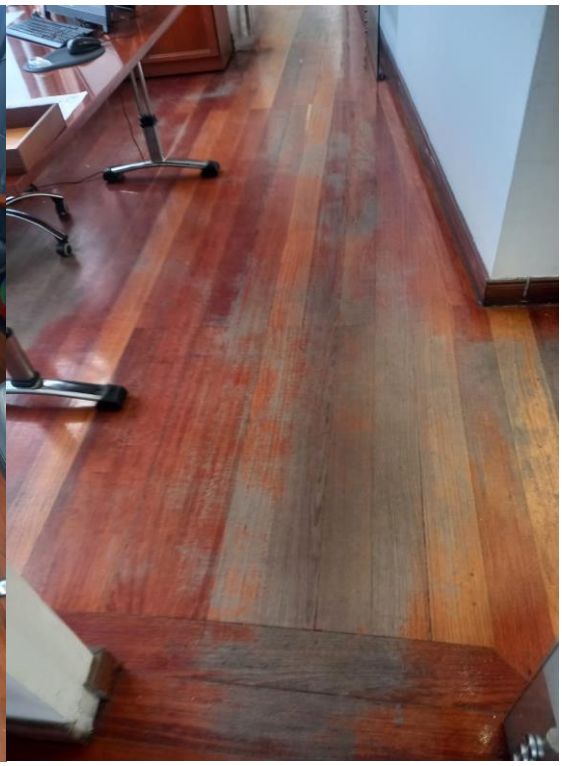
ARCHIVO FOTOGRAFICO

Antes de la intervención:

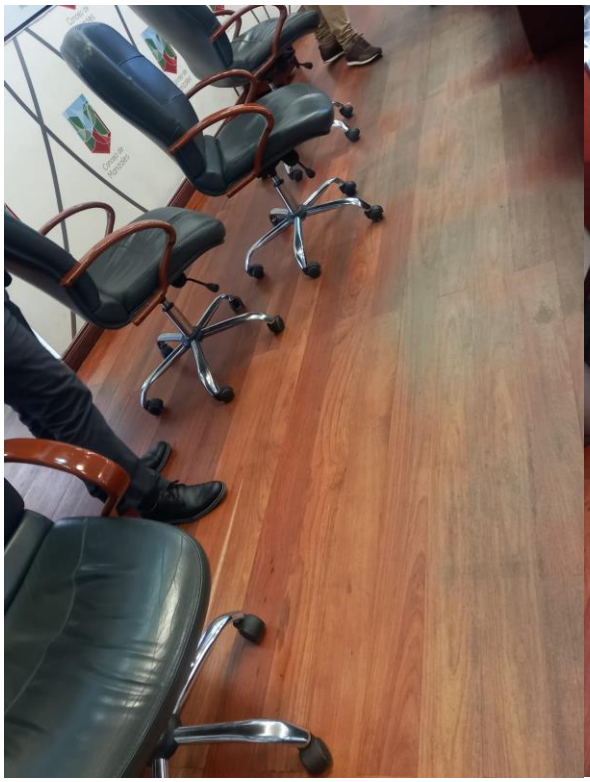


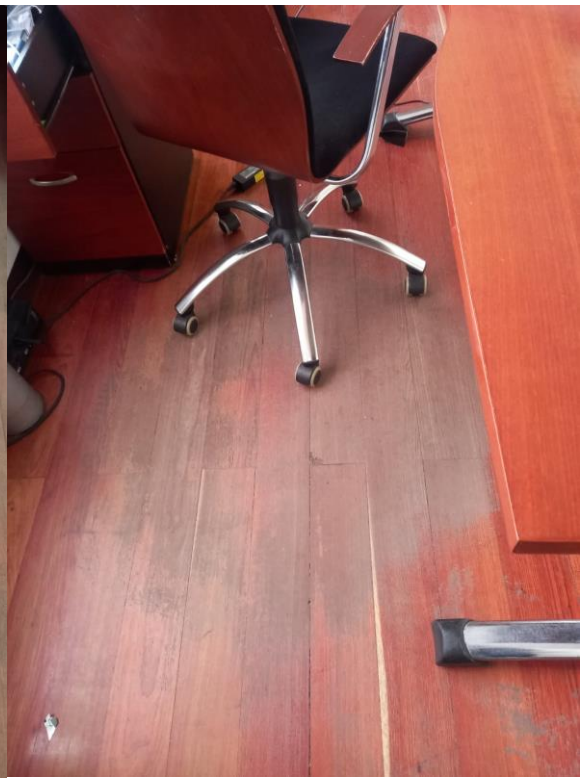


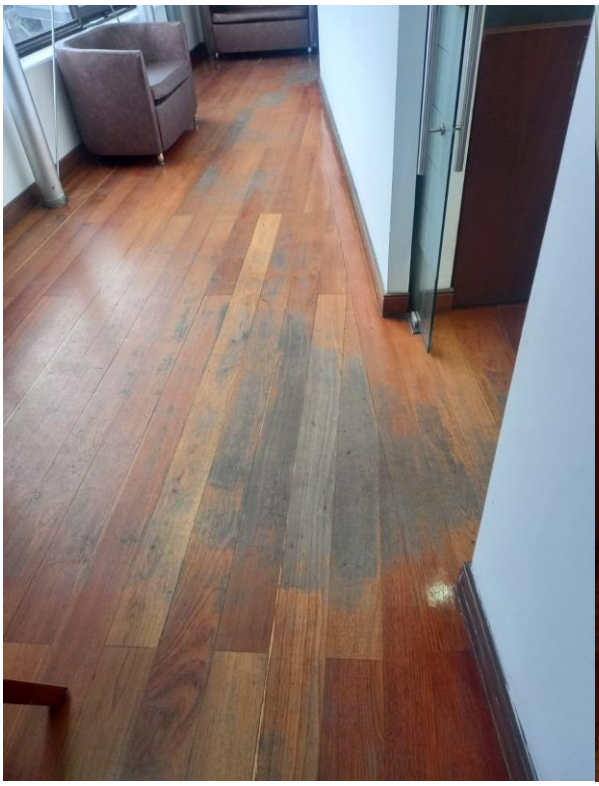


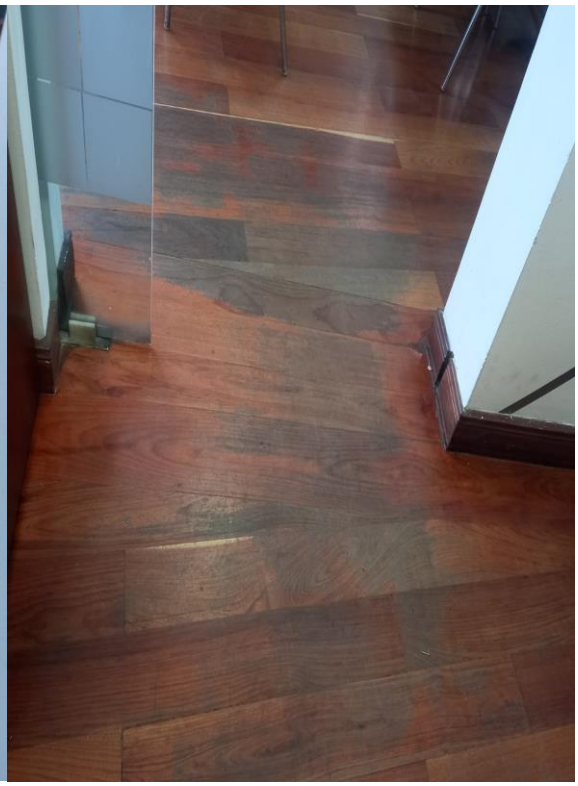


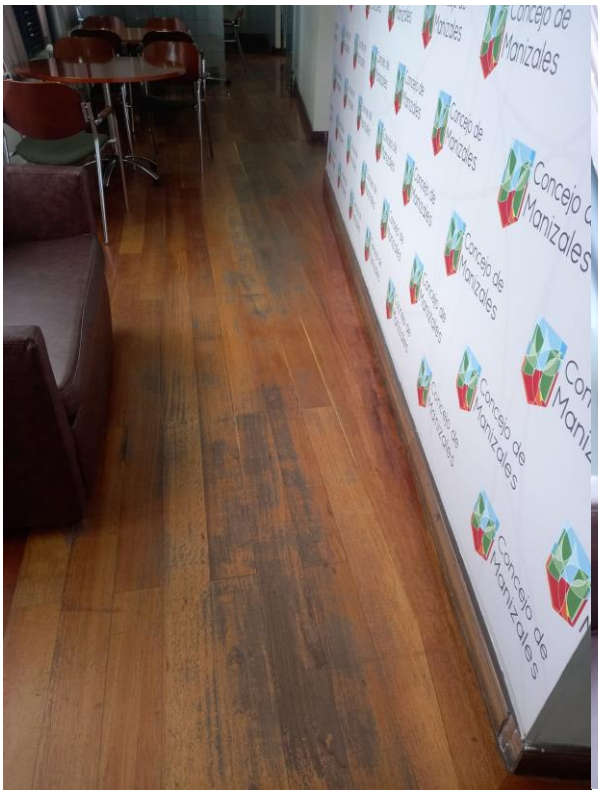
Vía Puerto Colombia Km 13 la "Ye" Poste 195 Bodega 1
Calle 77B No. 57 – 161 Oficina 210 Edificio Centro Empresarial de las Américas 1.
Email: ingenieriapideltaphi@gmail.com



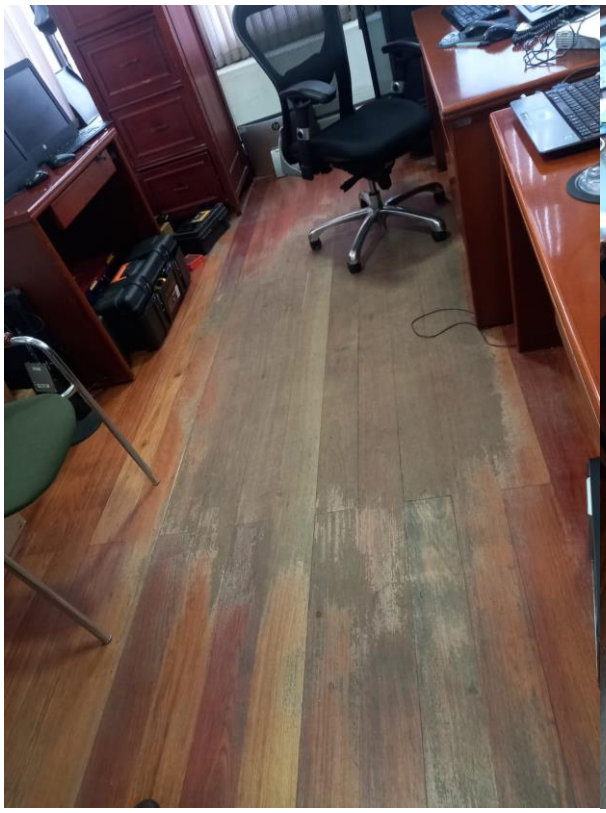


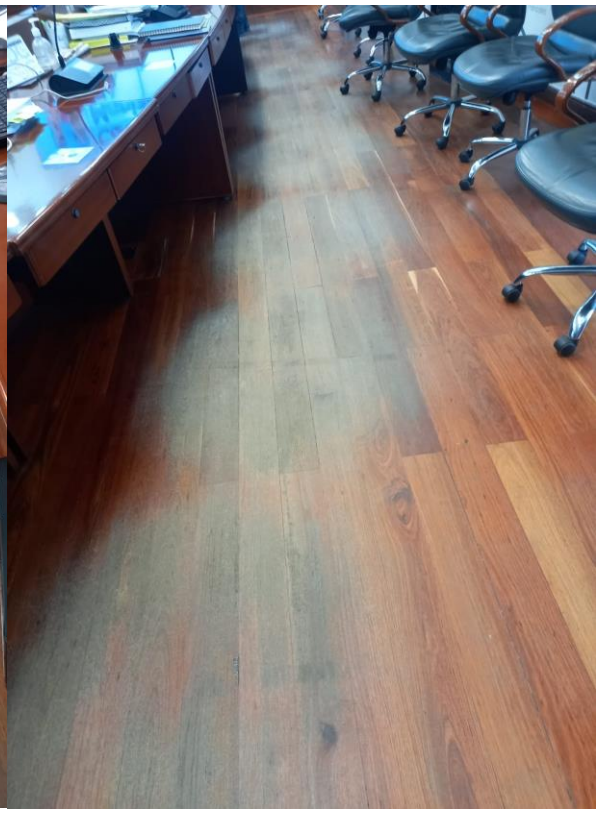





Concejo de Manizales







RESULTADOS

