VERIFICACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. 0079-ARC-ENSUB-DLENS-2022

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DENTRO DEL EDIFICIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y UN PUNTO ADICIONAL EN PLANTA ALTA UBICADO EN LA PARTE TRASERA DE LOS ALOJAMIENTOS DE LA COMPAÑÍA ACEVEDO Y COMPAÑÍA HENAO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" PARA DESTINARLO EXCLUSIVAMENTE AL SERVICIO DE LAVANDERÍA.

VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: El valor del canon de arrendamiento mensual es la suma de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 8.452.050)**.

FECHA DE VERIFICACIÓN: 28 de diciembre de 2022

PROPUESTA PRESENTADA:

1. FIRMA: LAVANDERIA TRESMATIC

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN: Con el objetivo de verificar la propuesta técnica presentada se tendrá en cuenta los factores a lo establecido en la invitación directa de la siguiente manera:

Se verificará que la documentación presentada por el proponente, teniendo en cuenta que será el oferente el responsable de allegar la documentación requerida para el ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DENTRO DEL EDIFICIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y UN PUNTO ADICIONAL EN PLANTA ALTA UBICADO EN LA PARTE TRASERA DE LOS ALOJAMIENTOS DE LA COMPAÑÍA ACEVEDO Y COMPAÑÍA HENAO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" PARA DESTINARLO EXCLUSIVAMENTE AL SERVICIO DE LAVANDERÍA, razón por la cual se debe ajustar a lo exigido en el proceso por parte de LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA, El Comité Asesor Evaluador Técnico – Económico emitirá el concepto respectivo sobre el cumplimiento de todos y cada una de las exigencias contenidas en el anexo técnico del proceso, manifestaciones y soportes, las condiciones mínimas, excluyentes son de obligatorio cumplimiento y deberán presentarse con la oferta.

El oferente en su propuesta deberá cumplir con las especificaciones técnicas relacionadas en el ANEXO "B" teniendo en cuenta que constituyen las condiciones mínimas requeridas por la Entidad para la satisfacción de la necesidad que motiva el proceso de contratación.
Para dar cumplimiento a lo anterior, el oferente deberá elaborar y entregar un documento escrito y firmado por el representante legal, donde especifique que se compromete a cumplir con todas las especificaciones técnicas descritas en el anexo "B".

ANEXO "B"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	Arrendamiento de un área ubicada en la planta baja dentro del edificio en el cual se encuentra el departamento de servicios generales y un punto adicional en planta alta ubicado en la parte trasera de los alojamientos de la Compañía Acevedo y Compañía Henao dentro de las instalaciones de la Escuela Naval de Suboficiales A.R.C. "Barranquilla" para destinarlo exclusivamente al servicio de lavandería, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo "A" del presente estudio.
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	El inmueble se encuentra localizado en la planta baja, dentro del edificio en el cual se encuentra el Departamento de Servicios Generales y el parqueadero del parque automotor y un punto adicional en planta alta ubicado en la parte trasera de los alojamientos de la Compañía Acevedo y Compañía Henao dentro de las instalaciones de la Escuela Naval de Suboficiales A.R.C. "Barranquilla" cuya dirección es Vía 40 Calle 58 Esquina – Barranquilla Atlántico.
AREA DEL INMUEBLE	La dimensión aproximada de este es de cuatrocientos setenta y dos (472) M².
SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE	Energía, gas, Agua y acueducto.
DESTINACIÓN ESPECÍFICA	El inmueble será destinado única y exclusivamente para el servicio de lavandería.
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes en el horario de 07:30R (07:30 am) hasta las 18:00R (06:00 pm), y los días sábado en el horario de 07:30R (07:00 am) hasta las 12:00R (12:00 pm).

Certifico bajo la gravedad de juramento que me comprometo a cumplir con las obligaciones establecidas en los documentos previos y la solicitud de oferta.

Atentamente,

CAMILO ENRIQUE LANDINEZ ARANGUREN
C.C. No. 79.424.446 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
LAVANDERIA TRESMATIC S.A.S

2. VERIFICACIÓN ECONÓMICA.

Deberán adjuntarse los siguientes documentos:

- Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) a fin de verificar el Régimen Tributario al que corresponde.
- Diligenciamiento del Anexo “C” PROPUESTA ECONOMICA.

1. PROPUESTA ECONOMICA:

ANEXO "C"

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	CANT	VALOR ARRIENDO	VALOR SERVICIOS PÚBLICOS	VALOR TOTAL
1	ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA UBICADA EN LA PLANTA BAJA DENTRO DEL EDIFICIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES, Y UN PUNTO ADICIONAL EN PLANTA ALTA UBICADO EN LA PARTE TRASERA DE LOS ALOJAMIENTOS DE LA COMPAÑÍA ACEVEDO Y COMPAÑÍA HENAO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA", PARA DESTINARLO EXCLUSIVAMENTE AL SERVICIO DE LAVANDERÍA.	12 MESES	$8.452.050	$1.267.806,90	$116.638.28,80
				VALOR TOTAL 12 MESES:	**$116.638.28,80**

CAMILO ENRIQUE LANDINEZ ARANGUREN
C.C. No. 79.424.446 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
LAVANDERIA TRESMATIC S.A.S

3. **CONCLUSIÓN:** Una vez verificada la propuesta para el proceso de Contratación directa No. 0079-ARC-ENSUB-DLENS-2022, respetuosamente recomiendo al señor Jefe del Departamento Logístico, de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla", continúe con el proceso, teniendo en cuenta que cumple con los requisitos documentales exigidos de la presente Solicitud de Oferta.

Atentamente,

EVALUADOR TECNICO-ECONOMICO PROCESO No. 0079-ARC-ENSUB-DLENS-2022